

**Styrelse/Nämnd:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Dag, tid:** Onsdag 2024-12-11, kl. 08.00  
**Plats:** Fullmäktigesalen, Stadshuset

**Ledamöter/ersättare:**

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

**Beslutsärenden:** §

1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14. **202**
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL. Dnr ALL.2024.15. **203**
3. Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.1223. Tid. beh. 2024-11-27 § 199. **204**

**Beredningsärenden:**

4. Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.4709. **205**
5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och lösdriftsstall samt tilltänt avstyckning, Näsbyholm 1:29. BYGG.2024.3089. **206**
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre små hus för uthyrning, Herrestad 1:136. Dnr BYGG.2024.2620. **207**
7. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Herrestad 1:184, E.on Energidistribution AB, SN 803007 R308, 106 53 Stockholm. BYGG.2024.3188. **208**
8. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Klinthult 1:19. Dnr MEA.2022.2935. **209**

**Ärenden direkt till nämnd:**

9. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16.	<b>210</b>
10. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17.	<b>211</b>
11. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18.	<b>212</b>
12. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2024.19.	<b>213</b>
13. Räddningstjänstens tillsynsplan 2025. Dnr BRAND.2024.2892.	<b>214</b>
14. Redovisning av internkontrollplan för 2024. Dnr ALL.2024.3388.	<b>215</b>
15. Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa läkeme- del för 2025. Dnr ALL.2024.3400.	<b>216</b>
16. Taxor och avgifter för räddningstjänstens verksamhet 2025. Dnr ALL.2024.3416.	<b>217</b>

**Göran Pettersson**  
**Ordförande**

**Christin Granberg**  
**Sekreterare**

---

<b>Plats och tid:</b>	Fullmäktigesalen Värnamo, 2024-12-11, kl. 08.00 - 11.00
<b>Beslutande:</b>	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Administratör Anna Sofia Eek Plan- och byggchef Jonny Engström Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 207-208 Bygglövsingenjör Mohammed Becirevic Khadi § 206 Planeringsarkitekt Malin Törnvi Olandersson § 204 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 205 Miljöinspektör Annika Hellman § 209 Räddningschef Anders Björk § 214
<b>Utses att justera:</b>	Majo Besic (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-12-17
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer:</b> §§ 202 - 217
<b>Ordförande:</b>	<hr/> Christin Granberg
<b>Justerare:</b>	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Majo Besic

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd:</b>	Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-12-11	<b>Paragrafer:</b>	§§ 202 - 217
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2024-12-18	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2025-01-08
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 202

Dnr ALL.2024.14

### Val av justeringsperson

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Majo Besic (S) att justera protokollet**

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 203

Dnr ALL.2024.15

**Anmälan om jäv vid nämndsammanträde**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 204

Dnr PLAN.2023.1223

## **Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

**att** planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

**att** ställa ut förslag till detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (polishus) i Värnamo stad upprättad i december 2024, för granskning enligt PBL 5 kap.

### **Syfte med detaljplanen**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra området för en ny entré till Värnamo stad med en polisstation samt en blandning av kontor och handel. Utformningen och uttrycket av området är av stor vikt då området är den sydvästra infarten till staden.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

### **Ärendebeskrivning**

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 3 november 2023 - 1 december 2023. Under samrådet har 15 yttrande med kommentarer/erinringar och tre yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in.

### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 29 mars 2023 § 60 plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område. Efter samrådet har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling tagit beslut om att dela upp planområdet i två detaljplaner, då utredningsinsatserna blir väldigt omfattande och tidskrävande. Förvaltningen kommer i första hand arbeta vidare med Etapp 1 som omfattar Malmövägen och området väster om vägen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2024 § 19 att godkänna informationen.

forts.

Sbn § 204 forts.

Tillsammans med teknik- och fritidsförvaltningen och enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har etapp 1, västra sidan, omarbetats till ett granskningsförslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut förslag till detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (polishus) i Värnamo stad upprättad i december 2024, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 205

Dnr PLAN.2023.4709

### **Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut förslag till detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad upprättad i december 2024, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad upprättad i augusti 2024, skickas ut på samråd.

#### **Syfte med detaljplanen**

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för en förtätning med bostäder i ett attraktivt läge i Värnamo stad. Ny bostadsbebyggelse ska komplettera och harmoniera med omgivande bebyggelse- och kvartersstruktur men även ge möjlighet till ett nyanserat bebyggelseuttryck.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

#### **Ärendebeskrivning**

Samrådshandlingar bestående av detaljplanekarta, planbeskrivning och undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram och bedöms vara redo att ställas ut för samråd.

#### **Bakgrund**

Under processen med att upprätta samrådshandlingar har ett antal utredningar (buller, geoteknik samt översiktlig miljöutredning) genomförts för att säkerställa lämpligheten med föreslagen användning. Samtliga utredningar landar i slutsatsen att det är möjligt att uppföra planerad bebyggelse på platsen, med vissa förutsättningar som anges i planbestämmelser i plankartan.

forts.



Sbn § 205 forts.

### Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut förslag till detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad upprättad i december 2024, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad upprättad i augusti 2024, skickas ut på samråd.

## Protokollsutdrag:

Sbn § 206

Dnr BYGG.2024.3089

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och lösdriftsstall, samt tilltänkt avstyckning**

Fastighet:

Näsbyholm 1:29

Sökande:

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och lösdriftsstall, samt tilltänkt avstyckning

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** kommunicera med sökande angående negativt förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17§ och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och lösdriftsstall samt tilltänkt avstyckning på fastigheten Näsbyholm 1:19.

Enligt förslaget kommer fastigheten avstyckas med en area på cirka 4 500 kvadratmeter.

**Förutsättningar**

Området för den tilltänkta avstyckningen är beläget utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Området utgörs dock av jordbruksmark i form av åkermark. Den tilltänkta avstyckningen med byggnader avses att placeras på jordbruksmarken.

Sökande har för avsikt att lösa enskild vatten- och avloppsanläggning. Detta bedöms enligt miljöenheten kunna gå att lösa men informerar dock samtidigt att infiltrationen ska placeras minst 200 meter från sjön Hindsen.

forts.

Sbn § 206 forts.

Fastigheten ligger i anslutning till en befintlig enskild väg, in- och utfarter är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Sökande har skriftligen lämnat in en skrivelse med motivering över byggnationens placering till samhällsbyggnadsförvaltningen 28 november 2024.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Näsbyholm 1:29, 1:18 samt 2:1 har inga erinringar över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

Även planenheten på Värnamo kommun har tagit del av förslaget och återkommit med följande sammanfattning:

"Det är positivt med bebyggelse på landsbygden men anspråkstagande av jordbruksmarken är för stor och därför går det inte att ställa sig positivt till förslaget i sin helhet"

### Motivering

Prövning vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bland annat om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 §).

forts.

Sbn § 206 forts.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till tilltänkt avstyckning samt byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är så kallad brukningssvärd jordbruksmark.

Att uppföra ett enbostadshus på brukningssvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15).

Enligt praxis avses begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömning bör beaktas att jordbruksmark är begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjning i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Med beaktande av byggnationens läge i landskapet och förhållanden i övrigt på platsen så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tilltänkt placering på marken inte är lämplig.

forts.

Sbn § 206 forts.

Med ovanstående som utgångspunkt gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att den tänkta byggnationen samt avstyckningen inte är förenligt med vad som menas i 3 kap 4 § MB, samt att den tänkta byggnationen och avstyckningen kan tillgodoses inom fastigheten utan att intrång behöver göras på brukningsvärd jordbruk och betesmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer även att platsen inte uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför inte påräknas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera med sökande angående negativt förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17§ och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Protokollsutdrag:

Sbn § 207

Dnr BYGG.2024.2620

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre små hus för uthyrning**

Fastighet:

Herrestad 1:136

Sökande:

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre små hus för uthyrning

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till förvaltningen att bevilja bygglov för nybyggnad av tre små hus för uthyrning under förutsättning att Trafikverket inte har några erinringar mot förslaget.

#### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av tre mindre stugor om cirka 30 kvadratmeter vardera där tanken är att de ska hyras ut. Stugorna kommer att placeras på mark som idag utgörs av sly, buskar och mindre träd där det även strax intill de aktuella stugorna finns en hästhage.

Vidare innebär förslaget även en tänkt avstyckning om cirka 2 900 kvadratmeter.

In- och utfart sker genom anslutning till befintlig mindre väg.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av områdesbestämmelser dock ligger fastigheten inom sammanhållen bebyggelse. Det finns inget kulturvärde utpekade i närheten.

Stugorna samt den tänkta avstyckningen är menade att placeras utanför det strandskyddade området som gör sig gällande på plats.

forts.

Justerare

Sbn § 207 forts.

I den Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035 antagen 29 april 2019 finns redovisat det aktuella området kring Herrestadsjön som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område.

Det utpekade LIS-området (LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Herrestad är i huvudsak ett fritidshusområde där en tendens till omvandling till permanentbebyggelse förekommer. Idag är strandlinjen i stora delar privatiserad av tomter och båtbyggor. Det förekommer en besöksnäringens verksamhet inom det utpekade området, Herrestad Gård, Säteri. Företaget erbjuder bland annat vandrarhem, evenemang och servering. En utveckling enligt planförslaget med bostadsbebyggelse skulle ge ett ökat underlag för befintlig offentlig och kommersiell service i det närbelägna samhället Kärda samt för bygdens föreningsliv och fritidsaktiviteter. En utveckling av attraktiva boendemöjligheter runt Kärda skulle även innebära ökad rekryteringsmöjlighet för det befintliga näringslivet på orten. Utvecklingen skulle även gynna besöksnäringen i området och ge en positiv utveckling för friluftslivet runt Herrestadsjön då utveckling skulle verka för att tillgängliggöra och säkra naturmiljön och strandområdet.

Vatten- och avlopp är kommunalt och stugorna kommer att anslutas mot det kommunala nätet.

Vidare så utgörs platsen av en blandning av sly, buskar och mindre andel träd samt en hästhage som ligger i direkt anslutning till platsen.

Anslutning med den nya in- och utfarten kommer att ske från en befintlig väg i väster.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Herrestad 1:136 har ingen erinran över förslaget.

forts.

Sbn § 207 forts.

Fastighetsägarna för fastigheten Herrestad 1:174, 1:1255 samt boende på Herrestad Kraftstation har inkommit med erinran över förslaget.

Följande har lyfts som erinran:

*"När det gäller hus för uthyrning så måste man se över så det inte påverkar oss som bor här för mycket, så det inte blir för mycket spring eftersom tanken är att det ska hyras ut.. Det finns redan ett vandrarhem så det får inte bli för utspritt. Jag tycker att det hellre skulle placeras bredvid vandrarhemmet eftersom detta är flera hus som är för uthyrning. Om inte så måste man verkligen se till att det smälter in i omgivningen och inte blir för mycket"*

*"Har ingen invändning till stugorna men för att göra så lite inverkan på natur och betesmark borde den nya vägen och parkeringen gå på andra sidan om stugorna"*

*"Som granne permanent bosatt i byn så vill jag yttra mig kring denna bygglovsansökan. Inte för de tre stugorna i sig, utan för att jag anser bland annat att tomtens och vägens placering inte följer någon naturlig avgränsning i naturen.*

*Att följa naturliga avgränsningar som redan finns tycker jag är väldigt viktigt för att bevara landsbygden, naturen och alla värdena i den.*

*En stor del av tomten och vägen är enligt denna ritning gjord i en betydelsefull beteshage, och försvinner en stor del av denna hage så finns inte mycket betesmark kvar till huvudfastighet 1:136 vilket känns synd och onödigt.*

*Eftersom det är en hästgård så är hagar såklart en nödvändighet. Utformningen på tomten som den är ritad just nu ger förutom att ta bort en stor del av en hage, även möjligheten att bygga ännu fler stugor för kommersiellt syfte eller på annat sätt utöka den tänkta verksamheten närmare tomtgräns 1:255, och huset på 1:136.*

forts.



Sbn § 207 forts.

*Jag som valt att leva här permanent ser då en risk att denna lugna och vackra plats på landsbygden kan börja likna en camping/stugby med allt vad det innebär.*

*Tomtens avgränsning och vägen till stugorna bör därför enligt mig planeras mer utifrån det kommersiella syfte som detta byggande har:  
-Med större hänsyn till hur naturen ser ut idag, med mål att göra så lite inverkan på den befintliga miljön som möjligt.  
-Följa de avgränsningar som redan finns i miljön, till exempel staketet, och begränsa risken att ännu fler stugor än dessa tre byggs i framtiden. Vill man utöka verksamheten för uthyrning ytterligare så borde det i så fall göras närmare Herrestadsvägen eller på samma sida av vägen som det bed and guestroom som redan finns. Jag ser ingen fördel med att vägen går framför stugornas utsikt i en hästhage. Jag tycker det vore mer naturligt om vägen gick bakom stugorna eller att parkeringen som redan finns på Herrestad Bed and Guestroom används och att det är gångstigar ut till dessa tänkta stugor."*

### **Motivering**

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna då det bland annat idag redan bedrivs liknande verksamhet inom närområdet och detta bedöms då utgöra ett komplement till det. Marken där stugorna är tänkta att placeras utgörs idag av sly, buskar och enstaka mindre träd som förvaltningen bedömer inte utgör hinder mot tänkt exploatering.

forts.

Sbn § 207 forts.

Förvaltningen har tidigare hanterat bygglov och strandskyddsdispens i närområdet närmare sjön där Samhällsbyggnadsnämnden bedömde förslagen vara anpassade till området och utgöra ett bra komplement. Detta förslag innebär mindre påverkan på den hästhage samt naturmark och bedöms således vara även det ett bra komplement till området och det bed and breakfast som bedrivs i närheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### Upplysning

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnationen skall utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA\_Avfall@varnamo.se.

forts.

Sbn § 207 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stugor avsedda för uthyrning,
- att avgiften bestäms till 20 000 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Axelsson, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

**Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**

**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

**För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.**

## Protokollsutdrag:

Sbn § 208

Dnr BYGG.2024.

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

Fastighet:

Herrestad 1:184

Sökande:

E.ON Energidistribution AB, SN 803007 R308, 106 53 Stockholm

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till förvaltningen att besluta om att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 3 och 4 samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en transformatorstation om cirka fyra kvadratmeter. Stationen är till för att kunna ge de intilliggande fastigheterna bättre möjlighet till elförsörjning inom området.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Strandskyddet för Herrestadsjön är 100 meter inåt land. Föreslagen placering av byggnad ligger helt inom strandskyddat område.

I den Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035 antagen 29 april 2019 finns redovisat det aktuella området kring Herrestadsjön som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område.

Kommunen ska i alla ärenden, planer, bygglov och projekt som berör landsbygdsutveckling i strandnära lägen alltid beakta och följa Tematisk översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

- Exploatering av ett LIS-område ska vid behov föregås av en detaljplan eller för enstaka bebyggelse föregås av dispensprövning och bygglov - för att säkerställa områdets lämplighet och fri passage.

forts.

Sbn § 208 forts.

Kommunen ska verka för att exploatering inom ett LIS-område bidrar till och värnar, utvecklar och tillgängliggör kulturhistoriska- och Naturmiljöer.

- Kommunen ska verka för att lokaliseringen av LIS-områden sker inom kommunikationseffektivt stråk.
- Kommunen ska verka för att LIS-områden lokaliseras där befintligt vatten- och avloppssystem kan förbättras eller kommunalt vatten- och avloppsförsörjning kan ordnas.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kärda är den ort man med utpekande har för avsikt att stödja. Kärda är beläget cirka 7 km väster om Värnamo stad och LIS-områden ligger cirka 3,5 km nordost om denna ort. Kärda är en kyrkby med gamla anor. På orten finns idag bland annat bibliotek, skola och barnomsorg. I Kärda bor cirka 320 invånare. Ett antal småföretag finns på orten. I Kärda finns både en aktiv fotbolls- och en aktiv hembygdsförening.

Det utpekade LIS-området (LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Herrestad är i huvudsak ett fritidshusområde där en tendens till omvandling till permanentbebyggelse förekommer. Idag är strandlinjen i stora delar privatiserad av tomter och båtbyggor. Det förekommer en besöksnäringens verksamhet inom det utpekade området, Herrestad Gård, Säteri. Företaget erbjuder bland annat vandrarhem, evenemang och servering. En utveckling enligt planförslaget med bostadsbebyggelse skulle ge ett ökat underlag för befintlig offentlig och kommersiell service i det när-belägna samhället Kärda samt för bygdens föreningsliv och fritidsaktiviteter. En utveckling av attraktiva boendemöjligheter runt Kärda skulle även innebära ökad rekryteringsmöjlighet för det befintliga näringslivet på orten. Utvecklingen skulle även gynna besöksnäringen i området och ge en positiv utveckling för friluftslivet runt Herrestadssjön då utveckling skulle verka för att tillgängliggöra och säkra naturmiljön och strandområdet.

forts.

Sbn § 208 forts.

Området förekommer i ett kommunikationseffektivt stråk och en utveckling skulle gynna underlaget för kollektivt resande utmed väg 27 och för en byggnation av cykelväg mellan Kärda och Värnamo. Området är ett utredningsområde för kommunalt VA och området är beslutat att med överföringsledning anslutas till kommunalt VA.

För det utpekade LIS-området gör kommunen bedömningen att lämplig markanvändning är bostadsändamål och näringslivsverksamhet med fokus på besöksnäring. Vid en utbyggnad enligt förslaget bör den planerade gång- och cykelvägen mellan Kärda och Värnamo realiseras. LIS-området ger en möjlighet att styra upp den befintliga bebyggelsen som idag främst består av fritidshus och underlätta för en framtida omvandling mot mer åretruntboende i området. Det är viktigt att, vid fortsatt exploatering i området, tillskapa gemensamma anläggningar för exempelvis båtlägningsplats och brygga. Detta skapar en bättre tillgång till strandområdet, mötesplatser och möjligheter för utveckling av besöksnäringen. Vid en utbyggnad inom utpekat område ska avlopp och dagvatten iordningställs så att inte recipienten för områdets miljö kvalitetsnormer (MKN) påverkas negativt. Det utpekade LIS-området är cirka 20 hektar stort och skulle kunna möjliggöra för cirka 25 kompletterande tomter samt en eventuell utveckling av befintlig näringslivsverksamhet.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken. Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt

forts.

Sbn § 208 forts.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden bland annat angett att område där strandskyddsdispensen söks ligger inom ett LIS-område, ett område för landsbygdsutveckling. Transformatorstation är även ett stort allmänt intresse och en viktig del i strömförsörjning inom området.

### **Motivering**

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att transformatorstationen utgör ett stort allmänt intresse sett till elförsörjningen inom området och att den avsedda platsen är lämpad för det ändamålet.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

### **Upplysning**

**Observera att inga lov eller anmälningspliktiga åtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktions-avgift) tas ut om överträdelse sker.**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Om industristängsel kring anläggningen ska ansluta till Trafikverkets viltstängsel ska Trafikverket kontaktas innan några arbeten utförs.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

forts.

Sbn § 208 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera till förvaltningen att besluta om att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 3 och 4 samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.



Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 209

Dnr MEA.2022.2935

## Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Klinthult 1:19

Fastighetsägare:

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förbjuda X med personnummer X att efter den 30 april 2025 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Klinthult 1:19 med adress Klinthult 5, Stockaryd.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ruskens avrinningsområde.

Fastighetsägaren har i ett brev informerats om förvaltningens avsikt att under sommaren 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket.

Fastighetsägaren närvarade inte vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Klinthult 1:19 den 31 maj 2022. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- Det går inte att hitta någon fördelningsbrunn
- Det som troligtvis är infiltrationens luftningsrör sitter endast nedstuckna i jorden. De har inte kontakt med infiltrationens spridningsledningar.
- Fördelningsbrunn och luftningsrör utgör nödvändiga kontrollpunkter för att avgöra om en infiltrationsbädd fortfarande fungerar efter flera års användning, därav räknas avsaknad av detta som brister.

forts.

Sbn § 209 forts.

Eftersom avloppsanläggningen på Klinthult 1:19 har tillstånd enligt miljöbalken har fastighetsägaren getts möjlighet att visa att den fungerar till exempel genom att frilägga (gräva fram) fördelningsbrunnen. När samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett nytt besök på fastigheten den 31 maj 2022 var fastighetsägaren hemma, men ville inte medverka till att hitta fördelningsbrunnen. Han har därefter inte hörts av i ärendet.

Beslut om förbud togs den 11 oktober 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Klinthult 1:19 släppa ut avloppsvatten efter den 31 oktober 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Ansökan om inrättande av avloppsanordning inkom inte i tid innan det att utsläppsförbudet trätt i kraft. Påminnelse om att inkomma med ansökan skickades till fastighetsägaren den 17 september och den 8 november 2023.

Vid sitt sammanträde den 27 mars 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om utsläppsförbud förenat med vite på 50 000 kronor, att gälla efter den 30 september 2024. Beslutet skickades tillsammans med delgivningskvitto, som inte returnerades. Påminnelse om att inkomma med delgivningskvitto skickades den 17 maj 2024. Den 3 juni skickades en begäran till polisen om delgivning. Den 25 juni 2024 delgavs fastighetsägaren, samhällsbyggnadsnämndens beslut av polisen, men ägaren till fastigheten ville inte skriva under brevet med beslutet. Polisman intygade med sin namnteckning att beslutet nått fastighetsägaren.

När utsläppsförbudet trädde i kraft den 1 oktober, hade ingen ansökan om inrättande av avloppsanordning på fastigheten Klinthult 1:19 inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde därför en ny inspektion på fastigheten för att fastställa att den fortfarande är bebodd och om beslutet efterlevs på annat sätt till exempel genom att ledningen ut har pluggats igen eller att avflytt skett. Fastighetsägaren informerades om vårt kommande besök via brev.

forts.

Sbn § 209 forts.

Vid inspektion den 11 oktober 2024 kunde samhällsbyggnadsförvaltningen konstatera att fastigheten Klinthult 1:19 bebos, att ny avloppsanordning inte inrättats och att utsläpp fortfarande sker till den bristfälliga avloppsanläggningen. Vi kunde konstatera slam i slamavskiljaren och hög vattennivå (dränkt pump) i pumpbrunnen.

Två bilar stod parkerade på uppfarten, tvätt var nyligen uthängd på tork och det fanns levande blommor fönstren på bostaden och en mycket välvårdad trädgård tyder på att bostaden används. Fastighetsägaren är fortfarande skriven på fastigheten. Han var inte närvarande vid inspektionen, men övervakade den via videokamera.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 oktober 2024 togs beslut om att begära utdömande av vitet hos mark- och miljödomstolen, MMD, i Växjö.

Utsläpp till den befintliga, bristfälliga avloppsanordningen fortgår. Ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har inte inkommit efter att detta beslut fattats, inte heller har fastighetsägaren hörts av för att visa att åtgärder gjorts till exempel att gräva fram fördelningsbrunnen eller att spridarledningarna har fungerande luftningsrör.

Samhällsbyggnadsnämnden står fast vid bedömningen att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

### **Motivering till beslut**

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor av fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

forts.

Sbn § 209 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 30 april 2025 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Klinthult 1:19 med adress Klinthult 5, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Bedömningen grundar sig på att de viktigaste delarna för kontroll och egenkontroll av anläggningen saknas.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

### Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

forts.

Sbn § 209 forts.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 april 2025 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Klinthult 1:19 med adress Klinthult 5, Stockaryd.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

### **Allmän information**

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 april 2025. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Protokollsutdrag:

Sbn § 210

Dnr ALL.2024.16

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 211

Dnr ALL.2024.17

### Meddelande

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** lägga meddelandena till handlingarna.

*Länsstyrelsen*

Utbetalningsbeslut – Utbetalning av beviljat bidrag till Översiktlig  
bebyggelseinventering av Bor.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 212

Dnr ALL.2024.18

## Information från förvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att notera informationen.**

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om rekryteringsläget. En annons för rekrytering av en vikarierande administratör har kommit ut i dagarna. Rekrytering av vikarierande löneadministratör är nu inne i slutfasen. En ny miljöinspektör började på förvaltningen 2 december. En av bygglovsingenjörerna har sagt upp sig och slutar i januari. Gällande rekrytering av ersättare för den aktuella handläggaren kommer enheten att avvakta med på grund av det minskade antalet inkomna ärenden. Den bygglovsingenjör som under en tid arbetat med detaljplaner kommer vid årsskiftet att gå tillbaka till bygg.

Vid nämndens sammanträde i november togs en fråga från Tillgänglighetsrådets sammanträde upp gällande tillgängligheten för synskadade och markering på stolpar. Trafikplanerare från samhällsbyggnadsförvaltningen och trafikingenjör från teknik- och fritidsförvaltning kommer att delta vid Tillgänglighetsrådets sammanträde i början av januari och då kommer frågan att lyftas där.

Förvaltningschefen och nämndens ordförande kommer att genomföra budgetfilmsinspelning den 19 december. SKR bjuder in till Presidiedagar i slutet av mars och 22 april är det budget dialog där förvaltningschef och presidiet deltar.

Plan- och byggchefen informerar nämnden om ett rättsfall gällande ett nämndbeslut i Alingsås kommun. Politiker i nämnden hade felaktigt beviljat bygglov och därmed begått tjänstefel.

Justerare



Protokollsutdrag:

Sbn § 213

Dnr ALL.2024.19

### **Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**

*Ibrahim Candemir (KD)* efterfrågar information gällande läget för anstalten.

Plan- och byggchefen svarar att detaljplanen i princip är färdig för granskning. Förhoppningen är att beslut om granskning ska komma till nämnden vid nästa sammanträde.

*Ibrahim Candemir (KD)* efterfrågar information gällande läget för arenan.

Förvaltningschefen svarar att det är par veckors försening gällande arbetet med detaljplanen men att man inte tror att det på grund av detta kommer innebära någon försening i slutändan. En konsult jobba med miljökonsekvensbeskrivningen. Kommunen försöker jobba på flera plan samtidigt och för dialog med Fotbollsförbundet och IFK.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 214

Dnr BRAND.2024.2892

## Räddningstjänstens tillsynsplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2025.

### Ärendebeskrivning

Planen för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogram Trygg och säker kommun med underliggande delprogram brandförebyggande. Planen avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21§, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 december 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2025.

Justerare

Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen  
Revisorer

Sbn § 215

Dnr ALL.2024.3388

## Redovisning av internkontrollplan för 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av intern kontroll för verksamhetsåret 2024, samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 26 oktober 2017, § 218 att fastställa reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet ska nämnderna senast januari månad redovisa resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen för föregående år. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglementen, regler och policys följs inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna ska också i syfte att åstadkomma en god intern kontroll, upprätta regler som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 3 december inkommit med förslag till uppföljning av interna kontrollen för verksamhetsåret 2024. Kontrollpunkterna leverantörsfakturor, ärendeflöde samt upphandling/inköp föreslås betraktas som fungerande och anses inte behövs föras över till kommande år. Övriga punkter finns det förbättringspotential i, och föreslås föras över till kommande års internkontrollplan. Denna avses lyftas för beslut i samhällsbyggnadsnämnden i januari 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 3 december 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av intern kontroll för verksamhetsåret 2024, samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Protokollsutdrag:

Sbn § 216

Dnr ALL.2024.3400

## **Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa läkemedel för 2025**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2025 höjs enligt oktober 2024 månads PKV. Taxan gäller från och med den 1 januari 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2025 föreslås höjas enligt oktober 2024 månads PKV, det vill säga 4,6%.

Taxan gäller från och med den 1 januari 2025.

### **Grund för beslut**

Beslutet är fattat med stöd av 8 § i gällande taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 3 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel för 2025 höjs enligt oktober 2024 månads PKV. Taxan gäller från och med den 1 januari 2025.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 217

Dnr ALL.2024.3416

## **Taxor och avgifter för räddningstjänstens verksamhet 2025**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att räddningstjänstens taxor och avgifter för 2025 höjs enligt oktober 2024 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan gäller från och med den 1 januari 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Räddningstjänstens taxor och avgifter för 2025 föreslås höjas enligt oktober 2024 månads KPI, 1,6%, och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning det vill säga 3,5%, under 2024. Taxan gäller från och med den 1 januari 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att räddningstjänstens taxor och avgifter för 2025 höjs enligt oktober 2024 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan gäller från och med den 1 januari 2025.

Justerare