

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

12,0 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 3500 Största bruttoarea är 3500 m² per fastighet inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte förses med skyltar/pyloner eller liknande, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Marken får inte förses med upplag, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m₁** Fasader ska utföras i obrännbart material eller i lägsta brandteknisk klass EI 30 utmed väg 27. Fönster och dörrar ska utföras i lägsta brandteknisk klass EW30 utmed väg 27, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Ventilationsöppningar/luftintag ska inte placeras utmed fasad längs väg 27. Ventilation ska ha central nödavstängningsfunktion, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃** Entréer ska ligga på motsatt sida från väg 27. Byggnader som ligger närmare än 50 meter från väg 27 ska ha minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 27, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 10 JANUARI 2022 - 11 FEBRUARI 2022

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- — — — — Gällande användnings- och egenskapsgräns
- — — — — Traktgräns
- · — · — · Fastighetsgräns
- - - - - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

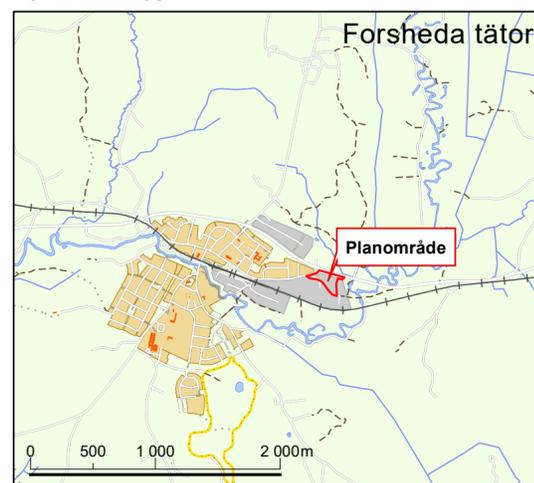
- — — — — Staket
- — — — — Stödmur
- — — — — Mur
- — — — — Järnvägsspår
- — — — — Slänt
- — — — — Dike
- — — — — Strandlinje
- — — — — Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2021-11-19 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfipil Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för del av fastigheten

PLAN Dnr 2019.0070

Forsheda 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan)

i Forsheda tätort

Upprättad i november 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist
planeringsarkitekt, Metria AB

Conny Eskilson
förvaltningschef

Skala 1:1000 (A2)

