

---

**Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden**

<b>§</b>	<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr</b>	<b>Sida</b>
§ 1	Förvaltningschefen informerar		2
§ 2	Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025	TFN.2024.436	4
§ 3	Sammanställning av beslutade extra bidrag till föreningar 2024	TFN.2024.275	5
§ 4	Information om projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet, projektnummer 231072	TFN.2023.313	7
§ 5	Övrig information från förvaltningen		9
	Övriga frågor	UTGÅR	

Teknik- och fritidsnämnden

2025-01-07

---

<b>Plats och tid:</b>	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:55
<b>Beslutande:</b>	Gottlieb Granberg (M) ordförande Alekcandra Haydari (M) Stig Claesson (KD) Si Di Ruan (C) Kari Idström (L) Bo Svedberg (S) <i>ej § 5 punkt 2 pga frånvaro</i> Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Linus Redevall, projektledare §§ 2-5 Sebastian Scheler, projektledare §§ 2-5 Maria Grimstål, nämndsekreterare
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S) (förutom § 5 punkt 2) Britt-Marie Sellén Nilsson (§ 5 punkt 2)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering 2025-01-14

**Paragrafer:  
1-5**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/utskott:</b>	Teknik- och fritidsnämnden	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2025-01-07	<b>Paragrafer: 1-5</b>
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2025-01-15	<b>Datum för anslags nedtagande: 2025-02-07</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 1 Dnr:

## Förvaltningschefen informerar

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

#### *Budgetdialog*

4 februari startar budgetdialogen där nämndernas presidier bjuds in. Inför budgetdialogen har varje nämnds ordförande och förvaltningschef fått i uppdrag att spela in en film på cirka 20 minuter. Teknik- och fritidsnämndens film kommer presentera beskrivning av förra årets budget och framåtblick för kommande år.

Sammanfattning av 2024 blir att verksamheten har fungerat bra, trots att förvaltningen har varit tvungen att göra Anpassningar och prioriteringar i driften. Även investeringar har fungerat bra. Inför kommande år 2025 och framåt är förutsättningarna snarlika som inför 2024 med ungefär samma uppdrag och samma förutsättningar. Det råder fortsatt högt investeringstryck. Att skjuta på investeringar är en dålig lösning eftersom det riskerar att leda till mer bekymmer och kostnader på sikt. Något som är viktigt att lyfta fram är att nämnden, trots stora investeringar, inte har erhållit ökad driftbudget. En viktig fråga att ta ställning till är byggnation av ny simhall. Det kan finnas en vinst i att renovera, och därmed förlänga livstiden, i nuvarande simhall, för att invänta byggnation av ny fotbollsarena, eftersom lokaliseringen av ny fotbollsarena har betydelse för lokalisering av ny simhall.

#### *Projektledare till teknik- och projektavdelningen*

Förvaltningen överväger att anställa en till projektledare till teknik- och projektavdelningen eftersom bemanningen i dagsläget är lågt tilltagen och det kan bli stora bekymmer om någon slutar.

#### *Finnvedsvallen*

Förvaltningen vet ännu inte förutsättningarna för dispens från fotbollsförbundet. IFK har ännu inte fått besked. Före jul har upphandling av gräsbyte blivit färdig, vilket innebär att förvaltningen kan göra avrop på gräsbyte om det skulle behövas. Förvaltningen utreder möjligheterna att värma upp gräsplanen, om det skulle vara väldigt kallt innan seriestart. Anlitad konsult förordar en tätlösning med varmluft, vilket är en beprövad

Forts.

TFN § 1 (forts.)

lösning. Konsulten menar att detta är den bästa och förmodligen enda lösningen om man inte har markbunden värme.

Förvaltningen undersöker också lösningar som innebär att värma upp marken med vanligt vatten, istället för kemikalier (då planen ligger på inre vattenskyddsområde). Detta är dock en obekräftad metod. Metoden är också kostnadsdrivande i investering, cirka 15 miljoner kronor. Kostnaden måste bland annat vägas mot hur många säsonger den kommer nyttjas.

Beslut skickas till:

§ 2 Dnr: TFN.2024.436

## Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar lyfta samtliga medel från teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025. Teknik- och fritidsnämnden kommer få information om projekten i samband med verksamhetsuppföljningarna under året.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna anvisning av teknik- och fritidsnämndens medel i investeringsbudgeten för 2025,

**att** avvikelser ska rapporteras löpande till teknik- och fritidsnämnden enligt Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen samt

**att** projekten ska redovisas vid verksamhetsuppföljning.

Beslut skickas till:

§ 3 Dnr: TFN.2024.275

## Sammanställning av beslutade extra bidrag till föreningar 2024

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar att godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsnämnden har uttryckt önskemål om att få en sammanställning av de extra bidrag som nämnden har beviljat till föreningar under 2024.

Följande extra bidrag har beviljats:

- Bors SK har 27 februari beviljats maximalt 14 750 kronor för värmeskåp till hjärtstartare samt installation av skåpet samt maximalt 5 200 kronor i lokalhyra samt 3 100 kronor till materialkostnader för projekt "Fredagar i Bors sporthall".
- Lokalföreningen Parkinson har 27 februari beviljats maximalt 20 840 kronor för hyra av varmvattenbassäng samt lokalhyra för yogaträning under 2024.
- SMK Värnamo har 30 april beviljats 12 500 kronor till värmepump samt installation av den.
- Rydaholms GoIF har 28 augusti beviljats 40 000 kronor till en ny traktor.
- Bredaryds SOK har 28 augusti beviljats maximalt 40 000 kronor till återställning av elljusspåret i Bredaryd.
- Värnamo Frisksportklubb har 10 september beviljats maximalt 9 500 kronor till byte av golv i bastun i Lerdala.
- Lanna Golfklubb har 24 september beviljats maximalt 21 250 kronor till en golfbollsautomat.
- Hånger IF har 29 oktober beviljats maximalt 12 235 kronor till värmepumpar.
- Värnamo Skytteförening har 29 oktober beviljats 50 000 kronor till korthållsbana och tillgänglighetsanpassning av anläggningen.

Forts.

TFN § 3 (forts.)

**Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 4 Dnr: TFN.2023.313

### **Information om projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet, projektnummer 231072**

#### **Beslut**

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Projektet som omfattar ombyggnaden av hus D och E på Expoområdet till förvaltningslokaler är i nuläget i slutskedet av projekteringen. För att nå till dagens läge med projektet har följande arbete utförts: utvärdering av hus C, statusbedömning av hus D och E, kalkylarbete i flera steg för hus D och E samt en projektering av hus D och E.

Ombyggnaden av hus C till kontorslokaler var ett projekt med ett mycket gott utfall och har därför fått vara utgångspunkten även för hus D och E gällande system- och materialval. För hus C har analyser utförts avseende nyttjandegraden av lunchrum och sammanträdesrum, för att avgöra i vilken omfattning lunchrum och sammanträdesrum behövs till hus D och E. För hela Expoområdet har en analys gjorts gällande parkeringsbehovet och nyttjandegraden av de befintliga parkeringsytorna.

Statusbedömningen av hus D och E har utförts av projektledare och driftsingenjörer på fastighetsavdelningen. Undersökningen görs okulärt på plats och via studie av äldre handlingar såsom ritningar och andra dokument. Alla byggnadsdelar och installationer omfattas, och dokumenteras som en grund för det fortsatta projekteringsarbetet. Normalt sett är en statusbedömning en nulägesbild av en byggnad, men vid denna statusbedömning har även fokus legat på det önskade läget för att dokumentet ska kunna fungera som en enklare projekteringsanvisning.

Kalkyl för arbetet har gjorts i två omgångar, kalkylnivå 3 och kalkylnivå 2. Kalkylnivå 3 gjordes efter utförd statusbedömning och kalkylnivå 2 gjordes efter framarbetning av utformning tillsammans med omsorgsförvaltningen. Båda kalkylerna gjordes innan start av projektering för att fastställa att omfattningen av projektet ryms inom budget.

Projektering startades i mitten på september och renderar i en

Forts.



TFN § 4 (forts.)

färdig granskningshandling lagom till jul, för att sedan slutligen bli ett färdigt förfrågningsunderlag i slutet på januari 2025. Entreprenadformen för projektet är en totalentreprenad och nivån på handlingar som tagits fram är därför endast beskrivningar på utförandet (vad som ska utföras). Resterande handlingar, ritningar, tas sedan fram i under detaljprojektering i entreprenaden.

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta  
**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 5 Dnr:

## Övrig information från förvaltningen

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** godkänna informationen,
2. **att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

#### *1. Information om partneringsprojektens ekonomi*

Partneringsprojekten, omfattande byggnation av Park arena, Trälleborgsskolan och Väshorjaskolan, har en total budget på 569 miljoner kronor. Prognoskostnaderna uppgår till 554 817 987 kronor, vilket innebär ett prognostiserat överskott på drygt 14 miljoner.

#### *2. Information om central förbindelse över järnvägen*

Genomgång av status på viadukten utifrån utredningar som har gjorts av konsulter senaste åren.

Politiskt beslut finns om att trafikplanen ska arbetas fram innan ställning tas till utformning och funktioner på en eventuell ny central förbindelse över järnvägen. Detta eftersom utformning och funktioner är ovisst och att detaljprojektering med kostnads kalkyl är kostnadsdrivande.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2025-01-15 13:53:30

BankID refno: 01946a06-7a43-7387-a31d-6ea4f7942014



Bo Svedberg

Signed by: BRITT-MARIE SELLÉN NILSSON

Date: 2025-01-16 14:38:49

BankID refno: 01946f56-6662-7914-940c-834301ba6556



Britt-Marie Sellén Nilsson

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG

Date: 2025-01-14 14:09:19

BankID refno: 019464ee-b373-7f42-ac4c-efe982233cb6



Gottlieb Granberg