

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förseas med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Fasad på ny byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material

b_2 Minst en utrymningsväg som vetter bort från järnvägen ska finnas

Skydd mot störningar

m_1 Vall, dike eller plank ska uppföras längs med järnvägen, i höjd med bebyggelsen. Vid uppförande av ny vall ska dagvatten från vällen omhändertas inom den egna fastigheten. Vid uppförande av plan ska det placeras på ett avstånd från fastighetsgränsen mot järnvägen, som motsvarar dess totalhöjd.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Uteplats får inte anordnas

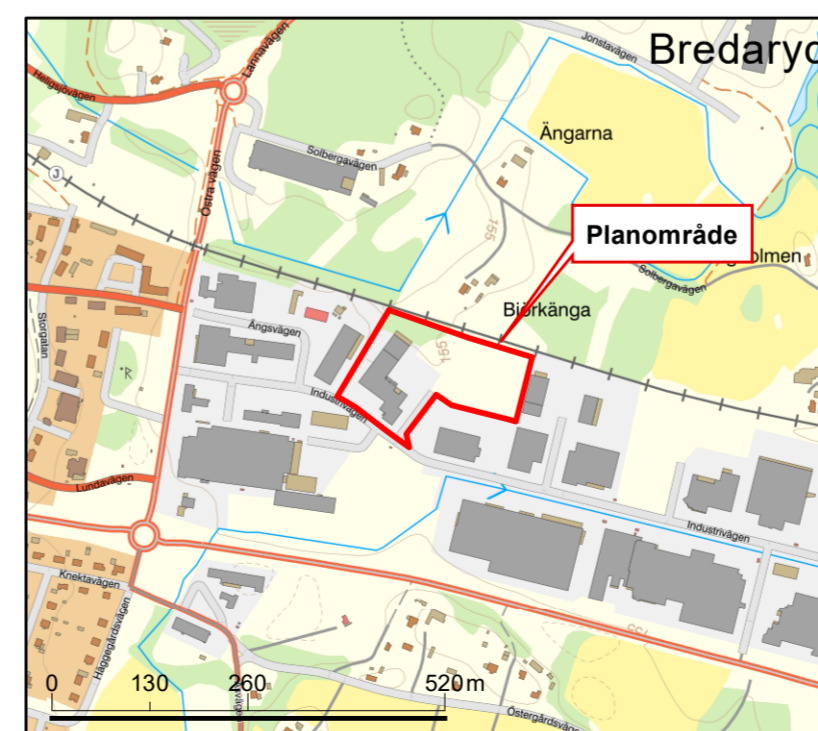
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och eigenskapsgräns		Staket		Höjdfixpunkt
	Traktgräns		Stödmur		Rutnätpunkt
	Fastighetsgräns		Mur		Befintlig markhöjd
	Servitut / ga		Järnvägsspår		Nivåkurvor
	MOSSLE		Slänt		
	0:00		Dike		
	DALEN		Strandlinje		
	00		Ledning		
	Storgatan		Lyktstolpe		
	Block- och enhetsnummer		Träd		
	Kvarternamn		Polygonpunkt		
	Tomtnummer				
	Gatunamn				
	Befintliga byggnader (husliv)				
	Fornlämning				
	Markkontur				

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 5 MARS 2025- 28 MARS 2025



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN.2024.443

Bredaryd 7:90 med flera Industri

i Bredaryd tätort

Upprättad i februari 2025
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Helena Hansen
planeringsarkitekt

Sofie Syrén
planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer

Henrik Storm
stadsarkitekt



Skala 1:1000 (A2)

