

Styrelse/Nämnd: Kommunfullmäktige

Dag, tid: 2021-01-28, kl. 18:00

Plats: Arken, Kyrksalen

Övrigt: Information Covid-19 – Stabschef Marcus Skytt och kommundirektör Ulf Svensson

Med tanke på coronaviruset (Covid-19) uppmanas alla som har symtom som påminner om förkylning eller influensa att stanna hemma och kalla in en ersättare istället.

Meddelande om vem som ska tjänstgöra ska snarast lämnas till kommunkansliet genom att skicka e-post till riitta.andersson@varnamo.se

Ärenden:**Dnr:****Sida:****Beslutsärenden**

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Val av justerare | |
| 2 | Interpellationer och frågor | |
| 3 | Planskötsel på Finnvedsvallen | KS.2020.637 |
| 4 | Slutredovisning - Renovering av kök Pepparmyntans förskola 233012 | KS.2020.657 |
| 5 | Motion - Språkkunskaper inom sociala omsorgen | KS.2020.460 |
| 6 | Motion - Tillitsbaserad hemtjänst | KS.2020.270 |
| 7 | Motion – Hemlösas situation! | KS.2020.121 |
| 8 | Slutredovisning - Påslund Bredaryd överföringsledning projekt 304005 | KS.2013.69 |
| 9 | Anvisning av medel för nybyggnad av förskola Värnamo öster Magnusgatan i Värnamo projekt 234009 | KS.2021.3 |
| 10 | Anvisning av medel för projekt VA Hamra | KS.2021.4 |
| 11 | Anvisning av medel för projekt Ny pumpstation i Kärda | KS.2021.5 |
| 12 | Anvisning av medel för projekt VA Herrestad | KS.2021.6 |
| 13 | Anvisning av medel för projekt Reservtåkt Hindsen | KS.2021.7 |

2021-01-28

2
2(2)

- | | | |
|----|---|-------------|
| 14 | Markanvisningsavtal gällande Kalkstenen 3 i Värnamo | KS.2020.664 |
| 15 | Medborgarförslag - Ge sjön Hindsen en ordentlig vattenreglering | KS.2014.272 |
| 16 | Slutredovisning av nytt ekonomisystem | KS.2020.675 |
| 17 | Fyllnadsväl | |
| 18 | Motioner | |
| 19 | Medborgarinitiativ | |
| 20 | Kommunfullmäktige digitalt? Diskussion | |
| 21 | Meddelanden | |
| 22 | Övriga ärenden | |

Camilla Rinaldo Miller
Ordförande

Riitta Andersson
Sekreterare

Fullmäktigesammanträdet direktsänds i Värnamo Närradio FM 98,1 och du kan se det i webbsändning på <http://www.varnamo.se/webbsandning>

**FÖRSLAG TILL JUSTERINGSPERSONER –
KOMMUNFULLMÄKTIGE 2021**

KF	Justeringspersoner	Dag för justering
28/1	Agnes Johansson (M) och Khalid Poricanen (S)	3/2
25/2	Inger Axelsson (C) och Anders Ferngren (S)	3/3
25/3	Gabrielle Davidsson (C) och Milka Cado (S)	31/3
29/4	Glenn Lund (M) och Tero Väisänen (S)	5/4
27/5	Thomas Sköld (M) och David Kolström (V)	2/6
23/6	Johan Hilding (C) och Jörgen Skärin (MP)	30/6
26/8	Maria Johansson (C) och Johnny Hornbrink (SD)	1/9
30/9	Laila Sedin (C) och Bengt Lundström (SD)	6/10
28/10	Haris Sibonjic (C) och Katja Ganekind (SD)	3/11
25/11	Malin Ekman (L) och Britt-Marie Sellén Nilsson (S)	1/12
16/12	Lena Freij (KD) och Gun-Britt Klingberg (S)	21/12 (tisdag)

Vid förhinder går den som ersätter in som justeringsperson.

Tid för justering angivet datum är alltid kl.15.00 (om inte annat angetts) och plats är kommunkansliet.

Fråga till KS ordförande eller SBN ordförande

Krav på tillstånd eller fortsatt undantag för smällare och fyrverkeri i Värnamo Kommun inför Nyår?

Det är mycket miljöpåverkan från fyrverkeripjäser vid nyår. Det är höga ljudknallar och spridning av metallföreningar samt nedskräpning ut i naturen. Varje färg på himmelen är en metalloxid från Barium Strontium, Zink, Litium som sprids ut i naturen och vattendrag de flesta är vattenlösliga. Vad som är konstigt är att det krävs tillstånd från Polisen för att avfyr fyrverkeri med möjlighet till undantag. Vissa kommuner tillåter fyrverkeri inom detaljplanerat område vid vissa tidpunkter. Dit tillhör Värnamo. Man kan sälja fyrverkeri utan att fråga om tillstånd med hänvisning till detta kommunala undantag och skjuta av sin inköpta arsenal mellan 17-02 på nyårs afton. Vi i miljöpartiet lyfter frågan om undantag från tillstånd är lämpligt. När man ser vilka konsekvenser det medför för djur och dess ägare och för natur plus den oro det skapar bland medborgarna. Samt de eventuella skadorna på människor och egendom som uppstå. Behöver vi fyrverkeri skjutande som inte är tillståndspliktigt? Med tillstånd så vet Polisen vem som utför fyrverkeriet och vid vilken tidpunkt och ansvarig. Hur många har inte vaknat på natten av smällare inför nyår och varit orolig. Var det en smällare eller något annat?

Citat från Polisen samt kommunhemsida

Du behöver söka tillstånd hos polisen om du vill avfyr fyrverkerier eller använda annan pyroteknik på en plats eller vid en tidpunkt där det finns risk för att människor, djur eller egendom skadas. Detta följer av 3 kap. 7 § ordningslagen (1993:1617)

I Värnamo kommun krävs det i vanliga fall alltid tillstånd från polisen inom detaljplanerade områden. Undantaget är påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton. Då behöver du inget tillstånd klockan 17.00-02.00. Men det krävs då att fyrverkerierna inte riskerar att skada någon eller förstöra något. Du måste också ta hänsyn till dina grannar.

Fråga :

Skall vi ha kvar undantag från att söka tillstånd hos Polisen för att använda fyrverkerier i Värnamo Kommun inom detaljplanerat område.

Skulle krav på tillstånd ge Polisen bättre verktyg att använda ordningslagen effektivare för att stävja missbruk av smällare/fyrverkeri vid nyår

Fråga till Tekniska utskottets ordförande Gottlieb Granberg,

Socialdemokraterna har under året följt personalsituationen på TU och flertal gånger vid utskottets möte frågat om arbetsmiljösituationen – främst på Gata/Park – och hur organisationsförändringen utvecklas. Svaret har varit att det gnisslar lite men löper på. Detta har vi bett om att få protokollfört.

Under 2020 har politiker i utskottet fått till sig mail av olika innehåll rörande tekniska utskottets ledning och kom från både personal, ledning och anonyma personer. Efter en kontakt med ordförande och efter ett samtal med facket träffades vi i utskottet tillsammans med Kommunal och förvaltningschef för att diskutera frågan vidare. Mötet förväntades också leda till en större samverkan med facket.

Socialdemokraterna efterfrågade också i kommunfullmäktige om cheferna på Tekniska förvaltningen genomgått arbetsmiljöutbildning och fick som svar att det var på gång.

Nu är vi inne i ett nytt år och situationen på Tekniska förvaltningen verkar lika stormig som under 2020, så vad är det som händer och varför diskuteras inte detta i utskottet mer?

Mina frågor till ordförande lyder:

- Klarar tjänstemansledningen av att reda ut personalsituationen på förvaltningen och främst på Gata/Park?
- Varför lyfter man inte detta som en särskild punkt på tekniska utskottets dagordning och diskuterar lösningar tillsammans med HR?
- Bedömer du att det inte är en så allvarlig situation som beskrivs?
- Kommer ordförande att vidta åtgärder för att lösa den här styrning och ledningskrisen?

Azra Muranovic
genom
Socialdemokraterna i Värnamo
25 januari 2021

Fråga till Tekniska utskottets ordförande Gottlieb Granberg,

Socialdemokraterna har under 2020 efterfrågat om budgeten följs och om Park/Gatas ekonomi är i ordning. Svaret var, ja!

Under förra veckan har vi kunnat läsa mediedebatter mellan förvaltningschefen och medborgare som tyder på det motsatta.

Min fråga lyder:

- Har verkligen Gata/Park ordning på sin ekonomi och inköp?
- Har man kontroll på vilka inköps som genomförs, dess duglighet och ekonomiska rationalitet då det verkar vara effektivitet och rationalitet som är ledorden i den här organisationsförändringen?
- Använder inte förvaltningen de maskiner som finns tillgängliga och som man särskilt har hyrt in/ köpt in? Har man koll på vilka maskiner som används mindre frekvent och varför? Samt om det är mest kostnadseffektivt att hyra eller köpa? Var har analysen gjorts?

Bo Svedberg
genom
Socialdemokraterna i Värnamo
25 januari 2021

§ 472 Dnr: KS.2020.637

Planskötsel på Finnvedsvallen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** inköpa en ny plantäckning för Finnvedsvallen och genomföra en renovering av bron intill Finnvedsvallen till en sammanlagd kostnad av 2,4 miljoner kronor,
- att** utöka investeringsbudget 2021 med 2,4 miljoner kronor samt
- att** finansiering sker med medel ur rörelsekapitalet.

Ärendebeskrivning

Fotbollsförbundets krav på fotbollsplaner och arenor ökar ju högre division föreningen spelar i. För att kunna matcha fotbollsförbundets krav att planen ska vara spelbar från 15 mars till 15 november behöver planen under vintern täckas med en större duk och under duken behöver man blåsa in varmluft.

Offerter har begärts in för olika lösningar på plantäckning och dessa återfinns i bilaga. Olika alternativ har tagits fram. Alternativ tre är det som från fritidsavdelningen förespråkas då det bedöms vara det mest hållbara alternativet även om det också är det dyraste. Denna lösning skulle medföra längst hållbarhet materialmässigt, mindre störning på friidrottsytorna på Finnvedsvallen och mindre personalinsatser. Kostnaden är enligt offert 1 769 000 kr exkl. moms. En lösning för plantäckning behöver upphandlas.

Spel i Superettan medför också större utmaningar när det gäller publiken och supportrar. Det finns behov av att ha separat entré för gästande lags supportrar för att behålla en lugn och bra stämning före, under och efter matcherna. I Värnamo har man löst detta genom att gästande lags supportrar anländer till Finnvedsvallen via bron som ligger öster om Finnvedsvallen. Bron har blivit hårt ansatt av översvämningen i januari i år och behöver renoveras för att vara en säker passage. Bedömningen är att bron behöver renoveras oavsett IFK kommer spela i Superettan eller inte. Kostnaden för renovering av bron har tagits fram av tekniska förvaltningens Gata/park och beräknas till 600 000 kr. Det kan finnas alternativa lösningar till renovering som inte blir lika dyra, som kommer undersökas, men troligast kommer renoveringen kosta mellan 400 000 och 600 000 kr.

Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020. § 272

- att** godkänna informationen samt
- att** omedelbar justering sker

Forts.

Ks § 472 (forts)

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att snarast återkomma med beslutsinriktning

Kommunstyrelsen beslutade 1 december 2020, § 470
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 470 Dnr: KS.2020.637

Planskötsel på Finnvedsvallen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fotbollsförbundets krav på fotbollsplaner och arenor ökar ju högre division föreningen spelar i. För att kunna matcha fotbollsförbundets krav att planen ska vara spelbar från 15 mars till 15 november behöver planen under vintern täckas med en större duk och under duken behöver man blåsa in varmluft.

Offerter har begärts in för olika lösningar på plantäckning och dessa återfinns i bilaga. Olika alternativ har tagits fram.

Alternativ tre är det som från fritidsavdelningen förespråkas då det bedöms vara det mest hållbara alternativet även om det också är det dyraste. Denna lösning skulle medföra längst hållbarhet materialmässigt, mindre störning på friidrottsytorna på Finnvedsvallen och mindre personalinsatser. Kostnaden är enligt offert 1 769 000 kr exkl. moms. En lösning för plantäckning behöver upphandlas.

Spel i superettan medför också större utmaningar när det gäller publiken och supportrar. Det finns behov av att ha separat entré för gästande lags supportrar för att behålla en lugn och bra stämning före, under och efter matcherna. I Värnamo har man löst detta genom att gästande lags supportrar anländer till Finnvedsvallen via bron som ligger öster om Finnvedsvallen. Bron har blivit hårt ansatt av översvämningen i januari i år och behöver renoveras för att vara en säker passage. Bedömningen är att bron behöver renoveras oavsett IFK kommer spela i superettan eller inte. Kostnaden för renovering av bron har tagits fram av tekniska förvaltningens Gata/park och beräknas till 600 000 kr. Det kan finnas alternativa lösningar till renovering som inte blir lika dyra, som kommer undersökas, men troligast kommer renoveringen kosta mellan 400 000 och 600 000 kr.

Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020. § 272

att godkänna informationen samt

att omedelbar justering sker

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att snarast återkomma med beslutsinriktning

Beslut skickas till:

§ 272 Dnr: TU.2020.198

Information om planskötsel på Finnvedsvallen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna informationen samt

att omedelbar justering sker

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att snarast återkomma med beslutsinriktning

Ärendebeskrivning

Fotbollsförbundets krav på fotbollsplaner och arenor ökar ju högre division föreningen spelar i. För att kunna matcha fotbollsförbundets krav att planen ska vara spelbar från 15 mars till 15 november behöver planen under vintern täckas med en större duk och under duken behöver man blåsa in varmluft.

Offerter har begärts in för olika lösningar på plantäckning och dessa återfinns i bilaga. Olika alternativ har tagits fram. Alternativ tre är det som från fritidsavdelningen förespråkas då det bedöms vara det mest hållbara alternativet även om det också är det dyraste. Denna lösning skulle medföra längst hållbarhet materialmässigt, mindre störning på friidrottsytorna på Finnvedsvallen och mindre personalinsatser. Kostnaden är enligt offert 1 769 000 kr exkl. moms. En lösning för plantäckning behöver upphandlas.

Spel i superettan medför också större utmaningar när det gäller publiken och supportrar. Det finns behov av att ha separat entré för gästande lags supportrar för att behålla en lugn och bra stämning före, under och efter matcherna. I Värnamo har man löst detta genom att gästande lags supportrar anländer till Finnvedsvallen via bron som ligger öster om Finnvedsvallen. Bron har blivit hårt ansatt av översvämningen i januari i år och behöver renoveras för att vara en säker passage. Bedömningen är att bron behöver renoveras oavsett IFK kommer spela i superettan eller inte. Kostnaden för renovering av bron har tagits fram av tekniska förvaltningens Gata/park och beräknas till 600 000 kr. Det kan finnas alternativa lösningar till renovering som inte blir lika dyra, som kommer undersökas, men troligast kommer renoveringen kosta mellan 400 000 och 600 000 kr.

Syftet med ärendet är att informera och förbereda tekniska utskottet och kommunstyrelsen om en investering som bedöms vara nödvändig inom kort. Tidsförhållandena kommer ställa krav på snabb beslutsprocess.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen samt

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att snarast återkomma med beslutsinriktning

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Finnvedsvallen – planskötsel och renovering av bro

Ärendebeskrivning

IFK Värnamo kommer säsongen 2021 spela i superettan, vilket ställer andra krav på Finnvedsvallen. Svenska fotbollsförbundet ställer krav på att fotbollsplanen är spelbar 15 mars till 15 november. Det finns även behov av att renovera bron som är belägen öster om Finnvedsvallen.

Syftet med ärendet är att informera och förbereda tekniska utskottet och kommunstyrelsen om en investering som bedöms vara nödvändig inom kort. Tidsförhållandena kommer ställa krav på snabb beslutsprocess.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen samt

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att snarast återkomma med beslutsinriktning

Lars Grahn
Enhetschef

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Fotbollsförbundets krav på fotbollsplaner och arenor ökar ju högre division föreningen spelar i. För att kunna matcha fotbollsförbundets krav att planen ska vara spelbar från 15 mars till 15 november behöver planen under vintern täckas med en större duk och under duken behöver man blåsa in varmluft. Offerter har begärts in för olika lösningar på plantäckning och dessa återfinns i bilaga. Alternativ tre är det som från fritidsavdelningen förespråkas då det bedöms vara det mest hållbara alternativet även om det också är det dyraste. Denna lösning skulle medföra längst hållbarhet materialmässigt, mindre störning på friidrottsytorna på Finnvedsvallen och mindre personalinsatser. Kostnaden är enligt offert 1 769 000 kr exkl. moms. En lösning för plantäckning behöver upphandlas.

Spel i superettan medför också större utmaningar när det gäller publiken och supportrar. Det finns behov av att ha separat entré för gästande lags supportrar för att behålla en lugn och bra stämning före, under och efter matcherna. I Värnamo har man löst detta genom att gästande lags supportrar anländer till Finnvedsvallen via bron som ligger öster om Finnvedsvallen. Bron har blivit hårt ansatt av översvämningen i januari i år och behöver renoveras för att vara en säker passage. Bedömningen är att bron behöver renoveras oavsett IFK kommer spela i superettan eller inte. Kostnaden för renovering av bron har tagits fram av tekniska förvaltningens Gata/park och beräknas till 600 000 kr. Det kan finnas alternativa lösningar till renovering som inte blir lika dyra, som kommer undersökas, men troligast kommer renoveringen kosta mellan 400 000 och 600 000 kr.

Riskbedömning

Spel i superettan medför att Svenska Fotbollsförbundet ställer krav på skötsel av fotbollsplan. Olika alternativ har tagits fram. Hänsyn har tagits till hållbarhet och arbetsinsats när de olika alternativen ställs mot varandra. Alternativet som föreslås bedöms vara mest hållbart med hänsyn taget till material, inverkan på friidrottsbanor och arbetsinsats.

Även säkerheten måste ha hög prioritet, vilket medför att bron som gästande lags supportrar anländer till arenan via behöver

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.198

hålla god kvalitet. Denna behöver restaureras efter årets
översvämningar så att den inte förstörs om ytterligare
översvämningar inträffar.

Bilagor

Offerter för plantäckning

Alt 1)**MATCHSAVER Skräddarsydd skydd****Rullar**

- Duken anpassas till befintligt system med motordriven rulle ca 110 meter.
- Funktion: Beställaren bör säkerställa den befintliga rullen funktion avseende motor

och mekanik innan installation

Täcke (cover)

- Storlek: 37 x 110 m
- Antal: Två.
- Lagring: Rullas upp likt tidigare system. Alla kardborreskarvar löper längsmed rullen. (för att minimera storlek på rullen.)
- 100 st. gröna sandsäckar (påfyllning av sand i säckar sker av beställare)

Övrigt

Duken anpassas och tillverkas på ett sätt som möjliggör att samma duk i framtiden flyttas över till nya rullar av typen "Matchsaver Automatic". Detta gör att Matchsaver/Unisport kan reducera framtida köp av system med 2 rullar "Matchsaver Automatic" med 220 000 kr.

För att säkerställa en god funktion så skickar Matchsaver 2 st. installatörer utan extra kostnad, Unisport skickar 1 man. Vid installation skall anläggningspersonal från beställaren delta aktivt och vara behjälplig vid vissa moment. Beställaren står för fordon typ de ni idag har för lyft mm.

Pris: 648 000 kr exkl. moms.

I detta alternativ har vi en befintlig rulle som har 2st el motorer och hydraulik som tillverkades 1969. Denna rulle kom från Söderstadion i Stockholm och vi har ingen uppgift på om den undertiden har renoverats.

- *Finns risk att den slutar att fungera när plantäckningen är utrullad.*
- *Rullen har hela tiden varit ett problem med gräs tillväxt på löparbanor*
- *Friidrottsklubben har haft svårt att acceptera att den är placerad på löparbanorna.*
- *Fördelen har varit att det går snabbt att rulla ut/in.*
- *Vi kan använda duken till en nyare framtiden om rullen går sönder*
- *Om vi väljer detta alternativ skall vi flytta bort den från löparbanor till närmare läktaren vilket kommer att medföra en större kostnad.*
- *Leverantören lämnar ett årsgaranti på duken men inget för som rullen kan orsaka.*

En annan variant på detta alternativ är att korta av befintlig rulle så att den sträcker sig utmed hela kortsidan. Detta skulle innebära att man sparar in kostnaden för att köpa två rullar, men dukens kostnad bedöms vara likadan. Det är oklart vad det kostar att kapa rullen.

Alt 2)**MATCHSAVER Air Roller Covers**

- 8 st. Matchesaver med luftrullar komplett.
- 1 st. Handhållen bensinluftsfläkt.
- 8 st. Matchesaver förvaringspall.
- 100 st. gröna sandsäckar (påfyllning av sand i säckar sker av beställare)
- Total yta: cirka 7755 m², 110 x 70,5.

Pris: 479 000 kr exkl. moms

- Det här alternativet har vi redan tagit bort
- Vi har förhört oss om hos de som har detta alternativ.
- Kräver stor personalstyrka för att rulla ut

Alt 3)**MATCHSAVER Automated Covers**

Alternativ 1: kortsida till kortsida (Två rullar system)

Rullar

- Längd: 38 meter
- Kvantitet: Två, eldrivna.
- Effekt: Uppladdningsbara batterier
- Funktion: Trådlös fjärrkontroll.

Täcke

- Storlek: 37 x 110 m
- Antal: Två.
- Lagring: Rullförvaring: Gräsnivå bakom målet.
- 100 st. gröna sandsäckar (påfyllning av sand i säckar sker av beställare)

Övrigt

För att säkerställa en god funktion så skickar Matchesaver 2 st. installatörer utan extra kostnad, Unisport skickar 1 installatör. Vid installation skall anläggningspersonal från beställaren delta aktivt och vara behjälplig vid vissa moment. Beställaren står för fordon typ de ni idag har för lyft mm.

Pris: 1 769 000 kr exkl. moms

- *Det här alternativet är det mest optimala*
- *Ny anläggning*
- *Full garanti på både rulle och duk*
- *Lätt att hantera.*
- *Läggs i rätt vindriktning (Sydvästlig) säkerställer dukens hållbarhet*

§ 477 Dnr: KS.2020.657

Slutredovisning - Renovering av kök Pepparmyntans förskola, projekt 233012

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** anvisa 500 000 kronor ur anslagna medel för ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012
- att** godkänna slutredovisning av ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012/0140
- att** överskottet på 17 488 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av serviceförvaltningen byggt om köket på Pepparmyntans förskola. Ombyggnaden var ursprungligen budgeterad till 5 miljoner kronor men efter serviceförvaltningens omprioritering till serveringskök och till förmån för andra köksombyggnader krävdes en mindre insats för 500 000 kronor. Vilket bland annat innebar en ombyggnad och förändrad planlösning vid inlastning för bland annat vagnförråd. Byte av bänkar i kök, förbättring av ventilation, byte av golvbrunnar samt nya ytskikt Omprioriteringen har hanterats i separat ärende men formell anvisning av resterande medel saknas. Tekniska förvaltningen föreslår därför, efter samråd med Kommunledningsförvaltningen att medel anvisas från Kommunfullmäktige samtidigt som slutredovisning görs. Budgeterad produktionskostnad enligt projektblad KF 220 var 500 000 kronor och den slutgiltiga kostnaden blev 482 512 kronor. Överskottet föreslås regleras i 2020 års bokslut.

Utbetalt totalt 2018	50 838 kr
Utbetalt totalt 2019	390 kr
Utbetalt totalt 2020	431 284 kr
Utbetalt totalt	482 512 kr

Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020, § 277 föreslå kommunstyrelsen besluta

- att** anvisa 500 000 kronor ur anslagna medel för ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012
- att** godkänna slutredovisning av ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012/0140
- att** överskottet på 17 488 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Beslut skickas till:

§ 277 Dnr: TU.2020.233

Slutredovisning - Renovering av kök Pepparmyntans förskola, 0140/233012

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** anvisa 500 000 kronor ur anslagna medel för ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012
- att** godkänna slutredovisning av ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012/0140
- att** överskottet på 17 488 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av serviceförvaltningen byggt om köket på Pepparmyntans förskola. Ombyggnaden var ursprungligen budgeterad till 5 miljoner kronor men efter serviceförvaltningens omprioritering till serveringskök och till förmån för andra köksombyggnader krävdes en mindre insats för 500 000 kronor. Vilket bland annat innebar en ombyggnad och förändrad planlösning vid inlastning för bland annat vagnförråd. Byte av bänkar i kök, förbättring av ventilation, byte av golvbrunnar samt nya ytskikt. Omprioriteringen har hanterats i separat ärende men formell anvisning av resterande medel saknas. Tekniska förvaltningen föreslår därför, efter samråd med Kommunledningsförvaltningen att medel anvisas från Kommunfullmäktige samtidigt som slutredovisning görs. Budgeterad produktionskostnad enligt projektblad KF 220 var 500 000 kronor och den slutgiltiga kostnaden blev 482 512 kronor. Överskottet föreslås regleras i 2020 års bokslut.

Utbetalt totalt 2018	50 838 kr
Utbetalt totalt 2019	390 kr
Utbetalt totalt 2020	431 284 kr
Utbetalt totalt	482 512 kr

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** anvisa 500 000 kronor ur anslagna medel för ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012
- att** godkänna slutredovisning av ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012/0140
- att** överskottet på 17 488 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Slutredovisning - Renovering av kök Pepparmyntans förskola, 233012

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har på uppdrag av serviceförvaltningen byggt om köket på Pepparmyntans förskola. Ombyggnaden var ursprungligen budgeterad till 5 miljoner kronor men efter serviceförvaltningens omprioritering till serveringskök och till förmån för andra köksombyggnader krävdes en mindre insats för 500 000 kronor. Vilket bland annat innebar en ombyggnad och förändrad planlösning vid inlastning för bland annat vagnförråd. Byte av bänkar i kök, förbättring av ventilation, byte av golvbrunnar samt nya ytskikt Omprioriteringen har hanterats i separat ärende men formell anvisning av resterande medel saknas. Tekniska förvaltningen föreslår därför, efter samråd med Kommunledningsförvaltningen att medel anvisas från Kommunfullmäktige samtidigt som slutredovisning görs.

Budgeterad produktionskostnad enligt projektblad KF 220 var 500 000 kronor och den slutgiltiga kostnaden blev 482 512 kronor. Överskottet föreslås regleras i 2020 års bokslut.

Utbetalt totalt 2018	50 838 kr
Utbetalt totalt 2019	390 kr
Utbetalt totalt 2020	431 284 kr
Utbetalt totalt	482 512 kr

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** anvisa 500 000 kronor ur anslagna medel för ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012
- att** godkänna slutredovisning av ombyggnad och omställning av förskolan Pepparmyntans kök till serveringskök, projekt 233012/0140
- att** överskottet på 17 488 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.233

Claes Karlsson
FastighetschefJesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 481 Dnr: KS.2020.460

Motion - Språkkunskaper inom sociala omsorgen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Jan Cherek (SD), Sylvia Friberg (SD) och Jerker Friberg (SD) yrkade i en motion till kommunfullmäktige, daterad 5 augusti 2020, att omsorgsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med utbildningsförvaltningen ta fram en plan för att genomföra obligatoriska språktest med språkkrav enligt Socialstyrelsens rekommendationer vid nyanställning i äldreomsorgen, samt att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med utbildningsförvaltningen ta fram en plan för att genomföra språklyft för befintlig omsorgspersonal om behov finns.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till omsorgsnämnden den 15 september 2020.

Omsorgsförvaltningen har i skrivelse 10 november 2020 utrett frågan och drar följande slutsatser:
Kunskapsrekommendationer finns redan framtagna av Socialstyrelsen. Nuvarande rekryteringsprocess för Värnamo kommun bedöms som tillräcklig för att göra bra rekryteringar. Ett språktest utöver den redan framtagna och implementerade rekryteringsprocessen bedöms som onödig. Språkkunskap ingår som en av bedömningsgrunderna i nuvarande rekryteringsprocess.

Omsorgsnämnden beslutade 18 november 2020, § 118
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 118 Dnr: ON.2020.83

Motion - Språkkunskaper inom sociala omsorgen

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservationer

Sylvia Friberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Jan Cherek (SD), Sylvia Friberg (SD) och Jerker Friberg (SD) yrkade i en motion till kommunfullmäktige, daterad 5 augusti 2020, att omsorgsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med utbildningsförvaltningen ta fram en plan för att genomföra obligatoriska språktest med språkkrav enligt Socialstyrelsens rekommendationer vid nyanställning i äldreomsorgen. Samt att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med utbildningsförvaltningen ta fram en plan för att genomföra språklyft för befintlig omsorgspersonal om behov finns.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till omsorgsnämnden den 15 september 2020.

Förslag till beslut

Omsorgsförvaltningen föreslår omsorgsnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Glenn Lund (M) yrkar att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sylvia Friberg (SD) yrkar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Glenn Lunds (M) förslag till beslut.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Motion - Språkkunskaper inom social omsorg

Ärendebeskrivning

Jan Cherek (SD), Sylvia Friberg (SD) och Jerker Friberg (SD) yrkade i en motion till kommunfullmäktige, daterad 5 augusti 2020, att omsorgsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med utbildningsförvaltningen ta fram en plan för att genomföra obligatoriska språktest med språkrav enligt Socialstyrelsens rekommendationer vid nyanställning i äldreomsorgen. Samt att ge omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med utbildningsförvaltningen ta fram en plan för att genomföra språklyft för befintlig omsorgspersonal om behov finns.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till omsorgsnämnden den 15 september 2020.

Beslutsförslag

Omsorgsförvaltningen föreslår omsorgsnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Dan Lundgren
Avdelningschef

Ulrika Gustafsson
Omsorgschef

Utredning

Bakgrund

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) har lyft fram bristande språkkunskaper bland personalen som ett problem som kan påverka kvaliteten i omsorgen. Personal inom äldreomsorgen behöver inte bara kunna kommunicera med de äldre och med sina kollegor, utan också kunna läsa instruktioner och dokumentera. För personer som behöver äldreomsorg är det en trygghet att kunna kommunicera med någon som behärskar deras eget språk. Funktionsnedsättningar på grund av åldrande kan göra det svårare både att uttrycka sig och att förstå vad andra säger, till exempel på grund av hörselnedsättning eller demenssjukdom.

I Socialstyrelsens allmänna råd finns i dag rekommendationer om vilka kunskaper som personal i äldreomsorgen bör ha, bland annat i svenska språket. Socialstyrelsen (SOF 2011:121) skriver bland annat i "Allmänna råd om grundläggande kunskaper hos personal som arbetar i socialtjänstens omsorg om äldre", att tillräckliga kunskaper i svenska för att uppnå förmågan att förstå, tala, läsa och skriva svenska inhämtas genom godkänd kurs i det gymnasie-gemensamma ämnet svenska eller svenska som andra språk, eller genom annan motsvarande utbildning. Vidare framgår att personalen bör få fortbildning för att upprätthålla de kunskaper och förmågor som anges i de allmänna råden. Motsvarande rekommendationer finns i "Kunskaper hos personal som ger stöd, service eller omsorg, enligt socialtjänstlagen och i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (SOF 2014:2).

Motionen beskriver vad som kan bedömas som en arbetsmiljöbrist som motionärerna härleder till bristande språkkunskaper. Omsorgsnämnden och kommunfullmäktige är ytterst ansvarig representant som arbetsgivare. Ansvaret fördelas mellan kommunfullmäktige och nämnd, där kommunfullmäktige bland annat är ansvarig för att ge nämnderna ekonomiska resurser för att bedriva arbetsmiljöarbetet och nämnderna ansvariga för att på uppdrag av fullmäktige se till att verksamheten drivs, i enlighet, med arbetsmiljölagen och föreskrifterna för arbetsmiljön. Arbetsgivaren ska bedriva ett arbetsmiljöarbete med syfte att motverka ohälsa i arbetslivet och förebygga sjukskrivning. Kommunen är inom kommunal sjukvård också vårdgivare.

Omsorgsförvaltningen

Omsorgsnämnden

Dnr: ON.2020.83

Vårdgivaren ska planera, leda och kontrollera verksamheten så att den lever upp till kravet på god vård. Det kan till exempel göras genom att se till att den som ska utföra arbetet har rätt kompetens.

Flera stora samhällsaktörer, bland annat Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), belyser att en ökad befolkning i kombination med minskat utbud på arbetskraft, innebär utmaningar för välfärden. För att kunna erbjuda god omsorg behöver kommunerna tillvarata de kompetenser som finns på arbetsmarknaden för att klara välfärdens rekryteringsutmaningar och en ökande del av befolkningen i behov av omsorg och andra välfärdstjänster, menar SKR. En sådan kompetens är att i dag och i framtiden kunna bemöta brukare som själva har en annan språkbakgrund än svenska. SKR lyfter också bedömningen att underskottet av personal till omsorgsyrken i framtiden bedöms öka på nationell nivå.

Genomförande av språktest och utbildning

Vid anställning på omsorgsförvaltningen görs en bedömning av den arbetssökandes kompetens utifrån de krav som finns i kravprofilen för utlyst tjänst. Bedömningen görs av rekryterande chef, enligt Värnamo kommuns rekryteringsrutiner.

Språkkunskaper är tillsammans med bland annat utbildning och erfarenhet en av de bedömningspunkter som finns med i rutinen. Att lägga till ett språktest till dagens rutin innebär en ökning av administration, där tolkning och bedömning av testresultat är en betydande del. Det ska påpekas att det är en pågående diskussion kring hur sådana test ska konstrueras och bedömas. Flera test som prövats har ifrågasatts i avseende på reliabilitet och validitet.

Etableringen av ett språklyft som bygger på frivillighet är svårt att bedöma kostnadsmässigt, då betydande delar sannolikt är investeringskostnader och antalet deltagare är svårt att förutsäga. Som riktmärke för de löpande kostnaderna kan priset på etablerade språkutbildningar i svenska motsvarande gymnasial undersköterskekompetens användas. Ett sådant kurspaket kostar inom ramen för Västra Götalands Regionen (VGR) 15 000 SEK per person eller 950 SEK per utbildningstimme om en mindre insats bedöms behövas. Då insatsen i motionen föreslås ske på arbetstid ska också vikariekostnader om 255 SEK per timme

inkluderas. Ett räkneexempel på 10 respektive 50 deltagare ger då löpande kostnader om minst 226 500 respektive 1 132 500 SEK.

Diskussion

Att ta fram en plan för ett språktest som ska genomföras i samtliga rekryteringar till omsorgen, samt det administrativa arbetet som krävs för att genomföra detta inför varje anställning bedöms som tidskrävande och omständligt med osäker inverkan. Att därtill organisera ett språklyft utanför den redan planerade utbildningsplanen bedöms som kostsamt med därtill osäkert. Inverkan blir osäker, då det kan finnas olika sätt att bedöma och utbilda språkkunskaper. Organisationen för VO College gör till exempel bedömningen att både utvärdering och utbildning av reell språkkompetens görs bäst inom ramen för arbetet och har drivit projekt med fokus på "språklotsar" som stödjer kompetenshöjning i faktiska arbetssituationer. Omorganisering av arbetsuppgifter för att bättre matcha den anställdes språkkompetens under tiden gör att personen "lär på arbetet" har också föreslagits som ett stöd till att möjliggöra en bred rekrytering till omsorgsyrkana.

Det kan också diskuteras vad den reella effekten blir av både språkkrav och ett kortare språklyft. Språkkunskaper är idag en del av rekryteringsprocessen och ett tydligare definierat test kan därför antas hjälpa till att särskilja de sökande som har en snarlik kunskapsnivå. Det kan diskuteras vilka andra kompetenskrav som nedprioriteras då speciellt fokus sätts på språkkunskapen i en grupp av personal som har liknande kunskaper, men som befinner sig på olika sidor av ett språktests godkännandekrav. En tidsbegränsad utbildningsinsats, utan uppföljning, kan inte heller förväntas leda till större kvalitetshöjningar och effekten att för viss personal höja språkkompetensen från precis underkänt till precis godkänt bör sättas i relation till kostnaden.

Det som inte ryms specifikt, men principiellt, i motionärernas yrkande är betydelsen av god kommunikation och dokumentation av omsorgsförvaltningens samtliga personal. Löpande granskning av social dokumentation visar på en utvecklingspotential inom organisationen. Preliminära granskningar av social dokumentation under året indikerar också att detta starkt påverkas av den allmänna belastningen på personal och är ett arbetsområde som lätt nedprioriteras. Med utgångspunkt i alla brukares behov bör breda satsningar på kompetens inom dokumentation också värderas mot mer specifika språkinsatser.

Slutsats

Kunskapsrekommendationer finns redan framtagna av Socialstyrelsen. Nuvarande rekryteringsprocess för Värnamo kommun bedöms som tillräcklig för att göra bra rekryteringar. Ett språktest utöver den redan framtagna och implementerade rekryteringsprocessen bedöms som onödig. Språkkunskap ingår som en av bedömningsgrunderna i nuvarande rekryteringsprocess.

Motion angående: Språkkunskaper inom social omsorgen

De kommande åren står äldreomsorgen inför ett stort behov av personal. Enligt SKL kommer det att behövas 67 000 fler anställda inom äldreomsorgen fram till år 2026.

Inom äldreomsorgen arbetar många av våra utrikesfödda, som gör en stor insats men som i många fall hamnar i svåra situationer på grund av bristfälliga språkkunskaper.

Tidningen Kommunalarbetaren har skildrat hur bristande språkkunskaper kan leda till allvarliga situationer för de äldre.

Personalbristen i äldreomsorgen gör att arbetsgivare ser mellan fingrarna och anställer personer som inte kan tillräckligt bra svenska, visar KA:s granskning. Ivo har i en rapport i år slagit fast att bristen på svenskunskaper hos personal i äldreomsorgen är "ett riskområde".

De äldre förtjänar en vård där kommunikation görs på bra svenska så att man kan känna tillit och trygghet. En undersköterska berättar: "Arbetsmiljömässigt blir det väldigt betungande för den ordinarie personalen när kommunikationen inte fungerar och mycket ansvar landar på dem.

På Stockholms sjukhem startade man en utbildning i svenska för personalen och alla som anställs får numera genomgå ett språktest.

Therese Lindberg, verksamhetschef på Stockholms sjukhem, säger att det var självklart för dem att ta sitt ansvar som arbetsgivare.

Språkraven varierar mycket mellan kommunerna men i de flesta så krävs endast SFI D-nivå. SFI utbildningen är inte en tillräckligt hög nivå för att den nyanställda ska ha förmåga att förstå, tala, läsa och skriva svenska.

Socialstyrelsen rekommenderar att man ska ligga på en nivå högre – svenska som andraspråk på gymnasienivå. För att våra äldre inom äldreomsorgen ska känna tillit och trygghet i vården och för att de anställda ska få en bättre arbetssituation behöver det göras stora insatser för att komma upp i den språknivå som socialstyrelsen rekommenderar.

För att öka möjligheterna att rekrytera ny personal med utländsk bakgrund bör specifika språkrav genomföras genom ett obligatoriskt språktest enligt Socialstyrelsens rekommendationer.

Förslag om hur vi kan hjälpa de personer med bristfälliga kunskaper i svenska men som vill arbeta inom omsorgen, bör tas fram tillsammans med Utbildningsförvaltningen. Även den personal som redan arbetar inom äldreomsorgen men som anser sig ha otillräckliga språkkunskaper i svenska bör få tillgång till ett språklift, på betald arbetstid.

Sverigedemokraterna tycker att våra äldre är värda detta efter ett långt arbetsliv. Med hänvisning till ovanstående föreslå Sverigedemokraterna.

- att ge Omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan tillsammans med Utbildningsförvaltningen för att genomföra ett obligatoriskt språktest med språkrav enligt Socialstyrelsens rekommendationer vid nyanställning i äldreomsorgen.
- att ge Omsorgsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för att genomföra språklyft för befintlig omsorgspersonal om behov finns.

Värnamo den 5/8 2020

Sverigedemokraterna genom

Jan Cherek

Sylvia Friberg

Jerker Friberg

§ 482 Dnr: KS.2020.270

Motion - Tillitsbaserad hemtjänst

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige, daterad 1 maj 2020, yrkade Jan Cherek (SD) och Sylvia Friberg (SD)

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri Tid" bedöms utifrån Värnamo kommuns förutsättningar
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till omsorgsnämnden den 16 juni 2020.

Omsorgsförvaltningen har utrett frågan i skrivelse 10 november 2020 och drar följande slutsatser:

Nämnden bör överväga om det, i dagsläget, finns tillräckligt med belagda fördelar med arbetsmodellen Fri Tid för att utvärderas parallellt med andra, pågående, förändringsprojekt. Därtill saknas en rad tekniska förutsättningar, då tidsregistreringssystemet byts ut i närtid och ersättnings-modellen utgår från beviljad tid.

Omsorgsnämnden beslutade 18 november 2020, § 119
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 119 Dnr: ON.2020.52

Motion - Tillitsbaserad hemtjänst

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Reservationer

Sylvia Friberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige, daterad 1 maj 2020, yrkade Jan Cherek (SD) och Sylvia Friberg (SD)

- att en utredning görs där arbetsmodellen ”Fri Tid” bedöms utifrån Värnamo kommuns förutsättningar
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till omsorgsnämnden den 16 juni 2020.

Förslag till beslut

Omsorgsförvaltningen föreslår omsorgsnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Glenn Lund (M) yrkar att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Glenn Lunds (M) yrkande och finner att nämnden gör så.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Motion - Tillitsbaserad hemtjänst

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige, daterad 1 maj 2020, yrkade Jan Cherek (SD) och Sylvia Friberg (SD)

- att en utredning görs där arbetsmodellen ”Fri Tid” bedöms utifrån Värnamo kommuns förutsättningar
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen
- att utredningen kan föreslå ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Kommunstyrelsen remitterade motionen till omsorgsnämnden den 16 juni 2020.

Beslutsförslag

Omsorgsförvaltningen föreslår omsorgsnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Dan Lundgren
Avdelningschef

Ulrika Gustafsson
Omsorgschef

Utredning

Arbetsmodellen "Fri tid" / "Västerviksmodellen"

Modellen "Fri Tid" som sedan 2017 tillämpas i Västervik innebär att handläggare enbart beviljar insats och "inte längre beviljar en individuell tid för varje brukare, vilken anger en maximal tid för den utförda tiden, utan istället är det den utförda tiden som behövs hos varje brukare som gäller"¹. Den tid som behövs för utförande bestäms helt av det utförande hemtjänstarbetslaget utan maximal tid. Det tänkta syftet med modellen är att "minska administration för handläggare och utförare", minska den upplevda detaljstyrningen av utförd tid, "ökad möjlighet för utförare och brukare att påverka planering och utförande, vilket kan leda till ökat engagemang och ökad delaktighet" och att "frigjord tid för handläggarna kan användas till uppföljningar"².

Så som modellen används i Västervik innebär att handläggningsflödet, när nytt beslut om hemtjänstinsatser beviljas, så skickas beslut till utförargruppen inklusive en schablontid för den beviljade insatsen. Schablontiden baseras på genomsnittstiden för den aktuella insatsen och anges bara ha "med statistik etcetera att göra"³. Schablonbeloppet som anges i beslutet ska i modellen inte tolkas som någon maximal tid, utan utförargruppen kan planera fritt antal timmar för varje insats.

Utförargruppen ersätts utifrån utförd tid. Mätning av utförd tid genomförs genom att använda den tidsregistrering som kopplar till utförarpersonalens mobiltelefoner och de digitala låsen hos brukarna (TES).

Preliminär utvärdering - tillämpning i Västerviks kommun

Efter ett pilotprojekt inom två enheter (motsvarande "områden" i Värnamo kommuns terminologi) har Fri Tid tillämpats inom delar av hemtjänsten i Västerviks kommun sedan i maj 2017. Efter 6 månader (31 oktober) genomfördes en utvärdering av införandet.

¹ "Uppföljning "Fri Tid" Socialförvaltningen, Förvaltningsstab; Västerviks kommun, 2017

² "Uppföljning "Fri Tid" Socialförvaltningen, Förvaltningsstab; Västerviks kommun, 2017

³ "FAQ om Fri TID2, Socialförvaltningen Västerviks kommun, 2019

I uppföljningen, som jämför fyra månader innan införandet med sex månader efter införandet, konstateras att den utförda tiden inte ökat och man uppmäter att ”tvärtom tycks den utförda tiden minska något, även om skillnaderna är små och till viss del varierar från månad till månad.”

Eftersom det inte finns någon beviljad tid att jämföra med i försöket är det svårt att veta om förändringar i utförd tid är beroende av ett ökat eller minskat behov hos brukarpopulationen utifrån ett handläggare- eller tänkt objektivet perspektiv. I uppföljningen har man kompenserat för detta genom att mäta antalet insatser per brukare. Detta visar en ökning av antalet omvårdnadsinsatser, men minskning av antalet serviceinsatser per brukare. Detta ger, totalt, en liten minskning av antalet omvårdnadsinsatser per brukare.

Västervik rapporterar positiva omdömen från både handläggare och utförare. Västerviks socialförvaltning konstaterar därför att arbetsmetoden varit uppskattad av de berörda personalgrupperna. Det presenterade underlaget för dessa slutsatser är huvudsakligen fragmentarisk. Den feedback som citeras inkluderar uppskattning av mindre administration och att planeringen underlättats.

Innan införandet av Fri tid har arbetsmodellen Individens Behov I Centrum (IBIC) införts och tillämpats i Västervik. IBIC kommer att implementeras i omsorgsförvaltningen, Värnamo, i maj 2021.

Kompletterande analys

- Det bör konstateras att förändringarna i antalet insatser och, framförallt, utförda timmar per brukare är små och ska tolkas med stor försiktighet. En svaghet med tidmätningen är att de inte jämför samma tidsperioder och därmed riskerar att utvärdera säsongsvariationer snarare än effekter av införandet. Införandet startar i maj månad och inkluderar till exempel därför alla sommarmånader, vilka inte finns i kontrollgruppen januari-maj. I Värnamo kommun minskar generellt antalet utförda timmar under sommarmånaderna juni-augusti.

- Något som inte kommenteras i Västerviks utvärdering är den procentuellt stora ökningen av antalet HSL-timmar under pilotprojektet innan utvärdering och implementering, i snitt 20 procent jämfört med månaden innan testperioden. Antalet HSL - timmar är alltid jämförelsevis få och även en stor förändring påverkar inte märkbart det totala antalet timmar men är dyra per timme och kan eventuellt signalera om andra utvecklingstrender.
- Västerviks kommun rapporterar i brukarundersökning generellt mer positiv återkoppling än riket i snitt eller Värnamo kommun. Detta lyfts i en del underlag som producerats och i mediaartiklar. Framför allt gäller detta områden som brukarens möjlighet till inflytande och möjlighet att påverka tid. Det är värt att notera att det sammantagna värdet för brukarnas bedömning av sin erhållna hemtjänst generellt och under en längre period har varit bättre än riksgenomsnittet och inte tydligt påverkats efter införandet av "Fri Tid". För 2020 är 92 procent av brukarna nöjda eller mycket nöjda med sina erhållna hemtjänstinsatser i Västerviks kommun. I Värnamo kommun är motsvarande siffra 90 procent.
- Västervik har inte rapporterat in medarbetareengagemang (HME) för de senaste åren till Kolada och jämförelse med Värnamo eller analys av trend kan därför inte göras.

Arbetsmodell i Värnamo

Värnamo kommun arbetar i dag efter en modell som är vanlig bland social- och omsorgsförvaltningar, det vill säga att biståndshandläggare bedömer både om ett lagenligt behov av omsorgsinsatser föreligger och omfattningen av denna, angiven i tid – ofta per insats. Nyligen genomfördes en genomgång av biståndshandläggningen i förvaltningen av extern konsult, vilka rekommenderade myndighetssektionen att uppdatera de interna styrdokument. Samtidigt, för att öka jämlikheten i handläggningsprocessen, överväga att etablera tydligare schabloner som stöd till beslut. Detta har bland annat resulterat i en uppdaterad riktlinje för biståndshandläggning som också etablerar guidande schablontider. Schablontiderna utgår från aktuella rättsfall och gällande praxis.

Omsorgsförvaltningen

Omsorgsnämnden

Dnr: ON.2020.52

Ersättningen till utförargrupperna utgår från den beviljade tiden med vissa schabloniserade tillägg (till exempel per HSL-timma). Ersättningsmodellen inkluderar timmar som eventuellt är dubbelbemannade och ersättningen ökar alltså inte om insatsen kräver att fler personal genomför ett visst arbetsmoment.

Värnamo har ett etablerat system för att registrera utförd tid via mobiltelefon och digitala lås hos brukarna, samma som rapporterats i Västerviks utvärderingsmaterial (TES).

Pågående utvecklingsprojekt inom hemtjänst och dess biståndshandläggning

Inom förvaltningen pågår i dag en rad större utvecklings- och införandeprojekt som i allra största grad påverkar biståndsprcessen och utförandet av hemtjänst. Detta parallellt med de behov på ständiga justeringar i arbetet som pågående pandemi innebär.

- Införande av nytt verksamhetssystem, från Pulsen Magna Cura till Pulsen Combine.
- Införande av Individens Behov i Centrum, IBIC, som arbetsmodell.
- Ny riktlinje för biståndshandläggning.
- Nya underliggande system för tidsregistrering via digitala lås.

Diskussion

Utvärderingen av Fri Tid i Västerviks kommun indikerar att en rad tänkta fördelar realiserats med införandet av "Fri tid". Citerade uttalanden från personal indikerar att personal på utförarsidan känner sig mindre styrda, att planeringen underlättas och att administrationen minskar. Personal känner också en större delaktighet i arbetet. "Energikrävande diskussioner mellan biståndshandläggare och utförare" har försvunnit. Om dessa förändringar är reproducerbara, brett etablerade i organisationen och varaktiga över tid ska det starkt beaktas. Personalens inställning och engagemang i arbetet är centralt för utförandet och sannolikt till fördel för brukarna. Speciellt ska potentialen i att biståndshandläggarna får frisatt tid (som de inte lägger tid på att bedöma tidsåtgång och diskutera detta med verkställigheten) till att prioritera annat arbete, till exempel uppföljningar av beslut, uppmärksammas som en potentiellt kvalitetshöjande aspekt. De positiva omdömena rapporteras utan att brukartiden, och därmed kostnaderna, ökat.

Omsorgsförvaltningen

Omsorgsnämnden

Dnr: ON.2020.52

Givetvis ska utförargruppens erfarenheter av hur tidsbeslut representerar det egentliga behovet redan vara en viktig synpunkt vid uppföljning och korrigering av beslut vid dagens arbetssätt i Värnamo kommun.

Däremot finns det inget underlag som på annat sätt visar att en varaktig kvalitetshöjning givits av det nya arbetssättet. Brukarenkätssvar visar inte på någon varaktig förändring av brukarnas omdömen och det finns inget underlag som kvantifierat hela personalgruppens inställning. Inga uppgifter kring sjukskrivningar eller annan personaldata har funnits med, kanske på grund av kort utvärderingstid.

I Västerviks tillämpning används schablontid i kommunikationen av beviljade beslut. Även om denna inte ska ha påverkan på utförarnas planering kan det diskuteras om denna ändå utgör ett inofficiellt riktmärke som begränsar tiden som planeras ut. Västerviks analys anger också ”brist på personal” som en naturligt begränsande faktor på tid som allokeras per insats. Denna självreglering kan te sig som naturlig, men det kan diskuteras om den ska vara utgångspunkt för bedömning av omsorgsbehov.

En farhåga som lyfts med arbetsmodellen är risken att vissa brukare ”favoriseras” då behovet bedöms av dem som utför insatsen. Västerviks utvärdering finner inte att denna farhåga realiserats men utvärderingsmetoden får anses ha brister då man, bara, valt att fråga utförargruppen. Eventuell favorisering av vissa brukare är kanske ingen medveten process av professionella yrkesutövare, utan snarare en risk som realiseras omedvetet och om extern feedback saknas – att biståndshandläggarna får mer tid för uppföljningar är en faktor som skulle kunna motverka att en sådan utveckling smyger sig in i arbetet.

”Fri tid” kräver en ersättningsmodell som utgår från ”utförd tid”, detta saknas idag i Värnamo. Omsorgsförvaltningen har, via TES, möjligheten att uppskatta utförd brukartid, men detta tillämpats inte. För att tidsregistreringen ska kunna användas som grund för ersättning måste nya principer etableras. Till exempel bör ersättning av utförd dubbelbemanning övervägas, och registreras, för att bättre följa arbetsplaneringen. Planering av dubbelbemanning ska ha brukarens behov i centrum och inte

Omsorgsförvaltningen

Omsorgsnämnden

Dnr: ON.2020.52

ses som en budgetmässigt negativ. Parallellt med byte till nytt verksamhetssystem kommer också nytt system för digitala lås och tidmätning att börja tillämpas.

Omsorgsförvaltningen är i stånd att införa en rad förändringar som innebär nya arbetssätt för personal inom biståndshandläggning och hemtjänsten. Ett nytt verksamhetssystem ska etableras under 2021 och speciellt ska IBIC tillämpas som ny arbetsmodell. IBIC innebär genomgripande och nya principer för hur omsorgsbeslut fattas, kommuniceras, dokumenteras och tillämpas. Syftet med IBIC är att etablera ett nytt arbetssätt som tydligare utgår från brukarens behov och möjligheter. Vid införande av Fri Tid i Västervik hade IBIC redan börjat tillämpas. Det bör diskuteras om införandet av IBIC inte förtjänar att utvärderas separat och inte som en grupp av förändringar med delade syften. Givet de pågående införandeprocesserna är tiden för utbildning och lärande till stor del redan dedikerade till dessa, sannolikt för hela 2021.

Slutsats

Nämnden bör överväga om det, i dagsläget, finns tillräckligt med belagda fördelar med arbetsmodellen Fri Tid för att utvärderas parallellt med andra, pågående, förändringsprojekt. Därtill saknas en rad tekniska förutsättningar, då tidsregistreringssystemet byts ut i närtid och ersättningsmodellen utgår från beviljad tid.

Motion angående: Tillitsbaserad hemtjänst

Vi Sverigedemokraterna förespråkar organisationsmodeller som sätter tillit i centrum.

Vi anser tillit vara bäst för både kommunens anställda och medborgare.

Med tillit växer handlingsutrymmet, arbetsglädjen och möjligheten att påverka sitt arbete samtidigt som vårdtagarna får större inflytande och blir nöjdare.

I tidningen Dagens Samhälle beskrivs arbetet inom hemtjänsten i Västervik: Där bestämmer personalen hur lång tid de ska vara hos de äldre. Modellen "Fri tid" har gjort att resurserna används mer effektivt.

Samtidigt har brukarna blivit mer nöjda och personalen mindre stressad och kostnaden för hemtjänsten har inte ökat.

Detta anses vara en modell som gör att personalen inte upplever arbetssituationen som stressig och som gör att de hinner med, samt får mer andrum under arbetsdagen.

Personalen upplever också att deras inflytande ökar.

Sverigedemokraterna i Värnamo anser att det är möjligt att låta hemtjänstpersonalen, som arbetar närmst brukaren, bestämma hur lång tid insatser så som daglig omsorg, hjälp med dusch, städ och andra serviceinsatser tar istället för att biståndshandläggare beräknar antalet minuter per insats utifrån en schablon, när de beviljar ett beslut.

För att ge förutsättningar till en bättre arbetsmiljö för personal i hemtjänsten yrkar vi i Sverigedemokraterna:

- att en utredning görs där arbetsmodellen "Fri tid" bedöms utifrån Värnamo kommuns förutsättningar.
- att den fackliga organisationen som företräder de anställda inom hemtjänsten ska delta i utredningen.
- att utredningen kan föreslå att ett pilotprojekt genomförs inom lämpligt geografiskt område inom hemtjänsten.

Värnamo den 1/5 2020

Sverigedemokraterna genom

Jan Cherek

Sylvia Friberg

§ 3 Dnr: KS.2020.121

Motion – Hemlösas situation!

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna genom Jan Cherek och Katja Ganekind yrkar i motion daterad 19 februari 2020

- att ge Medborgarförvaltningen uppdrag att undersöka och rapportera in antalet hemlösa och orsak i Värnamo Kommun till Kommunstyrelsen.
- att ombesörja ett boende snarast för de äldre som innefattas av SoL.
- att avsätta medel för att lösa bostadssituationen för övriga som ej innefattas av SoL.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 mars 2020, § 100, att remittera motionen "Hemlösas situation!" till medborgarförvaltningen samt att besvara på den i samråd med omsorgsförvaltningen.

Medborgarförvaltningen bedömer i samråd med omsorgsförvaltningen att i utredning i tjänsteskrivelse daterad 23 april 2020 redogörs antal och orsak till hemlöshet i Värnamo kommun. Samhället lägger stort ansvar på enskilda att ansvara för sin boendesituation. De individer som är akut bostadslösa är en extra utsatt grupp i samhället, medborgarförvaltningen arbetar i nära dialog med frivilligorganisationen hela människan i syfte att få en lösning med akutboende på plats i Värnamo kommun. Här avser förvaltningen återkomma med tjänsteskrivelse i frågan. I denna skrivelse kommer även kostnader för en sådan satsning presenteras. Detta boende skulle dock falla inom ramen för bistånd enligt socialtjänstlagen. Under förutsättning att en lösning med lågtröskelboende kan komma på plats ökar kommunens förmåga att kortsiktigt hantera människors akuta bostadslöshet.

I övrigt så är den bostadspolitiska frågan i första hand är en politisk fråga, och det är svårt att i en utredning som denna ge rekommendationer till avsättande av medel, då lagstiftningen på området lägger mycket ansvar på den enskilda individen.

Forts.

Ks § 3 (forts)

I de fall där socialtjänsten (medborgarförvaltning och omsorgsförvaltning) bedömer att insatser behöver till, i syfte att ge individer stöd till eget boende är detta redan finansierat inom ramen för respektive förvaltningars rambudget.

Medborgarnämnden beslutade 23 september 2020, § 77

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna medborgarförvaltningens redovisning av antal och orsak till hemlöshet i Värnamo kommun, och därmed anse att-sats ett bifallen, samt

att avslå att-sats två och tre i motionen.

Kommunstyrelsen beslutade 20 oktober 2020, § 478

att återremittera ärendet till medborgarnämnden.

Till återremissen bifogades en bilaga överlämnad av Sverigedemokraterna.

Medborgarnämnden beslutade 9 december 2020, § 121 att föreslå

kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) yrkar bifall till motionen.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

§ 121 Dnr: MBN.2020.23

Motion Hemlösas situation

Beslut

Medborgarnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Reservationer

Kenny Berndtsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020, § 381, att återremittera motionen "Hemlösas situation!" till medborgarnämnden tillsammans med en bilaga från SD.

Medborgarförvaltningen bedömer åter igen i samråd med omsorgsförvaltningen att samhället lägger stort ansvar på enskilda att ansvara för sin boendesituation. De individer som är akut bostadslösa är en extra utsatt grupp i samhället, medborgarförvaltningen arbetar i en nära dialog med frivilligorganisationen Hela Människan syfte att finna en lösning med akutboende i Värnamo kommun.

Den bostadspolitiska frågan är i första hand en politisk fråga, och det är svårt att i en utredning ge rekommendationer till avsättande av medel, då lagstiftningen på området lägger mycket ansvar på den enskilda individen. I de fall där socialtjänsten (medborgarförvaltning och omsorgsförvaltning) bedömer att insatser behöver till, i syfte att ge individer stöd till eget boende, är detta redan finansierat inom ramen för respektive förvaltning.

Förslag till beslut

Medborgarförvaltningen föreslår medborgarnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Motion Hemlösas situation

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2020, § 381, att återremittera motionen ”Hemlösas situation!” till medborgarnämnden tillsammans med en bilaga från SD.

Medborgarförvaltningen bedömer åter igen i samråd med omsorgsförvaltningen att samhället lägger stort ansvar på enskilda att ansvara för sin boendesituation. De individer som är akut bostadslösa är en extra utsatt grupp i samhället, medborgarförvaltningen arbetar i en nära dialog med frivilligorganisationen Hela Människan syfte att finna en lösning med akutboende i Värnamo kommun.

Den bostadspolitiska frågan är i första hand en politisk fråga, och det är svårt att i en utredning ge rekommendationer till avsättande av medel, då lagstiftningen på området lägger mycket ansvar på den enskilda individen. I de fall där socialtjänsten (medborgarförvaltning och omsorgsförvaltning) bedömer att insatser behöver till, i syfte att ge individer stöd till eget boende, är detta redan finansierat inom ramen för respektive förvaltning.

Beslutsförslag

Medborgarförvaltningen föreslår medborgarnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Fredrik Wallström
tf. Förvaltningschef

§ 381 Dnr: KS.2020.121

Motion – Hemlösas situation!

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till medborgarnämnden.

Ärendebeskrivning

Sverigedemokraterna genom Jan Cherek och Katja Ganekind yrkar i motion daterad 19 februari 2020

att ge Medborgarförvaltningen uppdrag att undersöka och rapportera in antalet hemlösa och orsak i Värnamo Kommun till Kommunstyrelsen.

att ombesörja ett boende snarast för de äldre som innefattas av SoL.

att avsätta medel för att lösa bostadssituationen för övriga som ej innefattas av SoL.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 mars 2020, § 100, att remittera motionen ”Hemlösas situation!” till medborgarförvaltningen samt att besvara på den i samråd med omsorgsförvaltningen.

Medborgarförvaltningen bedömer i samråd med omsorgsförvaltningen att i utredning i tjänsteskrivelse daterad 23 april 2020 redogörs antal och orsak till hemlöshet i Värnamo kommun. Samhället lägger stort ansvar på enskilda att ansvara för sin boendesituation. De individer som är akut bostadslösa är en extra utsatt grupp i samhället, medborgarförvaltningen arbetar i nära dialog med frivilligorganisationen hela människan i syfte att få en lösning med akutboende på plats i Värnamo kommun. Här avser förvaltningen återkomma med tjänsteskrivelse i frågan. I denna skrivelse kommer även kostnader för en sådan satsning presenteras. Detta boende skulle dock falla inom ramen för bistånd enligt socialtjänstlagen. Under förutsättning att en lösning med lågtröskelboende kan komma på plats ökar kommunens förmåga att kortsiktigt hantera människors akuta bostadslöshet.

I övrigt så är den bostadspolitiska frågan i första hand en politisk fråga, och det är svårt att i en utredning som denna ge rekommendationer till avsättande av medel, då lagstiftningen på området lägger mycket ansvar på den enskilda individen. I de fall där socialtjänsten (medborgarförvaltning och omsorgsförvaltning) bedömer att insatser behöver till, i syfte att ge individer stöd till eget boende är detta redan finansierat inom ramen för respektive förvaltningars rambudget.

Forts.

Ks § 381 (forts)

Medborgarnämnden beslutade 23 september 2020, § 77

att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna medborgarförvaltningens redovisning av
antal och orsak till hemlöshet i Värnamo kommun,
och därmed anse att-sats ett bifallen, samt
- att avslå att-sats två och tre i motionen.

Yrkanden

Jan Cherek (SD) återremiss till medborgarnämnden med
motiveringen i inlämnad skrivelse daterad 20 oktober 2020.

Beslut skickas till:
Medborgarnämnden

Motivering till återremiss gällande motion – Hemlösas situation.

Medborgarförvaltningen besvarar ärendet med att samhället lägger stort ansvar på att enskilda ska ansvara för sin egen bostadssituation.

Att Medborgarförvaltningen arbetar nära frivillighetsorganisationen Hela Människan i syfte att få akutboende på plats i Värnamo.

Man ber också att få återkomma med en tjänsteskrivelse med kostnader för sådan satsning.

Man vill också hänvisa till att det är en politisk fråga som faller under bostadspolitik.

Man hänvisar också att stöd till de individerna redan är finansierat och faller under rambudget.

Att man ställer krav på att den enskilda individen att ansvara för sin situation borde falla under behovsprövning.

De individer som har möjlighet ska givetvis uttömma alla möjligheter att försöka ordna sitt eget boende men då det finns individer som ej är i sådant skick att klara av detta måste möjlighet ges att hjälpa dem.

Vi ställer oss frågande till hur Medborgarförvaltning arbetar i syfte med att uppsöka dessa individer för att kunna utröna vilken hjälp de är behov av och vilken lösning man har erbjudit dem.

Medborgarförvaltningen arbetar när Hela Människan i syfte att få akutboende! Enligt det som har uppkommit så har man brutit detta arbete då man från förvaltningen ansett att det blir för dyrt. Man har även i skrivelsen angett att en tjänsteskrivelse med kostnader skulle redovisas vilket vi är frågande om den gjorts och i så fall vad den hamnade på. Är det så i mitt påstående att det blev för dyrt och att man därför brutit detta arbete? Även diskussioner om att kommunen skulle öppna upp lågtröskelboende i kommunens regi föll på att man saknar volontärer.

Att hänvisa detta till en bostadspolitik innebär att man drar ärendet i långbänk och smiter ifrån sitt ansvar som faller under SoL.

Även att man skriver att ett stöd redan är finansierat och faller under rambudget hjälper inte de individer som står utan bostad.

De individer som ej vill ha hjälp från kommun/förvaltning är inte just de som motion riktar sig till i att-sats 2 och 3 utan det är de som lever under andra premisser vilket kan bero på psykisk ohälsa, misstro mot myndighet eller ren okunskap hur man ska gå till väga för att ordna ett fast boende.

De med ekonomiska problem kan ha svårt att uppvisa ett bevis på att man klarar en hyra om de söker bostad utanför den kommunala verksamheten. En förtroendekris uppstår i dessa fall och skapar ytterligare utanförskap gällande sitt boende.

Vill ännu en gång hänvisa till vad lagen säger och vilket ansvar kommunen har i frågan!

Kommunens och socialtjänstens ansvar för boendeinsatser

Kommunens ansvar

Kommunerna ansvarar för att det finns bostäder till invånarna i den egna kommunen och ska planera bostadsförsörjningen utifrån kommunens framtagna riktlinjer. Riktlinjerna syftar till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Riktlinjerna ska också främja att kommunen förbereder och genomför ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen.

För vissa grupper har kommunen ett särskilt ansvar att tillhandahålla boenden. Det handlar om vissa äldre personer, vissa personer med funktionsnedsättning och vissa nyanlända som fått uppehållstillstånd.

Äldre personer

Enligt SoL ska socialnämnden dels verka för att äldre människor får goda bostäder, dels ge stöd och hjälp i hemmet till de som behöver det. Kommunen har ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Särskilt boende för äldre är en permanent boendeform och ges som bistånd enligt socialtjänstlagen efter individuell prövning.

Värnamo den 20/10 2020

Sverigedemokraterna genom

Jan Cherek

Motion – Hemlösas situation!

Enligt vad som har kommit till kännedom har även vi i Värnamo Kommun fått en ohållbar situation med hemlösa invånare!

Äldre personer som ej har missbruk förekommer bland dessa.

Vi anser att kommunen ska ta ett ansvar och kunna ge det skydd som lagen kräver.

Idag stänger vi akutboenden och korttidsboenden istället för att erbjuda dessa människor tak över huvudet.

Vad lagen säger;

Kommunens och socialtjänstens ansvar för boendeinsatser

Kommunens ansvar

Kommunerna ansvarar för att det finns bostäder till invånarna i den egna kommunen och ska planera bostadsförsörjningen utifrån kommunens framtagna riktlinjer. Riktlinjerna syftar till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder.

Riktlinjerna ska också främja att kommunen förbereder och genomför ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen.

För vissa grupper har kommunen ett särskilt ansvar att tillhandahålla boenden. Det handlar om vissa äldre personer, vissa personer med funktionsnedsättning och vissa nyanlända som fått uppehållstillstånd.

Äldre personer

Enligt SoL ska socialnämnden dels verka för att äldre människor får goda bostäder, dels ge stöd och hjälp i hemmet till de som behöver det. Kommunen har ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd. Särskilt boende för äldre är en permanent boendeform och ges som bistånd enligt socialtjänstlagen efter individuell prövning.

Vi yrkar på:

- att ge Medborgarförvaltningen uppdrag att undersöka och rapportera in antalet hemlösa och orsak i Värnamo Kommun till Kommunstyrelsen.
- att ombesörja ett boende snarast för de äldre som innefattas av SoL.
- att avsätta medel för att lösa bostadssituationen för övriga som ej innefattas av SoL.

Värnamo den 19/2 2020

Sverigedemokraterna genom

Jan Cherek

Katja Ganekind

§ 14 Dnr: KS.2013.69

Slutredovisning - Påslund Bredaryd överföringsledning projekt 304005

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna tekniska utskottets slutredovisning av Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 samt

att underskottet på 6 957 324 kronor regleras i 2020 års budget

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har byggt ut överföringsledningar för vatten och spillvatten mellan ARV Påslund och Bredaryd, ca 17 km. ARV=avloppsreningsverk, SPU=spillvattenpumpstation.

Tillkommande åtgärder/funktioner utöver ortsförbindande överföringsledning: ny nödavloppsledning vid SPU Kärda (800m), ny nödavloppsledning vid SPU Forsheda (1000 m), ny vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen (framtidssäkring genom slopning av befintlig spillvattenledning under betongplatta på industribyggnad på privat fastighet). Förberedande åtgärd för vattenledning till Lanna har utförts. Även markarbeten vid kring stationer och ARV har utförts.

Planerings- och projekteringsarbete startade 2005. Markarbeten startade vid årsskiftet 2014-2015.

Projektering har utförts egen regi för etapp 1 och halva etapp 2. Resterande med hjälp av konsult.

Ledningsförläggning har vid konventionell förläggning utförts i egen regi. Schaktfri förläggning har utförts på entreprenad.

Hammarborrning under allmänna vägar (4 st.) och styrd borrrning under järnväg, vattendrag och vid gynnsamma markförhållanden, totalt ca 2300 m. Hammarborrning 1,0 Mkr, Styrd borrrning 2,4 Mkr. Slutbesiktning genomfördes i augusti 2019.

Investeringen har tillfört:

- Förbättrad vattenkvalitet framförallt i Forsheda och Bredaryd som har höga nitrathalter
- Förbättrad rening av spillvattnet
- Mindre utsläpp i Storån
- Lägre framtida drift- och underhållskostnader, då lokala vattenverk och reningsverk har tagits ur drift.

Forts.

Ks § 14 (forts)

Budget

2005, TN§128	2 000 000 kr
2013, KF§218	500 000 kr
2014, KF§243	10 000 000 kr
2015, KF§234	20 000 000 kr
2016, KF§261	20 000 000 kr
2017, Kf§266	10 000 000 kr
2018, KF§247 (utökning av budget)	10 000 000 kr
2019, KF §224 (utökning av budget)	10 000 000 kr

Totalt anvisade medel 82 500 000 kr

Kostnader 89 737 544 kr

Intäkter -280 220 kr

Den slutliga kostnaden är 89 457 324 kr

Underskott på projektet -6 957 324 kr

Kostnadsökningen kan förklaras av utökning av projektet och att tillkommande funktioner har byggts in. Även oförutsedda kostnader ökade.

Bedömning av kostnadsökning:

Arkeologi gravfält i Kärda, ca 1 miljon kr.

Låg framdrift vid oförutsedda, besvärliga markförhållandena Påslund-Kärda, ca 5 miljoner kr.

Nödavloppsledningar vid stationer, ca 5 miljoner kr.

Oförutsedda, tillkommande arbeten vid stationer, ca 2 miljoner kr.

Vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen, ca 8 miljoner kr.

Av ovan summa av kostnadsökning på 21 miljoner kronor utgör 7 miljoner kronor underskott i projektet.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 332 föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 samt

att underskottet på 6 957 324 kronor regleras i 2020 års budget

Beslut skickas till:

§ 332 Dnr: TU.2020.230

Slutredovisning - Påslund Bredaryd överföringsledning projekt 304005

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 samt

att underskottet på 6 957 324 mkr regleras i 2020 års budget

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har byggt ut överföringsledningar för vatten och spillvatten mellan ARV Påslund och Bredaryd, ca 17 km.

ARV=avloppsreningsverk, SPU=spillvattenpumpstation.

Tillkommande åtgärder/funktioner utöver ortsförbindande överföringsledning: ny nödavloppsledning vid SPU Kärda (800m), ny nödavloppsledning vid SPU Forsheda (1000 m), ny vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen (framtidssäkring genom slopning av befintlig spillvattenledning under betongplatta på industribyggnad på privat fastighet). Förberedande åtgärd för vattenledning till Lanna har utförts. Även markarbeten vid kring stationer och ARV har utförts.

Planerings- och projekteringsarbete startade 2005. Markarbeten startade vid årsskiftet 2014-2015.

Projektering har utförts egen regi för etapp 1 och halva etapp 2.

Resterande med hjälp av konsult.

Ledningsförläggning har vid konventionell förläggning utförts i egen regi. Schaktfri förläggning har utförts på entreprenad.

Hammarborrning under allmänna vägar (4 st.) och styrd borrrning under järnväg, vattendrag och vid gynnsamma markförhållanden, totalt ca 2300 m. Hammarborrrning 1,0 Mkr, Styrd borrrning 2,4 Mkr. Slutbesiktning genomfördes i augusti 2019.

Investeringen har tillfört:

- Förbättrad vattenkvalitet framförallt i Forsheda och Bredaryd som har höga nitrathalter
- Förbättrad rening av spillvattnet
- Mindre utsläpp i Storån
- Lägre framtida drift- och underhållskostnader, då lokala vattenverk och reningsverk har tagits ur drift.

Budget

2005, TN§128	2 000 000 kr
2013, KF§218	500 000 kr
2014, KF§243	10 000 000 kr
2015, KF§234	20 000 000 kr
2016, KF§261	20 000 000 kr
2017, Kf§266	10 000 000 kr
2018, KF§247 (utökning av budget)	10 000 000 kr
2019, KF §224 (utökning av budget)	10 000 000 kr
Totalt anvisade medel	82 500 000 kr

Kostnader 89 737 544 kr

Intäkter -280 220 kr

Den slutliga kostnaden är 89 457 324 kr

Underskott på projektet -6 957 324 kr

Kostnadsökningen kan förklaras av utökning av projektet och att tillkommande funktioner har byggts in. Även oförutsedda kostnader ökade.

Projektnummer 0408 tom 2018, sedan projektnummer 304005.

Projektet har i ekonomiuppföljningen fr.o.m. 2016 delats in i etapper.

Bedömning av kostnadsökning:

Arkeologi gravfält i Kärda, ca 1 mkr.

Låg framdrift vid oförutsedda, besvärliga markförhållandena Påslund-Kärda, ca 5 mkr.

Nödavloppsledningar vid stationer, ca 5 mkr.

Oförutsedda, tillkommande arbeten vid stationer, ca 2 mkr.

Vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen, ca 8 mkr.

Av ovan summa av kostnadsökning på 21 mkr utgör 7 mkr underskott i projektet.

Specifikation av kostnadsökning redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 samt

att underskottet på 6 957 324 mkr regleras i 2020 års budget

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Slutredovisning: Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har byggt ut överföringsledningar för vatten och spillvatten mellan ARV Påslund och Bredaryd, ca 17 km.

ARV=avloppsreningsverk, SPU=spillvattenpumpstation.

Tillkommande åtgärder/funktioner utöver ortsförbindande överföringsledning: ny nödavloppsledning vid SPU Kärda (800m), ny nödavloppsledning vid SPU Forsheda (1000m), ny vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och Bredaryds samhälle via Industrivägen (framtidssäkring genom slopning av befintlig spillvattenledning under betongplatta på industribyggnad på privat fastighet). Förberedande åtgärd för vattenledning till Lanna har utförts. Även markarbeten vid kringstationer och ARV har utförts.

Planerings- och projekteringsarbete startade 2005. Markarbeten startade vid årsskiftet 2014-2015.

Projektering har utförts egen regi för etapp 1 och halva etapp 2. Resterande med hjälp av konsult.

Ledningsförläggning har vid konventionell förläggning utförts i egen regi. Schaktfri förläggning har utförts på entreprenad. Hammarborrning under allmänna vägar (4 st.) och styrd borrrning under järnväg, vattendrag och vid gynnsamma markförhållanden, totalt ca 2300 m. Hammarborrning 1,0 Mkr, Styrd borrrning 2,4 Mkr.

Slutbesiktning genomfördes i augusti 2019.

Investeringen har tillfört:

- Förbättrad vattenkvalitet framförallt i Forsheda och Bredaryd som har höga nitrathalter
- Förbättrad rening av spillvattnet
- Mindre utsläpp i Storån
- Lägre framtida drift- och underhållskostnader, då lokala vattenverk och reningsverk har tagits ur drift.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.230

Budget

2005, TN§128	2 000 000 kr
2013, KF§218	500 000 kr
2014, KF§243	10 000 000 kr
2015, KF§234	20 000 000 kr
2016, KF§261	20 000 000 kr
2017, Kf§266	10 000 000 kr
2018, KF§247 (utökning av budget)	10 000 000 kr
2019, KF §224 (utökning av budget)	10 000 000 kr
Totalt anvisade medel	82 500 000 kr

Kostnader 89 737 544 kr

Intäkter -280 220 kr

Den slutliga kostnaden är 89 457 324 kr

Underskott på projektet -6 957 324 kr

Kostnadsökningen kan förklaras av utökning av projektet och att tillkommande funktioner har byggts in. Även oförutsedda kostnader ökade.

Projektnummer 0408 tom 2018, sedan projektnummer 304005.
 Projektet har i ekonomiuppföljningen fr.o.m. 2016 delats in i etapper:

etapp	namn	längd (m)	ca utförandetid	0408 utfall (mkr)	304005 utfall (mkr)	totalt (mkr)
1	Påslund-Kärda ARV, + gemensamma kostn.	6000	2015-2016 (2020)	35,4	1,8	37,2
2	Kärda ARV-Forsheda ARV	6300	våren 2017-hösten 2017	20,8	2,1	22,9
3	Forsheda ARV-Bredaryd ARV	4200	hösten 2017-sommaren 2018	10,0	1,4	11,4
4	Bredaryd ARV-Industrivägen Bredaryd	600	sommaren 2018-hösten 2019	6,5	7,5	14,0
8	Nödavlopp SPU Forsheda-Storån	1000	våren 2018	3,9		3,9
		18100		76,6	12,8	89,4

Bedömning av kostnadsökning:

Arkeologi gravfält i Kärda, ca 1 mkr.

Låg framdrift vid oförutsedda, besvärliga markförhållandena

Påslund-Kärda, ca 5 mkr.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.230

Nödavloppsledningar vid stationer, ca 5 mkr.
Oförutsedda, tillkommande arbeten vid stationer, ca 2 mkr.
Vatten- och avloppsförbindelse mellan ARV Bredaryd och
Bredaryds samhälle via Industrivägen, ca 8 mkr.

Av ovan summa av kostnadsökning på 21 mkr utgör 7 mkr
underskott i projektet.

Detaljerad specifikation av kostnadsökning redovisas i bilaga.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av
Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005
samt

att underskottet på 6 957 324 mkr regleras i 2020 års budget

Henrik Lönngren
Projektledare

Antti Vähäkari
VA-chef

Bilagor (6 st): Kartor, etapp 1, 2, 3, 4, 8 som visar
ledningssträckning, etappindelning och förläggningsmetod.
Specifikation av kostnadsökning.

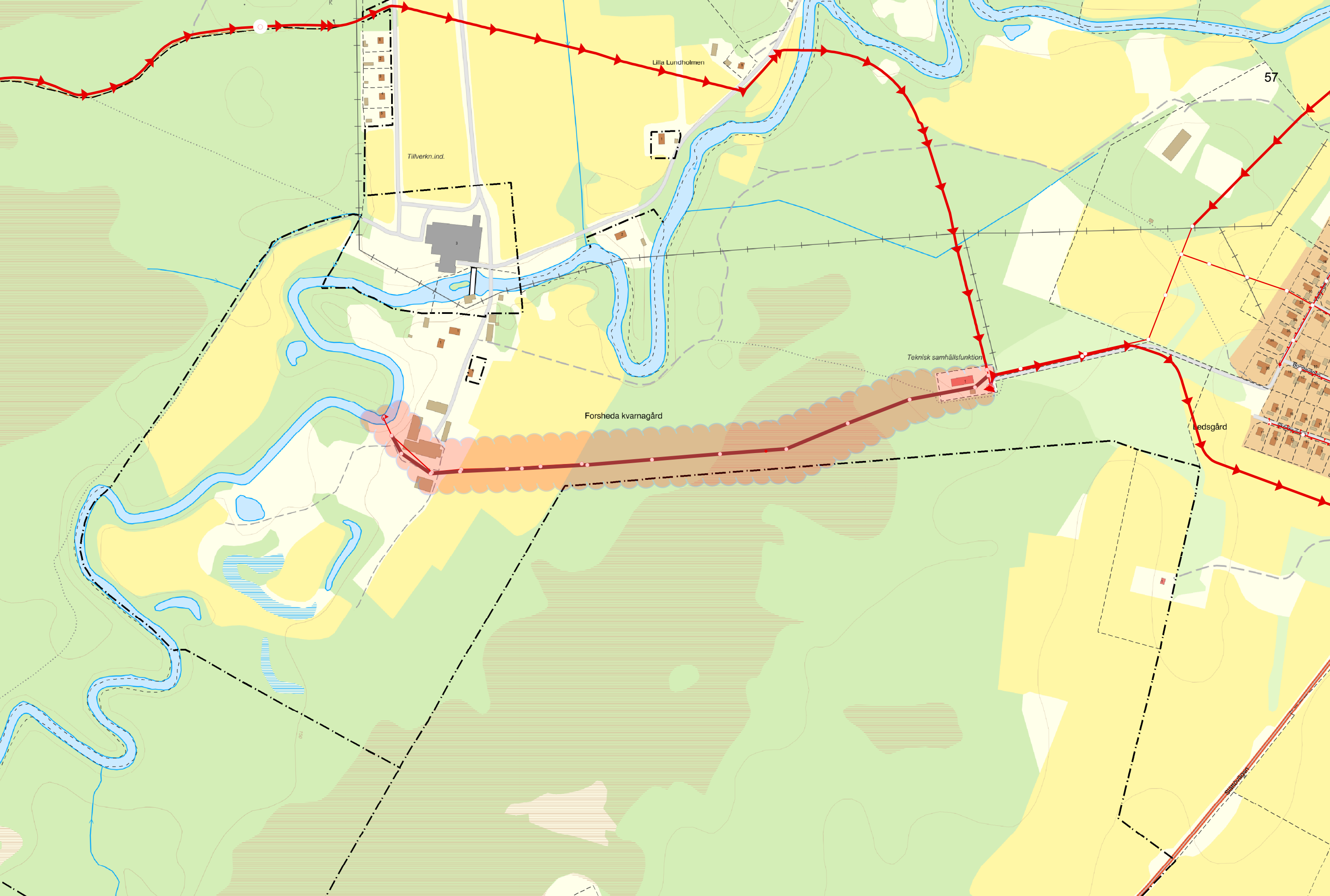
Forts.

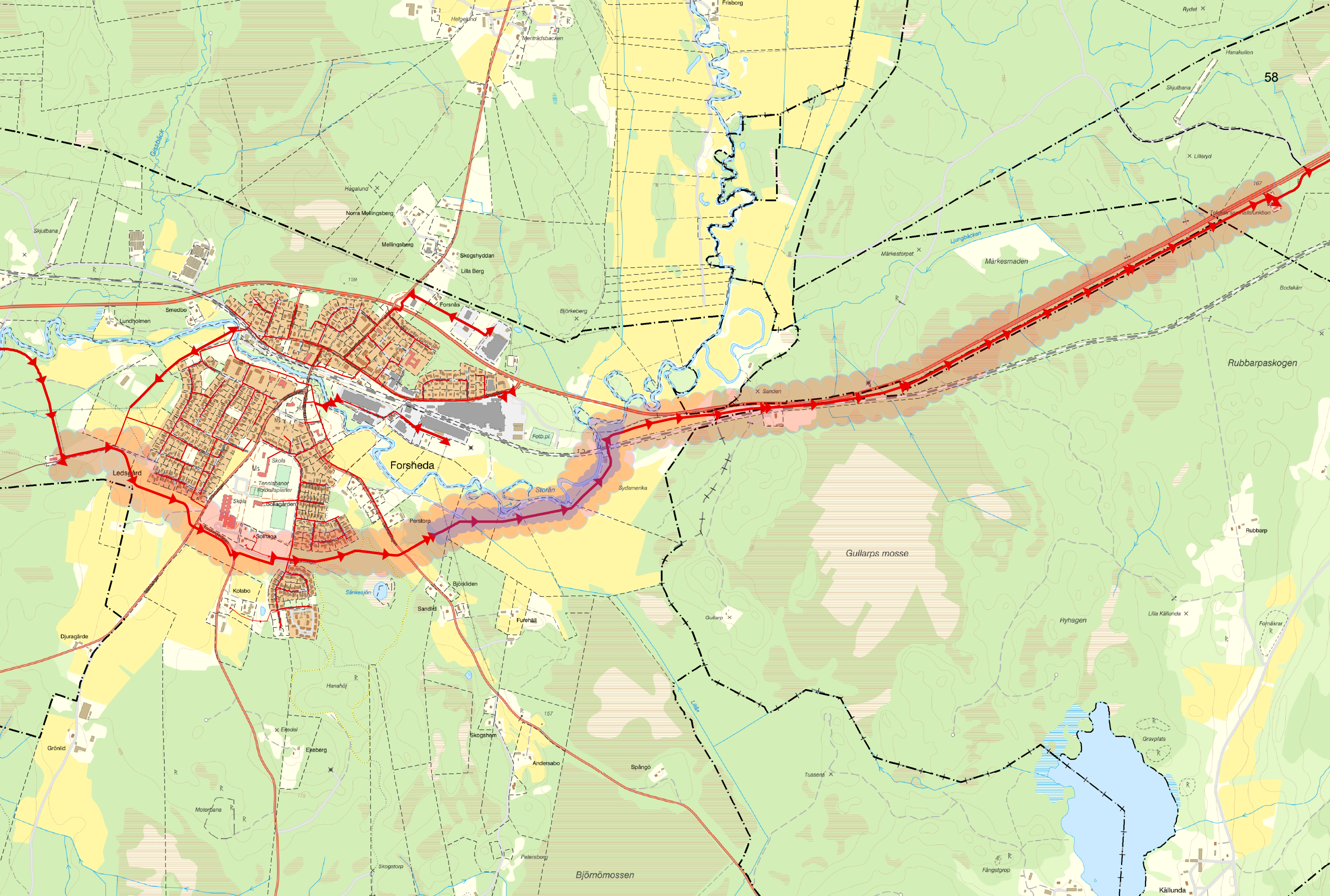
Utredning

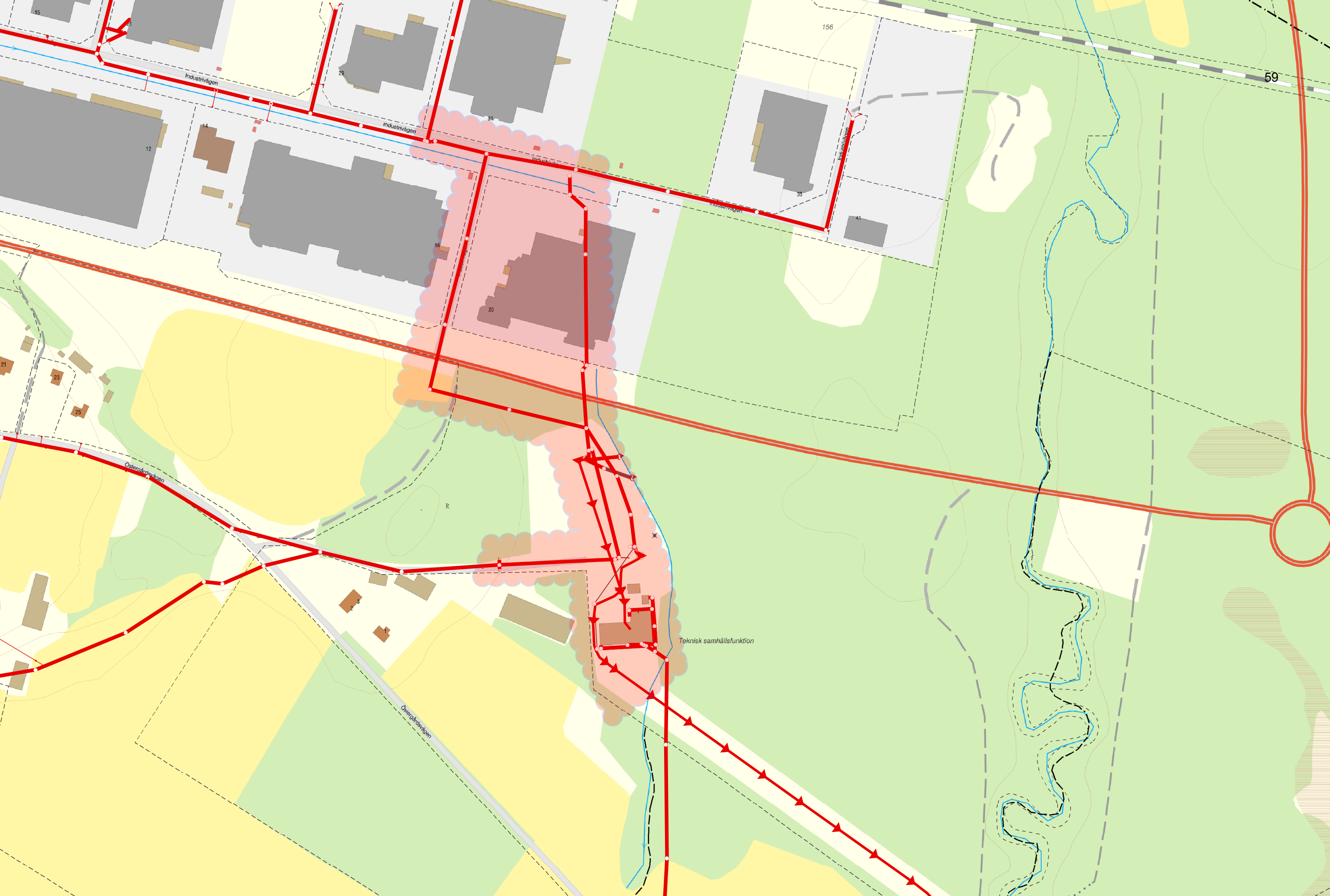
Åtgärden omfattar 3 stycken ledningar på sträckan mellan ARV Bredaryd och släppbrunn vid ARV Påslund. 2 stycken vattenledningar och 1 styck spillvattenledning med rörmaterial av polyeten.

Dimension vattenledning: Påslund-Kärda 200 mm, Kärda-Forsheda: 200 mm, Forsheda-Bredaryd: 160 mm.

Dimension spillvattenledning: Påslund-Kärda 315 mm, Kärda-Forsheda: 315 mm, Forsheda-Bredaryd: 200 mm.







Påslund-Bredaryd, överföringsledning, projekt 304005 (äldre 0408)

Specifikation av kostnadsökning

Kostnadsökning för arkeologisk utredning vid gravfält i Kärda.

Utredning utfördes av Jönköpings läns museum. [Arkeologisk rapport 2014:48](#)

År 2014: 35 tkr

År 2015: 620 tkr

År 2016: 85 tkr

Kostnadsökning p.g.a. besvärliga markförhållanden på etapp 1 Påslund-Kärda ARV.

Omfattande bergschaktningsarbeten. Förläggning av ledning i bank med lättfyllning och förläggning av ledning på s.k. rustbädd vid svag undergrund. Omfattande arbeten med länshållning.

Bergsprängningsarbeten

År 2015: 2 600 tkr

År 2016: 500 tkr

Rörtryckningsarbeten genom mossmark vid Bredemad

År 2015: 230 tkr

År 2016 840 tkr

Byggvägar, bl.a. byggande av ca 700 m skogsväg runt mossmark vid Bredemad

År 2014: 230 tkr

År 2015: 970 tkr

År 2016: 630 tkr

Kostnadsökning p.g.a. att befintlig utloppsledning från reningsverk i Kärda inte kunde återanvändas till nödavloppsledning från ny pumpstation för avlopp.

Längd ca 800 m á 1 500 kr/m

År 2016: 1 200 tkr

Kostnadsökning p.g.a. att befintlig utloppsledning från reningsverk i Forsheda inte kunde återanvändas till nödavloppsledning från ny pumpstation för avlopp.

Längd ca 1000 m.

År 2017: 230 tkr

År 2018: 3 680 tkr

Kostnadsökning p.g.a. tillkommande arbeten vid stationer i Kärda, Forsheda och Bredaryd.

Anpassning av ledningsnät inom reningsverksfastighet.

År 2019-2020: ca 1 500 tkr

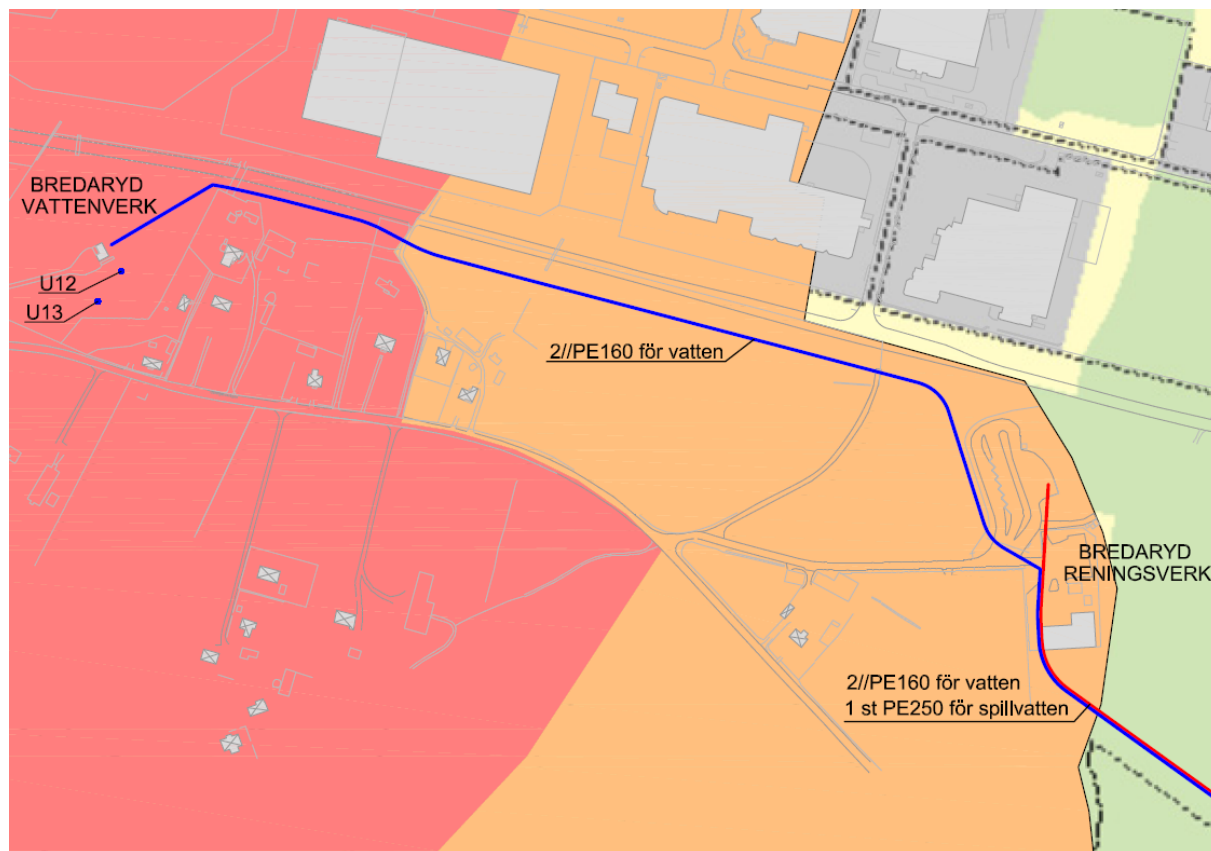
Ombyggnad av dagvattenlösningar, körytor/planer samt justerings- och asfalteringsarbeten inom reningsverksfastighet:

År 2020: 500 tkr

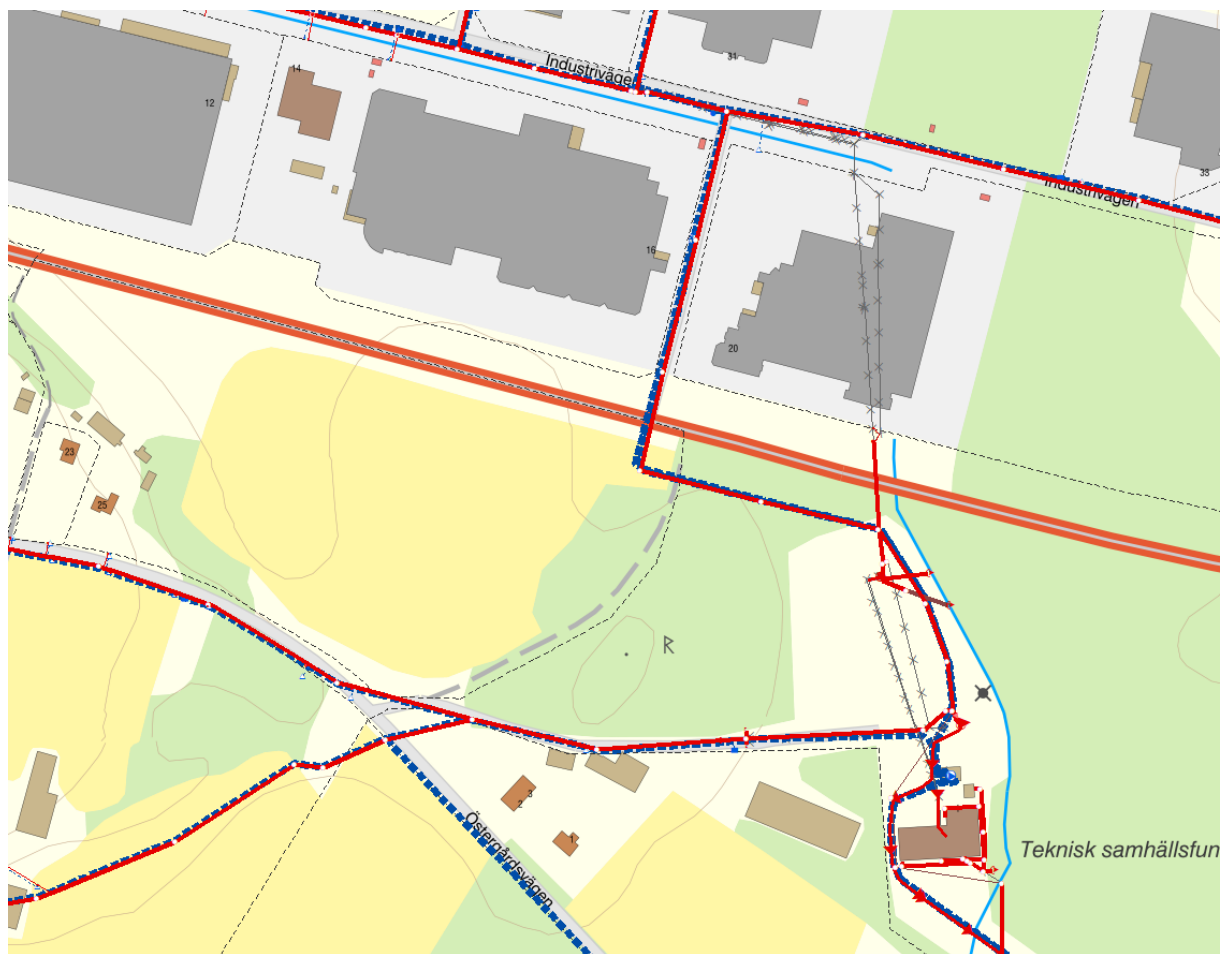
Kostnadsökning och innehållsförändring Bredaryd.

Rådighet till mark för förläggning av ledning mellan ARV Bredaryd och vattenverket i Bredaryd nåddes inte som planerat. Projektering/utformning för anslutning av vatten till Bredaryd fick ändras från planerat. Inkoppling av vatten för distribution till Bredaryd fick utföras via Industrivägen med passage under väg 153. När denna sträckning valdes, så beslutades att samtidigt förlägga spillvattenledning i samma sträckning för att kunna ersätta och slopa befintlig spillvattenledning belägen under befintlig, privat industribyggnad. Denna befintliga spillvattenledning samlade upp spillvatten från hela Bredaryd och bedömdes vid ett framtida driftstopp/fel kunna orsaka stora problem och kostnader jämfört med en ledning belägen i allmän platsmark. Spillvattenledning fick läggas på stort djup (6 m) för att klara självfall. Djup schakt med mycket berg i trång gatumiljö med närliggande, vibrationskänsliga anläggningar medförde väldigt låg framdrift. Åtgärden medförde en kostnadsökning som bedöms till ca 8 000 tkr, jämfört med ursprunglig sträckning och utformning. Den tillkommande nyttan jämfört med ursprunglig sträckning är framtidssäkring av spillvattenledning från Bredaryd tätort, förberedande av vattenledning till Lanna samt redundans i distribution av vatten.

Karta med ursprunglig planerad sträckning, för vilken rådighet till mark ej nåddes. För denna lösning erfordrades inga arbeten med VA-ledningar i lokalt ledningsnät



Karta med slutlig sträckning



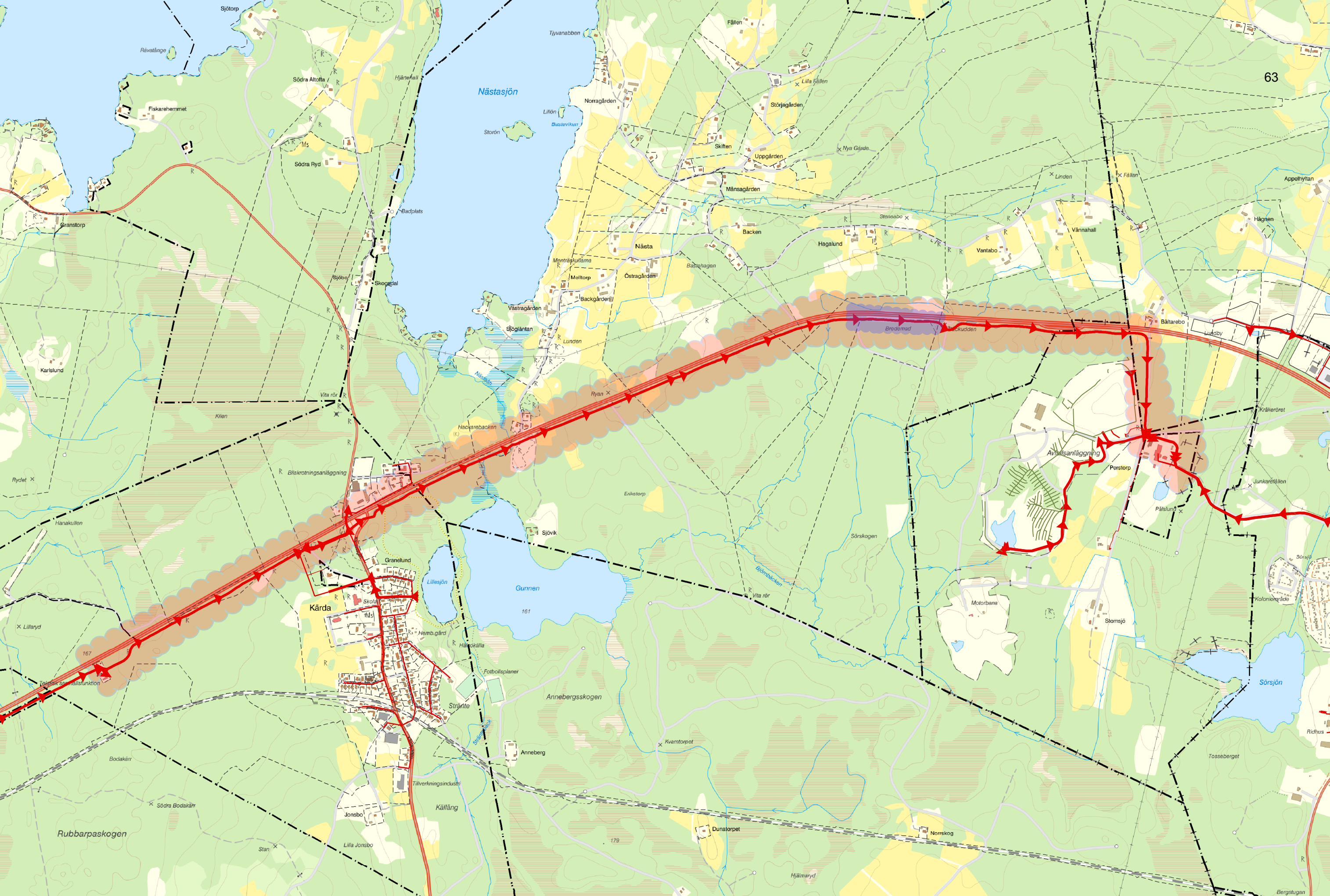
Vatten:

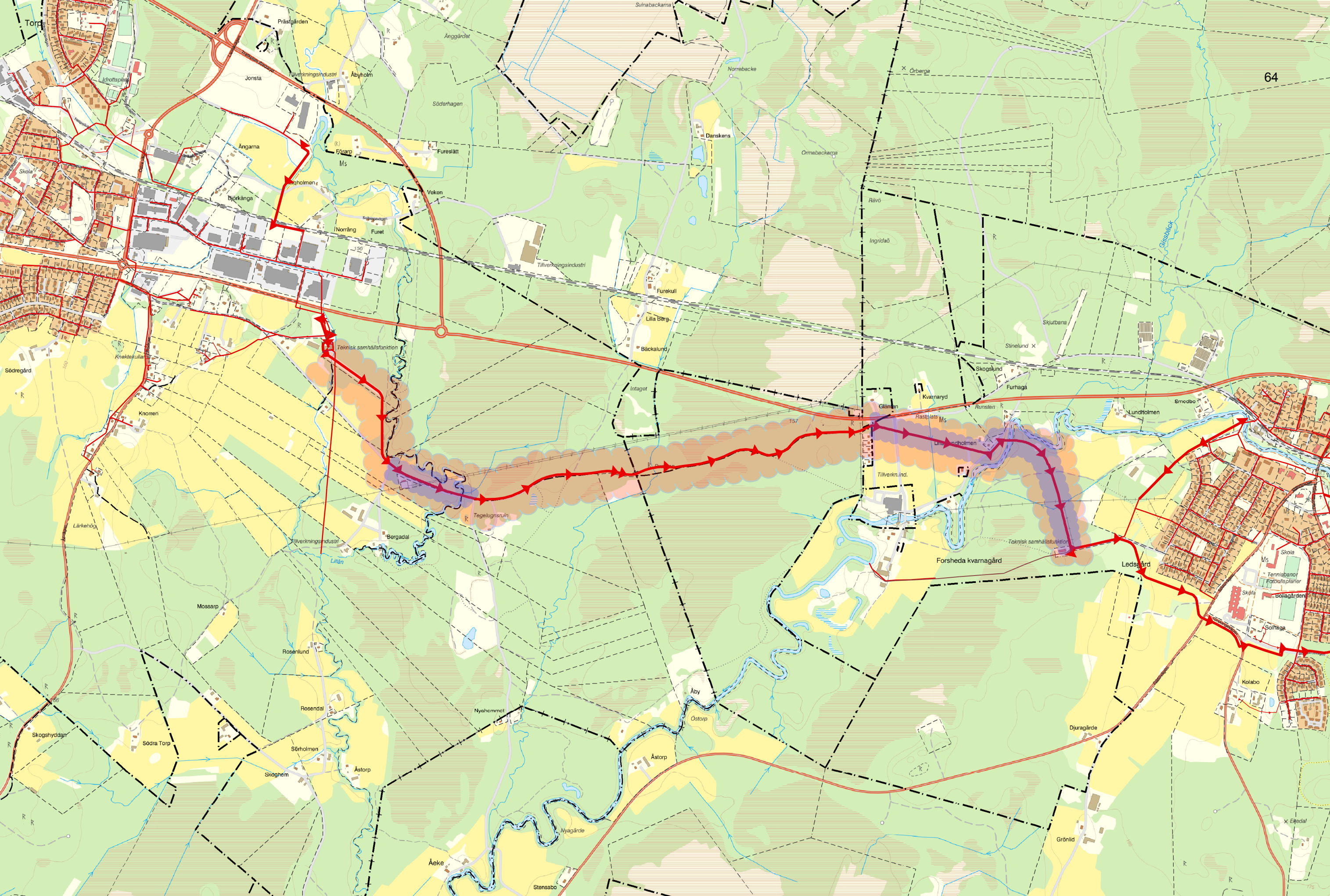
Med denna utformning sker distribution av vatten på två håll (redundans) från ny tryckstegringsstation på reningsverksfastigheten, dels norrut mot Industrivägen dels västerut mot Östergårdsvägen. Flödesriktning för vatten ändrades i och med detta i delar av lokalt ledningsnät.

Ombyggnad av vattenledning ca 100 m västerut. Två vattenledningar dim 160 mm från tryckstegringsstation till Industrivägen, ca 460 m.

Spillvatten:

Spillvattenledning dim 400 med självfall från Industrivägen till ny pumpstation på reningsverksfastigheten, ca 530 m. Vändning av fall på ledningssystem på Industrivägen. Slopning av spillvattenledning under industribyggnad (Laserkraft) och ändring av förbindelsepunkt. Slopning av ledningar i Industrivägen. Ombyggnad av internt ledningsnät samt slopning av ledningar på reningsverksfastigheten.





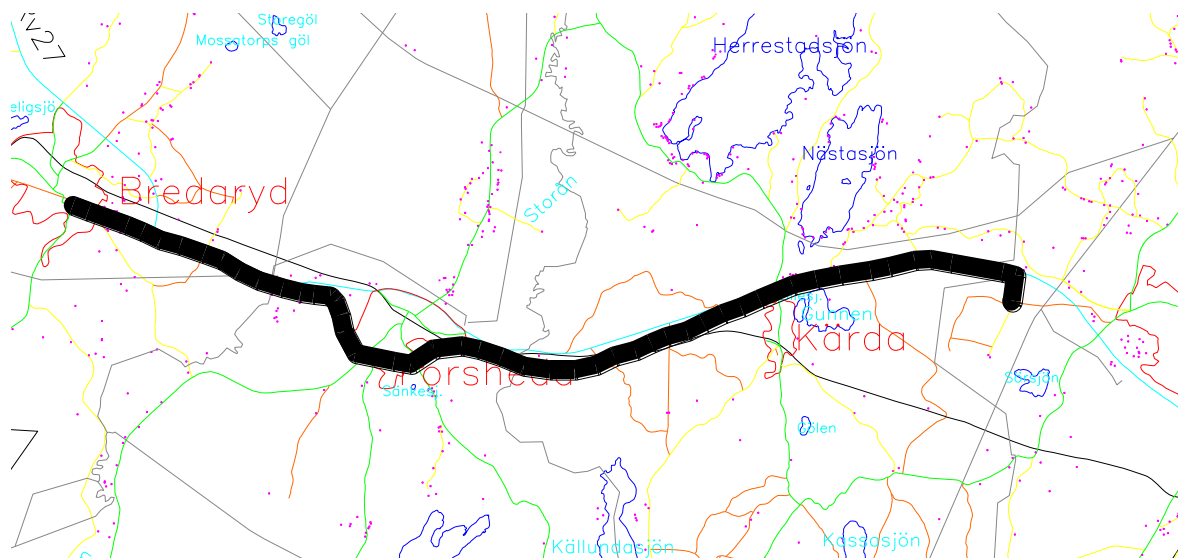
Projektnamn Överföringsledning Bredaryd – Påslund (0408)		Projektblad nr KF:	KF 110
		Projektblad nr Förv.:	05-540-004
		Upprättad den:	65
		Upprättad av:	TSHO
		Reviderad den:	20170930
		Projektnr i Ek.system:	0408
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Investeringen tillför

- Förbättrad vattenkvalitet framförallt i Forsheda och Bredaryd som har höga nitrathalter
- Förbättrad rening av spillvattnet
- Mindre utsläpp i Storån



Beskrivning av investeringsprojektet:

Avser anslutning av Bredaryd, Forsheda och Kärda till Ljusseveka vattenverk och det nya avloppsreningsverket Påslund.

Totala ledningssträckan är ca 17 km.

Investeringskostnaderna bygger på tidigare redovisade kalkyler men har räknats upp med index.

Byggnationen pågår och beräknas framme i Forsheda 2017.

Projektet bedöms bli klart 2019/2020.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	
Längd (m):	17 000
Yta (m ²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	2300000
Avskrivningstid (genomsnitt):	50
Kalkylnivå 0-3:	2
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 161231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2016	52 500	36592
Investeringsbudget	2017	10 000	
Investeringsbudget	2018	10 000	
Investeringsplan	2019	10 000	
Investeringsplan	2020		
Investeringsplan	2021		
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023-		
Totalinvestering		82 500	

Avtal:	
---------------	--

§ 17 Dnr: KS.2021.3

**Anvisning av medel för nybyggnad av förskola
Värnamo öster Magnusgatan i Värnamo projekt
234009**

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kronor ur 2021 års investeringsbudget
för nybyggnad av förskola ”Värnamo
Öster/Magnusgatan”.

Ärendebeskrivning

En ny förskola är inplanerad på Magnusgatan i Värnamo i stadsdelen Vråen. En ny detaljplan har tagits fram för en ny förskola i området. Inga förberedande arbeten är gjorda förutom en geoteknisk undersökning, vilken krävdes inför detaljplanearbetet. Förskolan utformas för 6st avdelningar och bygger vidare på det koncept som använts i senaste förskolebyggnationer. Detta är även samma koncept som kommer användas vid Jannelunds förskola i Bredaryd och förskolan vid ”Ekenhaga/Fräkenvägen” i Värnamo. Exteriört skiljer den sig en del åt från tidigare byggnationer och viss anpassning måste också göras med hänsyn till respektive fastighets förutsättningar, gränser osv.

Projektering och upphandling och eventuellt även byggnation kommer att samordnas med förskolan vid ”Ekenhaga/Fräkenvägen” i Värnamo.
”Värnamo öster/Magnusgatan” är arbetsnamnet för den nya förskolan.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 299 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget
för nybyggnad av förskola ”Värnamo
Öster/Magnusgatan” projekt 234009.

Beslut skickas till:

§ 299 Dnr: TU.2020.249

**Anvisning av medel för nybyggnad av förskola
Värnamo öster Magnusgatan i Värnamo projekt
234009**

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget
för nybyggnad av förskola "Värnamo
Öster/Magnusgatan" projekt 234009

Ärendebeskrivning

En ny förskola är inplanerad på Magnusgatan i Värnamo i stadsdelen Vråen. En ny detaljplan har tagits fram för en ny förskola i området. Inga förberedande arbeten är gjorda förutom en geoteknisk undersökning, vilken krävdes inför detaljplane-arbetet. Förskolan utformas för 6st avdelningar och bygger vidare på det koncept som använts i senaste förskolebyggnationer. Detta är även samma koncept som kommer användas vid Jannelunds förskola i Bredaryd och förskolan vid "Ekenhaga/Fräkenvägen" i Värnamo. Exteriört skiljer dom sig en del åt från tidigare byggnationer och viss anpassning måste också göras med hänsyn till respektive fastighets förutsättningar, gränser osv.

Projektering och upphandling och eventuellt även byggnation kommer att samordnas med förskolan vid "Ekenhaga/Fräkenvägen" i Värnamo. "Värnamo öster/Magnusgatan" är arbetsnamnet för den nya förskolan.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget
för nybyggnad av förskola "Värnamo
Öster/Magnusgatan" projekt 234009

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

**Anvisning av medel för nybyggnad av förskola
"Värnamo Öster/Magnusgatan" i Värnamo, projekt
234009****Ärendebeskrivning**

Ref till projektblad KF 075

En ny förskola är inplanerad på Magnusgatan i Värnamo i stadsdelen Vrån. En ny detaljplan har tagits fram för en ny förskola i området. Inga förberedande arbeten är gjorda förutom en geoteknisk undersökning, vilken krävdes inför detaljplanearbetet. Förskolan utformas för 6st avdelningar och bygger vidare på det koncept som använts i senaste förskolebyggnationer. Detta är även samma koncept som kommer användas vid Jannelunds förskola i Bredaryd och förskolan vid "Ekenhaga/Fräkenvägen" i Värnamo. Exteriört skiljer dom sig en del åt från tidigare byggnationer och viss anpassning måste också göras med hänsyn till respektive fastighets förutsättningar, gränser osv.

Projektering och upphandling och eventuellt även byggnation kommer att samordnas med förskolan vid "Ekenhaga/Fräkenvägen" i Värnamo.

"Värnamo öster/Magnusgatan" är arbetsnamnet för den nya förskolan.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 5 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för nybyggnad av förskola "Värnamo Öster/Magnusgatan" projekt 234009

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 18 Dnr: KS.2021.4

Anvisning av medel för projekt VA Hamra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 miljon kronor ur 2021 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Hamra är ett verksamhetsområde för spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Hamra med spillvattenrening.

Ledningar och ett mindre reningsverk ska byggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att 1 miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av spillvatten i Hamra.

Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 308 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Beslut skickas till:

§ 308 Dnr: TU.2020.245

Anvisning av medel för projekt VA Hamra

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa en miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Hamra är ett verksamhetsområde för spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Hamra med spillvattenrening.

Ledningar och ett mindre reningsverk ska byggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att en miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av spillvatten i Hamra.

Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Anvisning av medel för projekt VA Hamra

Ärendebeskrivning

Ref till projektblad KF130

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Hamra är ett verksamhetsområde för spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Hamra med spillvattenrening.

Ledningar och ett mindre reningsverk ska byggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av spillvatten i Hamra.

Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av spillvatten i Hamra, projekt 301016.

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 19 Dnr: KS.2021.5

Anvisning av medel för projekt Ny pumpstation i Kärda

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 2 miljoner kronor ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Ärendebeskrivning

Kärda pumpstation, vid Lillsjön är i behov av förnyelse.

Pumpstationen är belägen vid Lillsjöns strand. Pumpstationen har ingen överbyggnad, utan all utrustning finns under mark.

Denna typ av pumpstation är otidsenlig och medför en dålig arbetsmiljö för vår personal. Pumpstationen är i dåligt skick och behöver förnyas.

Denna pumpstation är upphandlad sedan tidigare i samband med pumpstationerna som anlagts utmed överföringsledningen mellan Påslund och Bredaryd.

Vi begär härmed 2 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för byggnation av pumpstationen.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 309 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa två miljoner kronor ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Beslut skickas till:

§ 309 Dnr: TU.2020.244

Anvisning av medel för projekt, Ny pumpstation i Kärda.

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa två miljoner kronor ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Ärendebeskrivning

Kärda pumpstation, vid Lillsjön är i behov av förnyelse.

Pumpstationen är belägen vid Lillsjöns strand. Pumpstationen har ingen överbyggnad, utan all utrustning finns under mark.

Denna typen av pumpstation är otidsenlig och medför en dålig arbetsmiljö för vår personal. Pumpstationen är i dåligt skick och behöver förnyas.

Denna pumpstation är upphandlad sedan tidigare i samband med pumpstationerna som anlagts utmed överföringsledningen mellan Påslund och Bredaryd.

Vi begär härmed 2 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för byggnation av pumpstationen.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 2 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Anvisning av medel för projekt, Ny pumpstation i Kärda.

Ärendebeskrivning

Ref till projektblad KF134

Kärda pumpstation, vid Lillsjön är i behov av förnyelse. Pumpstationen är belägen vid Lillsjöns strand. Pumpstationen har ingen överbyggnad, utan all utrustning finns under mark. Denna typen av pumpstation är otidsenlig och medför en dålig arbetsmiljö för vår personal. Pumpstationen är i dåligt skick och behöver förnyas. Denna pumpstation är upphandlad sedan tidigare i samband med pumpstationerna som anlagts utmed överföringsledningen mellan Påslund och Bredaryd.

Vi begär härmed 2 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för byggnation av pumpstationen.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

Att anvisa 2 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för byggnation av pumpstation vid Lillsjön i Kärda, projekt 302004.

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 20 Dnr: KS.2021.6

Anvisning av medel för projekt VA Herrestad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Herrestad är ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Herrestad med vatten och spillvattenrening.

Ledningar ska byggas från korsningen RV 27 i Kärda till Herrestad. Områdesledningar i Herrestad med pumpstation och tryckstegrare ska också anläggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att en miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad.

Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 310 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Beslut skickas till:

§ 310 Dnr: TU.2020.246

Anvisning av medel för projekt VA Herrestad

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa en miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Herrestad är ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Herrestad med vatten och spillvattenrening.

Ledningar ska byggas från korsningen RV 27 i Kärda till Herrestad. Områdesledningar i Herrestad med pumpstation och tryckstegrare ska också anläggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att en miljon kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad. Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

Anvisning av medel för projekt VA Herrestad

Ärendebeskrivning

Ref till projektblad KF131

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Herrestad är ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten, vilket innebär att Värnamo kommun ska försörja Herrestad med vatten och spillvattenrening.

Ledningar ska byggas från korsningen RV 27 i Kärda till Herrestad. Områdesledningar i Herrestad med pumpstation och tryckstegrare ska också anläggas.

För att göra detaljprojektering av området, behövs dessa medel.

Vi begär härmed att 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad.

Byggnationen bör påbörjas 2021, 2022.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 1 000 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för projektering och planering av vatten och spillvatten i Herrestad, projekt 304065.

Antti Vähäkari
VA-Chef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 21 Dnr: KS.2021.7

Anvisning av medel för projekt Reservtält Hindsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget
för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller projektering av pumpstation och ledningar vid Hindsen Reservvattentält. Kostnaderna har uppstått, och tekniska förvaltningen vill täcka dessa kostnader med medel från projektet.

Tekniska förvaltningen begär härmed 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering samt anläggande av VA-ledningar.

Tekniska utskottet beslutade 8 december 2020, § 311 föreslå kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget
för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004.

Beslut skickas till:

§ 311 Dnr: TU.2020.250

Anvisning av medel för projekt Reservtält Hindsen.

Beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller projektering av pumpstation och ledningar vid Hindsen Reservvattentält. Kostnaderna har uppstått, och vi vill täcka dessa kostnader med medel från projektet.

Vi begär härmed 200 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering samt anläggande av VA-ledningar.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

**Anvisning av medel för projekt Reservtält
Hindsen.****Ärendebeskrivning**

Ref till projektblad KF100

Projektet gäller projektering av pumpstation och ledningar vid Hindsen Reservvattentält. Kostnaderna har uppstått, och vi vill täcka dessa kostnader med medel från projektet.

Vi begär härmed 200 000 kr ur 2020 års investeringsbudget anvisas till projektet för projektering samt anläggande av VA-ledningar.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 200 000 kr ur 2020 års investeringsbudget för att täcka tidigare kostnader i projektet 301004.

Antti Vähäkari
VA-Chef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 25 Dnr: KS.2020.664

Markanvisningsavtal gällande Kalkstenen 3 i Värnamo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna markanvisningsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB för uppförande av byggnad för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel, samt
- att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandeåtgärder med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Ärendebeskrivning

Berörd fastighet gränsar idag till Kalkstenen 1 samt Kalkstenen 2. Kalkstenen 1 möjliggör enligt gällande detaljplan för Handel (Sällanköp) och är idag bebyggd med en Biltema butik. Fastigheterna Kalkstenen 3 liksom Kalkstenen 2 samt resten av kvarteret innefattas inte av denna användningsbestämmelse. Uppbyggnaden av Verksamhetsområdet Bredasten har haft ett tydligt fokus på att få en bra entré vilket innebär att dom mer publika verksamheterna lagts i framkant och dom tyngre och ej så besöksfrekventa verksamheterna placerats längre ner i området.

Värnamo Kalkstenen 3 som är enda kvarvarande obebyggda fastigheten i början på området har med baktanke sparats för att invänta ”rätt” exploatering. Idag är vi därför glada att se att taktiken varit riktig men ser samtidigt att gällande detaljplan för fastigheten inte är tidsenlig med vad som kan vara en rimlig exploatering inom fastigheten. (Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut). Detaljplanen är därför nu under uppdatering i enlighet med uppdrag från Ks.2020.541. Kommunen äger fastigheten Värnamo Kalkstenen 3.

Exploatören har framfört intresse av att förvärva ovanstående fastighet och uppföra en byggnation för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel. Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra under den fortsatta processen.

Exploatören åtar sig bland annat samtliga kostnader förknippade med och till följd av planarbetet. Planavgiften för kommunens interna arbete inklusive framtagande av grundkarta betalas av exploatören. Exploatören ska i övrigt bekosta och bistå planmyndigheten med samtliga erforderliga utredningar och efterfrågade handlingar under planprocessen.

Forts.

Ks § 25 (forts)

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 9 december 2020 kommunfullmäktige besluta

- att godkänna markanvisningsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB för uppförande av byggnad för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel, samt
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Beslut skickas till:

Markanvisningsavtal gällande Kalkstenen 3 i Värnamo

Ärendebeskrivning

Berörd fastighet gränsar idag till Kalkstenen 1 samt Kalkstenen 2. Kalkstenen 1 möjliggör enligt gällande detaljplan för Handel (Sällanköp) och är idag bebyggd med en Biltema butik. Fastigheterna Kalkstenen 3 liksom Kalkstenen 2 samt resten av kvarteret innefattas inte av denna användningsbestämmelse.

Uppbyggnaden av Verksamhetsområdet Bredasten har haft ett tydligt fokus på att få en bra entré vilket innebär att dom mer publika verksamheterna lagts i framkant och dom tyngre och ej så besöksfrekventa verksamheterna placerats längre ner i området.

Värnamo Kalkstenen 3 som är enda kvarvarande obebyggda fastigheten i början på området har med baktanke sparats för att invänta "rätt" exploatering. Idag är vi därför glada att se att taktiken varit riktig men ser samtidigt att gällande detaljplan för fastigheten inte är tidsenlig med vad som kan vara en rimlig exploatering inom fastigheten. (Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut). Detaljplanen är därför nu under uppdatering i enlighet med uppdrag från Ks.2020.541.

Kommunen äger fastigheten Värnamo Kalkstenen 3. Exploatören har framfört intresse av att förvärva ovanstående fastighet och uppföra en byggnation för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel. Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra under den fortsatta processen.

Exploatören åtar sig bland annat samtliga kostnader förknippade med och till följd av planarbetet. Planavgiften för kommunens interna arbete inklusive framtagande av grundkarta betalas av exploatören. Exploatören ska i övrigt bekosta och bistå planmyndigheten med samtliga erforderliga utredningar och efterfrågade handlingar under planprocessen

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr:KS.2020.664

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB för uppförande av byggnad för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel

samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i enlighet med markanvisningsavtalet teckna köpeavtal och reglera andra genomförandefrågor med bolaget i samband med att en ny detaljplan antas.

Lars Magnusson
Exploateringschef

Ulf Svensson
Kommundirektör

Parter Mellan å ena sidan Värnamo kommun (org.nr: 212000-0555), 331 83 VÄRNAMO, nedan kallad kommunen; och å andra sidan G & K Blanks Fastigheter AB (org.nr: 556553-0432), BOX 363, 532 24 SKARA, nedan kallad exploatören, träffas härmed följande:

MARKANVISNINGSAVTAL

BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund Kommunen äger fastigheten Värnamo Kalkstenen 3. Exploatören har framfört intresse av att förvärva ovanstående fastighet och uppföra en byggnation för handelsverksamhet av typen sällanköpshandel.

Detta avtal reglerar förutsättningarna och parternas ansvar inför varandra under den fortsatta processen.

Giltighet Avtalet är för sin giltighet beroende av beslut om godkännande från kommunfullmäktige senast den 31 mars 2021.

ANVISNING

Markanvisning För ändamålet sällanköpshandel anvisar kommunen till exploatören fastigheten Värnamo Kalkstenen 3, se bilaga 1, härafter benämnt området. Områdets areal är enligt fastighetsregistret 10 031 kvadratmeter.

För det fallet att beslut om antagande av nya planbestämmelser eller en helt ny detaljplan för området i linje med markanvisningens syfte inte är fattade senast inom 24 månader efter det att detta avtal har blivit giltigt återgår markanvisningen automatiskt. Ingen av parterna har då rätt att kräva ersättning för nedlagda kostnader och dylikt till följd av detta avtal.

Överklagas ett antagandebeslut som är fattat inom löpande anvisningstid innehar exploatören ytterligare anvisningstid för det fallet att antagandebeslutet i huvudsaklig överensstämmelse med fattat beslut vinner laga kraft genom domslut. Innebär överklagandet att antagandebeslutet upphävs i en lagakraftvunnen dom återgår markanvisningen automatiskt.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig detaljplan Området omfattas av detaljplan F 339; vilken reglerar tillåten markanvändning inom fastigheten till industri, partihandel, kontor, hotell, konferens, bilservice, bilförsäljning, vägresterang och motell.

Ny detaljplan För att möjliggöra en exploatering för sällanköpshandel krävs att en ny detaljplan tas fram.

Kommunstyrelsen vid Värnamo kommun fattade vid sammanträde den 20 oktober 2020 i ärende KS.2020.541 beslut om: *"att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att skyndsamt komplettera befintlig detaljplan alternativt upprätta en ny detaljplan så att handel (sällanköp) möjliggörs inom fastigheten Kalkstenen 3 i Värnamo"*.

Ovanstående beslut utgör en tydlig politisk viljeinriktning för området, men utgör inget löfte om planläggning. Under planprocessen utreds markens beskaffenhet och dess framtida användning prövas i enlighet med plan- och bygglagens regler. Kommunen kan i förväg inte lämna någon utfästelse om möjligheten till en framtida exploatering inom anvisat område eller vad en tillkommande detaljplan kan komma att innebära i form av rättigheter och skyldigheter rörande markens användning. Möjligheterna till en exploatering framkommer under detaljplanprocessen.

Exploatören ska senast inom sex månader efter det att detta avtal har vunnit laga kraft ha tecknat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen i fråga om framtagande av en ny detaljplan för området. I annat fall återgår markanvisningen.

Exploatören åtar sig samtliga kostnader förknippade med och till följd av planarbetet. Planavgiften för kommunens interna arbete inklusive framtagande av grundkarta erläggs till kommunen mot faktura i enlighet med planavtal. Exploatören ska i övrigt bekosta och bistå planmyndigheten med samtliga erforderliga utredningar och efterfrågade handlingar under planprocessen. Några exempel på frågor att hantera under planprocessen kan vara, dagvatten, trafik och geoteknik. Exemplifieringen är ej uttömmande.

FRAMTIDA ÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSBILDNING

Framtida
överlåtelse av
området

Äganderättsövergången kommer vid ett framtida förvärv av området att ske genom ett jordabalksfång. Kommunen tillhandahåller köpekontrakt tidigast i anslutning till den nya detaljplanens formella antagandebeslut. Köpekontrakt omfattande markanvisat område ska ha signerats av exploatören och överlämnats till kommunen mot erhållande av skriftlig inlämningsbekaftelse senast sex månader efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft. I annat fall har kommunen rätt att besluta om att återta markanvisningen.

En överlåtelse kommer enbart att äga rum om kommunen kan acceptera exploatörens projekterade bebyggelse och övriga utformning. Se vidare nedan om utformning under åtaganden och kostnader.

Köpeskillingen kommer att uppgå till 285 kronor per kvadratmeter fastighetsyta, motsvarande 2 858 835 kronor om arealen ej ändras till följd av ny detaljplan.

Utöver köpeskillingen kommer köparen att få betala en grovplaneringsavgift om 90 kronor plus moms per kvadratmeter fastighetsyta, motsvarande 902 790 kronor plus moms vid samma areal.

Vid undertecknandet av köpekontraktet ska 10 % av köpeskillingen erläggas som handpenning. Kommunen behåller handpenningen om överlåtelsen senare återgår.

Kommunen kommer att villkora överlåtelsen med att byggnation motsvarande minst 20 % av områdets bygg rätt ska påbörjas inom 24 månader. Köpebrev kommer inte att upprättas förrän husgrunden är påbörjad och hela köpeskillingen är erlagd.

Köpekontraktet kan komma att innehålla villkor som ej framgår av detta avtal.

Upplysningar om området, undersökningsplikt	Området enligt ovan kommer vid tidpunkten för överlåtelsen att överlåtas i befintligt skick. Inom området, längs riksväg 27, finns avtalsservitut för allmänna VA-ledningar, dagvattendike och serviceväg. Se bilaga 2. Kommunen är medveten om sin upplysningsplikt. Kommunen känner i dagsläget inte till några fel, hinder eller förutsättningar vad gäller området utöver vad som framgår av detta avtal. Kommunen förespråkar alltid att en ordentlig markundersökning görs för att säkerställa markens förutsättningar och utformningen av byggnadernas konstruktion. Exploatören är medveten om den undersökningsplikt som följer av jordabalkens köpregler. Exploatören är också medveten om att området kan komma att vara behäftat med så kallade dolda fel, och därmed avvika från vad exploatören med fog har kunnat förutsätta. Kommunen kommer att frita sig från allt ansvar avseende eventuella mark-, grundläggnings- och/eller saneringskostnader vad avser överlåtet område. Exploatören kommer vid ett förvärv att godta områdets skick och övriga förutsättningar. Exploatören kommer också att med bindande verkan avstå från alla anspråk mot kommunen på grund av faktiska fel, rådighetsfel, rättsliga fel eller andra brister, inklusive så kallade dolda fel, av vad slag de än må vara.
Fastighetsbildning och transaktionskostnader	Exploatören står för samtliga fastighetsbildnings-, lagfarts- och in-teckningskostnader samt andra liknande kostnader till följd av överlåtelsen och exploateringen.

ÅTAGANDEN OCH KOSTNADER

Exploatörens åtaganden	Exploatören ansvarar i sin helhet för genomförandet av och samtliga kostnader för exploateringen inom kvartersmarken. Exploatören ska vid en framtida exploatering: • Uppföra byggnation för sällanköpshandel. • Följa antagen detaljplan och dess intentioner. Det är av synnerlig vikt att tilltänkt bebyggelse och tomtmark utformas med god arkitektur där hänsyn tas till omgivningen och det exponerade läget. • Höjdmässigt ansluta området till rågrannar och allmän platsmark på ett enligt kommunen lämpligt sätt. Exploatören bör bevaka att det inte tillskapas lågpunkter och placera bebyggelsen på en tillräckligt hög höjdnivå jämfört med omgivande mark. Dagvatten får från kvarteret enbart ledas till kommande dagvattenservis. Infart till kvarteret bekostas och utformas av exploatören i samråd/samarbete med tekniska förvaltningen. • Anordna erforderligt antal parkeringsplatser inom kvartersmark. • Betala erforderliga avgifter i samband med bygglov i enlighet med gällande taxa och bestämmelser.
------------------------	---

- Betala anläggningsavgift för VA inklusive dagvatten enligt vid tidpunkten för servisanmälan gällande taxa och bestämmelser. Exploatören ansvarar för upprättande av servisanmälan.
- Betala alla övriga avgifter för eventuella nyttigheter inom området, såsom exempelvis kostnader för anslutning av el, tele, fjärrvärme och opto.
- Ej utan skriftliga tillstånd använda gatumark eller annan kommunal mark för upplag av byggmaterial, uppställning av byggbodar eller dylikt.
- Ansvara för eventuella skador som denne eller av denne anlitad entreprenör förorsakar på allmän plats, allmänna ledningar eller annan kommunägd egendom.
- Städa allmän plats och omgivande mark från eventuell jord, grus, byggmaterial och annat spillmaterial som uppkommer vid transporter till och från området samt byggnationen inom området.

ANSVAR, RISK OCH ÖVRIGT

Ansvar för
kostnader och
ekonomi

Exploatören ska, om inte annat uttryckligen anges i detta avtal, svara för samtliga sina kostnader föranledda av detta avtal och exploateringen. Exploatören bär ensam all ekonomisk risk avseende sina egna kostnader för planering, utredning, projektering och liknande, och avstår med bindande verkan till möjligheten att kräva skadestånd från kommunen för kostnader för dessa och motsvarande åtgärder.

Tillträde för
undersökningar,
projekteringar etc

Exploatören ges inom ramen för detta avtal rätt att efter samråd med kommunen genomföra de undersökningar, utredningar, projekteringar och liknande som man behöver för att skapa sig en bild av områdets beskaffenhet med anledning av planläggning och byggnation.

Exploatören står för alla eventuella kostnader förknippade med verksamheter enligt ovan. Exploatören bekostar och ansvarar också för erhållande av behövliga tillstånd för dessa verksamheter.

I den mån detta avtal inte leder till ett förvärv ska berört område skyndsamt återställas i ursprungligt skick. Kommunen äger rätt att återställa området på exploatörens bekostnad.

Förbud mot
överlåtelse

Förevarande markanvisningsavtal gäller mellan kommunen och exploatören. Exploatören äger inte rätt att utan kommunens skriftliga godkännande överlåta eller på annat sätt överföra eller upplåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, eller del därav, till annan.

Övrigt om
återtagande

Kommunen har även rätt att besluta om att återta en markanvisning om det är uppenbart att det saknas förutsättningar för upprättande av bindande avtal om försäljning eller att det är uppenbart att exploatören inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avsågs vid detta avtals ingående.

Om kommunen återtar markanvisningen enligt ovanstående, eller om den på annat sätt genom villkor i detta avtal återgår, har kommunen full förfoganderätt över området och inlämnat material. Vid ett återtagande eller återgång av markanvisningen har exploatören inte rätt till någon ersättning för nedlagda kostnader.

Parternas överenskommelser Kommunen och exploatören är överens om att detta avtal uttömmande reglerar samtliga kända villkor för denna exploatering. Ingen av parterna har rätt att åberopa utfästelser eller åtaganden som inte tas upp i detta avtal eller bilagor härtill, utöver vad som i övrigt föreskrivs i lag.

Kommunen och exploatören är överens om att ändring av och tillägg till detta avtal, inklusive bilagor, ska för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Twist Twist i anledning av detta avtal eller rättsförhållande härrörande ur detta avtal skall slutligt avgöras enligt svensk lagstiftning av allmän domstol inom kommunens domsaga.

Exemplar Detta avtal har upprättats i två likalydande original, av vilka parterna har tagit varsitt exemplar.

Underskrifter och bevitning Värnamo 2021 -.....-.....
För Värnamo kommun

.....
Hans-Göran Johansson
Ordförande, kommunstyrelsen

.....
Lars Magnusson
Exploateringschef

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

.....

.....

Skara 2020 -.....-.....

För G & K Blanks Fastigheter AB enligt fullmakt

.....
Johan Carlberg

Verkställande direktör

Ovanstående namnteckning bevittnas:

.....

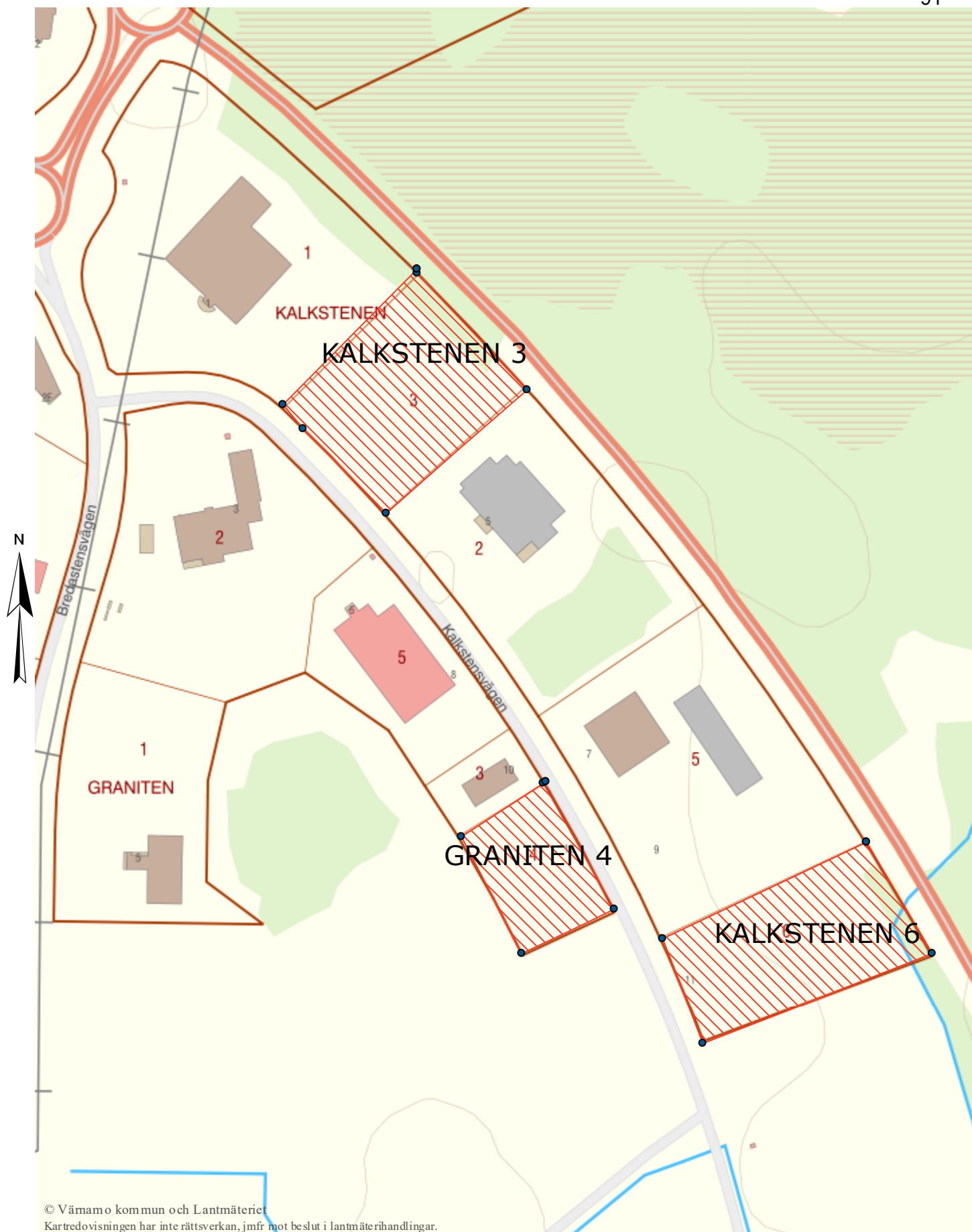
.....

Bilagor

Området – Värnamo Kalkstenen 3, bilaga 1.

Avtalsservitut, bilaga 2.

Parterna har genom sina signaturer på samtliga sidor inklusive bilagor tagit del av och godkänt innehållet.



KLF - Mark- och exploatering

0 75 150m

§ 28 Dnr: KS.2014.272

Medborgarförslag - Ge sjön Hindsen en ordentlig vattenreglering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå medborgarförslaget.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Bengt Lundströms (SD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fick 26 september 2014 in ett medborgarförslag, där förslagsställaren föreslår att kommunfullmäktige ska ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med berörda markägare för att diskutera möjligheterna för att uppföra moderna ordentliga regleringsanordningar vid sjöns norra och södra utflöde. I förslaget föreslås att kostnaden för att uppföra regleringsanordningarna bör falla på kommunen eftersom kommunen avser att använda sjön som vattentäkt.

Medborgarförslaget har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens beskrivning av sjön Hindsens kvalitéer och vikten av att så långt som möjligt bibehålla både sjöns vattenkvalité och dess naturvärden. Nämnden gör däremot en annan bedömning av nödvändigheten och lämpligheten att reglera sjön Hindsen.

Kommunen ser för nuvarande inte att en reglering skulle ge någon betydande fördel för Värnamo kommun. Det finns en risk att en reglering av sjön Hindsen snarare skulle kunna skapa fler problem för fastighetsägarna runt sjön, än den gör nytta för kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 december 2020, § 349 att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Bengt Lundström (SD) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Hans-Göran Johansson (C) yrkar avslag på medborgarförslaget.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans-Göran Johanssons (C) yrkande.

Beslut skickas till:

Protokollsutdrag:

Sbn § 349

Dnr MIL.2017.1938

Medborgarförslag – Ge Hindsen en ordentlig vattenreglering**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen i Värnamo fick 26 september 2014 in ett medborgarförslag, där förslagsställaren föreslår att kommunfullmäktige ska ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med berörda markägare för att diskutera möjligheterna för att uppföra moderna ordentliga regleringsanordningar vid sjöns norra och södra utflöde. I förslaget föreslås att kostnaden för att uppföra regleringsanordningarna bör falla på kommunen eftersom kommunen avser att använda sjön som vattentäkt.

I sin skrivelse tar förslagsställaren upp ett antal skäl som ligger till grund för förslaget. Ett av skälen är Värnamo kommuns behov av reservvattentäkt för centralorten och att sjön Hindsen är ett logiskt val med hänvisning till att sjön har ett rent och klart vatten. Hindsen är en källsjö och är därför en ekologiskt känslig sjö med höga naturvärden. Tillrinningen av friskvatten sker långsamt. Sjön är idag oreglerad, men det finns viss primitiv reglering, bestående av bräddor, i det södra utflödet.

Ett annat skäl som framförs är att då Hindsen kan komma att utgöra reservvattentäkt för centralorten vilket innebär att vid ett bortfall av den ordinarie vattentäkten för centralorten så måste allt vatten tas från Hindsen. Detta medför enligt skrivelsen att 4 000 kubikmeter vatten kommer att pumpas ut från sjön varje dygn. Ett sådant vattenuttag skulle högst sannolikt inom en kort tidsrymd sänka sjöns vattenstånd märkbart om utflödet samtidigt sker oreglerat. Detta skulle i sin tur påverka sjöns biologi och strändernas djur och växtliv negativt. Sjön Hindsen är ett så kallat natura 2000 område, vilket medför att det finns ett extra stort ansvar att bevara det inför kommande framtid och dess generationer.

forts.

Sbn § 349 forts.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens beskrivning av sjön Hindsens kvalitéer och vikten av att så långt som möjligt bibehålla både sjöns vattenkvalité och dess naturvärden.

Nämnden gör däremot en annan bedömning av nödvändigheten och lämpligheten att reglera sjön Hindsen.

Mark och miljödomstolen i Växjö lämnade 2013 tillstånd enligt Miljöbalken till Värnamo kommun att bortleda vatten från sjön. I domens redogörelse för Värnamo kommuns ansökan står det om företagets utförande bland annat att tillstånd söks för ett vattenuttag på 1 400 000 kubikmeter per år vilket motsvarar cirka 44,5 liter per sekund. Detta uttag motsvara ungefär hälften av det prognostiserade behovet för år 2025. Uttaget ur sjön bedöms aldrig kunna påverka sjöns vattennivå med mer än 100 millimeter och att sökande (Värnamo kommun) bedömer att det får anses som en liten påverkan, som inte medför allvarliga konsekvenser för allmänna och enskilda intressen.

Mark och miljödomstolen satte i sitt beslut ett antal villkor för tillståndet för bortledande av ytvatten. Ett av dessa villkor är att, sökanden får inte göra vattenuttag med en sådan vattenmängd att utflödet ur sjöns södra utlopp genom trummorna understiger 25 liter per sekund.

Vid förhandlingen om tillstånd yrkade ett antal fastighetsägare runt sjön på att utflödena i sjöns norra och södra delar skulle regleras genom sökandes försorg. Mark och miljödomstolen avslog detta yrkande. Domen överklagades av fastighetsägarna. Men överklagandet fick inte prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen.

Detta innebär att oavsett om sjön Hindsen regleras eller förblir oreglerad så får Värnamo kommun inte göra vattenuttag med en sådan vattenmängd att utflödet ur sjöns södra utlopp genom trummorna understiger 25 liter per sekund. Vid en ansökan om tillstånd för att reglera sjön så kommer troligtvis samma villkor om vattenmängd för utflöde ur sjöns södra utlopp om 25 liter per sekund att gälla. Detta innebär att vid extrema torr år så kommer kommunen troligtvis inte att kunna ta ut något vatten från sjön Hindsen oavsett om den är reglerad eller inte.

forts.

Sbn § 349 forts.

Den fördel som kommunen skulle få genom att reglera sjön är att genom en reglering kunna bygga upp ett vattenmagasin. Detta skulle troligtvis innebära en tidvis högre vattennivå än vad som är normalt idag. En höjning av vattennivån skulle kunna innebära problem för vissa av fastighetsägarna runt sjön.

I och med detta ser kommunen för nuvarande inte att en reglering skulle ge någon betydande fördel för Värnamo kommun. Det finns en risk att en reglering av sjön Hindsen snarare skulle kunna skapa fler problem för fastighetsägarna runt sjön, än den gör nytta för kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 1 december 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

Svar på medborgarförslaget, Ge sjön Hindsen en ordentlig vattenreglering

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Värnamo fick 2014-09-26 in ett medborgarförslag, där förslagsställaren Hans-Olof Carlsson föreslår att kommunfullmäktige ska ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta kontakt med berörda markägare för att diskutera möjligheterna för att uppföra moderna ordentliga regleringsanordningar vid sjöns norra och södra utflöde. I förslaget föreslås är att kostnaden för att uppföra regleringsanordningarna bör falla på kommunen eftersom kommunen avser att använda sjön som vattentäkt.

I sin skrivelse tar Hans-Olof Carlsson upp ett antal skäl som ligger till grund för förslaget. Ett av skälen är Värnamo kommuns behov av reservvattentäkt för centralorten och att sjön Hindsen är ett logiskt val med hänvisning till att sjön har ett rent och klart vatten. Hindsen är en källsjö och är därför en ekologiskt känslig sjö med höga naturvärden. Tillrinningen av friskvatten sker långsamt. Sjön är idag oreglerad, men det finns viss primitiv reglering, bestående av brädor, i det södra utflödet.

Ett annat skäl som framförs är att då Hindsen kan komma att utgöra reservvattentäkt för centralorten vilket innebär att vid ett bortfall av den ordinarie vattentäkten för centralorten så måste allt vatten tas från Hindsen. Detta medför enligt skrivelsen att 4000 kbm vatten kommer att pumpas ut från sjön varje dygn. Ett sådant vattenuttag skulle högst sannolikt inom en kort tidsrymd sänka sjöns vattenstånd märkbart om utflödet samtidigt sker oreglerat. Detta skulle i sin tur påverka sjöns biologi och strändernas djur och växtliv negativt. Sjön Hindsen är ett så kallat natura 2000 område, vilket

medför att det finns ett extra stort ansvar att bevara det inför kommande framtid och dess generationer.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens beskrivning av sjön Hindsens kvalitéer och vikten av att så långt som möjligt bibehålla både sjöns vattenkvalité och dess naturvärden.

Nämnden gör däremot en annan bedömning av nödvändigheten och lämpligheten att reglera sjön Hindsen.

Mark och miljödomstolen i Växjö lämnade 2013 tillstånd enligt Miljöbalken till Värnamo kommun att bortleda vatten från sjön. I domens redogörelse för Värnamo kommuns ansökan står det om företagets utförande bland annat att tillstånd söks för ett vattenuttag på 1 400 000 m³ per år vilket motsvarar ca 44,5 l/s. Detta uttag motsvara ungefär hälften av det prognostiserade behovet för år 2025. Uttaget ur sjön bedöms aldrig kunna påverka sjöns vattennivå med mer än 100 mm och att sökande (Värnamo kommun) bedömer att det får anses som en liten påverkan, som inte medför allvarliga konsekvenser för allmänna och enskilda intressen.

Mark och miljödomstolen satte i sitt beslut ett antal villkor för tillståndet för bortledande av ytvatten. Ett av dessa villkor är att, sökanden får inte göra vattenuttag med en sådan vattenmängd att utflödet ur sjöns södra utlopp genom trummorna understiger 25 l/s.

Vid förhandlingen om tillstånd yrkade ett antal fastighetsägare runt sjön på att utflödena i sjöns norra och södra delar skulle regleras genom sökandes försorg. Mark och miljödomstolen avslog detta yrkande. Domen överklagades av fastighetsägarna. Men överklagandet fick inte prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen.

Detta innebär att oavsett om sjön Hindsen regleras eller förblir oreglerad så får Värnamo kommun inte göra vattenuttag med en sådan vattenmängd att utflödet ur sjöns södra utlopp genom trummorna understiger 25 l/s. Vid en ansökan om tillstånd för att reglera sjön så kommer troligtvis samma villkor om vattenmängd för utflöde ur sjöns södra utlopp om 25 l/s att gälla. Detta innebär att vid extrema torr år så kommer kommunen troligtvis inte att kunna ta ut något vatten från sjön Hindsen oavsett om den är reglerad eller inte.

Den fördel som kommunen skulle få genom att reglera sjön är att genom en reglering kunna bygga upp ett vattenmagasin. Detta skulle troligtvis innebära en tidvis högre vattennivå än vad som är normalt idag. En höjning av

vattennivån skulle kunna innebära problem för vissa av fastighetsägarna runt sjön.

I och med detta ser kommunen förnuvarande inte att en reglering skulle ge någon betydande fördel för Värnamo kommun. Det finns en risk att en reglering av sjön Hindsen snarare skulle kunna skapa mer problem för fastighetsägarna runt sjön, än den gör nytta för kommunen.

Conny Eskilson
Förvaltningschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

KOMMUNSTYRELSEN Värnamo	
2014 -09- 26	
Diariernr 2014. 272	Diariplanbeteckn.

MEDBORGARFÖRSLAG TILL VÄRNAMO KOMMUNFULLMÄKTIGE

Ge sjön Hindsen en ordentlig vattenreglering.

Värnamo Kommun har under lång tid saknat en reservvattentäkt.

Tillgång till rent friskt vatten är en grundförutsättning för att samhällets viktiga funktioner skall kunna upprätthållas.

Att då sakna en reservvattentäkt kan leda till katastrofala följder vid ett eventuellt haveri den ordinarie sådan.

Detta visar erfarenheter från bland annat Östersunds Kommun där den kommunala vattentäkten i princip var utslagen under långt tid på grund av bakterien krypto sporidium spridit sig i vattennätet.

Ett annat exempel är Örebro Kommun där vattentäkten förorenades av kolibakterier från en läckande toalett.

Förändring i saken kommer dock att ske i Värnamo Kommun eftersom sjön Hindsen inom en snar framtid kommer att fungera som reservvattentäkt för centralorten.

Valet av sjön Hindsen som reservvattentäkt är logiskt eftersom sjön med sitt klara och rena (käll) vatten passar utmärkt som sådan.

Men eftersom Hindsen är just en källsjö som får sitt huvudsakliga tillflöde från källflöden på dess botten är den också en ekologiskt känslig sjö.

Tillflödet av friskt vatten sker långsamt och det tar cirka fem år för att hela sjöns vattenvolym skall bytas ut. Sjön är näringsfattig och ganska grund med ett största djup om 19 meter.

Avrinning från sjön sker norrut genom Lillån som mynnar i Härån. Samt söder ut genom Borbäcken som rinner genom Göstas göl och Bors samhälle för att mynna ut i sjön Flåren.

Dessa båda utflöden är idag oreglerade. En viss primitiv reglering på markägarnas (?) eget bevåg sker dock i det södra utflödet med bräddor för utflödeskulverten.

Om det scenariot skulle ske att Värnamos ordinarie vattentäkt helt skulle slås ut under en längre tid så måste allt vatten tas från Hindsen.

Det skulle i sin tur innebära att 4000 kbm vatten (4 miljoner liter) varje dygn

skulle pumpas ut från sjön.

Ett sådant vattenuttag skulle högst sannolikt inom en relativt kort tidsrymd sänka sjöns vattenstånd märkbart om utflödet från sjön genom nämnda vattendrag samtidigt sker oreglerat.

Detta skulle i sin tur kunna påverka sjöns biologi i sig självt och kring dess stränder (djur och växtlighet) negativt. Ett visst vattenstånd är nödvändigt för att allt skall fungera i samklang.

Det bör också sägas i sammanhanget att sjön och dess omgivningar är en av de naturskönaste vi har i Värnamo kommun. En stor tillgång för kommunen.

Därav är också sjön klassad som en så kallade natura 2000 sjö. Vilket medför ett extra ansvar att bevara den frisk och oförstörd för kommande framtid och dess generationer.

Mot bakgrund av det sagda är mitt medborgarförslag att KF ger tekniska kontoret i uppdrag att ta kontakt med berörda markägare för att diskutera möjligheterna för att uppföra moderna ordentliga regleringsanordningar vid sjöns norra och södra utflöde.

Detta måste också kopplas till en reglering av Borbäcken samt upprensning av bäcken mellan Hindsen och dess utlopp i Flåren där så är nödvändigt.

Naturligtvis måste här även till ett tillstånd från berörda myndigheter att genomföra reglering av sjön.

Kostnaden för att uppföra regleringsanordningar bör givetvis falla på kommunen eftersom det är densamma som avser att använda sjön som vattentäkt och med det påverka dess vattenstånd negativt.

Med Vänlig Hälsning



Hans-Olof Carlson

Vikavägen 22. 330 15 Bor

Tel. 0370-650802 Mobil. 0733-238906

E-post. martinviking@hotmail.se

Bilagor.

Bilder på utloppen från sjön.

Sjõns sødra utlopp



Stjóns norra útlöpp



§ 30 Dnr: KS.2020.675

Slutredovisning av nytt ekonomisystem

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna slutredovisning – införande av nytt ekonomisystem, samt

att underskottet på 1 705 977 kronor regleras i 2020 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har under åren 2016 till 2020 arbetat med att införa ett nytt ekonomisystem. Åren 2016 till 2018 genomfördes förstudier, upphandling, uppsättning av systemet och utbildningar. 1 januari 2019 var driftsstarten av det nya ekonomisystemet Raindance. Under 2019 och 2020 har systemet utvecklats, nya rapporter skapats, flera integrationer, nya rutiner och arbetssätt har tagits fram som är anpassade till det nya ekonomisystemets möjligheter.

I samband med ekonomisystemsprojektet har en projektorganisation skapats med en styrgrupp, projektledare och delprojektledare. Strategiska beslut har fattats av styrgruppen. Bl a har styrgruppen beslutat om vissa tillägg/funktioner i ekonomisystemet samt beslut om att leverantören skulle hålla vissa slutanvändarutbildningar samt skapandet av sk webbguides. Dessa tillägg har inneburit en kostnad på ca 500 000 kr som inte fanns med i ursprungsbudgeten.

Samtidigt som ett nytt ekonomisystem togs i drift bytte Värnamo kommun kodplan. Kostnaderna för kodplansbytet med alla integrationer har varit kostnadskrävande. I investeringsbudgeten togs 300 000 kr upp för integrationer. De bokförda kostnaderna för integrationer är ca 1 300 000 kr. I investeringsbudgeten finns avsatt 600 000 kr för ett system för budget och prognos. Värnamo kommun har i avtalet med ekonomisystemsleverantören option på denna modul. Hittills har inte denna option nyttjats.

Projektet har i stort varit framgångsrikt och många av de vinster kommunen vill uppnå har uppfyllts. Totalt har investeringsbudgeten överskridits med ca 1 700 000 kr vilket naturligtvis inte är bra. Vid framtida större installationer av nya system är det viktigt att ta lärdom av ekonomisystemsprojektet, både budget- och genomförandemässigt.

Forts.

Ks § 30 (forts)

(Anvisade investeringsmedel 2016-2022	6 750 000 kr)
---------------------------------------	---------------

Anvisade investeringsmedel 2016-2022 exkl option för budget och prognos	6 150 000 kr
Kostnader för projektet 2016-2020	7 856 000 kr

Underskott för projektet	1 705 977 kr
--------------------------	--------------

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 5 januari
2021 kommunstyrelsen besluta
att godkänna slutredovisning – införande av nytt
ekonomisystem, samt att underskottet 1 705 977 kr regleras
i 2020 års bokslut.

Beslut skickas till:

Slutredovisning av nytt ekonomisystem

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har under åren 2016 till 2020 arbetat med att införa ett nytt ekonomisystem. Åren 2016 till 2018 genomfördes förstudier, upphandling, uppsättning av systemet och utbildningar. 1 januari 2019 var driftsstarten av det nya ekonomisystemet Raindance. Under 2019 och 2020 har systemet utvecklats, nya rapporter skapats, flera integrationer, nya rutiner och arbetssätt har tagits fram som är anpassade till det nya ekonomisystemets möjligheter.

I samband med ekonomisystemsprojektet har en projektorganisation skapats med en styrgrupp, projektledare och delprojektledare. Strategiska beslut har fattats av styrgruppen. Bl a har styrgruppen beslutat om vissa tillägg/funktioner i ekonomisystemet samt beslut om att leverantören skulle hålla vissa slutanvändarutbildningar samt skapandet av sk webbguider. Dessa tillägg har inneburit en kostnad på ca 500 000 kr som inte fanns med i ursprungsbudgeten.

Samtidigt som ett nytt ekonomisystem togs i drift bytte Värnamo kommun kodplan. Kostnaderna för kodplansbytet med alla integrationer har varit kostnadskrävande. I investeringsbudgeten togs 300 000 kr upp för integrationer. De bokförda kostnaderna för integrationer är ca 1 300 000 kr.

I investeringsbudgeten finns avsatt 600 000 kr för ett system för budget och prognos. Värnamo kommun har i avtalet med ekonomisystemsleverantören option på denna modul. Hittills har inte denna option nyttjats.

Projektet har i stort varit framgångsrikt och många av de vinster kommunen vill uppnå har uppfyllts. Totalt har investeringsbudgeten överskridits med ca 1 700 000 kr vilket naturligtvis inte är bra. Vid framtida större installationer av nya system är det viktigt att ta lärdom av ekonomisystemsprojektet, både budget- och genomförandemässigt.

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr:KS.2020.675

(Anvisade investeringsmedel 2016-2022	6 750 000 kr)
Anvisade investeringsmedel 2016-2022 exkl option för budget och prognos	6 150 000 kr
Kostnader för projektet 2016-2020	7 856 000 kr
Underskott för projektet	1 705 977 kr

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att godkänna slutredovisning – införande av nytt ekonomisystem, samt att underskottet 1 705 977 kr regleras i 2020 års bokslut

Peter Karlsson
Redovisningschef

Johanna Svensson
Ekonomichef

§ 1

Dnr KS.2021.10

Fyllnadsval – val av auktoriserad revisor och revisorssuppleant till Stiftelsen Åminne Bruk**Beslut**

Valberedningens ordförande föreslår kommunfullmäktige besluta
att till auktoriserad revisor och revisorssuppleant i Stiftelsen Åminne
Bruk till och med 31 december 2022 utse:

Revisor

Daniel Johansson
Real Revision & Redovisning
Västbo AB

Revisorssuppleant

Håkan Davidsson
Cicerti Revision AB

Ärendebeskrivning

Val av revisor och revisorssuppleant till Stiftelsen Åminne Bruk ska utses.

CMM

Motion: Hälsosamma och hållbara scheman i Omsorgen

Sverige står inför en demografisk utmaning. Enligt prognoserna kommer vi i landet att ha fler äldre och barn men färre som är i arbetsför ålder och som försörjer de första två. Det innebär att alla som kan jobba också ska jobba, men det innebär också att de som är i arbete måste ha en mycket bra arbetsmiljö. Arbetsgivaren måste ta sitt ansvar för att främja ett långt arbetsliv. Arbetaren ska ges förutsättningar för att orka jobba kvar.

Att arbeta delade turer eller långa helger varannan vecka är en tradition i kommunen som också sliter på personalen. Men sådana scheman, menar kommunen, ger möjlighet till att hålla lågt personalantal i helgscheman och hålla helgtjänstgöring låg eller hög. Frågan är dock om det verkligen är hälsosamt och håller det i längden? Nej, säger vi, detta bidrar till sjukskrivning och en slitsam arbetsmiljö!

Arbetstiden och hur den förläggs är en av verksamhetens viktigaste resurser och verktyg för att säkra en bra arbetsmiljö och en bra kvalitet för brukarna. Därför måste arbetstiden förläggas med utgångspunkt i verksamhetens och brukarens behov. I takt med detta behöver verksamheten planeras på ett sätt som ytterligare förstärker en bra arbetsmiljö.

För att uppnå ett hållbart schema är delaktighet och inflytande grunden, och för att arbeta med delaktighet och inflytande i schemaläggningen behöver chefer och medarbetare ofta stöd och kompetens i hur man kan arbeta med hållbar arbetstidsförläggning. Socialdemokraterna anser att arbetsgrupper tillsammans med ledning ska genomgå utbildning i hälsofrämjande och hållbar schemaläggning. De läser gemensamt på om vad man ska tänka på för att få scheman som säkerställer en bra arbetsmiljö. Personalen och ledningen måste samverka i skapandet av ett hållbart schema, och vi ser gärna att skyddsombudet bjuds in i dessa samtal.

Liksom andra arbetsgivare i landet redan har gjort, så har vi fullt förtroende för att också Värnamo kommun kan skapa hälsosamma och hållbara scheman bland arbetsgrupperna i Omsorgsförvaltningen som också arbetar bort delade turer, långa helger och varannan helg.

Därför yrkar vi:

- att** 1 000 000 kr avsätts under 2021 till Omsorgsnämnden ur Verksamhetsutveckling och extra kompetensutveckling för kompetensutveckling av schemaläggning i heltidskultur,
- att** personal tillsammans med chefer och administration genomgår utbildning av schemaläggning i en heltidskultur samt att detta görs på arbetstid, och
- att** uppdra Omsorgsnämnder att arbeta fram metoder för strategisk och hållbar schemaläggning som avvecklar delade turer, långa helger och varannan helg.

Azra Muranovic, Åke Vilhelmsson, Khalid Poricanin, Mikael Andersson och Anja Johansson genom Socialdemokraterna i Värnamo, 25 januari 2021

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Cykelväg - cykla runt Värnamo för hälsan och miljön

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

I nuläget saknas det sammanhängande cykelväg på sträckan Margaretelund till Borgen samt från Borgen till Åsenvägen (dvs förbindelse mot Trälleborg/ Västhörja). Förbindelse i tätorten är ytterst viktig främst för trafiksäkerheten för de som redan cyklar till och från jobbet men även för att främja fysisk aktivitet och därmed ökat psykiskt välmående. Dessutom är detta ett led i arbete med att uppnå klimatmålen och hållbarhetsmålen. Ur föreningsperspektiv är detta också gynnsamt eftersom vi har framstående föreningar som skulle nyttja den. Det har t.ex. anordnats cykel SM. Tävlingsmomenten skulle underlättas enormt av sammanhängande cykelvägar.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglaset.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Position saknas

Koordinater: Position saknas

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn

Aldijana

Efternamn

Puskar Imsirovic

E-post

aldijana_p@hotmail.com

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Grängsgatan 17

Postnummer

Postort

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrktoget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
www.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555
Bankgiro
141-7195

33156

Värnamo

☒ Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

☒ Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

KOMMUNSTYRELSEN Värnamo	
2021-01-13	
Diariernr 2020.638	Diarieplanbeteckn.

1/1

BESLUT
2021-01-07

112

Dnr: 201-10658-2020

Ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Länsstyrelsen utser ny ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 7 januari 2021 till och med den 14 oktober 2022.

Kommun: Värnamo

Parti: Sverigedemokraterna

Ny ersättare: Fredrik Garpenholm

Avgången ersättare: Stefan Andersson

Den som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Värnamo

Ledamot

Katja Ganekind
Johnny Hornbrink
Jan Cherek
Boo Karlsson
Bengt Lundström
Sylvia Friberg
Jerker Friberg
Sven-Evert Gunnarsson

Ersättare

1. Hans-Olof Karlsson
2. Mikael Skogström
3. Jan Andersson
4. Fredrik Garpenholm *

Bevis utfärdas för de som berörs av beslutet.

Den som vill överklaga detta beslut ska göra det skriftligen hos Valprövningsnämnden.

Skrivelsen ska ha kommit in till beslutsmyndigheten Länsstyrelsen, Hamngatan 4, 551 86 JÖNKÖPING inom tio dagar efter dagen för detta beslut.

Anna Adholmer

Peter Blomsterberg

Kopia till
Ny ersättare
Sverigedemokraterna



Länssstyrelsen
i Jönköpings län

KOMMUNSTYRELSEN Värnamo	
2021-01-13	
Diariernr 2020.6.25	Diarieplanbeteckn.

1/1

BESLUT
2021-01-07

113

Dnr: 201-10659-2020

Ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige

Länssstyrelsen utser ny ledamot/ersättare för ledamot i kommunfullmäktige från och med den 7 januari 2021 till och med den 14 oktober 2022.

Kommun: Värnamo

Parti: Kristdemokraterna

Ny ledamot: Gunnar Crona

Ny ersättare: Margareta Svensson

Avgången ledamot: Xhilda Bushati

De som berörs av beslutet har markerats med en asterisk (*) i följande sammanställning.

Värnamo

Ledamot

Camilla Rinaldo Miller
Håkan Johansson
Gunnar Crona *

Ersättare

1. Ibrahim Candemir
2. Margareta Svensson *

Bevis utfärdas för de som berörs av beslutet.

Den som vill överklaga detta beslut ska göra det skriftligen hos Valprövningsnämnden.

Skrivelsen ska ha kommit in till beslutsmyndigheten Länssstyrelsen, Hamngatan 4, 551 86 JÖNKÖPING inom tio dagar efter dagen för detta beslut.

Anna Adholmer

Peter Blomsterberg

Kopia till
Ny ledamot
Ny ersättare
Kristdemokraterna

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Nytt övergångsställe Björkgatan—Bigatan

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Anlägg ett övergångsställe Björkgatan—Bigatan där cykel-gångleden korsar Skattejordsvägen
Som boende i närheten av denna plats ser jag ofta gående, cyklister och motionärer passera över Skattejordsvägen.

Det vore lämpligt att anlägga ett övergångsställe på denna plats på grund av det rikliga antalet personer som korsar gatan dagligen.

En uppenbar risk föreligger också att en framtida olycka inträffar där annars då trafikanterna på Skattejordsvägen ofta passerar platsen i hög hastighet.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglasat.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Bigatan 8, 331 51 Värnamo, Sverige

Koordinater: (57.19320295059102, 14.026290022647897)

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn

Tomas

Efternamn

Backnäs

E-post

backebo63@gmail.com

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Lönngatan 8

Postnummer

Postort

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrktoget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
www.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555
Bankgiro
141-7195

33151

Värnamo



Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.



Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrkorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se

Webbplats

www.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555

Bankgiro

141-7195

§

Meddelanden

1. Beslut från länsstyrelsen om ny ersättare för Sverigedemokraterna.
2. Beslut från länsstyrelsen om ny ledamot och ersättare för Kristdemokraterna.
3. Medborgarinitiativ – Nytt övergångsställe Björkgatan-Bigatan. Dnr 2020.672. Har skickats till tekniska utskottet för handläggning.

Beslut expedieras till: