

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- GATA<sub>1</sub>** Kollektivtrafikgata
- P-PLATS** Parkering

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R<sub>1</sub>** Idrottsanläggning
- E** Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- gc-väg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg
- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- dagvatten<sub>1</sub> Dagvatten ska hanteras med täta skikt.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- I<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig luftledning.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ o o ⊔ Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 23,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 40,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 50,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN 2022.1568

## LJUSSEVEKA 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad

Upprättad i mars 2023  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

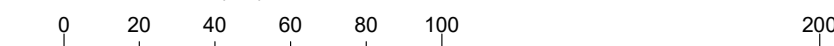
Antagen av kommunfullmäktige:  
0000-00-00  
Laga kraft: 0000-00-00

Sanna Petersson  
planeringsarkitekt

Ronja Pertoft  
planeringsarkitekt

Henrik Storm  
stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)



### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Gällande användnings- och egenskapsgräns</li> <li>--- Traktgräns</li> <li>--- Fastighetsgräns</li> <li>--- Servitut / ga</li> <li>M O S S L E</li> <li>0:00 Traktnamn</li> <li>DALEN Block- och enhetsnummer</li> <li>00 Kvartersnamn</li> <li>00 Gatunamn</li> <li>Storgatan</li> <li>Befintliga byggnader (husliv)</li> <li>Fornlämning</li> <li>Markkontur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Staket</li> <li>Stödmur</li> <li>Mur</li> <li>Järnvägsspår</li> <li>Slätt</li> <li>Dike</li> <li>Strandlinje</li> <li>Ledning</li> <li>Lyktstolpe</li> <li>Träd</li> <li>Polygonpunkt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• Höjdfixpunkt</li> <li>••••• Rutmätspunkt</li> <li>••••• Befintlig markhöjd</li> <li>••••• Nivåkurvor</li> </ul> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2023-01-10 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning</p> <p>Danfiliip Lundberg<br/>geodalachef</p> |
|---|---|---|

### ORIENTERINGSKARTA

