
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden
(Omedelbar justering)

§	Ärenden:	Dnr	Sida
§ 48	Samråd gällande Värnamo kommuns nya översiktsplan "Översiktsplan 2040 - Hela Värnamo kommun växer"	TFN.2025.518	2
§ 49	Samråd gällande detaljplan för Bor 1:20 med flera i Bor samhälle	TFN.2026.16	4
§ 53	Anvisning av medel till projekt Markvärme och hybrid-/konstgräs på Finnvedsvallen, projektnummer 220072	TFN.2026.61	6

Teknik- och fritidsnämnden

2026-02-10

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 08:30 Omedelbar justering
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) ordförande Alekcandra Haydari (M) ersätter Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) Peter Winding (C) Hans Esfahani (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Kim Pedersen (S) ersätter Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
Övriga närvarande:	Jesper du Rietz, förvaltningschef Maria Grimstål, nämndsekreterare Antti Vähäkari, avdelningschef VA Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig Linus Enochson, projektör §§ 48-49 Karin Emanuelsson, projektledare §§ 48-49
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2026-02-10

Paragrafer:
48-49, 53

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2026-02-10	Paragrafer: 48-49, 53
Datum för anslags uppsättande:	2026-02-12	Datum för anslags nedtagande: 2026-03-07
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 48 Dnr: TFN.2025.518

**Samråd gällande Värnamo kommuns nya
översiktsplan "Översiktsplan 2040 - Hela Värnamo
kommun växer"**

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att se teknik- och fritidsförvaltningens synpunkter som sina egna,

att lämna yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun beslutade den 19 november 2025 att skicka ut förslag till ny kommunövergripande översiktsplan på samråd. Ärendet har presenterats för teknik- och fritidsnämnden 27 januari 2026, som beslutade att godkänna informationen. Sista dag för yttrande är 15 februari 2026.

Översiktsplanen beskriver kommunens långsiktiga inriktning för hur mark- och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Den utgör ett viktigt underlag för framtida beslut om bebyggelse, infrastruktur och annan samhällsutveckling.

Teknik- och fritidsförvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser det som viktigt att kommunen har god beredskap och utpekade områden för utbyggnad av både verksamheter och bostäder. Dock är erfarenhet från andra kommuner att viktiga bostadsnära områden för rekreation och friluftsliv ofta naggas i kanten i denna typ av expansion. Här krävs löpande avväganden för att även fortsättningsvis erbjuda attraktiva närmiljöer för både nuvarande och tillkommande invånare.

Utifrån nämndens och förvaltningens ansvar gällande utbyggnad och drift av den tekniska infrastrukturen samt ytor för kommunala verksamheter är det viktigt att denna utbyggnad sker ansvarsfullt utifrån ekonomi, miljö och ett förändrat klimat.

Forts.

TFN § 48 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att se teknik- och fritidsförvaltningens synpunkter som sina egna,

att lämna yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260203
- Förslag till ny översiktsplan – Värnamo kommun (som återfinns på kommunens hemsida)

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49 Dnr: TFN.2026.16

Samråd gällande detaljplan för Bor 1:20 med flera i Bor samhälle

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att områden i norr får planbestämmelser NATUR samt att områden för framtida utbyggnad allmänt tillgänglig pendlarparkering möjliggörs på båda sidor av järnvägen,
- att** lämna yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har ställt ut detaljplan för fastigheten Bor 1:20 med flera i Bor samhälle för samråd. Samrådstiden är 15 januari till 12 februari 2026.

Detaljplaneförslaget syftar till att omarbeta befintlig detaljplan för att möjliggöra för kommunen att överta stora markområden inom järnvägsområdet som idag ägs av Trafikverket. Planområdet omfattar del av fastigheten Värnamo Bor 1:20 som ägs av Trafikverket samt delar av privatägda fastigheter i anslutning till området. Trafikverket avträder områden de inte behöver för sin trafikering och kommunen får rådighet över stora centrala markområden. Liknande förfarande skedde 2020 för Rydaholms stationsområde. I områdets nordvästra del möjliggörs även för utökning av befintlig industriverksamhet.

Teknik och fritidsförvaltningen känner sig bekväm med planförslaget då området som skall övertas redan idag till stor del sköts och hanteras av Värnamo kommun i dialog med Bor Vägförening. Förvaltningen ser att det är viktigt att: framtida fastighetsgräns sammanfaller med befintliga staket mot järnvägen för att underlätta framtida skötsel. Att områden i norr på båda sidor av järnvägen med planbestämmelse PARK bör ändras till NATUR då dessa inte är eller kommer användas för parkändamål. Efter samtal med Bor Vägförening och Bors näringslivsförening har även önskemål kring att möjliggöra för ytterligare pendlarparkering på västra sidan av järnvägen framförts då befintlig parkering ligger på privat mark. Även en utökning av parkeringsmöjligheter på östra sidan järnvägen bör möjliggöras för eventuella framtida behov.

Forts.

TFN § 49 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** rekommendera samhällsbyggnadsnämnden att områden i norr får planbestämmelser NATUR samt att områden för framtida utbyggnad allmänt tillgänglig pendlarparkering möjliggörs på båda sidor av järnvägen,
- att** lämna yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260203
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53 Dnr: TFN.2026.61

Anvisning av medel till projekt Markvärme och hybrid-/konstgräs på Finnvedsvallen, projektnummer 220072

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 25 miljoner kronor ur 2026 års investeringsbudget till projekt ”Markvärme och hybrid-/konstgräs på Finnvedsvallen”, projektnummer 220072,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge teknik- och fritidsnämnden startbeslut för projektering, upphandling och produktion för projektet samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Finnvedsvallen är en fotbollsarena som används för elitfotboll, det vill säga spel i allsvenskan och superettan. Svenska fotbollsförbundet har en lista med 60 krav som ska vara uppfyllda för att spel i antingen allsvenskan eller superettan ska kunna bedrivas på en anläggning. Första kravet i den 60 punkter långa listan är krav på markvärme vilket Finnvedsvallen idag saknar. Från 2027 är kravet att markvärmerna ska vara markförlagda, det vill säga nedgrävd/plöjd i marken.

Ambitionen är att förlägga markvärme på Finnvedsvallen med fjärrvärme som värmekälla under sommaren 2026. I samband med byggnation av markvärme är det nödvändigt att lägga om själva spelplanen och två olika alternativ diskuteras, men beslut har inte fattats i frågan. Alternativen är konstgräs och hybridgräs.

För att klara av att utföra projektet behöver arbetena påbörjas omgående för att planera in en omläggning av spelplan som stör verksamheten så lite som möjligt. Superettan som IFK Värnamo spelar i säsongen 2026 har ett speluppehåll på cirka fem veckor i sommar på grund av fotbolls-VM då värmeslingorna och ny spelplan behöver utföras.

I investeringsbudgeten 2026 är det avsatt 25 miljon kronor för projektet. Teknik- och fritidsförvaltningen önskar att samtliga medel om 25 miljoner kronor lyfts för att påbörja projektering, upphandling och produktion av projektet. I samband med anvisning av medel behöver kommunfullmäktige även fatta startbeslut för projektet.

Forts.

TFN § 53 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 25 miljoner kronor ur 2026 års investeringsbudget till projekt ”Markvärme och hybrid-/konstgräs på Finnvedsvallen”, projektnummer 220072 samt.
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge teknik- och fritidsnämnden startbeslut för projektering, upphandling och produktion för projektet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260202
- Projektblad KF294

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2026-02-10 16:42:01

BankID refno: 019c4837-35bd-748b-ad89-84469ac74b66



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG

Date: 2026-02-11 08:21:56

BankID refno: 019c4b93-e806-7283-95f1-3dbe239ee561



Gottlieb Granberg