

Styrelse/Nämnd: Kulturnämnden

Dag, tid: 2025-02-19, kl. 14:00

Plats: Kulturförvaltningen

Övrigt:

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Verksamhetsberättelse 2024	KN.2025.2	3 - 11
2 Yttrande - Modell för införande av utmaningsrätt	KN.2025.13	12 - 16
Redovisning av delegationsbeslut		
3 Delegationer 2024	KN.2024.1	17 - 18
Beredningsärenden		
4 Investeringsbudget med projektblad 2026 samt plan 2027- 2030	KN.2025.17	19 - 23
5 Expoområdet hus D och E	KN.2025.15	24
Informationsärenden		
6 Kultur i översiktplanen		
7 Förvaltning		
8 Bibliotek		
9 Konst		
10 Rapporter		25 - 27
11 Meddelanden		28 - 72
12 Övrigt		

2025-02-19

2
2(2)

Raymond Pettersson
Ordförande

Veronica Gustafsson
Sekreterare

Verksamhetsberättelse 2024

Ärendebeskrivning

Värnamo kommuns nämnder ska varje år lämna sina respektive verksamhetsberättelser till kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelningen.

Förvaltningschefen går igenom verksamhetsberättelsen för 2024.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2024,

att lämna verksamhetsberättelsen för 2024 till kommunstyrelsen, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Lars Alkner
Förvaltningschef

Verksamhetsberättelse kulturnämnden

1. Nämndens uppdrag enligt reglemente

Nämnden svarar för den allmänkulturella verksamheten och kommunens folkbibliotek.

2. Verksamhetsåret 2024

2024 var Värnamo Årets kulturkommun i Sverige, vilket uppmärksammades på olika sätt. Varje månad publicerades en film som belyser olika delar av kommunens kulturliv. I februari var det prisutdelning i Gummifabriken och Värnamo kommun presenterades även på Sveriges största kulturpolitiska konvent Folk och Kultur i Eskilstuna. Under Värnamodagarna i augusti var kommunens deltagande helt inriktat på kultur.

För att uppmärksamma året som kulturkommun arrangerades i september Värnamo kulturlopp och i december den musikaliska hemvändarkvällen Hem till jul. Båda evenemangen var lyckade och ska bli årligen återkommande.

I januari utsågs Värnamo till Årets läsutmanarbibliotek 2023 för satsningen på att öka läslusten bland fjärdeklassarna. Den nya bokbilen började rulla i januari och besöker alla kommunens förskolor som inte har gångavstånd till ett bibliotek. Två nya bybibblor öppnade i Hånger och Horda. En ny biblioteksplan antogs av kommunfullmäktige och utredningen om samverkan mellan folk- och skolbibliotek lämnade en första delrapport. Ungdomsrummet på stadsbiblioteket byggdes om och återöppnade under höstlovet.

I februari arrangerades Smålands Litteraturfestival SmåLit. I augusti lanserade Gummifabriken och kulturförvaltningen för första gången ett gemensamt tryckt evenemangsprogram. Samtliga åttondeklassare besökte Vandalorum.

Värnamo Filmhistoriska Festival ökade återigen antalet besökare, har hittat fler samverkansparter och har fått ytterligare nationell uppmärksamhet. Under hösten beviljades verksamhetsbidrag från både Svenska Filminstitutet och Region Jönköpings län, vilket innebär att festivalen kan fortsätta även efter projektiden.









I maj invigdes ”Eken vid bänken”, bänk nummer fem i Bänkarnas stad. Det har även varit invigning för de konstnärliga gestaltningarna på Trälleborgsskolan, Skogens förskola, Rönnbackens förskola och Ekenhaga förskola. Konstverket ”Livslinjer” i Kärda invigdes, den andra av fyra konstnärliga gestaltningar i de tätorter som saknar offentlig konst. ”Krusig fossil” placerades ut i Vråenparken. I juni var det premiär för Bruno Mathsson Design Residency, där Värnamo kommun är medarrangör. Det är ett vistelsestipendium för internationella formgivare som får bo i villan på Backegårdsgatan som Bruno Mathsson ritade. Detta stärker ytterligare Värnamos position som design-, konst- och möbelstad, samt är ytterligare ett exempel på utvecklad samverkan mellan Vandalorum och kommunen.

3. Sammanfattning av nämndens mål, ekonomi, HR och övriga nyckeltal

Kulturnämnden visar överlag en god måluppfyllnad. En del av indikatorerna har dock av olika orsaker visat sig svåra att använda, men en kvalitativ bedömning visar att Årets kulturkommun och Årets läsutmanarbibliotek visat fina resultat inom verksamheten 2024. Inköpet av en bokbil och det samarbete som inletts kring fornvård har redan givit viss effekt och kommer att märkas mer på sikt. Helåret 2024 visar ett överskott i driften på 107 000 kronor.

Sjukfrånvaron har ökat något på grund av enskilda längre sjukskrivningar. Övertidskostnaden är fortsatt på en mycket låg nivå.

4. Nämndens mål och uppdrag

	= helt uppfyllt		= i hög grad uppfyllt		= delvis uppfyllt		= ej uppfyllt		= ej utvärderat
	100%		75–99%		25–74%		0–24%		
	= Ökad		= oförändrad		= minskad	-	= inget värde angivet		

4.1 En stark kommun







En stark ekonomi säkrar välfärden

Värnamo går in i en utmanande tid och många invånare och verksamheter får det tuffare ekonomiskt på grund av omvärldsläget. Värnamo kommunkoncern har en välskött ekonomi och ska fortsätta utveckla en effektiv förvaltning, med klok användning av resurserna, för att klara kommunen uppdrag kring välfärd, samhällsplanering och demokrati. En av förutsättningarna och utmaningarna för att klara välfärdsuppdraget är kompetensförsörjningen.

Underrubriker: *God ekonomisk hushållning, Välfärd, Tillgänglig och effektiv, Attraktiv arbetsgivare*



4.1.1 Måluppfyllnad

Nämndmål: Att främja digital delaktighet hos kommuninvånarna.					Helhetsbedömning	
						
Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målnivå 2024	Bedömning	
Antal deltagare i digital handledning enskilt eller vid kurstillfälle.	113	214	321	175		
Antal sidvisningar på bibliotekswebben.*	-	269 372	300 711	300 000		

*Har ej kunnat mätas förrän 2023. Saknas dessutom ett antal visningar för januari 2023.

4.1.2 Analys och åtgärder för att nå nämndmålen

Förvaltningens IT-pedagog har arbetat uppsökande genom att besöka kommunens mötesplatser och finnas med på Seniormässan och andra sammanhang där många äldre träffas. Bedömningen är att behovet kommer att öka ytterligare i takt med digitaliseringen.

2024 var första året med en säker helårssiffra gällande sidvisningar på bibliotekswebben. Jämförelser över tid är därför inte möjliga, men det kan konstateras att bibliotekswebben har ett högt användande. Ju fler kommuninvånare som blir digitala, desto mer ökar behovet av en välfungerande bibliotekswebb. Detta är en viktig aspekt när ett nytt bibliotekssystem och webb upphandlas.

4.2 En attraktiv kommun

En attraktiv kommun med välmående näringsliv och hållbar tillväxt

För att leva upp till visionen om den mänskliga tillväxtkommunen behöver Värnamo vara attraktivt och stimulera hållbar tillväxt. Genom välmående näringsliv och växande arbetsmarknad skapas ekonomisk hållbarhet som ger valfrihet och möjligheter att investera i välfärd, trygghet och en grönare kommun. För att klara framtidens utmaningar behöver arbetskraft och kompetens motsvara de behov som finns både inom offentlig- och privat sektor.

Underrubriker: *Företagande och jobb, Kultur och fritid, Stad och land, Kunskapskommunen, Omvärld och samarbete*



4.2.1 Måluppfyllnad

Nämndmål:					Helhetsbedömning	
Att alla oavsett ålder, bakgrund och förutsättningar ska kunna ta del av bibliotekets tjänster.						
Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målnivå 2024	Bedömning	
Antal meröppetlåntagare.	-	129*	307	220		
Aktiva låntagare i kommunala bibliotek, antal/1 000 inv.	286	267	291***	288		
Antal besök på stadsbiblioteket.**	134 123	152 520	-	150 000	-	-

*Meröppet infördes stegvis under 2023.

** Pandemirestriktioner under början av 2022. Antal besök har inte kunnat mätas korrekt under 2024, då besöksräknaren inte fungerat som den ska.

***Preliminär siffra.

Nämndmål:					Helhetsbedömning	
Att kommunens invånare ska erbjudas ett programutbud med bredd och spets.						
Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målnivå 2024	Bedömning	
Aktivitetstillfällen för barn och unga i kommunala bibliotek, antal/1 000 inv. 0–18 år	45,6	67,0	39	48		
Antal besök på Värnamo Filmhistoriska Festival (exklusive skolbio).	1 000	2 300	3 000	2 500		

4.2.2 Analys och åtgärder för att nå nämndmålen

Bor blev som sista filialbibliotek meröppet i december 2023. Därefter har meröppet marknadsförts gemensamt och antalet låntagare har växt stadigt. Under 2024 mer än fördubblades antalet meröppetlåntagare. Meröppet innebär att du kan besöka biblioteket även när det är obemannat med hjälp av kort och kod.

Minskningen av antal barnaktiviteter beror på att de bokprat som biblioteksbusens personal gjorde på landsbygdsskolorna har upphört och att Gröndalsskolan och Apsdalskolan nu har egna bokprat. Det

ska även påpekas att förvaltningen bytt statistikansvarig och att insamlingen av data har uppdaterats, vilket kan påverka jämförelsen med tidigare år.

Kulturförvaltningens har fortsatt en omfattande och bred programverksamhet och publiken har generellt sett ökat. Musikcaféerna slog nytt publikrekord och abonnemangen sålde slut. Satsningen på lunchkonserter har utökats och Gummifabriken goes local har ökat sin publik. Fotbollssnack flyttade till Valsverket och livesänds nu av Värnamo Nyheter. I augusti lanserade Gummifabriken och kulturförvaltningen för första gången ett gemensamt tryckt evenemangsprogram, vilket tydliggör utbudet för kommuninvånarna.

I april genomfördes den tredje upplagan av Värnamo Filmhistoriska Festival, där antalet besök ökade till 3 000. Festivalen belönades med utmärkelsen Årets kampanj vid Värnamo Näringslivsgala.

4.3 En grön kommun

En god miljö är grunden för vår välfärd. Värnamo ska utvecklas så att både människor och miljö mår bra.

Värnamo har stora möjligheter att agera för ett hållbart samhälle genom ett långsiktigt och målmedvetet miljöarbete. Vi har ett ansvar att föregå som gott exempel, att verka som katalysator och göra det möjligt och enklare för invånare, verksamheter och företag att ställa om och leva mer hållbart. Genom utveckling, förvalterskap och samverkan skapas en grönare kommun med hög livskvalitet och låg miljöpåverkan.

Underrubriker: *Klimatpåverkan, Lätt att göra rätt, Anpassning till ett förändrat klimat, Ekosystem och biologisk mångfald*



4.3.1 Måluppfyllnad

Nämndmål: Att främja ett levande och tillgängligt kulturarv som bevaras, används och utvecklas.					Helhetsbedömning	
					●	↗
Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målnivå 2024	Bedömning	
Antal inventerade fornlämningslokaler på kommunal mark.*	0	5	75	-	-	↗
Antal fornlämningslokaler där skötselåtgärder har genomfört de senaste fem åren.*	0	0	0	-	-	-

*Indikatorer byttes ut under året då tidigare indikator inte gick att använda.

4.3.2 Analys och åtgärder för att nå nämndmålen

Ett avtal gällande fornvård inom Värnamo kommun har tecknats med länsstyrelsen. Det är ett övergripande avtal, varför den tidigare indikatorn med avtal gällande enskilda fornlämningslokaler inte är aktuell längre.

Under året har kommunantikvarien inventerat sammanlagt 70 fornlämningslokaler som finns på kommunal mark (75 inklusive de fem som inventerades 2023), vilket lagt grunden för att komma i gång med skötselåtgärder under 2025 i samverkan med teknik- och fritidsförvaltningen.

Miniwebben ”Digitalt kulturarv” lanserades inför sommaren. Här finns material gällande kulturarv samlat för skolor, hembygdsföreningar och andra intresserade.

Kulturarvsdagarna i Åminne arrangeras nu åter i september varje år, men nu för sjätteklassare.

4.4 En trygg kommun

Där varje invånare ges goda möjligheter att leva utifrån sina förutsättningar och att leva livet hela livet.

En trygg kommun kännetecknas av att kommunens invånare känner sig trygga i att utvecklas och söka nya möjligheter. Detta omfattar både boende, sysselsättning, levnadsmiljö och fritid. Kommunen berikas av mångfald och känslan av att alla har en plats och att alla får plats. Utmanande tider kräver större ansvar. Kommunen vill därför prioritera tidiga insatser för en långsiktig och hållbar trygghet.

Underrubriker: *Välkomnande, Tillgänglig och inkluderande, Barnens bästa, En äldrevänlig kommun, Kris och säkerhet*



4.4.1 Måluppfyllnad

Nämndmål:					Helhetsbedömning	
Att arbeta läsfrämjande och att öka läslusten bland barn och unga.						
Indikatorer	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målnivå 2024	Bedömning	
Antal förskolebesök och andra aktiviteter med bokbilen.*	0	0	261	250		
Barnbokslån i kommunala bibliotek, antal/barn 0–17 år.	12,0	14,0	14,0**	10,0		

*Bokbilen togs i bruk januari 2024.

**Preliminär siffra.

4.4.2 Analys och åtgärder för att nå nämndmålen

I januari utsågs Värnamo till Årets läsutmanarbibliotek 2023 för satsningen på att öka läslusten bland fjärdeklassarna.

Bokbilen började rulla i slutet av januari och har snabbt blivit mycket uppskattad av såväl pedagoger som förskolebarn.

Vi hade räknat med en minskning av antalet barnbokslån, eftersom landsbygdsskolornas lån från den nu avvecklade biblioteksbusen räknades in bland folkbibliotekets utlån fast det egentligen var skolbibliotekslån.

Under sommaren arrangerades en utställning med illustratören och barnboksförfattaren Cecilia Heikkilä i Blickfånget.

5. Nämndens Ekonomi

5.1 Driftsredovisning

Kulturnämndens driftbudget för 2024 är 38,1 miljoner kronor. Helåret 2024 visar ett överskott på 0,1 miljoner kronor.

5.2 Investeringsredovisning

Kulturnämndens investeringsbudget för 2024 är 5,0 miljoner kronor. Helåret 2024 visar ett överskott på 1,1 miljoner kronor. Överskottet beror på att bygget av ny fotbollsarena har fördröjts.

5.4 Ekonomi i sammandrag

Driftredovisning

Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	Bokslut 2024	Avvikelse	Bokslut 2023
Intäkter	-2,0	-2,4	0,4	-2,4
Kostnader	40,0	40,4	-0,3	39,1
Nettokostnad	38,1	38,0	0,1	36,7

Resultat per verksamhetsblock	Budget 2024	Bokslut 2024	Avvikelse	Bokslut 2023
Nämnd-och styrelseverksamhet	0,7	0,7	0,0	0,7
Allmän kulturverksamhet, övrig	6,7	7,0	-0,3	6,4
Bibliotek	22,0	21,6	0,4	20,8
Kostnadsfördelning kulturförvaltningen	8,6	8,7	-0,1	8,8
Nettokostnad	38,1	38,0	0,1	36,7

Investeringsredovisning

Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	Bokslut 2024	Avvikelse	Bokslut 2023
Inkomster	0,0	0,0	0,0	-0,9
Utgifter	5,0	3,8	1,1	6,2
Nettoinvesteringar	5,0	3,8	1,1	5,3
Största investeringar				
Konstnärlig gestaltning Västhorjaskolan	1,1	1,1	0,0	0,1
Konstnärlig gestaltning Trelleborgsskolan	0,5	0,5	0,0	0,3
Konstnärlig gestaltning Kärda "Livslinjer"	0,4	0,4	0,0	0,0

6. Nämndens HR

6.1 Analys

Sjukfrånvaron ligger fortsatt under kommunens genomsnitt, även om den ökat något som en följd av enstaka längre sjukskrivningar. Eftersom förvaltningen har så pass få anställda, får enskilda sjukskrivningar stor påverkan på den totala sjukfrånvaron. Övertidskostnaden är fortsatt på en mycket låg nivå.

Tjänsten som ungdomscoach har flyttats över till medborgarförvaltningen, och från och med 2025 regleras det även i budgetramen.

6.2 Åtgärder

Som en uppföljning av medarbetarenkäten har all personal deltagit i en utbildning om mental återhämtning med Hälsocenter. Under hösten genomfördes en arbetsmiljöenkät bland samtliga anställda och utifrån resultatet upprättades en handlingsplan.

6.3 HR i sammandrag

	2023-12-31	2024-12-31	Förändring
Tillsvidareanställda, antal	27	25	-2
Tillsvidareanställda, årsarbetare	26	24	-2
Tillsvidareanställda, genomsnittligt antal årsarbetare under året	26	25	-1
Tidsbegränsat månadsanställda, antal	2	1	-1
Tidsbegränsat månadsanställda, årsarbetare	2	0,5	-1,5
Tidsbegränsat månadsanställda, genomsnittligt antal årsarbetare under året	1	1	Oförändrat
Andel kvinnor, %	81,5	84,0	+2,5 procentenheter
Sysselsättningsgrad, %	97,3	97,2	-0,1 procentenheter

	2023-12-31	2024-12-31	Förändring
Övertid exklusive PO, tkr*	5	2	-3
Övertid, timmar**	6	5	-1
Fyllnadstid exklusive PO, tkr*	4	2	-2
Fyllnadstid, timmar**	63	55	-8
Timlön exklusive PO, tkr*	214	202	-12
Timlön, timmar**	1 298	1 166	-132
Personalkostnader inklusive PO, exklusive pension och övriga lönejusteringar, tkr	16 063	16 040	-23
Kostnader för inhyrd personal, tkr	0	0	Oförändrat

*Kostnader enligt bokföringen 2023-12-31 som avser timmar utförda december 2022 - november 2023 (12 månader). Inklusive deltidbrandmän. I personalomkostnadspåslaget (PO) ingår lagstadgade arbetsgivaravgifter samt avgifter till avtalspensioner och försäkringar.

**Timmar utförda december 2022 - november 2023 (12 månader). Exklusive deltidbrandmän.

	2023-12-31	2024-12-31	Förändring
Sjukfrånvaro, % *	4,10	5,13	+1,03 procentenheter
Andel sjukfrånvaro längre än 60 dagar, % *	39,24	56,44	+17,2 procentenheter
Sjuklön exklusive PO (månadsavlönade, timavlönade), tkr **	119	139	+20

*Sjukfrånvarotid januari - november 2023 (11 månader). I förvaltningsberättelsen finns information om sjukfrånvarotid januari - december 2023 (12 månader).

**Kostnader enligt bokföringen 2023-12-31. I personalomkostnadspåslaget (PO) ingår lagstadgade arbetsgivaravgifter samt avgifter till avtalspensioner och försäkringar.

	2023-12-31	2024-12-31	Förändring
Personalomsättning, % *	3,7	7,9	+4,2 procentenheter
Personalomsättning exkl. pensionsavgångar, % *	0	7,9	+7,9 procentenheter
Pensionsavgångar, antal faktiska *	1		

*Avser tillsvidareanställda.

Pensionsavgångar prognos (beräknat vid 65 års ålder) *	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027	Prognos 2028	Prognos 2029
Antal	0	0	1	0	0

*Avser tillsvidareanställda.

7. Omsättningstal och nyckeltal

Omsättningstal och nyckeltal	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024
Antal utlån.	165 147	182 509	175 566
Andel utlån barn/ungdom av totala antalet utlån.	53%	55%	57%
Digitala lån (e-böcker, e-ljudböcker)	11 927	13 579	13 264
Antal arrangemang.	826	1 036	878
Vad tycker du om bibliotekens utbud när det gäller böcker och tidskrifter? Andel positiva (SCB)	Mäts ej	97	Mäts ej
Vad tycker du om bibliotekens digitala utbud när det gäller böcker och tidskrifter? Andel positiva (SCB)	Mäts ej	97	Mäts ej
Vad tycker du om bibliotekens utbud när det gäller aktiviteter? (t ex bokklubbar, författarböcker, sagostunder, utbildning) Andel positiva (SCB)	Mäts ej	85	Mäts ej
Vad tycker du om det lokala kultur- och nöjeslivet i kommunen? (t ex konstutställning, teater, konserter etc) Andel positiva (SCB)	Mäts ej	80	Mäts ej
Vad tycker du om kommunens arbete för att främja det lokala kulturlivet? Andel positiva (SCB)	Mäts ej	75	Mäts ej
HME – Hållbart medarbetarengagemang.	Mäts ej	90	Mäts ej

8. Utmaningar och framtida utveckling

Att Värnamo var Årets kulturkommun i Sverige under 2024 blir något att leva upp till framöver. Kommuninvånarna kommer att ställa ännu högre krav på oss att leverera en verksamhet av hög kvalitet som hela tiden utvecklas, breddas och förnyas. Det är en utmaning såväl för kulturnämnden som för samarbetsparter som Gummifabriken, kulturskolan och Vandalorum. Samtidigt har utnämningen givit nationell uppmärksamhet och ökat intresse för Värnamo kommuns arbete med kultur. Den ger därtill kulturnämnden kraft att möta kommande utmaningar. Kulturförvaltningen har de senaste åren genomfört en rad förändringar och satsningar som nu behöver lite tid att stabiliseras. Samtidigt skapar en nedskrivna befolkningsprognos och begränsade ekonomiska resurser nya utmaningar. Ett av nyckelorden för att möta dessa är samverkan. Nya lagkrav på skolbiblioteken skapar brist på utbildade bibliotekarier. Här arbetar förvaltningen tillsammans med skolan för att hitta bästa möjliga samverkan och synergier. Tillsammans med kulturskolan fortsätter arbetet med att nå fler barn och unga och bredda kulturutbudet. Som en del i det arbetet är det viktigt att hitta en långsiktig finansiering av åttondeklassarnas besök på Vandalorum. Genom att omfatta en hel årskurs uppnås en rationalitet och likvärdighet, samtidigt som Värnamos position som möbel-, konst- och designstad stärks. Kulturen och biblioteken spelar en viktig roll i tider av bristande källkritik, fake news, polarisering och ett ifrågasättande av demokratiska värderingar som vi tagit för givna. Här kan biblioteken i än högre utsträckning bli demokratiska mötesplatser och kulturen kan vara en brygga mellan människor. Nu gäller det att vårda rollen som kulturkommun och inte glömma att kulturen har en huvudroll i bygget av den mänskliga tillväxtkommunen!

Yttrande - Modell för införande av utmaningsrätt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 april 2024 § 162 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till modell för införande av utmaningsrätt.

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 7 november 2024 utrett frågan och inkommit med förslag på modell för införande av utmaningsrätt.

Kommunledningsförvaltningen föreslog kommunstyrelsen besluta

att godkänna modell för införande av utmaningsrätt,

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett underlag inför ett beslut om införande av utmaningsrätt.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2024 § 364

att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för att omarbeta den föreslagna modellen så att beslutsprocessen även omfattar kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningar har den 19 december 2024 inkommit med reviderat förslag till modell för införande av utmaningsrätt.

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar att remittera reviderat förslag till modell för införande av utmaningsrätt till samtliga nämnder, samt att yttrande ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 28 februari 2025.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att överlämna bifogat remissyttrande gällande modell för införande av utmaningsrätt till kommunstyrelsen.

Lars Alkner
Förvaltningschef

Kulturnämndens yttrande

Kulturnämnden ser inte något egentligt behov av utmaningsrätt inom nämndens ansvarsområde. Verksamheten är väl integrerad, både inom förvaltningen och i samverkan med andra aktörer. Att bryta ut en stor del av verksamheten skulle därför innebära avsevärda risker och ett betydande merjobb. Undantaget är vissa väl avgränsade servicefunktioner som städning och rengöring av offentlig konst, vilka redan idag utförs av externa aktörer.

Med det sagt så saknar nämnden en skrivning om att hänsyn måste tas i bedömningen till hur komplex samverkan är mellan den verksamhet som utmanas och andra aktörer, såsom andra förvaltningar, kommunala bolag, föreningar och privata företag. Hänsyn måste även tas till hur viktig verksamheten är för det strategiska arbetet på längre sikt, både vad avser den egna nämndens område och kommunen som helhet.

Nämnden ser även en betydande risk för att utmaningsrätten kan komma att medföra ett stort merarbete för förvaltningen, vilket skulle gå ut över det ordinarie utvecklingsarbetet. Det bör därför övervägas om kommunstyrelsen ska göra en första risk- och rimlighetsbedömning innan en inkommen utmaning skickas vidare till nämnden för beredning. På så sätt skulle en del merarbete kunna undvikas.

Slutligen så ifrågasätter nämnden om kommunstyrelsen regelmässigt ska överpröva de beslut som kulturnämnden fattar angående inkomna utmaningar? Kulturnämnden har delegation från kommunfullmäktige att fatta beslut inom sitt verksamhetsområde. Den föreslagna ordningen skulle därmed kunna riskera att på sikt undergräva nämndens funktion och legitimitet. Därför bör denna överprövning begränsas till beslut som strider mot gällande lagstiftning eller mot den budget och de styrdokument som fastställts av kommunfullmäktige.

§ 7 Dnr: KS.2024.335

Uppdrag ta fram förslag till införande av utmaningsrätt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera reviderat förslag till modell för införande av utmaningsrätt till samtliga nämnder, samt

att yttrande ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 28 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 april 2024 § 162 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till modell för införande av utmaningsrätt.

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 7 november 2024 utrett frågan och inkommit med förslag på modell för införande av utmaningsrätt. Kommunledningsförvaltningen föreslog kommunstyrelsen besluta

att godkänna modell för införande av utmaningsrätt,

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett underlag inför ett beslut om införande av utmaningsrätt.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2024 § 364

att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen för att omarbeta den föreslagna modellen så att beslutsprocessen även omfattar kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningar har den 19 december 2024 inkommit med reviderat förslag till modell för införande av utmaningsrätt.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att remittera reviderat förslag till modell för införande av utmaningsrätt till samtliga nämnder, samt

att yttrande ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 28 februari 2025.

Beslut skickas till:

Samtliga nämnder

Till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen gav den 2024-04-16, § 162, dnr. KS.2024.335, kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till modell för införande av utmaningsrätt.

Inom kommunledningsförvaltningen har inköpsenheten hanterat uppdraget med stöd av HR-avdelningen, kansli och hållbar utveckling samt ekonomiavdelningen.

Utredning

Vad är utmaningsrätt?

Utmaningsrätt innebär att den som är intresserad av att driva en kommunal verksamhet på entreprenad åt kommunen har rätt att utmana den kommunala verksamheten. Om utmaningen godtas så upphandlas verksamheten och det utmanande företaget deltar i upphandlingen på samma villkor som övriga anbudsgivare.

Kommunens syfte med utmaningsrätten är att pröva om den kommunala verksamheten kan bedrivas av någon annan med samma eller bättre kvalitet och till samma eller lägre kostnad.

Vilka avgränsningar kan kommunen göra?

All verksamhet får utmanas med undantag av myndighetsutövning, strategiska funktioner och vad som i övrigt enligt lag eller förordning måste utföras av kommunens egna medarbetare. Kommunen har möjlighet att göra avgränsningar av vilka verksamheter som får utmanas. Inom ramen för detta uppdrag har vi inte noterat att vissa verksamheter skulle vara mer eller mindre lämpliga att omfattas av utmaningsrätten varför vi inte föreslår några avgränsningar av vilka verksamheter som får utmanas.

Intern kommunikation och information

Kommunens ledningsgrupp informeras om beslut om införande av utmaningsrätt. Informationen ska förbereda förvaltningarna på hur de ska handlägga inkomna utmaningar (utredning, analys, konsekvens och beslut) och hur det kan påverka såväl den egna, som andra förvaltningars, verksamhet (personal, krishantering, lokaler och utrustning).

Kansli för hållbar utveckling tar fram kommunikationsplan.

För att säkerställa att nödvändiga interna processer och rutiner är implementerade i organisationen inför tillämpning av utmaningsrätten föreslår vi att modellen införs från och med 1 januari 2026.

Extern kommunikation och information

När beslut om införande av utmaningsrätt är fattat och villkoren är fastställda ansvarar kommunikatör vid kansli för hållbar utveckling, tillsammans med inköpsenheten, för att kommunens hemsida uppdateras med information om utmaningsrätten.

Kansli för hållbar utveckling tar fram kommunikationsplan.

Kontaktcenter skapar, tillsammans med inköpsenheten, en e-tjänst på kommunens hemsida så att intressenter på ett strukturerat sätt kan lämna den information som behövs för att kommunen ska kunna påbörja handläggningen av inkommen begäran om utmaning.

Process för handläggning av inkommen utmaning

1. Den som önskar att utmana kommunens verksamhet gör detta via kommunens externa hemsida.
2. Utmaningen ska bland annat innehålla information om:
 - Vilken verksamhet i kommunen som utmanas. Verksamhet som utmanas ska vara definierbar och kunna avgränsas från den övriga verksamheten
 - Om hela eller delar av verksamheten utmanas.
 - Vem det är som utmanar.
 - En motivering till varför verksamheten utmanas och vilka potentiella vinster en konkurrensprövning skulle leda till för kommunen.
 - En beskrivning som visar att utmanaren är trovärdig och potentiell anbudsgivare vid eventuell upphandling.
3. Kontaktcenter tar emot utmaningen och kommunicerar den till Kommunledningsförvaltningen för att presentera en sammanvägd bedömning för Kommunstyrelsen.
4. Om utmaningen godkänns av kommunstyrelsen skickas utmaningen till den nämnd som ansvarar för den utmanande verksamheten.
5. Berörd nämnd handlägger ärendet genom att utreda, analysera och bedöma om utmaningen sannolikt kommer att leda till lägre kostnad och/eller bättre kvalitet än nuvarande lösning i egen regi. Vid behov kan avdelningar inom kommunledningsförvaltningen konsulteras.
6. Nämnden gör en samlad bedömning av utmaningen och lämnar synpunkter till kommunstyrelsen.
7. Kommunstyrelsen fattar beslut om att godkänna eller inte godkänna utmaningen.
8. Kommunstyrelsen kommunicerar fattat beslut till den som har utmanat.
9. Om kommunstyrelsens beslut är att upphandling ska genomföras sker handläggning av upphandlingen enligt ordinarie rutiner för upphandling. I sådant fall ska berörd förvaltning inkomma med en upphandlingsanmodan för att initiera uppdraget till inköpsenheten. Berörd förvaltning ansvarar för att ärendet avseende bland annat personal och verksamhet hanteras i enlighet med gällande lagar, regler och avtal såsom till exempel MBL och LAS.

Riskbedömning

- Säkerställ resurser för utredning inom förvaltningarna.
- Säkerställ resurser inom kommunledningsförvaltningen för att vid behov stötta förvaltningarna i utredningsarbetet.
- Säkerställ bibehållen kompetens inom förvaltningarna för att vara professionella beställare (bland annat kravställning och uppföljning) av de aktuella tjänsterna.

Inköpt konst på delegation november - december 2024

Tidpunkt	Konstnär	Titel	Konstart	Inköpt från	Pris
Nov 24	Angelica Wiik	Plejaderna	Litografi	Galleri ÖK	4 720 kr



Nov 24	Angelica Wiik	Café Ritorno	Litografi	Galleri ÖK	4 400 kr
--------	---------------	--------------	-----------	------------	----------



Nov 24	Petter Thoren	OMG!	Litografi	Galleri ÖK	2 800 kr
--------	---------------	------	-----------	------------	----------



Nov 24	Petter Thoren	Woof	Litografi	Galleri ÖK	2 800 kr
--------	---------------	------	-----------	------------	----------



Redovisning av delegationer

Nr 16 Arrangemangsbidrag Värnamo
Trädgårdsförening

Arts & Crafts – föreläsning. Beviljat max
5 000 kronor.

Nr 17 Arrangemangsbidrag Värnamo
Hembygdspark

Julmarknad i Apladalen. Beviljat max 5 000
kronor

Nr 18 Arrangemangsbidrag Stiftelsen
Vandalorum

Sportlov på Vandalorum. Beviljat max
13 000 kronor

VÄRNAMO KOMMUN

INVESTERINGSBUDGET 2025 samt INVESTERINGSPLAN 2026 - 2029				Beslutad av kommunfullmäktige(kf) 2024-06-19 § 94 samt fastställd av kf 2024-11-28 § 150							
Skattefinansierad verksamhet											
Belopp i tkr				Investeringsbudget 2025, investeringsplan 2026-2029							
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Projektnr ek.syst	Projekt- total	Beslutad budget t.o.m 2024, ej årliga anslag	2025	2026	2027	2028	2029	Framtid
Kulturnämnd											
Inventarier och It-utrustning	KN	KN 001	150000, 150001			370	300	300	300	300	
Biblioteksfilialer och bybibblor	KN	KN 006	150007			505	0	0	0	0	
Konstanslag och Konstnärlig gestaltning KN och Tfn	KN	KN 003	150003, 150004			3 025	1 300	1 300	1 300	1 300	
SUMMA KN						3 900	1 600	1 600	1 600	1 600	

**BUDGETRAM per år beslutad av
KF 241128 samt framräkning av år
2030**

Investeringsbehov som inte ryms inom ram

Objekt	Nämnd	

VÄRNAMO KOMMUN

INVESTERINGSBUDGET 2025 samt INVESTERINGSPLAN 2026 - 2029				Kulturnämndens förslag								Påverkan driftredovisning (tkr/år) Ange om investeringen ev ger påverkan på driftskostnader/-intäkter. Ange nettoeffekten/ skillnad mot tidigare driftbudget.
Skattefinansierad verksamhet												
Belopp i tkr				Investeringsbudget 2026, investeringsplan 2027-2030								
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Projektnr ek.syst	Projekt- total	Beslutad budget t.o.m 2025, ej årliga anslag	2026	2027	2028	2029	2030	Framtid	Kommentarer
Kulturnämnd												
Inventarier och It-utrustning	KN	KN 001	150000, 150001			300	300	300	300	350		
Biblioteksfilialer och bybibblor	KN	KN 006	150007			0	0	0	0	0		
Konstanslag och Konstnärlig gestaltning KN och Tfn	KN	KN 003	150003, 150004			1 300	1 300	1 300	1 300	1 300		
SUMMA KN						1 600	1 600	1 600	1 600	1 650		

BUDGETRAM per år beslutad av
KF 241128 samt framräkning av år
2030

1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Investeringsbehov som inte ryms inom ram

Objekt	Nämnd

Projekt- total	2026	2027	2028	2029	2030	Framtid

Påverkan driftredovisning (tkr/år)

VÄRNAMO KOMMUN

INVESTERINGSBUDGET 2025 samt INVESTERINGSPLAN 2026 - 2029			
Skattefinansierad verksamhet			
Belopp i tkr			
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Projekt nr ek.syst
Kulturnämnd			
Inventarier och It-utrustning	KN	KN 001	150000, 150001
Biblioteksfilialer och bybibblor	KN	KN 006	150007
Konstanslag och Konstnärlig gestaltning KN och Tfn	KN	KN 003	150003, 150004
SUMMA KN			

Påverkan drift-
redovisning
engångseffekt (tkr)

Ange om investeringen
ev ger påverkan på
driftskostnader av
engångs-karaktär.

21

**BUDGETRAM per år beslutad av
KF 241128 samt framräkning av år
2030**

Investeringsbehov som inte ryms inom ram

Objekt	Nämnd	

Påverkan drift- redovisning engångseffekt (tkr)

2(2)

2024-12-10

Inventarier och IT-utrustning	Projektblad nr KF:	KN001
	Projektblad nr Förv.:	
	Upprättad den:	22
	Upprättad av:	
	Reviderad den:	
	Projektnr i Ek.system:	150000, 150001
Förvaltning/nämnd:	Kulturnämnden	

Beskrivning

Komplettering av inredning.
Kontinuerlig uppdatering IT-utrustning och ökande digitalisering inom biblioteksverksamheten.

Beskriv investeringens ev påverkan på driftkostnaderna/-intäkterna exkl. kapitaltjänstkostnader:

Budget t.o.m 2025

(gäller ej årligen återkommande ex.
inventarie)

x xxx tkr

	2026	2027	2028	2029	2030	Framtid
Begärd investering i tkr:	300	300	300	300	350	

Konstanslag, Konstnärlig gestaltning KN och TFN	Projektblad nr KF:	KN003
	Projektblad nr Förv.:	
	Upprättad den:	23
	Upprättad av:	
	Reviderad den:	
	Projektnr i Ek.system:	150002, 150003, 150004,
Förvaltning/nämnd:	Kulturnämnden	

Beskrivning

Inköp lös konst till kommunala förvaltningar.

Konstnärlig gestaltning KN, pott till kulturnämndens förfogande.

Konstnärlig gestaltning TFN som beror på Teknik- och fritidsförvaltningens investeringar.

TFN uppskattad investeringsnivå till schablonbeloppet 700 tkr för åren 2026–2030.

I planen för år 2026–2030 ligger konstnärlig gestaltning för bland annat ny fotbollsarena och renovering av FIGY och stadshuset. Dessa stora projekt sträcker sig över flera år.

Beskriv investeringens ev påverkan på driftkostnaderna/-intäkterna exkl. kapitaltjänstkostnader:

Årliga kostnaden för rengöring och reparationer av utomhus-gestaltningar ökar.

Budget t.o.m 2025

(gäller ej årligen återkommande ex. inventarie)

x xxx tkr

	2026	2027	2028	2029	2030	Framtid
Begärd investering i tkr:	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	

Fördelning av enprocentsmedel till hus D och E, Expoområdet

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun ska bygga om hus D och E på Expoområdet till administrativa lokaler för omsorgsförvaltningen. Byggstart är sommaren 2025 och allt ska stå klart under 2026.

Ombyggnationen genererar 630 000 kronor till konstnärlig gestaltning enligt enprocentsregeln.

Pengarna föreslås fördelas mellan inköp av lös konst till drygt 80 kontor och uppdrag till konstnärer att gestalta de gemensamma ytorna på de fem våningsplanen.

Beslutsförslag

Kulturförvaltningen föreslår kulturnämnden besluta

att fördela 630 000 kronor från enprocentspotten till inköp av konst till hus D och E på Expoområdet enligt ovan, samt

att ge kulturförvaltningen i uppdrag att påbörja processen.

Marlene Ulfsax
Kultursekreterare

Lars Alkner
Förvaltningschef

Folk och kultur 2025

Då var det dags igen för den årliga påfyllningen av kultur och nätverkande.

Några av höjdpunkterna var naturligtvis invigningen med moderata kulturminister Parisa Liljestrand, som dock inte valde att hålla något politiskt anförande med anledning av skolskjutningen i Örebro. Av partiledarna medverkade i år både miljöpartiets språkrör Amanda Lind och Socialdemokraternas partiledare Magdalena Andersson. Båda lovade att återställa anslagen till folkbildning och civilsamhälle vid ett maktskifte, även om Andersson inte kunde lova att indexeringen av de statliga anslagen till regionerna via kultursamverkansmodellen skulle återföras.

Jag valde att delta i följande seminarier;

1. Beredd för queer kultur

Petter Wallenberg representerade företaget ”Drakar och dragqueens” som under flera år turnerat runt i Sverige med sitt sagoläsningssprogram på bibliotek. Välkänt, hotat och omdiskuterat, men verkligen satt frågan om HBTQ-frågor i centrum och principen om lika värde. Hatet har ibland fått effekten ”att man tänker till en gång extra” och kanske inte säger eller gör allt det man har tänkt. En klar begränsning av yttrandefriheten. Indra Linderöth i panelen tyckte att det var viktigt att minoriteter inte får betraktas som representanter för sin grupp och Petter fyllde i att det gäller att ”hålla fast vid vår livsglädje och kreativitet”. ”Låt konsten få vara konst – allt är inte aktivism” Indra menade också att det s.k. kulturkriget i offentligheten bara lett till en ökad hotbild mot minoriteter. Representanten från Göteborgs kulturförvaltning berättade om sin satsning på att bygga ett HBTQ-monument vid Esperantoplatsen i dialog också har lett till att skapa ett mera tolerant syn i staden Göteborg. Själva dialogen har gjort stor nytta.

2. Nordiska unga författare, men tema uppväxt

Nora Khalil från Sverige, Oliver Lourenski, Norge och Liv Nimand Duvå från Danmark presenterade sina böcker med tema uppväxt i sina respektive länder, utifrån ett mångkulturellt perspektiv. Kan verkligen rekommendera Nora, vars böcker jag kommer att läsa. Uppvuxen i Alby i södra Stockholm, med en felfri svenska och medryckande språk men med sitt arabiska modersmål i botten. Intressant person!

3. Varför behöver vi kultur i tider av stora samhällsutmaningar?

Arrangör var Svenska Postkodlotteriets Robert Brodén som berättade att de årligen får cirka 1000 ansökningar. Långsjö teater, Kulturföreningen historieberättarna, samt Art lab Gnesta presenterade sitt arbete som finansierats av lotteriet letar efter fler projekt som är utmanande. Man får besked inom sex veckor och det finns inga särskilda ansökningstider. Han uppmanade oss att prenumerera på nyhetsbrevet, där det bl.a. finns bra tips om vilken typ av ansökningar som man vill ha. Man får också bra stöd under själva projekttiden.

4. Riksteatern – en flexibel aktör i ett samhälle i förändring.

I landets 220 riksteaterföreningar når man publiken i hela Sverige. Teaterföreningen i Nässjö berättade om arbetet med publikvärdar och mingel före föreställningarna lett

till att man idag har i stort sett fulla salonger på Pigall i Nässjö. Cirka 390 abonnemang av 420 är sålda. Många ensamma träffas, man skapar nya nätverk och fyller en stor social roll i lokalsamhället. Från länet deltog regionråd Per Eriksson.

5. **Så når vi längre med kompetensutveckling i kulturbranschen.**

Kulturakademin med säte i Västra Götaland och med avtal med region Halland jobbar med kompetensutveckling för kulturarbetare, både frilansare och anställda. Många av utbildningarna handlar om att få ökade kompetens att leda sig själv eller att bli en bättre ledare för sin organisation. Det handlar om ”att kunna leverera utifrån de uppdragen man har” Representanten från Dramaten (dess VD) betonade hur viktigt det är med kompetensöverföring genom att gå bredvid, att överföra erfarenheter, där de teoretiska utbildningen inte räcker till. Flera hänvisade till filosofen Jonna Bornemark om ”outtalande kunskaper”. Kulturbranschen består idag av ca 70% kulturarbetare som är egna företagare, resten är anställda. Även på en nationalscen som Dramaten så är en betydande andel frilansande kulturarbetare.

6. **Tal av Amanda Lind**

Numera språkröret, fd kulturministern höll ett engagerande anförande. Hon betonade särskilt värdet av att staten måste ta sin del av det ekonomiska ansvaret för de regionala kulturinstitutionerna för att inte den kulturella infrastrukturen i landet ska krackelera. Lind tog också upp kulturarbetarnas ekonomiska villkor och den demokratiska aspekten av ett fritt kulturliv.

7. **Debatt mellan ungdomsförbundet**

Som vanligt bjöds de politiska ungdomen in på debatt. Alla var närvarande allt från Ung vänster till Ungsvenskarna på högerkanten. Den stora skiljelinjen gick mellan Tidöpartierna och oppositionen i kultursyn, men också värdet av offentlig finansiering. Även frågan om läskrisen bland ungdomar och folkbildningens betydelse stod i fokus. Intressant att konstatera är att inget av partierna gav nuvarande regering högt betyg för sin kulturpolitik. Ingen gillade heller idén om att ta fram en kulturkanon. Några menade också att Tiktok var kultur...

8. **Biskopen som gör kulturarvet till slay och regissören som tar in Norén**

Biskopen i Strängnäs Johan Dalman ska du följa på sociala medier. När han tog in språkbruken från generation Z fick han 9 miljoner visningar. Kul grepp och en modern biskop.

9. **Så angriper Tidöpartierna vår demokrati**

Ett mycket intressant seminarium av författaren och ledarskribenten Peter Gustavsson som ur ett politiskt vänsterperspektiv analyserat den senaste tidens förändrade politik med indragna medel till fredsorganisationer, folkbildning, bistånd och medier. Detta har drabbat förorter och landsbygd mest och har försvagat demokratins rotsystem, även att var tydlig med att Sverige fortfarande är en av de bästa demokratierna i världen.

10. **Folkbildningsseminarium**

Den kraftiga neddragningen med en tredjedel av de statliga anslagen har slagit hårt.

Man har följt detta i www.nedskarning.studieforbunden.se Joppe Pihlgren från svensk live och Irene Oskarsson, en av två ordförande i Hela Sverige ska leva medverkade. 80% av studieförbunden har minskat sin personal och det har blivit mindre av deltagarkultur eftersom det kräver mera resurser. Många av bildningsverksamhetens ledare jobbar ideellt. Fem av sex tar inte ut någon lön. Många lokaler är idag tomma eftersom man inte har råd att bedriva verksamhet i dem. Den grupp som drabbats hårdast är funktionsrättsorganisationerna. Varje år drar Folkbildningen in 561 miljoner i deltagaravgifter. Folkbildningen utgör en ”nödvändig urkraft för samhället och demokratin”

11. Tal av Magdalena Andersson

Hon inledde sitt tal med att berätta om sitt besök i Leipzig sommaren 1989. Hur auktoritära regimer begränsar yttrandefriheten och hur viktigt dessa demokratiska värden är för ett samhälle. Hon menade att de ”materiella framstegen har brutit mark genom folkbildningen” och att hur viktigt det är att ”kunskap, bildning och kultur är tillgängliga för alla” samt att det ”fria kulturlivet har ett egenvärde” Det var en avspänd partiledare som drog både folk och applåder under sitt framträdande.

12. Årets kulturkommun 2025

Nu var det dags för Värnamo kommun, som utsågs som årets kulturkommun 2024 av fackförbundet Vision, att överlämna stafettpinnen till Tranemo. Ett mycket intressant panelsamtal mellan Värnamos kulturchef Lars Alkner och Tranemos kulturchef Juan Ochoa och kulturesekreterare Johanna Gustafsson.

Tranemo som anställde en kommunpoet och blev Sverige kända för detta, men liksom Värnamo är en relativt liten kommun som jobbar effektivt i tät dialog med kommunledning med ett brett kulturutbud. Man jobbar horisontellt och med god samverkan. Fackförbundet Vision som organiserar majoriteten av landets kulturanställda delar årligen ut detta pris och har en gedigen process i hur dessa utses. En stor ära och stor betydelse att lyfta fram kulturen i kommunsverige.

Sammanfattningsvis har det varit givande och lärorika dagar i Eskilstuna. En viktig årlig tummelplats för kulturintresserade tjänstemän, politiker och kulturarbetare.

På tåget mellan Eskilstuna och Värnamo den 7 februari 2025

Raymond Pettersson

From: Maria Karlsson
Sent: 2025-01-27 11:30:48
To: Veronica Gustafsson
Subject: Distribution av beslut
Attachments: Beslut KS 2025-01-14Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2024.docx, Redovisning av delegaters fattade delegationsbeslut gällande direktupphandlingar.xlsx, Tjänsteskrivelse.docx

Hej!
Redovisning av delegaters delegationsbeslut när det gäller direktupphandlingar är beslutad av KS, se bifogade filer.

Med vänlig hälsning
Maria

Maria Karlsson
Inköpshandläggare
Värnamo kommun, Kommunledningsförvaltningen, Ekonomiavdelningen, Inköpsenheten

Telefon: 0370-377399
Postadress: 331 83 Värnamo
Besöksadress: Stadshuset, Värnamo

E-post: Maria.Karlsson@varnamo.se

§ 12 Dnr: KS.2024.328

Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2024

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut enligt bifogad lista.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat en lista med anmälda delegationsbeslut avseende direktupphandlingar. Kommunstyrelsen har till olika funktioner i kommunens förvaltningar delegerat beslutanderätt gällande inköpsbeslut till ett totalbelopp om 25 000 - 100 000 kronor där avtal sedan tidigare saknas. Dessa delegationsbeslut redovisas av delegaterna till kommunstyrelsen i en särskild e-tjänst.

Förvaltning	Titel	Namn	Beslutsdatum	Beskrivning		30
-------------	-------	------	--------------	-------------	--	----

Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Upphandlingsbeslut vid inköp/upphandling av varor, tjänster och entreprenader intill ett beräknat totalbelopp om högst 100 000kr där avtal saknas har förvaltningschef, avdelningschef/verksamhetschef och enhetschef delegation att fatta inköpsbeslut.

Information om fattade delegationsbeslut:

- Chefers delegationsbeslut 1 januari – 30 november 2024 om
 - LEAN-utbildning
 - 3D-skrivare till studerande på 3DP24
 - Inspirationstalare Jonas Von Essen på Ledarforum 21 nov 2024
 - Musikcaféserien hösten 2024
 - Kunskapstjänst Bibliotek
 - Bokdistribution E-ljudböcker och E-böcker
 - Tryck av kalender
 - Programlicenser
 - Portar till kommunförrådet
 - Nytt aluminium parti
 - Service Haltonkåpor
 - Föreläsning av Babben
 - Passageband
 - Ventilrobot
 - Sommarblommor
 - Papperskorgar
 - Lyftsax för rör
 - Rivning av järnvägsspår
 - Förnyelser av GPS
 - Vårlök
 - Sanering av tank, ovanjord
 - Planeringsförslag
 - Höstblommor
 - Växtkomplettering
 - Projekt Fredsgatan

Beslutsförslag

Inköpsenheten föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna redovisningen

Maria Karlsson
Inköpshandläggare

Mattias Hultqvist
Inköpschef

From: Kristoffer Lideberg
Sent: 2025-02-10 09:02:10
To: Undisclosed recipients:
Subject: Förlängt samråd Detaljplan Värnamo 14:66
Attachments: Plankarta_samråd.pdf, Planbeskrivning samråd.pdf, Sändlista_samråd.pdf

Hej,

Jag blev osäker på att ni fått ta del av handlingarna gällande ny detaljplan för Värnamo 14:66 och 14:45 (Östermalmsgatan/Tånnögatan) i Värnamo stad.

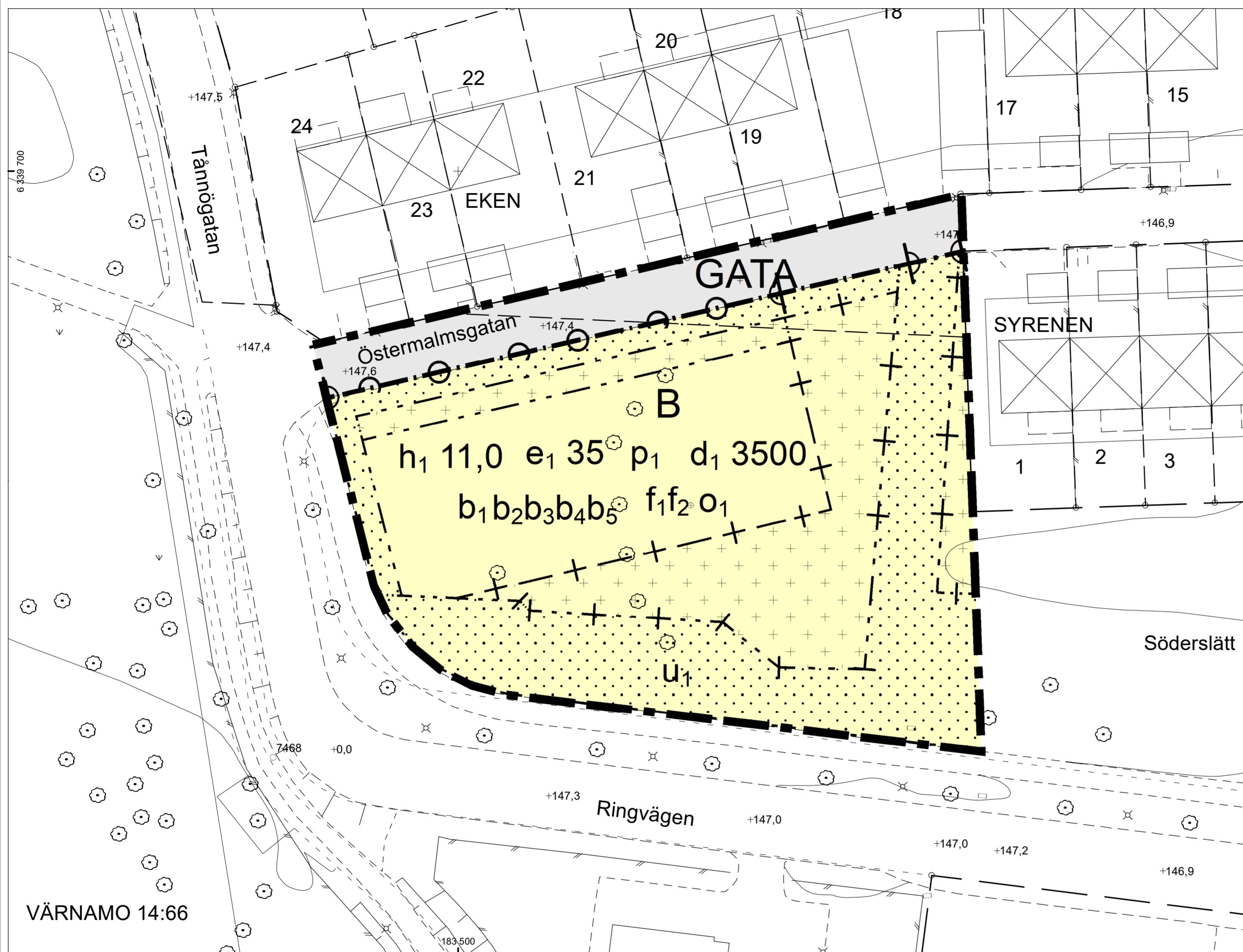
Jag förlänger därför samrådstiden (som slutar idag) med två veckor. OM ni har synpunkter så inkom alltså med dessa senast måndag 24 februari 2025.

Jag bifogar plankarta, planbeskrivning och sändlista tillhörande samrådet. Mer material, såsom utredningar, finns publicerade på kommunens webbplats:

[Förslag till detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 \(Östermalmsgatan/Tånnögatan\) i Värnamo stad - Värnamo kommun](#)

Välkomna att höra av er om ni har frågor.

Mvh
Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt
Värnamo kommun



VÄRNAMO 14:66

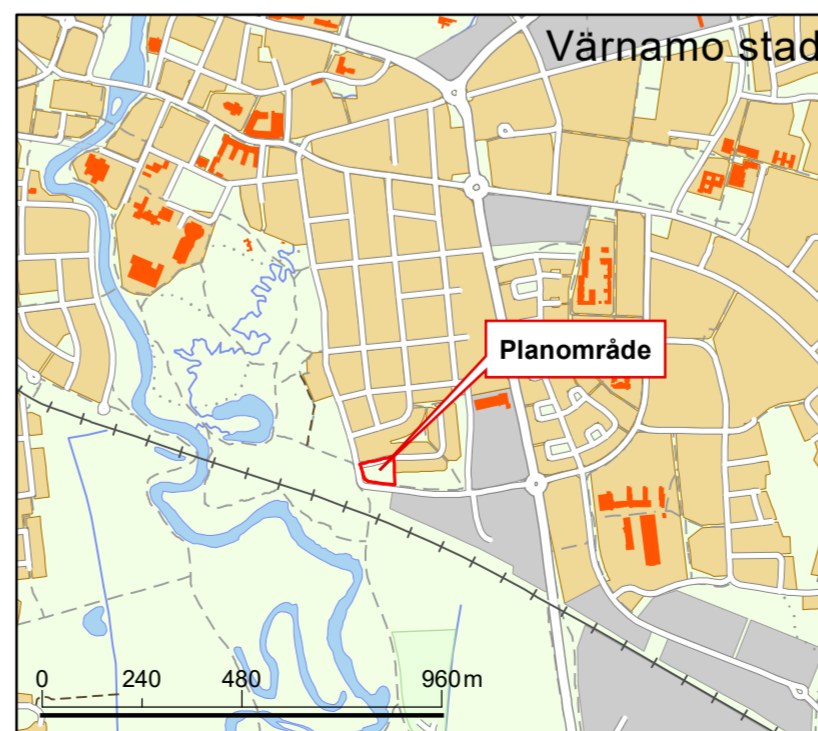
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Servitut / ga
- MOSSLE Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- ☐ Befintliga byggnader (husliv)
- ☐ Fornlämning
- Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- ☐ Lyktstolpe
- ☐ Träd
- ☐ Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
 - Rutnätpunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2024-10-08 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

☐ ☐ ☐ Utfartsförbud

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad.
- ☐ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål 34

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p1 Möjlighet till anordning av uteplats norr om byggnad ska finnas

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

b1 Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b2 Källare får inte finnas.

b3 Friskluftintag ska placeras bort från järnvägen

b4 Utrymning av byggnad ska vara möjlig i riktning bort från järnvägen

b5 Fasader ska vara utförda i tegel

Utformning

f1 Ej friliggande bostadshus

f2 Byggnader ska utformas med sadeltak

Takvinkel

O1 Takvinkeln ska vara mellan 35-50 grader

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 13 JAN 2025 - 10 FEB 2025



Detaljplan för del av fastigheterna Dnr PLAN.2023.4709

Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45
[Östermalmsgatan/Tännögatan]

i Värnamo stad

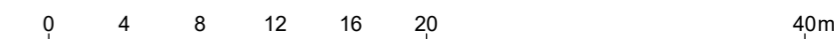
Upprättad i December 2024
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:400 (A2)



Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tånnögatan) i Värnamo stad



Samrådstitid: 13 januari 2025 – 10 februari 2025

Planhandlingar:

Information om plansamråd/underrättelse/kungörelse

Planbeskrivning

Undersökning

Plankarta

Svarsblankett

Utredningar

Innehåll

Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad	1
1. Så här görs en detaljplan – Planprocessen (standardförfarande).....	4
1.1 Standardförfarande.....	4
1.2 Plandokument	5
2. Detaljplanens syfte	6
2.1 Tidsplan och planförfarande	6
3. Beskrivning av detaljplanen	7
3.1 Hela detaljplanen	7
3.2 Allmän plats.....	7
3.3 Ärendeinformation.....	7
4. Motiv till detaljplanens regleringar	8
4.1 Användningsbestämmelser för allmän plats	8
4.2 Användningsbestämmelser för kvartersmark.....	8
4.3 Egenskapsbestämmelser.....	8
5. Planeringsunderlag.....	12
5.1 Kommunala.....	12
5.2 Utredningar	14
6. Planeringsförutsättningar och konsekvenser	16
6.1 Mellankommunala intressen	16
6.2 Riksintressen.....	16
6.3 Miljömålen.....	17
6.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken.....	17
6.5 Natur	18
6.6 Miljö.....	18
6.7 Hälsa och säkerhet	19
6.8 Geotekniska förhållanden	23
6.9 Hydrologiska förhållanden.....	23
6.10 Kulturmiljö	24
6.11 Fysisk miljö	24
6.12 Teknik	25
6.13 Service	27
6.14 Trafik	27
6.15 Miljö kvalitetsnormer	29
7. Genomförandefrågor	30
7.1 Organisatoriska frågor.....	30

7.2	Tekniska frågor	31	37
7.3	Fastighetsrättsliga frågor.....	31	
7.4	Ekonomiska frågor.....	31	

1. Så här görs en detaljplan – Planprocessen (standardförfarande)

1.1 Standardförfarande

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

1.1.1 Uppdrag

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

1.1.2 **Samråd (HÄR ÄR VI NU)**

En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, på kommun.varnamo.se.

1.1.3 Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

1.1.4 Granskning

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.

1.1.5 Granskningsutlåtande

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

1.1.6 Antagande

Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan och de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.

1.1.7 Laga kraft

Om ingen överklagar nämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

1.2 Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

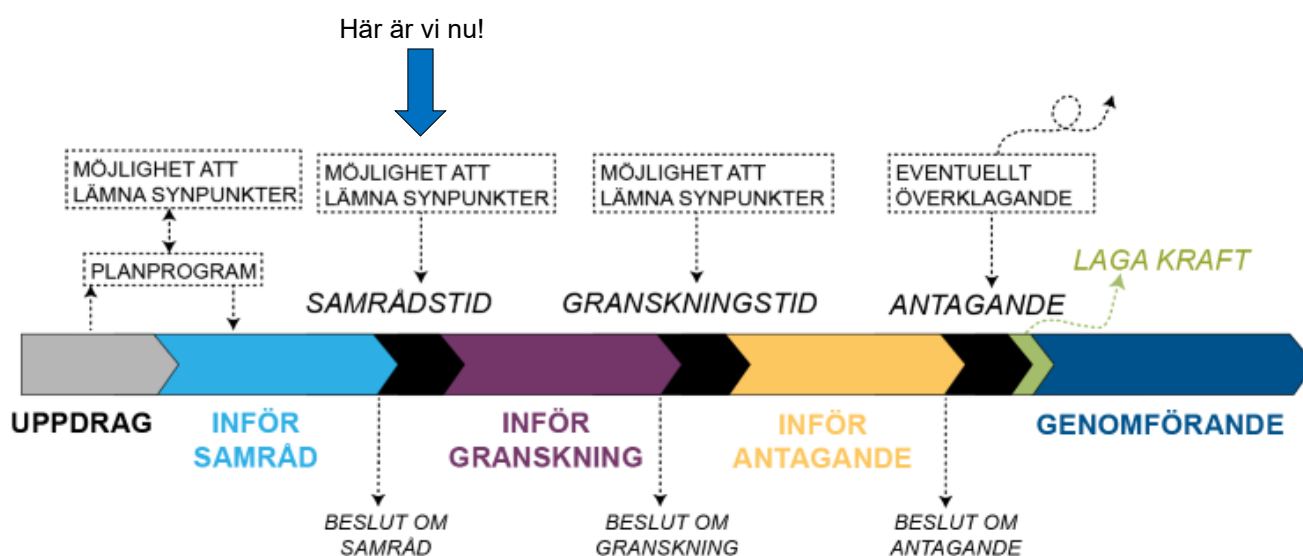
Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

2. Detaljplanens syfte

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för en förtätning med bostäder i ett attraktivt läge. Området ska komplettera och harmoniera med omgivande bebyggelse- och kvartersstruktur men även ge möjlighet till ett nyanserat bebyggelseuttryck.

2.1 Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd Q1 2025
- Granskning Q2 2025
- Antagande samhällsbyggnadsnämnden Q3 2025

Då planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan kommer planen att handläggas med standardförfarande och kommer att antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

3. Beskrivning av detaljplanen

3.1 Hela detaljplanen

Planområdet ligger i anslutning till och kommer bilda en utökning av området/stadsdelen Östermalm i östra Värnamo stad. Idag består området av en öppen gräsyta som i gällande plan för området har benämningen park. Inom området finns det ett fåtal större träd som inte är utpekade som skyddsvärda och som heller inte kan tolkas som en allé. Inom området har det tidigare funnits en pumpstation som byggdes på 60-talet och som revs 2016–2017.

Området ligger längs en mindre återvändsgata där angränsande bebyggelse i norr och öst består av friköpta radhus i 1,5 – 2 våningar utformade med sadeltak och med ennockhöjd på cirka 7 meter. För bebyggelse längs med gatan finns gemensamma garage på fyra platser. Söder om området finns industri/ företagsbebyggelse samt den pumpstation som har ersatt den som tidigare låg inom planområdet.

3.2 Allmän plats

3.2.1 Beskrivning

Inom det föreslagna planområdet är delar av Östermalmsgatan med. Denna är utpekad som gata i gällande plan och kommer även i ny detaljplan ges användningen gata. Anledningen att gatan tas med inom planområdet är föra att i planen ge möjlighet att reglera ut- och infart för de tillkommande bostäderna.

3.2.2 Huvudmannaskap

För allmän platsmark ska det alltid finnas en huvudman som har ansvar för utbyggnaden, driften och underhållet av den marken. Vanligast i Värnamo kommun är att det är kommunen som är huvudman för allmän plats inom Värnamo stad, men det förekommer också enskilt huvudmannaskap, vanligast inom fritidshusområden.

För allmän platsmark inom planområdet är kommunen huvudman.

3.3 Ärendeinformation

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 31 januari 2024 §8, Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

4. Motiv till detaljplanens regleringar

4.1 Användningsbestämmelser för allmän plats

GATA

Gata. Användningen tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa område för gata i anslutning till ny och befintlig bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

4.2 Användningsbestämmelser för kvartersmark

B

Bostäder. Användningen tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

Motivet till bestämmelsen är att förtätning av Värnamo stad och i och med det skapa en helhet för bebyggelsen utmed Östermalmsgatan. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

4.3 Egenskapsbestämmelser

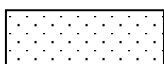
4.3.1 Stängsel, utfart och annan utgång



Utfartsförbud. Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att reglera var stängsel ska finnas samt var utfart och annan utgång får respektive inte får anordnas mot allmän plats.

Motivet till bestämmelsen är att säkra en hållbar och säker trafiklösning för nya in- och utfarter längs med Östermalmsgatan. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

4.3.2 Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa yta i närhet av fastighetsgräns mot Östermalmsgatan och GC-väg samt skapa helhet med de befintliga fastigheterna längs Östermalmsgatan. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Marken får endast förses med komplementbyggnad. Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken enbart får förses med viss typ av byggnadsverk.

Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra plats för komplementbyggnad inom fastigheten utöver huvudbyggnaden. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

4.3.3 Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Bestämmelser om höjd på byggnadsverk ska tillämpas på kvartersmark för att reglera höjd på byggnadsverk.

Motivet till bestämmelsen är att skapa en helhetsbild i området samtidigt som en något högre nockhöjd än övrig bebyggelse skapar möjlighet till viss grad av variation. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

4.3.4 Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa tillgängligheten till befintliga underjordiska ledningar av allmänt intresse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

4.3.5 Utnyttjandegrad

e_1 0,0

Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarea. Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning.

Motivet till bestämmelsen är att begränsa storleken av byggnadens omfattning för att anpassas till omgivande bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

4.3.6 Placering

p_1

Möjlighet till anordning av uteplats norr om byggnad ska finnas. Bestämmelser om placering ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks och tomters placering.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa att varje bostad har en uteplats som klarar gällande bullerkrav. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

4.3.7 Fastighetsstorlek

d₁ 0,0

Minsta fastighetsstorlek. Bestämmelser om fastighetsstorlek ska tillämpas på kvartersmark för att reglera största eller minsta fastighetsstorlek.

Motivet till bestämmelsen är att begränsa möjligheten till avstyckning i mindre fastigheter, detta för att skapa en blandad upplåtelseform av bostäder i området. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 18 § stycke 1 PBL.

4.3.8 Utförande

b₁

Minst 30 procent av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik.

Motivet till bestämmelsen är att styra att en viss del av fastigheten mark ska vara genomsläpplig och begränsa hur mycket som får hårdgöras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

b₂

Källare får inte finnas. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik.

Motivet till bestämmelsen är att begränsa möjligheten till källare inom området då det inte är lämpligt med tanke på områdets höjd i förhållande till vattennivåerna vid höga flöden. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

b₃

Friskluftsintag ska placeras bort från järnvägen. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik.

Motivet till bestämmelsen är att styra var friskluftsintag ska placeras för att minimera risken för boendes hälsa i händelse av olycka på järnvägen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₄

Utrymning av byggnad ska vara möjlig i riktning bort från järnvägen. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik.

Motivet till bestämmelsen är att styra var utrymningsvägar ska placeras för att minimera risken för boendes hälsa i händelse av olycka på järnvägen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

b₅

Fasader ska vara utförda i tegel. Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa att ny bebyggelse samspelar med omkringliggande bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

4.3.9 Utformning

f₁

Ej friliggande bostadshus. Bestämmelser om utformning ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks form, färg och material, fasadutsmyckningar, typer av byggnadsverk samt utformning av tomt.

Motivet till bestämmelsen är att begränsa möjligheten till att uppföra friliggande bostadshus inom området då det inte anses passa ihop med omkringliggande bebyggelsestruktur. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

f₂

Byggnader ska utformas med sadeltak. Bestämmelser om utformning ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsverks form, färg och material, fasadutsmyckningar, typer av byggnadsverk samt utformning av tomt.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa takets utformning för att anpassas till kringliggande bebyggelse. Området idag består av bebyggelse med sadeltak och för att skapa en helhet i området ska även tillkommande bebyggelse uppföras med sadeltak. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

4.3.10 Takvinkel

o₁

Takvinkeln ska vara mellan 35-50 grader. Bestämmelser om takvinkel ska tillämpas för att reglera lutning i grader på tak.

Motivet till bestämmelsen är att säkerställa att takets lutning samspelar med kringliggande bebyggelse. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

4.3.11 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Motivet till en kort genomförandetid är att stimulera till ett ökat byggande samt ge flexibilitet till att ändra förutsättningarna om byggnation inom området inte sker inom 5 år. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 21 § PBL.

5. Planeringsunderlag

5.1 Kommunala

5.1.1 Grundkarta

Som underlag för arbetet med att ta fram en detaljplan finns en grundkarta som innehåller information om topografi och fastighetsförhållanden. Senaste uppdateringen/översynen av grundkartan gjordes 2024-10-15 av geodataenheten på kommunen.

5.1.2 Översiktsplan

För Värnamo kommun gäller översiktsplanen, Mitt Värnamo 2035, antagen av kommunfullmäktige 2019-05-29. Planområdet nämns inte specifikt i översiktsplanen, men det finns ställningstaganden som berör, bland annat:

- Ny bebyggelse i tätorterna ska i första hand ske i förtätninglägen och inom tätorternas nuvarande utbredning, i kollektivtrafiknära lägen och i kollektivtrafikstråk. Ny bebyggelse ska primärt förläggas till redan ianspråktagna, hårdgjorda ytor. Tillägg av bebyggelse ska bidra till att uppnå en för området lämplig blandad bebyggelse.

- Kommunen ska vid lovgivning och planering verka för att andelen friyta ska vara godtagbar, utifrån det geografiska läget och exploateringsgrad.

- Kommunen ska i planering verka för ett minskat bilberoende och en minskad biltäthet i kommunens tätorter genom att invånarna ges goda möjligheter att välja andra transportmedel än bilen.

- Kommunen ska vid försäljning av kommunal mark och inför exploatering för bostadsändamål, sträva efter en blandning av bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer, där det är möjligt och önskvärt.

5.1.3 Fördjupning av Översiktsplan

Området är även utpekat i FÖP:en för Värnamo stad. Området ligger i ett utvecklingsområde där det kan utvecklas med blandad bebyggelse i samma eller högre exploateringsgrad än existerande bebyggelse och där parkeringar och lucktomter exploateras.

I FÖP:en beskrivs att förtätning med blandad bebyggelse avses ske inom tätortsutbredningen. Det handlar om att bebygga ytor med låg nyttjandegrad eller som kan användas på mer yteffektiva sätt. Förtätning med blandad bebyggelse avser bostäder och verksamheter i olika former som inte är transportintensiva eller störande för omgivningen. Värnamo stad har goda förutsättningar för en ökad täthet och blandning.

I FÖP:en finns ställningstagande kring olika rubriker. Under rubriken **Förtätning, omvandling och utbyggnad** finns följande ställningstaganden.

- Förtätning i staden ska medverka till att skapa en blandning av bostadstyper, vilket bland annat kommer att bidra till mer integration, jämställdhet och jämlikhet.
- Förtätning förläggs i första hand i stadens utvecklingsstråk. Vid förtätning och omvandling i utvecklingsstråk, bör exploateringsgraden på tillkommande bebyggelse vara högre än nuvarande bebyggelse.

5.1.4 Detaljplaner

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Nedanstående befintlig ändring av stadsplan gäller därför som detaljplan för området. Denna berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående plan att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

F 148 Förslag till ändring av stadsplanen för del av Värnamo stad (del av Östermalm), fastställandedatum 1966-10-21.

Gällande detaljplan reglerar byggnation av bostäder, industri, handel samt småindustri inom delar av stadsdelen Östermalm i Värnamo stad. För området som ingår i denna detaljplan medges bestämmelserna park och gata enligt gällande detaljplan. Genomförandetiden för den gällande detaljplanen har gått ut.

5.1.5 Plan för grönstruktur i Värnamo stad

Området är med i Plan för grönstruktur benämnt som Söderslätt. Parkytan beskriv idag som överdimensionerad och svårorienterad. I östra delen finns en yta som används för fotboll/annat bollspel. I övrigt har området ett lågt nyttjande och det saknas någon funktion i parken.

I plan för grönstruktur lyfts idén om att delar av parken kanske kan bebyggas. Då det strax norr om denna parkyta finns en väl fungerande närpark med stora kvaliteter. Det lyfts även att parkytan utgör en lämplig plats för regnbädd om behovet för området uppstår eller att kopplingen till Apladalen kan stärkas ytterligare och ge parken en identitet.



Urklipp från Plan för grönstruktur över området samt tillhörande strategier.

5.1.6 Övriga planer/program/beslut

Detaljplanen har föranletts av ett planbesked för området som samhällsbyggnadsförvaltningen ställde sig positiva till i juni 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2024 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 i Värnamo stad.

5.1.7 Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om

genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; Grundvatten av god kvalitet samt Ett rikt växt- och djurliv. Utifrån undersökningen har följande frågor utretts i planen: geoteknik, och buller.

Sammantaget ser kommunen behov att särskilt titta på geoteknik, markföroreningar och buller i samband med framtagandet av detaljplanen.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Utifrån den framtagna undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommunen gjort bedömningen att planens genomförande inte anses medföra så stor miljöpåverkan att en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Granskningshandlingen kompletteras med Länsstyrelsen synpunkter kring undersökningen och kommunens beslut om planen bedöms medför betydande miljöpåverkan eller inte.

5.1.8 *Beslut om betydande miljöpåverkan*

Beslut om kommunen bedömer om planen genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs inför att planen går ut på granskning. Bedömningen görs utifrån framtagen *Undersökning om betydande miljöpåverkan* till planen samt Länsstyrelsens samrådsyttrande.

5.2 Utredningar

I samband med framtagandet av detaljplanen har ett antal utredningar gjorts nedan redovisas vilka samt en sammanfattning av resultatet.

5.2.1 *Geoteknisk utredning*

En geoteknisk utredning har genomförts av BGK (Bygg- och geokonstruktioner, 2024-08-20). Utredningen visar på att jorden, från markens yta räknat, består av fyllning som underlagras av silt och på större djup lera som vilar på berg. Under planerad byggrätt består fyllningen av sand, grus, tegel, asfaltrester, inslag av silt och mulljord med mera. Fyllningens relativa fasthet bedöms vara mycket låg till medelfast. Grundvattennivån i området bedöms ligga på mellan 2,24 och 2,47 meter under markytan (+144,77 och +145,29).

Med de förhållanden som undersökningen visar (okontrollerade fyllningar av silt, lera med mera) bedöms sättningar bli oacceptabelt stora vid eventuell grundläggning på mark. Byggnation inom planområdet bör därför pålas eller byggas på annan grundförstärkt lösning. Om mindre byggnad uppförs på platsen kan andra lösningar vara aktuella. Valet av grundläggning bevakas i och med bygglovsprocessen.

5.2.2 *Bullerutredning*

I samband med framtagandet av detaljplanen har en bullerutredning gjorts för att beräkna bullerförhållandena på platsen i dag samt i en framtid. Detta för att kunna avgöra om platsen är

lämplig för bostadsbebyggelse samt om det kan krävas åtgärder på framtida byggnad för att klara de krav för buller som finns idag.

Utredningen visar att även med en uppräknig av trafiken till år 2045 så klarar den tänkta bebyggelsen dagens bullerkrav vid fasad (understiger 60 dBA). För uteplatser finns andra krav som tyvärr inte uppnås på de uteplatser som planeras i söderlägen. Däremot finns möjligheter att uppföra uteplatser i norrläge som klarar av gällande bullervärden (inklusive en uppräknig av trafiken till år 2045).

Riktvärdet för maximal ljudnivå (70 dBA) överskrids vid godstågspassager. Förordningen anger dock att *”om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.”* Ljudnivån är ej över 80 dBA vid någon bostadsfasad vilket innebär att man uppfyller förordningens krav vid tågpassager.

5.2.3 Miljöutredning

I samband med framtagandet av detaljplanen har en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts för området för att utreda om det finns några föroreningar i marken och i så fall vilka.

Det fanns inga tidigare kända markundersökningar för området och området finns inte heller i Länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden. Där emot finns i områdets närhet ett antal utpekade fastigheter med potentiella föroreningar.

En provtagningsplan togs fram inför fältarbetet för att säkerställa att rätt prover togs i fält med utgångspunkt i den information som finns om kringliggande fastigheter.

Efter fältbesök, provtagning och analys av proverna av mark och vatten har utredningen visat att risken för förekomsten av föroreningar inom området och eventuellt negativ påverkan på människors hälsa och miljö är låg.

6. Planeringsförutsättningar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

6.1 Mellankommunala intressen

Planen kan ses som en förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse i stadsdelen Östermalm i Värnamo stad bedöms inte några mellankommunala intressen påverkas av genomförandet av detaljplanen.

6.2 Riksintressen

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

6.2.1 Naturvård

6.2.1.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger inte inom ett område som omfattas av riksintresse för naturvård enligt underlag från Länsstyrelsen. Närmaste riksintresse för naturvård ligger i Apladalen väster om föreslagna planområdet.

6.2.1.2 Förslag och konsekvenser

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kommer att påverka riksintresset då det mellan områdena går en gata samt att planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

6.2.2 Rörligt Friluftsliv

6.2.2.1 Nuläge och förutsättningar

Närmaste riksintresse för friluftsliv ligger runt sjön Vidöstern cirka 1,5 km söder om planområdet.

6.2.2.2 Förslag och konsekvenser

På grund av det stora avståndet mellan planområdet och närmaste riksintresse för friluftsliv gör kommunen bedömningen att riksintresset inte påverkas av planens genomförande.

6.2.3 Kulturmiljövård

6.2.3.1 Nuläge och förutsättningar

Inom Värnamo stad finns inga riksintressen för kulturmiljövård som kan påverkas av genomförandet av detaljplanen.

6.2.3.2 Förslag och konsekvenser

Kommunen bedömer att detaljplanen inte påverkar något riksintresse för kulturmiljövård.

6.2.4 Trafikkommunikation

6.2.4.1 Nuläge och förutsättningar

Strax söder om planområdet går Kust- till kust-järnvägen som är utpekad som riksintresse för kommunikation av Trafikverket. Avståndet mellan järnvägen och planområdet är cirka 80 meter och mellan finns idag både en gata och en pumpstation.

6.2.4.2 Förslag och konsekvenser

Kommunen bedömer att genomförandet av planförslaget inte kommer påverka riksintresset negativt då avståndet mellan är relativt långt samt att det idag finns byggnader med mera mellan planområdet och riksintresset.

6.2.5 Totalförsvär

6.2.5.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt.

Värnamo stads utbredning räknas som sammanhållen bebyggelse och vid fall då det planläggs ska detaljplanen medge bebyggelse högre än 45 meter för att räknas som höga objekt och då kunna vara en eventuell påverkan på riksintresset.

6.2.5.2 Förslag och konsekvenser

Då området ligger inom Värnamo stads utbredning vilket räknas som sammanhållen bebyggelse och planförslaget inte medger byggnad på över 45 meter så är kommunens bedömning att det inte påverkar riksintresset negativt.

6.3 Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- Ett rikt växt- och djurliv

Då området idag är ett mindre grönområde i anslutning till Apladalen kommer det växt- och djurliv som finns inom planområdet påverkas. Närheten till Apladalen bidra till att påverkan dock blir marginell då området är begränsat med kvaliteter som bidrar till ett rikt växt- och djurliv i och med att det tidigare har varit bebyggt. I stället kan området ses som en övergång mellan Apladalens rika växt- och djurliv till den täta stadens mer begränsade växt- och djurliv.

- Grundvatten av god kvalitet

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd som sträcker sig från Skillingaryd ner till Vidöstern. Grundvattenförekomsten har statusklassningen god både för den kemisk och kvantitativ status. De utveckling som sker inom grundvattenförekomsten påverkan möjligheten till att utnyttja förekomstens goda kvaliteter. Då området för planen tidigare har varit bebyggt bedömer kommunen att påverkan på grundvattenförekomsten som liten.

6.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

6.4.1 Jordbruksmark

6.4.1.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet omfattar inte mark som är utpekad som jordbruksmark.

6.5 Natur

6.5.1 Grönområde

Planområdet består idag av parkmark som tidigare har innehållit en pumpstation för vatten och avlopp. Pumpstationen revs 2017. Väster om området ligger stadens stadspark Apladalen, som sträcker sig från Värnamos centrum hela vägen ner till Vidöstern. Planområdet är avskilt från Apladalen genom Tännögatan som utgör en parkens östra avgränsning. Apladalen har flera viktiga värden med bland annat nyckelbiotoper och riksintressen. Dessa värden bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.



Vy från Apladalen med planområdet i slutet av vägen.

6.6 Miljö

6.6.1 Dagvatten

6.6.1.1 Nuläge och förutsättningar

Inom området idag finns det inte någon iordningställd yta för dagvatten. Då större delen av ytan är parkmark är möjligheten till genomsläpplighet och naturlig omhändertagande av dagvatten god. Strax öster om planområdet finns idag en lågpunkt för vatten. Inom denna yta samlas stora mängder vatten vid skyfall.

6.6.1.2 Förslag och konsekvenser

Dialog har genomförts med VA-huvudmannen. Möjligheterna att ansluta området till befintliga ledningar för dagvattenhantering och ta emot det tillkommande dagvattnet som genomförandet av planen beräknas tillskapa är goda. Då dagvattnet beräknas omhändertas via befintligt ledningsnät är bedömningen att det inte kommer att belasta eller påverka den vattenförekomst som ligger inom avrinningsområdet.

6.6.2 Vattenskyddsområde

6.6.2.1 Nuläge och förutsättningar

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt.

Det aktuella planområdet ligger inom yttre skyddsområde för Ljusseveka grundvattentäkt, vilket bland annat innebär att täkt av grus, sand, lera eller jord eller schaktning inte får ske till lägre nivå än cirka en meter över högsta grundvattenyta. Vid schaktning ska tillstånd krävas. Behöver man avvika från Länsstyrelsens gällande föreskrifter, vid bland annat sanering av förorenad mark eller vid anordning av källarvåning, ska undantag meddelas av Länsstyrelsen efter hörande av samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden och vattenverkets huvudman.

Planområdet ligger även inom grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd som sträcker sig från strax norr om Skillingaryd ända ner till Vidösterns norra kant. Grundvattenförekomsten är en sand och grusförekomst med en hög produktivitet och är viktigt för att kommunen ska kunna försörja sina boende med rent dricksvatten. Grundvattenförekomsten har i senaste förvaltningscykeln klassats med god kemisk status och god kvantitativ status.

6.6.2.2 Förslag och konsekvenser

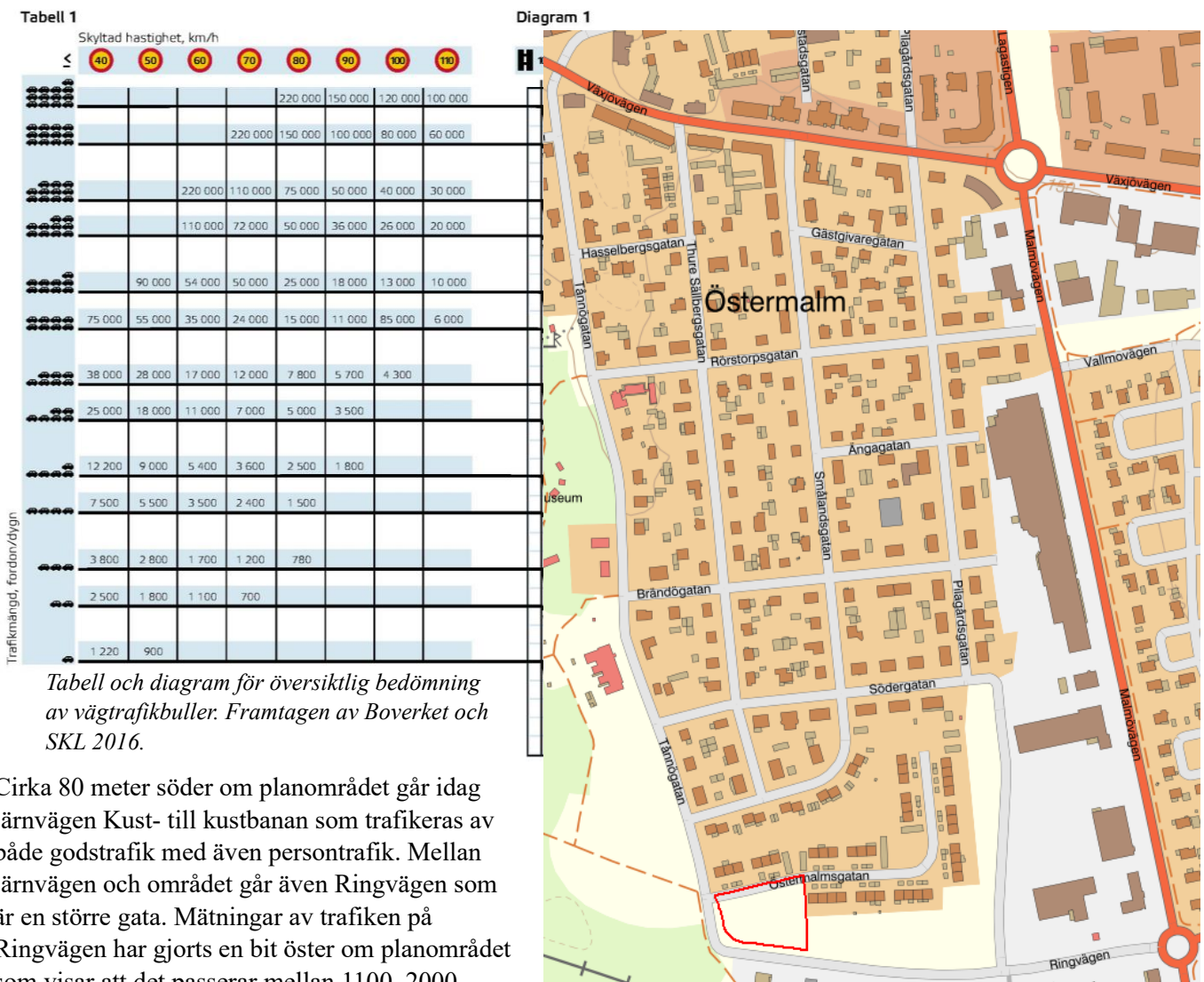
Vattenverket ligger nästan 3 kilometer uppströms från planområdet och mellan vattenverket och planområdet ligger stora delar av centrala Värnamo stad. Kommunen bedömer att genomförandet av planen inte påverkar varken Ljusseveka vattentäkt eller grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd negativt.

6.7 Hälsa och säkerhet

6.7.1 Buller

6.7.1.1 Nuläge och förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).



Tabell och diagram för översiktlig bedömning av vägtrafikbuller. Framtagen av Boverket och SKL 2016.

Cirka 80 meter söder om planområdet går idag järnvägen Kust- till kustbanan som trafikeras av både godstrafik med även persontrafik. Mellan järnvägen och området går även Ringvägen som är en större gata. Mätningar av trafiken på Ringvägen har gjorts en bit öster om planområdet som visar att det passerar mellan 1100–2000 fordon per dygn. Ringvägen kan ses som en smitväg till Malmövägen vid de tidpunkter på dagen då rusningstrafik uppstår. Genom att svänga av Malmövägen och i stället köra

Ringvägen/Tånnögatan kan de som ska till Östermalm samt områdena söder som Växjövägen/Storgatan slippa den stora trafikmängden som uppstår på Malmövägen.

6.7.1.2 Förslag och konsekvenser

I samband med framtagandet av detaljplanen har en bullerutredning gjorts för att kunna säkerställa att platsen är lämplig för tänkt utveckling. Bullerutredningen utgår planerad bebyggelse på en byggnadskropp i 2,5 plan med total 14 lägenheter samt både biltrafik och järnvägstrafik. Utredningen visar att riktvärdena för buller klaras både med dagen trafik och en uppräknig av trafik till år 2045. Vid en uppräknig av trafiken till år 2045 visar utredningen att värdena i fasad mot söder ligger på mellan 51–55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och mellan 61–80 dB(A) maximal ljudnivå. Den maximal ljudnivån om 70 dB(A) klaras inte för uteplatserna i söder, men för uteplatserna på norra sidan av byggnaden uppfylls detta krav då utredningen där visar värden på mellan 64–70 dB(A) maximal ljudnivå.

6.7.2 Risk för olyckor

6.7.2.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger cirka 80 meter från Kust- till kust-järnvägen som tillhör kategorin övrig järnväg enligt länsstyrelsens kategorisering av vägar och järnvägar. På Järnvägen transporteras årligen omkring 2884 godståg. Av dessa utgörs cirka 4,5% av transporter med farligt gods. Mellan planförslaget och järnvägen finns idag både ett smalare område med natur, en pumpstation för VA samt en gata.

6.7.2.2 Förslag och konsekvenser

Risken för olyckor med farligt gods bedöms som liten. De skadehändelser som har identifierats bidra mest till samhällsrisik är utsläpp av giftig gas. Åtgärder mot dessa händelser har vidtagits i plan genom bestämmelser om att friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen samt att byggnader ska utföras så att det är möjligt att utrymma i riktning bort från järnväg.

6.7.3 Risk för översvämning

6.7.3.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger inte i en lågpunkt men strax öster om området finns en av de en större lågpunkt där det vid ett kraftigt skyfall kan bli ett vattendjup på upp mellan 50–100 centimeter. Enligt översvämningskarteringen från MSB klarar sig området både vid ett 100-års och ett 200-års regn.

6.7.3.2 Förslag och konsekvenser

Planområdet ligger en bit ovanför 200-års flöden och beräknas klara en översvämning av 200-års flödet.

6.7.4 Risk för erosion

6.7.4.1 Nuläge och förutsättningar

De risker för erosion finns i närheten berör enbart Lagans strandkant och närmaste strandkant ligger mer än 100 meter från planområdet. Mellan Lagan och området finns även annan bebyggelse samt järnväg.

6.7.4.2 Förslag och konsekvenser

Kommunen bedömer att risken för området att påverkas av erosion är liten med tanke på avståndet samt bebyggelsen och järnvägen som finns mellan området och Lagans strandkant.

6.7.5 Risk för skred och ras

6.7.5.1 Nuläge och förutsättningar

Området är inte utpekade som ett aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart enligt SGU. Närmaste aktsamhetsområde ligger sydöst om planområdet utmed järnvägen.

6.7.5.2 Förslag och konsekvenser

Bedömningen är att området inte påverkas av risken för skred och ras.

6.7.6 Markföroreningar

6.7.6.1 Nuläge och förutsättningar

Kring planområdet finns ett antal fastigheter som har eller tidigare har haft verksamheter som använder sig av ämnen som räknas som miljöfarliga.

Bland annat finns en fastighet sydöst om planområdet som tidigare har innehållit ett tryckeri och som kan ha använt sig av miljöfarliga ämnen. Fastigheten är dock inte mer utredd än att verksamheten inom fastigheten är identifierad. Även en bit öster om planområdet finns ett antal fastigheter som är utpekade för eventuella föroreningar då det idag finns eller tidigare har bedrivits någon typ av verksamhet som kan innebära användning av miljöfarliga ämnen.

6.7.6.2 Förslag och konsekvenser

I samband med framtagandet av detaljplanen har en markmiljöutredning tagits fram. Den visar inte på några föroreningar i marken och låga halter av metaller i grundvattnet. Utifrån genomförd undersökning bedöms risken för förekomst av föroreningar inom området och eventuell negativ påverkan på människors hälsa och miljö som låg.

Bedömningen i utredningen är att inga ytterligare miljötekniska undersökningar eller åtgärder behövs inom området då inga förhöjda halter föroreningar påträffats och risken för att påträffa några bedöms vara låg.



Karta över området med planområdet med röd yta, erosionsrisk markerad med röd linje och risk för ras och skred markerat med gul yta.

6.7.7 Radon

6.7.7.1 Nuläge och förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bq/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar.

Området för tänkte bebyggelse ligger inom normalriskområdet för radon.

6.7.7.2 Förslag och konsekvenser

Mätningar har gjorts i samband med den geotekniska undersökningen som visar att värdena för radon inom området ligger inom normalrisknivån. Vid normalrisknivå ska byggnader normalt utföras minst radonskyddat.

6.7.8 Tillgänglighet för räddningstjänsten

6.7.8.1 Nuläge och förutsättningar

Räddningstjänsten är belägen cirka två kilometer väster om planområdet. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom 10 minuter från det att larm kommit in.

Närmaste vattenbrandpost är VBP143 som ligger precis norr om Östermalmsgatan i anslutning till planområdet. Brandposten är B-klassad och klarar att leverera 10 l/s vilket är normen för brandvatten gällande bostadshus upp till 3 våningar enligt svenskt vattens P114. Det finns ytterligare en brandvattenpost vid planområdet VPB98, klassningen av den vattenposten är okänd.

6.7.8.2 Förslag och konsekvenser

En eventuell utbyggnad av kapaciteten i brandposten hanteras i enlighet med kommunens VA-strategi. Kommunens tekniska förvaltning kommer utöver VA-planens åtgärdsplan att ta fram specifika åtgärdsplaner för förnyelsearbete av ledningsnätet.

6.7.9 Tillgänglighet

6.7.9.1 Nuläge och förutsättningar

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Området för den nya exploateringen är relativt plan utan större höjdskillnader och ligger i nivå med intilliggande gata.

6.7.9.2 Förslag och konsekvenser

Då området förutsättningar är goda för att skapa ett nytt kvarter med bra tillgänglighet ser kommunen inte några problem för att skapa ett område som är tillgängligt för människor med funktionsnedsättningar. Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

6.8 Geotekniska förhållanden

6.8.1.1 Nuläge och förutsättningar

En geoteknisk utredning har genomförts av BGK (Bygg- och geokonstruktioner, 2024-08-20). Utredningen visar på att jorden, från markens yta räknat, består av fyllning som underlagras av silt och på större djup lera som vilar på berg. Under planerad byggrätt består fyllningen av sand, grus, tegel, asfaltrester, inslag av silt och mulljord med mera. Fyllningens relativa fasthet bedöms vara mycket låg till medelfast. Grundvattennivån i området bedöms ligga på mellan 2,24 och 2,47 meter under markytan (+144,77 och +145,29).

6.8.1.2 Förslag och konsekvenser

Med de förhållanden som undersökningen visar (okontrollerade fyllningar av silt, lera med mera) bedöms sättningar bli oacceptabelt stora vid eventuell grundläggning på mark. Byggnation inom planområdet bör därför pålas eller genomföras med annan lämplig grundförstärkning. Grundläggningsmetod bevakas i byggprocessen.

6.9 Hydrologiska förhållanden

6.9.1.1 Nuläge och förutsättningar

Området ligger inom avrinningsområdet för recipienten *Lagan* och delavrinningsområdet *Inloppet i Vidöstern*.

Länsstyrelsen har utarbetat miljö kvalitetsnormer för de vattenförekomster som är definierade inom vattenförvaltningsarbetet. Recipienten, den del av Lagan som berörs av aktuellt planområde, benämns i VISS Lagan: Vidöstern-Härån. Denna del av Lagan är ca 18 km lång. Sträckan rinner från sammanflödet med Härån i Karlsforsdammen och mynnar i sjön Vidöstern.

Enligt den senaste statusklassningen bedöms den ekologiska statusen som måttlig. Klassningen baseras på kvalitetsfaktorerna fisk, hydrologisk regim-vattenkraft och konnektivitet. Beslutade kvalitetskrav innebär att god ekologisk status ska uppnås senast 2039. Kvalitetsfaktorerna fisk och konnektivitet påverkas av dammar, barriärer och slussar för vattenkraft och leder till ett fragmenterat vattendrag där fisk och bottenlevande djurs vandringsmöjligheter begränsas samt hämmar flödet av bl.a. näringsämnen. Avseende näringsämnespåverkan, försurning och särskilda förorenande ämnen är statusklassningen God.

Kemisk ytvattenstatus har klassningen Uppnår ej god. Kvalitetskraven är God kemisk ytvattenstatus med undantag för ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter (PBDE). Halterna för dessa två ämnen överskrider i alla Sveriges vattenförekomster och de anses på sin omfattning och spridningsvägar vara tekniskt omöjligt att sänka till nivåer motsvarande god status. Halterna får dock inte öka.

Det är cirka 180–200 meter mellan planområdet och närmaste strandlinje. För vattenförekomsten gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen, både utöver vattnet och in över land.

6.9.1.2 Förslag och konsekvenser

Vid omhändertagande och avledande av dagvatten är det viktigt att hänsyn tas till att vattenkvaliteten i recipienten får försämrats. Som tidigare nämnts planeras tillkommande dagvatten hanteras i befintligt ledningsnät och beräknas därför inte påverka recipienten.

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

6.10 Kulturmiljö

6.10.1 Fornlämningar

6.10.1.1 Nuläge och förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden.

Inom planområdet finns idag inga kända fornminnen eller kulturmiljöer utpekad hos kommunen eller hos Riksantikvarieämbetet.

6.10.1.2 Förslag och konsekvenser

Om fornfynd påträffas under genomförandet av detaljplanen ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

6.11 Fysisk miljö

6.11.1 Bebyggelse och gestaltning

6.11.1.1 Nuläge och förutsättningar

Planområdet ligger i utkanten en av stadens större stadsdelar, Östermalm, nära Kust- till kustbanan och Apladalen, längs med Östermalmsgatan. Norr om Östermalmsgatan samt öster om planområdet finns idag bostadsbebyggelse i form av radhus i 1,5 våning i tegel med sadeltak och en nockhöjd på cirka 7 meter. Området har idag flera gemensamma ytor med garage för parkering.

Troligen har övrig bebyggelse längs med Östermalmsgatan uppförts som ett enhetligt kvarter år 1974–1975 vart efter flera hus har byggts till och ändras på olika sätt.



Befintliga bebyggelse längs med Östermalmsgatan.

6.11.1.2 Förslag och konsekvenser

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse med en nockhöjd på 11 meter, vilket möjliggör som mest 3 våningar. Den tillkommande bebyggelse ska även uppföras med sadeltak för att följa samma uttryck som omkringliggande bebyggelse. Delar av marken behöver vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar och ska därför inte bebyggas.

Tanken är att byggnaden ska bli ett mindre lägenhetshus med 1 plans lägenheter i bottenplan samt i 1,5 plan över. Utformningen av byggnaden ger känslan av radhus och kommer med tegelfasad skapa en nyanserad tolkning av den omkringliggande befintliga bostadsbebyggelsen. I plankartan regleras fasad av tegel

6.11.2 Friytor

6.11.2.1 Nuläge och förutsättningar

Området finns med i Plan för grönstruktur och pekats där ut som överdimensionerad, svårorienterad, saknar funktioner och med ett lågt utnyttjande. I östra delen av parken finns en yta där mål har ställts upp vilket visar på viss användning. Den delen ligger utanför planområdet och bedöms inte påverkas av planens genomförande. Den lekplats som finns mellan Östermalmsgatan och Smålandsgatan har en högre nyttjande och en mer tydlig orienterbarhet och användning.

6.11.2.2 Förslag och konsekvenser

Då området idag är obebyggt och består av en större gräsyta finns goda möjligheter till att skapa ytor inom fastigheten för lek och umgänge för både barn och vuxna. Området placering i närheten av andra lekplatser och grönområden som kan användas för lek, rekreation och motion ger också möjlighet till variation. Med bestämmelse om andelen kvartersmark som ska vara genomsläpplig styrs möjligheten att skapa ytor inom kvartersmarken för utomhusaktiviteter och umgänge.

På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro maximeras för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö.

6.11.3 Sol- och skuggförhållande

6.11.3.1 Nuläge och förutsättningar

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Platsen idag är en större öppen gräsyta med det fåtal träd. Runt platsen är det finns inga stora höjdskillnader och det finns inte heller några höga byggnader eller andra objekt som skuggar planområdet.

6.11.3.2 Förslag och konsekvenser

Områdets förutsättningar ger goda möjligheter till att skapa en bebyggelse där sol- och skyggförhållande skapar en hög boendekvalitet. Då den tillkommande bebyggelsen är begränsad till en nockhöjd på 11 meter kan goda sol- och skyggförhållandena för bostäderna norr om Östermalmsgatan fortfarande uppnås.

6.12 Teknik

6.12.1 Vatten och avlopp

6.12.1.1 Nuläge och förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära.

Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA som i stort sett innefattar hela Värnamo stad. I anslutning till området finns idag ledningar för att kunna ansluta både vatten och avlopp.

6.12.1.2 Förslag och konsekvenser

Då recipientens statusklassning inte får försämrats måste det gå att rena vattnet innan det når recipienten. Dagvattnet från kvartersmarken kommer att omhändertas i det befintliga ledningsnätet som finns i anslutning till planområdet, där det kommer renas innan det når recipienten.

6.12.2 Värme

6.12.2.1 Nuläge och förutsättningar

Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på lång sikt.

Tomtens läge spelar stor roll, utifrån sol- och vindförhållanden. Husets form och planlösning samt hur byggnaden är placerad på tomten är också av stor betydelse för energiåtgången. Ju mer kompakt huset är, ju mer energieffektivt är det, även om man inte direkt väljer att bygga passivhus. Stor omsorg bör också tidigt läggas på att välja energikälla. Om solfångare (för varmvatten och värme) och solceller (för el) ska installeras, tänk på att reservera en söderyta, där de kan placeras. Det går även bra med en placering i sydost eller sydväst.

För att en byggnad ska bli energieffektiv, är det elementärt med ett bra klimatskal. Omsorg om detaljerna är också viktigt, både vid planeringen och under själva byggskedet. Ett bra klimatskal ska ha en god värmeisolering, vara lufttätt och ha få köldbryggor.

Planområdet omfattas inte av Värnamo Energis område för fjärrvärme och området ligger i utkanten av det yttre vattenskyddsområdet för Ljusseveka vattentäkt.

6.12.2.2 Förslag och konsekvenser

Då området idag är obebyggt finns det goda förutsättningar att placera och uppföra bebyggelse utefter ett klimatsmart perspektiv.

6.12.3 El och tele

6.12.3.1 Nuläge och förutsättningar

Både Värnamo energi och Skanova har ledningar i anslutning till planområdet för bland annat el och opto vilket ger goda möjligheter för anslutning av även de tillkommande bostäderna.

6.12.4 Avfall

6.12.4.1 Nuläge och förutsättningar

Inom planområdet finns idag ingen uppsamling av avfall inom området.

6.12.4.2 Förslag och konsekvenser

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom kvartersmark och i anslutning till Östermalmsgatan. Genom att ge möjlighet för sopfordon att stanna till på Östermalmsgatan och hämta sopor från miljöhus lokaliserat nära gatan kan andra ytor inom planområdet sparas från att behöva bli stora hårdgjorda vändplatser,

6.13 Service

6.13.1 Offentlig service

6.13.1.1 Nuläge och förutsättningar

Idag finns ingen offentlig service inom planområdet. Närmsta grundskola (Exposkolan) och förskola (Förskolan Nyfiken) är belägna cirka 500 meter respektive 200 meter norr om planområdet. Värnamo sjukhus ligger cirka 1,5 kilometer utanför området och närmsta vårdcentral 1 kilometer bort.

6.13.1.2 Förslag och konsekvenser

Den offentliga service som finns i närområdet kommer inte att påverkas nämnvärt av den tillkommande bebyggelsen inom planområdet.

6.13.2 Kommersiell service

6.13.2.1 Nuläge och förutsättningar

I dagsläget finns det ingen kommersiell service inom området eller i dess direkta anslutning. Närmaste kommersiella service är beläget cirka 200 meter öster om området och in till Värnamo centrum är det strax över 1 kilometer.

6.13.2.2 Förslag och konsekvenser

Med en ökad förtätning i centrala lägen i staden skapas ett större underlag för den kommersiella servicen som finns beläget i centrum men även den som service som finns i ytterområden i staden.

6.14 Trafik

6.14.1 Gång- och cykeltrafik

6.14.1.1 Nuläge och förutsättningar

I söder och väster avgränsas planområdet av en gång- och cykelväg, längs med Ringvägen/ Tännögatan, som i höjd med Östermalmsgatan går över till att bli trottoar på en sida och en gång- och cykelväg på den andra sidan norrut. Denna gc-väg har ett högt användande och är en viktig led för trafikanter som tar sig runt i staden utan motorfordon.

Gång- och cykelvägen ger också möjlighet att svänga över in i Apladalen i höjd med Östermalmsgatan.

6.14.1.2 Förslag och konsekvenser

Tillgängligheten och sträckningen av gång- och cykelvägen förbi planområdet kommer inte att förändras i och med genomförandet av detaljplanen.

6.14.2 Kollektivtrafik

6.14.2.1 Nuläge och förutsättningar

Närmaste busshållplats finns längsmed Malmövägen cirka 400 meter öster om planområdet.

Busshållplatsen ICA Kvantum trafikeras av busslinje 202, 270 och 273 och har idag är en av de mest använda hållplatserna i östra delen av Värnamo stad.

Närmaste tågstopp/tågstation är Rörstorp station som ligger cirka 700 meter sydost om området.

Denna station trafikeras tåg mot Alvesta. Värnamos centrala station ligger cirka 1,5 kilometer nordväst om planområdet och trafikeras, förutom tåg mot Alvesta även av tåg mot bland annat Halmstad, Jönköping och Nässjö.

6.14.2.2 Förslag och konsekvenser

Med en ökad förtätning i centrala lägen i staden skapas ett större underlag för kollektivtrafiken.

6.14.3 Motortrafik

6.14.3.1 Nuläge och förutsättningar

Inom planområdet finns Östermalmsgatan som är en mindre bostadsgata med en vändplats i slutet. Den trafik som kör på den har sin målpunkt vid någon av de bostäderna som ligger längre i på gatan. Precis utanför planområdet finns Ringvägen/Tännögatan som är en vältrafikerad större gata. Målpunkterna för den trafiken som passerar planområdet kan variera då Ringvägen/Tännögatan i många fall används som en smitväg för att undvika Malmövägen som har en betydligt högre trafikmängd.

Det finns ingen trafikmätning som visar hur mycket trafik som rör sig längs med Ringvägen/Tännögatan mellan Pilagårdsgatan och Östermalmsgatan, men utifrån mätningar som har gjort längre bort på Ringvägen/Tännögatan uppskattas att mellan 1100 och 2000 fordonsrörelser sker på sträckan.

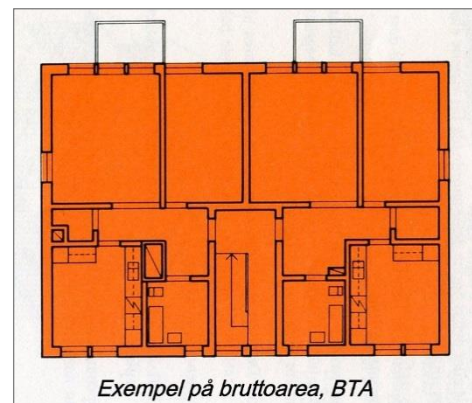
6.14.3.2 Förslag och konsekvenser

Genomförandet av detaljplanen kommer att bidra till en ökad trafikmängd på vägarna runt området, dock görs bedömningen att denna ökning kommer vara marginell mot befintlig trafikmängd.

6.14.4 Parkering

6.14.4.1 Nuläge och förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värden för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov.



Exempel på bruttoarea.

Källa: www.wikipedia.org

Enligt Boverkets författningssamling från 2008 ska:

- en angoringsplats för bil finnas.
- en parkeringsplats avsedd för fordon till rörelsehindrade kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från tillgänglig och användbar entré till bostadshus.

I omkringliggande område finns gemensamma ytor för parkering med garage, men på många fastigheter har det även skapats plats för parkering närmare bostaden.

6.14.4.2 Förslag och konsekvenser

Planen möjliggör både att tillkommande parkering kan ske inom fastigheten och var inom fastigheten den ska placeras. En gemensam parkering styrs till området närmast Syrenen 1. Anledningen till att parkeringen styrs till den delen är flera, dels för att skapa avstånd till den befintliga bebyggelsen öster om planområdet, dels för att område behöver vara tillgänglig för underjordiska ledningar men även för att infarten till parkeringen inte ska hamna för nära korsningen mellan Östermalmsgatan och Tännögatan. Placeringen följer även den befintliga strukturen i området med gemensamma parkeringsytor mellan ett mindre antal fastigheter.

6.15 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljökvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

6.15.1 Luft

Värnamo kommun har under perioden 1986–87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnormen förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

6.15.2 Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

En norm anger en lägsta tillåten nivå. Den sammanlagda miljöpåverkan på vattenförekomsten får inte orsaka att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

Då tillkommande dagvatten vid genomförandet av detaljplanen kommer att hanteras genom befintliga dagvattenledningar bedöms inte MKN för vattenförekomsten att påverkas.

6.15.3 Buller

Enligt regeringens förordning (2004:675) om omgivningsbuller, har kommuner med mer än 100 000 invånare en skyldighet att senast den 30 juni vart femte år ha kartlagt omgivningsbullret inom kommunen och tagit fram strategiska bullerkartor som visar bullersituationen under det närmast föregående kalenderåret.

Mindre kommuner har inte samma krav på redovisning men där bör strävan vara att begränsa bullret för att skapa goda levnadsmiljöer för sina invånare.

I samband med framtagandet av detaljplanen har en bullerutredning gjorts som visar att området har goda möjligheter att klara den uppsatta högsta bullervärden för bostäder som finns.

7. Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen redovisar vilka organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Genomförandefrågorna har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Planbeskrivningen ska även innehålla information om kommunen avser att ingå exploateringsavtal, avtalens huvudsakliga innehåll samt vilka konsekvenser avtalen får för genomförandet.

7.1 Organisatoriska frågor

7.1.1 Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal har upprättats.

7.1.2 Markanvisning

Markanvisningsavtal tecknas med fastighetsägare eller blivande exploatör som avser att bygga ut på föreslagen kvartermark enligt detaljplanen. I avtalet kommer bland annat detaljer kring bebyggelsens utformning regleras samt fastighetsägarens eller exploatörens övriga åtaganden. Beroende på utbyggnadsordning kan samordning mellan fastighetsägare och blivande exploatörer krävas för utbyggnaden ska bli ändamålsenlig och effektiv.

Ett markanvisningsavtal har upprättats mellan köparen och kommunen.

Exploatören har tidigare ansökt om planbesked för en ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Värnamo 14:66.

Exploatören har framfört önskemål om att teckna ett markanvisningsavtal till stöd för att inleda en planprocess samt att reglera ett framtida förvärv. Avtalet reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra under den kommande processen.

I avtalet står att kommunen anvisar markområdet för bostadsändamål inom del av fastigheten Värnamo 14:66. Det framgår också att ett maktöverlåtelseavtal ska tecknas inom 24 månader från att markanvisningsavtalet är undertecknat eller senast 6 månader från att en ny detaljplan för området vunnit laga kraft.

7.1.3 Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen hösten 2025.

Samråd av detaljplanen kvartal 1 - 2025

Granskning av detaljplanen kvartal 2 - 2025

Antagande av detaljplanen kvartal 3 - 2025

Detaljplanen vinner lagakraft tre veckor efter protokollet om antagandet har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Om detaljplanen överklagas vinner detaljplanen inte lagakraft förrän överprövande instans har prövat överklagandet och antagit planen. Överprövar länsstyrelsen detaljplanen vinner detaljplanen inte heller lagakraft förrän länsstyrelsens beslut har fattats.

7.2 Tekniska frågor

7.2.1 Tekniska åtgärder

Genomförandet av detaljplanen förväntas inte medföra några omfattande tekniska åtgärder. Nya anslutningspunkter för dagvatten, avlopp, el och vatten ska skapas i ny fastighetsgräns.

7.2.2 Utbyggnad av allmän plats

Kommunen är huvudman för den allmänna plats som finns inom detaljplanen, exploatören är ansvarig för iordningställandet av den allmänna platsen inom planområdet. Allmän plats består enbart av befintlig GATA. Kostnader för återställning av gata efter byggnation betalas av exploatören.

7.2.3 Utbyggnad av vatten och avlopp

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA och kostnaderna för inkoppling av VA med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

7.3 Fastighetsrättsliga frågor

7.3.1 Fastighetsindelningsbestämmelser

Detaljplanen har en egenskapsbestämmelse om att minsta fastighetsstorlek är 3500 kvadratmeter, detta för att styra att området inte styckas av i mindre fastigheter.

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner och bekostas av exploatören.

7.3.2 Rättigheter

7.3.2.1 Servitut

Inom planområdet finns idag inga registrerade servitut. Där servitut behövs är det upp till ledningsägare att ansöka om servitut.

7.3.2.2 Ledningsrätt

Befintliga allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmark kommer att säkerställas med u-området. Respektive ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvarar för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet. Äldre ledningar inom byggrättens område ska flyttas till intilliggande cykelväg. Kostnad för detta åläggs exploatören.

7.4 Ekonomiska frågor

7.4.1 Planekonomisk bedömning

7.4.1.1 Utgifter och intäkter

Genom markanvisningsavtalet har kommunen kommit överens med exploatören om villkoren för ett markköp. Bland annat framgår villkoren om att ett köpekontrakt ska signeras av exploatören inom sex månader från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft samt vilket kvadratmeterpris för BTA som gäller.

7.4.1.2 Kostnader för exploatören

Markanvisningsavtalet redovisar även att exploatören är kostnadsansvarig för framtagandet av detaljplanen samt tillhörande utredningar. Avtalet redovisar också att exploatören är ansvarig för

kostnaderna för projektering, utbyggnad och ombyggnad som krävs på allmän plats, flytt av eventuella ledningar eller på annat sätt säkerställa befintliga lednings- och kabelanläggningars funktion och övriga avgifter som tillkommer vid exploatering av marken där bland annat anslutningskostnad till det kommunala Va-nätet.

Kostnader och ansvaret för fördjupande utredningar utöver vad som har tagits fram under framtagandet av detaljplanen svarar exploatören för.

I markanvisningsavtalet framgår att exploatören vid ett förvärv ska stå för samtliga lantmäterikostnader, lagfartskostnader, inteckningskostnader samt övriga kostnader till följd av förvärv av markområdet.

7.4.2 Planavgift

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören vilket regleras i ett planavtal som har upprättats mellan exploatören och kommunen. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

7.4.3 Ersättningsanspråk

Kommunen har rätt att besluta om ändrad markanvändning, men en fastighetsägare har samtidigt en principiell rätt till pågående markanvändning. Om fastighetsägaren förhindras att fortsätta använda marken på samma sätt som tidigare uppstår en ersättningssituation.

Som fastighetsägare är man garanterad byggrätten i enlighet med detaljplanen under genomförandetiden. En planändring under genomförandetiden kan därför leda till ersättning, medan en ändring efter genomförandetidens utgång kan ske utan hänsyn till de rättigheter som uppkom genom detaljplanen.

7.4.4 Drift allmän plats

Driften av den allmänna plats som finns inom detaljplanen kommer skötas av kommunen.

7.4.5 Drift vatten och avlopp

Inom kvarterensmarken ska exploatören ansvara för utbyggnaden av vatten-, avlopps- och dagvattenledningar vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt.

7.4.6 Gatukostnader

Kommunen har rätt att ta ut ersättning för gatukostnader från fastighetsägarna inom sådana områden med detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser. Ersättningen kan avse kostnader för att bygga och förbättra gator och andra allmänna platser. Ersättning kan däremot inte tas ut för underhåll och drift.

December 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sanna Petersson
Planeringsarkitekt

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

**Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45
(Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad****SÄNDLISTA****SAMRÅD enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standard planförfarande****Planhandlingarna skickas till följande:**

Mottagare	
Fastighetsägare	Enligt särskild förteckning
Myndigheter	
Lantmäteriet	
Länsstyrelsen i Jönköpings län	Skickas digitalt via e-tjänst
Tekniska sakägare	
E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB	
PostNord Sverige AB	
TeliaSonera Skanova Access AB	
Värnamo Energi AB	
SÅM (Samverkan återvinning miljö)	

E-post

sammallsbyggnad@varnamo.se

Webbplats

kommun.varnamo.se

Besöksadress

Stadshuset

Postadress

331 83 Värnamo

Mottagare
FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen)
Hyresgästföreningen Region sydost
Politik
Centerpartiet Värnamo
Kristdemokraterna Värnamo
Liberalerna Värnamo
Miljöpartiet Värnamo
Moderaterna Värnamo
Socialdemokraterna Värnamo
Sverigedemokraterna Värnamo
Vänsterpartiet Värnamo
Lokala nyheter
Värnamo Nyheter
Tidningen Finnveden

Mottagare
Värnamo.nu
Kommunala nämnder och råd
Kommunala tillgänglighetsrådet
Kommunala pensionärsrådet
Värnamo stadsbibliotek
Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Kulturnämnden
Medborgarnämnden
Omsorgsnämnden
Teknik- och fritidsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

From: Sebastian Karlberg
Sent: 2025-02-11 09:08:59
To: info.jonkopingslan@abf.se; mariana.emanuelsson@abf.se; info@ostravatterbranterna.se; info@jonkoping.boj.se; smaland-blekinge@byggnads.se; INX9133-003@pdf.scancloud.se; lena.sumedrea@centerpartiet.se; jonkopingslan@dhr.se; info@dalvikskyrkan.se; nina.carle@equemeniakyrkan.se; lars-ake.winberg@erikshjalpen.se; wenden.barbro@telia.com; rolf.liba@telia.com; jonkoping@friluftsfamjandet.se; regionost@friluftsfamjandet.se; info@aneby.se; sodravatterbygden@fralsningsarmen.se; info@hso.jonkopingslan.se; lars@f.jonkopingslan.se; kjewik48@gmail.com; info@teaterihuskvarna.se; avdelning2@gsfacket.se; sydost@gymnastik.se; vaxjo@handels.se; avd.55@hrf.net; info@gota.hsb.se; info@huskvarnabk.se; info@hyresgastforeningen.se; postbox.avd40@ifmetall.se; postbox.avd32@ifmetall.se; Ole BakMikkelsen; postbox.avd33@ifmetall.se; jonkoping@ilco.nu; sydost@iogt.se; michael.olofsson@live.se; Mariana.Skoglund@jagareforbundet.se; jonkoping@parbricole.se; registrator@ju.se; conny_jkpg@hotmail.com; info@jlbk.nu; hannahaj@hotmail.com; Jldtf1967@gmail.com; carljohan.stillstrom@bahnhof.se; jlnjonkoping@gmail.com; ordforande@jonkopingspk.se; kassor@fpistol.nu; info@skatejonkoping.com; jonkoping@kristdemokraterna.se; sydvast@kommunal.se; info@kssb.se; kultfri@vetlanda.se; kultur.fritid@nassjo.se; ku@edu.gnosjo.se; kultur@jonkoping.se; kommun@savsjo.se; kultur@eksjo.se; urban.nilsson@pol.gislaved.se; fritidkultur@habokommun.se; kultur-fritid@tranas.se; kulturfritid@vaggeryd.se; Kultur; gun.nilsson@mullsjö.se; info@kvinnottejjourenjkpg.se; ledarna@ledarna.se; jonkoping@liberalerna.se; per.wennefors@telia.com; regionost@livs.se; lo-smalandblekinge@lo.se; jonkoping@lrf.se; gert.iwarsson@telia.com; jonkoping.lan@diabetes.se; info@jonkopingslan.hjart-lung.se; jonkoping@sverigeslarare.se; info@mariannelund.nu; linda.blomdahlpetersson@gmail.com; jonkoping@mp.se; jonkoping@moderaterna.se; Sam.Kharazmi@moderaterna.se; info@mullsjofolkhogskola.se; birgitta@sandgren.nu; jonkoping@nbv.se; jonkoping-huskvarna@neuro.se; n.smaland@forsvarsutbildarna.se; styrelsen@norrasmaland.se; info@pingstjonkoping.se; info@jonkopings-lan.pro.se; karin.hermansson@rjl.se; jonkopingsdistriktet@reumatiker.se; lars.horlenius@gmail.com; info@rfhljonkoping.se; magnus.frank@riksbyggen.se; ida.nordgren@riksteatern.se; else.marie.bertilsson@gmail.com; conny_strom@hotmail.com; infosyd@rb.se; 46709@telia.com; nilserik.lundberg@gmail.com; seko.postklubb.jonkoping@posten.se; sodra@seko.se; ostragotaland@sensus.se; conny.rapp@telia.com; kansli.sbbf@gmail.com; tomas.buren@netatonce.net; smff-kansli@svenskfotboll.se; nadj.ostsvenska@friidrott.se; emfrisksport@hotmail.se; smaland@rfsisu.se; smof@orientering.se; smaland@ridsport.se; smaland@skidor.com; smaland@skyttesport.se; johan.soderman@socialdemokraterna.se; jonkopingslan@socialdemokraterna.se; matilda@sommenbygden.se; kansli@spf-f.se; jonkopings-lan@ssu.se; peter.akerberg@stiftelsenfriamedia.se; jennie.krafft@studieframjandet.se; sydost@bilda.nu; jonkopingslan@sv.se; kansli@skkf.se; info@alliansmissionen.se; jonkoping@svenskablattjarnan.se; sekreterare@sbksmaland.se; info@sff.se; erlandsgardett@gmail.com; info@pappers.se; jonkoping@pso.se; jonkoping@redcross.se; ordforande@ssuk.se; kansli@ssuk.se; mats.angback@gmail.com; kansli@sff.nu; Anna-Lena Söderlund Törnelli; jonkopingslan@srf.nu; svf@svf.fhsk.se; sorangens.folkhogskola@rjl.se; transport.20@transport.se; sven-inge.we@telia.com; smaland@unionen.se; linkoping@vision.se; visiondirekt@vision.se; info.jonkoping@vardforbundet.se; jonkopingslan@vansterpartiet.se; info@adelfors.nu; wilhelm.wiren@unf.se; bankeryd.forsamling@svenskakyrkan.se; info@osterangenskonsthall.se; kontakt@jonkopingcurling.se; lennart.gabrielson@telia.com; edvard.bjornvinge@ntf.se; Ann Axelsson
Cc: Richard Fransson

Subject: Till Arkiv Jönköpings läns medlemmar - Valberedningens brev 2025
Attachments: Arkiv Jönköpings län - Valberedningens brev 2025.pdf

Hej,

Till Arkiv Jönköpings läns medlemmar skickas nu valberedningens brev 2025.

Se bifogad fil.

Med vänlig hälsning

Sebastian Karlberg

Arkivarie

Arkiv Jönköpings län

www.arkivjonkopingslan.se

Besöksadress: Dag Hammarskjölds plats 1, Jönköping

Leveransadress: Slottsgatan 6-8, 553 22 Jönköping

Postadress: Box 1029, 551 11 Jönköping

Öppettider: tis-fre 10-16

Till medlemsorganisationerna i
Arkiv Jönköpings län

Dags att nominera ledamöter till Länsarkivets styrelse!

Det är dags att nominera ledamöter till styrelsen för Arkiv Jönköpings län. Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av sju ordinarie ledamöter och fyra ersättare. Ordföranden och en ledamot, med varsin personlig ersättare, utses av Region Jönköpings län – ordföranden och dess ersättare av det styrande partiet/blocket, ledamoten och dess ersättare av oppositionen.

En ytterligare ledamot, med personlig ersättare, utses av länets kommuner i samråd.

Övriga fyra ledamöter, samt en ersättare för dessa tillsammans, utses av årsmötet och ska representera andra än Region Jönköpings län eller länets kommuner, till exempel förenings- och företagssektorn. En av dessa fyra ledamöter utses till vice ordförande.

I år (2025) ska två ordinarie ledamöter väljas på två år, samt en ordinarie revisor på två år och en revisorssuppleant på ett år.

Vi vill uppmana våra medlemsorganisationer att nominera både män och kvinnor! Vi ser även gärna nomineringar av yngre personer till styrelsen! Det går också bra att nominera andra än personer från den egna organisationen, och tänk gärna även på den geografiska fördelningen över länet.

Med anledning av Roland Björns bortgång uppmanar vi er även att skicka in nomineringar till valberedare.

Dag och plats för årsmöte skickas i separat kallelse.

Sista datum för nomineringar är den 15 mars 2025 till adress:

Arkiv Jönköpings län
Att: Valberedningen
Box 1029
551 11 JÖNKÖPING

eller mail: info@lansarkivet.se

Valberedningen består av:

Karin Widerberg (ABF Jönköpings län) (sammankallande) 070-229 59 49

Ann Nilsson (Diabetesföreningen i Jönköpings län)

Jönköping februari 2025

Karin Widerberg

Ann Nilsson