

**VÄLLERSTEN 5:10 med flera**

(Kriminalvårdsanstalt Hörle) i Värnamo kommun

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Vid upprättande av detaljplaner ska det göras en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap samt Miljöbalken 6 kap. Om så är fallet kommer en miljöbedömning att göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Nedan beskrivs platsens förutsättningar och initialt styrande egenskaper som föreslås i och med planförslaget. Följande redovisas en checklista som tar upp olika typer av påverkan som kan medföra konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En bedömning görs om planens genomförande kan förväntas innebära en stor, medel eller liten/ingen påverkan för just den aktuella sakfrågan. Efter checklistan följer en samlad bedömning.

## Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i den norra delen av Värnamo kommun, strax söder om Hörle, cirka sex kilometer från Värnamo centralorts stadskärna. Hörle är en kranstötort till Värnamo med cirka 150 invånare. Tätorten Hörle ligger utmed gamla Riksettan och är en bruksort med gammal historia.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Vällersten 5:10 och Vällersten 4:11 och nås från väg 846 via enskild väg som korsar järnvägen. En ny gata behöver anläggas för att nå tänkt placering av kriminalvårdsanstalt.

Aktuellt område utgörs idag till större del av skogsmark med inslag av sumpskog. Inom sumpskogen finns dikesbildningar. Troligtvis har schaktning skett för att leda bort vatten från skogsmarken för att gynna plantering och produktion av skog. Avverkning har skett inom delar av området, troligtvis inom en tioårsperiod. Efter avverkningen har granplantor planterats.

Planområdet gränsar österut till järnvägsområde samt naturmark, i norr gränsar planen till enskild väg samt lantbruksfastigheten Jonisgården. I söder gränsar planområdet till en obebyggd lantbruksfastighet, Vällersten 1:17. Området väster om planområdet omfattar samma lantbruksfastighet som finns inom planområdet, fastigheten Vällersten 5:10 Sörskog.

Öster om järnvägen finns väg 846 (gamla riksettan) och öster om vägen finns en hästgård, Kappeded på fastigheten Vällersten 5:6. Delar av länsvägen ingår i fastigheten Vällersten 5:6. I anslutning till den enskilda vägen i norr finns en tillverkningsindustri samt bostäder.

Större delen av marken inom planområdet (fastigheten Vällersten 5:10) ägdes tidigare av Prästlönetillgång, Svenska kyrkan. Kommunen avser att förvärva marken, det pågår en lantmåteriförrättning som bedöms vara avslutad under tredje kvartalet 2024. Övrig mark inom

planområdet (fastigheten Vällersten 4:11) är privatägd. Diskussion om förvärv av marken förs mellan Värnamo kommun och ägaren av marken. Planområdet omfattar cirka 35 hektar.

### Planens styrande egenskaper

Planen syftar till att skapa förutsättningar för en kriminalvårdsanstalt samt angoringsmöjlighet till anstalten.

För att så mycket som möjligt av sumpskogen inom området ska kunna bevaras placeras byggrätten för byggnader tillhörande kriminalvårdsanstalten så långt väster ut som möjligt. En liten del av sumpskogsområdet kommer dock att påverkas av en ny anslutning till- och från anstalten.

Kriminalvården har aktualiserat frågan om planläggning för en ny kriminalvårdsanstalt med plats för initialt cirka 200–250 anstaltsplatser och beräknas bli en arbetsplats för lika många personer som det finns intagna. Långsiktigt möjliggör detaljplanen för en expansionsmöjlighet för verksamheten.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<b>MILJÖMÅL</b>				
<i>Nationella och regionala miljömål</i> Påverkas något av de 16 nationella miljömålen eller de regionala miljömålen negativt?		X		<p><u>God bebyggd miljö</u> Miljömålet god bebyggd miljö bedöms påverkas på grund av att området kompletteras med större bebyggelse på mark som sedan tidigare är obebyggd. Skogsmarken runt om området bidrar till att byggnaderna blir mindre dominerande i landskapet.</p> <p><u>Begränsad klimatpåverkan</u> Planområdet bidrar till ökad trafik till området, därmed bedöms miljömålet begränsad klimatpåverkan påverkas något negativt. Påverkan bedöms dock acceptabel då trafiken till och från området till större del kommer utgöras av personbilstrafik samt att viss andel utgörs av kollektivtrafik.</p> <p><u>Ett rikt växt- och djurliv</u> Miljömålet ett rikt växt- och djurliv bedöms påverkas något negativt då planområdet innebär att växtlighet kommer tas ner i området. En anstalt kommer medföra att det blir mer liv och rörelse i området, vilket troligtvis kommer att hålla djurlivet på större avstånd. Påverkan bedöms dock marginell då det finns mycket växtlighet i området och stora möjligheter till ett rikt växt- och djurliv.</p> <p><u>Levande skogar</u> Miljömålet levande skogar påverkas på grund av att skogsmark kommer att behöva avverkas för att möjliggöra byggnation av kriminalvårdsanstalt med tillhörande angöring. Påverkan bedöms dock acceptabel då det finns mycket skogsmark i omgivningen. Intentionen är att så stor del som möjligt av sumpskogsområdet ska bevaras. Eftersom området idag är helt oexploaterat kommer ekosystem och den biologiska mångfalden inom planområdet att påverkas.</p>
		X		
			X	
			X	

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	

<b>MARK OCH VATTEN</b>			
<i>Geologi</i> Risk för sättningar, skred eller erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?		X	Enligt jordartskartan från SGU omfattas planområdet av isälvssediment, sand, morän och berg. Enligt geoteknisk undersökning bedöms risk för ras och skred ej förefalla. Viss risk för sättning finns, dock bedöms detaljplanen genomförbar utifrån rådande geotekniska förutsättningar.
<i>Hydrologi</i> Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområdet? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?		X	Intentionen är att större delen av sumpskogsområdet inom området ska finnas kvar. Huvudavrinningsområde är Lagan. Enligt viss.se tillhör större delen av planområdet Värnamo – Ekeryd grundvattenmagasin, typ av grundvatten är sand och grusförekomst. God kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status. Då recipientens statusklassning inte får försämrats måste det gå att rena vattnet innan det når recipienten. Enligt dagvattenutredning uppstår ett behov av låg rening av dagvatten vid planens genomförande. Installation av oljeavskiljare i anslutning till parkeringsplatser bedöms ge erforderlig rening.
<i>Dagvatten / spillvatten</i> Hur tas dagvatten och spillvatten omhand? Alternativa lösningar?		X	Planområdet omfattas av idag obebyggt område och saknar dagvattenhantering. Enligt dagvattenutredning uppstår ett fördröjningsbehov vid planens genomförande. En torr damm vid områdets lägsta punkt föreslås, vattnet leds därefter via befintligt dike genom trumma till recipient. Utökning av det kommunala verksamhetsområdet behövs.
<i>Markföroreningar</i> Finns risk för tidigare markföroreningar?		X	Det finns inga registrerade föroreningar inom planområdet i kommunens kartmaterial. Norr om planområdet finns Ages (tidigare Hörle Automatic). Det finns inga uppgifter om att klorerade lösningsmedel använts på Ages. Ages bedriver metallbearbetning i form av svarvning, fräsning och svetsning. De har anläggningar för våttrumling och alkalisk tvätt, båda är slutna system, utan utsläpp till mark eller vatten. Förväntade föroreningar från denna typ av verksamhet är alifatiska kolväten och PAH. Verksamheten, inklusive kemikalie- och avfallsförvaring på fastigheten, har inte vad kommunen känner till orsakat några utsläpp som kunnat påverka omgivningen. Objektet har inte genomgått någon MIFO-inventering men har fått branschklass 3 enligt länsstyrelsen, vilket innebär måttlig risk. På skjutbanan öster om väg 846 kan man förvänta sig förorening av framför allt bly i marken. Med tanke på avståndet och att spridningsrisken kan antas vara ganska liten, merparten metaller fastläggs i marken på plats, så är inte heller skjutbanan något som bedöms ha inverkan på planområdet.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<b>LUFTMILJÖ OCH KLIMAT</b>				
<p><i>Luftföroreningar</i>            Utsläpp av svavel, organiska ämnen, koldioxid, ammoniak, allergirisk, djurhållning?            Överskrids miljökvalitetsnormerna?</p>			X	<p>Värnamo kommun har under perioden 1986–87 fram till 2021 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.</p> <p>Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.</p>
<p><i>Lokalklimat</i>            Väderstreck, vindförhållanden och bebyggelsens orientering.</p>			X	<p>Det finns goda möjligheter att placera byggnaderna på ett fördelaktigt sätt avseende väderstreck, vindförhållanden osv.</p>
<p><i>Ljuskvalitet</i>            Solljus, starka ljussken, skugg effekter.</p>			X	<p>Det finns bra möjligheter att placera byggnaderna inom kvartersmarken så att kraven på dagsljusinsläpp uppnås.</p> <p>Byggnaderna kan placeras så att de inte skuggar varandra.</p> <p>Det finns behov av belysning innanför stängslet runt om kriminalvårdsområdet.</p> <p>Belysningsstolparna ska placeras så att ljuset sprids inåt, nedåt marken inom kriminalvårdsområdet.</p> <p>Belysningen utanför kriminalvårdsområdet kommer bestå av vanlig gatubelysning.</p> <p>När det tillkommer ljusföroreningar inom området kan det påverka faunan. Bedömningen görs att påverkan är acceptabel då det finns mycket skogsmark kvar i området.</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<b>GESTALTNING</b>				
<p><i>Landskapsbild / stadsbild</i> Blir det fysiska ingrepp? Tillförs nya element? Skala och sammanhang med om- givningen? Struktur och dominans. Skönhet, estetik. Bebyggelsehistoriska sammanhang och strukturer.</p>			X	<p>Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Närmaste bebyggelse utgörs av en hästgård som är belägen öster om gamla Riksettan. Cirka fyra hundra meter norr om planområdet finns en tillverkningsindustri samt några villor. Det finns även gårdar med tillhörande bostadshus och ekonomibyggnader i planområdets närhet. <i>Förändringar</i> Inom planområdet som idag är obebyggt skapas förutsättningar för byggnation av en kriminalvårdsanstalt med tillhörande byggnader. Planens genomförande kommer därmed att medföra nya inslag med stora byggnader i området. Skogsmarken runt om området bidrar till att byggnaderna blir mindre dominerande i landskapet.</p>
<p><i>Närmiljö</i> Påverkas närmiljön, gårdar, träd mm?</p>		X		<p>Marken inom planområdet utgörs till större del av skogsmark. Planens genomförande kommer att innebära att träd behöver avverkas. Intentionen är att övervägande delen av träden inom sumpskogsområdets östra del får vara kvar.</p>
<b>HÄLSA OCH SÄKERHET</b>				
<p><i>Trafikmiljö</i> Gc-väg, kollektivtrafik, parkering, olycksrisk, farligt gods? Följdinvesteringar?</p>		X		<p>200 anstaltsplatser beräknas generera cirka 15 transporter per dag. Transporterna sker framförallt med personbilar. Dagligvaror kommer i mindre lastbil. Till det tillkommer personalens resor till- och från arbetet. De åker oftast bil, cyklar eller åker kollektivt. Undantaget är ett fåtal varutransporter med lastbil. Enligt uppgifter hämtade från kriminalvårdens hemsida, <a href="http://Nyanstalt.i.Varnamo Kriminalvarden(kriminalvarden.se)"><u>Ny anstalt i Värnamo   Kriminalvården (kriminalvarden.se)</u></a>  Parallellt med planarbetet pågår diskussioner med Trafikverket, Regionen och Jönköpings länstrafik, JLT om att</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
		X		<p>möjliggöra för ett tågstopp i Hörle. Det planeras också för utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Värnamo och Hörle. Inom planområdet möjliggörs för del av gång- och cykelvägen.</p> <p>Planområdet nås från väg 846 via enskild väg som korsar järnvägen. En trafikutredning har tagits fram av WSP. Flest fordonsrörelser bedöms ske under morgonen. Enligt utredningen bedöms cirka 120 fordonsrörelser totalt under dimensionerande timma. Utredningen visar på att det med nuvarande tågtidtabell inte bedöms vara något problem med köbildning vid bomfällning på morgonen.</p>
<p><i>Buller och vibrationer</i>            Utsätts området för störningar idag? Ökar störningarna?            Störningar under byggtid?            Buller, föroreningar, byggavfall.</p>			<p>X</p> <p>De mest känsliga markförhållandena för vibrationer är där det förekommer finkorniga jordarter med hög vattenkvot, exempelvis lera eller silt. Enligt planförslaget blir kriminalvårdsanstalten belägen cirka 280 meter från järnvägen. På grund av avståndet från järnvägen samt att markförhållandena inom planområdet, till större del består av morän och berg, där byggrätt för kriminalvårdsanstalt föreslås, görs bedömningen att frågan inte behöver utredas vidare. Bedömningen är att föreslagen byggnation inte utsätts för vibrationer som överstiger rekommenderade riktvärden.</p> <p>X</p> <p>Avståndet till närmaste byggrätt för kriminalvårdsanstalt, samt att det till större del är mjukt underlag mellan järnväg, väg och planerad byggnation gör att bullervärdena bedöms klaras. Bedömningen görs att det finns goda förutsättningar att skapa uteplatser/rastgårdar inom den västra delen av planområdet. Samt att uteplatser/rastgårdar med fördel kan vändas bort från bullerkällorna, väg och järnväg.</p>	
<p><i>Elektriska / magnetiska fält</i>            Finns kraftledningar, transformatorer, skyddsavstånd?</p>			X	Inga transformatorstationer finns inom planområdet idag. Planen möjliggör för transformatorstation.



Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<i>Riskområde farlig verksamhet</i> Föreslagna användning, är det känslig? Ligger planområdet i närheten av farlig verksamhet eller mark som kan tillåta farlig verksamhet? Säkerställs tillräckligt skyddsavstånd?			X	Verksamheten närmast planområdet, Ages tidigare (Hörle Automatic) bedriver metallbearbetning i form av svarvning, fräsning och svetsning. Därmed bedöms inte risken behöva utredas vidare.  Kvartersmarken tillhörande kriminalvårdsanstalten blir enligt planförslaget belägen cirka 280 meter från järnvägen som närmst. Därmed görs bedömningen att risken med farligt gods inte behöver utredas ytterligare.
Riskområde för markradon			X	Planområdet är inom normalriskområde för markradon enligt SGU:s markradonskarta samt mindre delar finns inom inte bedömt område. I samband med att den geotekniska utredningen togs fram genomfördes radonmätningar. Resultatet visar att området klassas som lågradonmark, med undantag för en undersökningspunkt som klassas som högradonmark.
Översvämning/Skyfall		X		Påverkan av ett 100-årsregn har utretts i dagvattenutredning. Idag ställer sig en mindre mängd vatten inom planområdet vid skyfall, majoriteten i befintliga diken. Avledning av skyfall sker österut där det finns ett sumpskogsområde inom och till större del utanför planområdet. Det är viktigt att sumpskogsområdet bevaras till större del för att bland annat kunna ta hand om vatten från skyfall. Det kommer att tillkomma mer hårdgjord yta inom planområdet. Plankartan regleras med egenskapsbestämmelse inom kvartersmarken närmast fastighetsgränsen som innebär att större delen av marken ska vara genomsläpplig.
Tillgänglighet		X		Området som planeras för kvartersmark för kriminalvårdsanstalt är idag svårtillgängligt. En ny angöring behöver anläggas som knyter samman kriminalvårdsanstalten med befintligt gatunät.  Marken inom planområdet är delvis kuperad. Marknivåerna inom

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
				kvartersmarken för kriminalvård varierar mellan cirka +162 vid de lägre delarna österut till cirka +176 i de högre delarna (västra delen av planområdet).
<i>Rekreation</i> Funktion och status för aktivitet, idrott, friluftsliv, utevistelse, lek, promenader. Barriär som begränsar tillgängligheten.			X	Det finns goda möjligheter att skapa utevistelser inom planområdet. Intill planområdet finns möjlighet för rekreation genom exempelvis promenader.
<b>NATUR- OCH KULTURMILJÖ</b>				
<i>Flora och fauna</i> Finns hotade, sällsynta, hänsynskrävande arter? Ekologiskt särskilt känsligt område? Värdefulla naturmiljöer (riksintressen, biotopskydd mm).		X		Sumpskogsområden anses generellt ha höga naturvärden. Det saknas dock naturvärdesklass för sumpskogsområdet inom planområdet. Större delen av sumpskogen är belägen utanför planområdet. Angöringen till kriminalvårdsanstalten behöver dock korsa sumpskogen och en mindre del av kvartersmarken hamnar inom sumpskogsområdet.  Planområdets östra del är beläget inom Riksintresse för naturvård, Lagan nedströms Hörledammen. (Lagrum Miljöbalken, MB 3:6.) Samt omfattas av Naturvårdsprogram 95 (Lagan-Vidöstern-Färjansö med omgivningar). Inom området planeras en ny gång- och cykelväg.
<i>Grönstruktur</i> Påverkas grönsambanden? Spridningskorridorer? Allé längs väg. Vattendrag?		X		Området påverkas negativt genom att delar av ny gatusträckning behöver dras över sumpskogsområdet. Skog kommer att behövas tas ned, inom närområdet finns mycket skog kvar vilket medför att påverkan bedöms acceptabel.
<i>Parkmiljö</i> Parkens funktioner. Stora träd mm.			X	Planområdet utgörs av naturområde med växlighet. I området dominerar barrskog med inslag av lövträd främst björk.
<i>Kulturmiljö</i> Kulturhistoriska miljöer och samband av bebyggelse, äldre kulturlandskap och fornlämningar.		X		I samband med planarbetet har en arkeologisk undersökning steg 1 och steg 2 genomförts. Inom undersökningsområdet har ett antal fornlämningar påträffats och registrerats.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
				Sedan tidigare finns fornlämning, RAA Värnamo 150:1, belägen cirka 170 meter norr om planområdet och utgörs av ett vägmärke. Samtliga fornlämningar bedöms påverkas av planens genomförande.
<i>Strandskydd</i>			X	Planområdet omfattas inte av strandskydd.
<b>HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER</b>				
<i>Transportarbete, Agenda 2030</i>		X		<u>Mål 11. Hållbara städer och samhällen</u> Det är viktigt att möjliggöra tillgängliga transportmedel för alla. Parallellt med planarbetet arbetas med att försöka få till en gång- och cykelväg från Värnamo till Hörle samt ett tågstopp. Inom planområdet möjliggörs för delar av en gång- och cykelväg.
		X		<u>Mål15. Ekosystem och biologisk mångfald</u> Eftersom området i dag är helt oexploaterat kommer ekosystem och den biologiska mångfalden inom området att påverkas av planens genomförande. Delar av området utgörs av en sumpskog. Sumpskogen är värdefull för området och placering av kvartersmark föreslås så långt väster ut som möjligt för att större delen av sumpskogen ska kunna bevaras.
<i>Återvinning</i> Källsortering, miljöfarligt avfall, lokal kompost, avfallstransporter.			X	Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom kvartersmark. Placering av avfallshantering ska ske på sådant sätt att det underlättar för avfallstransporter.
<i>Energiförsörjning</i> Valt energisystem. Finns alternativ? Bebyggelsens orientering.			X	Möjligheten till fjärrvärme ska utredas parallellt med planarbetet.
<i>Byggnadsmaterial</i>			X	Hanteras vid bygglov.

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<b>BEDÖMNING ENLIGT 10 – 13 §§ MBF</b>				
För detaljplaner som medger någon typ av åtgärd som finns med i PBL 4 kap. 34 § ska även bedömas enligt punkterna nedan.				
<i>Vid undersökning eller beslut om huruvida en verksamhet eller en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 23 eller 26 § miljöbalken ska hänsyn tas till</i>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,</li> <li>2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och</li> <li>3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.</li> </ol>				
<b>11 § VERKSAMHETENS ELLER ÅTGÄRDENS UTMÄRKANDE EGENSKAPER</b>				
<i>Verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning</i> Storlek, höjd, utbredning, placering i förhållande till annat i sin omgivning		x		Området är idag obebyggt vilket innebär en lokal påverkan inom området, ur ett större perspektiv anses åtgärden orsaka relativt liten påverkan på omgivningen.
<i>Hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas</i> Lokalmiljö, finns det verksamheter med miljötillstånd i närheten			x	Norr om planområdet finns en anmälningspliktig verksamhet (C-anläggning) vilket innebär relativt liten miljöpåverkan. Planens tillåtna användning bedöms inte bidra till någon kumulativ miljöeffekt.
<i>Verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt</i> Finns det värdekärnor inom området, spridningskorridorer, vattendrag mm		x		I och med exploatering av ett skogsområde försvinner viss biologisk mångfald, dock endast en liten del av ett större skogsområde. Planområdet ligger i närhet av Lagan som är riksintresse för naturvård dock bedöms inte exploateringen påverka riksintressets värden.

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<i>Det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till</i> Både vid byggnation och vid pågående verksamhet, massor mm			x	Eventuella överskottsmassor som kan uppkomma vid byggnation antas vara jungfruliga. Planens tillåtna användning bedöms ge upphov till avfall motsvarande bostäder, dvs hushållsavfall. Anstalten planerar att bedriva någon typ av verksamhet som sysselsättning inom området, vilken verksamhet det blir är ej bestämt. Eventuella avfall och restprodukter ska hanteras enligt gällande lagstiftning.
<i>Föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden</i> Ljud, ljus, lukt, vibrationer mm			x	Anläggningen kan ge upphov till viss ljusstörning eftersom anläggningen kommer vara upplyst dygnet runt. Ökad trafik kan bidra till buller och vibration dock förväntas ingen tung trafik. Bedömningen görs att påverkan är acceptabel.
<i>Sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden</i> Utsläpp, brand, ras och skred mm			x	Verksamheten anses inte innebära någon förhöjd risk för allvarliga olyckor.
<i>Risker för människors hälsa</i>			x	Verksamheten anses inte innebära risk för människors hälsa.
<b>12 § VERKSAMHETENS ELLER ÅTGÄRDENS LOKALISERING</b>				
<i>Pågående eller tillåten markanvändning</i> Vad finns inom området idag? Finns det en detaljplan där idag? Vad tillåter den?			x	Området är idag ett oexploaterat skogsområde. I anslutning till området finns industri, enstaka bostäder, väg och järnväg samt en hästgård. I övrigt omgärdas planområdet av skogsmark. Det finns ingen detaljplan inom eller i anslutning till området.

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<i>De naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området</i> Dricksvatten, malm, kol, olja mineraler mm			x	Inom området finns produktionsskog som kommer att avverkas. Området omges av motsvarande produktionsskog som fortsättningsvis kan brukas.

<p><i>Naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighets i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser</i></p> <p><i>a) ett stort opåverkat område,</i></p> <p><i>b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,</i></p> <p><i>c) ett kustområde eller en marin miljö,</i></p> <p><i>d) ett bergs- eller skogsområde,</i></p> <p><i>e) ett betydelsefullt kulturlandskap,</i></p> <p><i>f) ett tätbefolkat område,</i></p> <p><i>g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,</i></p> <p><i>h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),</i></p> <p><i>i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i</i></p>			x	<p>d) ett skogsområde Skogsområdet är av sådan omfattning att påverkan från planens genomförande bedöms acceptabelt.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<p><i>enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller</i></p> <p><i>j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas</i></p>				
<b>13 § MÖJLIGA MILJÖEFFEKTERNAS TYP OCH UTMÄRKANDE EGENSKAPER</b>				
<i>Effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet av miljöeffekterna</i>			x	En del av ett större skogsområde kommer att avverkas och exploateras vilket innebär att dess utbredning kommer att minska. Miljöeffekterna anses relativt små och okomplicerade.
<i>Sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är</i>		x		Effekterna uppkommer enbart vid genomförandet av planen. I relation till verksamhetens förväntade livslängd på platsen anses miljöeffekterna små. Att återställa markanvändningen är möjlig men ej troligt.
<i>Hur gränsöverskridande effekterna är</i>			x	Påverkan på omgivningen utanför planområdet är liten. Det bedöms att de gränsöverskridande effekterna är mycket små.
<i>Effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas</i>			x	Effekterna av planens genomförande bedöms inte bidra till någon kumulativ verkan.
<i>Möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt</i>			x	Behovet av att begränsa effekterna är litet eftersom de effekter som bedöms uppstå är små.



**SAMMANFATTNING** av frågor att studera närmare (interna utredningar, externa uppdrag)

Detaljplanen bedöms omfattas av PBL 4 kap. 34 § och därför har utökad undersökning enligt MBF 10-13 § gjorts.

Utifrån undersökningen av betydande miljöpåverkan kommer följande frågor att utredas under planprocessen:

- Arkeologi
- Trafik
- Dagvatten och grundvatten, påverkan vid skyfall, 100- årsregn
- Geoteknik, radon
- Naturvärden

## UTVÄRDERING, BEHOVSBEDÖMNING, AVGRÄNSNING

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:

X	de redovisas <i>löpande i planbeskrivningen.</i>
	en särskild redovisning under rubrik ” <i>konsekvenser för miljön</i> ” i planbeskrivningen krävs.
	en helt <i>separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB</i> , krävs.
Kommentar:	

Utredningsbehov, sakfrågor att behandla i en MBK (avgränsning) etc:

Kommentar:
------------

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Sammantaget ser kommunen behov att särskilt titta på trafikflöden, arkeologi, naturvärden, vattenhantering, geoteknik med mera inom föreslaget planområde.

### Planens tänkbara effekter och konsekvenser

Planen medför att skogsmark tas i anspråk och exploateras. Tänkbara effekter av planens genomförande är att mer trafik tillkommer till området. Kommunen bedömer att en detaljplaneanläggning av området kommer att bli ett värdefullt tillskott till utvecklingen av Värnamo kommun. Bland annat genom att flertalet arbetsplatser skapas inom området och att behovet av service och fler bostäder ökar.

Tänkbara konsekvenser av planen är också att planens genomförande förhoppningsvis medför förbättrad turtäthet för kollektivtrafiken till- och från området samt att gång- och cykelnätet kompletteras med en ny sträckning till Hörle.

## SLUTSATS

Ingen av de ovannämnda effekterna förväntas var för sig eller sammantaget ge en betydande miljöpåverkan. Slutsatsen av undersökning av betydande miljöpåverkan är därför att

genomförandet av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Plan- och bygglagen 4 kap eller i Miljöbalken 6 kap. Inte heller förväntas den nya verksamheten påverkas av en betydande miljöpåverkan. Det finns därför inte ett behov av en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Punkterna i checklistan och den sammanfattande bedömningen är granskade av:	
Planeringsarkitekt	Josefina Magnusson
Planeringsarkitekt	Helena Hansen
Stadsarkitekt	Henrik Storm
Kvalificerad utredare	Conny Eskilson
Miljöinspektör	Gunnel Börjesson
Projektör	Linus Enochson
Chef Teknik och projekt	Henrik Lönngren
Projektledare Teknik och projekt	Karin Emanuelsson

	Samråd kring behovsbedömningen har skett med länsstyrelsen den: Kommentar:
--	-------------------------------------------------------------------------------

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den:

x	att planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap.
	att planen antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap och ska därför bli föremål för en miljöbedömning.

September 2024  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN