



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 NATUR Natur
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 E₁ Transformatorstation
 D₁ Kriminalvård
 T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1600,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Markens får inte förses med byggnad.
 Markens får endast förses med kompletterbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 25,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad
 e₁ 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
 e₂ 500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande
 b₁ Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
 b₂ Minst 0,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation
 n₁ + 163,5 Markens höjd får inte vara lägre än 163,5 meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

— Gällande användnings- och egenskapsgräns	— Staket
— Traktgräns	— Stödmur
— Fastighetsgräns	— Mur
— Servitut / ga	— Järnvägsspår
M O S S L E Traktnamn	— Slänt
0:00 Block- och enhetsnummer	— Dike
DALEN Kvarternamn	— Strandlinje
93 Tomtnummer	— Ledning
Storgatan Gatunamn	— Lyktstolpe
□ Befintliga byggnader (husliv)	— Träd
□ Fornlämning	○ Polygonpunkt
— Markkontur	—
○ Höjdfixpunkt	—
○ Ruinatspunkt	—
○ Befintlig markhöjd	—
— Nivåkurvor	—

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
 Grundkartan aktuell 2025-01-13
 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
 Danfilip Lundberg
 Geodatachef

ORIENTERINGSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING
 GRANSKNINGSTID: 5 FEBRUARI 2025 - 28 FEBRUARI 2025

VÄRNAMO KOMMUN

Detailplan för del av fastigheten PLAN Dnr 2023.2268

[Vällersten 5:10 med flera]
[Kriminalvårdsanstalt]
 i Värnamo kommun

Upprättad i januari 2025
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Plan- och byggavdelningen

Helena Hansen planeringsarkitekt
 Josefina Magnusson planeringsarkitekt
 Henrik Storm stadsarkitekt

Skala 1:2000
 0 20 40 60 80 100 200m