

Förslagslista på kompensationsåtgärder samt åtgärder som bidrar till ökad användning av hållbara trafikslag

BILAGA 3 TILL PROGRAM FÖR MILJÖ OCH GESTALTNING I
PROSTSJÖOMRÅDET

VARFÖR FINNS DETTA DOKUMENT?

Detta dokument är framtaget för att ge stöd i arbetet med att uppnå tre ställningstaganden i miljö- och gestaltningsprogrammet för Prostsjöområdet. Enligt miljö- och gestaltningsprogrammet ska exploitörer (vinnande i markanvisningstävling) och kommun åta sig att följa de ställningstaganden som finns i programmet. Programmet beslutades i kommunfullmäktige 2019-00-00.

Dokumentet ska vara vägledande i val av kompensationsåtgärder för att minimera det fotavtryck exploatering gör på naturen och dess ekosystemtjänster. På sida tre finns förslag på kompensationsåtgärder som kan uppfylla fjärde ställningstagandet i programmet:

Mark som tas i anspråk för byggnader och gator ska kompenseras med åtgärder som höjer de ekologiska och sociala aspekterna på tomt och allmän plats.

Växtligheten som kompensation, ska uppnå variation och stöd för de ekosystemtjänster som finns i närmiljön. ...

Detta dokument är framtaget för att stödja kommunen och berörda parter att uppfylla tolfte ställningstagandet i programmet:

Vid planering ska parkeringsbehov bedömas utifrån gällande parkeringsnorm för centrala Värnamo stad. Vid markanvisning förordas de förslag med behovssänkande åtgärder för motorfordonsparkering. Genomförande av behovssänkande åtgärder bedöms som lämplig motprestation för att godkänna avsteg från parkeringsnorm.

På sida sex i dokumentet finns det förslag på behovssänkande åtgärder.

Detta dokument är framtaget för att stödja kommunen att uppfylla femte ställningstagandet i programmet:

Använd idékatalogen ... i framtagande eller uppdatering av skötselplan samt i genomförandet av allmänna platser.

På sida sju i dokumentet finns idékatalogen som är en sammanställning av friluftshöjande åtgärder från medborgardialog 2012-2013 i samband med projektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet.

VÄLJ EN ELLER FLERA KOMPENSATIONSÅTGÄRDER

Ekosystemtjänster så som produktionsskog och avvattnings är några tjänster som försvinner eller reduceras i och med exploateringen. Det är exempel på tjänster som behöver kompenseras. Det är exploatören som får bekosta kompensationsåtgärder för att mark tas i anspråk för byggnation. Kompensationens storlek bygger på värdet som fanns på marken tidigare. Här nedan finns förslag på åtgärder inom kvartersmark som är lämpliga att göra. Det är upp till exploatören att avgöra hur denne ska kompensera för sin exploatering. Kommunen stödjer gärna genom god dialog med sakkunnig. I samband med markanvisning är val av att genomföra kompensationsåtgärder något som skulle kunna avgöra en marktilldelning.

Förslag på åtgärder



Växthus i vardagen

Bostadsgemensam **kompost** (flera hushåll nyttjar och ansvarar gemensamt för en kompost)
Källa: impecta.se



Användarvänlig, lättillgängligt insamlingssystem för glas, metall, plast, papper/kartong, tidningar mm. Utformas på ett sätt som ökar intresset att sortera och återbruka.
Exempel: Miljörum som mötesplats, Quality Hotel View i Hyllie. Källa: www.hyllie.com

Grön fasadvägg

Biovägg – blandning av växter och plats för fåglar och insekter.

Fördel om växtligheten är kopplad till ett kretslopp (gråvatten, se aquaponic).



Gröna tak och takträdgårdar

Exempel: Hartman chicken Coop Källa:

<http://thedesigngoose.blogspot.com/> published book by owner of the Urban Farm Store, Portland

Bostadsgemensam **resurspool** (flera hushåll deläger symaskin, trädgårdsverktyg etc)





Påvisa att man använder återanvänt material i till exempel fasad.

Exempel nedan till vänster: Återvunnen tegelfasad i Örestaden, Danmark, Lendager group

Genomsläpplig markbeläggning



Vegetation som stärker de befintliga ekosystemtjänsterna och gynnar biologisk mångfald genom anläggande av artrik brynvegetation och boplatser för bland annat fåglar och insekter.

Naturmaterial i fasad och konstruktion



Aquaponic anläggning uppmuntra lokal matproduktion, Refarm 2030.

Kompletterande **trädplantering** (Trädtrader och alléer viktas tyngre än enskilda solitärer).



Solcellstak och fasader

Exempel: Onetonne house i Hässelby Villastad, källa: Swedish Wood

Cykeluthyrning för besökare (campingen)



Gemensam **tvättstuga**, utformad utifrån ett trygghetsperspektiv och för möten.
Exempel: Tvättpaviljon i bostäderna Mjöludden och Gammelstad i Luleå. Källa: www.arkitekt.se

Påvisa att **utfasningsämnen enligt KEMI:s kriterier inte förekommer** i bygget.

VILL DU SÄNKA KRAVET PÅ ANTAL PARKERINGSPLATSER FÖR BILEN PÅ DIN FASTIGHET?

Om du åtar dig att genomföra något eller några av de åtgärder uppräddade nedan, kommer kommunen i samband med lovgivning minska kravet på antal parkeringsplatser för bil. Minimikrav gäller enligt Boverkets byggregler.

Kommunen ser det fördelaktigt att minska beräknat bilbehov med åtgärder angivna nedan. Fördelaktigt att redovisa dessa i markanvisningstävling.

Förslag på åtgärder



Väderskyddad, entrénära cykelparkering, parkeringsplats för en cykel/person varav 2/3 ger utrymme för cykel med släp. Användarvänligt och stölskyddat.

Exempel: Bikebox, www.gartenhaus-gmbh.se

Utrymme för **cykelvård**. (Flera hushåll delar cykeltvättrum och verktyg för cykelvård.)



Parkeringsplats för motorfordon med fossilfri drift (elladdning till exempel)



Bostadsgemensam **bilpool** (flera hushåll deläger bil/ar tillsammans)

Bostadsgemensam **cykelpool** (flera hushåll deläger cyklar tillsammans)

ÄVEN KOMMUNEN MÅSTE KOMPENSERA FÖR DEN EXPLOATERING SOM SKER PÅ ALLMÄN PLATS

Här nedan finns förslag på friluftshöjande åtgärder från medborgardialogen 2012-2013 i samband med projektet Hållbar stadsutveckling i Prostsjöområdet.

Förslag på åtgärder

Busklabyrinth (förslagsvis på campingens lekplats)

Utveckla eller kompensera för värdena i **nyckelbiotopen**.

Bevara "tron"-stubben.

Aktiviteter för allmänheten

Exempelvis höghöjdsbana, natur/militärhinderbana, skogslek för barn, wakeboardanläggning, boulebana, studsmatta, hoppborg, igloo, hyrtrampbåtar, båtbyggor, äventyrsbad utomhus, grillplatser med och utan vindskydd, freesbeegolf i skogsterräng, göra pulkabacke av ängsbacken, klättervägg av klipporna, simning i sjön, fiskeplats vid sjön för ädelfiske, större temalekplats (fysiklekplats).

Utveckla prostsjöns **badplats** och utöka den. Anlägg en rund miniplan för fotboll och innebandy, hopptorn, sol/lekflotte, mer sandstrand, naturlig avgränsning i sjön för badande småbarn, volleybollplan.

Utveckla stadscampingen som mötesplats. Tillåt vandrarhem, café vid/i camping, bättre minigolf, bättre lekplats, motionscentrum, ny campingentré (alternativ plats för facilitetsbyggnaderna).

Fikaplatser (gärna i samband med aktiviteter för allmänheten)

Ny **gång- och cykelväg** längsmed Prostsjövägen i höjd med sjön och badplatsen.

Flytta **hundbadplats** till ängsbacken och rensa och rusta upp.

Träkaj/bryggor i vassen för gångtrafikanter förbi Prostgården.

Utveckla **konstgräsplanen** (fikaplatser under tak)

Kallbadhus

Ljussätt **klipporna**

Mindre **kiosk**

Kojby (skogslekplats för barn)

Naturum (offentlig byggnad för naturintresserad och skola)

Omklädningsrum och dusch vid badplatsen

Serveringslokal (alternativt i samband med badplatsen), gärna med ekologiska varor

Utveckla **skogsstigarna** genom att utöka antalet och va restriktiva med att belysa dem. Undantag för stigen runt sjön som bör belysas, få nya sittbänkar och fler soptunnor.

Spång över våtmarken vid f d Ljusseveka lertäkt. Möjliggör även för ett längre **längdskidåkningsspår**.

Tillgängliggör stranden vid campingen, ta bort bommen.

Allmän **toalett**

Utebio, utomhusteater

Utegy

Utsiktsplats på brygga eller pir

Bevara **vattenfallet** vid kyrkogården.

Synliggör **ån och ävjan** från gång- och cykelvägen. Røj sly