

**Styrelse/Nämnd:** Tekniska utskottet

**Dag, tid:** 2019-04-09, kl. 13:30

**Plats:** Tekniska förvaltningens sammanträdesrum

**Övrigt:**

<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr:</b>	<b>Sida:</b>
1 Val av justerare		
<b>Beslutsärenden</b>		
2 Hyresavtal - Gruppobstad Egnahemsvägen	TU.2019.63	3
<b>Redovisning av delegationsbeslut</b>		
3 Delegationsbeslut 2019	TU.2019.33	4 - 7
<b>Beredningsärenden</b>		
4 Verksamhetsplan tekniska förvaltningen 2019-2021	TU.2019.65	8
5 Detaljplaneförslag för fastigheten RÖRET 22 (vid Växjövägen och Smålandsgatan) i Värnamo stad	TU.2018.219	9 - 54
6 Samråd för Detaljplan för del av fastighet Nöbbele 7:2 med flera	TU.2018.161	55 - 102
7 Ersättning till Värnamo Simsällskap för drift av Värnamobadet 2019	TU.2019.60	103 - 105
8 Alternativa sponsringsmöjligheter för föreningar	TU.2019.61	106 - 108
9 Nya taxor från 2019-07-01 Fritidsanläggningar	TU.2019.40	109 - 124
10 Hyresjustering i Talavidshallen	TU.2019.30	125 - 126
<b>Informationsärenden</b>		
11 Tidigarelägga uppspolning av is i Aplarinken	TU.2019.62	127 - 129
12 Förvaltningschefen informerar		
13 Övrigt		
<b>Sent inkomna ärenden</b>		

2019-04-09

2  
2(2)

14 Överföringsledning Värnamo - Bor

TU.2016.50

130

Gottlieb Granberg  
Ordförande

Anita Andersson  
Sekreterare

## **Hyresavtal gruppbostad – Egnahemsvägen, Värnamo**

### **Ärendebeskrivning**

Omsorgsförvaltningen har en gruppbostad på Egnahemsvägen i Värnamo för LSS-verksamheten. En omförhandling har gjorts med hyresvärden Marstesus AB innebärande renovering samt klargöranden i själva avtalet. Tekniska förvaltningen har via lokalsamordnaren medverkat så att villkoren är anpassade samt att gränsdragningar mm är tydliga. Hyrestiden är fram till 2028-06-30. Hyran är 560 000 kr/år vilket ger en hyra på ca 1385 kr/m<sup>2</sup>

Avtalets hyrestid är mer än 5 år vilket kräver ett beslut från Tekniska utskottet.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** ge fastighetschefen i uppdrag att teckna hyresavtal på 10 år med Marstesus AB gällande ”Gruppbostad på Egnahemsvägen”, inom fastigheten Sotaren 4 i Värnamo.

Claes Karlsson  
Fastighetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

**Beslut i enlighet med kommunstyrelsens  
delegationsordning antagen 2017-02-14, § 83****Delegeringsbeslut 2019**

Delegationsbeslut fattade under februari – mars 2019 med stöd  
av kommunstyrelsens delegationsordning:

1.	<i>Förvaltningschefen;</i> personalärenden	9 - 14
2.	<i>Produktionschefen;</i> personalärenden	-
3.	<i>Fastighetschefen;</i> personalärenden uthyrning av bostäder/lokaler	2
4.	<i>Enhetschefen;</i> personalärenden	-
5.	<i>Simhallsföreståndaren:</i> Personalärenden Förändrade öppettider	- -
6.	<i>Fritidschef:</i> Personalärenden	-

**Förslag till beslut**

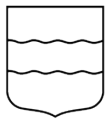
Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut under  
januari 2019.

Anita Andersson  
Nämndsekreterare

Förvaltningschefens delegationsbeslut  
**Personalärenden**

Nr	Namn	Ärende	Datum
9.	Karlsson Angelika	Parkarbetare	190401-
10.	Rydén Mats	Fastighetsskötare visstid	190128-190331
11.	Josefsson Claes-Johan	Parkarbetare	190301-
12.	Liljeqvist Heljemo Viktoria	Parkarbetare	190225-
13.	Musa Sedin	Idrottsplatsarbetare	190318-



Förvaltningschefens delegationsbeslut  
**Personalärenden**

Nr	Namn	Ärende	Datum
14.	Petersson Niklas	Förvaltare	190624-

Tekniska utskottet

Fastighetschefens delegationsbeslut hyror

Nr	Upplåten till	Fastighet	Typ av upplåtelse
2	Barbro Pettersson	Pepparmyntan	Lgh

**Verksamhetsplan tekniska förvaltningen/utskottet  
2020-2022****Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplan för tekniska förvaltningen/utskottet  
2020-2022.

**Beslutsförslag**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** godkänna tekniska förvaltningens/utskottets  
Verksamhetsplan 2020 – 2022.

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



## **Detaljplaneförslag för fastigheten RÖRET 22 (vid Växjövägen och Smålandsgatan) i Värnamo stad**

### **Ärendebeskrivning**

Förslag till detaljplan för Röret 2 är utsänd för granskning 5 april 2019 – 29 april 2019.

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostadslägenheter på fastigheten Röret 22.

Planen medger att fastigheten bebyggs med bostäder om tre till fyra våningar. Vilket innebär en högre exploateringsgrad än de nuvarande planerna.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och inga betydande ändringar är gjorda efter det.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Sabina Johansson Kullman  
Samordnare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



## Granskning

Detaljplan för del av fastigheten Röret 22 (vid Växjövägen och Smålandsgatan) i Värnamo stad är nu utställd på granskning. Detta innebär att du som närboende eller har intresse i planen kan vara med och yttra dig.

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av bostadslägenheter på fastigheten Röret 22.

Planförslaget medger att fastigheten bebyggs med bostäder om tre till fyra våningar. Planen medger en byggnation som följer kvartersstrukturen.

### Var finns planhandlingarna?

Samtliga handlingar finns tillgängliga under fliken *Detaljplaner* på webbplatsen: [www.varnamo.se/samhallsplanering](http://www.varnamo.se/samhallsplanering)

Du kan också se utställda handlingar på kommunens kontaktcenter i Stadshuset, Kyrktorget 1, Värnamo och på stadsbiblioteket i Gummifabriken.

Kontaktcenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:

**[kontaktcenter@varnamo.se](mailto:kontaktcenter@varnamo.se)**

**Granskningstid: 5 april 2019 – 29 april 2019**

På nästa sida finns information om hur du går tillväga för att lämna synpunkter på planen.

# Granskningsinformation

Detaljplan för del av fastigheten Röret 22

(vid Växjövägen och Smålandsgatan) i Värnamo stad.

Den här detaljplanen är just nu ute på granskning. Granskningsen syftar till att informera om pågående planarbete samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

## Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget ska dessa ha kommit in skriftligt till oss på Samhällsbyggnadsförvaltningen senast den 29 april 2019. Märk synpunkten med namn, eventuell fastighet och ärendenummer. Senast inskickad synpunkt från dig är den som gäller.

Skicka synpunkterna till

epost: **samhallsbyggnad@varnamo.se**

eller till

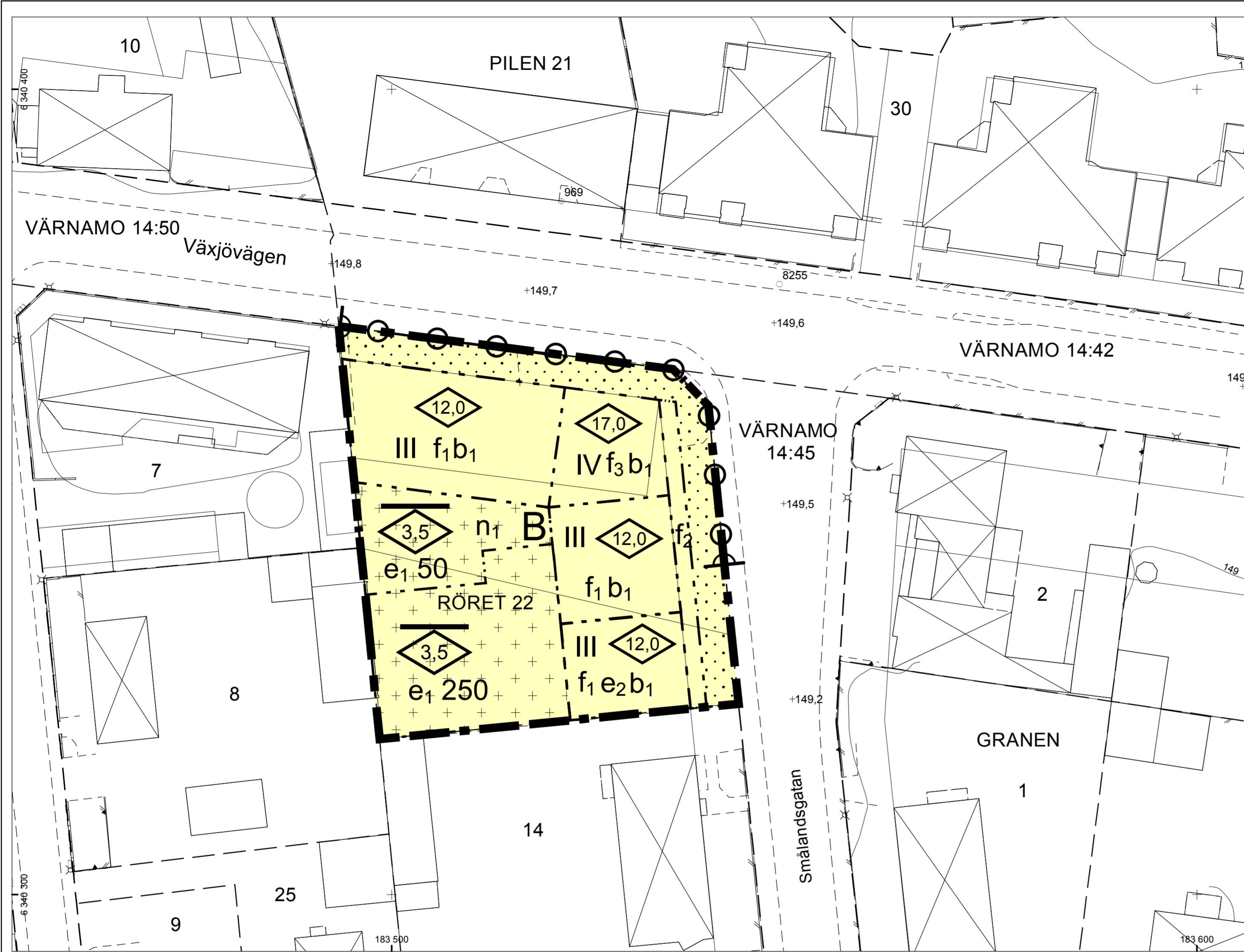
Värnamo kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
331 83 Värnamo

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Värnamo kommun behöver då hantera och spara personuppgifter om dig. Det gör vi för att kunna handlägga ärende och fatta beslut som rör dig för att fullgöra våra skyldigheter enligt lag. De uppgifter du lämnar kan komma att lämnas ut till myndigheter eller enskilda om det krävs enligt lag eller annan författning, eller om det är nödvändigt för ärendets handläggning. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig eller begära rättning eller radering av dina uppgifter. Du kan också begära att vi begränsar behandlingen eller göra invändningar. Du hittar mer information på [www.varnamo.se/personuppgifter](http://www.varnamo.se/personuppgifter).

Med vänlig hälsning,

*Frida Fält*

Planeringsarkitekt  
Värnamo kommun



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**  
**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Användning**  
**e2** Byggnadens bottenvåning och källare ska inte inredas för bostadsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Omfattning**  
 Endast kör- och planterbart bjälklag samt komplementbyggnader ovan mark får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**III** Högsta antal våningar är angivet som romersk siffra.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**  
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**  
 Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**  
**f1** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f2** Endast balkonger får anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f3** Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas för bostadsändamål, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**  
**b1** Lägenheter ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

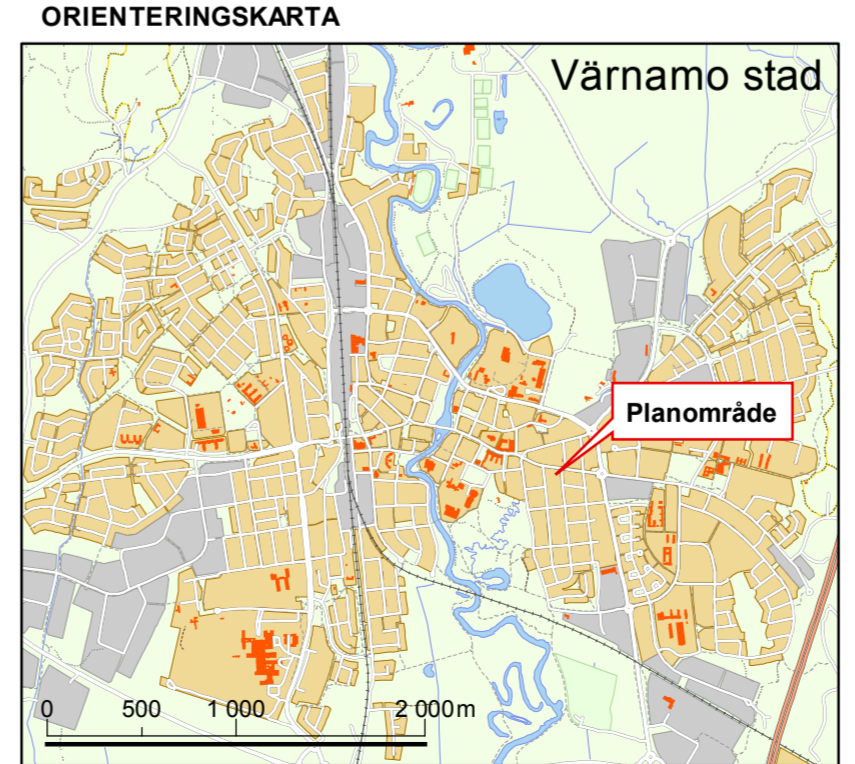
**Mark**  
**n1** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**GRANSKNINGSHANDLING**  
 GRANSKNINGSTID: 5 APRIL 2019 - 29 APRIL 2019

<b>BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA</b>			
Gällande användnings- och egenskapsgräns	Staket	Höjdfixpunkt	
Traktgräns	Stödmur	Rutnätspunkt	
Fastighetsgräns	Mur	Befintlig markhöjd	
Servitutgräns	Järnvägsspår	Nivåkurvor	
<b>M O S S L E</b>	Slänt	Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.	
<b>0:00</b> Block- och enhetsnummer	Dike	Grundkartan aktuell 2019-03-14 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning	
<b>DALEN</b>	Strandlinje		
<b>00</b> Kvarternamn	Ledning		
<b>00</b> Tomtnummer	Lyktstolpe		
<b>00</b> Gatunamn	Träd		
Befintliga byggnader (husliv)	Polygonpunkt		
Fornlämning			
Markkontur			

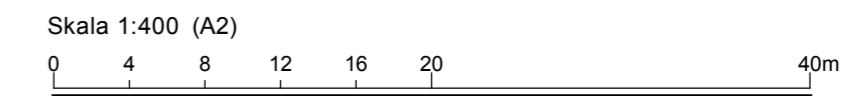


**VÄRNAMO KOMMUN**  
 Detaljplan för fastigheten Dnr 18.2191.211

**Röret 22**  
 (vid Växjövägen - Smålandsgatan)  
 i Värnamo stad

Upprättad i mars 2019  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ola Rosenqvist Planeringsarkitekt bsv ark & ing ab  
 Frida Fält Planeringsarkitekt  
 Behnam Sharo Stadsarkitekt



## Samråd för Detaljplan för del av fastighet Nöbbele 7:2 med flera

### Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera är utsänd för granskning 22 mars 2019 – 12 april 2019.

Planen syftar till att möjliggöra expansion av det befintliga industriområdet på Bredasten samt förbättra exponeringsläget längs Europaväg 4 för tillkommande industrier.

Tekniska förvaltningen har i planarbetet bevakat bl.a. avsnitten *Gator och trafik* samt *Teknisk försörjning* och en förprojektering är gjord.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och inga betydande ändringar är gjorda efter det.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** inte ha några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Sabina Johansson Kullman  
Samordnare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, samt allmän gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, körbar förbindelse får anordnas på naturmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Kvartersmark

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKZ** Industri, Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

- Dagvattendamm** Dagvattendamm får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dagvattendike** Dagvattendike får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 35 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter mindre än 5000 kvm 35 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 40 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter på 5000-10000 kvm 40%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 50 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter större än 10000 kvm 50 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 12 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Mark

- n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för plantering. Parkering och körytor får inte anordnas., PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>** Marken får ej förses med upplag, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Marken får inte förses med skyltar/plyloner eller likande anordningar, PBL 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

## GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 22 MARS - 12 APRIL 2019

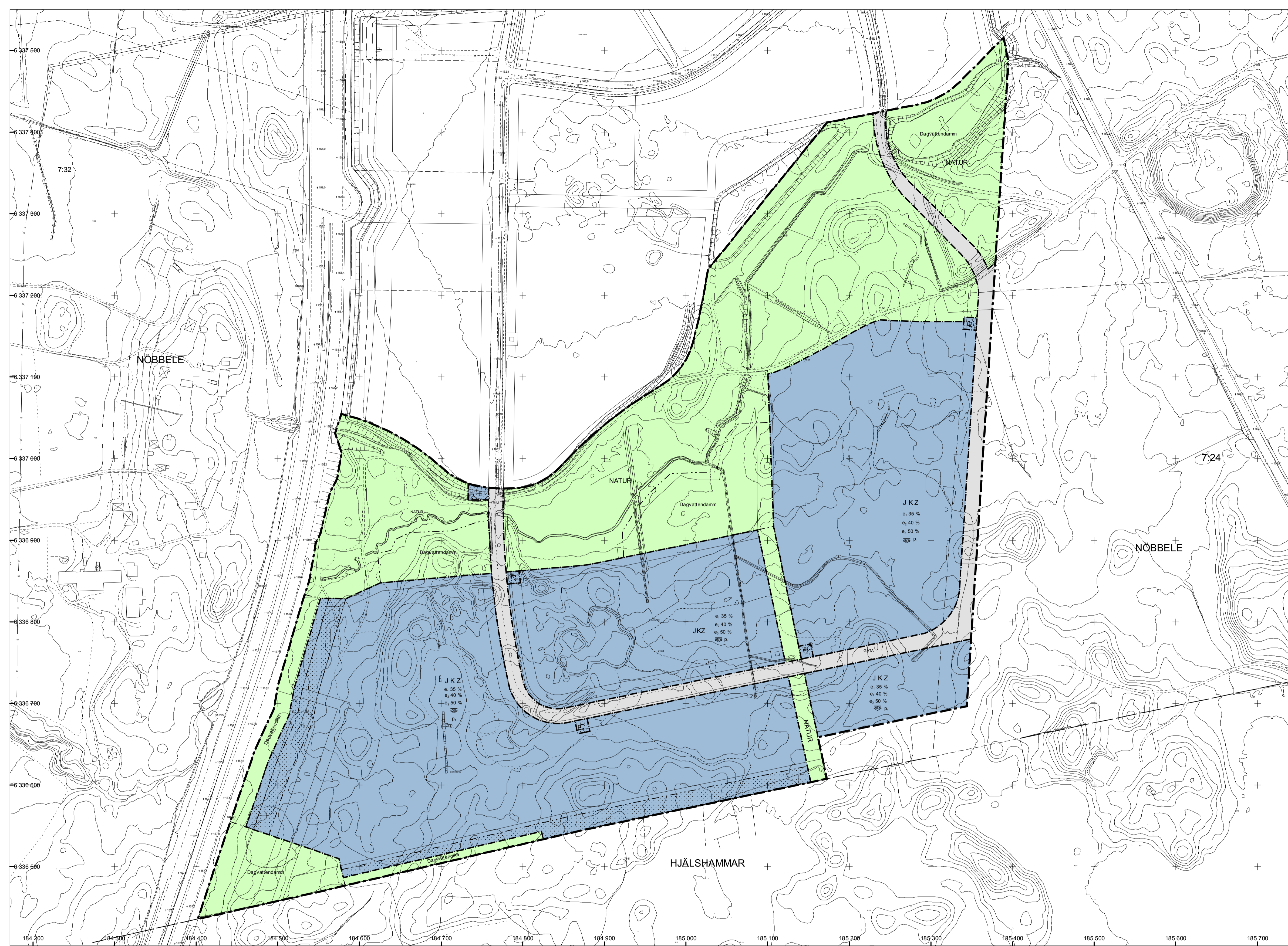
VÄRNAMO KOMMUN  
Detaljplan för del av fastigheten Dnr 17.2680.211

# Nöbbele 7:2 med flera

(Verksamhetsområde Bredasten - Etapp 3)  
i Värnamo stad

Upprättad i Februari 2019  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Karlsson planeringsarkitekt  
Behnam Sharo stadsarkitekt  
Skala 1:2500 (A1)  
0 25 50 75 100 125 250m



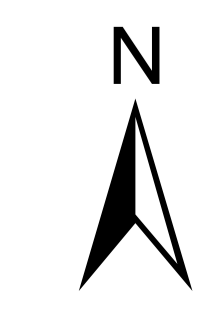
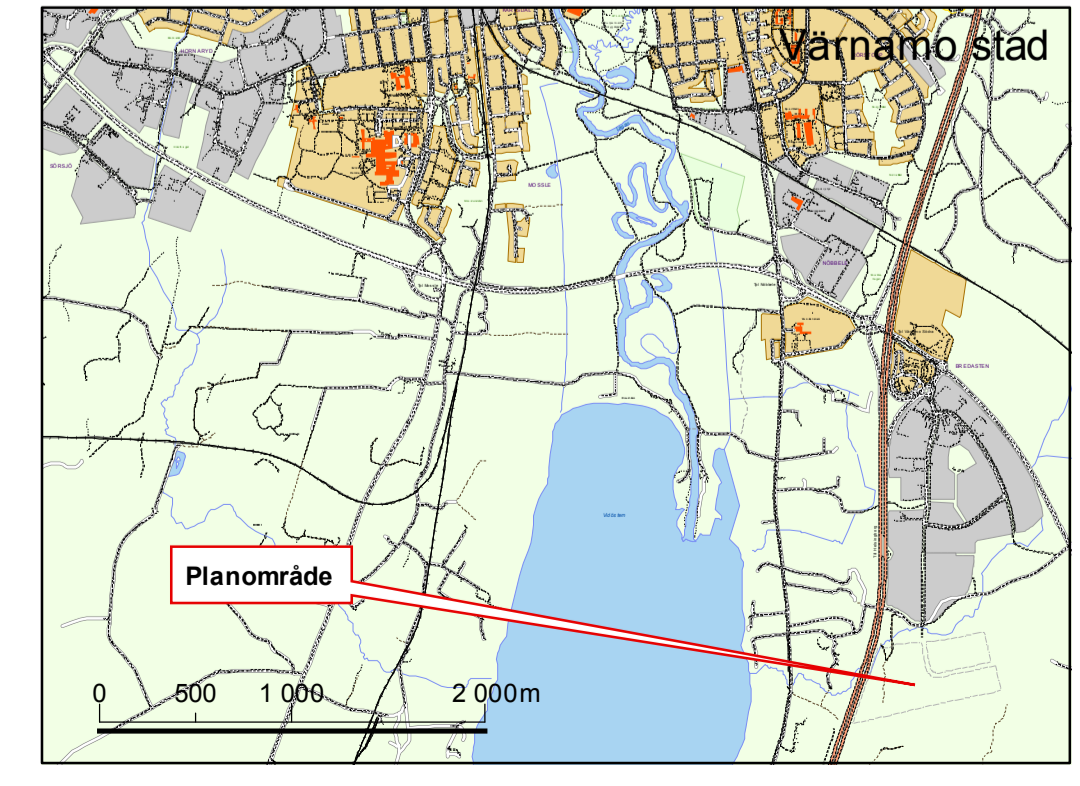
## PLANKARTA

- BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Servitutgräns
  - Traktnamn
  - Block- och enhetsnummer
  - Kvartersnamn
  - Tomtnummer
  - Gatunamn
  - Befintliga byggnader (husliv)
  - Förnäring
  - Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
  - Rutnätspunkt
  - Befintlig markhöjd
  - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2019-01-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfiliip Lundberg geodatatef

## ORIENTERINGSKARTA





## Granskning

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera (Verksamhetsområde Bredasten – Etapp 3) i Värnamo stad är nu utställd för granskning. Detta innebär att du som närboende eller har intresse i planen kan vara med och yttra dig.

### Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen syftar till att möjliggöra expansion av det befintliga industriområdet på Bredasten samt förbättra exponeringsläget längs Europaväg 4 för tillkommande industrier.

### Var finns planhandlingarna?

Samtliga handlingar finns tillgängliga under fliken *Detaljplaner* på webbplatsen: [www.varnamo.se/samhallsplanering](http://www.varnamo.se/samhallsplanering)

Du kan också se utställda handlingar på kommunens kontaktcenter i Stadshuset, Kyrktorget 1, Värnamo och på stadsbiblioteket i Gummifabriken.

Kontaktcenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:

**[kontaktcenter@varnamo.se](mailto:kontaktcenter@varnamo.se)**

**Granskningstid: 22 mars 2019 – 12 april 2019**

På nästa sida finns information om hur du går tillväga för att lämna synpunkter på planen.

## Granskningsinformation

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera  
(Verksamhetsområde Bredasten – Etapp 3) i Värnamo stad.

Den här detaljplanen är just nu ute på granskning. Granskningen syftar till att informera om pågående planarbete samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

### Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget ska dessa ha kommit in till oss på Samhällsbyggnadsförvaltningen senast 12 april 2019. Märk synpunkten med namn, eventuell fastighet och ärendenummer. Senast inskickad synpunkt från dig är den som gäller.

Skicka synpunkterna till

epost: **samhallsbyggnad@varnamo.se**

eller till

Värnamo kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
331 83 Värnamo

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Värnamo kommun behöver då hantera och spara personuppgifter om dig. Det gör vi för att kunna handlägga ärende och fatta beslut som rör dig för att fullgöra våra skyldigheter enligt lag. De uppgifter du lämnar kan komma att lämnas ut till myndigheter eller enskilda om det krävs enligt lag eller annan författning, eller om det är nödvändigt för ärendets handläggning. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig eller begära rättning eller radering av dina uppgifter. Du kan också begära att vi begränsar behandlingen eller göra invändningar. Du hittar mer information på [www.varnamo.se/personuppgifter](http://www.varnamo.se/personuppgifter).

Med vänlig hälsning,



Planeringsarkitekt  
Värnamo kommun





Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastighet  
Nöbbele 7:2 med flera  
(Verksamhetsområde  
Bredasten – Etapp 3)  
i Värnamo stad

Granskningstid: 22 Mars 2019 – 12 april 2019

## Utställda handlingar:

Underrättelse  
Samrådsredogörelse  
Planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Så här upprättas en detaljplan  
Sändlista  
Fastighetsförteckning (endast till länsstyrelsen och lantmäteriet samt utställd, ej på webbplatsen)  
Svarsblankett

## Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara behovsbedömning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 17.2680.211

## **Nöbbele 7:2 med flera**

(Verksamhetsområde Bredasten – Etapp 3) i Värnamo stad

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 med flera har varit utsända på samråd under tiden 7 september – 8 oktober 2018. Under samrådet har 2 yttranden utan kommentarer/erinringar och 10 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

## YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Skanova
- Tekniska Utskottet

## YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

### Yttrande 1

Jag har inget emot att det byggs och projekteras. Men jag hoppas att ni säljer de tomma tomter som finns på Bredasten innan ni börjar röja för nästa område "Nöbbele 7:2 med flera".

Det är tråkigt att se stora tomma ytor som inte bebyggs, år efter år.

### *Kommentarer*

- Kommunens vision är att bli 40.000 invånare till år 2035. För att uppnå detta mål måste kommunen inte bara se till att bygga bostäder och skolor, utan också se till att det lokala näringslivet har möjligheter att växa och nya företag etableras. På så sätt skapas de arbetstillfällen som behövs när allt fler invånare samsas om staden. Kommunen har som ambition att ligga i framkant när det gäller försörjning av mark för samhällets olika intressen. Som det ser ut nu är större delen av de första etapperna på Bredastens industriområde sålda och bebyggda och i takt med att det finns färre fastigheter att erbjuda minskar också möjligheten för näringsidkare att köpa den fastighet som de efterfrågar. Utbudet på olika storlekar och lägen minskar alltså.

Bredasten har ett strategiskt läge nära staden och nära goda kommunikationer med region, nation, ner till övriga Europa och världen. Detta gör att det ständigt finns pågående diskussioner mellan kommun och privata entreprenörer kring var och vad som finns att tillgå på området. Kommunen behöver säkerställa god planering och hushållning med den mark som finns, och verkar därför för att planlägga området innan hela det äldre området är färdigbyggt. Processen med att ta fram en ny detaljplan, projektera området och bygga ut gator och vatten kan ta lång tid. Detta gör att kommunen anser det viktigt att hantera planen i god tid innan behovet av mark blir akut. Mark ämnad för industriområde finns även i andra delar av staden, exempelvis

## **Ersättning till Värnamo Simsällskap för drift av Värnamobadet 2019**

### **Ärendebeskrivning**

Värnamo Simsällskap driver varje sommar Värnamobadet mot ersättning från Värnamo kommun. Frågan om högre ersättning har aktualiserats efter behov från föreningen att ersätta ordinarie personal med vikarier för att kunna bemanna med vuxna personer hela sommaren.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** hos kommunstyrelsen äska om extra medel med 42 273 kr för ersättning till Värnamo Simsällskap avseende driften av Värnamobadet 2019.

Maria Grimstål  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

### **Utredning**

Värnamo Simsällskap har i många år drivit Värnamobadet, bla med hjälp av anställda feriejobbare. Sommaren 2018 lämnades synpunkter från allmänheten till Värnamo kommun om att det ibland inte fanns myndiga personer på plats. Föreningen har önskat lösa detta genom att anställa feriejobbare som har fyllt 18 år. Problemet med denna lösning är att feriejobb inte är som andra anställningar. Man kan inte ställa samma krav på en feriejobbare som man gör på en vikarie och feriejobbarna ska inte utföra ordinarie arbete som ersätter en vikarie.

Föreningen har två anställda tränare/ledare som kan fungera som ansvariga handledare under större delen av sommaren, men även om dessa skulle helt gå omlott på semester så innebär deras respektive anställning att de ibland behöver åka med tävlingsaktiva medlemmar på stora tävlingar, tex SM och då är borta längre tider. Föreningen behöver således hitta lösningar som innebär att man anställer vikarier. Då badet håller öppet både dagtid och in på kvällen och alla dagar i veckan är föreningens bedömning att de har behov av två personer fyra veckor under sommaren. Sammanlagt behöver det bemannas 228 timmar och en rimlig timlön är 120 kr/tim med OB-tillägg på helgerna med 20 kr/timme (68 helgtimmar), total lönekostnad för de fyra veckorna blir, inklusive sociala avgifter (31,42 %) och semesterersättning (12 %) 42 273 kr.

Upplägget med vikarier kommer att minska behovet av feriejobbare för föreningen. Budgeten för feriejobbare är dock vikt just för löner för feriejobb och kan inte användas för att anställa vikarier.

### **Riskbedömning**

Att inte ersätta vuxna med feriejobbare, även om dessa skulle ha fyllt 18 år handlar dels om att anställningsformen som sådan inte medger den typen av ansvar, men också om säkerhetsaspekter. Värnamobadet är välbesökt under sommaren och det är nödvändigt att kunna erbjuda en trygg miljö för de besökande, men också för att de ungdomar som jobbar på badet under sommaren ska ha en vuxen handledare så att deras arbetsmiljö

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2019.60

---

blir tillfredsställande. I avtalet mellan Värnamo kommun och Värnamo Simsällskap ingår inte kostnader för löner, varför det bedöms vara nödvändigt att höja ersättningen motsvarande lön för två personer under fyra veckor, sammanlagt med maximalt 42 273 kr. Den extra ersättningen betalas ut mot uppvisande av lönespecifikationer.

## Alternativa sponsringsmöjligheter för föreningar

### Ärendebeskrivning

Frågan om alternativa sponsringsmöjligheter har aktualiserats efter en förfrågan från Värnamo GIK som vill få möjlighet att sälja namnrättigheter till Aplarinken till en sponsor.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna ett avtal som reglerar förhållandet mellan Värnamo GIK och Värnamo kommun gällande försäljning av namnrättigheter till sponsor med fördelningen 80 % av intäkterna till Värnamo GIK och 20 % av intäkterna till Värnamo kommun samt

**Att** alla kostnader som uppkommer till följd av detta ska bekostas av Värnamo GIK

**Att** förslaget till avtal ska presenteras för tekniska utskottet samt

**Att** uppgörelsen med Värnamo GIK ska utgöra ett pilotprojekt under tre års tid och att inga uppgörelser för sponsringsavtal med andra föreningar och anläggningar kan komma ifråga förrän pilotprojektet är avslutat.

Johan Arvidsson  
Fritidschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

### Utredning

Att låta ett företag få döpa en kommunal anläggning som en sponsring till i första hand en förening är inte så vanligt, oftast handlar det om föreningsägda anläggningar eller andra privata ägandeformer. Fritidsavdelningen har hittat ett annat fall i länet där kommunen har låtit en ishockeyförening, HC Dalen, sälja namnet på den kommunägda ishallen i Norrahammar till en sponsor.

#### *Telefonsamtal med Martin Gärlin, avdelningschef för idrott och förening, Jönköpings kommun*

Jönköpings kommun har en kommunal anläggning där föreningen sålt ut namnrättigheten och det är Smedjehovs ishall (Skandiamäklarna center). Kommunen är i grunden restriktiv när det gäller att låta föreningar sälja ut namnrättigheten på kommunens anläggningar med anledning av att det är omöjligt för kommunen att hantera frågan på ett rättvist sätt. Vissa anläggningar har många aktiva föreningar medan andra anläggningar endast har en aktiv förening. Jönköpings kommun ser inte att det går att hitta en modell som fungerar för den typen av anläggningar som har många inblandade föreningar.

Gällande Smedjehovs ishall så fattades ett politiskt beslut om att låta HC Dalen sälja ut namnrättigheten och i det fallet var det ganska enkelt i och med att anläggningen endast används av HC Dalen. Uppgårelsen mellan föreningen och kommunen innebär att föreningen fick sälja ut namnrättigheten och att 20% av intäkten skulle tillfalla kommunen. Det vanliga vid den här typen av uppgörelser är att man säljer ut rättigheten i ett antal år mot en fastlagd summa. Ett avtal bör tas fram som reglerar vem som betalar skyltar, återställning av anläggningen när avtalet löper ut mm. I Smedjehov stod föreningen för alla kostnader för skyltar mm.

#### *Sammanfattande slutsatser*

- Försäljning av namnrättighet till en kommunal anläggning kan ge en extra inkomst till föreningen/-ar



- Det är viktigt att ha ett tydligt avtal med föreningen som reglerar vad deras ansvar är och vad de ska bekosta
- I avtalet måste också regleras om och hur intäktsfördelning mellan föreningen och kommunen ska se ut
- Det är viktigt att hitta modell för hur fördelning av intäkter mellan flera föreningar i samma anläggning, ska se ut
- En enkel modell är att lägga ut det ansvaret på aktuella föreningar, men ett problem kan vara att föreningarna är olika starka
- Man behöver säkra att föreningen tar ansvar för namnbytet även i relation till andra sponsorer.

### **Riskbedömning**

Frågan som har aktualiserats är komplex. Å ena sidan är det positivt att föreningar kan hitta sponsorer till sina verksamheter, å andra sidan för det med sig ett antal frågeställningar. Den främsta är frågan om rättvisebehandling mellan föreningar. Gränsdragningarna kommer att bli många och det är viktigt med tydliga och väl genomtänkta riktlinjer.

Ett alternativ är att man låter Värnamo GIKs önskemål bli ett pilotprojekt som man reglerar genom avtal samt efter viss tid utvärderar och att man utifrån de erfarenheterna skapar riktlinjer. Bedömningen är att först när pilotprojektet har genomförts och riktlinjer har tagits fram kan det bli aktuellt för andra föreningar att få sina liknande önskemål prövade.

## **Nya taxor i kommunens idrottsanläggningar från och med 2019-07-01**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2018-10-25 (Kf § 205) ska taxor för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar och badavgifter räknas upp med 2 %.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** överlämna förslaget till nya taxor för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar till kommunfullmäktige för godkännande

Camilla Kagemark  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidchef

### **Utredning**

De förändringar som har gjorts i justeringen av taxorna återfinns i bilaga 1, 2 och 3.

De viktigaste förändringarna är att man successivt gör en höjning av taxorna när det gäller fotbollsplaner samt friidrottsarenan på Finnvedsvallen. Mobil läktare har tillkommit som uthyrningsobjekt.

När det gäller abonnemang för simhallen/bad så kan man köpa till så man blir ”pluskund”, vilket innebär att man har möjlighet att utnyttja alla aktiviteter i bassängerna hur mycket man vill under perioden man köpt kort för. När det gäller abonnemang för motionscentret där bad även ingår så kan man köpa till så man blir ”helkund” vilket innebär att man har möjlighet att utnyttja alla aktiviteter både i bassängerna och gym. Alla aktiviteter avser aktiviteter som är ledarledda och man har då möjlighet att boka in sig löpande på allt som erbjuds för den perioden man har köpt kort för. Med detta ökar tillgängligheten och valmöjligheten för simhallens kunder.

Arbete pågår också för att kunna öka tillgängligheten till motionscentrat ytterligare, genom att öka öppethållandet av motionscentrat. Genom det ökar också det värde som erbjuds kunderna.

Principen för betalning av aktiviteter i simhallen har utvecklats för att bättre möta upp mot kundernas behov. Däremot har inte samtliga idrottsanläggningars taxor höjts rakt över. De beräknade hyreshöjningarna uppgår generellt till knappt 2 %.

### **Riskbedömning**

Strävan är att hela tiden göra taxorna så begripliga och enkla som möjligt och samtidigt så rättvisa som möjligt. Samtliga taxor har inte höjts för alla anläggningar då det fortfarande finns behov av att justera och förbättra taxesystemet för kommunens anläggningar. Det föreligger fortfarande en viss skevhet mellan olika anläggningar som successivt kommer att anpassas så att det blir ett rättvisande system.

# Sporthallar

Ev. höjning = **Rött=tidigare taxa**

	<i>Ungdom*</i>	<i>Övriga</i>
<b>Värnamo Sporthall</b>	140:-/tim	400:-/tim
Badmintonbana	70:-/tim	200:-/tim
<b>Tinas Ö A-hall &amp; Östbohallen</b>	130:-/tim	350:-/tim
Badmintonbana	65:-/tim	175:-/tim
<b>Sporthallar</b>	100:-/tim	280:-/tim
Badmintonbana	50:-/tim	170:-/tim
Bor-, Bredaryd-, Forsheda-, Rydaholm, samt Tinas Ö B-hall i Värnamo		
<b>Små hallar</b>	60:-/tim	170:-/tim
(Bor-, Bredaryd-, Forsheda-, Mossleskolan (stora), Trelleborg-, Hånger skola, samt Ringen och Gröndals källare)		
<b>Övriga hallar</b>	50:-/tim	125:-/tim
(Tinas Ö C-hall, Fryele-, Gällaryd-, Horda-, Kärda-, Mossle- (lilla), Rörstorp och Tännö skola)		
<b>Separata/extra omkl.rum</b>	41:-/tim	85:-/tim
Ingår 2st omkl.rum vid hallbokning		
<b>Extra service</b> vid ex. matcher/evenemang	Fikavagn	Personal
(Värnamo sporthall)	<b>100:-/tim (nytt)</b>	500:-/tim

## Täckning av hallgolv vid arrangemang

Hela hallen 2400:-

Halva hallen 1200:-

\*Med ungdom avses föreningsverksamhet där huvuddelen av deltagarnas ålder understiger 20 år

# Fotbollsplaner

	Ungdom*	Övriga
Sommar (1/5-30/9)	100:-	300:-
Gäller konstgräs- & naturgräsplanerna se nedan, differentierad taxa.		
Ljusseveka 1	140:-/tim	400:-/tim
Ljusseveka 2	130:-/tim	350:-/tim
Ljusseveka 3 + 4	100:-/tim	280:-/tim
Ljusseveka 5A + 5B	50:-/tim	140:-/tim
Ljusseveka 6	40:-/tim	120:-/tim
Norregård	130:-/tim	350:-/tim
Tinas Ö fotbollsplan	100:-/tim	280:-/tim
Konstgräs Gröndal	130:-/tim	350:-/tim
Konstgräs Ljusseveka	130:-/tim	350:-/tim
Konstgräs Bollagården	130:-/tim	350:-/tim

Taxor likställs med sporthallar och efter nivån på skötseln av planerna. Tidigare, en taxa oavsett plan, se ovan.

Vinter (1/10-30/4)	400:-/tim	500:-/tim
Gäller endast konstgräsplanerna		

## Finnvedsvallen

Friidrott 90:-/tim (80:-innan höjning)300:-/tim

Kommentar friidrott: Då vi inte har kunnat tillfredställande förutsättningar för friidrotten under säsongen som varit fullt ut, höjs den i etapper. Med avvaktan för samma höjningsprincip som sommarfotbollen inför kommande år i

Fotbollsmatcher (ej superettan) 1800:-/

Kommentar FV fotbollsmatcher: I nuvarande taxa är det endast för planen och omkl.rum man hyr. Separat avtal för IFK Herr och Dam och då man har olika nivåer där det tillkommer kostnad för ex. tillgång till personal eller inte under matchen. Avtalet går igenom vid möte den 2 april.

Hallogenbelysning vid matcher 1600:-/match  
Föreningslokal 850:-/tillfälle

## Ishallar

	Ungdom*	Föreningar senior	Övriga ex. privat/företag
Träningstaxa	140:-/tim	400:-/tim	1000:-/tim
Matchtaxa	Aplarinken 520:-/match	Aplarinken 3800:-/match	
Matchtaxa	Talavidshallen 520:-/match	Talavidshallen 2100:-/match	
Konståkning arrangemang	140:-/tim		

### \*Nytt för säsongen-mobil läktare, se nedan

#### Samlingssalen Aplarinken och Talavidshallen

	Ideella föreningar	Övriga
Heldag	425:-	1070:-
Del av dag (1-4 tim.)	215:-	450:-

\*Med ungdom avses föreningsverksamhet där huvuddelen av deltagarnas ålder understiger 20 år

#### Östbosalen

	Ideella föreningar	Övriga
Heldag	1100:-	2500:-
Del av dag (1-4 tim.)	600:-	1400:-

#### Övrigt

	Ideella föreningar	Övriga
Bord	35:-/st/3dygn	70:-/st/3 dygn
Stol	5:-/" "	15:-/" "
Logi	40:-/pers/dygn	100:-/person/dygn
Bastu		110:-/tim
Teorisaal Tinas Ö & Vmo sph		110:- upp till 3 timmar 220:- upp till 6 timmar 330:- heldag
Grusplan för cirkus mm		2000:-/dygn

**Mobil läktare\***

dag 1, 1200:-/dygn

dag 2 och vidare, 600:-/dygn

Montage och transporthjälp tillkommer 500:-/tim, gäller inom Värnamo kommun

Extra service från idrottsplats-  
personalen, gäller samtliga anläggningar

500:-/tim

Större evenemang ex. SM upprättas särskilt avtal.

Gemensam ungdomstaxa för föreningar

GGVV-kommunerna:

Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd &amp; Värnamo

Gäller under förutsättning att tider kan

erhållas i övrigt gäller resp. kommuns regler.

## Hallar jämförelse i kronor, uthyrning under säsongen 2018-07/2019-06 effekt av ny taxa från 2019-07-01

	Dagens taxa	Ny taxa	Dagens taxa	Ny taxa	Dagens taxa	Ny taxa
	Ungdomar		Seniorer			
<b>Totaleffekt träning för föreningar</b>	<b>2275515</b>	<b>2304235</b>	<b>1321825</b>	<b>1334845</b>	<b>3597340</b>	<b>3639080</b>
		<b>1,26%</b>		<b>0,95%</b>		<b>1,16%</b>
<b>Sporthallar</b>	<i>Ungdom dagens taxa</i>	<i>Ungdom ny taxa 1/1 2019</i>	<i>Övriga dagens taxa</i>	<i>Övriga ny taxa, 1/1 2019</i>		
Vmo Sporthall	178500	178500	70400	70400		
sph/matchhallar i centralorten	276640	276640	88900	88900		
<b>Sporthallar</b>	<b>352575</b>	<b>352575</b>	<b>228000</b>	<b>228000</b>		
Små hallar	17340	17340	451180	451180		
Övriga hallar	32300	32300	62625	62625		
<b>Totalt</b>	<b>857355</b>	<b>857355</b>	<b>901105</b>	<b>901105</b>		
<b>Förändring</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		
<b>Fotboll</b>	<i>Ungdom dagens taxa</i>	<i>Ungdom ny taxa</i>	<i>Övriga dagens taxa</i>	<i>Övriga ny taxa</i>		
Sommar	265000	291500	129600	138240		
Vinter	733320	733320	253200	257420		
<b>Totalt</b>	<b>998320</b>	<b>1024820</b>	<b>382800</b>	<b>395660</b>		
<b>Förändring</b>		<b>2,65%</b>		<b>3,36%</b>		
Finnvedsvallen	<i>Div 2/match</i>	<i>Div 3/match</i>	<i>Ny taxa 1/1 2019</i>			
	97200	97200	216000			
<b>Friidrott</b>	<i>Ungdom dagens taxa</i>	<i>Ungdom ny taxa</i>	<i>Övriga dagens taxa</i>	<i>Övriga ny taxa</i>		
Finnvedsvallen	17760	19980	2400	2560		
		<b>12,50%</b>		<b>6,67%</b>		
<b>Ishallar</b>	<i>Ungdom dagens taxa</i>	<i>Ungdom ny taxa</i>	<i>Föreningar Övrigt dagens taxa</i>	<i>Föreningar Övrigt ny taxa</i>	<i>Övriga dagens taxa</i>	<i>Övriga ny taxa</i>
	283360	283360	10000	10000	35000	35000
<b>Förändring</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>
<b>Simhall</b>	<i>Ungdom dagens taxa</i>	<i>Ungdom ny taxa</i>	<i>Senior dagens taxa</i>	<i>Senior ny taxa</i>	<i>Övriga ny taxa</i>	
Stora bassängen pris bana/timme	84720	84720	25520	25520	200:-/tim per bana	
Lilla bassängen pris hela/timme	34000	34000	450:-/tim	450:-/tim	800:-/tim	
<b>Totalt</b>	<b>118720</b>	<b>118720</b>	<b>25520</b>	<b>25520</b>		
<b>Förändring</b>		<b>0,00%</b>		<b>0,00%</b>		
Evenemang VSS - Tävling	10500	11025				
		<b>5,00%</b>				
<b>Aktiviteter, badavgifter tillkommer</b>	<i>Dagens taxa</i>	<i>Ny taxa (ex badavgift)</i>	<b>Kommentar</b>			
Simkursavgift vuxen	3600	3960				
Barnkalas 1-3 timmar	400	440				
Simkursavgift barn	86000	94600				
<b>Totalt (utan badavgift)</b>	<b>90000</b>	<b>99000</b>				
<b>Förändring</b>		<b>10,00%</b>				
<b>Allmänheten, simhallen</b>	<i>dagens taxa (snitt)</i>	<i>Ny taxa (snitt)</i>				
Badavgifter	7541442	7541442				
<b>Förändring</b>		<b>0,00%</b>				
<b>Simhallstaxa dagens taxa/förslag</b>	<b>taxa dagens/förslag</b>	<b>Taxa dagens/förslag</b>	<b>Taxa dagens/förslag</b>	<b>Taxa dagens/förslag</b>	<b>Taxa dagens/förslag</b>	<b>Taxa dagens/förslag</b>

**Kommentar ev. framtiden gäller ej inför ändringen 190701**

Premieras med 10% billigare vid omköp om man har utnyttjat sitt abonnemang mer än 10 ggr för halvårskortet och mer än 20 ggr för helårskortet. **Osäker på hur vi ska lösa det med autogiro, då det är löpande tills kunden säger upp det själv.**

Babysim inkl. badavg. inkl. 2 vuxna 10 ggr	1200:-				
Simkursavgift vuxen inkl. badavg. 10ggr	1000:-	600:-	600:-		1900
Simkursavgift barn inkl. badavg. 10ggr	600:-				
Privat simundervisning 30 min/tilf.	350:-	300:-	300:-		600



<b>Nivå</b>		<b>Vuxen</b>	<b>Ungdom tom 25 år</b>	<b>Pensionär</b>
1	Engång bad	50	25	40
1	Engång gym	90	65	70
	Klippkort bad 15 ggr			
	Klippkort gym 15 ggr			
2	Klippkort bad/gym 15 ggr	1215	877	945
3	Bad + pass/aktivitet			
3	Gym + pass "Ringens"			
4	Bad/gym + pass/aktivitet			

Förtydligande kring pass=obegränsat

1:a halvåret	FAR (6 månader)	800
2:a halvåret	FAR aktivitetsabonnemang	1925
År 2	Full taxa men har möjlighet att fortsätta i FAR gruppen	

**Familj**

# Värnamo simhall priser gäller från 2019-07-01

118

## Bad

	Ungdom*	Vuxen	Pensionär	Familj
En gångs inträde bad	25	50	40	
En gångs inträde bad inkl. aktivitet	90	115	105	
En gång endast aktivitet	65	65	65	
Klippkort 10 ggr	225	450	360	
Klippkort 10 ggr pluskund*	825	1 050	960	
Halvårskort	350	1 000	650	1 300
Halvårskort pluskund*	850	1 500	1 150	2 300
Årskort	600	1 500	1 200	2 250
Årskort pluskund*	1 500	2 400	2 100	4 050
Autogiro kr/mån*	55	135	110	205
Autogiro pluskund kr/mån*	135	210	185	358

\*Autogiro 3 månaders uppsägning

\*Pluskund ger dig tillträde till simhallens samtliga aktiviteter som erbjuds.

\*Ungdom = upp till 18 år

\*Familj = 2 vuxna + barn upp till 18 år

## Motionscenter, gym inklusive bad

	Ungdom*	Vuxen	Pensionär	Familj
En gångs inträde gym/bad	65	90	70	
En gångs inträde gym/bad inkl. aktivitet	130	155	135	
En gångs endast aktivitet	65	65	65	
Klippkort 10 ggr	585	810	630	
Klippkort 10 ggr helkund*	1 185	1 410	1 230	
Halvårskort	830	1 700	1 000	2 300
Halvårskort helkund*	1 330	2 200	1 500	3 300
Årskort	1 600	2 800	1 700	4 000
Årskort helkund*	2 500	3 700	2 600	5 800
Autogiro kr/mån*	145	250	150	360
Autogiro helkund kr/mån*	218	318	227	503

\*Autogiro- 3 månaders uppsägning

\*Helkund ger dig tillträde till simhallens resp. motionscentrets samtliga aktiviteter som erbjuds.

\*Ungdom = upp till 18 år

\*Familj = 2 vuxna + barn upp till 18 år

### Pluskund förklaring nedan

#### Aktivitetsabonnemang se taxa ovan

Aktivitetsabonnemang /halvår	500
Aktivitetsabonnemang/helår	900
Klippkort 10ggr	600
Autogiro	

### FAR

År 1. 1:a halvåret.

800

År 1. 2:a halvåret/terminskort Far pluskund	1 200
År 1. 2:a halvåret/terminskort Far helkund	1 600
År 2	Se ovan

**Kommentar:**

Noterat samma priser som vi har idag.

En gångs inträde + 65:- för aktiviteten

När en kund redan har ett abonnemang och vill utnyttja aktivitet någon enstaka gång

Noterat samma priser som vi har idag.

Klippkort 10 ggr + 600:- för aktiviteter

Noterat samma priser som vi har idag.

Halvårskort + 500:- för aktiviteter.

Noterat samma priser som vi har idag.

Årskort+900:- x 2 pers för aktiviteter

Noterat samma priser som vi har idag.

Autogiro, + 900+900 pers för aktiviteter +10x2pers. Ska vara dyrare än årskort

**Sammanfat**

klippkort/6

Halvårskort

Helårskort/

Autogiro/ut

De kunder s

Ex om en k

**Kommentar:**

Noterat samma priser som vi har idag.

En gångs inträde + 65:- för aktiviteten

När en kund redan har ett abonnemang och vill utnyttja aktivitet någon enstaka gång

Noterat samma priser som vi har idag.

10 kort + 600:- för aktiviteter

Noterat samma priser som vi har idag.

Halvårskort + 500:-

Noterat samma priser som vi har idag.

Årskort+900:-

Noterat samma priser som vi har idag.

Autogiro, + 900+900 pers för aktiviteter +10x2pers. Ska vara dyrare än årskort

**Kommentar:**

Utgått från snittpriset av de erbjudande vi har idag: Grundvattengympa 550:- + Aquafit 600:- + Lättvattengymn

Det ska vara billigare att teckna på helår. Avser fritt antal pass under perioden

Det ska vara dyrare med klippkort än halv/årskort/. Klippkortet kan man använda över hela året. Ett års giltigli

Utgått från årskort pluskund/12 + 10 kr/mån. tillägget är pga årskortet alltid ska vara det billigaste alternativet

**Kommentar:**

Ny FAR kund och fast pris under 6 månader inkl. aktiviteter

Ej längre FAR kund, men vill fortsätta i FAR-gruppen = Förslag: 1.200,- som helkund andra halvåret. Per 800,- 121  
Ej längre FAR kund, men vill fortsätta i FAR-gruppen = Förslag: 1.600,- som helkund andra halvåret. Per 1.200,-  
Full taxa från år 2, men har möjlighet att fortsätta i FAR gruppen i mån av plats.

**Prisuttagning priser för aktiviteter som ingår i pluskund\* alt. Helkund\***

1000:- 10 ggr

1500:-/500:- för hela perioden. Boka obegränsat av de erbjudna aktiviteterna

1900:- för hela perioden. Boka obegränsat av de erbjudna aktiviteterna

Utgått från årskortet/12 månader + 10:- dyrare uträknat per månad.

om endast vill gå på en aktivitet i veckan, rekommenderar vi autogiro. Se nedan = billigaste alternativet  
om man vill gå 10ggr i simhallens aktiviteter får då betala 210:-/mån x 3 månader = 630:-

1500 pa 350:- = 1500:-/3 = 500:-. Avser fritt antal pass under perioden

aktivitetstid.

t.

och Therese 400. Aktiviteter endast i simhallen  
- och Therese 400,-. Aktiviteter i hela anläggningen.





## Hyresjustering i Talavidshallen

### Ärendebeskrivning

Rydaholms Skridskoklubb helårshyr lokaler i Talavidshallen. Hyressättningen skiljer sig markant åt från det som Värnamo GIK betalar för sina helårshyrda lokaler i Aplarinken, varför en justering skulle behöva göras.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** godkänna det beräkningsförfarande som har presenterats för hyressättning i Talavidshallen.

Maria Grimstål  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

### **Utredning**

Rydaholms SK helårshyr i Talavidshallen förråd, uppehållsrum, omklädningsrum, kiosk, tvättutrymmen, sliprum och pentry, sammanlagt 205 kvm. För detta har föreningen betalat 21 000 kr per år.

Värnamo GIK helårshyr i Aplarinken förråd, uppehållsrum, omklädningsrum, kansli, styrketräningsrum, sammanlagt 176 kvm. För detta betalar föreningen 74 448 kr per år.

Fritidsavdelningen förhyr både Talavidshallen och Aplarinken av fastighetsavdelningen på tekniska förvaltningen. För Talavidshallen erlägger fritidsavdelningen en årshyra om 663 828 kvm och för Aplarinken en årshyra om 916 212 kr. Den hyra som fritidsavdelningen erlägger till fastighetsavdelningen kan fungera som ett bra mått på vilken status anläggningarna håller och skulle väl kunna ligga till grund för en uträkning av ett rättvisande kvadratmeterpris. Kvoten är att helårshyran i Talavidshallen ska utgöra 72,5 % av hyran för Aplarinken (hyran för Talavidshallen delat med hyran för Aplarinken).

Värnamo GIK betalar ett kvadratmeterpris om 423 kr. Om man skulle tillämpa kvotberäkningen skulle Rydaholms SK helårshyra ytorna de nyttjar för 72,5 % av 423 kr vilket skulle ge en kvadratmeterhyra om 307 kr och för sina 205 kvm skulle föreningen erlägga en årshyra om 62 935 kr.

### **Riskbedömning**

Likabehandling av föreningar är något som fritidsavdelningen strävar efter. Årshyran som Rydaholms SK har erlagt till Värnamo kommun för Talavidshallen har inte alls stått i proportion till den årshyra som Värnamo GIK erlägger för sina utrymmen i Aplarinken. En kvot baserad på den årshyra som fritidsavdelningen betalar för respektive anläggning bedöms utgöra en beräkningsgrund för en ny årshyra för Rydaholms SK.

## **Information - Tidigarelägga uppspolning av is i Aplarinken**

### **Ärendebeskrivning**

Värnamo GIK har i snart tio års tid begärt och fått beviljat att uppspolning av isen tidigareläggs mot att de betalar en avtalsreglerad kostnad för detta. 2018 beslutades att fritidschefen har delegation på att fatta beslut om att godkänna avtal. Då förslaget till kostnad för föreningen är väsentligt högre i år än föreningen har betalat tidigare år vill fritidsavdelningen informera tekniska utskottet.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** godkänna informationen

Johan Arvidsson  
Fritidschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## Utredning

Värnamo GIK har behov av att få tidigarelagd is främst för att de under sista veckan av sommarlovet bedriver sommarhockeyskola med ett stort antal aktiva barn och unga. Lite äldre ungdomar deltar också i lägret som hjälpledare. Det är en verksamhet som föreningen ser som mycket värdefull. En tidigare uppspolning av isen gynnar även Apladalens konståkningsklubb som under den avtalsreglerade perioden har möjlighet att hyra istid av Värnamo GIK.

Enligt det avtal som har gällt tidigare år ska Värnamo GIK erlægga en kostnad för tidigareläggning av isen i Aplarinken om 30 000 kr som en fast avgift och utöver detta ska föreningen erlægga 85 % av rörliga energikostnader och Värnamo kommun betalar resterande 15 % av den.

Avsikten är att behålla avtalet med samma innehåll, men vid en närmare granskning av elförbrukningen har fritidsavdelningen upptäckt att föreningen har redovisat endast elförbrukningen hos mätaren för kylanläggningen, medan det i själva verket finns mer elkostnader i och med tidigareläggandet av isen i Aplarinken. Dels finns det en kostnad för elöverföring som är beroende av hur mycket el som används, energiskatt elhandel för hela anläggningen (inklusive kylanläggning).

Abonnemangsavgifter är inte inkluderade i uträkningen av total elkostnad. Kostnaden för 2018 var 80 501 kr, varav föreningen skulle ha betalt 85 %, 68 426 kr. I själva verket betalade föreningen endast 20 820 kr då de endast betalade för el som användes för att kyla isen. Med den fasta kostnaden på 30 000 kr har föreningen 2018 betalat **50 820** kr när de egentligen borde ha betalat **98 426** kr, alltså nästan dubbelt så mycket.

Eftersom föreningen använder hela anläggningen, inklusive omklädningsrum, duschar, förråd mm är det rimliga att hela anläggningens totala elförbrukning ligger till grund för vad föreningen ska betala 85 % av. Dock kommer priser och förbrukning anpassas efter 2019 års priser och förhållanden.

Tidigareläggning av uppspolning av is medför extra kostnader för Värnamo kommun. Hela kostnaden för att driva ishallen under perioden 11 augusti till 16 september var 2018 drygt 321

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2019.62

---

tkr, fördelat på elförbrukning, personalkostnader och vattenförbrukning.

Bilaga:

Verklig kostnad för 2018 års tidiga uppspolning av is

## Överföringsledningar till Bor

### Ärendebeskrivning

Kalkylen vid detaljprojekteringen visar att överföringsledningarna till Bor kommer kosta mer än kalkylen visade på vid förprojekteringen. Det finns två alternativ till hur VA-försörjningen kan lösas i Bor i framtiden.

1. Renovera vattenverket och avloppsreningsverket.
2. Bygga överföringsledningar till Bor från Värnamo.

Alternativ 1, att renovera de befintliga VA-verken ger över tid en högre kostnad än överföringsledningarna. En estimerad kostnad för att renovera VA-verken är ca 15-20 miljoner kr. Under de ca 100 år som överföringsledningarna beräknas hålla behöver VA-verken renoveras minst två gånger, alternativt bygga nya VA-verk. Dessutom behövs personal som sköter VA-verken som tillför kostnader över tid.

Alternativ 2, att bygga överföringsledningar mellan Bor och Värnamo, innebär en relativt hög investeringskostnad enligt kalkylen i den senaste detaljprojekteringen. Värnamo har ett mycket bra dricksvatten samt att Påslunds reningsverk har en mycket effektiv och bra rening i jämförelse med Bors reningsverk. Påslunds reningsverk har toppmodern utrustning som renar spillvattnet. Ett renoverat eller nytt reningsverk i Bor kommer inte ha samma effektivitet i ett så pass litet avloppsreningsverk utan att stora investeringar måste göras.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** fortsätta med detaljprojekteringen av överföringsledningar till Bor samhälle som i framtiden ska försörjas med vatten och avlopp från Värnamo.

Antti Vähäkari  
VA-Chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef