

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-01-29, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L) Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: §

1. Val av justerare. Dnr ALL.2025.14 **1**
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15 **2**

Beredningsärenden:

3. Namnärende. Dnr GEODATA.2025.217 **3**
4. Anmälan byggande av brygga, Herrestad 1:235. Dnr BYGG.2014.1245. **4**
5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar, Vetet 1, RA Energy AB, Kungsportsavenyn 22, 411 36 Göteborg. Dnr BYGG.2024.2710. Tid. beh. 2024-10-30, § 170. **5**
6. Behovsutredning, mål och tillsynsplan 2025. Dnr ALL.2025.229. **6**

Ärenden direkt till nämnd:

7. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16 **7**
8. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17 **8**
9. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18 **9**
10. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19 **10**
11. Detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera. Dnr PLAN.2023.2268 **11**

2025-01-29

2(2)

- | | |
|--|-----------|
| 12. Remiss - begäran om yttrande över provotidsutredning, Slätvaren 2.
Dnr MIL.2024.1664 | 12 |
| 13. Intern kontroll för 2025. Dnr ALL.2025.234 | 13 |
| 14. Tillsynsintervall och riskbaserad tillsyn av små avloppsanläggningar.
Dnr MEA.2025.238. | 14 |

Ibrahim Candemir
Förste vice ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo, 2025-01-29, kl. 08.00 - 11.35
Beslutande:	Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) ej § 10 Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S) ersättare för Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Förvaltningssekreterare Christin Granberg Administratör Anna Sofia Eek Plan- och byggchef Jonny Engström Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic § 4 Bygglovsingenjör Mohammed Becirevic Khadi § 5 Planeringsarkitekt Helena Hansen § 11 Miljöchef Lis Ryberg §§ 6, 12 Miljöinspektör Annika Hellman § 14 Geodatasamordnare Anna Kloo Andersson § 3
Utses att justera:	Maria Sjölin Bergman (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-02-03
Sekreterare:	Paragrafer: §§ -
Förste vice ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Ibrahim Candemir <hr/> Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2025-01-29	Paragrafer:	§§ -
Datum för anslags uppsättande:	2025-02-04	Datum för anslags nedtagande:	2025-02-25
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § (1)

Dnr ALL.2015.14

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet

Protokollsutdrag:

Sbn § (2)

Dnr ALL.2015.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Geodataenheten

Sbn § (3)

Dnr GEODATA.2025.217

Namnärende - Värnamo 14:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta namnet Västermogatan även för dess förlängning åt sydost.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för ovanstående område är antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2020.

Förutsättningar

Detaljplanen innehåller en gata i förlängning av Västermogatan, som nu även är utbyggd, i riktning sydost mot Floragatan.

Bedömning

Som en naturlig fortsättning av Västermogatan föreslås även förlängningen mot Floragatan få namnet Västermogatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta namnet Västermogatan även för dess förlängning åt sydost.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Sbn § (4)

Dnr BYGG.2014.1245

Anmälan gällande byggande av brygga

Fastighet:

Herrestad 1:235

Fastighetsägare:

X

Ärende:

Anmälan gällande byggande av brygga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 november 2014 (Msn § 392) att förelägga ägarna av fastigheten Herrestad 1:235, X, personnummer X och X, personnummer X vid ett vite om 30 000 kronor (trettio tusen kronor) vardera, senast tre månader efter att de har blivit delgivna beslutet riva och forsla bort bryggan från strandskyddsområdet samt återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

Den 17 maj 2017 (M2530-16) beslutade mark- och miljödomstolen att ändra samhällsbyggnadsförvaltningens beslut den 25 november 2014 om föreläggandet endast på så sätt att åtgärderna ska vara utförda senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 22 augusti 2017 (M 5169-17) att inte meddela prövningstillstånd och att mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Åtgärderna som föreläggandet gällde skulle därmed vara utförda senast den 22 augusti 2018.

forts.

Sbn § 4 forts.

Den 27 augusti 2020 (M 531-19) beslutade mark- och miljödomstolen att det ovan angivna vitet skulle dömas ut.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 28 januari 2021 (M 10100-20) att inte meddela prövningstillstånd och att mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 december 2022 (Sbn § 265) att på nytt förelägga ägarna av fastigheten Herrestad 1:235, X, personnummer X och X, personnummer X vid ett vite om 30 000 kronor (trettiotusen kronor) vardera, för varje period om 6 månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet inte följts med att riva och forsla bort bryggan från strandskyddsområdet samt återställa marken som i nuläget upptas av anläggningarna så att inte betonggjutningar, metallfundament eller övriga fästanordningar finns kvar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid tillsynsbesök den 29 januari 2025 konstaterat att fastighetsägaren fortsatt inte har rättat sig på någon punkt i föreläggandet.

Nämnden ska därför ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms. Det finns enligt förvaltningens mening inga skäl att vitesbeloppet jämkas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda vitet utdöms.

Protokollsutdrag:

Sökande, kontrollansvarig Sbn § (5)

Dnr BYGG.2024.2710

Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar

Fastighet: Vetet 1

Sökande: RA Energy AB, Kungsportsavenyn 22, 411 36 Göteborg

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilagrar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar,

att avgiften bestäms till 19 060 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Joakim Österlund

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: K

Druveforsvägen 8, 504 33 Borås, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 5 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar på fastigheten Vetet 1. Enligt förslaget är det en yta på cirka 600 kvadratmeter som behöver tas i anspråk för åtgärden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_209, antagen 12 juni 1981.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för småindustri.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Majsen 1 och Rörstorp 6:3 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med något svar.

Även räddningstjänsten i Värnamo kommun har fått ta del av föreslagna byggnation och har inga erinringar mot förslaget.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 5 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avvikelsen i form av markanvändningen kan betraktas som en liten avvikelse på sådant sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysning

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar,
- att avgiften bestäms till 19 060 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Joakim Österlund
Certifierad av: RISE
Behörighetsnivå: K
Druveforsvägen 8, 504 33 Borås, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

forts.

Sbn § 5 forts.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Protokollsutdrag:

Miljöenheten

Sbn § (6)

Dnr ALL.2025.229

Behovsutredning, mål och tillsynsplan 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godta redovisningen och besluta att anta tillsynsplanen för 2025.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har under 2024 tagit fram ett övergripande dokument

"Behovsutredning, mål och tillsynsplan" som beskriver verksamheten.

Till dokumentet finns bilagor med behovsutredning, mål respektive tillsynsplan. En översyn har skett inför 2025.

Följande bilagor har delgetts nämnden: Uppdaterad version av "Behovsutredning, mål och tillsynsplan" för 2024-2026 med bilagorna, Behovsutredning, Mål för miljöenheten, Tillsynsplan, Uppföljning av måluppfyllelse 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godta redovisningen och besluta att anta tillsynsplanen för 2025.

Protokollsutdrag:

Sbn § (7)

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § (8)

Dnr ALL.2025.17

Meddelande

Länsstyrelsen

Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Herrestad 1:172 i Värnamo kommun

Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens strandskyddsdispens för uppförande av pir på fastigheten Hånger 5:9 i Värnamo kommun

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen Beslut 2025-01-09 – Dala Indutek

Protokollsutdrag:

Sbn § (9)

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Rekryteringen av en vikarierande administratör till administrationen är nu avslutad även vikarie för förvaltningens löneadministratör är klar. En av bygglovsingenjörerna slutar sin tjänst på förvaltningen. Byggenheten kommer avvakta innan man påbörjar rekryteringen på grund av rådande konjunktur. På miljöenheten är man nu fulltaliga. Räddningstjänsten har haft en del personalförändringar på grund av pensionsavgångar.

Bokslutet för 2024 är ännu inte klart.

Kommunens totala sjukfrånvaro för december 2024 var 7,60 procent, vilket är 0,84 procentenheter lägre än sjukfrånvaron i december 2023. Den ackumulerade sjukfrånvaron per december 2024 i Värnamo kommun var 7,44%, vilket är 0,73 procentenheter högre än ackumulerad sjukfrånvaro per december 2019 (6,71%). Fyra av åtta förvaltningar har högre ackumulerad sjukfrånvaro per december 2024 jämfört per december 2023. Den ackumulerade sjukfrånvaron i procent för förvaltningens del har under december 2024 ökat något jämfört med samma månad året före.

Förvaltningschefen kommer den 4 februari tillsammans med presidiet att delta vid mål och budgetupptakt. 24-25 mars anordnar SKR presidiedagar. Vid sammanträdet i mars, 26 mars, har nämnden en heldags sammanträde, ledamöter uppmanas att återkomma till förvaltningen om det är någon särskild information som man vill ska tas upp vid sammanträdet. Tisdag 22 april deltar presidiet och förvaltningschefen vid budgetberedning.

På Ibrahim Candemirs (KD) initiativ efterfrågar nämnden möjligheten att få se "Budgetfilmen" som ordförande och förvaltningschef spelat in. Förvaltningen kontrollerar om detta är möjligt och återkommer vid kommande sammanträde.

Plan- och byggchefen redovisar statistik för plan- och byggenhetens verksamhet för 2024.

Protokollsutdrag:

Sbn § (10)

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han 22 januari 2025, klockan 14.00-16.00 deltagit vid tillgänglighetsrådets sammanträde

Vid ett tidigare möte med tillgänglighetsrådet tog man upp avsaknaden av reflexer på stolpar i centrala Värnamo. Det är teknik- och fritidsförvaltningen som ansvarar för detta. Dialog har förts mellan de båda förvaltningarna och handläggare på teknik- och fritidsförvaltningen är informerad. Trafikhandläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att informera nämnden vid kommande sammanträde.

Vidare har frågan om tillgänglighetsdatabasen tagits upp och att arbetet med denna ligger nere. Förvaltningen svarar att man inte har resurser att arbeta med databasen, att komma ikapp med arbetet kräver som det ser ut nu en ordentlig genomlysning.

Protokollsutdrag:

Sbn § (11)

Dnr PLAN.2023.2268

Detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att ställa ut förslag till detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera, upprättad i januari 2025, för granskning enligt PBL 5 kap.

Syfte med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av en kriminalvårdsanstalt samt angöring.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger väster om väg 846 cirka en kilometer söder om Hörle och cirka fem kilometer norr om Värnamo. Planområdet består till stora delar av skogsmark med inslag av sumpskog. Området är idag obebyggt och nås genom enskild väg. Planen medger en bygg rätt för kriminalvårdsanstalt och möjliggör för utbyggnad av allmän platsmark för väg, gata och gång- och cykelväg. Planen säkerställer befintlig järnvägs korsning med område för järnvägstrafik och egenskapsbestämelse om markreservat för allmännyttig körtrafik.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 3 november – 1 december 2023. Under samrådet har tolv yttranden med kommentarer/erinringar och fem yttranden utan kommentarer/erinringar kommit in. Inkomna samrådsyttranden redovisas i samrådsredogörelsen tillsammans med kommunens kommentarer. Yttrandena berör i huvudsak frågor om trafik men också bland annat översvämning och kulturmiljövården.

Inför granskning har undersökning av betydande miljöpåverkan uppdaterats enligt Miljöbedömningsförordning 10-13 §§. Den uppdaterade undersökningen har samrått med länsstyrelsen, som instämmer i kommunens bedömning att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

forts.

Sbn § 11 forts.

Bakgrund

Kriminalvården är en statlig myndighet med uppdrag att verkställa straff och minska återfall i brott. Det innebär att ansvara för häkten, fängelser och frivård. Myndigheten har identifierat ett behov av att öka sin kapacitet. Det sker både genom att bygga nya anläggningar och bygga ut och modernisera befintliga anläggningar.

Ett samverkansavtal gällande etablering av en kriminalvårdsanläggning har upprättats med Kriminalvården.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har 15 maj 2023 lämnat begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 juni 2023, Sbn § 109 att uppdraga åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 oktober 2023, Sbn § 174 att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att ställa ut förslag till detaljplan för del av Vällersten 5:10 med flera, upprättad i januari 2025, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Miljöprövnings-delegationen

Sbn § (12)

Dnr MIL.2024.1664

Remiss - begäran om yttrande över provotidsutredning

Ärende:

Remiss - Begäran om yttrande över provotidsutredning

Yttrande till:

Miljöprövningsdelegationen, länsstyrelsen Östergötland

Ärendenummer:

1132-2018

Anläggningsnummer:

0683-61-006

Bolag:

Stena Recycling AB

Fastighetsbeteckning:

Slätvaren 2 och Slätvaren 5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande till Miljöprövningsdelegationen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att bolaget ska medges provotid för utredning av föroreningsinnehållet i det dagvatten som släpps via den nyupptäckta utsläppspunkten. Begränsningsvärden för utsläpp till dagvattnet bör sättas utifrån praxis.

Ärendebeskrivning

Stena Recycling AB har ansökt om och 2013 erhållit tillstånd att bedriva avfallshantering på fastigheterna Slätvaren 2 och 5. I tillståndet finns ett utredningsvillkor U1 som i huvudsak handlar om föroreningar i dagvattnet.

Stena Recycling AB har lämnat resultat av utredningar enligt U1 med förslag på åtgärder och slutliga villkor till miljöprövningsdelegationen. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade yttranden 2018 och 28 augusti 2024 gällande utredningsvillkoret.

forts.

Sbn § 12 forts.

Bolaget har fått bemöta de yttranden som lämnades till Miljöprövningsdelegationen 2024. I bemötandet har bolaget redovisat att de vid undersökning av dagvattennätet upptäckt ytterligare en utsläppspunkt och föreslår därför en provotid för den tillkomna utsläppspunkten under ytterligare tolv månader så att föroreningsinnehållet i det dagvattnet kan utredas. Vidare har bolaget i sitt svar på förfrågan om förtydliganden av uppgifter i bemötandet föreslagit ett begränsningsvärde om 0,5 mg zink per liter samt framfört att om möjlighet finns så ser de gärna att de i samband med utvärdering av den tillkommande utsläppspunkten, även får utvärdera effekten av de nya tälten och skärmtaket.

Miljöprövningsdelegationen anser att de uppgifter som har inkommit påverkar ärendet på ett sådant sätt att tillsynsmyndigheten och den kommunala nämnden behöver ges möjlighet att yttra sig i ärendet. Sista datum för yttrande är den 3 februari 2025.

Bedömning

Bolaget har haft lång tid för undersökning av dagvattnets innehåll. Dagvattnet i den nyupptäckta utsläppspunkten torde inte avvika i någon större omfattning från det dagvatten som leds till Lagan. Samhällsbyggnadsnämnden anser att oavsett dagvattnets innehåll så bör begränsningsvärden för verksamheten sättas utifrån vad som är praxis för liknande verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna nedanstående yttrande till Miljöprövningsdelegationen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att bolaget ska medges provotid för utredning av föroreningsinnehållet i det dagvatten som släpps via den nyupptäckta utsläppspunkten. Begränsningsvärden för utsläpp till dagvattnet bör sättas utifrån praxis.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Sbn § (13)

Dnr ALL.2025.234

Kommunens revisorer

Intern kontroll 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens internkontrollplan för verksamhetsåret 2025, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 26 oktober 2017, § 218 att fastställa reglemente för intern kontroll.

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglementen, regler och policys följs inom respektive verksamhetsområde. Nämnderna ska också i syfte att åstadkomma en god intern kontroll, upprätta regler som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 22 januari 2025 inkommit med förslag till internkontrollplan för verksamhetsåret 2025, med tillhörande riskanalys.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens internkontrollplan för verksamhetsåret 2025, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Protokollsutdrag:

Miljöenheten

Sbn § (14)

Dnr MEA.2025.238

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden att upphäva beslut om tillsynsintervall och uppdra åt förvaltningen att tillämpa riskbaserad tillsyn av små avloppsanläggningar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva beslut om att tillsynsintervallet för små avlopp ska vara bestämt till 10 år, samt**att** uppdra åt förvaltningen att tillämpa riskbaserad tillsyn enligt havs- och vattenmyndighetens vägledning för tillsyn av små avlopp.**Ärendebeskrivning**

Vilka avloppsanläggningar som ska prioriteras vid tillsyn kan bestämmas genom att tillämpa olika metoder. Enligt beslut av samhällsbyggnadsnämnden kring år 2012/2013, ska förvaltningen inte använda någon sådan metod utan tillämpa ett fast tillsynsintervall på 10 år för alla små avloppsanläggningar. Sedan detta beslut togs har havs- och vattenmyndigheten kommit ut med ett nytt allmänt råd (HVMFS 2016:17) och också utarbetat två nya vägledningar för provning och tillsyn av små avlopp.

I "Vägledning för tillsyn av små avlopp" redogör Havs- och vattenmyndigheten för hur kommunerna bör handlägga tillsynsärenden. Det finns uttalade krav på att kommunerna ska ha uppdaterade register över alla små avloppsanläggningar, att dessa ska riskklassas och att registret ska rapporteras in till havs- och vattenmyndigheten.

Riskklassning av små avlopp görs för att underlätta och förbättra tillsynen av dessa. Utgångspunkten för klassningen är bedömningen av risk för påverkan på miljö och hälsa. Riskklassning innebär att en sammantagen bedömning görs av de risker som inrättandet av en avloppsanläggning kan föra med sig till exempel

- Grundvattnets känslighet med avseende på hälsoskydd
- Ytvattnets känslighet med avseende på övergödning (kväve och fosfor).
- Vilken typ av avloppsvatten som anläggningen belastas med
- Anläggningens tekniska förutsättningar
- Anläggningens skötselbehov
- Närhet till badplats med mera, med mera

forts.

Sbn § 14 forts.

Risiklassningen leder till differentierat tillsynsintervall, där tillsyn görs oftare på anläggningar med hög risk än på anläggningar med liten risk. Enligt havs- och vattenmyndighetens rekommendationer har vi delat upp den sammanlagda riskpoängen i fyra klasser, där riskklass 1 innebär störst risk och riskklass 4 innebär minst risk. Resultatet är följande:

Risk-klass	Bedömningsgrund	Tillsyns-intervall
4	<ul style="list-style-type: none"> • Anläggningar för rening av bad-, disk- och tvättvatten • Slutna tankar 	20 år
3	<ul style="list-style-type: none"> • Markbaserade anläggningar (infiltration, markbädd) • Alnarps bioreningsverk utan p-fälla • <i>BDT-anläggningar med större skötselbehov</i> • <i>BDT-anläggningar belägna på en plats där lokala föreskrifter gäller eller närmare än 100 meter från Bolmens strand</i> 	15 år
2	<ul style="list-style-type: none"> • Markbaserade anläggningar med P-fällning • Alnarps bioreningsverk med P-fälla • Minireningsverk inom normal skyddsnivå • Markbaserade anläggningar >25 pe • Markbaserade anläggningar <ul style="list-style-type: none"> ➤ inom tätbebyggelse (>20 hushåll) ➤ belägna inom vattenskyddsområde ➤ belägna på en plats där lokala föreskrifter gäller ➤ belägna närmare än 100 meter från Bolmens strand ➤ Inom 100 meter från sjö eller vattendrag som inte uppnår god ekologisk status (Havridaån, Helge å) 	10 år
1	<ul style="list-style-type: none"> • Anläggningar inom hög skyddsnivå (både för miljö och hälsoskydd) • Minireningsverk 	5 år

forts.

Sbn § 14 forts.

Förvaltningens förslag till nämnden är att vi härnäst tillämpar riskbaserad tillsyn som bygger på havs- och vattenmyndighetens vägledning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 januari 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att upphäva beslut om att tillsynsintervallet för små avlopp ska vara bestämt till 10 år, samt
- att uppdra åt förvaltningen att tillämpa riskbaserad tillsyn enligt havs- och vattenmyndighetens vägledning för tillsyn av små avlopp.