

VÄRNAMO 14:66

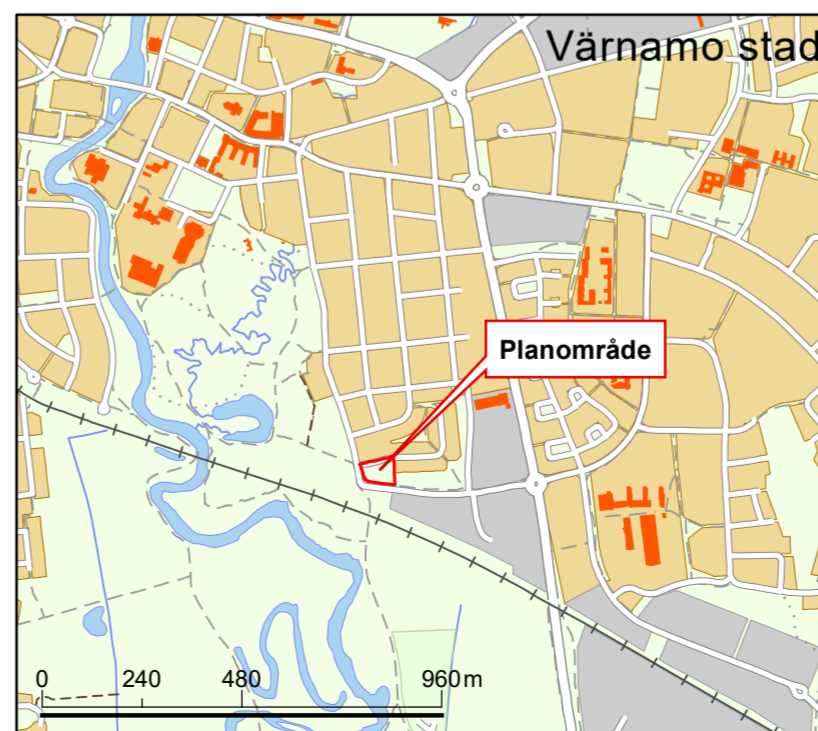
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Servitut / ga
- MOSSLE Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- ☐ Befintliga byggnader (husliv)
- ☐ Fornlämning
- Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- ☐ Lyktstolpe
- ☐ Träd
- ☐ Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2024-10-08 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

☐ ☐ ☐ Utfartsförbud

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad.
- ☐ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p1 Möjlighet till anordning av uteplats norr om byggnad ska finnas

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

b1 Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b2 Källare får inte finnas.

b3 Friskluftintag ska placeras bort från järnvägen

b4 Utrymning av byggnad ska vara möjlig i riktning bort från järnvägen

b5 Fasader ska vara utförda i tegel

Utformning

f1 Ej friliggande bostadshus

f2 Byggnader ska utformas med sadeltak

f2 Byggnader ska utformas med sadeltak

Takvinkel

O1 Takvinkeln ska vara mellan 35-50 grader

O1 Takvinkeln ska vara mellan 35-50 grader

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 13 JAN 2025 - 10 FEB 2025



Detaljplan för del av fastigheterna Dnr PLAN.2023.4709

Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45
[Östermalmsgatan/Tännögatan]

i Värnamo stad

Upprättad i December 2024
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:400 (A2)

