

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2026-06-24, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Magnus Karlsson (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: §

1. Fastställande av föredragningslista. Dnr ALL.2026.15. **91**
2. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2026.16. **92**
3. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2026.17. **93**
4. Remiss från Gislaveds kommun – Samråd om förslag till ny kommungemensam översiktsplan. Dnr PLAN.2026.1105. Tid. beh. 2026-05-27 §90. **94**

Beredningsärenden:

5. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kiosk i Åbro-parken, i 10 år, till och med 2036-06-xx, Värnamo 14:2. Dnr BYGG.2026.934. **95**
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, Piggvaren 2, Värnamo Piggvaren 2 AB, Margretelundsvägen 22, 33134 Värnamo. Dnr BYGG.2026.1246. **96**
7. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad, i 10 år, till och med 2036-06-xx, Nederled 3:11. Dnr BYGG.2025.2598. **97**
8. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning av garage, Kusken 8. Dnr BYGG.2026.809. **98**
9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av regionnätstationsbyggnad, samt rivning, Bleckslagaren 3, Värnamo Elnät AB, Kapellgatan 2, 331 02 Värnamo. Dnr BYGG.2026.1192. **99**

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|--|------------|
| 10. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2026.18. | 100 |
| 11. Meddelanden. Dnr ALL.2026.19 | 101 |
| 12. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2026.20. | 102 |
| 13. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.
Dnr ALL.2026.21. | 103 |
| 14. Remiss från omsorgsnämnden - Förslag till reglemente för samman-
slaget råd för samverkan i äldre - och tillgänglighetsfrågor. Dnr
ALL.2026.1545. | 104 |
| 15. Ansökan om serveringstillstånd gårdsförsäljning, stadigvarande, Fol-
kets hus 1, Wernamo Craft Brewery AB, Järnvägsgatan 3, 331 30
Värnamo. Dnr SERV.2026.1695. | 105 |
| 16. Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Öster-
malmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.4709. | 106 |
| 17. Begäran om upprättande av detaljplan för fastigheterna Värnamo-
Torp 4:11, del av Värnamo-Torp 1:13, Värnamo-Torp 1:30, 1:33,
1:47 och 1:48. Dnr PLAN.2026.1790. | 107 |
| 18. Information och dialog om 1%-satsningen. Dnr ALL.2026.1793. | 108 |
| Initiativärende från Ibrahim Candemir (KD): Ta bort kravet att regi-
strera i appen när man parkerar. Dnr TRAFIK,2026.1887. | 109 |

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid: Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo 2026-06-24 kl. 08.00 - 12.20

Beslutande: Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Emil Nedstedt Kauppinen (S) ersättare för Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Förvaltningschef Carina Tenngart
Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Plan- och byggchef Jonny Engström
Stadsarkitekt Henrik Storm § 107
Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic § 99
Bygglövsingenjör Annie Hegefeldt § 98
Bygglövsingenjör Lovisa Petersson §§ 95-97
Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 94
Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 106
Alkohol- och tobakshandläggare Huynh Tran § 105
Miljöinspektör Dörte Schuldt § 96
Förvaltningschef, kulturförvaltningen Lars Alkner § 108

Utses att justera: Maria Sjölin Bergman (S)

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-06-29

Sekreterare: **Paragrafer:** §§ 91 - 109

Christin Granberg

Ordförande:

Göran Pettersson

Justerare:

Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-24

Paragrafer: §§ 91 - 109

**Datum för anslags
uppsättande:** 2026-06-30

**Datum för anslags
nedtagande:** 2026-07-21

**Förvaringsplats för
protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Christin Granberg

Sbn § 91

Dnr ALL.2026.15

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa den utskickade föredragningslistan med tillägg att nämndinitiativ med rubriken "Ta bort kravet att registrera i appen när man parkerar bilen" väckt av Ibrahim Candemir (KD) tas upp för behandling vid sammanträdet.

Sbn § 92

Dnr ALL.2026.16

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Sbn § 93

Dnr ALL.202617

Anmälan om jäv vid nämndsammanträdet

Ärendebeskrivning

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Sbn § 94

PLAN.2026.1105

Remiss från Gislaveds kommun - Samråd om förslag till ny kommungemensam översiktsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat juni 2026, som sitt eget.**Bakgrund**

Kommunstyrelsen i Gislaveds kommun beslutade den 18 mars 2026 att skicka ut förslag till ny kommungemensam översiktsplan på samråd. En översiktsplan är kommunens långsiktiga plan för hur mark och vatten ska användas. Den visar var man kan bygga bostäder, vägar och annan infrastruktur, samt vilka områden som ska skyddas, så som natur och grönområden.

Värnamo kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till ny översiktsplan.

Samrådsperioden pågår mellan den 1 april och den 30 juni 2026.

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på Gislaveds kommuns webbplats:

[Ny kommungemensam översiktsplan | Gislaveds kommun](#)

Ärendebeskrivning

I förslaget till ny kommungemensam översiktsplan behandlas Värnamo kommun i ett mellankommunalt och regionalt sammanhang, med fokus på samverkan, kommunikationer och arbetsmarknad. Planförslaget betonar särskilt betydelsen av goda väg- och kollektivtrafikförbindelser i riktning mot Värnamo. Inga mark- eller vattenanspråk med direkt påverkan på Värnamo kommun redovisas.

forts.

Sbn § 94 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 5 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat juni 2026, som sitt eget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Samrådsyttrande över förslag till ny kommungemensam översiktsplan för Gislaveds kommun, daterat juni 2026

Beslut skickas till:
Gislaveds kommun

Sbn § 95

Dnr BYGG.2026.934

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kiosk i Åbroparken, i 5 år, till och med 30 september 2031

Fastighet: Värnamo 14:2

Sökande: X

Ärende: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kiosk i Åbroparken, i 5 år, till och med 30 september 2031

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kiosk i Åbroparken, i 5 år, till och med 30 september 2031**att** avgiften bestäms till 8 335 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Henrik Zinn, Färsjövägen 17, 341 55 Vittaryd

Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: N, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 pkt 2 §, 72-73 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked och tekniskt samråd

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 95 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för en kiosk/restaurang på fastigheten Värnamo 14:2 (Åbroparken). Åtgärden är avsedd att finnas på platsen under en begränsad period för att testa verksamheten.

Byggnaden är cirka 30 kvadratmeter och förses med utvändig ramp samt mindre plattform. Gäster beställer och serveras utvändigt.

Byggnaden placeras och utformas på ett sätt så att den kan lyftas bort från platsen vid behov, exempelvis vid översvämning eller höga vattenflöden. Byggherren ansvarar för att bortforsling av byggnaden sker vid behov.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_307, fastställd 29 augusti 2002. Platsen är avsedd för anlagd park. Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan avseende användningen.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område som upphävts genom detaljplan. Strandskyddsdispens krävs inte.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Placeringen inom yttre skyddsområde för vattentäkt medför bland annat att schaktning inte får ske till lägre nivå än en meter över högsta grundvattnenytta utan länsstyrelsens medgivande. Arbete inom yttre skyddsområde ska ske i enlighet med länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Sista dagen för svar var den 23 juni 2026.

Fastighetsägarna för fastigheten Lillegård 3 (kommunens mark-och exploateringsenhet, svarar även för övriga kommunala fastigheter i området) har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Rudan 4, Träsket 6 samt Tre Liljor 17 är hörda men inte inkommit med något svar.

forts.

Sbn § 95 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 71 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§, eller åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Regeringsrätten uttalade i rättsfallet RÅ 1991 not. 162 att den lämplighetsbedömning som förutsätts enligt förevarande paragraf, bygglov *får* ges, bör innefatta en avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning. Regeringen har senare upprepat att lämplighetsbedömningen behöver göras utifrån denna princip, se till exempel Prop. 2016/17.137 sidan 21.

I samband med 2025 års ändringar påminde regeringen (prop. 2024/25:169 sidan 452) om att vid den lämplighetsbedömning som ska göras av en ansökan om tidsbegränsat lov bör byggnadsnämnden särskilt uppmärksamma de olägenheter för omgivningen eller de verksamhetsinskränkningar för planenliga verksamheter som tidsbegränsade åtgärder kan komma att föranleda. Av samma uttalande framgår att tillämpningen av bestämmelserna bör vara restriktiv.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 § enligt 9 kap 72 § PBL.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av den tilltänkta åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 71 pkt 2 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 95 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kiosk i Åbroparken, i 10 år, till och med 24 juni 2036,
- att avgiften bestäms till 8 335 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Henrik Zinn, Färsjövägen 17, 341 55 Vittaryd
Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: N, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 pkt 2 §, 72-73 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Enligt 9 kapitlet 73 § PBL ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att säkerställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket. Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden.

forts.

Sbn § 95 forts.

Polistillstånd erfordras för upplåtelse av allmän plats, vänligen ta kontakt med Polisen.

Tillstånd från samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet krävs, vänligen ta kontakt via kontaktcenter, 0370 -37 70 00. kontaktcenter@varnamo.se

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Reviderad ansökan
- Verksamhetsbeskrivning
- Remissvar, mark- och exploatering
- Yttrande från teknik- och fritidsnämnden
- Projekteringskarta
- Fasadritning, väst och öst
- Fasadritning, norr och söder
- Planritning

Beslut skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Teknik- och fritidsförvaltningen

Sbn § 96

Dnr BYGG.2026.1246

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Fastighet: Piggvaren 2

Sökande: Värnamo Piggvaren 2 AB, Margretelundsvägen 22,
331 34 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industri förutsatt att inte några erinringar mot förslaget inkommer från grannar.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av industri på fastigheten Piggvaren 2.

Industrin består av nybyggnad av en lagerhall för hantering och sortering av byggnadsmaterial. Kontorsverksamhet tillhörande verksamheten kommer att bedrivas i befintlig kontorsbyggnad söder om nybyggnationen.

Byggnaden uppförs i en våning med 12 meter i byggnadshöjd och en byggnadsarea på cirka 2 222 kvadratmeter. Fasaden utförs av sandwich-element i vinröd kulör med fönster i rött.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_297, fastställd 30 mars 2000. Genomförandetiden var 10 år. Platsen är avsedd för industriändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd är begränsad till 8 meter i detaljplanen. Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan avseende byggnadshöjd.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Sista dagen för svar är den 12 juli 2026.

forts.

Sbn § 96 forts.

Fastighetsägarna för fastigheterna Piggvaren 1, Piggvaren 4, Värnamo-Torp 4:14, Västhorja 12:1 och Västhorja 12:67 är hörda och har fram till 12 juli 2026 att inkomma med svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 63 § PBL får dock trots 56 § första stycket 1 a bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, 2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller 3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå av åtgärden eller verksamheten då den bedrivs inomhus respektive under tak.

Av rättsfallen framgår att omständigheterna i det enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av höjden alltid är en liten avvikelse. Exempel på omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är omkringliggande bebyggelse och om avvikelsen har behövts på grund av byggnadstekniska skäl. (MÖD 2012-12-18 mål nr P 4743-12)

forts.

Sbn § 96 forts.

I en dom prövade MÖD bygglov för nybyggnad av ett hotell och en restaurang. Restaurangbyggnaden överensstämde med detaljplanen. Men hotellbyggnaden avvek genom att högsta tillåtna byggnadshöjd överskreds. Detaljplanen tillät en högst byggnadshöjd på 5 meter och hotellbyggnaden hade en byggnadshöjd på 5,8 meter. Hotellbyggnaden var planerad att uppföras i omedelbar anslutning till ett planlagt och utbyggt område med friliggande bostäder i 1 ½ plan. MÖD konstaterade att enbart avvikelens storlek starkt talade för att den planerade byggnadshöjden inte kunde accepteras. I sin bedömning beaktade domstolen även att byggnaden skulle ha två våningar med en framträdande del av fasaden vänd mot intilliggande bostadshus längst med en väg. Sammantaget ansåg därför MÖD att byggnaden hade en sådan påverkan på omgivningen att avvikelsen avseende byggnadshöjden inte var liten. Bygglovet för hotellbyggnaden skulle därför upphävas. (MÖD 2015-03-12 mål nr P 4553-14)

De rättsfall som behandlar överskriden byggnadshöjd har ofta behandlat bostäder och inte specifikt industrier, samt prövats utifrån om det skulle kunna vara en liten avvikelse. I de rättsfall som godtagits har det handlat om mindre än en meter över planenlig höjd. Praxis för 9 kap. 60 § har ännu inte kommit, men den lagkommentar som finns på InfoSoc lyder:

"Vad gäller första punkten om liten avvikelse anges i förarbetena att smärre avsteg till exempel att placera en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark bör kunna medges. Andra exempel kan vara att överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl eller att överskridande av tillåten byggnadsarea är motiverat för att en bättre planlösning ska kunna uppnås. Se prop 1985/86:1 s 713 f. Se vidare prop 1989/90:37 s 54 ff. Häri anges bland annat att i sakens natur ligger att en godtagbar avvikelse endast har en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Den får således inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att framgent utnyttja sin mark. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån och på vad sätt godtagandet av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekter och om detta påverkar kretsen av berörda. En åtgärd som i och för sig är "mindre" på en fastighet kan till exempel leda till en oacceptabel miljöförändring, om åtgärden upprepas på alla fastigheter inom ett helt grupphusområde. Vidare anges att den tekniska utvecklingen och liknande omständigheter kan leda till att vissa planbestämmelser minskar i betydelse."

forts.

Sbn § 96 forts.

I författningskommentarerna från Nordstedts juridik framgår bland annat att "smärre avsteg - till exempel att placera en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark - ska enligt PBL-propositionen kunna medges såsom mindre avvikelser och följaktligen också kunna motivera en förklaring om godtagen avvikelse. Detsamma gäller ett sådant överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd som påkallas av byggnadstekniska skäl eller ett överskridande av tillåten byggnadsarea som medgetts för att en bättre planlösning ska kunna uppnås. Däremot bör det inte vara möjligt att godta sådana avvikelser som innebär att marken skall användas för ett i planen icke avsett ändamål. I sakens natur ligger att en godtagbar avvikelse endast har en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Den får således inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att framgent nyttja sin mark."

Enligt 9 kapitlet 62 § PBL får bygglov inte ges på 60 § om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning i de rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen. Någon sådan påverkan bedöms inte uppstå av förslaget.

Området består av varierad bebyggelse av industrier och liknande verksamheter. Markanvändningen i förslaget stämmer med detaljplanen. Byggnaden placeras mitt på en större fastighet med 12 respektive 112 meter till fastighetsgräns. Närmsta bostad är cirka 700 meter från byggnaden fågelvägen och avskärmas med skogsmark. Fastigheten är i utkan- ten av planområdet och angränsar till icke planlagd skogsmark. Planbe- stämmelsen angående byggnadshöjd på 8 meter i ett industriområde är i nya detaljplaner ovanligt, då nya tekniska lagerlösningar ofta kräver högre höjder invändigt.

Sökande har inkommit med en skrivelse där han motiverat varför den högre byggnadshöjden behövs för verksamheten.

Planens genomförandetid har gått ut, avvikelsen är förenlig med detalj- planens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 60 pkt 2 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 96 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industri,
- att avgiften bestäms till 136 529 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Marcus Antonsson, Alängsvägen 4, 561 46 Huskvarna
Certifierad av: RISE, behörighetsnivå: K, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 60 pkt 2 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

En särskild avgift (byggsanktionsavgift) ska tas ut om överträdelse sker enligt 11 kap. 51-53 §§ PBL.

Startbesked och tekniskt samråd

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 96 forts.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Tillstånd från samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet krävs, vänligen ta kontakt via kontaktcenter, 0370 -37 70 00. kontaktcenter@varnamo.se

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan, samt anmälan kontrollansvarig
- Skrivelse
- Projekteringskarta
- Bilaga - Verksamhetsbeskrivning
- Bilaga - Förtydligande kring verksamhetsbeskrivning
- Bilaga - Buller
- Plan-, fasad- och sektionsritning, revidering 2

Beslut skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Sbn § 97

Dnr BYGG.2025.2598

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad i 10 år, till och med 31 maj 2036

Fastighet: Nederled 3:11

Sökande: X

Ärende: Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad, i 10 år, till och med 31 maj 2036

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad, i 10 år, till och med 31 maj 2036,**att** avgiften bestäms till 47 793 kronor (faktura skickas separat)**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Tomas Andersson, Domaryd Skattegård 1, 341 52 Lagan

Certifierad av: KIWA, behörighetsnivå: K

att tekniskt samråd krävs

Ansökan inkom före den 1 december 2025. Ärendet ska därför handläggas och prövas enligt den version av plan- och bygglagen (PBL) som gällde vid ansökningstillfället. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

forts.

Sbn § 97 forts.

Startbesked och tekniskt samråd

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad på fastigheterna Nederled 3:11 och Nederled 3:14. Befintlig byggnad uppfördes som Missionskyrka år 1970. Hela den befintliga byggnaden tas i anspråk för bostadsändamål. Byggnaden har en bruttoarea på cirka 800 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI_016, fastställd 27 januari 1960. Platsen är avsedd för föreningsändamål. Förslaget innebär att hela byggnaden tas i anspråk för bostadsändamål under den tidsbegränsade perioden. Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Byggnaden är utpekad i länsstyrelsens byggnadsinventering gällande frikyrkor. Kommunantikvarie Peter Andersson och stadsarkitekt Henrik Storm har tillfrågats i ärendet och menar på att föreslagna åtgärder inte förvanskar byggnadens kulturhistoriska värden.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista dagen för svar var den 23 juni 2026.

Fastighetsägarna för fastigheten Nederled 2:57, Nederled 3:12, Nederled 3:29, Nederled 3:33, Nederled 3:119, Nederled 3:33 och Nederled 3:27 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Nederled 2:234, Nederled 2:44, Nederled 2:50, Nederled 3:10, Nederled 3:17 och Nederled 3:85 är hörda men inte inkommit med något svar.

forts.

Sbn § 97 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

I Nordstedts författningskommentarer över PBL nämns att regeringsrätten uttalade i rättsfallet RÅ 1991 not. 162 att den lämplighetsbedömning som förutsätts enligt förevarande paragraf bygglov får ges bör innefatta en avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning. Regeringen har senare upprepat att lämplighetsbedömningen behöver göras utifrån denna princip, se till exempel Prop. 2016/17.137 s. 21.

I samma författningskommentar refereras till ett regeringsärende (beslut den 5 september 2019, Fi 2019/01245/SPN) som gällde tidsbegränsat bygglov för bostadsändamål i ett gammalt stationshus i Harlösa, Eslövs kommun. Detaljplanearbete pågick i syfte att permanent medge boende i huset. Regeringen anslöt sig till länsstyrelsens bedömning att tidsbegränsat bygglov inte kan ges i ett sådant fall. Länsstyrelsens beslut, som innehåller en utförlig redogörelse för rättspraxis i denna fråga, utmynnade i att boendet inte var av tillfällig karaktär och alltså inte hade något provisoriskt syfte eftersom planändring pågick som skulle leda till bostadsanvändning av byggnaden.

Något planarbete pågår inte för den aktuella fastigheten i dagsläget.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av den tilltänkta åtgärden.

forts.

Sbn § 97 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad, i 10 år, till 31 maj 2036.

att avgiften bestäms till 47 793 kronor (faktura skickas separat)

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Tomas Andersson, Domaryd Skattegård 1, 341 52 Lagan

Certifierad av: KIWA, behörighetsnivå: K

att tekniskt samråd krävs

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt 9 kapitlet 33b § PBL ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt ett tidsbegränsat bygglov.

Trots 9 kapitlet 33b § PBL behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden.

forts.

Sbn § 97 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:29
- Grannyttrande utan erinran Nederled 2:57
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:12
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:27
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:27
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:33
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:33
- Grannyttrande utan erinran Nederled 3:119
- Byggbeskrivning
- Orienteringskarta
- Planritning, entréplan
- Planritning, suterrängplan
- Fasadritning, söder
- Fasadritning, norr
- Fasadritning, öster
- Fasadritning, väster
- Sektionsritning
- Bilaga: Frikyrkligheten i Jönköpings län - Historia, miljöer och lokaler

Beslut skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Sbn § 98

Dnr BYGG.2026.809

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt garage

Fastighet: Kusken 8

Sökande: X

Ärende: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt garage, då avvikelserna anses vara små,**att** avgiften bestäms till 12 655 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas bygg herrens förslag:

Henrik Zinn, Färsjövägen 17, 341 55 Vittaryd

Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: N, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.**En särskild avgift (byggsanktionsavgift) ska tas ut om överträdelse sker enligt 11 kap. 51-53 §§ PBL.****Startbesked och tekniskt samråd**

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts

Sbn § 98 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt garage på fastigheten Kusken 8.

Enligt förslaget kommer tillbyggnaden ha en byggnadsarea på 40 kvadratmeter och ska ansluta i samma höjd som befintligt enbostadshus. Vidare enligt förslaget kommer fasaden kläs i liggande träpanel och taket kommer bestå utav svarta tegelpannor.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_199, antagen 27 november 1978. Platsen är avsedd för bostadsändamål.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan vad gäller att byggrätten överskrids med cirka 8,5 kvadratmeter vilket motsvarar en överträdelse på ungefär 3,5%, att 18 kvadratmeter av tillbyggnaden kommer att hamna på prickmark - mark som inte får bebyggas, samt att tillbyggnaden enligt förslaget kommer att hamna 4 meter från fastighetsgräns istället för, enligt byggnadsstadgan, 4,5 meter från fastighetsgränsen

Enligt gällande detaljplan (F_199) får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max cirka 239 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 247,5 kvadratmeter.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att tillbyggnaden kommer placeras 4 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheterna Kusken 7 samt Nylund 1:1 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Kusken 9 är hörda men inte inkommit med något svar.

forts.

Sbn § 98 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 63 § PBL får dock trots 56 § första stycket 1 a bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

Enligt MÖD 2013-P 4390 beviljades ett bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus som överskred byggrätten med 10 kvadratmeter då det ansågs som en mindre avvikelse och var förenligt med detaljplanens syfte.

Enligt MMD 2012_P 425 skulle inte ett bygglov om en tillbyggnad av ett enbostadshus beviljas. En del av tillbyggnaden, 6,4 kvadratmeter, skulle hamna på prickmark samt att byggnadsytan skulle överskridas med 9,8%. Det fanns sedan tidigare ett beviljat bygglov för en 4 kvadratmeter stor tillbyggnad där hela den tillbyggnaden var placerad på prickad mark. Vid en samlad bedömning kunde de avvikelserna för den sökta tillbyggnaden, tillsammans med tidigare beviljade avvikelser, inte ses som några mindre avvikelser som var förenliga med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att de sammanlagda avvikelserna som förslaget innebär kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen. Dels för att genomförandetiden för detaljplanen, F_199, har gått ut och dels för att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 98 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt garage.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

I området finns radonförekomster i marken och området är klassat som ett eventuellt högriskområde. Detta innebär att byggnationen skall utföras radonsäkert om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Reviderad ansökan
- Anmälan kontrollansvarig
- Projekteringskarta
- Reviderad planritning
- Reviderad fasadritning mot öster och väster
- Reviderad fasadritning söder
- Reviderad sektionsritning
- Grannyttrande utan erinran från Kusken 7
- Grannyttrande utan erinran från Kusken 7
- Grannyttrande utan erinran från Nylund 1:1

Beslut skickas till:

Sökande, kontrollansvarig

Protokollsutdrag:

Sbn § 99

Dnr BYGG.2026.1192

Ansökan om bygglov för nybyggnad av regionnätstationsbyggnad, samt rivning

Fastighet:

Bleckslagaren 3

Sökande:

Värnamo Elnät AB, Ingelundsvägen 8, 331 36 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av regionnätstationssbyggnad, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av regionnätstationsbyggnad, samt rivning,**att** avgiften bestäms till 57 590 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Emma Eriksson

Rejlers Sverige AB, Repslagaregatan 19, vån. 3, 582 22 Linköping.

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.****Startbesked och tekniskt samråd**

För bokning av tekniskt samråd, utfärdande av startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 99 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av en regionnätsstationsbyggnad om cirka 700 kvadratmeter. Vidare innebär förslaget även markarbeten inom aktuell fastighet. Sökanden har även för avsikt att riva delar av befintlig anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F 223, antagen år 1983. Platsen är avsedd för småindustriändamål.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan då en större del av nätstationen (cirka 560 kvadratmeter) placeras på så kallad punkt-prickad mark, mark som ej får bebyggas.

Det finns tidigare lov beviljade på fastigheten från år 1974 gällande nybyggnation av ställverksbyggnad. Denna plats har således nyttjats för detta ändamål under en längre tid varvid en modernisering av anläggningen inte kommer innebära någon ändring av markanvändningen.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheten Bleckslagaren 2 och 4 samt Hornaryd 3:1 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med svar och hade fram till 17 juni 2026 att inkomma med synpunkter.

Miljöenheten på Värnamo kommun är hörda i frågan och har ingen erinringar mot förslaget men påpekar dock följande:

”Det finns ett beslut om försiktighetsmått vid avhjälpandeåtgärd (markförening) som gäller, diarienummer MIL.2025.2897.

Det finns en gasoltank på samma fastighet, det är en så kallad Seveso-anläggning och miljöenheten förutsätter att de i eget intresse iakttar vad lagstiftningen kräver där.”

forts.

Sbn § 99 forts.

Sökande inkom 24 juni 2026 med en skrivelse med följande information:

Utdrag från föreskrifter gällande gasolstationen har lämnats in till förvaltningen, den konsult som anlits av sökande kommer att hjälpa till med en fullständig riskanalys under augusti månad. Konsulten har gett sökande ett förhandsbesked då denne inte ser några hinder för byggnation av denna typ intill närliggande gasoltank. Gällande hantering av förorenade massor på fastigheten kommer sökande att utföra sanering under kommande vecka med hjälp av SWECO på plats. Rapport på bortkörda massor samt mottagare skickas till Värnamo kommun efter avslutat uppdrag.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 63 § PBL får dock trots 56 § första stycket 1 a bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Trots 9 kap 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och 1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 61 §.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Enligt 9 kap. 61 §.punkten 1 ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, vars genomförandetid har löpt ut, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

fors.

Sbn § 99 forts.

Att åtgärden ska tillgodose ett ”angeläget gemensamt behov” innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd.

Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Med att åtgärden ska tillgodose ett ”allmänt intresse” avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL). Detta då åtgärden innebär ett större allmänt intresse och att åtgärden bedöms vara förenligt med detaljplanens övergripande syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av regionnässtationsbyggnad, samt rivning,
- att avgiften bestäms till 57 590 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Emma Eriksson Rejlers Sverige AB, Repslagaregatan 19, vån. 3, 582 22 Linköping.
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 99 forts.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Anmälan kontrollansvarig
- Grannyttrande utan erinran Bleckslagaren 2 och 4
- Grannyttrande utan erinran Repslagarvägen 7
- Grannyttrande utan erinran Hornaryd 3:1
- Projekteringskarta
- Planritning
- Planritning
- Fasadritning
- Sektionsritning
- Principritning

Beslut skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Sbn § 100

Dnr ALL.2026.18

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 101

Dnr ALL.2026.19

Meddelanden*Länsstyrelsen*

Beslut – Bygglov för ändrad användning, 2026-06-02

Beslut – Föreläggande enligt plan- och bygglagen att inhägna fastighet, 2026-06-04

Beslut – Klagomål gällande brygga och trädäck/plattform, 2026-06-08

*Svea hovrätt – Mark-
och miljööverdomstolen*

Protokoll – Prövningstillstånd, 2026-05-20

*Dataskyddsombud,
Insatt AB*

Årsrapport 2025 – Dataskyddsförordningen, GDPR

Sbn § 102

Dnr ALL.2026.20

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om rekryteringsläget på förvaltningen. Eftersom förvaltningschef Carina Tenngart slutar sin tjänst i augusti kommer Jonny Engström att träda in som tillförordnad förvaltningschef från och med 24 augusti till februari 2027. Under samma period kommer Susanne Härenstam att vara tillförordnad plan- och byggchef. Den utannonserade tjänsten som miljöchef är nu tillsatt, Kristin Lindgren har anställts och kommer börja sin anställning som miljöchef 10 augusti.

Rekrytering av ny miljöinspektör kommer påbörjas inom kort. Lönehandläggare/verksamhetsutvecklare har anställts och kommer börja på tjänsten 1 augusti.

Den administratör som är föräldraledig och varit så under drygt ett år återkommer på sin tjänst 10 augusti.

Eftersom en av förvaltningens bygglovsingenjörer har sagt upp sig har en ny bygglovsingenjör anställts.

Rekrytering av en vikarierande planeringsarkitekt kommer att inledas efter semestern.

Administrationen kommer från och med 10 augusti återigen att tillhöra förvaltningschefen efter att en tid haft geodatachefen som sin närmaste chef.

Projektet med Tillgänglighetsdatabasen går mot sitt slut. En ren inventering har nu gjorts, vilken visar på vissa brister. Kommunala fastigheter, populära turistmål och andra samhällsnyttiga platser har nu prioriterats. I och med att inventeringen är gjord kommer 105 anläggningar att vara publicerade i databasen. Under inventeringen har dialog förts med teknik- och fritidsförvaltningen. Besöken på databasen har ökat och förvaltningen upplever att man bemötts väldigt positivt av verksamheterna då man varit på plats för att inventera. Efter projektets avslut kommer en fortsatt dialog att föras med teknik- och fritidsförvaltningen som också ansvarar för att höra av sig till samhällsbyggnadsförvaltningen vid nybyggnation. Det finns flera på förvaltningen som gått utbildning för inventering och registrering i databasen vilken drivs av Västra Götalandsregionen.

Sbn § 103

Dnr ALL.2026.21

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med övriga presidiet, Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S), 22 juni 2026, klockan 10.00-12.00 deltagit vid möte med den politisk styrgruppen för Ny översiktsplan.

Ibrahim Candemir (KD) lyfter frågan vad som förväntas av nämndens ledamöter då flera och ibland samtliga ledamöter kontaktas av en eller flera personer i samma ärende och med samma information och detta då via politikermejlen.

Förvaltningen svarar att då mejlet samtidigt även skickats till någon eller några på förvaltningen kommer mejlet och dess innehåll att diarieföras och förvaltningen svarar personen. Förvaltningen påpekar att ledamöterna behöver vara uppmärksamma på så att de inte är ensam mottagare av e-postmeddelandet. I ett sådant ärende är det lämpligt att vidarebefordra det till handläggare på förvaltningen eller till förvaltningens funktionsbrevlåda. Tänk alltid på att ett inkommit e-postmeddelande kan behöva diarieföras, kontakta förvaltningen för att få hjälp med det.

Martti Steinmetz (SD) frågar förvaltningen varför länsstyrelsen inte har hörts då beslut fattades om bygglov för två master på Ljusseveka.

Förvaltningen svarar att man på delegation har fattat beslut om bygglov för en mast norr om Finnvedsvallen och en mast intill gräsplanen. Sökandena har ansökt om lov för att uppföra master för förbättring av 5G-nätet. I bygglovsprocessen hördes berörda, däribland grannar och Försvarsmakten. I samband med bygglovet har sökande uppmanats att söka tillstånd hos länsstyrelsen eftersom de båda masterna ska uppföras inom vatten-skyddsområde. Ärendet har handlagts korrekt och beslutet är fattat enligt gällande delegationsordning.

forts.

Sbn § 103 forts.

Martti Steinmetz (SD) tar på sammanträdet upp att nya värmeslingor har lagts på Finnvedsvallen. Under en långhelg har maskiner stått placerade utan uppsikt på eventuellt oljespill på platsen.

Förvaltningen svarar att man inte känner till detta och att arbetet har utförts av eller på uppdrag av teknik- och fritidsförvaltningen vilka brukar vara noga då det gäller sådana arbeten.

Martti Steinmetz (SD) frågar varför kommunen inte gått vidare med försäljning av villatomter i ett av områdena i Helmershus. Ett antal av tomterna är sålda medan det inte finns möjlighet att få köpa de resterande tomterna. Förvaltningen svarar att man inte känner till detta men att man kommer kontakta mark- och exploateringsenheten för att få information och återkomma vid kommande sammanträde efter.

Sbn § 104

Dnr ALL.2026.1545

Remiss från omsorgsnämnden - Förslag till reglemente för sammanslaget råd för samverkan i äldre- och tillgänglighetsfrågor**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat juni 2026, som sitt eget.**Ärendebeskrivning**

Omsorgsförvaltningen har tagit fram ett förslag till gemen-samt reglemente för ett gemensamt kommunalt råd för pensionärs- och tillgänglighetsfrågor, ”Rådet för äldre- och tillgänglighetsfrågor” (RÅT). En förutsättning för en sammanslagning är ett gemensamt reglemente.

Omsorgsnämnden beslutade 29 april 2026 att skicka förslag till reglemente för sammanslaget samverkansråd på remiss till pensionärs- respektive tillgänglighetsrådet samt till samt-liga nämnder för yttrande. Omsorgsförvaltningen har med-delat att omsorgsnämnden behöver yttrande senast 31 au-gusti.

Samhällsbyggnadsnämnden poängterar vikten av att lyssna in vad råden själva anser om en sammanslagning. Nämnden har i sig inget emot en sammanslagning, men anser att det behöver ske i samförstånd med råden. Det finns en risk att vissa frågor, som exempelvis barnperspektivet, inte får tillräcklig uppmärksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat juni 2026, som sitt eget.

Sbn § 105

Dnr SERV.2026.1695

Ansökan om serveringstillstånd gårdsförsäljning, stadigvarande

Fastighet:	Folkets hus 1
Sökande/ tillståndshavare:	Wernamo Craft Brewery AB, Bangårdsgatan 9, 331 35 Värnamo
Försäljningsställe:	Bryggeriet Wernamo, Järnvägsgatan 3, 331 24 Värnamo
Organisationsnummer:	559431-2224
Tider:	10.00-20.00, året runt till och med 24 juni 2032
Ärende:	Ansökan om serveringstillstånd gårdsförsäljning, stadigvarande
Omfattning:	Försäljning av starköl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Wernamo Craft Brewery AB, organisationsnummer: 559431-2224, ansökan om gårdsförsäljning av starköl.**Lagrum**

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt:

5 a kap. 1 §, 5 a kap. 2 §, 5 a kap. 3 §, 5 a kap. 4 §, 5 a kap. 5 §, 5 a kap. 6 §, 5 a kap. 7 §, 5 a kap. 8 §, 5 a kap. 10 §, 5 a kap. 11 §, 5 a kap. 12 § Kopia av protokollet till: sökande, Polismyndigheten, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten samt Skattekontoret i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Wernamo Craft Brewery, organisationsnummer 559431-2224, ansöker om gårdsförsäljning av starköl, på serveringsställe Wernamo Craft Brewery AB, Järnvägsgatan 3, 331 37 Värnamo. Den sökta tiden är klockan 10.00-20.00, året runt till och med 24 juni 2032.

forts.

Sbn§ 105 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 5 juni 2026. Remiss har skickats till Polismyndigheten, räddningstjänsten och Skatteverket. Ansökan ansågs komplett 5 juni 2026 och mottagningsbevis skickades till sökanden 5 juni 2026.

Sökande

Wernamo Craft Brewery AB, organisationsnummer: 559431-2224 Bangårdsgatan 9, 331 35 Värnamo

Styrelseledamot X

Styrelseledamot X

Styrelseledamot X

Styrelseledamot X

Firman tecknas av styrelsen

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Regola AB som i sin tur ägs av X, 24,7 % av X och 25,3 av X.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

Bolaget ägs till 50% av Regola AB som i sin tur ägs av X, 24,7 % av X och 25,3 av X.

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget sedan tidigare.

Hyresförhållanden

Hyreskontrakt tecknades mellan Wernamo Craft Brewery AB organisationsnummer: 559431-2224 och Nivika kärleken AB, organisationsnummer: 556657-8661, 20 februari 2026.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Yttrande från Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernasandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

forts.

Sbn § 105 forts.

Yttrande från räddningstjänsten

Inget att erinra.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljöinspektör eller livsmedelsinspektör har inget att erinra.

Skatteverket

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

SYNA

En kreditupplysning har gjorts via SYNA där ingenting anmärkningsvärt har framkommit.

Kommunicering av remissvar

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna i 25§ förvaltningslagen (2017:900).

Motivering till beslut

Enligt alkohollagen gäller att gårdsförsäljning endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske. Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Bedömning

Utifrån vad som framkommit i utredningen har bolaget redovisat tillverkningsvolymerna av berörda dryckesslag vilka underskrider de volymer som anges i alkohollagen. Bolaget anses därmed uppfylla kraven gällande småskalighet. Bolaget bedöms vara juridiskt och ekonomiskt oberoende av andra tillverkare av alkoholdrycker.

De besöksarrangemang som presenterats i ansökan anses uppfylla de krav som ställs på kunskapshöjande aktiviteter. Bolaget har presenterat ett egenkontrollprogram som bedöms uppfylla de krav som ställs i Folkhälsomyndighetens aktuella föreskrifter. Egenkontrollprogrammet visar även att gårdsförsäljningen kommer bedrivas i enlighet med de krav som gäller i övrigt enligt alkohollagen med tillhörande föreskrifter.

forts.

Sbn § 105 forts.

Den samlade bedömningen är att bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 12 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Wernamo Craft Brewery AB, organisationsnummer: 559431-2224, ansökan om gårdsförsäljning av starköl.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt:

5 a kap. 1 §, 5 a kap. 2 §, 5 a kap. 3 §, 5 a kap. 4 §, 5 a kap. 5 §, 5 a kap. 6 §, 5 a kap. 7 §, 5 a kap. 8 §, 5 a kap. 10 §, 5 a kap. 11 §, 5 a kap. 12 § Kopia av protokollet till: sökande, Polismyndigheten, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten samt Skattekontoret i Värnamo.

Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ansökan gällande serveringstillstånd för gårdsförsäljning. Avgiften framgår av taxa för prövning och tillstånd enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Om det finns särskilda skäl får samhällsbyggnadsnämnden, i det enskilda fallet, sätta ner eller efterskänka avgiften.

Handläggningsavgiften i detta ärende kommer att uppgå till 5000 kronor för serveringstillståndet för gårdsförsäljning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Sökande, Polismyndigheten, räddningstjänsten, länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten, Skatteverket

Sbn § 106

Dnr PLAN.2023.4709

**Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45
(Östermalmsgatan/Tånnögatan) i Värnamo stad****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tånnögatan) i Värnamo stad.

Sbn § 107

Dnr PLAN.2026.1790

Begäran om upprättande av detaljplan för fastigheterna Värnamo-Torp 4:11, del av Värnamo-Torp 1:13, Värnamo-Torp 1:30, 1:33, 1:47 och 1:48**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheterna Värnamo-Torp 4:11, del av Värnamo-Torp 1:13, Värnamo-Torp 1:30, 1:33, 1:47 och 1:48 enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 med flera har inkommit från Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling. Det önskade syftet är att tillskapa ny mark för verksamheter/industri samt att samtidigt detaljplanelägga befintliga verksamheter inom området som ställverk och batterilager.

Bakgrunden till begäran är att alltför många verksamheter söker platser för etablering i närheten av ställverk för att kunna säkerställa kraftförsörjningen. En batterilagringsanläggning är redan etablerad på platsen och för att kunna utnyttja läget intill ställverket för fler verksamheter önskas därför att marken detaljplaneläggs.

Planområdet är beläget strax norr om Värnamo stad, mellan Lagan och väg 846 (gamla riksettan). Värnamo kommun har förvärvat större delen av den obebyggda marken inom planområdet, men de fastigheter som redan idag har verksamhet är privatägda.

Marken är inte detaljplanelagd idag. Den södra delen av området omfattas av fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad, antagen 2022. Markanvändningen i fördjupningen är markerad som teknisk försörjning och natur. Den norra delen omfattas av den kommunomfattande översiktsplanen "Mitt Värnamo 2035" och är markerat som område inom 3 kilometer från Värnamo stad och delvis som tätortsnära natur. Utöver markanvändningen är området också en del av det större sammanhängande området Prioriterat grundvatten. Området ligger dock utanför det yttre vattenskyddsområdet för dricksvattentäkten.

forts.

Sbn § 107 forts.

Kommunfullmäktige beslutade 31 augusti 2023 om att påbörja framtagandet av en ny kommunomfattande översiktsplan. Den nya översiktsplanen beräknas kunna antas under 2028.

Planområdet är idag till största del skogbevuxen och marken består enligt jordartskartan av älvsediment och sand. Som en följd av detta är vissa brantare partier karterade som aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Större delen av dessa partier är dock belägna längs branterna utmed Lagan. Hela planområdet är utanför strandskyddat område.

Hela planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för naturvården: Lagan nedströms Hörledammen. Av riksintressets värdebeskrivning framgår att

"Lagans meandrar och delta utgör ett exempel på en pågående landskapsbildande geologisk process. Här finns både erosions- och ackumulationsformer genom meanderbildning på ett flodplan samt en deltabildning. Området är även av vikt för tolkningen av isavsmältningen vilket betyder att successionen av processer som finns inom området och som förklarar utvecklingssammanhanget från isavsmältning till nutid är viktiga att bevara. Lagans meandrande lopp har också stor betydelse för landskapsbildningen." Under förutsättningar för bevarande framgår vidare "För att riksintressets geovetenskapliga värden inte ska utsättas för påtaglig skada är det centralt att de områden där pågående processer finns bibehålls i sitt naturliga tillstånd och lämnas opåverkade. Helheten och det geologiska sammanhanget utgör en central del för riksintresset geovetenskapliga värde." Vidare framgår att täkter och schaktverksamhet för till exempel bebyggelse kan påverka riksintresset negativt.

Utöver riksintresset för naturvård finns inga andra kända naturvärden inom området.

Järnvägen strax väster om planområdet mot Vaggeryd/Nässjö/Jönköping är av riksintresse för kommunikation. Järnvägen bedöms ej påverkas av byggnation inom planområdet.

I norr, intill väg 846, finns en milsten som finns upptagen som fornlämning i Fornsök. Inga andra kända fornlämningar finns i området. Milstenen bedöms inte påverkas av en detaljplaneläggning.

forts.

Sbn § 107 forts.

På den angränsande fastigheten i norr, Vällersten 2:3, finns Österskogs avfallsupplag som är en sedan länge nedlagd deponi. Denna är markerad som branschklass 2. Deponin bedöms inte påverkas av en detaljplane-läggning, dock kan kompletterande undersökningar bli nödvändiga.

Den största knäckfrågan bedöms initialt vara att utreda att inte riksintresset för naturvård påverkas negativt av en byggnation inom området. Enligt det så kallade MKB-direktivet (2011/92/EU) är grundprincipen att nya industriområden ska betraktas som MKB-projekt vilket medför att ett antal kriterier tillkommer vid bedömningen av betydande miljöpåverkan. I detta tidiga skede gör förvaltningen bedömningen att detaljplanen därför behöver åtföljas av en miljökonsekvensbeskrivning. Därtill tillkommer ett antal utredningar, framförallt geotekniska utredningar för att undersöka markens beskaffenhet. Projektering av vägar och annan infrastruktur kommer också vara nödvändig i ett tidigt skede för att säkerställa att ingen negativ påverkan kan uppstå.

Mot bakgrund av att detaljplanen ej har stöd i gällande översiktsplan samt att det bedöms krävas en miljökonsekvensbeskrivning tas detaljplanen fram med utökat planförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 juni 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheterna Värnamo-Torp 4:11, del av Värnamo 1:13, Värnamo-Torp 1:30, 1:33, 1:47 och 1:48 enligt PBL 5 kap.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Begäran om upprättande av detaljplan
- Karta

Sbn § 108

Dnr ALL.2026.1793

Information och dialog om enprocentssatsning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden har vid tidigare sammanträde efterfrågat information kring enprocentsregeln för offentlig konst.

Kulturförvaltningens förvaltningschef Lars Alkner deltar vid sammanträdet och informerar i ärendet.

Enprocentsregeln innebär att cirka en procent av budget vid ny-, om- och tillbyggnation av offentliga miljöer, infrastruktur och fastigheter avsätts till konstnärlig gestaltning. Regeln kom 1937 som ett statligt kulturpolitiskt initiativ och är idag vägledande för de flesta regioner, statliga bolag och många kommuner.

Protokollsutdrag:

Sbn § 109

Dnr TRAFIK.2026.1887

Initiativärende - Ta bort kravet att registrera i appen när man parkerar bilen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att medverka till att Värnamo kommun ska ändra 1,0 timme avgiftsfri parkering till 1,5 timme och
- att** lyfta frågan om att göra det möjligt att ta bort kravet på att registrera de första 1,5 timmarna i appen på kommunens parkeringsplatser med apptillverkarna.

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) väcker på nämndens sammanträde ett nämndinitiativ med rubriken "Ta bort kravet att registrera i appen när man parkerar". Ibrahim Candemir (KD) skriver att han har jobbat sedan år 2014 med att det ska vara möjligt att använda P-skiva i Värnamo kommun. Med den nya tekniken har vi beslutat att införa P-skiva funktionen med 1,0 timmes avgiftsfri parkering på kommunens parkeringsplatser i zon 1.

På vissa platser i Göteborg har man infört avgiftsfri parkering utan krav på registrering de första 1,5 timmarna, foto har redovisats nämnden.

Senast på Värnamo kalaset tog flera personer upp parkeringsfrågan och kravet på att man måste registrera i appen när man parkerar sin bil, men också varför andra kommuner har P-siva men inte Värnamo kommun. Deras önskemål var att ta bort kravet på att registrera i appen men helst införa P-skiva.

Det finns både stor oro och stort missnöje hos många äldre personer mot kravet att registrera i appen när man parkerar sin bil.

Orsaken till att jag vill ändra tiden från 1,0 timme till 1,5 timme är att besökarna till centrum ska hinna med att äta lunch, klippa sig och uträtta andra ärenden utan att stressa och det skulle också leda till att centrum får fler besökare.

forts.

Sbn § 109 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att samhällsbyggnadsnämnden ska medverka till att Värnamo kommun ska ändra 1,0 timme avgiftsfri parkering till 1,5 timme och
- att lyfta frågan om att göra det möjligt att ta bort kravet på att registrera de första 1,5 timmarna i appen på kommunens parkeringsplatser med apptillverkarna.

Beslutsunderlag

- Skrivelse - Initiativärende