



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Park
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg
- GATA1** Huvudgata
- GATA2** Lokalgata
- P-PLATS** Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- HK** Detaljhandel, Kontor
- KZ** Kontor, Verksamheter
- E** Tekniska anläggningar
- E1** Ställverk
- G** Drivmedel
- T1** Järnväg
- U1C** Polisstation, Centrum
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

a1
Utformning av allmän plats
dagvatten, Område för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Stängsel, utfart och annan utgång
o o o | Utfartsförbud

Utformning

f1 Endast radhus

Utförande

b1 Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter mindre än 5000 kvm 35%

e3 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter på 5000-10000 kvm 40%

e4 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är vid fastigheter större än 10000 kvm 50%

e5 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

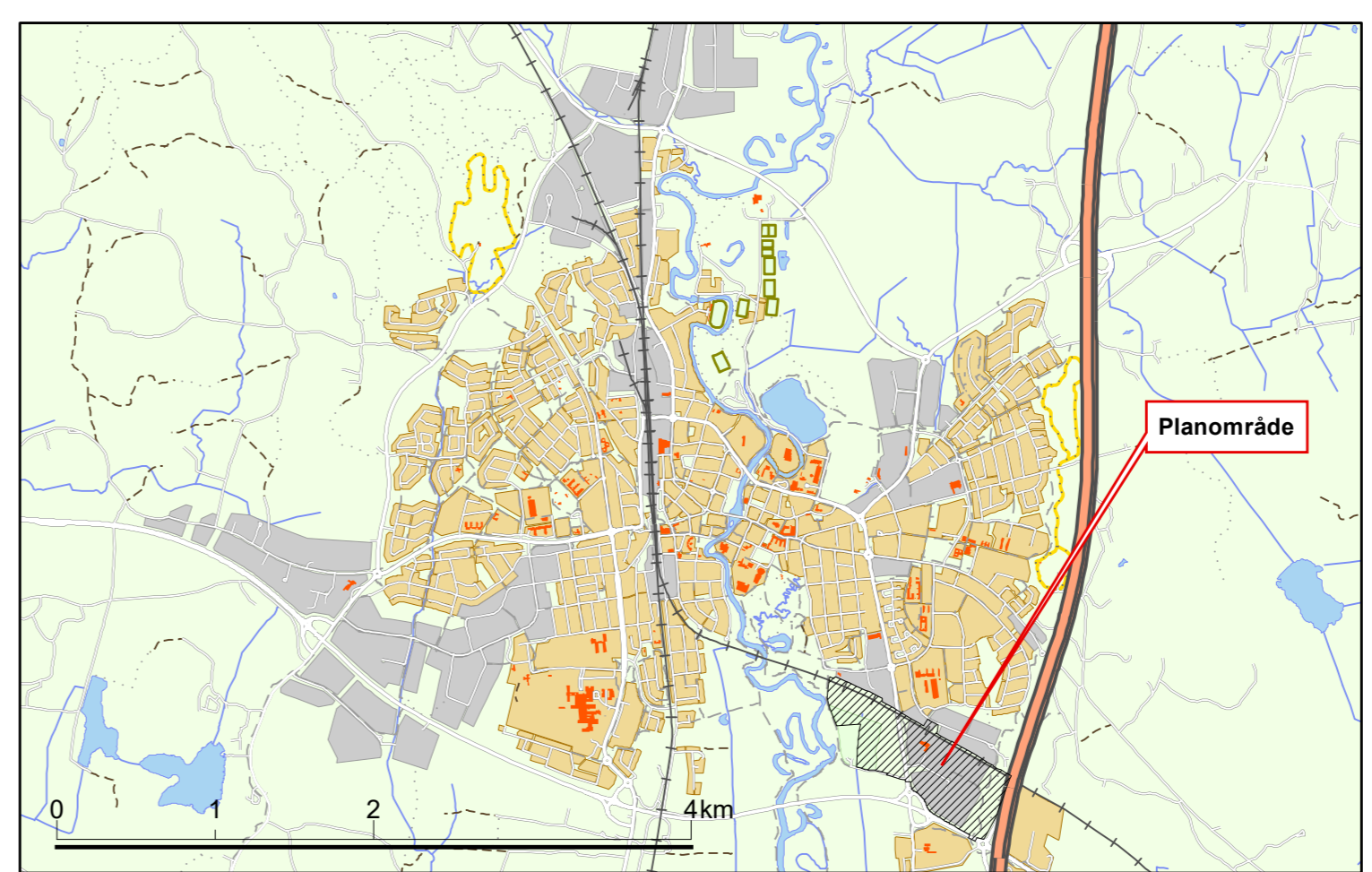
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

--- Callande användnings- och egenskapsgräns	--- Traktgräns	--- Fastighetsgräns	--- Servitut / ga	--- Traktgrän	--- Block- och enhetsnummer	--- Kvarternamn	--- Tomtnummer	--- Gatunamn	--- Befintliga byggnader (husliv)	--- Fornlämning	--- Markkontur	--- Staket	--- Stödmur	--- Mur	--- Järnvägsspår	--- Slätt	--- Dike	--- Strandlinje	--- Ledning	--- Lyktstolpe	--- Träd	--- Polygonpunkt	--- Höjdpunkt	--- Ruhnätspunkt	--- Befintlig markhöjd
MOSSLE	DALEN	0/00	00	0	0/00	00	00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns zinkkartverk, standard 3 Koordinatsystem: Swebef 99 13 30, höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2023-10-10
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
Danfilip Lundberg
geodatachef



SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 3 november 2023 - 1 december 2023

VÄRNAME KOMMUN
Detaljplan för del av fastigheten Dnr 2023.1223

Rörstorp 6:31 med flera
[Polishus mm]

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson planeringsarkitekt
Malin Törnvik planeringsarkitekt
Henrik Storm stadsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

