

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2023-02-22, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare. Dnr ALL.2023.13.	20
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2023.14.	21
3. Detaljplan för fastigheten Rolstorp 1:54 (tidigare Rolstorp 1:3). Dnr PLAN.2018.2394. Tid. beh. 2023-01-25 § 17.	22
4. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad för förskola med tillhörande förrådsbyggnader och barnvagnsförråd, Mossle 16:20, Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2023.149. Tid. beh. 2023-01-25 § 19.	23

Beredningsärenden:	
5. Publika hjärtstartare. Dnr BRAND.2023.392.	24
6. Detaljplan för fastigheten Hjortsjö 7:17 och del av Hjortsjö 7:9. Dnr PLAN.2021.904.	25
7. Ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadmaterial, Linet 4. Dnr BYGG.2023.70.	26
8. Ansökan om bygglov för ut- och invändig ändring, samt tillbyggnad med skärmtak, Hånger 21:5, Annebergs Gård, Grönt och Omsorg AB, Hånger Anneberg 1, 331 94 Värnamo. Dnr BYGG.2022.3652.	27
9. Tillsynsplan 2023 för miljö, hälsoskydd och livsmedel. Dnr ALL.2023.534.	28

Beredningsärenden:

- | | |
|---|-----------|
| 10. Uppföljning av tillsynsplan 2022 för miljö, hälsoskydd och livsmedel. Dnr MIL.2023.538. | 29 |
| 11. Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten, Maramö 5:10. Dnr MEA.2020.2473. | 30 |
| 12. Förbud med vite angående utsläpp av avloppsvatten, Hjortsjö 1:17. Dnr MEA.2018.3154. | 31 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|---|-----------|
| 13. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2023.15. | 32 |
| 14. Meddelanden. Dnr ALL.2023.16. | 33 |
| 15. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2023.17. | 34 |
| 16. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. ALL.2023.18. | 35 |
| 17. Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022. Dnr ALL.2023.517. | 36 |
| 18. Föreläggande om yttrande från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Dnr BYGG.2020.4058. | 37 |
| 19. Namn på gator i detaljplanen för industriområde på Bor 1:195 med flera. Dnr GEODATA.2023.338. | 38 |
| 20. Byte av kvartersnamn, Västhorja 12:5. Dnr GEODATA.2023.554. | 39 |
| 21. Detaljplan för fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och Höken 19. Dnr PLAN.2021.310. | 40 |

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2023-02-22, klockan 08.00 – 12.30
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD) Ing-Marie Karlsson (C) Ej tjänstgörande ersättare Nils Blomén (L) Ej tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Plan och byggchef Jonny Engström Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 26, 37 Bygglovsingenjör Mohammed Khadi §§ 23, 27 Stadsarkitekt Henrik Storm Miljöinspektör Annika Hellman § 30–31 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 25 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg §§ 22, 40 Miljöchef Lis Ryberg §§ 28–29 Geodatasamordnare Anna Kloo Andersson §§ 38–39 Brandmästare Rickard Wertheimer § 24 Säkerhetssamordnare Marcus Skytt § 24
Utses att justera:	Maria Sjölin Bergman (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-02-28
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 20 - 40

Ordförande: _____
Christin Granberg

Justerare: _____
Göran Pettersson

Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-02-22	Paragrafer:	§§ 20 - 40
Datum för anslags uppsättande:	2023-02-28	Datum för anslags nedtagande:	2023-03-22
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:			
	Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 20

Dnr ALL.2023.13

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Bergman Sjölin (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 21

Dnr ALL.2023.14

Anmälan om jäv vid nämndsammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 22

Dnr PLAN.2018.2394

Detaljplan för del av Rolstorp 1:54**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt**att** ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Rolstorp 1:54 (Rolstorp) i Värnamo kommun, upprättad i februari 2023, för granskning enligt PBL 5 kap.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 augusti 2018, Sbn § 221 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 maj 2020, Sbn § 168 att skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp 1:3) i Värnamo kommun på samråd.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en sammanhållen utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand. Området kompletteras med ny kvartersmark för bostäder samt ytor för gata, naturmark med dagvattenhantering och tekniska anläggningar.

Sedan samrådet har stora förändringar skett då tidigare planbeställare har valt att avbryta arbetet med detaljplanen. Nytt planavtal har upprättats med annan planbeställare och i samband med detta har området minskats avsevärt. Granskningsförslaget skapas då inom gränserna för nybildade fastigheten Rolstorp 1:54. Detta innebär att hela området väster om riksvägen (strandsidan) är borttaget ur detaljplaneförslaget.

I nytt förslag innefattar planområdet enbart ny, obebyggd skogsbruksmark öster om befintlig bebyggelse. Inom tre olika ytor för bostadsbebyggelse planeras en samling kedje-, par- och/eller radhus genomföras. Intill kvartersmark för bostad läggs naturmark med syftet att skapa ytor för dagvattenhantering samt för rekreation. Naturytan beräknas också skapa buffertzoner mellan befintlig bebyggelse och tillkommande.

forts.

Sbn § 22 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för fastigheten Rolstorp1:54 (Rolstorp) i Värnamo kommun, upprättad i februari 2023, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 23

Dnr BYGG.2023.149

Ansökan om bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader

Fastighet:

Mossle 16:20

Sökande:

Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnad på rubricerad fastighet till och med 1 juni 2033,**att** avgiften bestäms till 44 730 kronor (faktura skickas separat),**att** tekniskt samråd krävs, samt**att** för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ronny Keinvall
Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: K.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § samt 33 b § plan- och bygglagen (PBL), samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 23 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har den inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnader på fastigheten Mossle 16:20 (Handen).

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov till och med 6 juni 2033.

Paviljongen kommer användas till förskoleändamål och utnyttjas av barn- och utbildningsförvaltningen.

Paviljongerna har en byggnadsarea på 740 kvadratmeter medan förråden har en byggnadsarea på 16 kvadratmeter och 13 kvadratmeter. Den sammanlagda byggnadsarean blir då 769 kvadratmeter. Vidare är det fyra parkeringsplatser, samt en handikapparkering planerad för verksamheten, vilket uppfyller parkeringsnormen.

Paviljongerna är idag placerade på annan fastighet som är arrenderad. Enligt sökande har arrendeavtalet upphört, verksamheten senast den 30 juni 2023 flyttats bort från fastigheten.

Paviljongerna är tänkt att nyttjas fram till det att ersättningsskolan byggs på Mossleplatån.

I verksamhetsbeskrivningen samt avvecklingsplanen redovisas det att paviljongerna i sin helhet kommer demonteras ned där eventuella skador som uppstod på marken lagas och återställs till originalskick, detta beräknas ske inom tiden för det begränsade bygglovet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan med plannummer F_389, antagen 29 maj 2019.

Förslaget avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan är fastigheterna avsett för bostadsändamål där endast 30 procent av fastighetsarean får bebyggas, det vill säga en sammanlagd byggnadsarea på 708 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 23 forts.

Förslaget innebär att fastigheten är planerad att används för förskoleverksamhet med en gemensam byggnadsarea på 769 kvadratmeter, detta avviker då med 61 kvadratmeter.

Vidare medger detaljplanen att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen. Enligt förslaget kommer förskolan placeras mellan 0,7–0,8 meter från fastighetsgränserna.

Enligt Boverket allmänna råd (2015:1) ska bedömningen om friytan är tillräckligt stor hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 kvadratmeter per barn i förskolan.

Ifrågavarande avvikelse kan inte ses som en sådan liten avvikelse från detaljplanen för vilken permanent lov kan beviljas. Då det av utredningen i ärendet framgår att det finns ett behov av paviljongerna får det således anses vara fråga om att tillgodose ett tidsbegränsat behov. Paviljongerna framstår även som förhållandevis lätta att nedmontera.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (grannar) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna till Jordegumman D samt Jordegumman H har hörts i ärendet men har inga erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för Rotborsten A har inkommit med erinran över förslaget.

Bedömning

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några **men inte alla** förutsättningar enligt 9 kap 30–32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

I förarbetena till bestämmelsen om tidsbegränsat bygglov angavs att tidsbegränsade bygglov inte kunde ges om den bygglovspliktiga åtgärden uppfyllde alla kraven för permanent bygglov.

forts.

Sbn § 23 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar inledningsvist att förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30–32 § plan- och bygglagen saknas eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för permanent bygglov.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inget skäl att ifrågasätta sökandens redovisning om att återställning av marken till det ursprungliga skicket kommer att vara praktiskt och ekonomiskt rimligt och vidare anser att en kommande avveckling bedöms vara trovärdig. Åtgärden syftar till att lösa ett behov av tillfällig karaktär. Förvaltningen bedömer därför att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit ställning till grannarnas yttrande och bedömer att annan bedömning än ovanstående inte erfordras.

Upplysning

Enligt 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppförande av paviljonger med tillhörande förrådsbyggnad på rubricerad fastighet till och med 1 juni 2033,
- att avgiften bestäms till 44 730 kronor (faktura skickas separat),
- att tekniskt samråd krävs, samt
- att för genomförande av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ronny Keinvall
Certifierad av: RISE, Behörighetsnivå: K.

forts.

Sbn § 23 forts.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § samt 33 b § plan- och bygglagen (PBL), samt med kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

För bokning av tekniskt samråd inför startbesked och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Sbn § 24

Dnr BRAND.2023.392

Publika hjärtstartare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta **att** återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

I Värnamo kommun finns cirka 120 hjärtstartare registrerade i Sveriges Hjärtstartarregister. Någon enstaka av dessa hänger utomhus tillgänglig dygnet runt.

Förslaget är att Värnamo kommun köper in hjärtstartare och placerar ut dem på strategiska platser runt om i de största samhällena i kommunen. Förslagsvis fem i Värnamo stad och en var i de mindre samhällena Bredaryd, Bor, Forsheda, Horda, Rydaholm, Dannäs och Nydala. Detta skulle öka chansen till överlevnad vid ett hjärtstopp drastiskt, alla dygnets timmar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 6 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att räddningstjänsten ges i uppdrag att köpa in tolv hjärtstartare med tolv tillhörande utomhusskåp,
- att räddningstjänsten tilldelas ansvar för drift av ovan nämnda hjärtstartare,
- att räddningstjänsten tilldelas en budget om 4 000 kronor under 2023 för drift av ovan nämnda hjärtstartare,
- att räddningstjänsten ges en budget om 240 000 kronor för 2023 för inköp av tolv hjärtstartare samt tolv utomhusskåp, samt
- att arbetet ska vara färdigställt under 2023.

Protokollsutdrag:

Sbn § 25

Dnr PLAN.2021.904

Detaljplan Hjortsjö 7:9 med flera**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att efter ändringar redovisade för nämnden godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut detaljplaneförslaget för Hjortsjö 7:9 med flera (Sveavägen) i Rydaholm tätort, upprättad i februari 2023, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

NIAM VII Rydaholm Industrial AB har inlämnat begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Hjortsjö 7:17, eventuellt Hjortsjö 7:9 i Rydaholm tätort. Ansökan inkom 15 mars 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 april 2021, Sbn § 92 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Hjortsjö 7:17 med flera (Hilding Anders) i Rydaholm tätort, enligt PBL 5 kap.

Gällande detaljplan Fl 188 för fastigheten Hjortsjö 7:17 med flera som antogs 26 februari 2020 har genomförandetid till 26 februari 2025.

Fastighetsägaren önskar att mark som i gällande detaljplan är utlagd som allmän platsmark, GC-väg, ska provas om den kan bli lämplig som kvartermark för industriändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna ändringen av detaljplanen kan vara möjlig under förutsättning att det går att hitta en lösning för gång- och cykelvägen utmed Sveavägen. Då det endast är kommunens fastighet Hjortsjö 7:9 och industrifastigheten Hjortsjö 7:17 som är berörd av detaljplanen Fl 188 bör en ny detaljplan kunna tas fram trots att gällande detaljplan har genomförandetid kvar.

Även delar av detaljplanen Fl 081 från 1981 ingår i planområdet.

Detaljplaneförslagets genomförande innebär att tidigare möjlighet att bygga cykelväg minskar. Kommunen bedömer dock att frågan om cykelbana bör samordnas i ett större perspektiv, i ett separat ärende, och att gång- och cykelvägen bör placeras på andra sidan Sveavägen.

forts.

Sbn § 25 forts.

Begäran om upprättande av detaljplan inlämnades av NIAM VIII Rydaholm Industrial AB till Värnamo kommun 15 mars 2021. Därefter har planavtal upprättats och expedierats till NIAM VIII Rydaholm Industrial AB för underskrift. I samband med detta framkom att aktuell fastighet, Hjortsjö 7:17, sålts till Emilshus Rydaholm Hjortsjö 7:17 AB, Box 177, 574 22 Vetlanda. Planavtalet har undertecknats av representant för Fastighetsbolaget Emilshus AB. Med hänvisning till 8 § i planavtal med diarienummer 2021.0904 ska beställaren ha kommunens skriftliga medgivande för överlåtelse av avtalet. Underskriven överlåtelse av avtal från båda parter inkom 20 september 2022.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 14 november – 12 december 2022. Under samrådet har fem yttrande med kommentarer/erinringar och tre yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Planen syftar till att möjliggöra att mark avsedd för gatuändamål, allmän plats, kan överföras till kvartersmark tillhörande intilliggande industrifastighet Hjortsjö 7:17.

Efter samrådet har planområdet utökats med en liten del av fastigheten Hjortsjö 7:17.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut detaljplaneförslaget för Hjortsjö 7:9 med flera (Sveavägen) i Rydaholm tätort, upprättad i februari 2023, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 26

Dnr BYGG.2023.70

Ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadmaterial

Fastighet:

Linnet 4

Ärende:

Ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadmaterial

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadmaterial på fastigheten Linet 4 i Värnamo.

Förutsättningar

Fastigheten Linet 4 (Päronvägen 21) ligger i bostadsområdet Rörstorp i östra delen av Värnamo stad. Byggnaden uppfördes mellan 1965 och 1975, förmodligen senare delen av 1960-talet (bygglovet beviljades 1965 och området är bebyggt på flygfoton från 1975 men är inte exploaterat på flygfotot från 1965).

Fastigheten omfattas av detaljplan F 127 som antogs 1964. *Området är betecknat BFIv och är avsett för bostäder, friliggande i en våning med en maxhöjd på 4 meter. Inredd vind är tillåtet. Byggrätten är begränsad till högst 200 kvadratmeter som får fördelas på en huvudbyggnad och "där så provas lämpligt en uthusbyggnad" med en maxhöjd på 3 meter.*

I detaljplanen regleras inte fasadmaterial eller kulör men området är bedömt som ett område med allmänt bebyggelsevärde enligt den kulturhistoriska inventering som Jönköpings läns museum tagit fram år 2020 "Värnamo stad, yttre områden - Kulturhistorisk inventering och karaktärisering, Värnamo stad i Värnamo kommun, Jönköpings län". I detta dokument är byggnaderna på Päronvägen utpekade med "allmänt bebyggelsevärde enligt PBL 8 kapitel 17 §". Intressant att notera är att byggnaderna på Plommonvägen med snarlik utformning inte är utpekade i denna utredning.

forts.

Sbn § 26 forts.

I 8 kapitlet 17 § - **Varsamhetskravet** i Plan- och bygglagen (PBL) står det att *"ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden."*

Utöver paragrafen ovan finns även den 14 § i samma kapitel - **Underhållskravet** som lyder *"Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."*

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras..." I denna paragraf framgår att underhåll av en byggnad ska ske med hänsyn till de värden som finns både för byggnaden såväl som för omgivningens karaktär.

I den kulturhistoriska inventeringen framgår följande:

"I områdets östligare delar vidtar flera kvarter med småhusbebyggelse kring Nyponvägen, Smultronvägen och alla omkringliggande smågator. Bebyggelsen är låg och består av kedjehus, radhus och friliggande villor. Fasadtegel, kalkcementtegel och träfasader – ibland blandat på samma byggnad – dominerar. Bilens närvaro i områdets planering är tydlig genom stora garageuppfarter och garagebyggnader placerade framtill på tomterna. Många gator är breda och ibland saknas trottoarer."

Efter ett intensivt byggande var i princip all bostadsbebyggelse inom Rörstorpsområdet uppförd vid utgången av 1960-talet. Då existerade även större delen av dagens industriebebyggelse utefter Expovägen i söder samt reningsverket i kvarteret Armaturen. Senare tillkom en del industriebebyggelse i exempelvis kvarteret Tåtörten utefter Växjövägen."

forts.

Sbn § 26 forts.

Grund för eventuellt kulturhistoriskt värde

Det avgränsade området präglas helt av den tidstypiska och intensiva exploatering och utbyggnad som skedde här huvudsakligen under 1960-talet. Större delen av området är ett exempel på storskaligt bostadsbyggande under 1960-talets rekordår där Värnamo stad tog aktiv del i utvecklingen. Bostadsbebyggelsen kombineras med viss handel, service och skolor. Områdets industribebyggelse ligger främst i söder och den omfattar knappt några kulturhistoriska värden."

Vidare listas även betydelsefulla karaktärsdrag för det kulturhistoriska värdet i Rörstorps småhusområden i den kulturhistoriska inventeringen:

- *asfalterade lokalgator*
- *uppväxta tomter, som inte är bebyggda närmast gatumarken*
- *bostadshus oftast med fasader av gult tegel, men även trä*
- *stora fönster av trä utan spröjsning*
- *garagebyggnader med enklare gestaltning med fasader av träpanel*
- *vissa områdets småskalighet och gemenskapskänsla med "fickparker" och återvändsgator*
- *karaktärsskapande alléträd utefter Växjövägen*

Byggnaderna på Pärönvägen uppvisar flera av dessa karaktärsdrag än idag.

Gränserna för fastigheterna på Pärönvägen och intilliggande Plommonvägen är placerade så att tillhörande garage är placerat på grannens fastighet. Detta skapar omslutna trädgårdar med begränsad insyn till grannar. Som visuell avgränsning finns en vitputsad byggnadsdel i kontrast till det gula teglet. Den arkitektoniska gestaltningen gör ett starkt intryck på gatan med återkommande gestaltning och material, även intilliggande gata (Plommonvägen) har liknande utformning, material och färgsättning. Det gula teglet och den återkommande avdelande vita byggnadsdelen som är placerad i fastighetsgräns ger ett harmoniskt intryck i gatuummet. Viss variation finns i kulörsättning men det gula teglet och den vita byggnadsdelen är återkommande för alla. De kompletteringar som gjorts är generellt anpassade till områdets karaktär.

forts.

Sbn § 26 forts.

Representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt fastigheten och träffat båda fastighetsägarna där de pekat ut vilka delar av fasaden som anses vara i ett sådant skick att ett normalt underhåll för byggnadens ålder inte är tillräckligt utan att fasaderna behöver putsas för att byggnadens tekniska egenskapskrav ska bevaras. Platsbesöket fotodokumenterades vilket delgetts nämnden. Entreprenören har tagit fram ett skriftligt utlåtande. Fastighetsägarna har även själva inkommit med en motivering och bilder, även detta har delgetts nämnden.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att förslagets inverkan på byggnadens och områdets kulturhistoriska värden inte uppfyller varsamhetskravet. Bedömningen görs även att det befintliga teglets skick inte motiverar ett sådant ingrepp som förslaget innebär utan att det istället bör gå att hanteras utifrån 8 kapitlet 14 § PBL (underhållskravet). Att exakt likadant tegel är svårt att få tag i bedöms inte vara tillräckligt starkt skäl för att inte underhålla den karaktäristiska tegelfasaden med likvärdigt gult tegel och således bevara de kulturhistoriska värden som finns utpekade i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att kommunicera med sökanden om tänkt avslag gällande ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fasadmateriäl.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 §, 8 kapitlet 17 § och 2 kapitlet 6 § pkt. 1 plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 27

Dnr BYGG.2022.3652

Ansökan om bygglov för ut- och invändig ändring, samt tillbyggnad med skärmtak

Fastighet:

Hånger 21:5

Sökande:

Annebergs Gård Grön Omsorg AB, Hånger Anneberg, 331 94 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för ut- och invändig ändring, samt tillbyggnad med skärmtak

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera med sökande om ett tilltänkt avslag.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har den inkommit en ansökan om bygglov för ut- och invändig ändring samt tillbyggnad med skärmtak på fastigheten Hånger 21:5. Planerade åtgärder kommer utföras på Missionskyrkan.

Inne i byggnaden är det mindre ändringar planerade gällande planlösningen, där även brandskyddet ändras för att uppfylla dagens brandsäkerhet.

På utsidan av byggnaden är det planerat att byta ut tio fönster, de nya fönsterna kommer ha samma mått som dagens samt likadant utseende. Utöver dessa fönster så kommer även ett nytt fönster placeras på den nordvästra fasaden.

Den nordvästra fasaden kommer byggas till med ett skärmtak på cirka 13,5 kvadratmeter och kommer vara direkt under det nya fönstret och över utrymningsvägen från källaren.

För att uppfylla dagens krav på ventilationen kommer befintligt ventilationssystem bytas ut där det nya aggregatet som har en area på 5,7 kvadratmeter placeras på utsidan av byggnaden mot den sydvästra fasaden.

Utöver dessa åtgärder kommer även taket bytas ut där ny takpapp läggs, samt målning av fasaden, dock till samma kulör som tidigare.

forts.

Sbn § 27 forts.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan med plannummer FI_076, antagen 2 februari 1981.

Planerade åtgärder är planenliga mot gällande detaljplan.

Byggnaden ingår bland annat i kulturmiljöinventeringen, Värt att värna - kulturmiljöutredning för Värnamo kommun, Jönköpings läns museum, 2000.

Vidare är bygganden även registrerad som en av värdefulla frikyrka hos länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på åtgärden som tak, fönster, dörrar samt skärmtak så länge de planerade ombyggnaderna och renoveringarna genomförs varsamt och enhetligt så att byggnadens värden och karaktär bibehålls.

Förvaltningen bedömer dock att ventilationsaggregatet som placeras intill byggnaden och uppkoppling på byggandes fasad innebär en förvanskning och negativ påverkan av byggnadens karaktär och värden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömningar har skickats över till sökande.

Sökande har tagit del och bemött synpunkterna i en skrivelse som inkommit den 19 januari 2023.

I den inlämnade skrivelsen informerar sökande bland annat att man önskar få ärendet prövat utan några ändringar på bygglovsansökan efter förvaltningens synpunkter.

Bedömning

Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska ändring av en byggnad eller flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

forts.

Sbn § 27 forts.

Kyrkan är varken utpekad enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen som högt bebyggelsevärde eller skyddad byggnad i detaljplanen men dock enligt dom från Mark- och miljööverdomstolen, 2016-P 9239 finns det inga praxis som entydig pekar ut vilka åtgärder som innebär att en byggnad förvanskas, detta är en fråga som måste bedömas i varje enskilt fall utifrån de specifika förhållanden som gäller för byggnaden och platsen.

Byggnaden uppfyller kriterier enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen vid tillfällena där byggnader som har representerat för lokalsamhället viktiga funktioner eller verksamheter. Det kan vara olika samhällsfunktioner som skolan eller järnvägsstationen eller andra verksamheter som fyllt en central roll för lokalsamhället som till exempel smedjan, butiken, biografen, badhuset eller den dominerande arbetsplatsen eller byggnader som till exempel illustrerar folkrörelsernas framväxt, massbilismens genombrott, immigration och emigration.

Mark- och miljööverdomstolen upphävde beviljat bygglov i en dom, 2016-P 9239 bygglov för tillbyggnad av balkong med räcke av glas. MÖD bedömde att balkongen storlek och utseende ger en dominerande uttryck och förändrar exteriören på ett negativt sätt. Vidare bedömde MÖD att åtgärden skulle skada byggnadens kulturhistoriska värde på ett sätt att den skulle innebära en förvanskning av byggnaden i strid mot 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ventilationsaggregatets placering samt storlek negativt kommer påverka byggnadens exteriör vilket innebär förvanskning av byggnaden i strid mot 8 kap. 13 § plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 14 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för ut- och invändning ändring samt tillbyggnad med skärmtak på fastigheten Hånger 21:5.

Beslut fattas med stöd av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 28

Dnr ALL.2023.534

Tillsynsplan 2023 för miljö, hälsoskydd och livsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillsynsplanen för 2023 gällande miljöenhetens verksamhet.

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordningen ska myndigheten årligen ta fram en tillsynsplan, som bygger på en behovsutredning och omfattar myndighetens hela ansvarsområde.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 8 § miljötillsynsförordningen (2011:113).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 14 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna tillsynsplanen för 2023 gällande miljöenhetens verksamhet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 29

Dnr MIL.2023.538

Uppföljning av tillsynsplan 2022 för miljö, hälsoskydd och livsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har sammanställt den tillsyn som har genomförts under 2022 avseende tillsyn/kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, alkohollagstiftningen, tobakslagstiftningen och lagstiftningen om receptfria läkemedel.

Tillsyn har inte genomförts i den omfattning som planerats. Det beror bland annat på att en tjänst har varit vakant, återkommande personalomsättningar och bristande resurser för verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 14 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna redovisningen.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 30

Dnr MEA.2020.2473

Föreläggande om utsläppsförbud

Fastighet:

Maramö 5:10

Ärende:

Föreläggande om utsläppsförbud

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X och X, att efter den 31 augusti 2023 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Maramö 5:10 med adress Maramö Södergård 3.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Lagans avrinningsområde

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under maj/juni 2020 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Fastighetsägaren närvarade vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Maramö 5:10 den 7 maj och 3 juni 2020. Vid återbesöket efter det att åtgärder i form av spolning gjorts, konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- Det står vatten i fördelningsbrunnen och i utloppsrören från denna
- Från en av spridningsledningarna rinner vattnet mot fördelningsbrunnen och inte från denna som det bör göra
- I tre av de fyra luftningsrören står vatten en bit upp i rören

På samhällsbyggnadsförvaltningen finns handlingar som visar att tillstånd söks för inrättande av anläggningen.

forts.

Sbn § 30 forts.

Beslut om förbud togs den 30 juni 2020, att till den befintliga avloppsanläggningen för Maramö 5:10 släppa ut avloppsvatten efter den 15 juli 2021. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för vardera av fastighetsägarna är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 augusti 2023 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Maramö 5:10 med adress Maramö Södergård 3, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

forts.

Sbn § 30 forts.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 augusti 2023. Du bör därför snarast planera en ny avlopps-lösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att förbjuda X och X, att efter den 31 augusti 2023 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Maramö 5:10 med adress Maramö Södergård 3.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna utgå.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 31

Dnr MEA.2018.3154

Föreläggande om utsläppsförbud

Fastighet:

Hjortsjö 1:17

Ärende:

Föreläggande om utsläppsförbud

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X att efter den 31 augusti 2023 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Hjortsjö 1:17 med adress Granstalida Solhem 1.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Helge å avrinningsområde

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under hösten 2018 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Ägaren närvarade vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Hjortsjö 1:17 den 21 augusti 2018. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

På samhällsbyggnadsförvaltningen saknas handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättande av anläggningen.

Beslut om förbud togs den 8 december 2018, att till den befintliga avloppsanläggningen för Hjortsjö 1:17 släppa ut avloppsvatten efter den 10 oktober 2019. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

forts.

Sbn § 31 forts.

Då ingen ansökan inkommit vid dagen för utsläppsförbud skickade samhällsbyggnadsförvaltningen påminnelse och i ett senare skede, tog den 11 december 2019, beslut om utsläppsförbud förenat med vite. Förbudet trädde i kraft den 1 juni 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 1 september 2020 och kunde konstatera att det inte fanns någon ny avloppsanläggning på plats. Därefter ansökte samhällsbyggnadsförvaltningen om utdömande av vite, vilket Mark- och miljödomstolen i Växjö förpliktigade ägaren att betala.

Sedan dess har ärendet legat vilande fram till den 12 januari i år (2023) då vi på nytt skickat påminnelse att inkomma med ansökan samt att ett beslut föreläggande med vite var att vänta inom kort.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 augusti 2023 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Hjortsjö 1:17 med adress Granstalida Solhem 1, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Det huvudsakliga skälet till att anläggningen får utsläppsförbud är att den saknar tillstånd. Detta innebär att kunskapen om avloppsreningen på fastigheten är bristfällig, det saknas underlag för att uttala sig om materialval, dimensionering och övrig utformning. Det saknas även uppgifter om skyddsavståndet till högsta grundvattennivå är uppfyllt samt den valda infiltrationsplatsens lämplighet att ta emot och rena avloppsvatten eller annan motivering, se under beskrivning av brister.

Övriga skäl är att den avloppsanordning som är i bruk, är mycket gammal vilket troligtvis är den främsta anledningen till att den är otät och att avloppsvatten lämnar anläggningen utan att först ha renats.

forts.

Sbn § 31 forts.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 14 februari 2022.

forts.

Sbn § 31 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X att efter den 31 augusti 2023 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Hjortsjö 1:17 med adress Granstalida Solhem 1.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande:

Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 augusti 2023. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 32

Dnr ALL.2023.15

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 33

Dnr ALL.2023.16

Meddelanden*Ks*

§ 2 – Folkhälsa och social hållbarhet

Kf

§ 2 – Medborgarinitiativ-Avskjutning av måsar och kajor

Länsstyrelsen

Beslut 2023-01-15 - Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Bor 3:105

Mark- och miljödomstolen

Dom 2023-01-25 – Byggsanktionsavgift avseende fastigheten Värnamo 14:12

SKR, Sveriges Kommuner och Regioner

Inbjudan till Demokratidagen 19 april 2023

Berörda fastighetsägare genom styrelsen Hamra Byalag

Skrivelse från berörda fastighetsägare i Hamra

Protokollsutdrag:

Sbn § 34

Dnr ALL.2023.17

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Rekrytering av två administratörer pågår på räddningstjänsten. Två nya miljöinspektörer och en ny planeringsarkitekt är på gång in. Två anställda har nyligen sagt upp sig, en på miljö- och en på geodataenheten, rekrytering påbörjas inom kort.

Nämnden påminns om utbildningar i samband med sammanträdena:
Efter dagens sammanträde, utbildning gällande plan- och bygg.
29 mars, utbildning gällande geodata och räddningstjänst.
26 april, utbildning gällande miljö, livsmedel, alkohol och tobak.

Det ekonomiska årshjulet redovisas för nämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 35

Dnr ALL.2023.18

Information och övriga anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) informerar om att nämndens presidium 7 februari 2023, klockan 13.00-16.45 har deltagit vid workshop gällande översiktsplanering.

Vidare informerar Ibrahim Candemir om att presidiet 21 februari 2023, klockan 13.00 till 17.00 deltagit vid KS-strategi, mål- och analysdag.

Jörgen Ståhl (S) frågar hur samhällsbyggnadsnämndens presidieberedningar är tänkta att gå till framöver.

Ordförande Göran Pettersson (C) svarar att det är ordförande som avgör upplägget kring ärendeberedningarna och påpekar att han inte vill att beredningarna ska uppfattas som arbetsutskott. Ordförande tar ärendegenomgången själv med representanter från förvaltningen och kommer hålla allianspartierna informerade.

Dieter Wagner (M) framför önskemål om att översiktsplanen läggs i Netpublicator.

Förvaltningen svarar att översiktsplanen finns på kommunens hemsida.

Peter Regnell (L) efterfrågar delegationsordningen.

Förvaltningen svarar att delegationsordningen har lags på Netpublicator.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 36

Dnr ALL.2023.517

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2022, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden för år 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 14 februari 2022.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2022, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Växjö tingsrätt
Mark- och miljödom-
stolen

Sbn § 37

Dnr BYGG.2020.4058

Yttrande gällande överklagande av Länsstyrelsens i Jönköpings län beslut, 2022-11-07, dnr 403-2759-2022 angående bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknik bod på fastigheten Västhorja 12:5, Värnamo kommun.

Fastighet:

Västhorja 12:5

Ärendebeteckning:

403-2759-2022

Målnummer:

P 5925-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och skicka yttrandet till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden inkommer härmed med yttrande enligt föreläggande daterat 7 februari 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen motsätter sig det som har begärts i handlingar och gör fortsättningsvis samma bedömning enligt tidigare beviljat bygglov. Sökande Hi3G Access AB har i området tidigare sökt bygglov med annan placering men fått avslag då det bedömdes vara så pass stora skyddsvärda grönområden/skog att det inte gick att bevilja. Sökande gjorde sedan en utredning för att visa på olika alternativ gällande placering av mobilmast inom nu aktuellt område och för att de skulle kunna få den räckvidd som krävs för en 5G mast så var den nu aktuella placeringen både den med bäst täckning men där den också fick minst åverkan på omgivningen. Samhällsbyggnadsnämnden gör således fortsatt samma bedömning att bygglov ska beviljas för nybyggnad av mobilmast och teknik bod på fastigheten Västhorja 12:5, Värnamo kommun.

Förslag till beslut

att skicka yttrande till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen.

Protokollsutdrag:

Geodataavdelningen

Sbn § 38

Dnr GEODATA.2023.338

Namn på två nya gator inom industriområdet på fastigheten Bor 1:195**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa gatunamnen Sågvägen och Purvägen.*Reservation*

Jörgen Ståhl (S), Maria Sjölin Bergman (S), Majo Besic (S) reserverar sig mot beslutet, till förmån för Jörgen Ståhls yrkande.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för ovanstående område är antagen av kommunfullmäktige 29 september 2022 med laga kraftdatum 9 januari 2023.

Förutsättningar

Detaljplanen innehåller två nya gator.

Bedömning

Gatan från den planerade nya sträckningen för riksväg 27 mot dess nuvarande läge och i riktning mot det före detta sågverket föreslås få namnet Sågvägen.

Gatan in mot nytt industriområde föreslås få namnet Purvägen. PUR (polyuretan) är ett samlingsnamn för ett stort antal material med varierande egenskaper som används i olika branscher inom industrin.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa gatunamnen Sågvägen och Purvägen.**Yrkande**

Jörgen Ståhl (S) yrkar att fastställa gatunamnen Sågvägen och Polymervägen

Protokollsutdrag:
Geodataavdelningen
Lantmäteriet

Sbn § 39

Dnr GEODATA.2023.554

Ändring av kvartersnamn från Gröndal till Plantskolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med tillstyrkan överlämna nedanstående förslag till kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande, samt

att fastställa kvartersnamnet Plantskolan under förutsättning att lantmäterimyndigheten i sitt svar inte har någon erinran.

Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan för aktuellt område antogs av kommunfullmäktige 26 oktober 2000 med laga kraftdatum 2 december 2000 medan kvarterets namn, Gröndal, antogs av byggnadsnämnden redan 31 januari 1978.

Omedelbart norr om detaljplanen för kvarteret Gröndal antogs en ny detaljplan för Plantskolan 1 med flera 30 september 2021 med laga kraftdatum 28 oktober 2021. Enligt denna detaljplan är det kvartersmark för vårdbostäder mellan kvarteret Plantskolan och kvarteret Gröndal.

Bedömning

Kvarteret Gröndal föreslås att ingå i kvarteret Plantskolan och att kvartersnamnet Gröndal därmed utgår.

Enligt 20§ fastighetsregisterförordningen ska lantmäteriet ges tillfälle att yttra sig i ärenden gällande kvartersnamn innan beslut fattas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 februari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med tillstyrkan överlämna nedanstående förslag till kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande

att fastställa kvartersnamnet Plantskolan om lantmäterimyndigheten i sitt svar inte har någon erinran.

Protokollsutdrag:

Sbn § 40

Dnr PLAN.2021.310

Detaljplan för fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och Höken 19**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om ändringar som gjorts i planförslaget för fastigheterna Spjutet 1, Höken 13 och Höken 19.