

---

**Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden**

<b>§</b>	<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr</b>	<b>Sida</b>
	<b>Ärenden</b>		
	Förvaltningschefen informerar	UTGÅR	
§ 6	Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025	TFN.2024.436	2
§ 7	Intern kontroll för teknik- och fritidsnämnden 2025	TFN.2025.5	3
§ 11	Medborgarinitiativ - Förbättring av cykel- och gångbana över norra övergången	TFN.2024.91	4
§ 12	Slutredovisning av projekt Gröndalsskolan renovering idrottshall, projektnummer 231117	TFN.2024.444	6
§ 13	Slutredovisning av projekt Nylunds förskola takbyte, projektnummer 231120	TFN.2024.445	8
§ 14	Slutredovisning av projekt Duschutrymme simhall, projektnummer 231122	TFN.2024.373	10
§ 15	Anvisning av medel till projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet hus D och E, projektnummer 231072	TFN.2023.313	13
§ 16	Anvisning av medel till projekt Ombyggnad stadshus Värnamo, projektnummer 231098	TFN.2024.3	14
§ 17	Meddelanden		15
§ 18	Övrig information från förvaltningen		16
	Övriga frågor	UTGÅR	

Teknik- och fritidsnämnden

2025-01-28

---

<b>Plats och tid:</b>	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11:55, 13:00-15:15
<b>Beslutande:</b>	Gottlieb Granberg (M) ordförande Michael Hermansson (M) Stig Claesson (KD) Si Di Ruan (C) Kari Idström (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Kim Pedersen (S) ej tjänstgörande ersättare Peter Winding (C) ej tjänstgörande ersättare §§ 6-7, 11-17 Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Helena Nyberg, Kvalitets- och utvecklingsansvarig Annika Rosenqvist, enhetschef §§ 6, 18 Linus Enochson, projektör §§ 11, 18 Niklas Petersson, projektledare §§ 11-13 Gustav Lydén, projektledare §§ 11-16 Linus Redevall, projektledare §§ 11-16 Terese Svensson, trafikingenjör §§ 12, 13, 17, 18 Maria Grimstål, nämndsekreterare
<b>Utses att justera:</b>	Bo Svedberg (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering 2025-02-04

**Paragrafer:  
6-7, 11-18**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/utskott:</b>	Teknik- och fritidsnämnden	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2025-01-28	<b>Paragrafer: 6-7, 11-18</b>
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2025-02-05	<b>Datum för anslags nedtagande: 2025-02-28</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 6 Dnr: TFN.2024.436

## Anvisning av samtliga medel ur teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** godkänna anvisning av teknik- och fritidsnämndens medel i investeringsbudgeten för 2025,

**att** avvikelser ska rapporteras löpande till teknik- och fritidsnämnden enligt Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen samt

**att** projekten ska redovisas vid varje verksamhetsuppföljning under året.

### Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar lyfta samtliga medel från teknik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2025. Teknik- och fritidsnämnden kommer få information om projekten i samband med verksamhetsuppföljningarna under året.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 7 januari att återremittera ärendet till förvaltningen för att få kompletterande underlag.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna anvisning av teknik- och fritidsnämndens medel i investeringsbudgeten för 2025,

**att** avvikelser ska rapporteras löpande till teknik- och fritidsnämnden enligt Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen samt

**att** projekten ska redovisas vid varje verksamhetsuppföljning under året.

Beslut skickas till:

§ 7 Dnr: TFN.2025.5

## Intern kontroll för teknik- och fritidsnämnden 2025

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll 26 oktober 2017 Kf § 218, skall nämnderna varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Förslag till granskningsområden för intern kontroll för teknik- och fritidsnämnden 2025 presenteras bifogat.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna plan för intern kontroll för teknik- och fritidsnämnden 2025.

Beslut skickas till:

§ 11 Dnr: TFN.2024.91

## Medborgarinitiativ - Förbättring av cykel- och gångbana över norra övergången

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar  
**att** anse medborgarinitiativet besvarat.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning och beslut.

Medborgarinitiativtagaren önskar att det görs åtgärder för att minska risken för olyckor mellan cyklister och fotgängare i passagen under järnvägen i norra övergången. Ett förslag är att sätta upp speglar för att man lättare ska kunna se om det kommer någon mötande på andra sidan kurvan. En annan åtgärd kunde vara att tydligare markera på gång- och cykelbanan med pilar och linjer.

Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under våren 2024 och förslaget gillades av 113 röstande med 12 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till någon åtgärd på platsen.

### Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet

Förvaltningen har uppmärksammat problematiken med begränsad sikt och ont om plats i denna kurva. Mycket beror på järnvägsbrons konstruktion med framskjutna brofundament men också överhängande växtlighet som ytterligare begränsat sikten. Förvaltningen har under senaste året gjort åtgärder i området och tagit bort överhängande vegetation samt markerat på gång- och cykelbanan med pilar och linjer för att påvisa var man bör röra sig som gående och cyklist. Vad gäller speglar i trafikmiljö har kommunen tidigare varit väldigt restriktiv. De kräver ganska mycket underhåll och skulle de komma ur läge kan de invagga trafikanterna i en falsk trygghet. Spegel används helst för stillastående trafik vid en korsning och inte för trafikanter i rörelse. Det pågår sedan en tid ett försök vid undergången under järnvägen vid Klevaliden i ett liknande läge där åtgärden skall utvärderas under året.

Åtgärderna som har gjorts bedöms ha förbättrat säkerheten på platsen så långt det är möjligt med den yta som finns tillgänglig.

Forts.

TFN § 11 (forts.)

**Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta  
**att** anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:  
Kontaktcenter

§ 12 Dnr: TFN.2024.444

## Slutredovisning av projekt Gröndalsskolan renovering idrottshall, projektnummer 231117

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Gröndalsskolan renovering idrottshall, projektnummer 231117 samt

**att** överskottet på 53 548 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

### Ärendebeskrivning

Projektet Gröndalsskolan renovering idrottshall är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar igenbyggnad av fönster i gymnastikhallen och fönsterbyte på resten av byggnaden.

Medel till projekt har anvisats från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000, där det återstår 8 504 715 kronor (aktuellt och två till projekt inräknade).

### Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

### Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06

### Historik, tider och information

Projektstart år 2024

Projektslut 2024-08-14

Forts.

TFN § 12 (forts.)

**Ekonomi** (se även under rubrik ”Utredning”)

**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Tfn § 5 2024 från projekt Övergripande årliga  
anslag fastighetsavdelningen, 231000 800 000 kr

Kostnader 2024 746 452 kr

**Överskott på projektet 53 548 kr**

### **Sammanfattning**

Igenbyggnad av fönster och fönsterbyte i övrigt på byggnaden med anledning av att solen har bländat elever/ externa hyresgäster. Åtgärden gjordes under sommarlovet så det blev minimala störningar för verksamheterna i idrottshallen.

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Gröndalsskolan renovering idrottshall, projektnummer 231117 samt
- att** överskottet på 53 548 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Beslut skickas till:



§ 13 Dnr: TFN.2024.445

## Slutredovisning av projekt Nylunds förskola takbyte, projektnummer 231120

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nylunds förskola takbyte, projektnummer 2311 samt

**att** överskottet på 55 950 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

### Ärendebeskrivning

Projektet Nylunds förskola takbyte är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar nytt tak med ny papp, betongpannor och montering av snörasskydd över entrédörrar och nya plåtdetaljer. I och med takbytet behövde även befintliga solpaneler plockas ner och återmonteras.

Medel till projekt har anvisats från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000, där det återstår 8 504 715 kronor (aktuellt och två till projekt inräknade).

### Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

### Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06.

### Historik, tider och information

Projektstart år 2024

Projektslut 2024-10-29

Forts.

TFN § 13 (forts.)

**Ekonomi** (se även under rubrik ”Utredning”)

**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Tfn § 5 2024 från projekt Övergripande årliga  
anslag fastighetsavdelningen, 231000 700 000 kr

Kostnader 2024 644 050 kr

**Överskott på projektet 55 950 kr**

**Sammanfattning**

Projektet har genomförts utan störningar för verksamheten och förskolan har nu ett tak som nu kommer att hålla för lång tid framöver.

**Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Nylunds förskola takbyte, projektnummer 2311 samt

**att** överskottet på 55 950 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Beslut skickas till:

§ 14 Dnr: TFN.2024.373

## Slutredovisning av projekt Duschutrymme simhall, projektnummer 231122

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Duschutrymme simhall, projektnummer 231122 samt

**att** överskottet på 95 217 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

### Ärendebeskrivning

Projektet duschutrymme simhall är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar upprustning av de befintliga duschutrymmen i herr- och damomklädningsrummen i simhallen.

Medel till projekt har anvisats från projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000, där det återstår 8 504 715 kronor (aktuellt och två till projekt inräknade). Medel till projekt har anvisats från projekt Åtgärder stärka upp bassäng utredning, projektnummer 220046, där det återstår 527 000 kronor (aktuellt projekt inräknat).

### Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

### Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06.

### Historik, tider och information

Projektstart år (2024)

Projekt slut 2024-09-13

Forts.

TFN § 14 (forts.)

Viktiga händelser under projektets gång:

Etablering av arbetsområde och rivning påbörjades 2024-06-03.

Hinderanmälan 2024-06-13 riskkonstruktion upptäcktes.

2024-06-24 fuktmätning utfördes i både väggar och golv för att säkerställa fukthalt för att fortsätta arbetet.

2024-09-13 slutbesiktning enligt tidplan.

**Ekonomi** (se även under rubrik ”Utredning”)

**Anvisade medel enligt följande:**

Beslut Tfn § 5 2024 från projekt Övergripande årliga  
anslag fastighetsavdelningen, 231000 2 329 000 kr

Beslut Tfn § 249, 2024 från projekt Åtgärder stärka  
upp bassäng utredning, 220046 800 000 kr

Total budget 3 129 000 kr

Kostnader 2024 3 033 783 kr

**Överskott på projektet 95 217 kr**

### Sammanfattning

Projektet har genomförts effektivt och höll tidplanen trots de hinder och problem som uppstod på vägen. Vid en första fuktmätning noterades det att betongen bakom ytskikten var fuktig, en kontroll av betongvalvets tjocklek utfördes för att kunna mätdjupet. Vid kontrollen uppkom det att konstruktionen är uppbyggd av flera skikt. Överst en gjutning med golvvärme följt av en foamskiva och under den kommer själva betonggolvet. Vid kontrollen som utförs via borrhål igenom de olika skikten kunde man se att det förekommer vatten mellan de olika gjutningarna, denna fukt är fast mellan konstruktionerna och torkar därmed aldrig. För att åtgärda denna riskkonstruktion behövdes mer rivning och sanering utföras.

När fuktmätningen av väggarna utfördes så noterades det mycket höga värden upp mot 97% RF (relativ luftfuktighet, RF, vilket är kvoten mellan hur mycket vattenånga luften innehåller och hur mycket den maximalt kan bära vid den aktuella temperaturen), vilket innebar att väggmatta inte var ett alternativ för att hålla tidplanen. För att klara den höga luftfuktigheten fick istället kakel monteras. Tack vare ett bra samarbete med verksamheten samt snabba beslut möjliggjorde att simhallen kunde öppnas enligt planen.

Trots att det utfördes mer rivning och blev omtag kring materialval så blev det ett överskott på projektet då medel

Forts.

TFN § 14 (forts.)

omfördelades enligt Tfn§249, 2024 men då mer medel anvisats från projekt Övriga anslag fastighetsavdelningen projektnummer 231000 är förslaget att justera överskottet mot detta projekt.

### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Duschutrymme simhall, projektnummer 231122 samt

**att** överskottet på 95 217 kronor regleras mot projekt Övergripande årliga anslag fastighetsavdelningen, projektnummer 231000.

Beslut skickas till:

§ 15 Dnr: TFN.2023.313

### **Anvisning av medel till projekt Ombyggnad till förvaltningslokaler Expoområdet hus D och E, projektnummer 231072**

#### **Beslut**

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 35 miljoner kronor ur 2025 års investeringsbudget till projekt Ombyggnad av till förvaltningslokaler Expoområdet, projektnummer 231072 samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut för projektet.

#### **Ärendebeskrivning**

Hus D och E på Expoområdet ska byggas om från boendelokaler till kontorslokaler och sammanlagt skapas 108 kontorsplatser. En ny tillfart till området byggs med besöksparkeringar och tillgängliga parkeringar till hus D och E. Även en lastzon till storköket tillskapas mellan hus C och D, för en säkrare trafiklösning på Expoområdet.

Utredningsarbete och projektering är utförd och nästa steg är att handla upp en entreprenör. För att detta ska vara möjligt behöver kommunfullmäktige fatta ett startbeslut för byggnation. I investeringsbudgeten för 2025 finns 35 miljoner kronor till projektet, dessa behöver anvisas.

#### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 35 miljoner kronor ur 2025 års investeringsbudget till projekt Ombyggnad av till förvaltningslokaler Expoområdet, projektnummer 231072 samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut för projektet.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 16 Dnr: TFN.2024.3

## Anvisning av medel till projekt Ombyggnad stadshus Värnamo, projektnummer 231098

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 miljon kronor ur 2025 års investeringsbudget till projekt Ombyggnad av stadshuset Värnamo, projektnummer 231098.

### Ärendebeskrivning

Stadshuset står inför en omfattande renovering/ombyggnad och 2025 är det avsatt 1 miljon kronor i investeringsbudgeten. Dessa medel behöver anvisas för att fortsätta arbetet med utredning och projektering inför renovering av stadshuset.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 miljon kronor ur 2025 års investeringsbudget till projekt Ombyggnad av stadshuset Värnamo, projektnummer 231098.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 17 Dnr:

## Meddelanden

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar  
**att** lägga meddelandena till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

- Granskningsrapport från kommunrevisionen gällande projektuppföljning
- Granskningsrapport från kommunrevisionen gällande fastighetsunderhåll
- Beslut av kommunstyrelsen 14 januari om översyn av byggnader i Folkets park Värnamo

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta  
**att** lägga meddelandena till handlingarna.

Beslut skickas till:



§ 18 Dnr:

## Övrig information från förvaltningen

### Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

- *Svar på frågan från Bo Svedberg (S) om trafiksituationen på området Mossleplatån*

Både teknik- och fritidsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått till sig synpunkter om ett antal upplevda problem i trafiken på Mossleplatån. Synpunkterna har kommit från boende i området, vårdcentralen och Securitas. Kommunens trafikgrupp har lyft frågan och har sedan identifierat och sammanställt bristerna. Efter det har förslag på olika lösningar tagits fram för de brister som anses påverka trafiksituation negativt. Förvaltningarna jobbar just nu med att ta fram en plan för när och hur de olika lösningarna bör genomföras. Några mindre brister har redan åtgärdats och andra går att åtgärda relativt omgående med hjälp av rambudgetar. Några åtgärder kan eventuellt behöva genomföras längre fram i tiden och då behöver det redan nu säkerställas att det är möjligt, till exempel genom ett tillräckligt stort gatuutrymme. En kort genomgång av vilken typ av brister och lösningar det handlar om görs på kommande nämndssammanträde.

- *Svar på frågan från Bo Svedberg (S) om hur förvaltningen resonerar i frågan som har väckts i kommunstyrelsen om konkurrensutsättning av kommunens verksamheter*  
Konkurrensutsättning sker på verksamhetens/nämndens initiativ och kan omfatta del eller hel verksamhet. Det syftar till att öka kvalitet eller effektivitet eller både och.

Utmaningsrätt innebär att den som är intresserad av att driva en kommunal verksamhet på entreprenad åt kommunen har rätt att utmana den kommunala verksamheten. Om utmaningen godtas så upphandlas verksamheten och det utmanande företaget deltar i upphandlingen på samma villkor som övriga anbudsgivare. Kommunens syfte med utmaningsrätten är att pröva om den kommunala verksamheten kan bedrivas av någon annan med samma

Forts.

TFN § 18 (forts.)

eller bättre kvalitet och till samma eller lägre kostnad.

Hur ser Teknik- och fritidsförvaltningen på det här med utmaningsrätt?

Förvaltningen har ett ansvar att leverera lösningar ur ett samhällsansvar där exempelvis hållbarhet, långsiktighet, kvalitet och säkerhet i ett vidare perspektiv måste beaktas. Förenklat uttryckt måste förvaltningen som beställare inneha praktisk och teoretisk kompetens för att kunna professionellt beställa och/eller utföra verksamhet annars riskerar beställningar att bli felaktiga, att förvaltningen gör dåliga affärer och därmed blir utförandet dyrare och det går inte att kontrollera kvalitén ordentligt.

Ändringar- och tilläggsbeställningar är väldigt vanligt vid upphandlade investeringar. Omfattning, resultat och kostnader bygger på kompetens hos beställaren.

Idag har förvaltningen en hög kompetens och erfarenhetsnivå generellt i förvaltningen men det har tagit lång tid att bygga upp denna erfarenhet. Samtliga, exempelvis SKR (Sveriges kommuner och regioner), bedömer att kompetensförsörjning är en utmaning som blir allt större. Kompetensförsörjning är den strategiskt viktigaste frågan för alla organisationer. Utmaningsrätt orsakar oro och bekymmer i organisationen för det upplevs kunna innebära att förvaltningen inte kan ha kvar den personalstyrkan som finns idag. När medarbetarna blir oroliga för sina arbeten ökar risken för att de söker sig någon annanstans.

I en egen regi har förvaltningen tillgång till resurser och kapaciteter när det uppstår oväntade förutsättningar. Det finns därmed flexibilitet och möjlighet att möta utmaningar på ett bra sätt. I de flesta av förvaltningens verksamheter ställs det krav på service och/eller beredskap årets alla dagar hela dygnet. Förvaltningen beaktar rationaliteten, dvs skulle det inte gå att uppnå kvalitet eller effektivitet i tillräckligt hög utsträckning i en egen regi kan det bli aktuellt att göra/undersöka förändringar.

- *Information om driftbudget för 2025*  
Viss utökning av driftbudgeten har gjorts inför 2025, vilket

Forts.

TFN § 18 (forts.)

bland annat utgörs av hyreskompensationer för nya lokaler såsom Park arena och personalmatsalen på kommunförrådet, kompensation för ökade driftsbidrag till stiftelserna och kompensation för ökade lönekostnader och personalomkostnader. Någon utökning av driftbudgeten för att förvaltningen har fått utökade ansvarsområden i och med nybyggnationer har inte getts. 2025 förväntas bli ett år då det kommer krävas ansträngningar för att hålla budgeten i balans.

- *Information om Finnvedsvallen och ny fotbollsarena*  
Teknik- och fritidsförvaltningen satsar på att Finnvedsvallen ska uppfylla alla krav som ställs på en anläggning för allsvensk fotboll. De viktigaste delarna är att läktarkapaciteten med sittplatser under tak behöver utökas. ”Hospitality” (utrymme för evenemang, yta för VIP-gäster med mera) behöver byggas ut och belysningen behöver bytas ut till starkare sådan. Bygglovsansökan har lämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen och förfrågningsunderlag inför upphandling har skickats ut.

Förvaltningen har en kontinuerlig dialog med fotbollsförbundet och tillsammans med IFK Värnamo görs planering och tidplan upp. Beräknad kostnad är 13,7 miljoner kronor. Nya läktare och utökad yta för ”hospitality” byggs av moduler och avses att flyttas med till den nya fotbollsarenan. Det som kommer kunna flyttas med utgör en större del av hela kostnaden, ungefär 11 miljoner kronor.

Diskussioner förs med friidrottsföreningen WSK om konsekvenserna för friidrottens utövande och hur en lösning skulle kunna se ut för dem.

- *Information från VA-avdelningen*  
Information om delarna ledningsnät, avloppsreningsverk, vattenverk och VA-kundtjänst (som är organiserat under staben).

Avloppsreningsverket Påslund blir 10 år i höst. I kommunen finns också 70-80 pumpstationer, som behöver underhållas. Bland annat behöver styrskep bytas ut och vissa är så gamla att det inte finns reservdelar. Arbetsmiljökraven påverkar också behoven av upprustning av pumpstationerna.

Forts.

TFN § 18 (forts.)

Varje vecka görs tillsyn över vattenverken i kommunen. Värnamo har en väldigt stor vattentäkt och det finns föreskrifter som bestämmer vad som får göras i ett område för att skydda vattentäkten. I arbetet med att få fram reservvatten till kommunen pågår arbetet med vattendom (tillstånd att hämta vatten från vattentäkter enligt miljöbalken) för sjön Hindsen.

### Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2025-02-03 17:47:59

BankID refno: 0194ccb5-f8c6-79e3-83c9-cb8cb304e482



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG

Date: 2025-02-03 13:14:45

BankID refno: 0194cbbb-ee9c-774c-9b0a-29a91a63b3cc



Gottlieb Granberg