
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

Dag, tid: 2023-11-14, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Informationsärenden			
§ 221	Information om indexjustering av 2024 års hyror	TFN.2023.378	
Sent inkomna ärenden			
§ 224	Taxa för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 samt taxa för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024	TFN.2023.213	

Teknik- och fritidsnämnden

2023-11-14

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)
Per Karlander (M)
Si Di Ruan (C) endast § 224
Gabrielle Davidsson (C)
Kari Idsäter (L)
Bo Svedberg (S)
Britt-Marie Sellén Nilsson (S)
Behnam Sharo (S)
Kurt Nordin (SD)**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, avdelningschef VA
Johan Arvidsson, avdelningschef fritid
Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet
Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt
Martin Eriksson, avdelningschef gata och park
Magnus Sandgrehn, ekonom § 221
Melina Nijemcevic, administratör
Maria Grimstål, nämndsekreterare**Utses att justera:** Bo Svedberg (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 2023-11-15**Paragrafer:**
221 + 224

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Teknik- och fritidsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2023-11-14**Paragrafer: 221 + 224****Datum för anslags
uppsättande:** 2023-11-15**Datum för anslags
nedtagande:** 2023-12-08**Förvaringsplats för
protokollet:** Teknik- och fritidsavdelningen

§ 221 Dnr: TFN.2023.378

Information om indexjustering av 2024 års hyror

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna informationen,

att lämna informationen till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningens fastighetsavdelning finansieras av hyresintäkter från kommunens verksamheter. Det är absolut nödvändigt att ha budget i balans för att möta de ökade kostnaderna som inflationen för 2024 medför.

Inför budgetarbetet varje år regleras samtliga hyror enligt index för nästkommande år. Sedan flera år tillbaka används KPI (konsumentprisindex) med april som basmånad för att reglera internhyrorna. Inför 2024 har centrala ekonomifunktioner i kommunen räknat indexhöjningar för internhyror utifrån PKV (prisindex för kommunala verksamheter) med oktober som basmånad.

Konsekvensen av att använda sig av PKV istället för KPI är att teknik- och fritidsförvaltningens fastighetsavdelning kommer att prognostisera ett underskott på 1 821 000 kronor för 2024 i driften. Vid beslut om kompensation för fastighetsavdelningen i lönerrevisionen 2024 minskar det prognostiserade underskottet för fastighetsavdelningen till cirka 1 300 000 kronor. Om fastighetsverksamheten inte blir kompenserade för den reella kostnadsökningen som finns byggs underhållsskulden på ytterligare.

Att skjuta på fastighetsunderhållet innebär ofta att problemen blir större och åtgärder därmed kostar mer. Det är dyrt att inte underhålla fastigheter. Eventuell kortsiktig besparing på underhållet bör därför snarast kompenseras så snart som möjligt för att säkerställa fortsatt strategiskt fastighetsunderhåll. Ett bra underhåll av fastigheter ger en god inomhusmiljö, bra arbetsmiljö och är kostnadsrationellt på sikt.

Fastighetsunderhåll består av lagstadgade åtgärder och kontroller, långsiktigt planerat underhåll och mer akuta åtgärder. Förvaltningen konstaterar att det historiskt har byggts upp en underhållsskuld på kommunens fastigheter vilket har kommunicerats genom åren.

Forts.

TFN § 221 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 224 Dnr: TFN.2023.213

Taxa för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 samt taxa för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

Alternativ 1:

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 med 10 %,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för nya idrottsanläggningen Park arena för perioden 1 januari till 30 juni 2024,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024 med 5 % innefattande att kommunens anställda erbjuds reducerat pris på halvårskort eller helårskort på bad eller bad/gruppträning samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

eller

Alternativ 2:

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 med 10 %,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för nya idrottsanläggningen Park arena för perioden 1 januari till 30 juni 2024,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024 med 5 % innefattande att kommunens anställda erbjuds reducerat pris på halvårskort eller helårskort på bad eller bad/gruppträning eller motionscenter inklusive bad eller motionscenter inklusive bad/gruppträning samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Forts.

TFN § 224 (forts.)

Ärendebeskrivning

Varje år ses taxa för uthyrning av kommunens idrottsanläggningar samt taxa för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter över. Teknik- och fritidsnämnden har fått information i ärendet 12 september.

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår en ökning av taxorna för kommunens idrottsanläggningar med 10 % för att balansera behovet av ökade intäkter med föreningars möjlighet att hantera en ökad hyreskostnad.

När det gäller höjning av taxor för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter har teknik- och fritidsförvaltningen genomfört en större prisjustering och marknadsanpassning för tre år sedan. Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår en ökning med 5 % för allmänhetens inträde i simhall och motionscenter.

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 26 september att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om taxehöjning för kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 med 10 %, att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för Park Arena för perioden 1 januari till 30 juni 2024, att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024 med 5 % samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen beslutade 17 oktober att återremittera ärendet till teknik- och fritidsnämnden.

Efter återremiss från kommunstyrelsen har teknik- och fritidsförvaltningen förstått att det har uppstått funderingar hos kommunstyrelsen om huruvida reducerat pris för kommunens anställda på motionscenter kan utgöra problem ur konkurrenshänseende gentemot privata gym. Teknik- och fritidsförvaltningen har därför valt att presentera två beslutsförslag där det ena innebär att kommunens anställda erbjuds reducerat pris på halvårskort eller helårskort på bad eller bad/gruppträning samt motionscenter och det andra innebär reducerat pris på halvårskort eller helårskort på enbart bad eller bad/gruppträning och där motionscenter är exkluderat.

Forts.

TFN § 224 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

Alternativ 1:

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 med 10 %,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för nya idrottsanläggningen Park arena för perioden 1 januari till 30 juni 2024,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024 med 5 % innefattande att kommunens anställda erbjuds reducerat pris på halvårskort eller helårskort på bad eller bad/gruppträning samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

eller

Alternativ 2:

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för kommunens idrottsanläggningar från och med 1 juli 2024 med 10 %,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxa för nya idrottsanläggningen Park arena för perioden 1 januari till 30 juni 2024,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om en taxehöjning för allmänhetens inträde till simhall och motionscenter från och med 1 januari 2024 med 5 % innefattande att kommunens anställda erbjuds reducerat pris på halvårskort eller helårskort på bad eller bad/gruppträning eller motionscenter inklusive bad eller motionscenter inklusive bad/gruppträning samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2023-11-15 10:16:33

BankID refno: 8afc7166-89d1-4954-b25f-38b3982dd65f



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2023-11-15 09:41:44

BankID refno: 513788b0-2cb6-4c0d-a987-789c7b879903



Gottlieb Granberg