

Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

Dag, tid: 2023-10-31, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
Beredningsärenden			
§ 188	Marknadsdagar 2024	TFN.2023.308	2
§ 189	Slutredovisning av projekt byte belysning fordonstekniska, projektnummer 231094	TFN.2023.333	3
§ 190	Slutredovisning av projekt Rydaholms sporthall byte sportgolv, projektnummer 231095	TFN.2023.376	5
§ 191	Ansökan om medel från kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar till förprojektering inför granskning av detaljplan för nytt polishus	TFN.2023.359	7
§ 192	Ansökan om medel från kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar till utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten	TFN.2023.215	9
§ 193	Medborgarinitiativ - Hundrastgård i Värnamo	TFN.2023.201	11
Informationsärenden			
§ 194	Information om sommarpasset 2023	TFN.2023.343	12
§ 195	Information om indexjustering av hyror och justering av media i kommunens fastigheter	TFN.2023.378	13
§ 196	Meddelanden		14
§ 197	Förvaltningschefen informerar		15
§ 198	Övrig information från förvaltningen		16
§ 199	Övriga frågor		17

Teknik- och fritidsnämnden

2023-10-31

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:40
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) Gabrielle Davidsson (C) Kari Idsäter (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
Övriga närvarande:	Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Stefan Åberg, avdelningschef fastighet Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Martin Eriksson, avdelningschef gata/park ej §§ 189-195 Per Nordin, elingenjör §§ 189-190 Niklas Petersson, projektledare §§ 189-190 Linus Enochson, projektör §§ 191-193, 198 Melina Nijemcevic, administratör Maria Grimstål, nämndsekreterare
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2023-11-07

**Paragrafer:
188-199**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2023-10-31	Paragrafer: 188-199
Datum för anslags uppsättande:	2023-11-08	Datum för anslags nedtagande: 2023-12-01
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 188 Dnr: TFN.2023.308

Marknadsdagar 2024

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har inhämtat önskemål om datum för marknadsdagar i Värnamo samt datum för Bredaryds marknad och Rydaholmsdagen. Önskemålen ser ut enligt följande:

Marknadsdagar i Värnamo	30 mars "Marismötet"
	3 augusti "Slåttalördag"
	26 oktober "Friveckolördag"
Bredaryds marknad	17 augusti
Rydaholmsdagen	5 oktober

Förslaget är att besluta om datum för marknadsdagar enligt önskemålen.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens förslag på marknadsdagar 2024.

Beslut skickas till:

§ 189 Dnr: TFN.2023.333

Slutredovisning av projekt byte belysning fordonstekniska, projektnummer 231094

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Byte belysning fordonstekniska, projektnummer 231094 samt

att överskottet på 41 635 kronor regleras mot projekt Planerat fastighetsunderhåll projektnummer 231012

Ärendebeskrivning

Projektet byte belysning fordonstekniska är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar utbyte av gammal allmän belysning till ny energisnål belysning typ LED samt styrning med släcktider på kvällar.

Medel till projekt har anvisats från projekt Energisparåtgärder, projektnummer 231001, där det återstår 373 000 kronor (aktuellt projekt inräknat) samt från projekt Planerat fastighetsunderhåll, projektnummer 231012, där det återstår 4 359 791 kronor (aktuellt projekt inräknat).

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen, fastighetsavdelningen

Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06

Historik, tider och information

Projektstart år 2023

Projektslut 2023-08-14

Forts.

TFN § 189 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2023 Tfn § 59 2023

Från projekt 231012 Planerat fastighetsunderhåll	100 000 kr
--	------------

Från projekt 231001 Energisparåtgärder	500 000 kr
--	------------

Total budget	600 000 kr
--------------	------------

Kostnader 2023	558 365 kr
----------------	------------

Totalkostnader	41 635 kr
----------------	-----------

Överskott på projektet	41 635 kr
-------------------------------	------------------

Sammanfattning

Resultatet av belysningsbytet är sammanfattningsvis bra belysta lokaler med energibesparande och underhållsfri belysning.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Byte belysning fordonstekniska, projektnummer 231094 samt

att överskottet på 41 635 kronor regleras mot projekt Planerat fastighetsunderhåll projektnummer 231012

Beslut skickas till:

§ 190 Dnr: TFN.2023.376

Slutredovisning av projekt Rydaholms sporthall byte sportgolv, projektnummer 231095

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning
av projekt Rydaholm sporthall byte sportgolv,
projektnummer 231095 samt

att överskottet på 214 627 kronor regleras mot Oförutsedda
fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Ärendebeskrivning

Projektet Rydaholms sporthall byte sportgolv är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar utbyte av befintligt sportgolv då detta har varit halt, till nytt sportgolv av samma sort som finns på flertalet ställen i kommunen. Även omgjutning av en stolphållare för volleyboll har utförts.

Medel till projekt har anvisats från projekt Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005, där det återstår 2 003 719 kronor (aktuellt projekt inräknat).

Beställare av projektet

Teknik- och fritidsförvaltningen

Entreprenadform

Projektet har haft standardavtalet ABT06 som står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Historik, tider och information

Projektstart år 2023

Projektslut 2023-08-10

Jobbet utfördes under sommarlovet utan störningar för verksamheten eller privata hyresgäster.

Forts.

TFN § 190 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

Beslut 2023 Tfn § 59 2023 från projekt 231005

Oförutsedda fastighetsinvesteringar 900 000 kr

Kostnader 2023 685 373 kr

Överskott på projektet 214 627 kr

Sammanfattning

Projektet har resulterat i ett nytt, fint, halkfritt sportgolv med ny linjemålning, ett jobb som utförts utan några problem.

Överskottet i projektet beror på att arbetet lades ut till förnyad upphandling och då inkom bättre anbud än beräknat.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Rydaholm sporthall byte sportgolv, projektnummer 231095 samt
- att** överskottet på 214 627 kronor regleras mot Oförutsedda fastighetsinvesteringar, projektnummer 231005.

Beslut skickas till:

§ 191 Dnr: TFN.2023.359

Ansökan om medel från kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar till förprojektering inför granskning av detaljplan för nytt polishus

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att ansöka om 500 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar **2023** till förprojektering inför granskning av detaljplan för nytt polishus samt

att ansöka om 500 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar **2024** till förprojektering inför granskning av detaljplan för nytt polishus.

Ärendebeskrivning

Ett nytt polishus ska byggas på en tomt väster om Malmövägen och norr om väg 27. En förprojektering inför granskning av detaljplan behöver startas. Bedömd budget för förprojektering är 1 miljon kronor varav 500 000 kronor behövs för år 2023 och 500 000 kronor för år 2024.

Teknik- och fritidsförvaltningens förslag är att teknik- och fritidsnämnden ansöker om 500 000 kronor från kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar år 2023 samt 500 000 kr från kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar år 2024 då budgetmedel inte finns i nämndens budget. Finansieringsprincipen är normalt att den förvaltning som söker detaljplanen även söker investering för de utredningar, undersökningar och projektering som detaljplanen erfordrar. Hade principen följts skulle kommunledningsförvaltningen (mark- och exploateringsavdelningen) sökt finansiering.

Forts.

TFN § 191 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att ansöka om 500 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar **2023** till förprojektering inför granskning av detaljplan för nytt polishus samt

att ansöka om 500 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar **2024** till förprojektering inför granskning av detaljplan för nytt polishus.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 192 Dnr: TFN.2023.215

Ansökan om medel från kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar till utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att ansöka om 150 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar 2023 för utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2 maj 2023 att ge i uppdrag till teknik- och fritidsnämnden att i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden utreda möjligheten att kunna trafikera viadukten med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. Utredningen ska visa hur länge en sådan lösning skulle kunna fungera med hänsyn till viaduktens nuvarande kondition, vilka åtgärder som krävs samt vilka kostnader som bedöms uppstå. Kommunstyrelsen beslutade också att teknik- och fritidsnämnden skulle återkomma med tidplan för utredningen.

En utredning av viaduktens ”kondition” för att kunna få svar på i vilken utsträckning bron kan användas för trafik gjordes parallellt med framtagande av den senaste fördjupade översiktsplanen. Resultatet visades sig mer allvarligt än befarat och bron stängdes först helt och öppnades sedan upp för gång- och cykeltrafik. Länstrafiken fick besparingskrav gällande kollektivtrafiken under hösten 2022 och haft dialog med regionen och Värnamo kommun. En fråga har ställts om det är möjligt att trafikera viadukten för enbart busstrafik med ett reversibelt körfält för buss. Ett reversibelt körfält styrs genom trafikljus i vardera änden av viadukten.

Teknik- och fritidsnämnden har inga budgetmedel för utredning av ändringar av trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafiken på viadukten och ansöker därför om 150 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelser och mindre tillkommande investeringar 2023.

Forts.

TFN § 192 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att ansöka om 150 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för investeringsavvikelse och mindre tillkommande investeringar 2023 för utredning av ändringar i trafikering med reversibelt körfält för kollektivtrafik på viadukten.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 193 Dnr: TFN.2023.201

Medborgarinitiativ - Hundrastgård i Värnamo

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har beslutat att lämna medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden, för handläggning.

Medborgarinitiativtagaren önskar en rastgård för hundar i Värnamo stad. Detta för att motionera hundar och skapa en samlingspunkt för samhällets hundägare. Medborgarinitiativet har fått 105 röster samt 15 positiva kommentarer.

Värnamo kommun är i grunden positiv till att upplåta mark för ändamål som skapar aktivitet och attraktivitet för kommunens invånare. Erfarenhet från Värnamo kommun och även från andra kommuner har visat att det krävs ett starkt lokalt engagemang från invånarna för att denna typ av yta ska fungera väl. Då medborgarinitiativet fått flera röster och positiva kommentarer bör det finnas förutsättningar att bilda en förening eller motsvarande som kan ta på sig drift och tillsyn av en rastgård. Hittar kommunen en organiserad samtalspart i detta är det möjligt att tillsammans driva frågan vidare. Teknik- och fritidsförvaltningen kommer kontakta medborgarinitiativtagaren för att föra processen vidare.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 194 Dnr: TFN.2023.343

Information om sommarpasset 2023

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nyttjandet av sommarpasset ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden varje år.

Sommarpasset är till för alla barn- och ungdomar i åldern 6–16 år. Sommarpasset tas fram av teknik- och fritidsförvaltningen och delas sedan ut i skolan till alla barn i den aktuella åldern. Sommarpasset ger barnen möjlighet till två gånger kostnadsfritt inträde till Forshedabadet, Värnamobadet, Värnamo simhall (Värnamo simhall är ny aktör från och med i år) och fyra gånger på Minigolf Värnamo Camping. Sammanlagt har varje barn tio tillfällen att utnyttja passet. Detta blir två tillfällen mer än föregående år.

Av 42 070 möjliga tillfällen att använda passet under sommarlovet 2023 har det använts 2 364 gånger, vilket ger en nyttjandegrad på 5 %.

Förvaltningen avser att senare återkomma med planering för hur aktörerna kan stimuleras att hjälpa till att marknadsföra sommarpasset bättre.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 195 Dnr: TFN.2023.378

Information om indexjustering av hyror och justering av media i kommunens fastigheter

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen finansieras av hyresintäkter från kommunens verksamheter. Det är absolut nödvändigt att ha budget i balans för att möta de ökade kostnaderna som inflation för 2024 medför.

Inför budgetarbetet varje år regleras samtliga hyror enligt index för nästkommande år. Det gäller internhyror för verksamheter i kommunens egna fastigheter, verksamheter i externa fastigheter (privata fastighetsägare och Finnvedsbostäder AB), samt allmännyttan (lägenheter). Justeringen gäller även media såsom el, fjärrvärme, vatten-och avlopp samt avfall.

Historiskt sett har inflationen och mediajusteringar varit väldigt låga men inför 2023 ökade inflationen kraftigt för ovan nämnda justeringar. Även inför 2024 är indexjusteringar för hyror och ökningar för media väldigt höga.

Uteblir kompensation för indexhöjningar och justering för media innebär det att teknik-och fritidsnämnden går in i 2024 års budget med ett kraftigt underskott som får direkta konsekvenser på organisationen och kommunens fastigheter.

Förslag till beslut

Teknik-och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 196 Dnr:

Meddelanden

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att lägga meddelanden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

- Protokoll från pensionärsrådet 4 oktober 2023

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta
att lägga meddelanden till handlingarna.

Beslut skickas till:

§ 197 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Policy för personbilar och lätta lastbilar

Kommunens policy för fordon upp till 3,5 ton ska revideras och ärendet har remitterats till teknik- och fritidsnämnden och övriga berörda nämnder. Förvaltningen kommer göra en analys och återkomma med förslag på remissvar till nästa nämndssammanträde.

Försäljning av fastigheter

Kommunen har gjort inventering av fastigheter som kommunen äger och som har byggnader som står tomma. Politiskt inriktningsbeslut har fattats om att kommunen ska sälja av tomma byggnader. Det har därför sålts en lada med tillhörande mark, som teknik- och fritidsförvaltningen använder som förråd och montering. Förvaltningen har påtalat behov av att ha kvar ladan i verksamheten, men har inte fått stöd i frågan. Det påverkar förvaltningen.

Ny fotbollsarena

Avtalet med upphandlad entreprenör har förlängts tre månader, till 23 november, i avvaktan på antagande av detaljplan. Teknik- och fritidsförvaltningen överväger att förlänga avtalet ytterligare tre månader. Analys och överväganden kommer göras och ärendet kommer lyftas vid nästa nämndssammanträde.

Beslut skickas till:

§ 198 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Information om teknik- och projektavdelningens verksamhet.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 199 Dnr:

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Busshållplats Mossleplatån

Kurt Nordin (SD) påtalar att det inte finns någon busshållplats vid nya vårdcentralen på Mossleplatån, vilket hade varit rimligt.

Teknik- och fritidsförvaltningen konstaterar att förvaltningen delar uppfattningen och det är påtalat tidigt i processen, men att det är Länstrafiken som äger frågan.

Folkets park

Bo Svedberg (S) undrar hur planeringen ser ut angående Folkets park i och med att Park arena och nya Trälleborgsskolan börjar färdigställas. Byggnaderna i Folkets park är i behov av underhåll.

Teknik- och fritidsförvaltningen informerar om att det har gjorts en förstudie om Folkets park 2018. Ett ärende om upprustning av Folkets park kommer lyftas till teknik- och fritidsnämnden, troligen våren 2024. Det finns bland annat medel avsatta till en stadsdelslekpark som är tänkt att uppföras vid Folkets park.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2023-11-06 17:50:19

BankID refno: 7df8f58f-3269-4fbd-9af2-26cdf35038f7



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2023-11-06 17:32:02

BankID refno: 61ecf40a-edca-4fd4-912d-faeb77f73e69



Gottlieb Granberg