

Näringsutskottet

2025-01-21

Plats och tid: Tingshussalen , kl 09:30

Beslutande: Mikael Karlsson (C), ordförande §§1-9
Håkan Johansson (KD) §§1-9
Anetté Myrvold (S) §§ 1-9
Åke Vilhelmsson (S) §§ 1-9

Övriga närvarande: Heidi skov Ragnar, kanslichef §§ 1-9
Mattias Hultqvist, inköpschef §§ 1-9
Jan Lindeberg, exploateringschef §§ 1-9
Anki Hansson, näringslivschef §§ 1-9
Enikö Olsson, Campuschef § 5
Lars-Uno Åkesson, kompetensakademiansvarig §5

Utses att justera: Anetté Myrvold (S)

Justeringens plats och tid: Digital Justering

Sekreterare: _____
Hanna Andersson

Ordförande: _____
Mikael Karlsson

Justerare: _____
Anetté Myrvold (S)

Paragrafer: 1-3 samt 5-9

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Näringsutskottet**Sammanträdesdatum:** 2025-01-21**Paragrafer:****1-3 samt 5-9****Datum för anslags
uppsättande:** 2024-02-24**Datum för anslags
nedtagande:**

2025-02-14

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Digitalt på kommunledningsförvaltningen, Värnamo

Underskrift:_____
Hanna Andersson

§ 1

Fastställande av föredragningslista och val av justerare

Beslut

Näringsutskottet beslutar

att fastställa föredragningslistan, samt

att utse Anetté Myrvold (S) till justerare

Ärendebeskrivning

Näringsutskottet ska fastställa föredragningslistan och utse justerare av protokollet.

§ 2 Dnr: KS.2024.959

Markanvisningsavtal Graniten 41

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från dagens sammantäde

§ 3 Dnr: KS.2024.521

Markanvisningsavtal Pilbågen 1

Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Lagans Byggnads AB avseende området samt

att ge enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att teckna markanvisningsavtalet samt köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandefrågor med bolaget.

Ärendebeskrivning

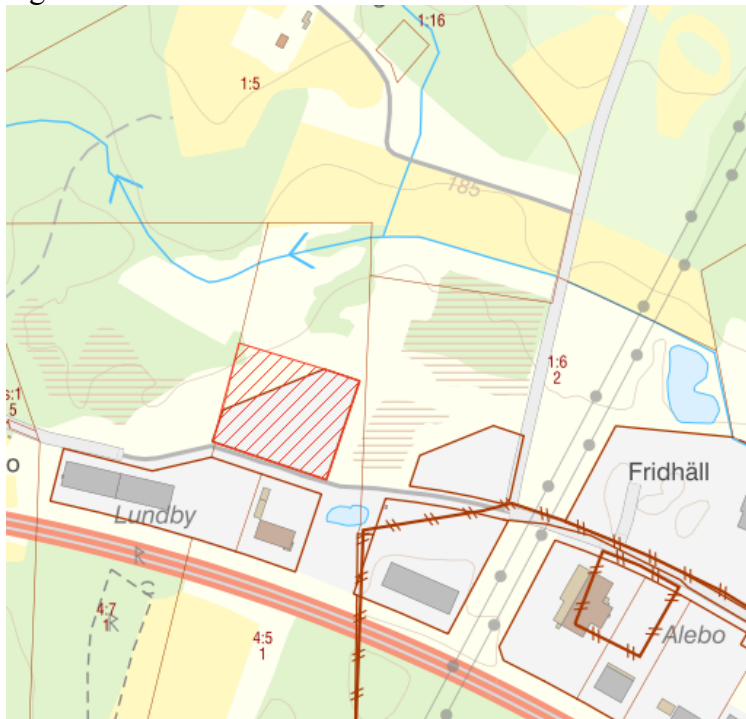
Värnamo kommun äger fastigheterna Värnamo Pilbågen 1 och Alandsryd 4:5.

Lagans Byggnads AB har framfört intresse av att förvärva hela Pilbågen 1 och del av Alandsryd 4:5 och uppföra en byggnation för industri, lager och kontor.

Området, är ca 12 400 kvadratmeter utgör idag inte en egen fastighet och behöver därför fastighetsbildas i en kommande lantmäteriförrättning.

Det finns en äldre detaljplan över området med användningen ”industriändamål” för Pilbågen 1 men ny detaljplan behöver tas fram som omfattar hela området.

Med markanvisning erhåller bolaget ensamrätt att avropa och förvärva ytan från Värnamo kommun till tre månader efter att ny detaljplan fått laga kraft.



Forts.

forts. § 3

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Oryx Fastighets AB avseende området samt

att ge enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling i uppdrag att teckna markanvisningsavtalet samt köpekontrakt och andra avtal rörande övriga genomförandefrågor med bolaget.

Beslut skickas till: Kommunledningsförvaltningen

§ 5

Information Campus

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Campus Värnamos uppdrag är att främja den regionala Detta genom:

- utbildningar på högskole- eller yrkeshögskolenivå som leder till arbete

- kompetensutveckling för anställda i privat eller offentlig sektor

- att öka teknikintresset bland barn och ungdomar

- ha en nära samverkan mellan näringsliv, akademi och offentlig sektor, samt projektverksamhet.

Campus Värnamo har ca 400 studerande

Högskoleutbildningarna som är i gång under 2025 är 3D-teknik, Förskolelärare och Sjuksköterska

Yrkeshögskoleutbildningarna som är i gång under 2025 är 3D-printtekniker, digitalisering och verksamhetsutveckling med Low Code, fastighetsingenjör, javautvecklare, offentlig inköpare, produktionsutveckling, specialiserad undersköterska, verktygsteknik, webbutvecklare .NET

Man arbetar för att stödja kompetensförsörjningen inom teknikyrken i regionen och man når 4000 barn och ungdomar genom teknikcenter.

Framgångsfaktorerna man ser med verksamheten är politisk enighet, att verksamheten ligger under kommunstyrelsen, långsiktighet genom satsning på gummifabriken samt uthållighet.

§ 6

Värnamo näringsliv informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Anki Hansson från Värnamo Näringsliv lämnar information om följande punkter:

- **Bolagsträff**

En första träff är inplanerad med Vd:ar och ägare från de större bolagen i Värnamo

- **Smålands Sjörike**

Smålands Sjörike anordnar ett event där man diskuterar hur man ska kunna nyttja sin skog och få intäkter på annat sätt en avverkning.

- **Företagsbesök**

Företagsbesök är inplanerade i Lanna Bredaryd vilka företag det blir återkommer man med.

- **Jobb GPS**

Jobb GPS går av stapel 13 mars med 75 anmälda företag och utställare

- **Ung akademiker**

Ett hemvändare projekt pågår med unga akademiker, där en ny digital plattform knyter samman ortens utflyttade universitetsungdomar med lokala företag.

- **Vision Days**

Vision Days 2025 hålls under vecka 40 temat för i år är attraktivitet. Ny projektledare är Charlotta Hellström.

§ 7

Kanslichefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Kanslichef Heidi Skov Ragnar lämnar information om följande punkter:

- **Tillväxtkampanj**
Som man tidigare informerat om i näringsutskottet jobbar Värnamo kommun och Värnamo Näringsliv med en tillväxtkampanj. I samband med att Northvolt vasslar har Värnamo kommun startat en riktad sociala medier kampanj för att locka arbetskraft till Värnamo. Heidi informerar om att kampanjen går bra och att man har haft många interaktioner på sociala medier.
- **JLT**
Tjänstepersoner från Värnamo kommun har besök på JLT för att återuppta arbetet med att tas fram en avsiktsförklaring.
- **Konsekvensbeskrivning**
Arbetet pågår med att ta fram en konsekvensbeskrivning över hur verksamheten påverkas av att man tar bort tjänsten med titeln strateg för tillväxt och expansion. Samt vilka arbetsuppgifter som ingick i den tjänsten som man bör prioritera att behålla, och vilka andra uppgifter som man i så fall behöver prioritera bort.
- **Fabriksrundan**
Fabriksrundan går av stapel 10-11 oktober 2025.
- **Näringslivsgala**
Den 25 april är det Näringslivsgala, intresseanmälan kommer att skickas ut till näringsutskottet, Heidi vill att man hör av sig om man inte ämnar närvara. Värnamo delar ut priset Årets Näringslivsprofil. Heidi önskar få in förslag på kandidater, beslut om pristagare tas sedan på näringsutskottet 25 februari.

§ 8

Exploateringschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Exploateringschef Jan Lindeberg lämnar information om följande punkter:

- **Västrabo**
Näringsutskottet får information om värderingarna som har gjorts av Västrabo, bostadsrättsföreningens styrelse har fått ta del av värderingen och ska sammanträda 22 januari 2025, man inväntar nu styrelsens beslut i frågan.
- **Industriområde Bor**
Exploatering av industriområdet i Bor, förprojektering pågår.
- **Kriminalvården**
Kriminalvården genomför upphandling av sin hyresfastighetsleverantör som har därför begärt in en värdering av marken där anstalten ska ligga.
- **Trafiken Lagmansgatan**
Omläggningar av trafiken diskuteras på Lagmansgatan, eventuellt behöver kommunen köpa loss fastigheter.
- **GBJ Bygg AB**
GBJ Bygg AB genomförde ett gediget marknadsföringsarbete under hela år 2024 och sålde då ett stort antal lägenheter men inte tillräckligt många för att kunna påbörja projektet på Mossle 16:20 livets träd. Man framförde därför önskemål om att få ytterligare en förlängning av tilläggsavtalet med 12 månader för att kunna starta upp projektet
Kommunstyrelsen beslutade 7 december 2024 § 406 att godkänna förlängning av tillägg till markanvisningsavtal för del av Mossle 16:20, livets träd, GBJ Bygg.
Nu har GBJ Bygg AB inkommit med bygglov för Mossle 16:20, kvarteret livets träd.

§ 9

Inköpschefen informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning

Inköpschef Mattias Hultqvist lämnar information om följande punkter:

- **Logistiklösning**
upphandling av ny logistiklösningen pågår med en kort avtalstid.
- **Krav på social hållbarhet i kommunens upphandlingspolicy**
Krav på social hållbarhet i kommunens upphandlingspolicy Ks.2024.120, arbetet pågår.
- **Konkurrensverket**
Konkurrensverket arbetar vidare men ärende gällande gräsmattan på Finnvedsvallen.
- **Inköpsbokslut 2024**
Information delges näringsutskottet
- **Upphandlingar**
Information delges näringsutskottet om planerade upphandlingar under 2025