



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- · Sekundär egenskapsgräns
- + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂ Utöver bruttoarea får översvämningssbar parkering uppföras under mark

Takvinkel

- o₁ mellan 30-40 grader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Nockhöjden ska vara som högst + 173 meter över angivet nollplan
- h₂ Nockhöjden ska vara som högst + 175 meter över angivet nollplan
- h₃ Nockhöjden ska vara som högst + 171 meter över angivet nollplan
- h₄ Nockhöjden ska vara som högst + 169 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

- b₁ minst 30 kvadratmeter av marken ska användas för att rena dagvatten
- b₂ färdig golvnivå på nedersta bostadsplan ska vara som lägst + 148 meter över angivet nollplan.
- b₃ Grundläggning ska ske med pålning

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Balkong med fri höjd om minst 5 meter får kraga ut över allmän platsmark
- f₂ Balkong med fri höjd om minst 3 meter kraga ut över mark som inte får förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- - - Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje

- Ledning
- ⊗ Lyktstolpe
- ⊙ Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2023-10-13 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN.2021.310

Spjutet 1 & Höken 19

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2023

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100m