
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

§	Ärenden:	Dnr	Sida
§ 8	Yttrande över installation av cistern med HVO på fastigheten Värnamo 15:6	TFN.2024.449	2
§ 9	Granskning gällande detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad	TFN.2024.443	3
§ 10	Medborgarinitiativ - Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön	TFN.2024.403	5

Teknik- och fritidsnämnden

2025-01-28

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) ordförande Michael Hermansson (M) Stig Claesson (KD) Si Di Ruan (C) Kari Idström (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
Övriga närvarande:	Kim Pedersen (S) ej tjänstgörande ersättare Peter Winding (C) ej tjänstgörande ersättare §§ 8, 10 Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Linus Enochson, projektör §§ 8-10 Niklas Petersson, projektledare § 10 Gustav Lydén, projektledare § 10 Linus Redevall, projektledare § 10 Maria Grimstål, nämndsekreterare
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2025-01-28

**Paragrafer:
8-10**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2025-01-28	Paragrafer: 8-10
Datum för anslags uppsättande:	2025-01-29	Datum för anslags nedtagande: 2025-02-21
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 8 Dnr: TFN.2024.449

Yttrande över installation av cistern med HVO på fastigheten Värnamo 15:6

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att inte ha några synpunkter på anläggandet av HVO-cistern på fastigheten Värnamo 15:6 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått information om installation av cistern med HVO på fastigheten Värnamo 15:6. Eftersom fastigheten ligger inom vattenskyddsområde översänds ärendet till teknik- och fritidsnämnden för yttrande. Förvaltningen har fått förlängning av svarstid till 28 januari.

Connect Bus på Lagastigen 1 i Värnamo har för avsikt att installera en tank för HVO diesel (9 500 liter). Området är beläget innanför yttre skyddsområde för vattenskydd. Skydd mot mark- och vattenförorening av HVO diesel är beaktat med olika åtgärder. Bland annat är tanken invallad, alla sidor om cisternen är kontrollerbara, regnskydd och hanteringen sker på en hårdgjord yta. Rutiner för att säkerställa skydd mot mark- och vattenförorening finns. HVO diesel består av hydrerad vegetabilisk olja, som inte är lika miljöfarlig som vanlig diesel.

Teknik- och fritidsförvaltningen har inget att erinra gällande anläggandet av en cistern på Lagastigen 1.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att inte ha några synpunkter på anläggandet av HVO-cistern på fastigheten Värnamo 15:6 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 Dnr: TFN.2024.443

Granskning gällande detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att påtala att synpunkten gällande skyfallshantering i den norra kvartersmarken ska beaktas,

att påtala vikten av att detaljplanen leder till förbättrat trafikflöde på Malmövägen i egenskap av infartsväg till Värnamo tätort samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:31 med flera i Värnamo kommun är utställd för granskning 18 december till 31 januari. Syftet med detaljplanen var initialt är att möjliggöra området för byggnation av en ny stadsdel och entré till Värnamo stad. Efter samråd har planområdet minskats till att bara omfatta västra sidan om Malmövägen. Området är tänkt att innehålla polisstation och kvarter för kontor och detaljhandel.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Värnamo stad, mellan Malmövägen, väg 27, Lagan samt järnvägen mot Alvesta. Malmövägen är Värnamo stads sydöstra infartsgata som sträcker sig i nordsydlig riktning från väg 27 och går in till de centrala delarna av Värnamo stad. Planområdet är cirka 11,5 hektar. Kommunen äger all mark inom den nya avgränsningen av detaljplanen som består av delar av fastigheterna Värnamo 6:31, Nöbböle 7:2, Armaturen 2 samt hela Nöbböle 7:5. Området består helt av tidigare oexploaterad mark bortsett från Malmövägen.

Teknik- och fritidsförvaltningen har aktivt deltagit i framtagande av planunderlaget och känner sig trygg med det underlag som presenteras inom teknik- och fritidsnämndens ansvarsområde. I arbetet har även tagits hänsyn till eventuell utbyggnad av de stora områdena öster om Malmövägen och dimensionerat gatumark, VA och skyfallsvägar efter detta. Den nya pumpstationen i området kommer utöver planområdet även hantera allt spillvatten från Tännö och kommande ledningar från Bor.

Förvaltningen ser dock en utmaning i hanteringen av skyfall i den hästskeformade kvartersmarken för handel och kontor i planens norra del. Rinnvägar för skyfall sker med fördel på

Forts.

TFN § 9 (forts.)

allmän plats. Att åstadkomma detta innebär att stora mängder fyllnadsmassor behöver tillföras för att höja kvartersmarken och därmed leda vattnet mot gatan i kvarterets mitt och vidare söder ut.

Området sluttar idag naturligt åt nordväst och ett natur-/skyfallstråk genom kvartersmarken från rundkörningen mitt i kvarteret till naturmarken i nordväst skulle kunna medföra enklare och billigare lösning för hantering av skyfall i planområdet. Detta natur-/skyfallsstråk skulle även kunna kombineras med en gång- och cykelväg från nordväst för att lättare nå området.

Förvaltningen är dock medveten om att detta stråk kan begränsa möjligheten till uppdelning av kvarteret vid försäljning. Teknik- och fritidsförvaltningen anser att synpunkten ovan bör beaktas.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att påtala att synpunkten gällande skyfallshantering i den norra kvartersmarken bör beaktas samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Dnr: TFN.2024.403

Medborgarinitiativ - Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att i yttrande till kommunstyrelsen föreslå att medborgarinitiativet Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön avslås,

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Reservationer

Kari Idström (L), Stig Claesson (KD) och Kurt Nordin (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kari Idströms (L) yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 19 november 2024 att remittera medborgarinitiativet ”Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön” till teknik- och fritidsnämnden för yttrande.

Medborgarinitiativet lyder enligt nedan:

Komplettera bryggorna vid badplatsen i Prostsjön med ytterligare flytbryggor, som läggs ut så att de ramar in en 25-metersbassäng. Bryggorna bör även kompletteras med fästen för linor på kanterna så att man kan skapa flera parallella simbanor, så att man kan avdela ytan för simskolor och simträning. Från 2025 kommer det inte finnas något tempererat utbad i Värnamo tätort. Då är detta en enkel åtgärd för att skapa någon slags ordnad bassängyta för den lokala simklubbens omfattande barn- och ungdomsverksamhet samt simskola.

Teknik- och fritidsförvaltningen förstår andemeningen i förslaget, men är tveksam till att detta kommer att lösa de problem som beskrivs. Teknik- och fritidsförvaltningen vill lyfta fram följande orsaker till tveksamheten:

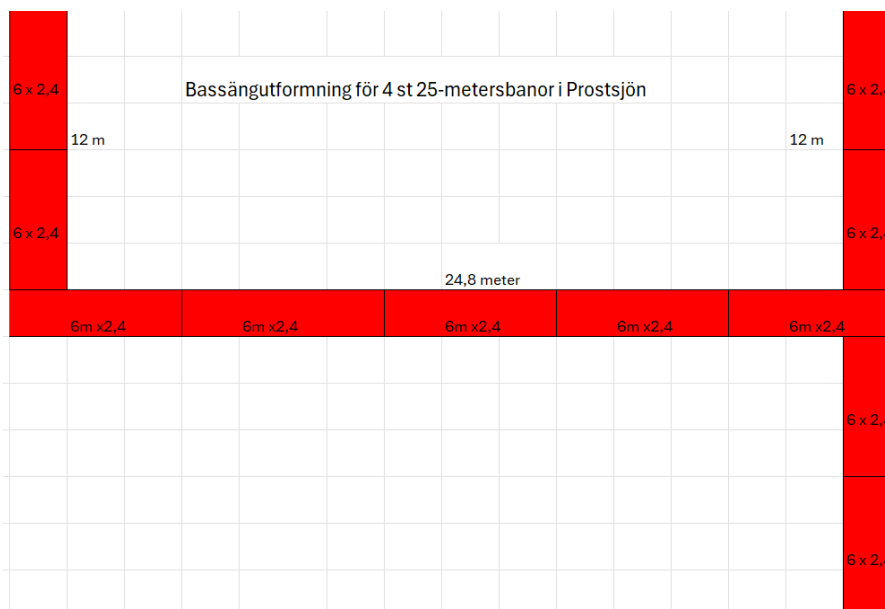
1. Den vattenyta vid Prostsjöbadet där barn i simskola bottnar är förhållandevis kort. Redan cirka 7-8 meter ut från strandkanten är bedömningen att vattnet är så djupt att ett barn på cirka sex år inte bottnar. Det skapar en svår/omöjlig situation för att bedriva simskola. Förvaltningen bedömer det som svårt och dyrt att förändra det med stora mängder sand, som varje vinter, med stor sannolikhet, kommer driva längre ut i Prostsjön.

Forts.

TFN § 10 (forts.)

2. Strandområdet vid Prostsjön är relativt smalt. Bryggor behöver skapas vid sidan, vilket skapar behov av att bredda strandområdet. (Detta är inte kostnadsuppskattat.)
3. Idag används Prostsjön som träningsområde för de som tycker om, och tränar för, att simma i öppet vatten. Bedömningen är att de inte kommer att nyttja de nya 25-meter långa simbanorna.
4. Även om Prostsjön är en relativt liten sjö som tidigt blir inbjudande för bad, så är uppfattningen att Värnamo simsällskap kommer att ha svårt att nyttja den för sin omfattande barn- och ungdomsverksamhet. På grund av den lägre badtemperaturen i sjön, jämför med i en uppvärmd bassäng är det stor skillnad att bada några minuter i relation till att simträna i två timmar, som ofta är fallet för föreningens aktiva ungdomar.
5. Även om det sätts upp simlinor så blir det inte samma sak att vända mot en instabil brygga jämfört med att vända mot en bassängvägg. Simmaren får i princip inget frånskjut vid vändningen.

Teknik- och fritidsförvaltningen har tagit fram kostnadsuppskattningar för att etablera bryggor för fyra banor på 25 meter per bana (2,5 m) enligt nedanstående skiss:



Forts.

TFN § 10 (forts.)

Artikel	anta l	Mått	ca. pris	Summ a
Brygga	11	6 m * 2,4 m	33 000	363 000
Sim linor	5	25 m	6 000	30 000
Kostnad för bryggor och simlinor				393 000

Förvaltningen har kommit långt i dialog med Värnamo simsällskap om att de i en högre grad kan nyttja kommunens simhall för sin verksamhet under sommarperioden. Detta bedöms utgöra ett positivt stöd till föreningen som bättre motsvarar deras behov.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** i yttrande till kommunstyrelsen föreslå att medborgarinitiativet Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön avslås samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Yrkanden

Kari Idström (L) yrkar att i yttrande till kommunstyrelsen föreslå att medborgarinitiativet Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön ska anses besvarat.

Gottlieb Granberg (M) yrkar bifall till teknik- och fritidsförvaltningens förslag att i yttranden till kommunstyrelsen föreslå att medborgarinitiativet Fler bryggor och simbanor till badplatsen i Prostsjön ska avslås,

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att teknik- och fritidsnämnden beslutar enligt Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG
Date: 2025-01-28 19:22:28
BankID refno: 0194ae26-4483-7e64-b0fa-c0d1cdbba790



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG
Date: 2025-01-28 17:40:48
BankID refno: 0194adc9-51d7-731c-a9fe-b4d5e35882cd



Gottlieb Granberg