

2022-02-15

1  
1(1)**Styrelse/Nämnd:** Tekniska utskottet**Dag, tid:** 2022-02-15, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet**Övrigt:** Deltagande även via Netpublicator video meet

<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr:</b>	<b>Sida:</b>
<b>Beslutsärenden</b>		
1 Val av justerare		
<b>Redovisning av delegationsbeslut</b>		
2 Redovisning av delegationsbeslut för direktupphandlingar under 100 000 kronor från tekniska förvaltningen okt-dec 2021	TU.2022.24	2
<b>Beredningsärenden</b>		
3 VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen	TU.2022.41	3 - 15
4 Anvisning av samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2022	TU.2022.37	16 - 35
5 Intern kontroll för tekniska utskottet 2022	TU.2021.379	36 - 37
6 Årsberättelse och årsbokslut för tekniska utskottet 2021	TU.2022.39	38 - 45
7 Granskning detaljplan för Forsheda 5:82 med flera	TU.2021.332	46 - 82
<b>Informationsärenden</b>		
8 Trafiksituation i Bor	TU.2020.242	83 - 89
9 Information om uppskattade kostnader för vidare hantering av nedlagda deponier	TU.2022.40	90 - 94
10 Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024 - 2027	TU.2022.38	95
11 Förvaltningschefen informerar		
12 Övrig information från förvaltningen		96
13 Övrigt		

Gottlieb Granberg  
OrdförandeMaria Grimstål  
Sekreterare

**Redovisning av delegationsbeslut för  
direktupphandlingar under 100 000 kronor från  
tekniska förvaltningen okt-dec 2021****Ärendebeskrivning**

- 1. Förvaltningschef**  
Upphandling av material,  
varor och tjänster
- 2. VA-chef**  
Upphandling av material,  
varor och tjänster
- 3. Gata/parkchef**  
Upphandling av material, 65-66,68,70-76/2021  
varor och tjänster
- 4. Fastighetschef**  
Upphandling av material, 82/2021  
varor och tjänster
- 5. Biträdande fastighetschef**  
Upphandling av material, 198,211,213-215 /2021  
varor och tjänster
- 6. Fritidschef**  
Upphandling av material, 55,57,58/2021  
varor och tjänster
- 7. Ordförande**

**Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

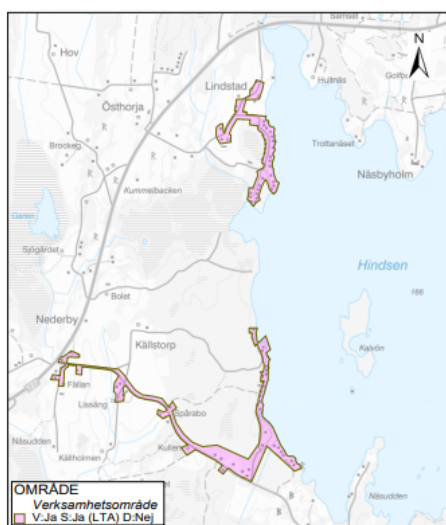
## VA-verksamhetsområde för vatten och spillvatten i området kring Hindsen

### Ärendebeskrivning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) ska kommunen inrätta verksamhetsområden när behov av vattenleverans och omhändertagande av spillvatten finns. Länsstyrelsen har förelagt Värnamo kommun 2011-02-09 att bygga ut allmänt vatten och spillvatten i området kring Hindsen-Lindstad.

Området är utbyggt och klart sedan 2014. Länsstyrelsen har kontaktat Tekniska förvaltningen och vill ha beslutet gällande verksamhetsområde för vatten och spillavlopp i området kring Hindsen-Lindstad. Detta beslut har inte tagits trots att området är färdigbyggt.

I enlighet med vattentjänstlagen ska det klart framgå vilka fastigheter som innefattas i kommunens verksamhetsområde för VA samt vilka vattentjänster som avses. De fastigheter som föreslås ingå i kommunalt VA-verksamhetsområde framgår av kartan nedan.



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.41

Nedan listas de fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområdet tillsammans med vattentjänster för respektive fastighet.

Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning
HINDSEKIND 1:120	KÄLLSTORP 1:16	NEDERBY 2:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:26
HINDSEKIND 1:121	KÄLLSTORP 1:17	NEDERBY 5:1	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:27
HINDSEKIND 1:124	KÄLLSTORP 1:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:28
HINDSEKIND 1:139	KÄLLSTORP 1:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:4	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:29
HINDSEKIND 1:152	KÄLLSTORP 1:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:30
HINDSEKIND 2:12	KÄLLSTORP 1:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:31
HINDSEKIND 2:13	KÄLLSTORP 1:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:10	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:32
HINDSEKIND 2:15	KÄLLSTORP 1:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:11	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:33
HINDSEKIND 2:16	KÄLLSTORP 1:26	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:14	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:34
HINDSEKIND 2:17	KÄLLSTORP 1:27	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:15	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:35
HINDSEKIND 2:18	KÄLLSTORP 1:28	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:16	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:36
HINDSEKIND 2:19	KÄLLSTORP 1:31	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:17	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:37
HINDSEKIND 2:20	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:18	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:38
HINDSEKIND 2:21	KÄLLSTORP 1:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:19	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:39
HINDSEKIND 2:22	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:20	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:40
HINDSEKIND 2:23	KÄLLSTORP 1:8	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:21	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:41
HINDSEKIND 2:24	KÄLLSTORP 1:9	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:22	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:8
KÄLLSTORP 1:12	NEDERBY 2:3	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:23	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:13	NEDERBY 2:5	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:24	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9
KÄLLSTORP 1:14	NEDERBY 2:6	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:25	VÄRNAMO-LINDSTAD 2:9

## Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet enligt karta över området samt

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för vatten och spillavlopp för angivna fastigheter.

Antti Vähäkari  
VA-Chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



Annelie Johansson  
Miljö- och samhällsbyggnads-  
avdelningen  
036-39 50 72

Värnamo kommun  
Stadshuset  
331 83 VÄRNAMO

## Föreläggande om att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning i område vid Hindsen, Värnamo kommun

### Beslut

Länsstyrelsen förelägger Värnamo kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för befintliga och planerade fastigheter i det område vid sjön Hindsen, som i bilaga 1 har markerats med en svart begränsningslinje.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen ska vara beslutad och tagen i drift senast vid utgången av år 2012 avseende den södra delen omfattande Nederby, Källstorp och delar av Hindsekind samt vid utgången av år 2014 avseende den norra delen omfattande Lindstad. Beträffande Näsudden och Näsbyholm avser Länsstyrelsen att återkomma i den fortsatta dialogen om områden med prioritet 2.

Kommunens beslut med tillhörande karta över verksamhetsområdet inom vilken allmänna vattentjänster kommer att tillgodoses ska inges till Länsstyrelsen senast sex månader efter genomförd utbyggnad. Kartan ska även inges digitalt (shapefil) i format RT90 eller SWEREF 99.

### Bakgrund

Det aktuella området utgörs av samlad bebyggelse i olika grupperingar insprängd i ett öppet landskap med större och mindre gårdar inklusive två herrgårdsmiljöer. Sammanlagt finns ca 100 bostadshus i två delområden; Nederby, Källstorp och Hindsekind i söder respektive Lindstad, Östhorja och Näsbyholm i norr. Avståndet till Värnamo tätort varierar mellan en dryg kilometer och ca sex kilometer. Områdets utsträckning från söder till norr är ca fem kilometer. Flertalet fastigheter inom området är avstyckade. Inom området finns även obebyggda tomter.

Området omfattas dels av två detaljplaner för mindre delområden i norr och söder; Detaljplan för Utökning av Värnamo golfbana i Näsbyholm från 2002 och Detaljplan för Hindsekind 1:35 Näsudden från 2006 samt dels av Områdesbestämmelser nordväst om sjön Hindsen inom riksintresse för kulturminnesvård från 2010. Strandskyddet vid Hindsen är utvidgat till 200 meter.



Inom området finns blandad bebyggelse med såväl fritidshus som permanenta bostäder. Omkring 50 % är permanentboende. Fritidshusen är i huvudsak koncentrerade till två strandnära områden med ca 20 hus vardera längs med sjön; östra Lindstad i norr respektive östra Källstorp i söder. I norr finns golfbana med tillhörande butik och restaurang och i söder en frekventerad badplats med restaurang. Närheten till Värnamo tätort medför att området är föremål för en successiv omvandling från fritidsboende till permanentboende

I kommunens översiktsplan från år 2002 är målsättningen att behålla herrgårdsskicket kring Hindsen i huvudsakligen oförändrat skick. Områdesbestämmelserna från 2010 har därför en utökad bygglovplikt för stora delar av området. I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo stad från 2006 ställer sig kommunen positiv till att pröva ny bebyggelse inom området, med en exploatering på ca 40 nya bostäder. Vid uppförande av flera bostadshus kan krav på detaljplan bli aktuellt, enligt planen.

Hindsen är en stor näringsfattig klarvattensjö med ett största djup noterat till 19 meter. Sjön ingår i Lagans vattensystem. Hindsen har två utlopp och en lång teoretisk omsättningstid, vilket är sällsynt i regionen. Hindsen är av riksintresse för både kulturmiljövården och naturvården och är ett Natura 2000-område med Gynnsam bevarandestatus. Invid sydöstra stranden av Hindsen finns naturreservatet Rusarebo äng, som även är Natura 2000-område. Hindsen är reservvattentäkt för Värnamo tätort.

Avloppsomsörjning i området är löst genom enskilda avlopp med låg standard inom respektive fastighet eller tomt. Vattenomsörjningen i området är löst genom grävda och borrade brunnar inom respektive fastighet eller tomt. Det finns ett förbud mot att anordna privata avloppsanläggningar närmare än 200 meter från Hindsen som skydd för reservvattentäkten. Avståndet från det aktuella områdets västra kant till kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp är ca två kilometer. Utsträckningen av området är härifrån ca tre kilometer i södra delen och ca fem kilometer i norra.

Parallellt med framtagande av områdesbestämmelser har kommunen genomfört en avloppsinventering och VA-utredning för området nordväst om Hindsen inför en eventuell utbyggnad av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inventeringen har gett vid handen att merparten av befintliga avloppsanläggningar inte längre uppfyller kraven på en god avloppsrening. Förekommande brister medför en ökad risk för att såväl yt- som grundvattnet i området kan förorenas med avloppsvatten.

Marken inom området är låglänt och de topografiska förhållandena bedöms som mindre lämpliga för att åstadkomma en fullgod infiltration och rening av uppkommet avloppsvatten utan risk för kontaminering av grund- och ytvatten i området. Enligt områdesbestämmelserna medför kravet på 200 me-



ters avstånd från Hindsen att anläggande av avloppsanläggning inom vissa områden avsevärt försvåras och fördyras och ibland är direkt olämpligt.

Enligt länsstyrelsernas regleringsbrev för åren 2009 respektive år 2010 ska de länsstyrelser som ingår i Västerhavets, Södra Östersjöns och Norra Östersjöns vattendistrikt, genom att vidareutveckla sitt arbete med samordning och stödjande insatser, förbättra förutsättningarna för kommuner och fastighetsägare att minska utsläppen från enskilda avlopp. Vidare ska länsstyrelserna, i enlighet med Naturvårdsverkets anvisningar, redovisa insatser beträffande tillsyn och vägledning avseende enskilda avlopp samt tillsyn enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

År 2009 initierade Länsstyrelsen ett länsövergripande tillsynsprojekt gällande 6 § lagen om allmänna vattentjänster. Den 28 maj 2009 träffade Länsstyrelsen representanter för plan- och bygg, tekniska samt miljö- och hälsoskydd i Värnamo kommun, i syfte att inleda en dialog kring VA-planering i samlad eller förtätad bebyggelse och s.k. omvandlingsområden. Vid mötet fördes en diskussion kring vilka bebyggelseområden som idag är anslutna till verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning, vilka områden som kommer att anslutas till allmän VA-anläggning inom de närmsta åren samt vilken VA-status som för närvarande råder i områden med samlad eller förtätad bebyggelse.

Länsstyrelsen har med utgångspunkt från de diskussioner som fördes vid mötet prioriterat vilka områden med förtätad/samlad bebyggelse som myndigheten anser bör bli föremål för utbyggnad enligt 6 § lagen allmän vattentjänster. Kommunstyrelsen tillskrevs den 4 juni 2009 med en begäran om en tid- och handlingsplan för det fortsatta arbetet gällande följande områden:

- Vidöstern (tillkommande bebyggelse)
- Hindsen – Lindstad

Av redovisningen ska framgå vilket år nuvarande bebyggelse kan anslutas till allmän vatten- och avloppsanläggning, en karta utvisande tillkommande verksamhetsområde och hur vatten och avlopp avses lösas, dvs. om anslutning kommer att ske via allmän avloppsanläggning/dricksvattentäkt på plats eller genom överföringsledning till kommunalt avloppsreningsverk/ vattenverk (ange vilka).

Kommunen har den 15 mars 2010 (§ 121, dnr KS 2010.010) inkommit med en redovisning av vilken framgår att den samlade bebyggelsen utefter Vidöstern ansluts till kommunalt ledningsnät, och att verksamhetsområdet utvidgas efterhand och vid behov. Enstaka bebyggelse kan medges enskild avloppsanläggning.

Beträffande det aktuella området nordväst om sjön Hindsen har kommunfullmäktige i januari 2010 beslutat att ta in det i verksamhetsområdet för



kommunens allmänna VA-anläggning. Ledningsnätet kommer att byggas ut under 2010-2011 och anslutas till ledningsnätet i Värnamo stad.

Miljö- och bygglovschefen har den 28 maj 2010 meddelat att utbyggnaden har påbörjats på en kortare sträcka som kommunen äger respektive har avtalsservitut för. Huvuddelen av utbyggnaden dröjer eftersom lantmäteriförrättningen drar ut på tiden. På grund av motstånd från vissa markägare har kommunen fått projektera och räkna på flera olika alternativ. Vid förrättningsammansammanträde den 15 juni är det kommunens förhoppning att få en ledningsrätt innan semestern. Om beslutet inte överklagas räknar kommunen med att komma igång till hösten. Anläggningen bör då kunna tas i drift inför nästa sommar.

Den 15 december 2010 har VA-chefen meddelat att Hindsenprojektet på grund av svårigheter med marklösen delats upp i två etapper. Första etappen som omfattar Nederby och Källstorp påbörjas efter nyår och beräknas kunna tas i drift till sommaren. Starten för andra etappen som omfattar Lindstad är osäker. Där ska ledningarna samförläggas med en reservvattenledning från Hindsen. Eftersom det finns motstående markägarintressen har lantmätaren inte medgett ledningsrätt så länge kommunen inte har tillstånd för vattentäkt. Arbetet med att ta fram en ansökan pågår.

Länsstyrelsens beslut har föregåtts av ett flertal kontakter med utpekade representanter för kommunen. Lägesrapporteringen har haft som syfte att följa upp kommunens åtaganden gällande det strategiska VA-arbetet samt att kontrollera att planerade och projekterade utbyggnader av det allmänna verksamhetsområdet genomförs enligt tidsplan.

## Lagstöd

Av 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster framgår att kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Enligt 51 § lagen om allmänna vattentjänster utövar länsstyrelserna tillsyn över att kommunen fullgör sin skyldighet enligt 6 § samma lag, dvs. att tillgodose behovet av vattentjänster. Länsstyrelsen får förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Länsstyrelsen kan förena föreläggandet med vite.

I proposition 2005/06:78 ”Allmänna vattentjänster” framgår bl.a. att kommunernas roll i samhällsplaneringen och i miljö- och hälsoskyddsfrågor gör tillhandahållandet av vattentjänster till ett sådant allmänt intresse för kom-





muninvånarna att kommunen enligt kommunallagen måste anses ha befogenhet att ordna sådana tjänster. När förutsättningarna är sådana att kommunen behöver se till att vattenförsörjning och avlopp ordnas och fastighetsägarna inte själva kan enas om att man vill lösa VA-frågorna på egen hand är det enligt regeringens mening mest rimligt att kommunen fullgör sitt ansvar med en allmän anläggning.

Vidare framgår att all bebyggelse som betjänas av eller ligger inom det område där förutsättningarna för kommunens utbyggnadsskyldighet är uppfyllda bör omfattas av verksamhetsområde för allmän VA-anläggning. Fastighetsägare som är helt beroende av kommunens VA-tjänster, bör således erbjudas likvärdiga VA-rättsliga förhållanden jämfört med de fastighetsägare som ligger inom verksamhetsområde.

Om förutsättning enligt 6 § nämnda lag är uppfyllt inträder en skyldighet för kommunen att ordna allmän anläggning för avlopp oavsett om detaljplan finns för området eller inte. En generell tillämpning att inte införliva områden utan detaljplan i verksamhetsområde är inte förenlig med lagen om allmänna vattentjänster.

Kommunens skyldighet att ordna en allmän VA-anläggning gäller sedan den 1 januari 2007 såväl när en sådan anläggning behövs av hänsyn till skyddet av människors hälsa som av hänsyn till skyddet till miljön. Skyldigheten gäller så länge behovet finns kvar.

För att hälsorekvisitet ska anses vara uppfyllt krävs att det kan förväntas att den allmänna VA-anläggningen förhindrar eller åtminstone väsentligt motverkar påtagliga olägenheter på människors hälsa. Eftersom skyldigheten att inrätta en VA-anläggning knutits till behovet av hälsoskydd, har skyldigheten inte ansetts omfatta krav på att inrätta en allmän VA-anläggning för att tillgodose industriella anläggningars behov av vattentjänster.

För att miljörekvisitet ska anses vara uppfyllt krävs att det kan förväntas att den allmänna VA-anläggningen förhindrar eller åtminstone väsentligt motverkar påtagliga olägenheter i miljön. Definitionen av avloppsvatten återfinns i 9 kap. 2 § miljöbalken, vilket innebär att miljörekvisitet kan användas för såväl spillvatten från hushåll och industrier, lakvatten från deponier, kylvatten från industriprocesser och värmesystem som dagvatten och dränvatten. Vid tolkning av miljörekvisitet är det viktigt att tillgodose intresset av en god hushållning med naturresurserna. Hushållningsaspekten kan dock inte ensam ligga till grund för kommunens utbyggnadsskyldighet.

Enligt äldre praxis behövs det en något så när samlad bebyggelse av 20-30 fastigheter som underlag för att ställa krav på en allmän VA-anläggning. En utbyggnad av en befintlig eller planerad allmän VA-anläggning kan dock ske för betydligt färre fastigheter. I praxis har till och med enstaka fastigheter i



närhet till befintligt verksamhetsområde ansetts ha ett så nära samband med bebyggelsen inom verksamhetsområdet att fastigheternas VA-frågor ska lösas i det större sammanhanget med denna bebyggelse.

Det senare görs även gällande i ny praxis av vilken framgår att kraven på utbyggnad av det allmänna verksamhetsområdet, särskilt vid bedömning av miljöaspekten, kan ställas på områden med endast ett fåtal fastigheter. Till exempel har Miljööverdomstolen den 8 juni 2010 (M 7788-09) i fråga om prövning av föreläggande om att ordna verksamhetsområde för allmän VA-anläggning i Eslövs kommun gjort gällande att även andra värden kan vara gällande – i detta fall förekomst av tjockskalig målarmussla i recipienten.

## Motivering

### MILJÖMÅLEN

Enligt det nationella miljö kvalitetsmålet **Ingen övergödning** ska halterna av gödande ämnen i mark och vatten inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningarna för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten, t.ex. som dricksvatten eller för fiske, bad och rekreatiönsändamål.

Av de regionala delmålen för Jönköpings län framgår att transporten av fosforföreningar (vattenburna utsläpp från mänsklig verksamhet) till sjöar vattendrag år 2010 ska ha minskat med minst 10 % från 1995 års nivå. De största minskningarna ska ske i de känsligaste områdena. På motsvarande sätt ska transporten av kväve per avrinningsområde ha minskat med 15 % år 2010 jämfört med medel för åren 1991-1995.

För att undersöka hur långt vi kommit vad gäller de regionala delmålen har Länsstyrelsen låtit utvärdera näringsituationen i länets sjöar och vattendrag. Av Länsstyrelsens rapport 2010:06 "Näringsstillståndet i länets sjöar och vattendrag 2004-2008 - förslag till åtgärder" framgår att totalfosfor respektive totalkväve i Lagan inte visar några tydliga trender. Halterna bedöms som måttligt höga respektive höga. Transporten av fosfor ligger under jämförelsemedeltalet 1991-1995, och delmålet "minskade transporter av fosfor fram till 2010 jämfört med 1995 års nivå" är uppnått. Transporten 2008 uppgår till 11,3 ton. Kvävetransporten 2008 ligger över jämförelsemedeltal och det är en bra bit kvar till delmålet "en minskning av kvävetransporten med 15 % fram till 2010 jämfört med 1995 års medeltal".

Resultaten visar att det föreligger ett behov av att vidta ytterligare åtgärder för att minska såväl direkta som diffusa utsläpp av fosfor och kväve till vatten. I rapporten föreslås åtgärder inom bland annat enskilda avlopp (hög kravnivå) och anslutning till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster som nödvändiga.



I Jönköpings läns åtgärdsprogram "Vattnets miljömål", som utgår från de nationella miljö kvalitetsmålen Ingen övergödning, Bara naturlig försurning, Levande sjöar och vattendrag samt Myllrande våtmarker, återfinns ett tydligt krav på kommunal VA-planering enligt nedan.

**Ingen övergödning (IÖ9).** Alla kommuner ska ta fram en avloppsstrategi. Kommunerna i Jönköpings län ska senast vid utgången av år 2011 ha en kommunövergripande avloppsstrategi som ligger till grund för kommande exploatering samt utbyggnad av enskilt, gemensamt och kommunalt vatten och avlopp. Åtgärden bidrar till åtgärd 36 och 37 i vattenförvaltningens åtgärdsprogram.

### VATTENDIREKTIVET

Av åtgärdsprogrammen för vattenförvaltningen, antagna av Vattenmyndigheterna i Södra Östersjön och Västerhavet den 22 december 2009, framgår att kommunerna ska ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status. Vidare framgår att kommunerna i samverkan med Länsstyrelsen ska utveckla vatten- och avloppsplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status, god kemisk status eller god kvantitativ status samt utveckla sin planläggning med hänsyn till antagna miljö kvalitetsnormer för vatten.

**Åtgärdsprogram 33.** Kommunerna behöver ställa krav på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå god ekologisk status.

**Åtgärds punkt 36.** Kommunerna behöver utveckla sin planläggning och prövning så att miljö kvalitetsnormerna för vatten uppnås och inte överträds.

**Åtgärds punkt 37.** Kommunerna behöver, i samverkan med länsstyrelserna, utveckla vatten- och avloppsvattenplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status, god kemisk status eller god kvantitativ status.

Det för beslutet aktuella området ligger utmed sjön Hindsen, som via sin norra utloppså Lillån mynnar i Härån. Härån mynnar i Karlsforsdammen som är en del av Lagans huvudfåra. I söder rinner en mindre del av vattnet via Borån ner i Årån och vidare ut i Lagan via sjön Flåren och Skålån. Enligt VattenInformationsSystem Sverige, VISS bedöms vattenförekomsten Hindsen (nr SE634580-139854) ha God ekologisk status. Det är undersökningar bottenlevande smådjur (bottenfauna) och fisksamhället som har avgjort statusen. Undersökningar av växtplankton och vattenväxter (makrofyter) visar dock Hög status. Bedömningen stärks av mätningar av näringsäm-



net fosfor, försurning (pH) och siktdjup. Fosfor och siktdjup visar Hög status och försurning visar God status. Den hydromorfologiska påverkan är liten. Det innebär att sjöns vattennivå och utlopp i stort sett inte är påverkat av människan. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2015.

Enligt bevarandeplan för Natura 2000-området Hindsen från 2006-09-26 häckar vid sjön bl.a. storlom, fiskgjuse samt en fisktärnekoloni. Bland typiska vattenväxter finns braxengräs, notblomster, strandpryl, sylört och strandranunkel. I de strandnära områdena påträffas den rödlistade blågrönalgen sjöhjortron, Nostoc zetterstedti. Förekommande fiskarter i Hindsen är ål, gädda, sik, sutare, mört, lake, gers och abborre. Sedan 1986 finns signalkräfta vars bestånd i dag är måttligt. I bottenfaunan förekommer den regionalt sällsynta bäcksländan Molannodes tinctus.

Hindsen är klassad som ett nationellt särskilt värdefullt vatten ur naturvårdssynpunkt. Enligt bevarandeplanen får sjön Hindsen anses som något påverkad, främst beroende på den innan kalkningen relativt omfattande försurningspåverkan. Sjön bedöms för närvarande inte som försurningspåverkad och kalkas därför inte längre. Enligt Vattenmyndigheten finns det en risk för att Hindsen inte uppnår God status år 2015 om dagens kalkning avslutas för tidigt.

Enligt VattenInformationssystem Sverige, VISS bedöms vattenförekomsten Lillån (nr SE634781-139847) ha God ekologisk status. Det är mätningar av näringsämnet fosfor samt försurning (pH) som har avgjort statusen. Inga biologiska undersökningar är gjorda. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2015.

Enligt VattenInformationssystem Sverige, VISS bedöms vattenförekomsten Borån, bäcken mellan Flåren och Hindsen, (nr SE633289-140104) ha Måttlig ekologisk status. Det är förhöjda halter av näringsämnet fosfor i vattnet som har avgjort statusen. Förhöjda fosforhalter är tecken på övergödning. Det kan leda till syrebrist och förändringar i ekosystemet. Vattendraget har en relativt stor hydromorfologisk påverkan. Detta innebär att människan genom rensning och omgrävning har förändrat vattenmiljön, vilket kan skada djur- och växtlivet. Det finns också dammar eller andra hinder som hindrar vattenlevande växter och djur från att sprida sig. Mätningar av försurning (pH) visar God status. Inga biologiska undersökningar är gjorda. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljö kvalitetsnormen till god ekologisk status med tidsfrist till 2021

Den årliga beräknade transporten av antropogent fosfor för hela Lagans avrinningsområde uppgår till ca 23,6 ton (SMED), vilket är ungefär 40 % av den totala transporten. Motsvarande siffror för Vidösterns utlopp är totalt



5,7 ton antropogent fosfor, vilket är ungefär hälften av den totala transporten. Den antropogena nettotransporten i Vidösterns utlopp (efter retention) är ungefär 3,4 ton per år, vilket är ungefär 30 % av den totala transporten. Av den transporten kommer 28 % från jordbruk, 29 % från avloppsreningensverk, 18 % från enskilda avlopp och 13 % från industri.

## MILJÖ- OCH HÄLSOASPEKTER

Orenat avloppsvatten kan antas innehålla följande mängder av föroreningar (Naturvårdsverkets handbok om enskilt avlopp, NFS 2006:7)

	Urin g/p, d	Fekalier + papper g/p, d	BDT g/p, d	Tot. per person g/p, d	Halt mg/l <sup>1</sup>
<b>BOD7</b>	5	15	28	48	280 (150-350)
<b>Tot-P</b>	1	0,5	0,5 (0,15–0,6) <sup>2</sup>	2	12 (5-15)
<b>Tot-N</b>	11	1,5	1,4	14	80

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten - urin och fekalier från WC samt bad-, disk- och tvättvatten - orsakar mikrobiell påverkan (coliforma bakterier) av närliggande dricksvattentäkter, övergödning (fosfor, kväve) av sjöar och vattendrag samt ogynnsamma och i förekommande fall även toxiska förhållanden för bottenlevande organismer (suspenderade och syreförbrukande ämnen).

I området råder dåliga förhållanden för att på ett tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan genom enskilda lösningar. Detta på grund av närheten till sjön, risk för översvämningar inom området och förbud att anordna avloppsanläggningar närmare än 200 meter från reservvattentakten Hindsen.

Även i det fall det finns möjlighet för vissa fastighetsägare i området att ordna enskilda avlopp är de skyddsvärden som finns representerade i Hindsen tillräckliga för att motivera att recipienten avlastas så långt möjligt från utsläpp av fosfor, kväve, BOD och suspenderade ämnen från enskilda avlopp. Länsstyrelsen bedömer med hänvisning till skyddsintressena i Hindsen, att miljörekvisitet kan anses vara uppfyllt för målsägarnas fastigheter och fastigheterna inom befintligt verksamhetsområde.

## Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till vad som framkommit i ärendet att nuvarande vatten- och avloppsförhållanden inom området är sådana att de med hänsyn till behovet av att skydda människors hälsa och skyddet av mil-

<sup>1</sup> Kursiverad halt är beräknade under antagande att en person producerar 170 liter spillvatten per dygn

<sup>2</sup> Fosforinnehållet i BDT-vatten varierar beroende på om fosfatfria tvättmedel används eller inte. Den lägsta nivån motsvarar om endast fosfatfria hushållskemikalier används.



jön snarast måste lösas. Länsstyrelsen gör den bedömningen att det ur hälsosynpunkt föreligger ett behov av en gemensam lösning för samtliga fastigheter.

I det aktuella området är förhållande sådana att det kan innebära stora problem att anlägga en fungerande infiltrationsanläggning. Att anlägga enskilda infiltrationsanläggningar bedöms som olämpligt från allmän hälsoskydds-synpunkt då flera av fastigheterna har små tomter och det finns risk för kontaminering av närliggande grundvattentäkter i området. Närheten till det kommunala avlopps nätet i Värnamo tätort talar för att områdets vatten- och avloppsförsörjning bör lösas genom anslutning till verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Värnamo.

Länsstyrelsen bedömer att området uppfyller kriterierna i 6 § lagen om allmänna vattentjänster och att arbetet med att lösa vatten- och avloppsfrågan i området bör påskyndas. Att ansluta befintlig och planerad bebyggelse i området till allmän VA-anläggning och att låta området ingå i kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bedöms av Länsstyrelsen som såväl tekniskt möjligt, ekonomiskt rimligt som miljömässigt motiverat att genomföra.

Det är Länsstyrelsens bedömning att befintlig och planerad bebyggelse utgör ett sådant område som omfattas av tidigare praxis gällande definitionen av begreppet ”i ett större sammanhang”. Området ligger dessutom i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Länsstyrelsen förelägger därför kommunen att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för de sammanhängande fastigheterna inom området vid nordvästra Hindsen, angivet i bilaga 1.

Lagen om allmänna vattentjänster anger att allmänna VA-anläggningar ska komma till stånd så snart som möjligt. Länsstyrelsen har dock förståelse för att det krävs en viss planerings- och genomförandetid för att anordna en allmän VA-anläggning, varför kommunen bör medges rimlig tid för att uppfylla sina skyldigheter. Med hänsyn till områdets storlek och behovet av etappvis utbyggnad bedömer Länsstyrelsen att det kan vara befogat med en längre genomförandeperiod. Utbyggnad av allmän vatten- och avloppsanläggning för den södra delen av området omfattande Nederby, Källstorp och Hindsekind ska därför vara klar senast den 31 december 2012 och för den norra delen omfattande Lindstad senast den 31 december 2014.

Beträffande Näsudden och Näsbyholm avser Länsstyrelsen att återkomma i den fortsatta dialogen om områden med prioritet 2.

Länsstyrelsens beslut innebär inget ställningstagande till vilken teknisk lösning som är lämpligast. Länsstyrelsen bedömer dock att en utbyggnad av allmän vatten- och avloppsanläggning kan påbörjas relativt omgående om



kommunen väljer att ansluta området till det kommunala verksamhetsområdet för Värnamo avloppsreningsverk.

Länsstyrelsen anser att det i nuläget inte är nödvändigt att förena föreläggandet med vite.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Statens va-nämnd (regeringen Miljödepartementet) **genom skrivelse till Länsstyrelsen** – se bilaga (formulär 7).

## Upplysning

I detta ärende har avdelningschef Annelie Johansson beslutat, vattenhandläggare Maria Carlsson, samhällsplanerare Kajsa Mörner och miljöstrateg Pia Larsson deltagit, den sistnämnda som föredragande.

Annelie Johansson  
Avdelningschef

Pia Larsson  
Miljöstrateg

### Bilaga

1. Karta med aktuellt område för allmän vatten- och avloppsanläggning
2. Hur man överklagar

### Utskrift

Delgivningskvitto

### Kopia med bilago

Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen (ANJH, BELU, MAWI, LAFR, LISU)  
Naturavdelningen (OLBR, ANLH)  
Juridiska funktionen (BEJS)  
Tekniska nämnden i Värnamo kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun  
Dariat  
Akten

## Anvisning av samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2022

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen önskar lyfta samtliga medel från tekniska utskottets investeringsbudget 2022, se bifogad förteckning. Tekniska utskottet kommer få information om när respektive projekt påbörjas.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna anvisning av tekniska utskottets medel i investeringsbudget 2022,
- att** betydande avvikelser rapporteras löpande till tekniska utskottet samt
- att** projekten redovisas vid årets slut.

Annika Rosenqvist  
Enhetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



## Instruktioner för inlämnade av investeringsbudgetförslag

### Allmänt

Fyll i er nämnds investeringsbudgetförslag under nämndens flik. Förslaget utgår från den nuvarande beslutade investeringsplanen för 2023-2026.

Fyll i beloppen för respektive projekt och år, samt projektnr i ekonomisystemet. Vid nya projekt infogas nya rader. För projekt som löper över flera år ska totalsumma för hela projektet under samtliga år anges i kolumnen "Projekttotal" (gäller ej generella pottar, inventarie- och it-anslag). En ny kolumn har lagts till i mallen där ni fyller i beslutade budgetmedel fram till 2022.

Utgångspunkten är att projekt inte specificeras på egen rad om projekttotalen understiger en miljon kronor. Undantag kan göras om behov finns efter samråd med ekonomiavdelningen.

### Bedömning som underlag för prioriteringar

För att kunna möta de stora investeringsbehov som kommunen står inför är det viktigt att det görs politiska prioriteringar av föreslagna investeringar. För att stödja detta arbete har det lagts till en kolumn där det i investeringsbudgetförslaget för varje enskilt projekt kompletteras med en bedömning som underlag för prioritering. Varje projekt ska klassas utifrån om det är "absolut nödvändigt", "prioriterat" eller "önskvärt". Bedömningen görs utifrån 2023 års perspektiv. Detta innebär att en annan bedömning kan vara aktuell i 2024 års budgetprocess.

Vad gäller generella pottar och återkommande investeringar kan det vara mindre relevant att ange bedömningar för prioritering. Utgångspunkten bör då istället vara en analys av tidigare års utfall av investeringsutgifter. I dessa fall kan bedömningar utelämnas efter samråd med ekonomiavdelningen.

### Påverkan driftkostnader

För att utveckla beslutsunderlaget ska även påverkan på driftredovisningen framgå av investeringsförslaget. Förändring driftkostnader ska överensstämma med den information som finns på respektive projektblad.

I kolumn "Påverkan driftkostnader" anges den nettoförändring i driftkostnader som investeringen ger upphov till. Bedömningen görs utifrån helårseffekt när projektet är färdigställt och anläggningen har tagits i bruk.

I kolumn "Påverkan driftkostnader engångseffekt" anges eventuella engångskostnader som investeringen ger upphov till. Komplettera med beskrivning i kolumnen för kommentarer.

Vad gäller projekt tekniska utskottet anges även nettoeffekt avseende kapitalkostnad samt när projektet beräknas driftsättas.

**Projektblad**

Till samtliga investeringsförslag ska finnas projektblad, i Word-format. OBS!! Viktigt när ni sparar era filer för projektblad:

Spara filen efter projektbladsnr finns under rubrik "Projektblad löpnr KF" och namn på projektet, ex. TU003Itutrustning

**OBS!** använd ej å,ä,ö,specialtecknen eller mellanslag när ni döper filen samt använd max 30 tecken. (för att länkningen till projektbladen skall fungera)

Det finns flera olika varianter på projektblad, använd den projektbladsmall som passar er verksamhet bäst:

A = Projektblad för inventarier, mark mm

B = Projektblad för inventarieanslag som slås ihop till ett gemensamt anslag, detaljer redovisas som information på projektbladet

C = Projektblad för projekt inom fastighetssidan

D = Projektblad för projekt inom gata, VA, parker mm

E = Projektblad för projekt där det även finns intäkter

**Budgetföljsamhet**

För att kunna styra och planera verksamheten är det viktigt med budgetföljsamhet. Ambitionen är att budgeterade belopp i så stor utsträckning som går ska överensstämma med utfall för respektive år. Investeringsmedel ska hänföras till det år det med största sannolikhet kommer att utföras. Det är viktigt att ombudgetering görs i så liten utsträckning som möjligt.

**Investeringsbidrag privata aktörer**

Enligt riktlinjer från RKR (Rådet för kommunal redovisning) skall investeringsbidrag från privata aktörer intäktsföras direkt i driftsredovisningen, dessa skall därför inte ingå i investeringsbudgeten.

**IT-investeringar**

Vid förslag till IT-investeringar, exempelvis nya program, ska alltid dialog ske med it-enheten för att säkerställa att resurser finns tillgängliga.

**Riktlinjer**

Vid arbetet med er nämnds investeringsbudgetförslag är det viktigt att hänsyn tas till de riktlinjer som finns för investeringsprocessen. Riktlinjerna hittar ni under Nettan/Service och stöd i arbetet/Ekonomi/Budget/Investeringsprocessen.

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027						19				
<i>Belopp i tkr</i>	Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022 Tekniska justeringar kf 211125					Nämndernas förslag				
	Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026					Investeringsbudget 2023, investeringsplan 2024-2027				
	2022	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026	2027
SKATTEFINANSIERADE INVESTERINGAR	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
INVESTERINGAR MARK & EXPLOATERING	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
AVGIFTSFINANSIERADE INVEST. VA	62 750	59 950	49 200	44 700	38 200	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
TOTALA BRUTTOINVESTERINGAR inkl ombudgtering	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
SUMMA INKOMSTER I ANSLUTNING TILL INVESTERINGAR, MARK & EXPLOATERING	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
SUMMA INKOMSTER I ANSLUTNING TILL INVESTERINGAR, VA-ANLÄGGNINGSAVGIFTER	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
SUMMA INKOMSTER I ANSLUTNING TILL INVESTERINGAR	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
TOTALA "NETTOINVESTERINGAR"	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027						20				
Skattefinansierad verksamhet	Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125					Nämndernas förslag				
	Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026					Investeringsbudget 2023, investeringsplan 2024-2027				
<i>Belopp i tkr</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026	2027
Tekniska utskottet	73 087	76 170	60 244	59 520	57 720	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Barn- och utbildningsnämnd	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Omsorgsnämnd	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Medborgarnämnd	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Samhällsbyggnadsnämnd	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Kulturnämnd	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Servicenämnd	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Kommunstyrelse/Campus	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Kommunstyrelse/Kommunledningsförvaltning	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>SUMMA Skattefinansierad verksamhet</b>	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027											21				
Skattefinansierad verksamhet	Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125					Tekniska förvaltningens bruttolista					Tekniska utskottets förslag				
Belopp i tkr	Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026					Investeringsbudget 2023, investeringsplan 2024-2027					Investeringsbudget 2023, investeringsplan 2024-2027				
	2022	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026	2027	2023	2024	2025	2026	2027
Teknisk förvaltning Stab, Samhällsskydd	2 980	8 900	2 850	2 850	2 850	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Gator och vägar, GC-vägar, Belysning, Maskiner /Utrustning, Parker	39 407	33 870	27 420	26 470	26 470	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Fritid	3 750	7 050	2 850	2 850	2 850	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
Fastighet	26 950	26 350	27 124	27 350	25 550	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
<b>SUMMA TEKNISKA UTSKOTTET SKATTEFIN.</b>	73 087	76 170	60 244	59 520	57 720	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					22						
Skattefinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylnivå	Projekt- nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>Teknisk förvaltning stab</b>											
<a href="#">Tekniska administration Inventarier</a>	TU	TU 001		200001/ 0002		80	100	100	100	100	
<a href="#">IT-utrustning</a>	TU	TU 003		200002/ 0003		400	300	250	250	250	
<a href="#">Lakvattenrening</a>	TU	TU 109		200003/ 1138,0640		500	500	500	500	500	
<b>Samhällsskydd</b>											
<a href="#">Rensning Lagan</a>	TU	KF 027	3	200005			3 000				
<b>SUMMA TU, Stab, Samhsk</b>						<b>2 980</b>	<b>8 900</b>	<b>2 850</b>	<b>2 850</b>	<b>2 850</b>	

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					23						
Skattefinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalky nivå	Projekt nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>		<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.								
<b>Gator och vägar</b>											
<a href="#">Beläggningar</a>	TU	TU 017	3	210001		7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	
<a href="#">Gatuarbeten vid ledningsförnyelse</a>	TU	TU 225				2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	
<a href="#">Ledningsseparering el</a>	TU	TU 226				2 000	700	700	700	700	
<a href="#">Förbättring gator-trottoarer</a>	TU	TU 007	3	210002		300	300	300	300	300	
<a href="#">Broar-viadukter</a>	TU	TU 008	3	210005/0 024		500	500	500	500	500	
<a href="#">Trafiksäkerhetsåtgärder</a>	TU	TU 009	3	210004/0 015		300	300	300	300	300	
<a href="#">Utsmyckning av rondeller</a>	TU	TU 023	3	1133		300	300	300	300	300	
<a href="#">Åtgärder för centrumutveckling</a>	TU	TU 024		210017			1 000	1 000	1 000	1 000	
<a href="#">Väderskydd och hållplatser</a>	TU	TU 015	3	210007/0 028		100	100	100	100	100	
<a href="#">Åtgärder ny hastighetsplan</a>	TU	TU 022	3	210046	2 000	250					
<a href="#">Karlsdal, väg i bostadsomr</a>	TU	TU 218	3		800	800					
<a href="#">Utfart Växjö/Smålandsg</a>	TU	TU 219	3		500	500					

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					24						
Skattefinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylinivå	Projekt nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>		<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.								
<b>Gc-vägar</b>											
<a href="#">Gc-vägar (TU prioriterar)</a>	TU	TU 006	3	211001		4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	
<a href="#">GC-väg Nydalavägen</a>	TU	TU 005	3		850			850			
<a href="#">Säkra skolvägar</a>	TU	TU 221	3		500	100	100	100			
<a href="#">Samåkningsparkering NÖ infarter</a>	TU	TU 222	3		1 000						1 000
<a href="#">Centrumförnyelse gå-ytor</a>	TU	TU 203	3				800	800	800	800	800
<a href="#">Tillgänglighetsåtgärder</a>	TU	TU 010	3	210003		100	100	100	100	100	
<a href="#">Gc-led Värnamo-Bor</a>	TU	KF 033	3		1 500						1 500
<a href="#">Gc-led Värnamo-Bredaryd</a>	TU	KF 034	3	211009	8 000	3 680	4 000				
<a href="#">Cykelparkering</a>	TU	TU 227			1 000		1 000				
<b>Belysning</b>											
<a href="#">Gatubelysning</a>	TU	TU 016	3	212001		1 700	1 700	700	700	700	
<a href="#">Belysning lekplatser</a>	TU	TU 057				500	500				



INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					25						
Skattefinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylinivå	Projekt nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>Maskiner/Utrustning</b>											
<a href="#">Arbetsmaskiner produktionsavdelningen</a>	TU	TU 025	3	213001		4 620	4 620	4 620	4 620	4 620	
<a href="#">Övriga inventarier gataoch förråd</a>	TU	TU 012	3	210006		1 100	600	600	600	600	
<b>Parker</b>											
<a href="#">Investeringar i parker och lekplatser</a>	TU	TU 030- 034	3	214001		5 350	1 350	1 350	1 350	1 350	
<a href="#">Laganstråket</a>	TU	KF 019	3	214014		1 300	1 300	500	500	500	
<a href="#">Investeringar enligt Bolaskogsmodellen</a>	TU	KF 020	3	214004		100	100	100	100	100	
Apladalen byggnader	TU	Från år 2020		214023		1 307					
<a href="#">Fickparken plåten Värnamo</a>	TU	TU 210	3		500						500
<b>SUMMA TU, Gator mm</b>						39 407	33 870	27 420	26 470	26 470	

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					26						
Skattefinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylnivå	Projekt nr ek.syst	Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
					Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>Fritid</b>											
<a href="#">Nytt boknings-/bidragssystem</a>	TU	TU 214		220036	800	200	200				
<a href="#">Toalett vid skatepark i Åbroparken</a>	TU	KF 083	3		800						800
<a href="#">Satsning spontanidrott kransorter</a>	TU	TU071 (TU 211)	2	220005/ 1211		300	300	300	300	300	
<a href="#">Satsningar Borgens anläggningar</a>	TU	TU 071 (TU 212)	2			300	300	300	300	300	
<a href="#">Inventarier Idrottsanläggningar och Värnamo simhall</a>	TU	TU071	2	220001/ 1202		2 250	2 250	2 250	2 250	2 250	
<a href="#">Ishall Rydaholm, sarg+plexiglas</a>	TU	KF 016	3		2 000		2 000				
<a href="#">Åtgärder för att stärka upp bassängen, baserat på utredning</a>	TU	KF 249	3		2 500		2 000				
<a href="#">Ny belysning Gröndals konstgräs</a>	TU	KF 262			700	700					
<b>SUMMA TU Fritid</b>						3 750	7 050	2 850	2 850	2 850	

INVESTERINGSBUDGET 2022 INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					27						
Skattefinansierad verksamhet <i>Belopp i tkr</i>					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylinivå	Projnr ek. syst	Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
					Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>Fastighet</b>											
<a href="#">Energisparåtgärder</a>	TU	TU 050		231001	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000		
<a href="#">Oförutsedda fastighetsinvesteringar samt förvaltningar</a>	TU	TU 051		231005	4 500	4 500	4 500	4 500	3 500		
<a href="#">Säkerhetshöjande åtgärder, enl larpolicy</a>	TU	TU 053		231011	800	800	800	800	0		
<a href="#">Ventilationsombyggnader</a>	TU	TU 054		231014	2 000	2 000	2 000	2 000	0		
<a href="#">Städ- och tvättmaskiner</a>	TU	TU 055	3	230002	150	150	150	150	150		
<a href="#">Planerat fastighetsunderhåll Reinvesteringar</a>	TU	TU 056	3	0766	15 000	16 000	16 500	17 000	19 000		
<a href="#">F.d. Västrabo kök o badrum</a>	TU	KF 082	3	231041	5 500	600					
<b>Fastighet/Omsorg</b>											
<a href="#">Skogslyckan ombyggnad av bostadsrätter (brf)</a>	TU	KF 217	2	232001	3 000	1 000					

<b>INVESTERINGSBUDGET 2022</b>					28						
<b>INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027</b>											
<b>Skattefinansierad verksamhet</b> <i>Belopp i tkr</i>					<b>Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125</b>						
					<b>Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026</b>						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylinivå	Projnr ek. syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>Fastighet/Kök</b>											
<a href="#">Storköksutrustningar</a>	TU	TU 052		233006		900	900	900	900	900	

<b>INVESTERINGSBUDGET 2022</b>					29						
<b>INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027</b>											
<b>Skattefinansierad verksamhet</b> <i>Belopp i tkr</i>					<b>Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125</b>						
					<b>Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026</b>						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylinivå	Projnr ek. syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>Fastighet/Förskolor</b>											

INVESTERINGSBUDGET 2022 INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					30						
Skattefinansierad verksamhet <i>Belopp i tkr</i>					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylinivå	Projnr ek. syst	Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
					Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
Tekniska utskottet	Projekt märkta med:	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
Fastighet/skolor											
<a href="#">Utemiljö Skolor och förskolor</a>	TU	TU 094		231017		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
Skoltomt Bolaskogen	TU	Från år 2020		231036				274			
<b>SUMMA TU, Fastighet</b>						<b>26 950</b>	<b>26 350</b>	<b>27 124</b>	<b>27 350</b>	<b>25 550</b>	

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					31						
Avgiftsfinansierad verksamhet					Belopp i tkr						
Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylnivå	Projekt- nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Tekniska utskottet</b>	<b>Projekt märkta med:</b>	KF-beslut för att dessa budgetmedel skall kunna användas skall startbeslut fattas av KF.									
<b>VA (blandat övergripande)</b>											
<a href="#">Vattenmätare byta abonnent</a>	TU	KF 120	3	301015		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
<a href="#">Övervakningssystem VA</a>	TU	TU 100	3	301002/ 0021		500	500	500	500	500	
<a href="#">Vattenkiosker</a>	TU	KF 155			1 000	1 000					
<a href="#">Övriga inventarier VA</a>	TU	TU 107	3	301001/ 0649		400	400	400	400	400	
<a href="#">Betäckn, brunnar</a>	TU	TU 115	3			300	300	300	300	300	
<a href="#">Upprustning av Lanna ARV och VV</a>	TU	KF 139	2		3 000	3 000					
<a href="#">Industriområdet Minken/Mården</a>	TU	KF 123	3		2 000			2 000			

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					32						
Avgiftsfinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
Belopp i tkr					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylnivå	Projekt nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Vatten</b>											
<a href="#">Vattenverk övriga orter</a>	TU	TU 102	3	302002/ 0614		2 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
<a href="#">Vattenverk utbyte av barriär UV-ljus</a>	TU	KF 141	3	302001		500	500				
<a href="#">Ljusseveka, byte av kol</a>	TU	TU 117	3	303012	3 500				3 500		
<a href="#">Skalskydd Ljusseveka</a>	TU	TU 119	3		1 000	500					
<a href="#">Renovering Gällaryds vattenverk</a>	TU	KF 143	3		2 000	2 000					
<a href="#">Armaturgatan (Bor) VPU</a>	TU	KF 156			1 500			1 500			
<a href="#">Ny brunn Ljusseveka</a>	TU	KF 157			2 000	1 000	1 000				



<b>INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027</b>					33						
<b>Avgiftsfinansierad verksamhet</b>					<b>Belopp i tkr</b>						
					<b>Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125</b>						
					<b>Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026</b>						
<b>Objekt</b>	<b>Nämnd</b>	<b>Projekt- blad löpnr KF</b>	<b>Kalkylnivå</b>	<b>Projekt- nr ek.syst</b>	<b>Projekt- total</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Framtid</b>
<b>Avlopp</b>											
<a href="#">Reningsverk övriga VA</a>	TU	KF 154	2			1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
<a href="#">Avloppspumpstationer</a>	TU	TU 103	3	303003/ 0005		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
<a href="#">Övriga inventarier Avlopp</a>	TU	TU 118	3			300	300	300	300	300	

INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027					34						
Avgiftsfinansierad verksamhet					Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125						
Belopp i tkr					Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026						
Objekt	Nämnd	Projekt- blad löpnr KF	Kalkylnivå	Projekt- nr ek.syst	Projekt- total	2022	2023	2024	2025	2026	Framtid
<b>Ledningsnät</b>											
<a href="#">Ledningsförnyelse</a>	TU	TU 104	3	304050/ 0020		17 500	19 500	19 500	22 500	25 000	
<a href="#">Underhållsinvestering ledningsnät</a>	TU	KF 158				3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	
<a href="#">Brandposter</a>	TU	TU 105	3	301003/ 0014		200	200	200	200	200	
<a href="#">Servisledningar</a>	TU	TU 106	3	0016/ 0017		2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
<a href="#">Flödesmätning VA-ledningar</a>	TU	TU 114	2	304004/ 0645		700	700	700	700	700	
<a href="#">LTA-pumpar</a>	TU	TU 116	3	303013		600	300	300	300	300	
<a href="#">Renovera gamla ARV Bor</a>	TU	KF 159				2 000					
<b>SUMMA INVESTERINGAR AVGIFTSFINANSIERAD</b>						62 750	59 950	49 200	44 700	38 200	

<b>INVESTERINGSBUDGET 2023 samt INVESTERINGSPLAN 2024 - 2027</b>					35						
<b>Avgiftsfinansierad verksamhet</b>					<b>Belopp i tkr</b>						
					<b>Beslutad av kommunfullmäktige 210623, investeringstak 300 miljoner kronor år 2022. Tekniska justeringar kf 211125</b>						
					<b>Investeringsbudget 2022, investeringsplan 2023-2026</b>						
<b>Objekt</b>	<b>Nämnd</b>	<b>Projekt- blad löpnr KF</b>	<b>Kalkylnivå</b>	<b>Projekt nr ek.syst</b>	<b>Projekt- total</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Framtid</b>
<b>INKOMSTER I ANSLUTNING TILL VA</b>											
VA-anläggningsavgifter					-9 000	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000	-9 000	
<b>SUMMA INKOMSTER I ANSLUTNING TILL VA</b>						<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>	

## Intern kontroll för tekniska utskottet 2022

### Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll 26 oktober 2017 Kf § 218, skall nämnderna varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, redovisas till tekniska utskottet.

Förslag till granskningsområden för 2022 presenteras bifogat och utgörs av 16 kontrollområden.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna plan för intern kontroll för tekniska utskottet 2022.

Annika Rosenqvist  
Enhetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



## **Årsberättelse och årsbokslut tekniska utskottet 2021**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har upprättat årsberättelse och årsbokslut för 2021.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna årsberättelse och årsbokslut för 2021 samt

**att** överlämna årsberättelse och årsbokslut för 2021 till  
kommunstyrelsen.

Annika Rosenqvist  
Enhetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

# Tekniska utskottet – Tekniska förvaltningen

## 1. Nämndens uppdrag enligt reglemente

Har ägandeansvaret för kommunens fasta och lösa egendom inom KS ansvarsområde.

- Svarar för den på kommunen ankommande byggverksamheten och fastighetsförvaltning, utförande av ny-, om- och tillbyggnader av fastigheter för kommunens räkning, kommunens egna bostäder och lokaler.
- Svarar för byggande, drift och underhåll av gator och vägar, broar, torg och andra allmänna platser, samt kommunens förråd och verkstäder, maskiner samt arbetsfordon.
- Är kommunal väghållare.
- Är huvudman för kommunens allmänna VA-anläggning.
- Är ansvarig för kommunens skogar och parkanläggningar.
- Fritidsverksamhet med koppling till utskottets ansvarsområde.

## 2. Verksamhetsåret 2021

Året har karaktäriserats av att stora exploateringar pågår och fullföljs 2022 och att stora investeringar inom skola, förskola och fritid har förberetts och byggnationer fullföljs 2022-2025.

### 2.1 Hur har coronapandemin påverkat verksamheten?

Påverkan har främst varit inom fritidsområdet då föreningar har haft svårigheter att bedriva sin verksamhet samt att simhallen och motionscenter har haft begränsat öppethållande. Följden har främst varit att invånarna därmed varit mindre aktiva samt att intäkter till förvaltningen påverkats.

### 2.2 Hälsosam uppväxt i Värnamo (HUV)

Konceptframtagning pågår tillsammans med skolan, stiftelser med flera för att stödja barn, gravida och föräldrar med att utveckla sunda levnadsvanor. Konzepten kommer att provas i projekt 2022-2023 och syftar till att identifiera metoder för eventuell implementering. Ingenjörer genomgår utbildning om framtidens skolor med inne- och utemiljöer som främjar rörelser, aktivitet och återhämtning med mera.

## 3. Nämndens mål, ekonomi, HR och övriga nyckeltal

### *Sammanfattande analys*

På fastighetssidan har kommunen stort behov av att etablera goda lösningar för grundskolan som idag har ett flertal tillfälliga paviljonger. Trälleborgsskolan rivs och helt ny skola samt ny idrottshall byggs och bedöms vara klar 2024. Ny skola med fullstor idrottshall Västhorja bedöms påbörjas 2023 och vara klar 2025. Tre förskolor med sex avdelningar vardera upphandlas 2022 varav två bedöms klara 2024 och en 2025. Kommunens stora satsningar på nya skolor och förskolor kommer ge ett viktigt tillskott till kommunen och dess invånare. Fritidsområdets koncept med fokus på aktiv fritid, friluftsliv och stärkt folkhälsa är under inarbetning. Idrottshallarna som byggs vid Gröndal samt vid ny skola Alandsryd 2024 ger stor effekt inom fritidssektorn. Kommunen som väghållare och som ansvarig för allmänna platser och parker levererar god kvalitet. Förvaltningens utbyggnad av stora exploateringar vid Mossle, Bredasten med flera löper enligt plan och ger viktigt stöd till tillväxt i kommunen. Kommunen behöver etablera ett reservvattensystem för att säkra tillgången på friskt vatten inför framtiden.

### 3.1 Nämndens mål

#### Grunduppdrag av god kvalitet för den vi är till för (Kvalitet)



Nämndmål Fastighet:				Bedömning:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tillhandahåller attraktiva lokaler till den kommunala verksamheten</li> <li>Verkar för hållbarhet och god inomhusmiljö</li> <li>Tillhandahåller avtalad fastighetservice till den kommunala verksamheten</li> </ul>				●	↗
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Förvaltningarnas behov av lokaler tillgodosedda	●	●	Ökning	●	↗
Optimerad drift och underhåll av fastigheter	●	●	Ökning	●	↗
Ändamålsenlig och miljövänlig lokalvård	●	●	Ökning	●	→



Nämndmål Fritid:				Bedömning:	
<b>Befrämja aktiv fritid och stärkt folkhälsa i en mänsklig tillväxtkommun, kort/lång sikt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kundfokus och effektivt resursnyttjande.</li> <li>Kommunens fritidsarenor är attraktiva och ändamålsenliga med fokus på folkhälsa.</li> <li>Stärka kommunens attraktionskraft och starkt bidra till att realisera målet i visionen.</li> </ul>				●	↗
Verksamhetsmål:	2020:	2021:	Målnivå:		
Aktivt verka för fysisk aktivitet, aktiv fritid o folkhälsa	●	●	Ökning	●	↗
Professionell dialog och servicekänsla kännetecknar alla kontakter med kommunens fritidsverksamhet	●	●	Ökning	●	→
Alla ska ges samma möjlighet till tillgång till våra arenor och en rik och aktiv fritid	●	●	Ökning	●	→
Fritidsverksamhet ska kännetecknas av en effektiv användning av resurser kort- och långsiktigt.	●	●	Ökning	●	→
Verksamheten ska kännetecknas av förbättrings- och utvecklingsarbete för kontinuerlig utveckling.	●	●	Ökning	●	↗



Nämndmål Gata/park				Bedömning:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bra och säker miljö med trevliga park- och grönytor och väl fungerande infrastruktur.</li> <li>En jämn och hög kvalitet på gator och grönytor i såväl tätorten som kransorterna.</li> </ul>				●	↗
Verksamhetsmål:	2020:	2021:	Målnivå:		
Utbyggnad av vägnät och gång- och cykelvägar	●	●	Ökning	●	↗
Rutiner för renhållning och snöröjning	●	●	Ökning	●	→
Långsiktigt vägunderhåll inklusive belysning	●	●	Ökning	●	↗
God kvalitet vid kommunens park- och grönytor	●	●	Bibehålla	●	→





Nämndmål VA				Bedömning:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerställa rent och friskt dricksvatten på kort och lång sikt.</li> <li>• Stärkt hållbarhet - minimera negativ påverkan på miljön från avloppsvatten.</li> </ul>				●	↗
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Tillgång på rent dricksvatten på kort sikt	●	●	Ökning	●	↗
Tillgång på rent dricksvatten på lång sikt	●	●	Ökning	●	→
Lägsta möjliga miljöpåverkan från avloppsvatten	●	●	Ökning	●	→

## Analys

**Fastighet:** Två grundskolor behöver byggas för att möta nuvarande behov, ytterligare en skola i centrala Värnamo behöver beslutas för framtida behov. Gymnasiet behöver inom de närmaste åren genomgå grundlig renovering. Under 2021 har samarbetsformen ”Partnering” påbörjats syftande till att bygga Gröndalshallen, Trälleborgsskolan och Västhorjaskolan. Projektering av lokaler vid Expoområdet för omsorgen och projektering av renovering av stadshuset är nödvändiga.

**Fritid:** Rapporten om framtida idrottsanläggningar behöver revideras och konkretiseras för att bättre förstå kommunens behov. Idrottshallar byggs vid Gröndal och vid ny skola Västhorja 2024. Nytt bokningssystem är under införande. Kommunen är i behov av att öka och förbättra anläggningar, bland annat ny simhall, idrottshallar med mera. Förvaltningen är drivande i det regionala införandet av Hälsocenter i alla regionens kommuner. Med stöd av Norhedsstiftelsen görs ett pilotprojekt för Hälsosam livsstil för gravida och småbarnsföräldrar. Projekt för aktiv fritid provas under 2022-2023 på två orter i samarbete med En frisk generation med målsättning att utöka detta i hela kommunen.

**Gata/park:** Kommunen som väghållare och ansvariga för skötsel av allmänna platser, parker och grönområde ger god kvalitet främst inom tätorten, även i kransorterna är det oftast en god kvalitet vilket sköts i samarbete med vägföreningarna. Anläggningsprojekt fokuserade 2021 främst till ledningsförnyelse (VA) och större exploateringar såsom bostadsområde i Åminne och Mossle samt industriområde i Bredasten. Gång- och cykelvägar byggs vid Doktorsområdet 2021-2022.

**VA:** Drift- och underhåll av ledningsnät samt vatten- och reningsverk fullföljs med god kvalitet. Vattenförsörjningen är god och stabil men i vissa mindre orter pågår arbete för att identifiera och genomföra åtgärder för att trygga vattenproduktion vid torrare perioder. Överföringsledning till Bor är fortfarande under process med Lantmäteriet. Kommunen behöver etablera reservvattensystem för att säkra tillgången på friskt vatten inför framtida oväntade händelser. Ledningsförnyelsen behöver stärkas för att korta ned förnyelsetiden till 150 år. Skyfalls- och översvämninganalys har genomförts för tätorten och för övriga kommunen fullföljs detta 2022, åtgärdsplaner utförs därefter.

## Åtgärder

För att möta kommunens framtida behov av investeringar är det nödvändigt att förstärka organisation, främst med tre ingenjörer för att utreda, analysera, planera och genomföra inledande studier och förprojekteringar. Det finns behov av att stärka kapacitet för att genomföra mindre anläggningsprojekt vilka ofta har stor betydelse för invånarnas upplevelse av kvaliteten på vägar, parker med mera.

## Klimatsmarta val underlättas (Klimat)

Nämndsmål:				Bedömning:	
Implementera gällande miljöprogram och identifiera vägval för ökad hållbarhet.				●	→
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Andel personbilar och lätta lastbilar som drivs med förnybara drivmedel (mätning sker i stället som HVO i % av bränsle)	●	●	Ökning	●	↗
Energianv./kvm i fastigheter (mätmetod utvecklas 2020)	-	-	-	-	-

## Analys

Kommunens har modernt VA-reningsverk och avveckling av gamla pågå. Stor del av fordon drivs med förnybar energi, ex HVO. Vid anskaffning av fordon övervägs el- och hybridalternativ. Det finns utvecklingspotential gällande samlad satsning mot energisnåla fastigheter och egenproduktion, ex solceller, vid nyinvesteringar i fastigheter. Förvaltningen har påbörjat arbete med omhändertagande av gamla deponier, 32 stycken, varav fyra utreddes 2021, åtgärder utförs 2021-2022 och fortsatt utredning samt åtgärder vid ytterligare deponier görs varje år framöver.

Förvaltningen kommer i samband med budgetprocess för 2023-2027 eftersträva ett samlat förslag för att kommunen ska starkt öka sina ambitioner inom hållbarhet, det vill säga förnyelsebar energi och energisnåla fastigheter. Det är viktigt att kommunen avsätter ekonomiska medel för att utreda och vidta åtgärder vid de gamla deponierna.

## Medborgare och medarbetare är delaktiga i kommunens utveckling (Delaktighet)

Nämndsmål: Nämnden ger god och snabb information om vår verksamhet och våra medborgare och medarbetare får svar på sina frågor. Medborgarna och medarbetarna är delaktiga i utvecklingen.				Bedömning:	
Indikatorer:	2020:	2021:	Målnivå:		
Enkät Kritik på teknik (från 2019)	7,1 (2017)	7,44 (2019)	Ökning		
Andel besvarade anmälda ärenden i Infracontrol inom 24h	-	-	Ökning		
Medarbetarundersökning, kvalitetsområde Mål och uppföljning (förra mätningen 2019)	3,9	3,8	Ökning		
Medarbetarundersökning HME (Hållbart Medarbetar engagemang) Styrning (förra mätningen 2019)	76	74	Ökning		

## Analys

I mätningen kritik på teknik har kommunen återkommande bra resultat och medborgarnas respons är överlag positiv, ny mätning utförs i början av 2022. Förvaltningen svarar på ärenden i infracontrol men tiderna och utförligheten kan förbättras. Ledarskap är överlag bra men dialog kan stärkas med medarbetarna.

## Åtgärder

Förvaltningen behöver utveckla målstyrningen för att stärka medarbetarnas medvetenhet om mål och resultat. Delaktighet och uppföljning av mål stärks 2022.

## Arbetsgivare kan anställa de medarbetare de behöver (Kompetensförsörjning)

Nämndsmål: En attraktiv arbetsplats där medarbetare med rätt kompetens kan rekryteras. En attraktiv arbetsplats där vi utvecklar och behåller våra medarbetare				Bedömning:	
Indikatorer:	2019:	2021:	Målnivå:		
Medarbetarundersökning: Hållbart medarbetarengagemang HME, Ledarskap	78	75	Ökning		
Medarbetarundersökning: Hållbart medarbetarengagemang HME, Motivation	77	74	Ökning		

## Analys

I de flesta befattningarna har förvaltningen inga svårigheter att rekrytera, dock är det svårt att rekrytera erfarna ingenjörer i allmänhet men projektörer i synnerhet. Förvaltningen har överlag en god anda och dialog och satsningar för kompetensutveckling görs regelbundet.

## 3.2 Nämndens Ekonomi

### 3.2.1 Driftsredovisning

Tekniska förvaltningens driftsbudget är uppdelad i skattefinansierad och avgiftsfinansierad verksamhet. Den skattefinansierade driftsbudgeten är 96,7 mnkr, den avgiftsfinansierade (VA) 107,7 mnkr och fastighetsbudgeten 239 mnkr. Av budgeten har 86,7 mnkr (90 %). Den skattefinansierad- och fastighetsverksamheten har ett underskott på -2,6 mnkr och den avgiftsfinansierade verksamheten ett överskott 12,5 mnkr.

### 3.2.2. Investeringsredovisning

Tekniska förvaltningens investeringsbudget för 2021 inklusive ombudgetering från tidigare år är 150,0 mnkr. Av budgeten har 122,2 mnkr (81 %) använts under 2021. Därutöver har kommunfullmäktige avsatt 153,1 mnkr i investeringsmedel. VA-verksamheten har under perioden jan-december fått in 7,7 mnkr i anläggningsavgifter för anslutning till VA-nätet. Budgeterade intäkter för detta var 9,0 mnkr.

	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse	Bokslut 2020	Tot budget tom 2021	Tot utfall tom 2021
Belopp i miljoner kronor						
Inkomster	-9,0	-80,7	71,7	-32,5		
Utgifter	159,0	203,1	-44,1	195,1		
<b>Nettoinvesteringar</b>	<b>150,0</b>	<b>122,4</b>	<b>27,6</b>	<b>162,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Inkomster för anläggningsavgifter (VA)	-9,0	-7,7	-1,3	-8,4		
<b>Största investeringar</b>						
Mossleskolan ombyggnad av kö	14,0	13,6	0,4	2,1	16,4	16,3
Mossle SPU samt överföringsledning	5,4	11,9	-6,5	4,4	10,0	16,5

### 3.2.3. Ekonomiska effekter av coronapandemin

Inkomstbortfall med avseende på covid-19 för fritidsavdelningen är totalt -1,7 mnkr och avser minskat besökarantal i simhallen och idrottshallar samt frysta gymkort.

### 3.2.4. Ekonomi i sammandrag

#### Utfall skattefinansierad verksamhet

**Resultat: -2,5 mnkr**

Fastighetsavdelningen: Underskott: -0,8 mnkr.

Underskottet beror på att mediakostnaderna el och fjärrvärme har varit mer än budgeterat. Både början och slutet av året har varit kallt och resurskrävande. Pandemin har krävt ökad ventilation.

Gata/Park avdelningen: Underskott -4,2 mnkr.

Gata: Underskott: -6,0 mnkr.

Snöröjningen under 2021 var budgeterad till 5,3 mnkr (medelvärde utifrån de 5 senaste åren) och utfallet blev 9,5 mnkr. Vanligtvis i november och december brukar det inte komma så mycket snö så det var ett annorlunda år ur denna aspekt. Under året har återställning av åkermark skett vilket har kostat 2,7 mnkr vilket inte budgeterats. Personalkostnaderna har ett överskott på +1,2 mnkr på grund av återhållsamhet att anställa vid vakanta tjänster.

Park: Överskott: +1,8 mnkr.

Överskott på personalkostnaderna då vakanta tjänster inte har tillsatts under året samt återhållsamhet av materialinköp.

Skogen: +0,5 mnkr:

Det har varit gynnsamma priser på massaved och timmer även i år.

Fritidsavdelningen: +1,3 mnkr.

Simhallen och övriga lokaler har varit stängda för allmänheten och föreningslivet på grund av pandemin. Föreningarna har haft det svårt att upprätthålla sina verksamheter, vilket har inneburit färre utbetalda föreningsbidrag som har gett ett överskott på + 2,1 mnkr.

Deponier: +0,1 mnkr

Deponier och lakvatten har haft en budget på 1 mnkr och dessa har använts till undersökning av gamla deponier.

Administration: Överskott: +0,7 mnkr.

Överskottet beror på mindre personalkostnader, (vakans föräldraledig ekonom) och ej nyttjade utredningspengar.

**Avgiftsfinansierad verksamhet (VA): Överskott: 12,5 mnkr (8,4 mnkr).**

Taxehöjningen som gjordes förra året har genererat ett överskott även i år på + 4,1 mnkr. Överskottet har förts över till 2022 som en upplupen post. Dessa medel avsågs att finansiera rivningar av vattenverk och avloppsreningsverk vilket inte har hunnits med till fullo.

	Budget	Bokslut		Bokslut
Belopp i miljoner kronor	2021	2021	Avvikelse	2020
Intäkter	-354,2	-365,9	11,7	-359,4
Kostnader	450,9	452,6	-1,7	448,4
<b>Nettokostnad</b>	<b>96,7</b>	<b>86,7</b>	<b>10,0</b>	<b>89,0</b>
	Budget	Bokslut		Bokslut
Resultat per verksamhetsblock	2021	2021	Avvikelse	2020
<b>Skattefinansierad verksamhet</b>			0,0	
Tekniska utskottet	0,8	0,9	-0,1	0,7
Administration tekniska förvaltningen	2,1	1,3	0,8	4,6
Fastighetsförvaltning	0,9	2,7	-1,8	-0,1
Övrig fastighetsverksamhet	1,7	0,7	1,0	2,8
Fastighetsprojekt	0,0	0,1	-0,1	0,0
Parker	10,0	8,2	1,8	8,4
Skog och kalkning	-3,0	-3,5	0,5	-3,5
Gator och vägar	37,9	43,8	-6,0	35,2
Driftsbidrag	0,5	0,5	0,0	0,5
Deponier och lakvatten	1,0	0,9	0,1	0,6
Turistverksamhet	0,0	0,0	0,0	0,0
Fritidsverksamhet	7,6	7,2	0,4	8,1
Fritidsanläggningar	28,1	29,4	-1,3	29,1
Föreningar	9,2	7,0	2,2	7,9
<b>Summa skattefinansierad verksamhet</b>	<b>96,7</b>	<b>99,2</b>	<b>-2,5</b>	<b>94,3</b>
Vatten och Avlopp	0,0	-12,5	12,5	-5,3
<b>Summa avgiftsfinansierad verksamhet</b>	<b>0,0</b>	<b>-12,5</b>	<b>12,5</b>	<b>-5,3</b>
<b>Nettokostnad</b>	<b>96,7</b>	<b>86,7</b>	<b>10,0</b>	<b>89,0</b>

### 3.3 Nämndens HR

#### 3.3.1 Analys

Förvaltningen har i stabil bemanning, minskade kostnader för overtid och låga sjuktal. Sjukfrånvaro som minskat något under 2021 trots ett antal längre sjukskrivningar (sjukdom). Förvaltningen påbörjar 2022 en satsning på hälsa, frisknärvaro och lägre sjukfrånvaro.

### 3.3.3 HR i sammandrag

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Tillsvidareanställda, antal	212	214	+2
Tillsvidareanställda, årsarbetare	208	211	+3
Tidsbegränsat månadsanställda, antal	10	9	-1
Tidsbegränsat månadsanställda, årsarbetare	9	9	Oförändrat
Andel kvinnor, %	45,3	45,3	Oförändrat
Sysselsättningsgrad, %	98,2	98,5	+0,3 procentenheter

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Övertid exklusive PO, tkr*	1 836	1 645	-191
Övertid, timmar**	4 410	3 961	-449
Fyllnadstid exklusive PO, tkr*	11	33	+22
Fyllnadstid, timmar**	53	164	+111
Timlön exklusive PO, tkr*	880	398	-482
Timlön, timmar**	6 963	3 680	-3 283
Personalkostnader exklusive PO och pension, tkr	112 366	113 165	+798

\*Kostnader enligt bokföringen 2021-12-31, timmar utförda december 2020 - november 2021 (12 månader). Inklusive deltidbrandmän. I personalomkostnadspålägget (PO) ingår lagstadgade arbetsgivaravgifter samt avgifter till avtalspensioner och försäkringar.

\*\*Timmar utförda december 2020 - november 2021 (12 månader). Exklusive deltidbrandmän.

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Sjukfrånvaro, % *	5,51	5,28	-0,23 procentenheter
Andel sjukfrånvaro längre än 60 dagar, % *	45,14	52,33	+7,19 procentenheter
Sjuklön exklusive PO (månadsavlönade, timavlönade), tkr **	1 174	974	-200

\*Sjukfrånvarotid januari - november 2021 (11 månader). I förvaltningsberättelsen finns uppgift om sjukfrånvarotid januari - december 2021 (12 månader).

\*\*Kostnader enligt bokföringen 2021-12-31. I personalomkostnadspålägget (PO) ingår lagstadgade arbetsgivaravgifter samt avgifter till avtalspensioner och försäkringar.

	2020-12-31	2021-12-31	Förändring
Personalomsättning, % *	7,3	10,8	+3,5 procentenheter
Personalomsättning exkl. pensionsavgångar, % *	3,9	9,4	+5,5 procentenheter
Pensionsavgångar, antal faktiska *	7	3	-4

\*Avser tillsvidareanställda.

Pensionsavgångar prognos (beräknat vid 65 års ålder) *	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026
Antal	5	5	7	2	7

\*Avser tillsvidareanställda.

## 4. Utmaningar och framtida utveckling

Kommunens vision att växa ger bredvid behovet av att lyfta befintliga fastigheter och anläggningar ett stort behov av investeringar. Kommunen behöver rusta sig för det främst genom att höja kapaciteten inom detaljplane- och stadsplaneringsfunktionen samt inom ingenjörssidan som planerar och leder investeringsprojekten. Mest centralt är att identifiera plats för ny skola efter Västhorjaskolan, ny simhall samt ny förbindelse för att ersätta Viadukten. Reservvatten behöver byggas ut för att trygga tillgång till friskt vatten vid störning av vattenproduktionen. Frågan om att stärka folkhälsa, inte minst de ungas och de äldre, behöver samlade insatser med prioritering inom kommun.

## Detaljplan för Forsheda 5:82 med flera

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med granskningshandlingar för detaljplan för fastigheten Forsheda 5:82 med flera i Forsheda tätort. Granskningstiden är från 6 februari till 6 mars.

Planförslaget omfattar fastigheterna Forsheda 5:82, Forsheda 5:65 samt en del av fastigheten Forsheda 5:108.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en lantmäteriförrättning samt att i samband med det göra befintlig bebyggelse på fastigheten Forsheda 5:82 planenlig.

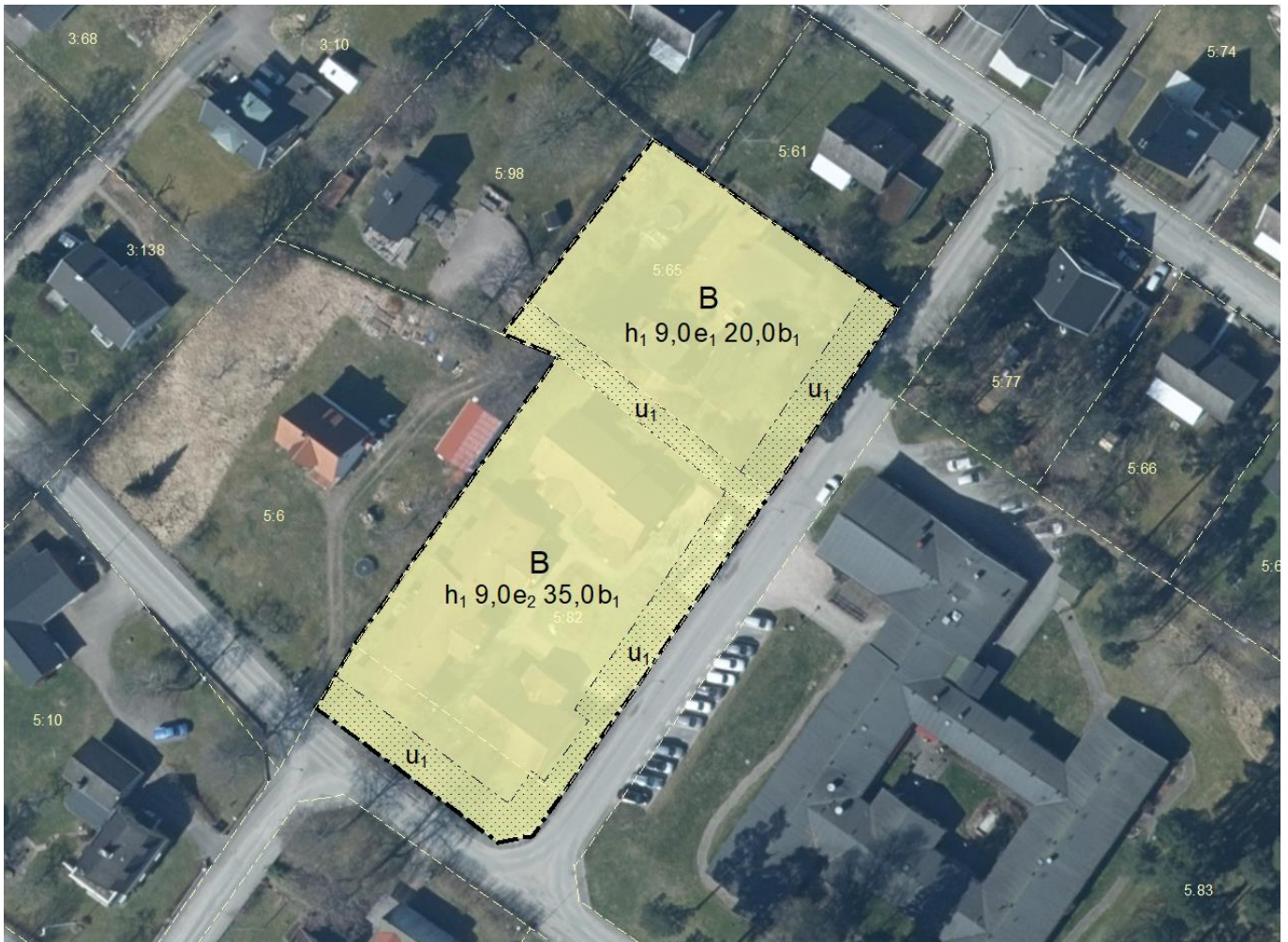
Fastigheten Forsheda 5:65 samt mellanliggande angöringsväg tas med i planområdet för att justera plangränserna så att de stämmer med verkligheten och så att fastigheten endast omfattas av en detaljplan. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** inte ha några synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson  
Projektör

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för fastigheten  
FORSHEDA 5:82 MED FLERA  
(Parkvägen - Skogsstigen)  
i Forsheda tätort

Granskningstid: 06 februari 2022 – 06 mars 2022

## Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.



Dnr PLAN 2020.3244

Detaljplan för fastigheterna  
**FORSHEDA 5:82 MED FLERA**  
i Forsheda tätort

# UNDERRÄTTELSE

## PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planförslaget omfattar Fastigheterna Forsheda 5:82, Forsheda 5:65 samt en del av fastigheten Forsheda 5:108.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en lantmäteriförrättning samt att i samband med det göra befintlig bebyggelse på fastigheten Forsheda 5:82 planenlig.

Fastigheten Forsheda 5:65 samt mellanliggande angöringsväg tas med i planområdet för att justera plangränserna så att de stämmer med verkligheten och så att fastigheten endast omfattas av en detaljplan. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskningen. Den som inte senast under granskning lämnat in skriftliga synpunkter, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet om antagande.

Planhandlingar finns under granskningstiden utställda i Stadshusets kontaktcenter, på Värnamo stadsbibliotek samt på kommunens webbplats: [kommun.varnamo.se](http://kommun.varnamo.se).

<b>GRANSKNINGSTID: 6 FEBRUARI 2022 – 6 MARS 2022</b>
--

Synpunkter på planförslaget skickas till [samhallsbyggnad@varnamo.se](mailto:samhallsbyggnad@varnamo.se), eller postadressen: Värnamo kommun, Samhallsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo.

Synpunkterna ska vara plan- och byggavdelningen tillhanda senast den 6 mars 2022.

Detaljplan för  
FORSHEDA 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen)  
i Forsheda tätort

Dnr PLAN 2020.3244

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) har varit utsända på samråd under tiden 10 oktober 2021 – 7 november 2021. Under samrådet har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och tre yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

## YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

**Yttrande 1**, Forsheda vägförening  
**Yttrande 2**, Lantmäteriet  
**Yttrande 3**, Tekniska utskottet, § 190/2021  
**Yttrande 4**, Skanova

## YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

**Yttrande 5**  
**Länsstyrelsen i Jönköpings län**

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

### **Hälsa och säkerhet, risk för olyckor**

Farligt gods

I planbeskrivningen är det otydligt om det ska vara bostäder eller lättare vård-/serviceboenden. Vård/serviceboenden är mer sårbara och svårutrymda än bostäder. Det behöver klargöras vad syftet med planen är. Likaså behöver kommunen göra en bedömning huruvida de riskreducerande åtgärderna som kommunen nämner i planbeskrivningen ska säkerställas i plankartan.

### **Förorenade områden**

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att det finns risk att föroreningar såsom klorerade lösningsmedel kan ha spridit sig till planområdet från de utpekade förorenade områdena som ligger ca 70 respektive 170 meter från planområdet. Utredning enligt MIFO metodiken pågår på de förorenade områdena AB Mekanoverken m. fl., objektid. 153587 och Forsheda gamla avfallsupplag, objektid. 153177 men det framgår inte om dessa väntas bli klara innan planen antas. Länsstyrelsen har i dialog med kommunen förstått att ovan nämnda utredningar är en större process som täcker ett större område.

Kommunens bedömning av föroreningssituationen för planområdet behöver tydliggöras. Länsstyrelsen rekommenderar att utredningarna färdigställs innan planen antas för att säkerställa att marken uppfyller kraven för känslig markanvändning.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

#### *Kommentarer*

Avsnittet rörande farligt gods har förtydligats – ventilationen nämndes i planbeskrivningen endast som något Hallandsmodellen rekommenderar. I detta fall ligger planområdet 3 meter högre än väg 27 samt är avskilt från vägen genom vegetation och annan bebyggelse. Därför bedöms tidigare nämnda exempel på särskild placering av ventilation som riskreducerande åtgärd ej vara nödvändig.

Angående frågan om det planerade trygghetsboendet bör planläggas som vård eller bostäder har resonemanget fördjupats dels med hjälp av Boverkets ställningstagande i frågan samt genom ytterligare diskussion med Finnvedsbostäder AB, fastighetsägare till Forsheda 5:82. Både diskussionen med Finnvedsbostäder AB och den fördjupade läsningen av Boverkets rekommendationer har befast samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att bostäder är den planbestämmelse som bäst överensstämmer med planens och fastigheten Forsheda 5:82s planerade syfte.

Avsnittet rörande markföreningar i planbeskrivningen har utökats med generell information om riskbilden samt en separat bedömning av respektive objekt av miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att det inte är troligt att planområdet berörs av markföreningar orsakade av Forsheda gamla avfallsupplag eller verksamhet från AB Mekanoverken.

#### **Yttrande 6**

##### **Värnamo Energi**

Värnamo Energi har optoledningar i vägen till 5:98 men ser inte att planförslaget skulle påverka dessa ledningar. I övrigt har vi inga kommentarer till planförslaget.

#### *Kommentarer*

U-området, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, har i plankartan utökats till att innefatta även angoringsvägen till fastigheten Forsheda 5:98.

#### **Yttrande 7**

##### **EON**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel i osäkert läge, se bifogad karta. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan eventuella markarbeten påbörjas. (Information om beställning av kabelvisning, förf. anm.)

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

*Kommentarer*

U-området, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, har i plankartan utökats till att innefatta även angringsvägen till fastigheten Forsheda 5:98. Informationen har lagts till i planbeskrivningen.

**ÖVRIGT**

Efter samråd har bland annat följande ändringar och tillägg gjorts:

- Redaktionella ändringar av plankarta och planbeskrivning. Inga innehållsmässiga ändringar utöver dem i denna redogörelse nämnda.

Januari 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Detaljplan för  
FORSHEDA 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen)  
i Forsheda tätort

Dnr PLAN 2020.3244

## Planbeskrivning



## Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:  
Samrådsredogörelse  
Planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Fastighetsförteckning

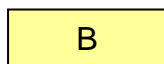
## Innehållsförteckning

FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER .....	3
<i>Användning av mark och vatten</i> .....	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i> .....	3
<i>Administrativa bestämmelser</i> .....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	5
TIDSPLAN OCH PLANFÖRFARANDE .....	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN .....	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Översiktsplan</i> .....	7
<i>Detaljplaner med mera</i> .....	8
<i>Riksintrasse</i> .....	9
<i>Kommunala beslut i övrigt</i> .....	9
FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER .....	10
<i>Natur, geoteknik och kultur</i> .....	10
<i>Bebyggelse</i> .....	11
<i>Friytor</i> .....	12
<i>Gator och trafik</i> .....	13
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i> .....	15
<i>Brand och räddning</i> .....	20
<i>Teknisk försörjning</i> .....	21
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	22
MILJÖMÅLEN .....	22
<i>Miljö kvalitetsnormer</i> .....	22
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i> .....	23
GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....	24
<i>Organisatoriska frågor</i> .....	24
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i> .....	24
<i>Ekonomiska frågor</i> .....	27
<i>Tekniska frågor</i> .....	27
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE .....	27

## Föreslagna planbestämmelser

*Här redovisas syftet med planbestämmelserna i planförslaget.*

### Användning av kvartersmark



Bostäder, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e 00%

Största sammanlagda byggnadsarea av fastighetsarea. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

h<sub>1</sub>

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av komplementbyggnader till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

b<sub>1</sub>

Reglering av markens genomsläpplighet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 15 § PBL



Byggnad får inte uppföras. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år(60 månader) från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.



Markreservat för  
allmännyttiga ändamål

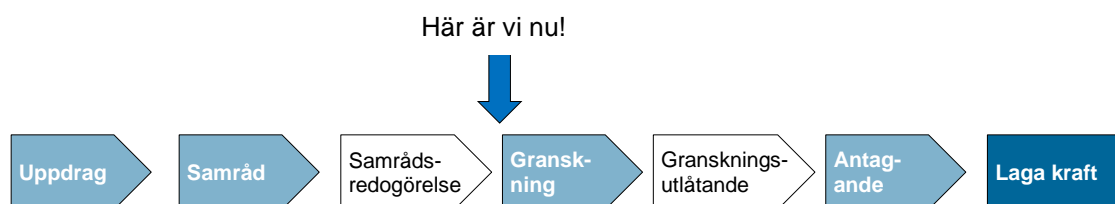
u<sub>1</sub>

Markreservat för allmännyttiga ändamål.  
Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och  
tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

## Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en lantmäteriförrättning samt att i samband med det göra befintlig bebyggelse på fastigheten Forsheda 5:82 planenlig. Fastigheten Forsheda 5:65 samt mellanliggande angöringsväg tas med i planområdet för att justera plangränserna så att de stämmer med verkligheten och att fastigheten endast omfattas av en detaljplan.

## Tidsplan och planförfarande

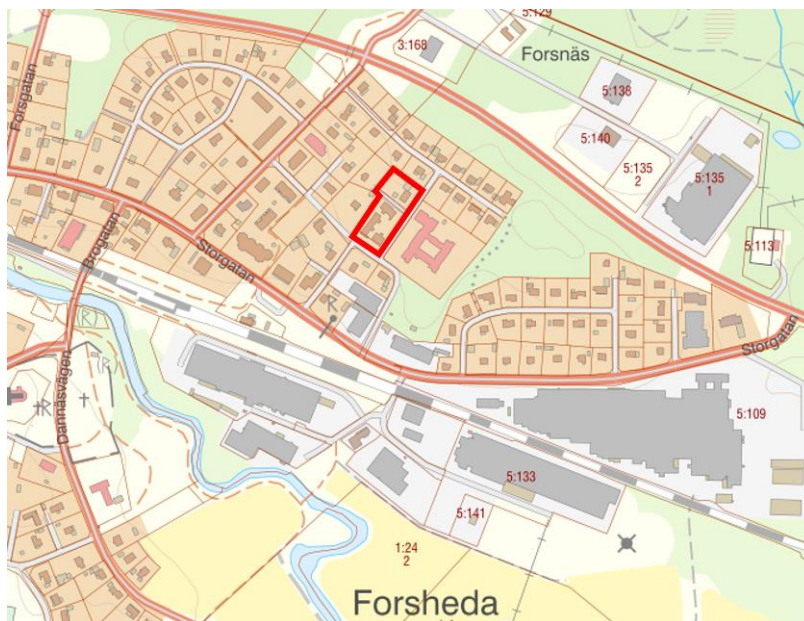


Den preliminära tidsplanen är:

- Granskning våren 2022
- Antagande sommaren 2022

Planen handläggs med standardförfarande på grund av dess begränsade storlek och mycket begränsade påverkan på den fysiska miljön.

## Planens läge, areal och markägoförhållanden



Planområdet är beläget i centrala Forsheda, 200 meter nordöst om Forsheda station. Planområdet innefattar fastigheterna Forsheda 5:82, en liten del av Forsheda 5:108 och Forsheda 5:65. Den nya planens sammanlagda markareal är cirka 4500 kvadratmeter. Området är beläget i ett villakvarter mitt emot en vårdbostad. Fastigheten Forsheda 5:82 samt en liten del av Forsheda 5:108 är för närvarande bebyggda med tre mindre radhuskroppar. Forsheda 5:65 är bebyggd med bostadshus och tre komplementbyggnader.

Finnvedsbostäder AB köpte den 24 september 2020 fastigheten Forsheda 5:85 samt den bit av fastigheten Forsheda 5:108 som ligger invid Forsheda 5:82 där byggnad finns placerad över fastighetsgräns.

Forsheda 5:65 norr om Forsheda 5:82 ägs av privatperson. I det nya planområdet inbegripen angöringsväg och till planen angränsande gator ägs av Värnamo Kommun.

## Tidigare ställningstaganden

*Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.*

### Översiktsplan

Den 29 maj 2019 antog fullmäktige en ny kommunomfattande översiktsplan – Mitt Värnamo 2035. Översiktsplanen innehåller ställningstaganden inom olika ämnesområden.

De ställningstaganden som bedöms vara aktuella i denna detaljplan är

- *Kommunen avser att arbeta med två övergripande strategier för planering för landsbygdsutveckling. Den första strategin är att bebyggelseutvecklingen ska styras till tätortsbandet (utmed väg 27).*

Eftersom planen är belägen i Forsheda tätort och möjliggör bebyggelse är den i enlighet med ställningstagandet.

- *Kommunen ska verka för att särskild hänsyn tas vid planering av ny bebyggelse och ändrad markanvändning utmed transportled för farligt gods. Inom 150 meter från leder bör en särskild riskbedömning göras. Transportleder ska skyddas mot förändrad markanvändning som minskar dess lämplighet som väg och järnväg för farligt gods.*

Planen uppfyller 150 meter-gränsen till järnvägen men har väg 27 på 115 meters avstånd. En riskbedömning finns under rubriken ”Farligt gods”.

- *All ny bebyggelse ska lokaliseras så att den klarar ett hundraårsflöde och/eller ett 100-årsregn med undantag från enklare byggnader som garage och uthus. För samhällsviktig verksamhet ska kommunen verka för att dessa lokaliseras i enlighet med högsta beräknade flöde.*

För att säkerställa att dagvattenhanteringen fortsätter att fungera väl på området skrivs bestämmelser om markens genomsläpplighet in i den nya detaljplanen.

### Fördjupad översiktsplan Forsheda 2008

I den fördjupade översiktsplanen från 2008 för Forsheda finns en målsättning för Forshedaområdet att på olika sätt öka attraktiviteten i området för att bland annat vända trenden som pekar på en minskad befolkningstillväxt.

## Detaljplaner med mera

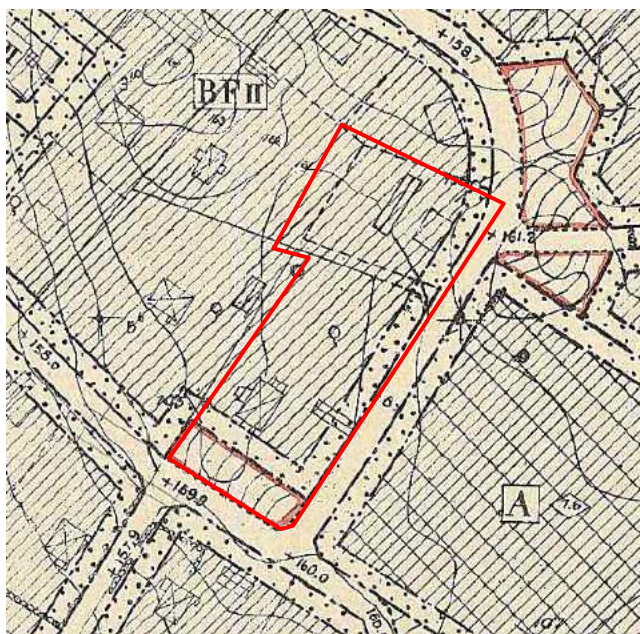
Nedanstående befintliga detaljplaner berörs direkt av planförslaget. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående planer att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

**Fl 011 Forsheda stationssamhälle.** Fastställd den 30 november 1957.

**Fl 022 Forsheda samhälle.** Fastställd den 19 september 1961.

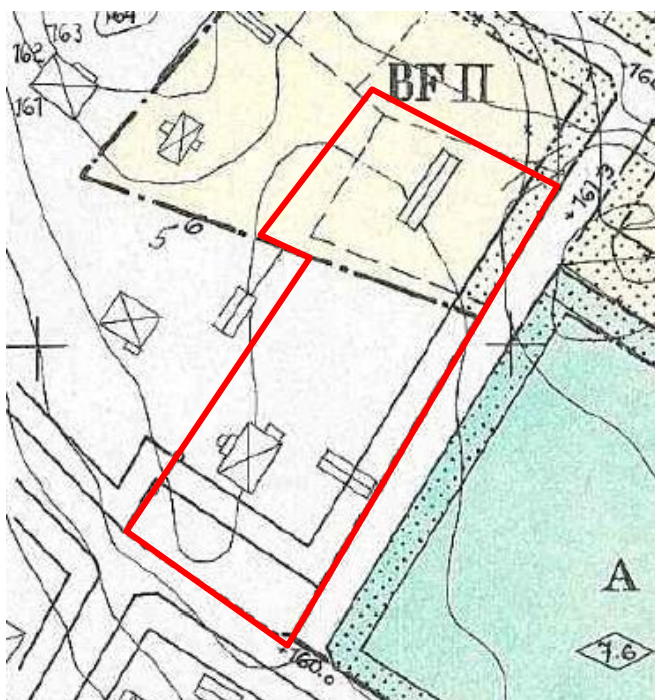
Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Ingen av de ovanstående planerna har någon genomförandetid kvar.

**Fl 011 Forsheda stationssamhälle** tillåter fristående hus i två våningar på stora delar av Forsheda 5:82. Utmed gatan och gränsen i sydväst finns en remsa prickmark. Mellan parkvägen och Forsheda 5:82 finns en kommunägd markremsa avsedd för park eller plantering.



*Fl 011, nu aktuellt planområde markerat med röd linje*

**FL 022 Forsheda samhälle**, som ersätter Fl 011 för fastigheten Forsheda 5:65 i övre delen av planområdet, tillåter fristående hus i två våningar på stora delar av fastigheten. Utmed gatan Skogsstigen löper prickmark. Den nya planen "Forsheda 5:82 m.fl." kommer att gå i liv med befintliga fastighetsgränser och anpassas till dem i de fall gränserna inte överensstämmer med de äldre planerna.



FI 022, nu aktuellt planområde markerat med röd linje

### Riksintresse

Inga kända riksintressen föreligger inom planområdet.

Söder om planområdet går järnvägssträckningen Nässjö-Halmstad och norr om planområdet angränsar väg 27 som båda utgör riksintresse för kommunikation.

### Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige beslutade den 24 september 2020 att godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av Forsheda 5:82 samt del av Forsheda 5:108 till Finnvedsbostäder AB samt ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för den nya fastigheten Forsheda 5:82 i Värnamo kommun.

## Fysiska förutsättningar, förändringar och konsekvenser

*I denna del av planbeskrivningen beskrivs ämnesvis de befintliga fysiska förutsättningarna, de planerade förändringarna och de förväntade konsekvenserna i och i anslutning till planområdet liksom de respektive regler och juridiska förutsättningar som påverkar planförslaget.*

### Natur, geoteknik och kultur

#### Mark, vegetation och geotekniska förhållanden

Planområdet är förhållandevis plant. Vegetation i form av uppvuxna träd, buskage, rabatter och gräsmatta finns inom planområdet. Inga förväntade förändringar eller konsekvenser bedöms uppstå. Området påvisar i dagsläget inga geotekniska problem.



#### Radon

##### *Förutsättningar*

Planområdet är inom normalriskområde för markradon. Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras då de lokala variationerna kan vara betydande.

## Fornlämningar

### *Förutsättningar*

Inga fornminnen eller fornlämningar har anträffats på platsen.(www.raa.se)

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

## Bebyggelse

### Bostäder

### *Förutsättningar*

Planområdet är beläget bredvid vårdboendet Forsgården som också ägs av Finnvedsbostäder AB. Seniorbostäderna på Forsheda 5:82 ska ingå i ett samarbete där en del av resurserna från Forsgården även ska kunna vara tillgängliga för de boende i bostäderna på Forsheda 5:82.

Fastigheten Forsheda 5:65 inrymmer en villa. Övrig bebyggelse i området består till övervägande del av villor.

### *Förändringar*

Inga planerade fysiska förändringar inom planområdet. I den nya planen översätts de gamla bestämmelserna till aktuella bestämmelser. Det innebär att prickmarken kvarstår, men anpassas till fastigheten Forsheda 5:82s nya fastighetsgräns.

Byggrätten anpassas efter rådande byggnorm i området. Tidigare angavs inte exploateringsgrad för kvartersmark vilket tillkommer i den nya planen. Detsamma gäller byggnadsrätten för ”två våningar” som skrivs om till en tydligare bestämmelse om högsta nockhöjd. Våningsantal är en föråldrad bestämmelse som inte längre används.

Förutsättningar för ett framtida utökat samarbete med vårdbostaden Forsgården anses vara goda på grund av den nära lokaliseringen. Efter samrådsyttrande från Länsstyrelsen har ytterligare diskussion förts med Finnvedsbostäder AB om huruvida deras bostäder inom planområdet ska betraktas som bostäder eller vårdverksamhet. Enligt Boverket ska vid bedömning av frågan tas hänsyn till hur stort vårdinslaget är samt vilken omgivningspåverkan verksamheten förväntas ha. Ett



visst vårdinslag, till exempel föräldraliknande omsorg, kan enligt praxis rymmas inom användningen bostäder. Exempelvis gruppboendestäder där boendet kräver ständig tillsyn av personal kan därför ingå i bostäder.<sup>1</sup>

Samhällsbyggnadsförvaltningen, i dialog med Finnvedsbostäder AB, bedömer att ett så kallat trygghetsboende innefattar ett begränsat vårdinslag samt att omgivningen inte förväntas påverkas nämnvärt av trygghetsboendet, bland annat då transporter med mera idag redan sker till Forsgården på andra sidan gatan. Därför görs den sammanfattade bedömningen att den planerade verksamheten rymms inom planbestämmelsen ”bostäder”.

## Tillgänglighet

### *Förutsättningar*

I ”Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun”, antagen av Kommunfullmäktige den 29 november 2012, § 222, anges som målsättning:

*Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.*

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler. Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

## Friytor

*”På tomter som ska bebyggas med bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan liknande verksamhet ska det finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse.*

*Tomter ska ordnas så att det finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för både parkering och friyta, ska friyta*

---

<sup>1</sup><https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/anvandning-av-kvartersmark/Vard/>

*ordnas i första hand. Observera att friyta ska anordnas, medan parkering med mera ska ordnas i skälig utsträckning*<sup>2</sup>.

För närvarande är Forsheda 5:82 bebyggd till strax under 30% av markytan. För att tillgodose ett eventuellt framtida behov av exempelvis ett nytt soprum eller cykelförråd ges byggrätt på 35% i den nya planen vilket samtidigt säkerställer att friytor finns kvar.

För fastigheten Forsheda 5:65, som i dagsläget är bebyggd till strax under 20%, ges en byggrätt på 20% av fastighetsytan, vilket med dagens mått motsvarar normal byggrätt i ett villakvarter.

## Naturmiljö

### *Förutsättningar*

Naturmiljön i området består av uppvuxen tall, björk, lönn, bokhäck, en, fruktträd, diverse buskage, odlings- och blomsterrabatter, gräsmatta. Eftersom växtligheten befinner sig inom direkt tomtmark samt inte planeras påverkas av det nya planförslaget bedöms bevarandet av naturmiljön dels vara upp till fastighetsägarna, dels uppmuntras genom att reglera markens genomsläpplighet i den nya planen.

## Gator och trafik

Planområdet ligger vid en villagata. Enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen den 17 februari 2015, är högsta tillåtna hastighet i området 40 km/h.

Upphöjd trottoar finns i planområdets söderkant mot Parkvägen men inte vid Skogsstigen mellan området och Forsgården. Parkering sker på egen mark. Inga särskilda åtgärder bedöms behöva vidtas för parkering.

Fastigheten Forsheda 5:98 nås via en mindre angöringsväg som är 4 meter bred från fastighetsgräns till fastighetsgräns. Även fastigheterna Forsheda 5:65 och Forsheda 5:6 har varsin infart från berörd väg utöver sin vanliga infart från allmän gata. Angöringsvägen kan vid behov överföras till Forsheda 5:98 eller också kan en gemensamhetsanläggning bildas mellan de fastigheter som nyttjar den.

---

<sup>2</sup><https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/>

## Kollektivtrafik

*Förutsättningar*

Forsheda station med regelbundna tåg- såväl som bussförbindelser mot Värnamo, Gislaved, Smålandsstenar finns belägen mindre än 150 meter från planområdets södra gräns. Möjligheterna att färdas kollektivt anses därmed vara goda.

## Parkering, varumottagning, utfarter

*Förutsättningar*

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilda fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov.

I enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6) ska minst en tillgänglig och användbar gångväg finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader, bostadskomplement, parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och allmänna gångvägar i anslutning till tomten. Där det är möjligt ska tillgängliga och användbara gångvägar utformas utan nivåskillnader. Kan inte nivåskillnader undvikas ska de utjämnas med ramper. En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.

Parkering sker på egen tomt. Vid maximal exploatering och användning av tillåtna ändamål med högst trafikomsättning så bedöms det enligt kommunens parkeringsnorm om 13platser per 1000kvm byggnadsarea behövas 8 bilplatser på Forsheda 5:82. I dagsläget finns 6 platser på fastigheten med möjlighet att utöka antalet. Platserna har gemensam utfart. Det finns även möjlighet att parkera längs med Källebergsvägen. På grund av fastighetens ändamål bedöms parkeringsbehovet i dagsläget vara tillgodosett. Varumottagning förekommer endast till Forsgården på grannfastigheten.

## Störningar, hälsa och säkerhet

I detaljplanen är det viktigt att tydliggöra det allmänna intresset hälsa och säkerhet och att utforma planen så att planområdet blir lämpligt att använda för sitt ändamål.

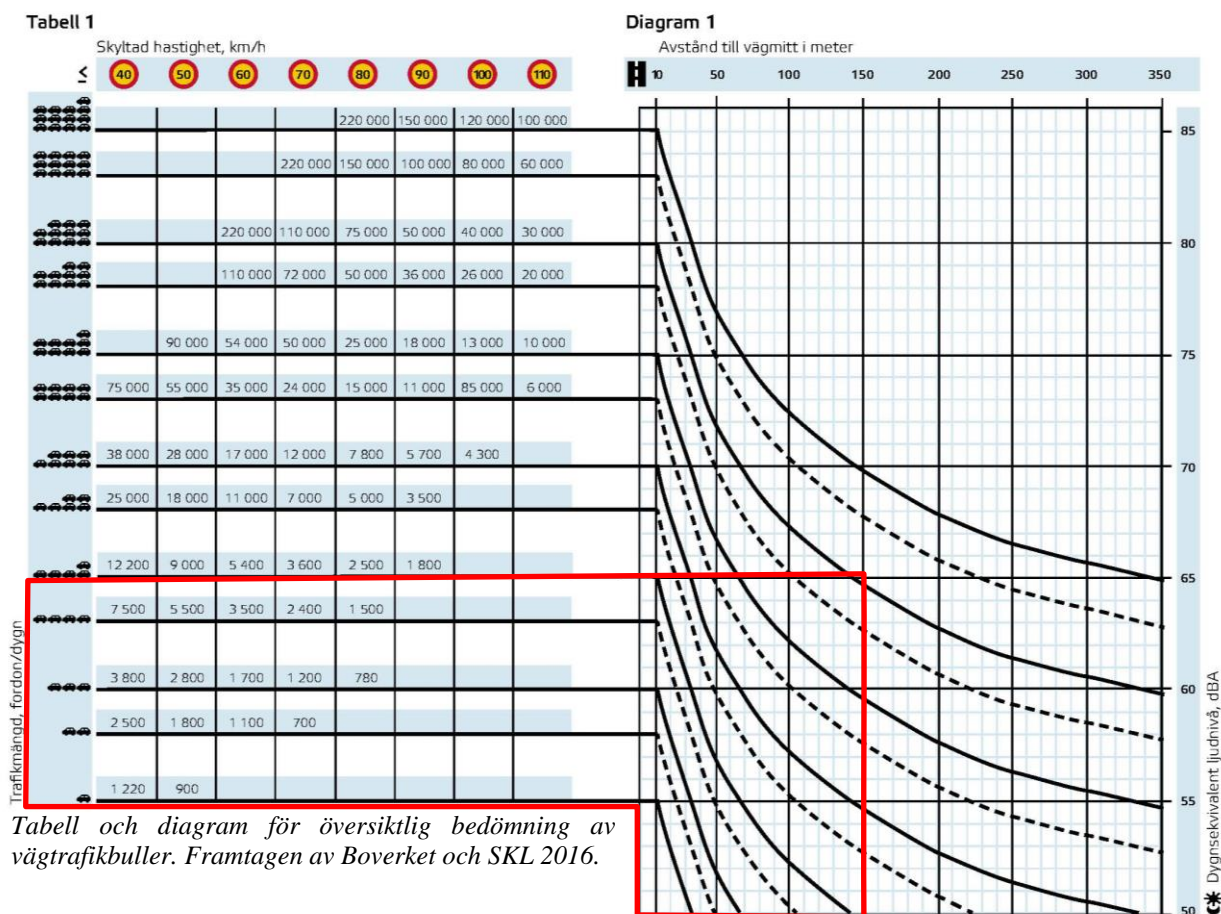
### Trafikbuller

#### Förutsättningar

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

2006 låg bullernivån i området på 40-45dB. Då trafiken i Forsheda inte genomgått några betydande förändringar sedan dess bedöms trafikbuller inte utgöra ett problem i planområdet.

Området ligger tillräckligt långt från järnvägen och väg 27 för att inte nämnvärt påverkas av deras trafikbuller. Väg 27 har en trafikintensitet på 7750 fordon/dygn med cirka 15 procent tunga



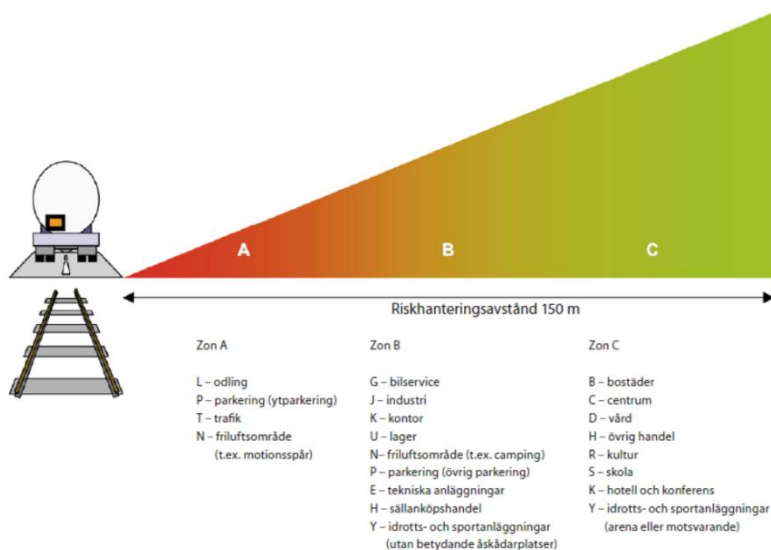
fordon uppmätt år 2019 enligt Trafikverket. Hastighetsgränsen vid området är satt till 70 km/h. De norra delarna av planområdet befinner sig 125m ifrån väg 27. Bifogad tabell visar att det medför bullernivåer långt under 50dB vid planområdet redan utan att ta bullerskyddande byggnader och vegetation i beaktning. Vid platsbesök uppfattades planområdet lugnt och rofyllt.

## Farligt gods

### Förutsättningar

Vid planering ska i enlighet med den kommunomfattande översiktsplanen hänsyn tas till befintliga riskobjekt (verksamheter där risk föreligger avseende rökutveckling, explosion, kemikalieutsläpp och brand) och olika verksamheters riskområde. Kommunen ska verka för att särskild hänsyn tas vid planering av ny bebyggelse och ändrad markanvändning utmed transportleder för farligt gods. Inom 150 meter från leder bör en riskbedömning göras.

Planområdet ligger i närheten av riksväg 27 som är en rekommenderad primär väg för transporter av farligt gods i Jönköpings län. Jönköpings län har inget utpekade skyddsavstånd för bebyggelse i anslutning till leder med farligt gods. Räddningstjänstavdelningen har deltagit i diskussion och beaktande vad gäller förhållande till väg 27. Väg 27 bör behandlas som Väg-Hög enligt Hallandsmodellen, Riskanalys av farligt gods i Hallands län (Meddelande 2011:19), framtagen av Länsstyrelsen i Hallands län.



Hallandsmodellen för farligt gods

Planområdet är som närmast beläget inom 115 meter från väg 27 och är därmed enligt Hallandsmodellen för farligt gods inom basavståndet för bebyggelse. Det innebär att inga särskilda åtgärder behöver vidtas för att förhindra att vätska rinner in på området eller att minska risken för punktering av tank.



*27-ans vägren i närheten av planområdet*

För att reducera konsekvenserna av utsläpp av giftig gas ska enligt Hallandsmodellen möjligheten att placera luftintag högt och på motsatt sida av leden beaktas inom basavståndet.

Då det planerade planområdet ligger beläget 3 meter högre än väg 27 och det finns både avgränsande vegetation och bebyggelse bedöms rekommendationen att placera luftintag högre än väg 27 vara uppfylld utan att särskilda åtgärder behöver vidtas inom planområdet.

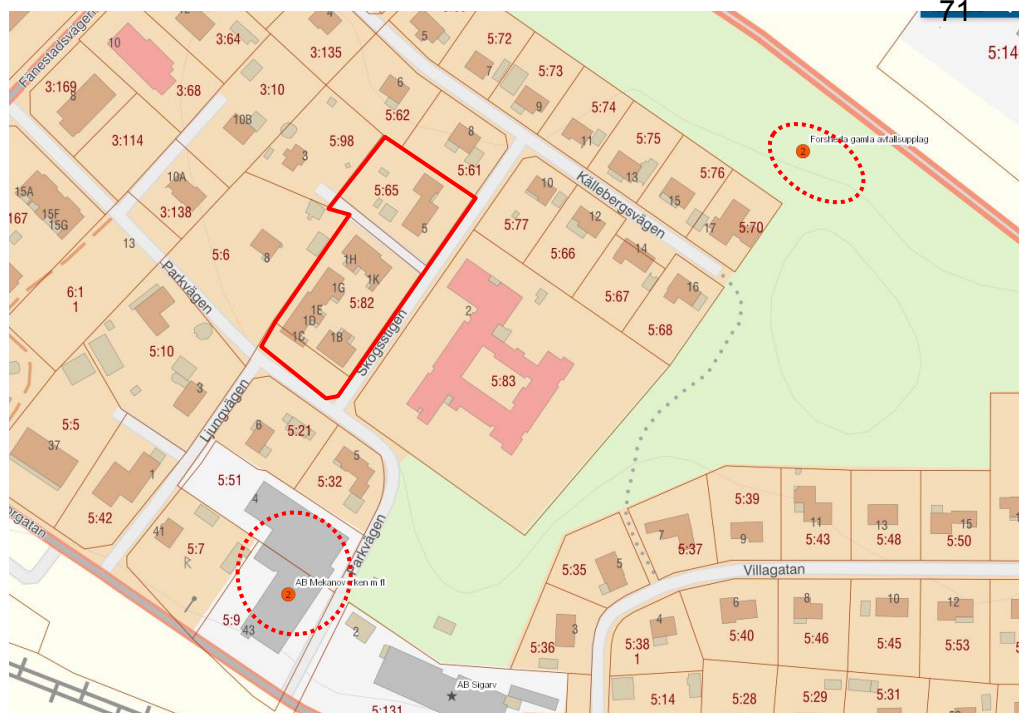
## Belysning

Gatubelysning finns såväl på Parkvägen som på Skogsstigen. Planen medför inga förändringar.

## Markföroreningar

Inom planområdet, på fastigheten Forsheda 5:65, har det tidigare bland annat bedrivits gravyrverksamhet i liten skala. Risken för föroreningar i mark och vatten från denna verksamhet bedöms miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen som liten.

I närheten av planområdet finns miljöriskobjekten f.d. AB Mekanoverken med flera samt Forsheda gamla avfallsupplag på 40 respektive 140 meters avstånd från planområdet.



Inför samrådet noterades att det kunde föreligga en risk att föroreningar av bland annat klorerade lösningsmedel har spridits från dessa objekt till planområdet. Inför granskningskedet har samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning och miljöavdelning fördjupat bedömningen enligt följande:

### Klorerade lösningsmedel

Klorerade lösningsmedel (som till exempel trikloreten och tetrakloreten) är svårnedbrytbara och har en komplex spridningsbild vilket kan medföra att stora områden förorenas. Inträngning i vattenledningar och bostäder kan utgöra en risk för människors hälsa.

En risk för människors hälsa skulle kunna vara inträngning av klorerade lösningsmedel i vattenledningar och bostäder. Om en förorening når planområdet är det i en så kallad plym från källområdet där föroreningshalten påverkas av både mängden föroreningar i källområdet, tid för utsläpp och avstånd från källan på grund av bland annat utspädning, fastläggning (adsorption) och naturlig nedbrytning.

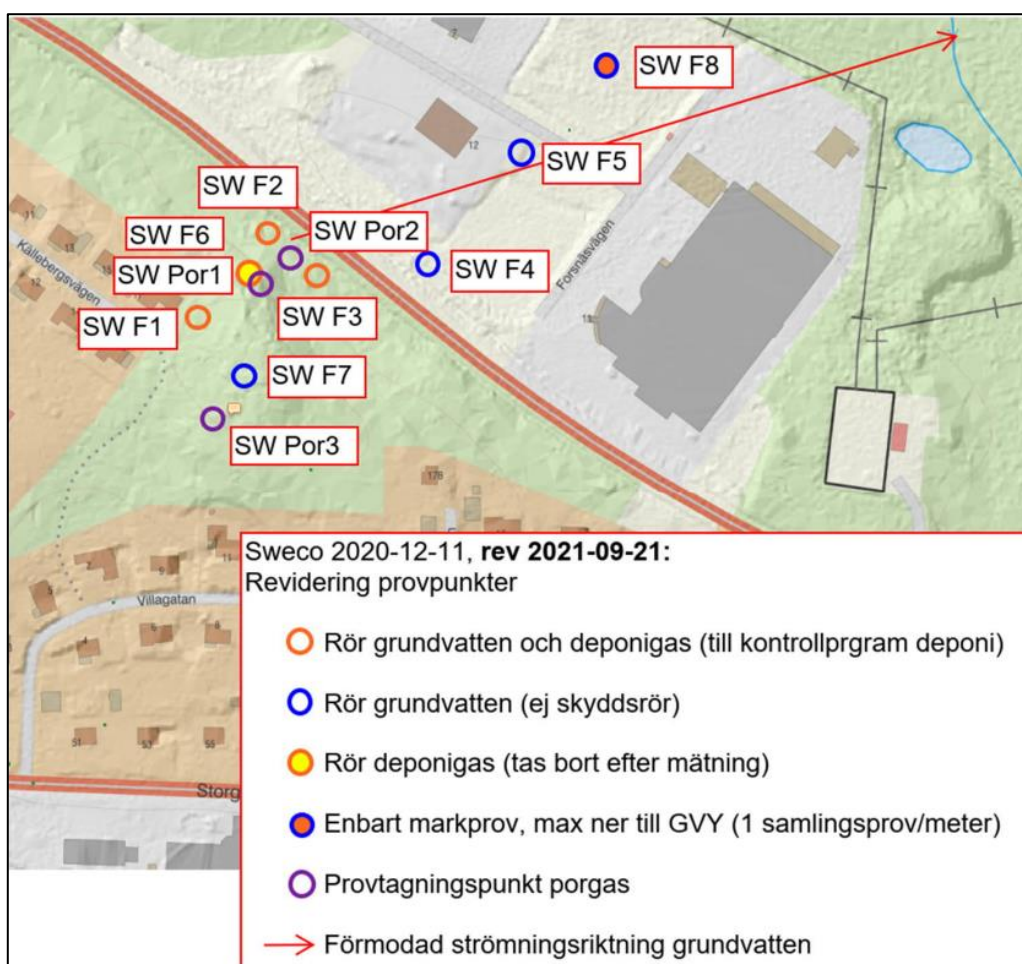
### Forsheda gamla avfallsupplag

Forsheda gamla avfallsupplag ligger nordöst om Forsheda tätort i Värnamo kommun. Det är placerat i en brant slänt i ett skogsområde som gränsar i norr mot väg 27. Enligt rapport Inventering och riskklassning enligt MIFO fas 1 (Structor 2018-11-27) framgår i korthet att: Deponin, som är ca 2000 m<sup>3</sup>,

anlades troligen i början av 1900-talet. I början tippades mest hushållsavfall men under 1940 - 1960-talet lades mycket industriavfall (i synnerhet gummiavfall från Forsheda Gummifabrik AB) på tippen och även miljöfarligt avfall.

I början av 2021 utfördes en deponigasmätning som inte kunde påvisa förekomst av deponigas och därmed bedömde riskerna med deponigas som låga. I september 2021 gjordes en ny porgasmätning där Trikloret detekterades i en av provpunkterna, SW Por1, som ligger mitt i deponimassorna.

”Den uppmätta koncentrationen ligger under jämförvärdet och bedöms därför som låg risk för människors hälsa. Detta jämförvärde avser inomhusluft, vilket gör att risken för människors hälsa blir ännu lägre då människor förväntas vistas utomhus vid deponin.”<sup>3</sup>



<sup>3</sup> SWECO Sverige AB, PM PORGAS 2021-10-18, Uppdragsnummer 30019525



Det konstateras att det är svårt att dra slutsatser endast ifrån en mätning eftersom resultaten även kan variera med lufttryck, temperatur, markförhållanden med mera. Sweco föreslår därför att vattenprovtagning av klorerade lösningsmedel ska ingå i kommande kontrollprogram för deponin. Då bör framför allt grundvattnet i grundvattenrör SW F1 kontrolleras eftersom denna punkt ligger närmast bostäder. Nästa provtagning planeras genomföras under våren 2022.

De undersökningar som hittills är utförda ger ingen indikation på att det finns klorerade lösningsmedel inom planområdet. Spridningsriktningen för eventuella okända föroreningar bedöms vara åt nordost eller ost. På grund av nämnda omständigheter bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen risken för förorening från Forsheda gamla avfallsupplag inom planområdet som liten.

#### Före detta AB Mekanoverken

Före detta AB Mekanoverken undersöks för närvarande enligt MIFO steg 1. Då planområdet är beläget högre än området där AB Mekanoverken tidigare varit beläget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att, om det finns en förorening av klorerade lösningsmedel på platsen, denna borde ligga så djupt att risken är liten att den påverkar bostäder inom planområdet. Det skulle kunna uppkomma en risk för påverkan om det sker djupborrning för till exempel bergvärme, men denna typ av borrning är anmälningspliktig till samhällsbyggnadsnämnden och uppmärksammas därför om det skulle vara aktuellt.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning och miljöavdelning gör den samlade bedömningen är att det inte är troligt att planområdet berörs av markföroreningar orsakade av Forsheda gamla avfallsupplag eller verksamhet från före detta AB Mekanoverken.

Om det i samband med arbeten inom området skulle upptäckas markföroreningar av något slag ska arbetena stoppas och kontakt tas med tillsynsmyndigheten, i detta fall kommunens miljöavdelning. Indikationer på en förorening kan vara exempelvis färgskiftning, lukt eller avfall.

I samband med byggnation uppkommer ibland gräv- och schaktmassor som inte kan hanteras inom planområdet. I dessa fall behöver det i samband med bygglovsprocessen finnas en masshanteringsplan som beskriver hur dessa massor kommer att tas omhand. Massorna kan behöva provtas innan mottagaren kan ta emot dem.

## Brand och räddning

### *Förutsättningar*

Forsheda ligger inom Räddningstjänstens responstid på 0-10 minuter. Förutsättningarna för brand och räddning bedöms därför som goda. Den tillåtna nockhöjden inom planområdet överstiger inte räddningstjänstens maxhöjd i området.

### Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

### *Förutsättningar*

Närmaste vattenbrandpost finns i direkt angränsning till planområdet i söder. Brandposten är som lägst B-klassad.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

### *Förutsättningar*

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA och är anslutet till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

### Värme, el och tele

### *Förutsättningar*

Området försörjs av Skanova, Eon och Värnamo Energi som alla har ledningar inom planområdet. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan eventuella markarbeten påbörjas.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

Värnamo Energi har ett nytt värmenät i Forsheda bestående av klimatsmart närvärme.

## Avfall

### *Förutsättningar*

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ordnas inom fastigheten. Avfall tas omhand på fastigheten av den enskilde fastighetsägaren, enligt de regler som gäller för kommunens sophantering idag. Närmaste återvinningsstation finns på Fänestadvägen cirka 150 meter nordväst om planområdet.

## Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

## Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljö mål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö
- Frisk luft

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljökvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2019 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

För mål och ärenden gällande planer och program som har påbörjats före den 1 januari 2018 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för handläggningen och bedömningen. (Övergångsbestämmelser Miljöbalken 2017:955)

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området. Beslutet grundas på att den nya detaljplanen inte upprättas i syfte för nybyggnation. Miljökonsekvenserna bedöms förbli oförändrade jämfört med dagsläget. I dagsläget föreligger inga kända miljöproblem som tyder på ett behov av att en utökad strategisk miljöbedömning behöver upprättas.

## Genomförandefrågor

*Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.*

## Organisatoriska frågor

### Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen under andra kvartalet 2022.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 60 månader (fem år) från det datum planen fått laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark. Huvudman för allmän plats inom Forsheda tätort är Forsheda vägsamfällighet.

### Avtal

Parterna i köpeavtalet för Forsheda 5:82 samt parkmarkremsa från Forsheda 5:108 är Värnamo kommun (säljare) och Finnvedsbostäder AB (köpare). I avtalet, med en köpeskillning om 4 300 000 kronor, regleras att planläggningskostnaderna för att ändra parkmarken till kvartersmark innefattas i köpeskillningen.

## Fastighetsrättsliga frågor

Inom planområdet äger Värnamo Kommun den kvartersmark som utgör angringsvägen till fastigheten Forsheda 5:98. Detaljplanen möjliggör att marken kan fastighetsregleras till 5:98 och servitut eller gemensamhetsanläggning kan bildas om behov föreligger från 5:6 och 5:65.

Detaljplanen möjliggör att parkmarken från Forsheda 5:108 ändras till kvartersmark vilken, när lantmäteriet gjort en fastighetsreglering, tillfaller fastigheten Forsheda 5:82. Därmed blir marken privatägd och inte längre allmän platsmark.

## Fastighetsbildning

Fastigheten Forsheda 5:82 utökas med mark från fastigheten Forsheda 5:108.



- Planområdesgräns
- Område för fastighetsreglering
- Fastighetsgräns går idag rakt genom bebyggelsen

Fastighet	Fastighetsrättslig konsekvens
Forsheda 5:108	Kommunen har sålt markerad del av fastigheten. Marken ska tillföras Forsheda 5:82.



*Del av planområde som gränsregleras sett från väster.*



*Del av planområde som gränsregleras sett från söder*

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

- Att lantmäteriet gör en fastighetsreglering

Det har redan ansökts om en fastighetsreglering, lantmäteriet vill dock avvakta tills området är rätt reglerat i plan.

## Servitut

Fastigheten Forsheda 5:65 innehar servitut mot tjänande kommunägd fastighet Forsheda 5:108. Servitutet innebär ”rätt att för utfart begagna angränsande vägmark fram till allmän landsväg”. Servitutet förblir oförändrat i den nya planen. Infartsvägen kan vid behov överföras till Forsheda 5:98 eller också kan en gemensamhetsanläggning bildas mellan de fastigheter som nyttjar den.

## Ledningar

Ledningar från Skanova och Värnamo Energi finns i och invid planområdet. För ledningar på allmän platsmark(gata) som går i plangräns samt ledning i angoringsväg till fastigheten Forsheda 5:98 placeras ett u-område i plan. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploitör.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Värnamo Kommun.

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

På grund av den nya detaljplanens mycket begränsade påverkan på den fysiska miljön bedöms inga nya tekniska utredningar vara nödvändiga.

## Konsekvenser av planens genomförande

- En lantmäteriförrättning möjliggörs
- Bostadshuset på fastigheten Forsheda 5:82 blir planenliga.
- Det område planen berör får moderniserade planbestämmelser.

Januari 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ronja Pertoft  
Planeringsarkitekt


Henrik Storm  
Stadsarkitekt





## SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG** Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.
- **SAMRÅD** En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.  
  
I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.
- **SAMRÅDS-  
REDOGÖRELSE**
- **GRANSKNING** Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planen under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.  

- **GRANSKNINGS-  
UTLÅTANDE** Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.
- **ANTAGANDE** Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.
- **LAGA KRAFT** Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Detaljplan för  
**FORSHEDA 5:82 MED FLERA**  
(Parkvägen-Skogsstigen) i Forsheda tätort

Dnr PLAN 2021.3244

# SÄNDLISTA

## GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

### Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB
- Skanova syd
- Värnamo Energi AB
  
- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo
  
- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu
  
- Värnamo stadsbibliotek
  
- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
  
- Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden och Tekniska utskottet.

Februari 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

---

## Trafiksituation i Bor

### Ärendebeskrivning

I oktober 2020 inkom en skrivelse från privatpersoner till tekniska utskottets ordförande. Skrivelsen innehåller en beskrivning av trafiksituationen på Vikavägen och Ångloksvägen, samt också Bergsvägen som ansluter till Vikavägen och därtill förslag på åtgärder. Tekniska utskottet beslutade 24 november 2020 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att föra dialog med vägföreningen och brevskrivarna samt återkomma med beslutsförslag.

Tekniska förvaltningen har under 2021 fört dialog med Bors Vägförening, som är väghållare, och brevskrivarna.

Träff på plats har genomförts under våren 2021 och önskemål om trafik- och hastighetsmätning beslutades att genomföras under sommarsäsongen då de närboende upplever att problemen är som störst med höga hastigheter. En ökad trafik sommartid bedömdes kopplad till den kommunala badplatsen vid Solgården som nyttjas flitigt under badsäsongen.

Under sommaren 2021 (23 juni till 13 september) genomfördes trafik- och hastighetsmätning på Vikavägen. Dessa mätningar visade inga större överträdelser vad gällande hastigheter än vad som kan förväntas av en genomfartsgata av denna karaktär. Medelhastigheten under perioden var strax under 30 km/h och 85% håller sig under hastighetsbegränsningen 40 km/h. Enstaka höga hastigheter 60–70 km/h uppmättes.

Med detta underlag och föregående diskussion med brevskrivarna beslutade 3 november 2021 Bors Vägförening, som är väghållare, efter samrådande med tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen, att digitala tavlor av typen ”Min hastighet” skall sättas upp på sträckan under badsäsong samt att medel ska äskas för att åstadkomma en avsmalning/tätorts-ö där Vikavägen ansluter Bors samhälle från norr.

Med ovanstående anser tekniska förvaltningen att ärendet är hanterat.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.242

---

**Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Linus Enochson  
Projektör

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

# Trafiksituationen i Bor

85

**Mottagare:  
Gottlieb Granberg  
Kommunalråd  
Ordförande TU  
Värnamo Kommun**

Här följer en beskrivning om trafiksituationen på Vikavägen och Ångloksvägen, samt också Bergsvägen som ansluter till Vikavägen, där vi med namnunderskrifter kräver åtgärder som måste till för att göra vägar/gator enligt ovan säkra, för människor och framför allt barn som lever och bor utmed dessa vägar/gator.

## **Trafiksituation:**

Hastigheten på Vikavägen och Ångloksvägen är väldigt ofta mycket högre än vad som föreskrivs (40 km/h), som också bekräftades efter mätning av Värnamo Kommun, där hastighet t o m över 100 km/h förekom.

Vid utfart från Bergsvägen till Vikavägen krävs en mycket stor försiktighet, då fordon på Vikavägen susar fram med mycket hög hastighet.

Utmed Ångloksvägen från kurvan före Karlsro t o m Pingstkyrkan, står bilar ofta parkerade på båda sidor, och där framkomligheten vid vissa tillfällen blir helt omöjlig, (Bil:1).

## **Åtgärder:**

Vi kräver skyltar med rekommenderad hastighet (30 km/h) på Vikavägen och Ångloksvägen, och även någon form av farthinder samt en sk "Din hastighetsskylt", strategiskt placerade som sänker och ger en påminnelse om hastigheten på sträckorna A och B, (Bil.1). För högsta framkomlighet krävs det parkeringsförbud på sträckan C (Bil.1), bl a för utryckningsfordon och nyttotrafik.

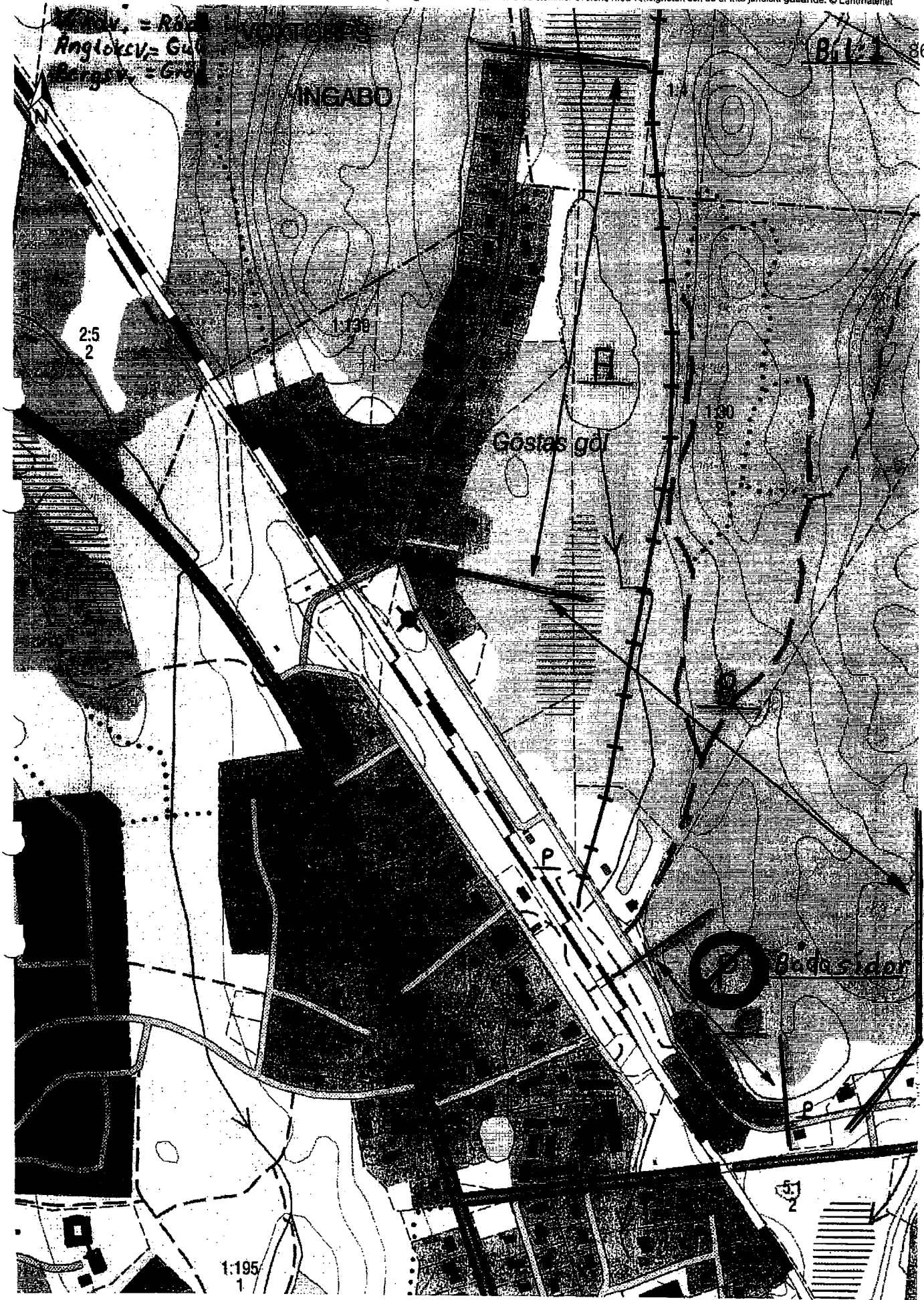
Namnunderskrifter bifogas, (Bil:2)

Bor 2020-10-31

Med vänlig hälsning

Trafikgruppen Bor Norra

*Carina Hermansen, Magnus Andersson, Jan Erljot*



0 100 200 300 m  
Skala 1:5 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

## Namnunderskrifter-Trafiksituationen-Bor

### Sammanställning

<u>Namnunderskrifter</u> Sidnummer	<u>Namnunderskrifter</u> Antal per sida	<u>Namnunderskrifter</u> Totalt antal
1	22	
2	22	
3	16	
4	22	
5	12	
6	22	
7	1	
		117

Bor 2020-10-31

Trafikgruppen Bor Norra

*Carina Hermansen, Magnus Andersson, Jan Erljot*

**Mottagare:  
Gottlieb Granberg  
Kommunalråd  
Ordförande TU  
Värnamo Kommun**

Hej Gottlieb Granberg !

Hoppas det är så bra det kan bli under dessa Coronatider.

Vi uppskattar ditt besök den 3/11-20 hos oss i Bor, och visat intresse för att kunna lösa den Trafiksituation som vi med 117 namnunderskrifter, underlag och dokument som vi överlämnade till dig, skall ligga till grund för nödvändiga åtgärder så att vi på Vikavägen och Ångloksvägen samt Bergsvägen kan känna oss trygga och säkra på och i anslutning till dessa gator.

Du lovade, som Ordförande i Tekniska Utskottet, delegera till berörda personer och förvaltning att åtgärder skall göras så snart som möjligt. Du själv hade några förslag för bra lösningar som skulle vara lämpliga.

Någon form av farthinder måste till på några strategiska platser samt gärna en hastighetsskylt, ”Din Hastighet” som förhoppningsvis sänker hastigheten på ovan nämnda gator. Trafiksituationen har inte blivit bättre, då det fortfarande finns fordon som susar fram i alldeles för höga hastigheter, ibland upp emot 80-90 km/h. Det är 40 km/h som gäller.

Även parkeringsförbud krävs på delar av Ångloksvägen enligt vårt förslag.

Vi i Trafikgruppen Bor Norra, och ett flertal personer på gatorna undrar hur långt ärendet har kommit och förväntar oss ett svar med bra lösningar.

Återkom gärna för en dialog med oss om bästa lösningar på Trafiksituationen.

Bor 2021-02-08

Med vänlig hälsning

Trafikgruppen Bor Norra

*Carina Hermansen, Magnus Andersson, Jan Erljot*



§ 296 Dnr: TU.2020.242

### **Trafiksituation i Bor**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** ge förvaltningen i uppdrag att föra dialog med vägföreningen och brevskrivarna samt återkomma med beslutsförslag.

#### **Ärendebeskrivning**

Information angående inkommen skrivelse om trafiksituation i Bor.

Skrivelsen innehåller en beskrivning av trafiksituationen på Vikavägen och Ångloksvägen, samt också Bergsvägen som ansluter till Vikavägen och därtill förslag på åtgärder.

Beslut skickas till:  
Brevskrivarna

## **Hantering av nedlagda deponier**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen önskar informera tekniska utskottet om hur arbetet med utredning och åtgärder av nedlagda deponier samt bedömd prognos av kostnader för kommande arbete. Enligt kommunal redovisningslagstiftning ska kommunen beräkna och redovisa en avsättning vad gäller åtagande avseende återställande av nedlagda deponier.

Nedlagda deponier räknas som pågående miljöfarlig verksamhet trots att deponin inte längre tar emot nytt avfall. Detta på grund av att eventuellt utsläpp av föroreningar fortsätter även om deponin är nedlagd.

Enligt Naturvårdsverket ska nedlagda deponier där kommunen varit verksamhetsutövare beskrivas och hanteras i den kommunala avfallsplanen. De ska även inventeras, riskklassas och eventuellt åtgärdas.

Metodiken som används för att inventera kallas MIFO-metoden, Metodik för inventering av förorenade områden, och där metodiken delas in i två faser. Fas 1 omfattar en orienterad studie och resulterar i en första riskklassning. Fas 2 omfattar en översiktlig undersökning och en ny riskklassning och förslag på åtgärder och framtida provtagning

Kommunen har 2017 genomfört MIFO fas 1 och identifierat 28 nedlagda deponier, där kommunen varit verksamhetsutövare. Deponierna återfinns i kommunens alla orter. Stomsjö deponi ingår som en av de 28 men hanteras i ett separat projekt med sluttäckning och eget kontrollprogram med provtagning. För Stomsjö har sedan tidigare fonderade medel avsatts.

Tekniska förvaltningen inledde 2020 och 2021 planen med MIFO fas 2 och påbörjade utredning på fem deponier och genomförde även slutligt åtgärd på en av dem. Genomförda åtgärder gjordes i samband med ett större exploateringsprojekt där stora massor hanterades och kunde användas som sluttäckningsåtgärd för deponin. Detta medförde stora samordningseffekter och billigare åtgärds-kostnad.

Ambitionen är att fortsättningsvis utföra åtgärder på likvärdigt sätt. Detta innebär att utredningar för samtliga deponier bör

planeras och utföras med god framförhållning för att åtgärder ska kunna göras i takt med att massor finns tillgängliga i samband med exploatering eller större byggprojekt.

Ekonomiavdelningen har begärt, av tekniska förvaltningen, en prognos för kommande kostnader för utredning och åtgärd av de återstående deponierna för att uppdatera avsättning för framtida åtgärder avseende nedlagda deponier. Utifrån nedlagda kostnader 2020 och 2021 har tekniska förvaltningen gjort prognos enligt nedan. I prognosen hanteras Stomsjö separat. Prognosen är gjord utifrån bästa möjliga bedömning och bör revideras årligen i takt med utförda utredningar och åtgärder.

Utredning kvarstående 22 deponier:	4 375 tkr
Åtgärder kvarstående 26 deponier:	10 300 tkr
Stomsjö deponi, både utredning och åtgärder:	20 600 tkr
Totalt beräknad kostnad:	<b>35 275 tkr</b>

Kvarstående fonderade medel Stomsjö deponi:	10 918 tkr
Beräknad avsättning för hantering av nedlagda deponier:	<b>24 357 tkr</b>

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** godkänna informationen.

Helena Nyberg  
Kvalitets och utvecklingsansvarig

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Namn	Plats	MIFO, klass (fas 1)	Deponerad mängd (m <sup>3</sup> )	Typ av avfall	Utbredning (m <sup>2</sup> )	Tidsperiod i drift	Utredning pågår	Kostnad utredning	Kostnad åtgärder
Bredaryds avfallsupplag	Bredaryd 7:44	2	30 000	Hushållsavfall, industriavfall, schakt	5 000	1964-1972/-88		150 000	400 000
Bredaryds gamla avfallsupplag	Bredaryd 1:10	2	5 000	Hushålls- och industriavfall	5 000	1940-1965		150 000	250 000
Bredaryds vegetationstipp	Bredaryd 24:1	2	45 000	Hushålls- och industriavfall, fr. 1991 schaktmassor	11 000	1971-2000/2009		250 000	250 000
Bors avfallsupplag Västra	Lundboholm 3:1	2	30 000	Hushållsavfall, industriavfall, schakt	13 600	1955 - 1972		250 000	600 000
Bors avfallsupplag Östra	Lundboholm 3:1	3	2300	Hushållsavfall, industriavfall	2300	-1955		150 000	600 000
Finnvedens Bil AB	Jaktfalken 1	4	?	Avfallsanläggning	?	1922-1950		100 000	0
F.d. Forsheda avfallsupplag	Djuragärde 1:4	2	90 000	Hushållsavfall -71, industriavfall-76 schakt	11 000	1954-1976/-88	X	150 000	1 000 000
Forsheda avfallsupplag	Forsheda 5:108	2	4 000	Hushållsavfall, industriavfall 1930-60t	2 000	1910-1960t	X	100 000	100 000
Havrida slamtipp	Havrida 2:6	4	<5 000	Slam	5 000	1970-75		150 000	250 000
Horda avfallsupplag	Söderåsen 1:3	2	3000	Hushållsavfall	1500	1953-1974		200 000	200 000
Hångers avfallsupplag	Hånger 2:32	3	500	Hushålls- och industriavfall	500	-1971		150 000	250 000
Kärda avfallsupplag	Kärda 1:1	2	2000	Hushålls- och industriavfall.	500	1940-1971		250 000	600 000
F.d. Lannamo avfallsupplag	Lanna 5:6	2	2 000	Hushålls och -industriavfall	1 000	1940-1971		200 000	250 000
Lanna avfallsupplag	Lanna 1:44	2	2000	Hushålls- och industriavfall	900	1940-1971		200 000	250 000
Lekelundstippen	Sörsjö 3:1	2	200 000	Industriavfall, Miljöfarligt avfall, FA schakt mm	29 000	1969-	X	200 000	2 000 000
Nydala avfallsupplag	Nydala 1:10	3	600	Hushållsavfall	600	-1969		150 000	100 000
Nylunds avfallsupplag	Nylund 1:1	2	15000	Hushålls- och industriavfall	6000	1930-1951	X	100 000	250 000
Ohs avfallsupplag	Os 1:3	3	800	Hushållsavfall	800	-1971		100 000	100 000
Ohs barkupplag	Os 2:1	2	8000	Bark och annat avfall	4000	?		100 000	100 000
Rydaholms avfallsupplag	Sävrarp 1:149	2	4000	Hushålls- och industriavfall	2000	?		250 000	250 000
Slamtipp, Rydaholms avloppsreningsverk	Hjortsjö 7:9	3	30000	Slam från avloppsreningsverk och trekammarbrunnar, bark, schakt	2000	1967-1991		150 000	250 000
Slamdeponi på Nöbbeleds Mosse.	Hjälshammar 5:11	3	?	Slam från reningsverk och trekammarbrunnar	?	1963-1977		150 000	250 000
Stomsjö avfallsanläggning	Stomsjö 1:1	2		Hushålls- och industriavfall, aska		1972-2008	X		

50\*50\*1\*200 kr

Tånnö avfallsupplag	Tånnö 3:1	3	5000	Hushålls- och industriavfall		1968-1975		150 000	250 000
Tånnögatans avfallsupplag, Värnamo	Rörstorp 6:30	4	<1000	Snö	7000	1942-1970		100 000	0
Värnamo avfallsupplag	Västhörja 12:1	2	1500	Cyanider och kromater	800	1964		150 000	250 000
Åminnes avfallsupplag	Helmershus 6:7	2	11000	Hushålls- och industriavfall	1600	1933/-51-1972	X	75 000	0
F.d. Österskogs avfalldeponi m.fl.	Vällersten 2:3	2	15000	Hushålls- och industriavfall, miljöfarligt avfall, resp. skrotanläggning	22 000	1952-73 resp. 1977		250 000	1 500 000
								4 375 000	10 300 000

Tekniska förvaltningen  
Projektledningsenheten  
Lars Fälth  
Telefon: 0370-37 72 26  
[lars.falth@varnamo.se](mailto:lars.falth@varnamo.se)

## Kostnad återstående arbeten sluttäckning Stomsjö deponi

Tidigare sluttäckningsarbeten (före 2017) vid den norra deponin har beräknats kosta ca 410 kr/m<sup>2</sup> inkl. bentonitmatta, dräneringar och tätskärm. Vi beslutade därefter att byta tätskikt i sluttäckningskonstruktionen till EPDM gummiduk. Offererat pris för installation av gummiduk/fiberduk plus arbetsutförande uppgår 2021 till 109kr/m<sup>2</sup>.

Kostnaden för sluttäckningen av etapp tre topp 2021 uppgick till 8900tkr för sluttäckning av 9300m<sup>2</sup>. Detta ger en kostnad på 957kr/m<sup>2</sup>. Återstår gör grässådd vilket kommer höja m<sup>2</sup> priset något. Denna relativt höga kostnad kan förklaras med att stora mängder fyllnadsmassor har krävts för att komma upp i rätt terrasseringshöjd samt att redan utförd sluttäckningen har behövts stärkas upp med massor med bättre bärighet ovanpå skyddsskiktet.

Kostnaden för sluttäckning av södra deponin blir inte lika kostsamt då terrassering och avjämning redan är utförd. Dock har priset för installation av gummiduk ökat 16,5% 2021 vilket höjer prognosen ytterligare.

2021 uppgick som sagt kostnaderna för sluttäckningen till 8900tkr. En ungefär lika stor yta kommer sluttäckas 2022, ca 10000m<sup>2</sup>. Här krävs också stora mängder fyllnadsmassor samt att tidigare utförda etapper även fortsatt behöver stärkas upp. Etappen beräknas till 1000kr/m<sup>2</sup> vilket blir 10 000tkr

Februari 2022 återstår 10918tkr i fonden.

### Kostnader återstående sluttäckning

Etapp	År	Antal m <sup>2</sup>	Beräknad kostnad
Sluttäckning Etapp 4 Topp	2022	ca 10 000m <sup>2</sup>	10 000tkr
Sluttäckning Södra deponin	2022-2027	30 000m <sup>2</sup>	7250tkr
<b>Övriga arbeten</b>			
Höja vägen mellan den norra och den södra deponin, så att ej instängda områden uppstår (krav från Länsstyrelsen) -			1 000 tkr
Övriga arbeten			750 tkr
- Renovering dräneringar norra deponin			
- Flytta och utöka mätbrunnar			
- Slopa brandpost			
Oförutsett, administrering -			600 tkr
Projektledning/arbetsledning/ återstående projektering -			1 000 tkr
Totalt			20600
10918-20600=-9682tkr			

**Saknas 9680tkr**

## **Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024 - 2027**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen har begärt att få in alla nämnders förslag på investeringsbudget för 2023 samt investeringsplan för åren 2024-2027.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## Övrig information från förvaltningen

### Ärendebeskrivning

Fritidschefen informerar om studieresa för länets fritidschefer och nämnders presidier 28-29 april 2022.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef