

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utformning

**12,0** Högsta nockhöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Omfattning

**12,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 3500** Största bruttoarea är 3500 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utfart

**U<sub>1</sub>** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Marken får inte förses med skyltar/pyloner eller liknande, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>3</sub>** Marken får inte förses med upplag, PBL 4 kap. 10 §

#### Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Fasader ska utföras i obrännbart material eller i lägsta brandteknisk klass EI 30 utmed väg 27. Fönster och dörrar ska utföras i lägsta brandteknisk klass EW30 utmed väg 27, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub>** Ventilationsöppningar/luftintag ska inte placeras utmed fasad längs väg 27. Ventilation ska ha central nödavstängningsfunktion, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>3</sub>** Entréer ska ligga på motsatt sida från väg 27. Byggnader som ligger närmare än 50 meter från väg 27 ska ha minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 27, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

## GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 10 JANUARI 2022 - 11 FEBRUARI 2022

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- - - - - Traktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- · - · - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

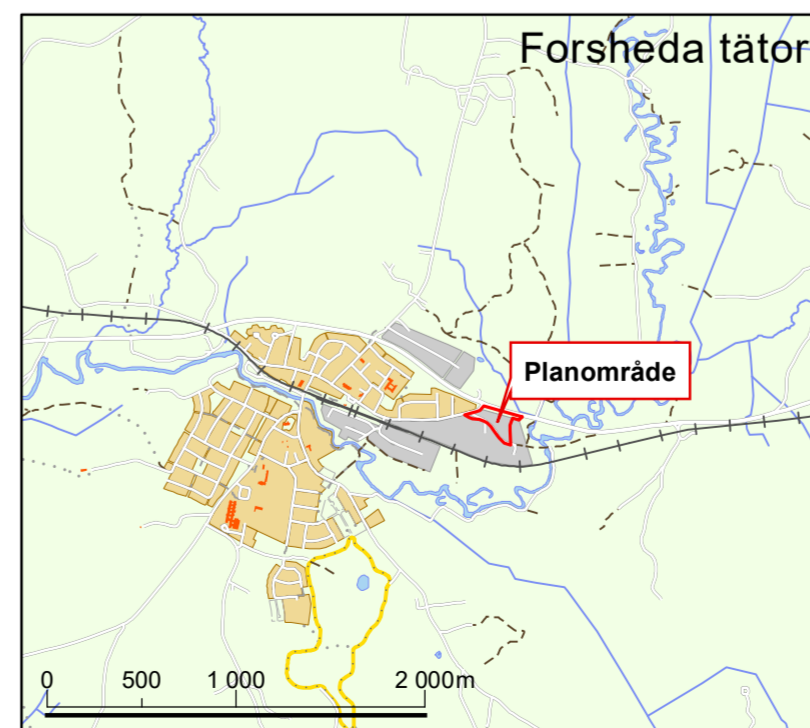
- +— Staket
- +— Stödmur
- +— Mur
- +— Järnvägsspår
- +— Slänt
- +— Dike
- +— Strandlinje
- +— Ledning
- +— Lyktstolpe
- +— Träd
- +— Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2021-11-19 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfipil Lundberg geodatachef

### ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för del av fastigheten

PLAN Dnr 2019.0070

## Forsheda 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan)

i Forsheda tätort

Upprättad i november 2021  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:  
0000-00-00  
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist planeringsarkitekt, Metria AB

Conny Eskilson förvaltningschef

Skala 1:1000 (A2)

