
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Ärenden			
	Val av justerare		
	Förvaltningschefen informerar	UTGÅR	
§ 254	Delegationsbeslut redovisade december 2024	TFN.2024.407	2
§ 255	Redovisning av intern kontroll för teknik- och fritidsnämnden 2024	TFN.2024.1	3
§ 256	Val av ersättare till tillgänglighetsrådet	TFN.2023.2	4
§ 257	Utredning av istandsättningsbidrag	TFN.2024.406	5
§ 258	Behov av utökad budget för projekt Överföringsledning Värnamo-Bor, projektnummer 304007	TFN.2023.394	7
§ 259	Anvisning av medel till projekt Hållplats Jönköpingsvägen Gummifabriken, projektnummer 210057	TFN.2024.365	9
§ 260	Slutredovisning av projekt Lekytör i Värnamo city, projektnummer 214042	TFN.2023.191	11
§ 261	Slutredovisning av projekt Vråen centrum, projektnummer 1142_210035	TFN.2024.408	13
§ 262	Slutredovisning av projekt Stadshuset tvillingpump styrvent, projektnummer 231116	TFN.2024.411	15
§ 263	Slutredovisning av projekt Nylunds förskola byte ventilation, projektnummer 231113	TFN.2024.409	17
§ 264	Slutredovisning av projekt Rydaholms skola byte fjärrvärmväxlare, projektnummer 231111	TFN.2024.410	19
§ 265	Resultat av granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag under 2024	TFN.2024.264	21
§ 266	Meddelanden		23
§ 267	Övrig information från förvaltningen		24
§ 268	Övriga frågor		26

Teknik- och fritidsnämnden

2024-12-10

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:35
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) ordförande Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) Alekcandra Haydari (M) Kari Idström (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
Övriga närvarande:	Kim Pedersen (S) ej tjänstgörande ersättare Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Marcus Öggesjö, projektledare § 258 Linus Enochson, projektör §§ 259-261 Gustav Eek, VVS-ingenjör §§ 262-264 Maria Grimstål, nämndsekreterare
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2024-12-17

**Paragrafer:
254-268**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2024-12-10	Paragrafer: 254-268
Datum för anslags uppsättande:	2024-12-18	Datum för anslags nedtagande: 2025-01-10
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 254 Dnr: TFN.2024.407

Delegationsbeslut redovisade december 2024

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

1. Förvaltningschef

Anställningar 55-69/2024

Direktupphandling 18/2024

2. Avdelningschef VA

Direktupphandling 1/2024

3. Avdelningschef gata och park

Direktupphandling 1, 5, 7-17/2024

4. Avdelningschef teknik och projekt

Direktupphandling 2/2024

5. Avdelningschef fastighet

Uthyrningar 27-30/2024

Direktupphandling 23, 30, 102/2024

6. Fritidschef

Direktupphandling 52, 54/2024

7. Ordförande

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och

fritidsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslut skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerare

§ 255 Dnr: TFN.2024.1

Redovisning av intern kontroll för teknik- och fritidsnämnden 2024

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll 26 oktober 2017 Kf § 218, skall nämnderna varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, redovisas till nämnden och vidare till kommunstyrelsen senast i januari.

Teknik- och fritidsförvaltningen redovisar för teknik- och fritidsnämnden status för den interna kontrollen utifrån antagen plan för intern kontroll 2024.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 256 Dnr: TFN.2023.2

Val av ersättare till tillgänglighetsrådet

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att utse Alekcandra Haydari (M) som ersättare för representant i tillgänglighetsrådet.

Reservationer

Bo Svedberg (S), Britt-Marie Sellén Nilsson (S) och Behnam Sharo (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bo Svedbergs (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har två brukarråd där nämnderna ska vara representerade av förtroendevalda. De två råden är tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet. Teknik- och fritidsnämnden har utsett representant och ersättare till dessa råd. Den person som varit ersättare i tillgänglighetsrådet har inte längre uppdrag som ledamot i teknik- och fritidsnämnden och därför behöver en ny ersättare utses.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att utse ersättare för representant i tillgänglighetsrådet.

Yrkanden

Gottlieb Granberg (M) yrkar att Alekcandra Haydari (M) ska utses som ersättare för representant i tillgänglighetsrådet.

Bo Svedberg (S) yrkar att Britt-Marie Sellén Nilsson (S) ska utses som ersättare för representant i tillgänglighetsrådet.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att teknik- och fritidsnämnden beslutar enligt Gottlieb Granbergs (M) yrkande.

Beslut skickas till:
Omsorgsnämnden

§ 257 Dnr: TFN.2024.406

Utredning av iståndsättningsbidrag

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att öka budgeten för iståndsättningsbidrag till 620 000 kronor per år samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att i de fall budgeten överskrids hanteras detta vid ombudgeteringen där förvaltningen har möjlighet att ta upp poster som inte är påverkningbara för förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 26 november 2024 att ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för kostnader för iståndsättningsbidrag (bidrag till upprustning för att iordningställa en väg/vägdela till basstandard eller höjning av standarden).

Värnamo kommun utbetalar tre olika sorters bidrag för enskild väghållning. Ett av dessa är bidrag för iståndsättning enligt beslut från kommunfullmäktige den 22 november 1973. Bidraget ges för nybyggnads- eller iståndsättningsåtgärder. Efter att det utförda arbetet godkänts vid slutbesiktning, betalar Trafikverket ut en procentuell del av godkänd kostnad, för närvarande 70 %. Om vägsamfälligheten väljer att ansöka om bidrag hos kommunen uppgår kommunens bidrag till högst 30 % av den godkända kostnaden. Kostnaden godkänns av Trafikverket. Totalt bidrag som utbetalas av stat och kommun ska dock aldrig överstiga 100 %. Kommunalt bidrag utbetalas inte på mervärdesskatt.

Förvaltningens budget för detta bidrag samt de utbetalda beloppen redovisas i tabell på nästa sida. För de år där information gått att finna redovisas även den budgetkompensation som erhållits från kommunledningsförvaltningen, då de haft budgeterade landsbygdsmedel eller infrastrukturmedel som kunnat användas för att täcka detta underskott. Denna möjlighet ska nu försvinna när kommunledningsförvaltningen tar bort dessa medel, samt för 2024 har använt dem till andra åtgärder.

Att förändra bidragsreglerna så att utbetalning endast sker om medel finns kvar i budget är möjligt, men rekommenderas inte. Detta skulle göra att kommunens enskilda väghållare i många

Forts.

TFN § 257 (forts.)

fall går miste om de 70 % som Trafikverket numera betalar när färre projekt blir av, med försämrat vägnät utanför tätorterna samt försämrade ekonomiska förutsättningar och försämrat landsbygdsvägnät för boende på landsbygden som följd. Att inte ha täckning för bidragen i budget är inte heller hållbart. Att över tid överskrida budget leder till en belastning av förvaltningens resultatfond.

Förvaltningen anser sig därför behöva annat sätt att reglera en överskridning av budget, alternativt behövs en grundbudget i nivå med genomsnittligt utfall de senaste fem åren.

Belopp i tusen kronor (tkr).

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Budget	275	275	275	275	275	275
Totalt utbetalt	700	337	855	315	884	276
Medel från KLF	0?	-62	-500	0	-615 (Res. fond)	0

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att budgeten för iståndsättningsbidrag räknas upp med ett genomsnittligt utfall från de senaste fem åren, vilket motsvarar en budget om 618 000 kronor per år. Om budgeten ändå överskrids får detta hanteras vid ombudgeteringen där förvaltningen har möjlighet att ta upp poster som inte är påverkingsbara för förvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att öka budgeten för iståndsättningsbidrag till 620 000 kronor per år samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att i de fall budgeten överskrids hanteras detta vid ombudgeteringen där förvaltningen har möjlighet att ta upp poster som inte är påverkingsbara för förvaltningen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 258 Dnr: TFN.2023.394

Behov av utökad budget för projekt Överföringsledning Värnamo-Bor, projektnummer 304007

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten 2025 för projekt 304007 - Överföringsledning Vmo-Bor med 14 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Överföringsledningar ska byggas från Värnamo till samhället Bor. Projektet har varit aktuellt i flera år, men på grund av att markåtkomst inte har getts kommunen har det inte hänt så mycket i projektet. Nu har ärendet avgjorts i Mark- och miljödomstolen och kommunen har markåtkomst. Projektet omfattar:

- anläggande av överföringsledningar cirka 8,5 kilometer
- konstruktion, projektering, anläggande och drifttagning av två avloppspumpstationer samt en tryckstegringsstation.
- två rördrivningar under väg 27

Investeringsbudgeten för projektet är 51 miljoner kronor. Prognos visar att totalkostnaden för projektet beräknas bli 65 miljoner kronor.

Investeringsbudgeten beslutades 2020 och har inte indexreglerats under denna tid. Kostnadsökningen sedan 2020 har varit betydande. Anläggningsmaskinindex ME08ME01 visar en ökning på 29,3 % från juni 2020 till november 2024. För att anlägga ledningarna och tillhörande vatten- och avloppsanordningar behöver teknik- och fritidsförvaltningen utöka budgeten med 14 miljoner kronor till 65 miljoner kronor.

Projektet har till och med 31 oktober 2024 upparbetat 11 150 000 kronor. Utfört arbete från 2017 är projektering, lantmåteriförrättningar, intrångsersättning samt byggnation av 1,6 km vatten- och avloppsledningar.

Forts.

TFN § 258 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten 2025 för projekt 304007 - Överföringsledning Vmo-Bor med 14 miljoner kronor.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 259 Dnr: TFN.2024.365

Anvisning av medel till projekt Hållplats Jönköpingsvägen Gummifabriken, projektnummer 210057

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 428 000 kronor till projekt Hållplats Jönköpingsvägen Gummifabriken projektnummer 210057 från 2024 års investeringsbudget avseende projekt (KF 024) Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken, projektnummer 210018.

Ärendebeskrivning

Projekt Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken är ett ramprojekt som syftar till att stärka kommunikationer vid och kring gummifabriken, exempelvis busshållplatsen vid Jönköpingsvägen. I detta projekt återstår det 1 428 000 kronor i investeringsbudget 2024.

2020 fördelade tekniska utskottet 1,5 miljoner kronor till byggnation av hållplatser på Jönköpingsvägen, vid Gummifabriken samt till att separera GC-stråket (gång- och cykelstråket) med en grönremsa. Pengarna fördelades från det övergripande projektet Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken, projektnummer 210018.

För byggnationen av hållplatserna och GC-vägen har statsbidrag beviljats från Trafikverket med 900 000 kronor. Då projektet inte var färdigställt under 2020 utbetalades endast 326 000 kronor av de 900 000 kronor som från början var beviljade.

Utöver bortfallet av bidragsmedel från Trafikverket med 574 000 kronor har även kostnaden ökat med cirka 600 000 kronor. Det finns flera förklaringar till de ökade kostnaderna. En är att budgeten var för lågt satt från början då det gjordes en tidig kostnadsbedömning av projektet. Under projektets gång tillkom åtgärder norr om hållplatserna och på Magasinsgatan. Åtgärderna har bestått i ombyggnation av trottoarer i anslutning till entrétorget framför Gummifabriken samt breddning av gång- och cykelväg längs med Jönköpingsvägen för anslutning till befintlig gång- och cykelväg. När kantsten flyttades var det komplicerat att få den korrekt i höjd med annan befintlig anläggning och det fick justeras, vilket innebar mer arbete än beräknat. Återställning av asfalt blev också dyrare än beräknat.

Forts.

TFN § 259 (forts.)

då det var nödvändigt att asfaltera en större del än vad som var tänkt från början för att skarv mellan ny och gammal asfalt hade hamnat mitt i hjulspår om inte bredare del hade asfalterats, vilket hade lett till sämre hållbarhet av asfalten. Även beställda grönplanteringsarbeten blev dyrare än budgeterat.

Totalkostnaden har beräknats till 2,7 miljoner kronor och underskottet beräknas till 1,2 miljoner kronor, varav nästan hälften är uteblivet bidrag.

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att fördela resterande 1 428 000 kronor från övergripandet projektet Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken, projektnummer 210018 till projekt Hållplats Jönköpingsvägen Gummifabriken, projektnummer 210057.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 428 000 kronor till projekt Hållplats Jönköpingsvägen Gummifabriken projektnummer 210057 från 2024 års investeringsbudget avseende projekt (KF 024) Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken, projektnummer 210018.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 260 Dnr: TFN.2023.191

Slutredovisning av projekt Lekytor i Värnamo city, projektnummer 214042

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Lekytor i Värnamo city, projektnummer 214042 samt

att överskottet på 79 846 kronor regleras mot projekt Parker, projektnummer 214001.

Ärendebeskrivning

Projektet Lekytor i Värnamo city är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byggnation av två enklare lekytor på Storgatan i Värnamo stad. Projektet initierades av Värnamo City i syfte att öka attraktiviteten i centrum för boende och besökare. Efter dialog med Värnamo kommun beslutades att bygga två enklare lekytor. Lekytorna har tillfört ett nytt inslag i stadsmiljön som skapar attraktivitet med mer liv och rörelse. I kommande projekt i centrum kommer mer genomarbetade aktivitetsytor och platser att skapas.

Medel till projekt har anvisats från projekt Parker projektnummer 214001, där det återstår 2 204 916 kronor.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Projektet har genomförts i egen regi gällande förberedande markarbeten och via leverantör när det gäller montage av lekutrustning och fallskyddsytor.

Historik, tider och information

Projektstart år 2022

Projektslut 2022

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut TU§80 2022

Från projekt 214001 Parker 250 000 kr

Kostnader 2022 170 154 kr

Överskott på projektet 79 846 kr

Forts.

TFN § 260 (forts.)

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt plan.

Överskottet beror på att det initialt budgeterades för extra belysning på platserna men efter övervägande togs beslut om att inte sätta upp det.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Lekytör i Värnamo city, projektnummer 214042 samt

att överskottet på 79 846 kronor regleras mot projekt Parker, projektnummer 214001.

Beslut skickas till:

§ 261 Dnr: TFN.2024.408

Slutredovisning av projekt Vråen centrum, projektnummer 1142_210035

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisning av projekt Vråen centrum med projektnummer 1142_210035 samt

att överskottet på 197 193 kronor regleras i 2024 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet Vråen centrum är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar en ombyggnad av torgyta samt gång- och cykelvägar i anslutning till Vråen Centrum.

Vråen Centrum har sedan byggnationen i mitten av 1970-talet varit ett stadsdelscentrum i östra delen av Värnamo stad. Under senaste decenniet har det skett förändringar av verksamheterna på platsen, bland annat stängde biblioteket under 2019.

Markbeläggningen samt trädplanteringarna på torget var i mycket dåligt skick och det saknades en tydlighet för gående och cyklister på platsen.

Projektet innebar omläggning av samtliga markbeläggningar, nya planteringar, generösa sittytter, belysning, renovering och ombyggnad av konstverket ”Fröets” vattenåtervinningssystem med mera. Den tidigare otydligheten var man går respektive cyklar över torget har förtydligats med tydliga rörelsestråk. Ytorna som berörts har främst tillhört Värnamo kommun, men också Finnvedsbostäder har varit delaktiga då de äger flertalet av byggnaderna kring platsen.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Egen regi

Historik, tider och information

Projektstart år 2019

Projektslut 2024

Forts.

TFN § 261 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel och intäkter enligt följande:

Beslut Kf §89, 2018	2 000 000 kr
Bidrag Trafikverket, 2019	1 000 000 kr
Intäkt Värnamo Energi, 2020	<u>25 515 kr</u>
Total budget	3 025 515 kr

Kostnader 2019	230 142 kr
Kostnader 2020	2 556 293 kr
Kostnader 2021	26 907 kr
Kostnader 2022	5 660 kr
Kostnader 2023	6 760 kr
Kostnader 2024	<u>2 560 kr</u>
Totala kostnader	2 828 322 kr

Överskott på projektet 197 193 kr

Sammanfattning

Projektet har genomförts enligt plan. Torgytan och angränsande gång- och cykelstråk har genomgått en betydande uppfräschning och trafiksituationen på platsen har förbättrats betydligt.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisning av projekt Vråen centrum med projektnummer 1142_210035 samt

att överskottet på 197 193 kronor regleras i 2024 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 262 Dnr: TFN.2024.411

Slutredovisning av projekt Stadshuset tvillingpump styrvent, projektnummer 231116

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Stadshuset tvillingpump och styrventiler, projektnummer 231116 samt

att överskottet på 141 532 kronor regleras mot Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Ärendebeskrivning

Projektet Stadshuset tvillingpump och styrventiler är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byte av pumpar för värmesystemet.

Medel till projekt har anvisats från projekt övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000, där det återstår 989 882 kronor (aktuellt projekt och två till projekt inräknade).

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006 och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2024

Projektslut 2024-08-27

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut Tfn§5 2024, Från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projekt 231000 600 000 kr

Kostnader 2024 458 468 kr

Överskott på projektet 141 532 kr

Sammanfattning

Fjärrvärmecentralens huvudpump för stadshuset fick ett läckage

Forts.

TFN § 262 (forts.)

och efter samråd med kommunens ramavtalsentreprenör beslutades det att byta ut den.

Det fanns även andra behov av att göra fler åtgärder på värmesystemet bland annat på grund av läcka vid en shuntgrupp (en shuntgrupp reglerar flödet av vatten i värmesystemet och säkerställer en jämn temperaturfördelning). Då de befintliga pumparna betjänat fler fastigheter var de även onödigt stora så det fanns flera anledningar att byta ut dem. Tidigare betjänade stadshusets undercentral även polishuset, sporthallen, tingshuset och Apladalsskolan. De fastigheterna har idag egen fjärrvärme. Under entreprenaden uppdagades det att kulverten som gick till polishuset fortfarande var i drift. Detsamma gällde kulverten som gick till tingshuset och hus C. De kulvertarna var pluggade i ena änden men inte i undercentralen och pumpen hade inte avvecklats. Både markkulverten till Tingshuset och hus C samt den invändiga kulverten till polishusets källare har vämts upp, utan att tillföra byggnaderna någon värme. Det har medfört onödiga driftkostnader under cirka sju års tid. I och med att pumpen avvecklades minskas energiförbrukningen med cirka 50 000 kWh/år.

En avgasare och magnetitfälla (magnetit är ett järnmineral) installerades på värmesystemet i samband med entreprenaden. Avgasaren används för att få bort luft ur värmesystemet. Magnetitfällan används för att få bort avlagringar från rörledningarna vilket minimerar slitage på pumpar, ventiler och växlare med mera.

Anledning till överskottet är att det vinnande anbudet var lägre än vad som hade förväntats vid budgetering. Omfattningen hade också minskats något innan förfrågningsunderlaget skickades ut.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Stadshuset tvillingpump och styrventiler, projektnummer 231116 samt
- att** överskottet på 141 532 kronor regleras mot Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Beslut skickas till:

§ 263 Dnr: TFN.2024.409

Slutredovisning av projekt Nylunds förskola byte ventilation, projektnummer 231113

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nylunds förskola byte ventilation, projektnummer samt

att överskottet på 26 574 kronor regleras mot Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen projektnummer 231000.

Ärendebeskrivning

Projektet Nylunds förskola byte ventilation är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byte av ventilationsaggregat.

Medel till projekt har anvisats från projekt övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000, där det återstår 989 882 kronor.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006 och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år (2024)

Projekt slut 2024-08-23

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut Tfn§5 2024, Från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projekt 231000 600 000 kr

Kostnader 2024 573 426 kr

Överskott på projektet 26 574 kr

Forts.

TFN § 263 (forts.)

Sammanfattning

Aggregatet på Nylunds förskola hade i perioder inte fungerat som det ska. Felet berodde på aggregatets styrutrustning. Eftersom det inte finns reservdelar att tillgå bedömdes att aggregatet uppfyllt sin livslängd och behövdes bytas ut.

Det fanns möjlighet att hålla liv i aggregatet tills bytet kunde ske, men med begränsad kapacitet. Ett tilläggsarbete uppstod på grund av att ett spjäll inte fungerade

En avgasare och magnetitfälla (magnetit är ett järnmineral) installerades på värmesystemet i samband med entreprenaden. Avgasaren används för att få bort luft ur värmesystemet. Magnetitfällan används för att få bort avlagringar från rörledningarna vilket minimerar slitage på pumpar, ventiler och växlare med mera.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nylunds förskola byte ventilation, projektnummer samt

att överskottet på 26 574 kronor regleras mot Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen projektnummer 231000.

Beslut skickas till:

§ 264 Dnr: TFN.2024.410

Slutredovisning av projekt Rydaholms skola byte fjärrvärmväxlare, projektnummer 231111

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Rydaholm skola byte fjärrvärmväxlare, projektnummer 231111 samt

att underskott på 101 492 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Ärendebeskrivning

Projektet Rydaholm skola byte fjärrvärmväxlare är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar byte av fjärrvärmväxlare samt varmvattencirkulationsåtgärder.

Medel till projekt har anvisats från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000, där det återstår 989 882 kronor.

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006 och som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2024

Projekt slut 2024-08-15

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut Tfn§5 2024, Från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projekt 231000 950 000 kr

Kostnader 2023	8 730 kr
Kostnader 2024	<u>1 044 502 kr</u>
Totalkostnader	1 054 232 kr

Underskott på projektet 104 232 kr

Forts.

TFN § 264 (forts.)

Sammanfattning

Fjärrvärmväxlaren på Rydaholms skola hade nått sin livslängd och behövdes bytas ut. I samband med bytet sågs även systemet för varmvattencirkulation (VVC) över. Två byggnader på skolan saknade VVC. I entreprenaden ingick det att förse de byggnaderna med VVC.

Från undercentralen till byggnaden där skolans kök är placerat har det fram tills nu gått en kulvert med höga temperaturer till en egen växlare för varmvatten och varmvattencirkulation samt övriga värmesystemet. Anledningen till detta är att diskmaskinen i köket behöver en viss temperatur för att fungera. För att få ner temperaturerna och där med kulvertförluster installerades en separata varmvatten- och varmvatten-cirkulationsledningar till den bygganden. Växlaren för varmvatten och varmvattencirkulation för bygganden med skolans kök avvecklades.

En avgasare och magnetitfälla (magnetit är ett järnmineral) installerades på värmesystemet i samband med entreprenaden. Avgasaren används för att få bort luft ur värmesystemet. Magnetitfällan används för att få bort avlagringar från rörledningarna vilket minimerar slitage på pumpar, ventiler och växlare med mera.

Projektets framdrift fungerade på ett bra sätt där berörda verksamheter på skolan kontinuerligt fick den information de behövde.

I projektet uppstod det en del ändrings- och tilläggsarbeten som gör att budgeten överskrids.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Rydaholm skola byte fjärrvärmväxlare, projektnummer 231111 samt
- att** underskott på 101 492 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Beslut skickas till:

§ 265 Dnr: TFN.2024.264

Resultat av granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag under 2024

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag 2024,

att ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utreda anläggningsbidraget och se över de anläggningar som föreningar söker bidrag för samt

att ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att tydliggöra beskrivningen av vad som är en bidragsberättigad lokal i riktlinjerna.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsnämnden beslutade den 10 september att de föreningar vars inlämnade uppgifter ska granskas under 2024 är Ohsbruks IF, Värnamo brukshundklubb, Apladalens konståkningsklubb, Bredaryd-Lanna IK, SPF-seniörerna Bor-Rydaholm och Värnamo Allianskyrkans RPG-förening.

Medlemsförteckningen stämmer inte överens för fem av de sex föreningar som har granskats. Det verkar bland annat bero på att föreningarna inte har gjort registerutdrag över medlemsförteckningen per 31 december utan föreningarnas system visar endast aktuell medlemsförteckning. Bedömningen är att ingen av föreningarna ska bli återbetalningsskyldig. Samtliga föreningar är informerade om att de i fortsättningen bör spara ner den medlemsförteckning som är aktuell den sista december varje år och spara den i ett år framåt för underlag vid eventuell granskning.

Handläggare från teknik- och fritidsförvaltningen har i samband med granskningen besökt de föreningar som har egna lokaler och anläggningar. Vid besöken har det tydligt framgått att samtliga föreningar med anläggning har sökt anläggningsbidrag för större ytor än vad som är bidragsberättigat. Förvaltningens bedömning är att det beror på en kombination av att få av de personer som söker föreningsbidrag har läst igenom riktlinjerna samt att dessa kan missuppfattas. Förvaltningens vidare bedömning är dock att det inte är gjort med uppsåt, men att det bör bli obligatoriskt för föreningarna att delta i ett föreningsmöte där riktlinjerna för föreningsbidrag kommer att lyftas.

Forts.

TFN § 265 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag 2024,
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utreda anläggningsbidraget och se över de anläggningar som föreningar söker bidrag för samt
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att tydliggöra beskrivningen av vad som är en bidragsberättigad lokal i riktlinjerna.

Beslut skickas till:
Berörda föreningar

§ 266 Dnr:

Meddelanden

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att i samråd med kommunledningsförvaltningen ta fram riktlinje gällande namngivning av kommunala byggnader samt sponsring/försäljning av namnrättigheter för kommunala idrottsanläggningar,
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att gå vidare med namnsättning av idrottshallen vid Västhorjaskolan enligt kommunstyrelsens beslut samt
- att** lägga övriga meddelanden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Beslut i kommunfullmäktige 28 november 2024 gällande verksamhets- och driftbudget 2025 med tillhörande bilaga
- Beslut i kommunfullmäktige 28 november 2024 gällande investeringsbudget 2025 och investeringsplan 2026-2029 med tillhörande bilaga
- Protokoll från tillgänglighetsrådet 15 november 2024
- Beslut i kommunstyrelsen 3 december 2024 gällande namnförslag för idrottshallen vid Västhorja skola

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** lägga meddelanden till handlingarna.

Beslut skickas till:

§ 267 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Svar på fråga från Kurt Nordin (SD) om beläggning med fräst asfalt på gamla banvallen mellan Värnamo och Hånger.

Att bygga en asfalterad cykelväg på denna sträcka är inte något uppdrag som förvaltningen har erhållit, och något projekt med budget finns inte som har varit uppe i tekniska nämnden.

Projektledare och produktionspersonal från teknik- och fritidsförvaltningen har under hösten varit mark- och exploateringsavdelningen behjälpliga med upprustning bestående av buskröjning och grusning av en kortare sträcka på banvallen. Detta har varit ett projekt där mark- och exploateringsavdelningen har finansierat projektet ur sin egen budget. Teknik- och fritidsförvaltningen har således enbart varit behjälplig med utförandet.

Vid detta genomförande har förvaltningens personal diskuterat med kollegorna på mark- och exploateringsavdelningen om att eventuellt kunna upprusta fler deletapper av sträckan med fräsmassor, det vill säga en restprodukt som erhålls vid underhåll av kommunens befintliga vägnät i Värnamo. Möjligheten att belägga banvallen har tidigare undersökts av teknik- och fritidsförvaltningen och då har det framkommit att banvallens kvalitet inte är tillräcklig för detta. Att belägga banvallen bedöms därför medföra en hög investeringskostnad. Ett projekt att belägga banvallen kräver en ordentlig analys och utredning för att identifiera alla möjligheter och förutsättningar. Exempelvis behöver hänsyn tas till bärighet på banvallen och det faktum att vatten- och avloppsledningar planeras att grävas ned i vissa etapper av banvallen och därmed har en påverkan på ett eventuellt projekt.

Teknik- och fritidsförvaltningen anser att detta behöver lyftas som ett särskilt projekt i kommande budgetberedning utifrån hela banvallens sträckning så uppdrag, ambition och beslutad budget hänger ihop. Dock bedömer förvaltningen att det under 2025 finns möjlighet att längs vissa sträckor belägga med fräst asfalt och då dessutom få avsättning för asfalt som rivs 2025. Denna möjlighet bör tillvaratas eftersom det blir gynnsamt ekonomiskt och hållbarhetsmässigt i ett helhetsperspektiv.

Forts.

TFN § 267 (forts.)

Svar på fråga från Bo Svedberg (S) om avgifter för parkeringsapp

Förvaltningen har påtalat för bolaget som har en serviceavgift för sin parkeringsapp att det ska finns lokal lösning för Värnamo kommun som innebär att det inte tas ut någon serviceavgift, såsom avtalat. Detta kommer rättas till snarast.

Svar på fråga från Bo Svedberg (S) om hur kommunen ska säkerställa att i framtiden inte av misstag anlägga byggnationer på otillåten mark, så som skedde när discgolfbanehål anlades på ett fornminne

Förvaltningen har sedan många år tillbaka väl fungerande rutiner och kompetens att hantera byggprojekt i olika markförhållanden. Förvaltningen kan inte erinra sig något annat exempel där liknande misstag har begåtts. Förvaltningen har ånyo gått igenom och informerat internt om gällande rutiner. Detta för att minimera risken för att liknande misstag ska uppstå.

Utöver detta har förvaltningen haft dialog med planavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen och med kommunantikvarien på kulturförvaltningen. Detta för att förbättra samarbetet i arbete vid olika markförutsättningar och vid kulturmiljöfrågor. Teknik- och fritidsförvaltningen har därmed stärkt sin förmåga och kunskap om fornlämningar och dess skydd i Kulturmiljölagen. Rutin kommer att föreslås att införas i nämndens internkontrollplan för 2025.

Ämnet har av naturliga skäl fått ett särskilt fokus bland projektledare på teknik- och fritidsförvaltningen på sistone. Rutiner och checklistor i projektverksamheten har aktualiserats, för att säkerställa att detta inte händer igen.

Sedan några år tillbaka rapporterar teknik- och fritidsförvaltningen till övriga berörda förvaltningar om pågående och planerade anläggningsprojekt. Detta sker fyra gånger per år. Informationen borgar för bättre inblick i teknik- och fritidsförvaltningens verksamhet och bedöms minska risken för att åtgärder utförs som saknar stöd i kommunens viljeinriktning eller att åtgärder utförs där anmälan eller tillstånd saknas.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 268 Dnr:

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kurt Nordin (SD) undrar hur förvaltningen hanterar broar som tidigare sköttes av Trafikverket och om de besiktigas med samma frekvens som när de hanterades av Trafikverket.

Teknik- och fritidsförvaltningen uppger att broarna besiktigas och senast 2020 gjordes en genomgång av samtliga broar, vilket det finns dokumentation om. Det finns också en underhållsplan.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2024-12-16 18:13:13

BankID refno: 0193d075-70da-7c13-8129-50d0e364140a



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG

Date: 2024-12-16 11:52:21

BankID refno: 0193cf18-e5c9-7d77-9a73-de0d8bdf2744



Gottlieb Granberg