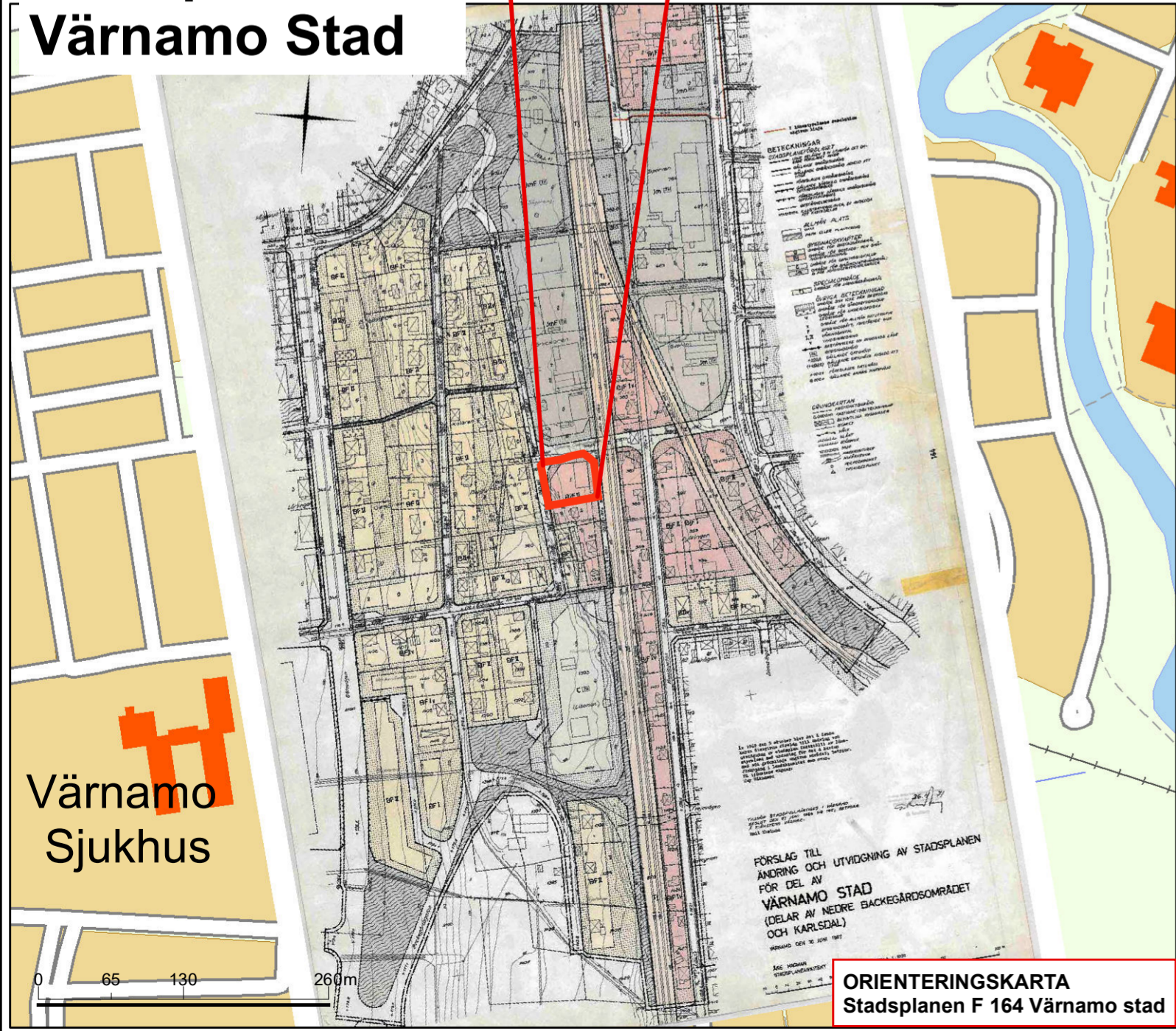
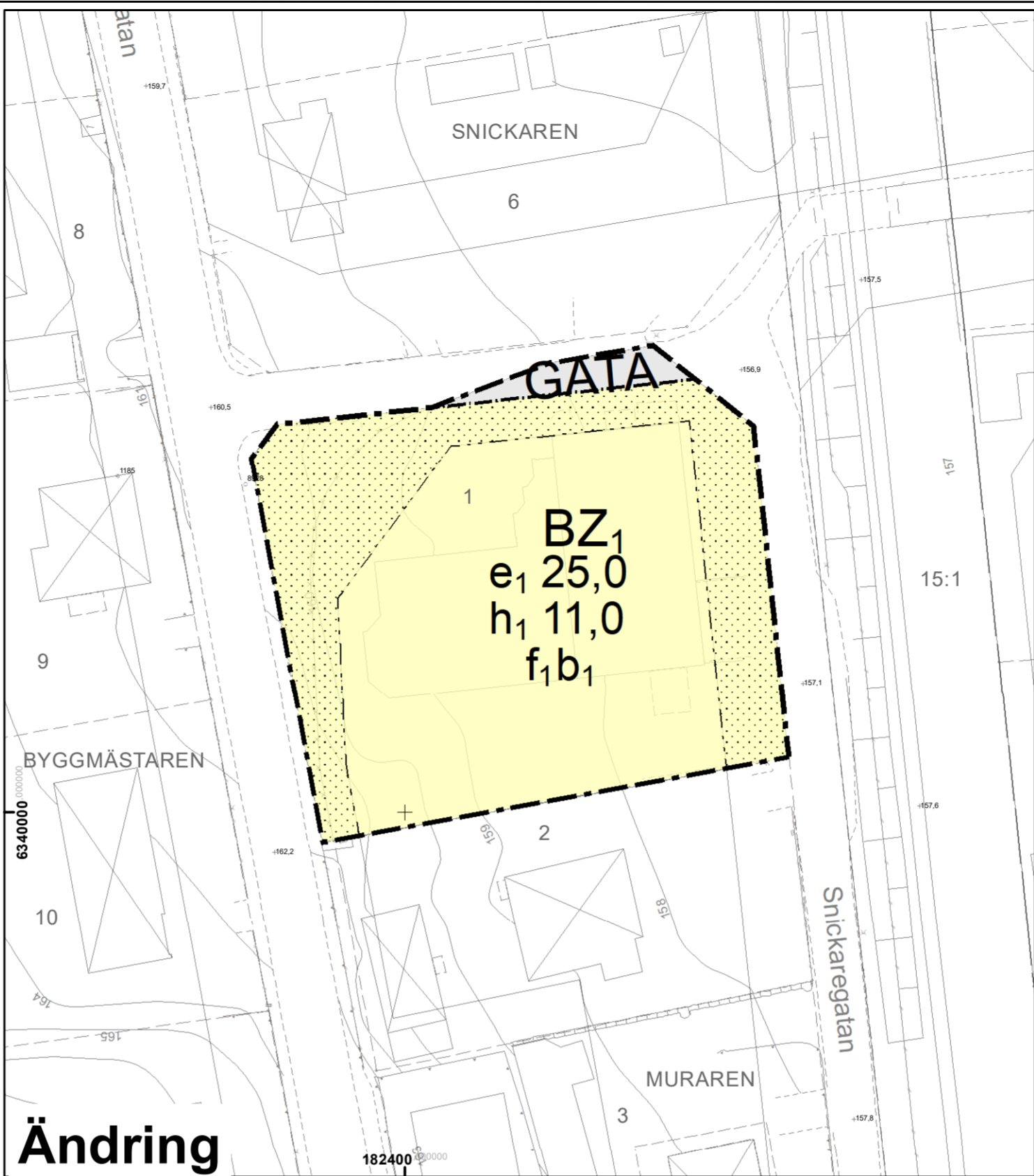


**Stadsplan F 164
Värnamo Stad**



**Värnamo
Sjukhus**

**ORIENTERINGSKARTA
Stadsplanen F 164 Värnamo stad**



Ändring

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- MOSSLE
- 0:00 Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN
- 00 Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan
- Gatunamn
- ☒ Befintliga byggnader (husliv)
- ☒ Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- ☉ Lyktstolpe
- ☉ Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 1969, Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

F 397 Planavgift är uttagen

Ändringens planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BZ1 Bostäder, Små industri, ej farlig eller störande för omgivande bebyggelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

☒ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f1 Endast friliggande huvudbyggnad

Utförande

b1 Färdig golvhöjd på nedersta bostadsplan ska vara som lägst +158 meter över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING



Dnr 2022.3522

**Ändring av
Stadsplanen F 164 för Värnamo stad
(Delar av nedre Backegårdsområdet och Karlsdal)
[Fastigheten Muraren 1]**

Upprättad i augusti 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden:
2023-08-30
Laga kraft: 2023-09-28

Sanna Petersson
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt

Skala 1:500 (A2)
0 8 16 24 32 40 80m

