

**Styrelse/Nämnd:** Teknik- och fritidsnämnden

**Dag, tid:** 2025-01-07, kl. 09:30

**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr:</b>	<b>Sida:</b>
<b>Ärenden</b>		
1		
Val av justerare		
2		
Förvaltningschefen informerar		
<b>Beredningsärenden</b>		
3		
Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025	TFN.2024.436	2
<b>Informationsärenden</b>		
4		
Sammanställning av beslutade extra bidrag till föreningar 2024	TFN.2024.275	3 - 4
5		
Information om projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet, projektnummer 231072	TFN.2023.313	5 - 6
6		
Övrig information från förvaltningen		7
7		
Övriga frågor		

Gottlieb Granberg  
Ordförande

Maria Grimstål  
Sekreterare

## **Tjänsteskrivelse - Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025**

### **Ärendebeskrivning**

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar lyfta samtliga medel från teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025. Teknik- och fritidsnämnden kommer få information om projekten i samband med verksamhetsuppföljningarna under året.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna anvisning av teknik- och fritidsnämndens medel i investeringsbudgeten för 2024,
- att** avvikelser ska rapporteras löpande till teknik- och fritidsnämnden enligt Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen samt
- att** projekten ska redovisas vid verksamhetsuppföljning.

Annika Rosenqvist  
Enhetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## **Tjänsteskrivelse - Sammanställning av beslutade extra bidrag till föreningar 2024**

### **Ärendebeskrivning**

Teknik- och fritidsnämnden har uttryckt önskemål om att få en sammanställning av de extra bidrag som nämnden har beviljat till föreningar under 2024.

Följande extra bidrag har beviljats:

- Bors SK har 27 februari beviljats maximalt 14 750 kronor för värmeskåp till hjärtstartare samt installation av skåpet samt maximalt 5 200 kronor i lokalhyra samt 3 100 kronor till materialkostnader för projekt ”Fredagar i Bors sporthall”.
- Lokalföreningen Parkinson har 27 februari beviljats maximalt 20 840 kronor för hyra av varmvattenbassäng samt lokalhyra för yogaträning under 2024.
- SMK Värnamo har 30 april beviljats 12 500 kronor till värmepump samt installation av den.
- Rydaholms GoIF har 28 augusti beviljats 40 000 kronor till en ny traktor.
- Bredaryds SOK har 28 augusti beviljats maximalt 40 000 kronor till återställning av elljusspåret i Bredaryd.
- Värnamo Frisksportklubb har 10 september beviljats maximalt 9 500 kronor till byte av golv i bastun i Lerdala.
- Lanna Golfklubb har 24 september beviljats maximalt 21 250 kronor till en golfbollsautomat.
- Hånger IF har 29 oktober beviljats maximalt 12 235 kronor till värmepumpar.
- Värnamo Skytteförening har 29 oktober beviljats 50 000 kronor till korthållsbana och tillgänglighetsanpassning av anläggningen.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2024.275

Dnr:

**Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## Tjänsteskrivelse - Information om projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet, projektnummer 231072

### Ärendebeskrivning

Projektet som omfattar ombyggnaden av hus D och E på Expoområdet till förvaltningslokaler är i nuläget i slutskedet av projekteringen. För att nå till dagens läge med projektet har följande arbete utförts: utvärdering av hus C, statusbedömning av hus D och E, kalkylarbete i flera steg för hus D och E samt en projektering av hus D och E.

Ombyggnaden av hus C till kontorslokaler var ett projekt med ett mycket gott utfall och har därför fått vara utgångspunkten även för hus D och E gällande system- och materialval. För hus C har analyser utförts avseende nyttjandegraden av lunchrum och sammanträdesrum, för att avgöra i vilken omfattning lunchrum och sammanträdesrum behövs till hus D och E. För hela Expoområdet har en analys gjorts gällande parkeringsbehovet och nyttjandegraden av de befintliga parkeringsytorna.

Statusbedömningen av hus D och E har utförts av projektledare och driftsingenjörer på fastighetsavdelningen. Undersökningen görs okulärt på plats och via studie av äldre handlingar såsom ritningar och andra dokument. Alla byggnadsdelar och installationer omfattas, och dokumenteras som en grund för det fortsatta projekteringsarbetet. Normalt sett är en statusbedömning en nulägesbild av en byggnad, men vid denna statusbedömning har även fokus legat på det önskade läget för att dokumentet ska kunna fungera som en enklare projekteringsanvisning.

Kalkyl för arbetet har gjorts i två omgångar, kalkylnivå 3 och kalkylnivå 2. Kalkylnivå 3 gjordes efter utförd statusbedömning och kalkylnivå 2 gjordes efter framarbetning av utformning tillsammans med omsorgsförvaltningen. Båda kalkylerna gjordes innan start av projektering för att fastställa att omfattningen av projektet ryms inom budget.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.313

Dnr:

Projektering startades i mitten på september och renderar i en färdig granskningshandling lagom till jul, för att sedan slutligen bli ett färdigt förfrågningsunderlag i slutet på januari 2025. Entreprenadformen för projektet är en totalentreprenad och nivån på handlingar som tagits fram är därför endast beskrivningar på utförandet (vad som ska utföras). Resterande handlingar, ritningar, tas sedan fram i under detaljprojektering i entreprenaden.

**Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen

Linus Redevall  
Projektledare

Stefan Åberg Malmer  
Avdelningschef fastighet

## Tjänsteskrivelse - Övrig information från förvaltningen

### Ärendebeskrivning

Information om partneringsprojekten:

- Vad i projekten som är klart
- Vad som pågår just nu
- Vad i projekten som återstår
- Prognos ekonomi
- Slutredovisningar

Information om central förbindelse över järnvägen

### Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef