

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2023-12-13, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L) Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare. Dnr ALL.2023.	220
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	221
3. Riktlinje för parkering Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2013.264. Tid. beh. 2023-08-30 § 130, 2023-09-27, § 152, 2023-10-25, § 173, 2023-11-22 § 202.	222
4. Detaljplan för vänstersvängfält på Gröndalsleden. Dnr PLAN.2022.1578. Tid. beh. 2023-11-22, § 217.	223

Beredningsärenden:

5. Medborgarinitiativ – Restaurang vid Osuddens strand. Dnr ALL.2023.4121.	224
6. Medborgarinitiativ – Övningsplats MC. Dnr ALL.2023.3202.	225
7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med carportar/förråd, Västhorja 12:71 och 12:72, Västhorja Fastighets AB, Malmövägen 16D, 331 42 Värnamo. Dnr BYGG.2023.4246.	226
8. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nöbbele 7:34. Dnr BYGG.2023.4374.	227
9. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Skärvälla 1:22. Dnr MEA.2022.2577.	228
10. Otillåten lagring av plastavfall, bortforsling, Bor 3:127, Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna. Dnr MIL.2023.4343.	229

Beredningsärenden:

11. Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling, Bor 3:127, Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna. Dnr MIL.2023.4364. **230**

Ärenden direkt till nämnd:

12. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2023.15. **231**
13. Meddelanden. Dnr ALL.2023.16 **232**
14. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2023.17. **233**
15. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2023.18. **234**
16. Samverkansavtal GGVV. ALL.2023.4467. **235**
17. Remiss – Policy för personbilar och lätta lastbilar upp till 3,5 ton. Dnr ALL.2023.4244. **236**
18. Information om dispensansökan för 24 timmars arbetstid för räddningstjänsten Värnamo. Dnr ALL.2023.4561. **237**
19. Begagnande offentlig plats - Byggetablering/upplag - Bangårdsgatan 8, Värnamo - Strukon Rail - 29 maj 2023 -31 okt 2024. Dnr 2023.2250. **238**
20. Detaljplan för kvarteret Rudan i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.1305. **239**
21. Detaljplan för Alandsryd 1:6, Alandsryd 4:5, Sörsjö 3:1, Pilbågen 1 och Slungan 1. Dnr PLAN.2023.4485. **240**
22. Information om taxa för plan och bygglov. Dnr ALL.2023.4639. **241**
23. Samhällsbyggnadsnämndens beslutsattesteranter 2024. Dnr 2023.4640. **242**
24. Taxor och avgifter för räddningstjänstens verksamhet. Dnr ALL.2023.4672. **243**
25. Information om utredning av ny central förbindelse. Dnr PLAN.2020.3795. **244**
26. Information om kompletterande utredning av viadukten, reversibelt körfält. Dnr PLAN.2023.2175. **245**

2023-12-13

3(3)

**Göran Pettersson
Ordförande**

**Christin Granberg
Sekreterare**

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2023-12-13, kl. 08.00 - 12.50
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) §§ 220-221, 223-226, 228-230, 235-236, 238-240 Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Administratör Anna Sofia Eek Plan- och byggchef Jonny Engström §§ 222, 224, 235, 241 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic § 226 Bygglovsingenjör Mohammed Becirevic Khadi § 241 LIA-praktikant Annie Hegefheldt § 227 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 225 Planeringsarkitekt Malin Törnvi Olandersson § 223 Planeringsarkitekt Lovisa Petersson §§ 239-240 Trafikplanerare Elinor Johansson § 222 Handläggare Lina Handell § 238 Miljöchef Lis Ryberg § 235 Miljöinspektör Annika Hellman § 228 Miljöinspektör Gunnel Börjesson §§ 229-230 Miljöinspektör Dörte Schuldt §§ 229-230 Räddningschef Anders Björk § 237 Kvalificerad utredare Conny Eskilson § 222
Utses att justera:	Maria Sjölin Bergman (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-12-19
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 220 - 245
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-12-13	Paragrafer:	§§ 220 - 245
Datum för anslags uppsättande:	2023-12-20	Datum för anslags nedtagande:	2024-01-10
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 220

Dnr ALL.2023.13

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 221

Dnr ALL.2023.14

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Justerare

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 222

Dnr TRAFIK.2013.264

Riktlinje för parkering Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** med ändringen, att all text som rör "Flexibilitet, rabatt och reduktion för att minska mängden bilparkering" tas bort ur riktlinjen och därefter godkänna förvaltningens förslag till Riktlinje för parkering Värnamo kommun,
- att** föreslå kommunfullmäktige anta Riktlinje för parkering Värnamo kommun, samt
- att** föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering.

Reservation

Jörgen Ståhl (S), Maria Sjölin Bergman (S) och Majo Besic (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jörgen Ståhls yrkande.

Ärendebeskrivning

Den idag gällande parkeringsnormen för Värnamo kommun antogs av kommunfullmäktige 25 mars 1993. Under de 30 år som har förflutit sedan dess har mycket förändrats både vad det gäller kommunens och stadens utveckling, biltäthet och teknisk utveckling såväl som ökad klimatmedvetenhet.

Förutsättningar

Kommunen har det övergripande ansvaret för planering av parkering inom kommunen gränser. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anger att en tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Bland annat ska det i skälig utsträckning finnas lämpligt utrymme för parkering och lastning och lossning av fordon. Vad skälig utsträckning är regleras inte i lagen utan bestäms i första hand med stöd av riktlinjer för parkering som kommunen antar, vilket vanligtvis anges i någon form av parkeringspolicy eller parkeringsnorm.

Det är dock den enskilda fastighetsägarens ansvar att tillgodose det behov av parkering, som kommunen bedömer att fastighetens användning ger upphov till. Det vill säga att det inte är kommunens ansvar att ordna parkering, om inte kommunen själv är fastighetsägare, till exempel för skolor, förskolor och fritidsanläggningar.

forts.

Sbn § 222 forts.

För att arbeta med stadsförtätning krävs en tydlig koppling mellan mobilitet, tillgänglighet och parkering. Därför är inriktningen att, i de förtätade områdena, prioritera de hållbara trafikslagen. Parkering kan även fungera som ett styrmedel för att prioritera olika transportslag. Förslaget till ny parkeringspolicy omfattar primärt Värnamo centralort men kan därutöver användas i hela kommunen beroende på vilken typ av exploatering och/eller till- och ombyggnad det handlar om.

Förslaget till ny parkeringspolicy är uppbyggt kring en ny zonkarta med totalt 4 zoner. Policyn anger parkeringstal för cykel och bilparkeringar som är differentierade mellan zonerna. Den gällande normen från 1993 har i princip 2 zoner - centrumområdet och övriga staden. Förvaltningens bedömning är att avgränsningen av centrum är alltför snäv vilket medför ologiska skillnader i krav på parkering för projekt som idag uppfattas ha likvärdiga geografiska förutsättningar. Den nya zonindelningen utgår från idag kända projekt och förväntat exploateringstryck. För den mest centrala zonen (zon 1) föreslås lägst parkeringstal och för zonen i stadens ytterkant (zon 4) föreslås högst parkeringstal. Lämpligen kan en eventuell avgiftsbeläggning följa samma zoner men avgiftsbeläggning regleras inte av parkeringspolicyn utan hanteras i annan ordning. Motiven till de lägre parkeringstalen inom zon 1 och 2 är att här råder högst exploateringstryck samtidigt som här finns också bäst förutsättningar för boende inom zonerna att använda andra trafikslag som cykel och kollektivtrafik.

Antalet parkeringsplatser som krävs både för cykel och bil i de olika zonerna framgår av förslaget till Riktlinje för parkering Värnamo kommun. Kapitlet om parkeringsnorm är baserat på parkeringsbehov per lägenhetstyp för bostäder och antal platser per 1 000 kvadratmeter BTA för övriga verksamheter. I tidiga skeden som detaljplaneläggning när det exakta antalet lägenheter inte är känt finns även antal platser per 1 000 kvadratmeter BTA angivna.

Eftersom projekt kan förändras både till utformning och antal lägenheter är det dock först vid bygglovsprövningen som det slutgiltiga behovet av parkering fastslås. Det är därför viktigt att vara medveten om att behovet av parkering kan komma att växa eller minska mellan detaljplaneläggning och bygglov.

forts.

Sbn § 222 forts.

Riktlinje för parkering Värnamo kommun ger även möjlighet till reduktion av antalet parkeringsplatser för bil. Detta görs genom att säkerställa olika mobilitetsåtgärder som motprestation, så kallade flexibla parkeringstal. Om en byggherre aktivt vill arbeta med att reducera antalet parkeringsplatser på fastigheten, och om det är förenligt med den förväntade efterfrågan på parkering kan ett antal verktyg användas såsom bilpool, förbättrade cykelfaciliteter eller gemensamma parkeringsanläggningar.

Förvaltningen bedömer att förslaget till Riktlinje för parkering Värnamo kommun kommer att fungera som ett tidsenligt verktyg i planerings- och bygglovsprocessen som ger mer förutsägbara förutsättningar för parkering och mobilitet i Värnamo stad och kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 september 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till Riktlinje för parkering Värnamo kommun,
- att föreslå kommunfullmäktige anta Riktlinje för parkering Värnamo kommun, samt
- att föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare behandlat ärendet 30 augusti 2023 § 130, 27 september 2023 § 153, 25 oktober 2023 § 173 och 22 november 2023 § 202.

forts.

Sbn § 222 forts.

Yrkanden

Jörgen Ståhl (S)

- att godkänna förvaltningens förslag till Riktlinje för parkering Värnamo kommun,
- att föreslå kommunfullmäktige anta Riktlinje för parkering Värnamo kommun, samt
- att föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering.

Ibrahim Candemir (KD)

- att godkänna förvaltningens förslag till Riktlinje för parkering Värnamo kommun,
- att föreslå kommunfullmäktige anta Riktlinje för parkering Värnamo kommun,
- att föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering, samt
- att all text i dokumentet som rör "Flexibilitet för att minska mängden bilparkering" tas bort ur riktlinjen.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Ibrahim Candemirs (KD) förslag till beslut

Protokollsutdrag:

Plan- och byggenheten Sbn § 223

Dnr PLAN.2022.1578

Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 5 kap §18 eller MB 6 kap §11, samt

att anta detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad, upprättad i november 2023, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antagen av kommunfullmäktige 27 april 2023 §77.

Ärendebeskrivning

Samrådshandlingar tillhörande Detaljplan för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad, har varit utsända på samråd under tiden 3 november – 24 november 2023. Under samrådet har samtliga inom sakägarkretsen godkänt planförslaget. Länsstyrelsen har i sitt yttrande instämt med kommunens bedömning att planen inte är av betydande intresse för allmänheten, att planen inte innebär en betydande miljöpåverkan samt att samrådskretsen är av ringa omfattning.

Samrådskretsen

Samrådskretsen är av ringa omfattning. Kretsen utgörs av en fastighetsägare, tre myndigheter samt tre sakägare. Samtliga fastighetsägare, sakägare och myndigheter enligt sändlista har godkänt förslaget eller valt att inte yttra sig. Förslaget har även enligt sändlistan skickats till kommunens politiska partier, förvaltningar, råd och press för information.

Yttranden utan kommentarer/erinringar

- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Teknik och fritidsförvaltningen
- Miljöavdelningen
- Fastighetsägare, Mark- och exploatering (Värnamo kommun)

Yttranden med kommentarer/erinringar

- TeliaSonera Skanova Access AB

forts.

Sbn § 223 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 5 kap §18 eller MB 6 kap §11, samt

att anta detaljplanen för del av Västhorja 12:5 med flera (Gröndalsleden) i Värnamo stad, upprättad i november 2023, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antagen av kommunfullmäktige 27 april 2023 §77.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 224

Dnr ALL.2023.4121

Medborgarinitiativ - Restaurang vid Osuddens strand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarinitiativet.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarinitiativ har inkommit till Värnamo kommun angående restaurang vid Osuddens strand. Initiativtagaren föreslår att Värnamo kommun bör verka för att en tomt med möjlighet till bygglov för restaurang görs i ordning och att intresserade krögare bjuds in att komma med förslag.

Bedömning

Osudden är en välbesökt plats under sommarhalvåret och är en mötesplats för bad, träning fritid med mera. Likväl är Osudden en plats som många passerar året runt i samband med promenader. Under senare tid har också området utvecklats med bland annat utegym, lek samt fler båtplatser med mera. Platsen är välkänd för både Värnamobor och övriga medborgare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har återkommande förfrågningar på att bedriva verksamhet på platsen, såsom glasskiosk, mindre caféverksamheter och liknande. Är åtgärden tillfällig (normalt räknas tillfällig som en uppställning på fem veckor på samma plats), exempelvis genom att den bedrivs från en vagn eller fordon så är förutsättningarna goda för att bedriva en verksamhet. Marknaden har ändå valt att inte gå vidare i processen.

Vid en permanent lösning, med en fullgod byggnad, försvåras möjligheterna (utesluts inte helt) då strandskydd är rådande över hela platsen. Miljöbalkens bestämmelser om strandskydd medger i princip inte en permanent lösning med dagens lagstiftning.

Det finns flera exempel på hur verksamheter runt om i landet har fått stänga ner från platser intill vatten, exempelvis Gotland, Öland och Halmstad, eftersom prövningsgrunderna i miljöbalken inte har varit tillämpliga. Länsstyrelsen i Jönköpings län har ställt sig på samma linje i nuläget.

forts.

Sbn § 224 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden är i grunden positiv till att stärka Osudden med åtgärder som är till gagn för besökare. En restaurang eller ett café skulle kunna vara en sådan verksamhet som har en positiv påverkan på området i stort.

En avgörande faktor för att göra ett intrång i strandskyddet kan vara vad kommunen avser med området i sin översiktsplan.

I kommunens fördjupade översiktsplan är området Osudden utpekade som ett "fortsatt fritids- och friluftsområde" vilket avser naturområde med hög grad av tillrättaliggande av service för att underlätta naturvistelse och rörelse. Exempelvis elljusspår, toalett och parkering. Verksamheter är alltså inte särskilt utpekade. Området ligger också inom riksintresse för friluftsliv. En begränsad yta och användningen restaurang bör dock inte strida mot syftet i översiktsplanen enligt samhällsbyggnadsnämndens bedömning. Detta är dock inte prövat i sak.

Helmerhusområdet strax sydväst om Osudden är däremot utpekade i den fördjupade översiktsplanen som ett utredningsområde för bostäder och andra verksamheter. Ur ett planeringsperspektiv är detta ett tydligare ställningstagande som vilket enligt vår bedömning skapar bättre förutsättningar för att göra ett mindre intrång i exempelvis strandskyddet.

I nuläget pågår ett aktivt arbete med en ny detaljplan för del av Helmershus. Planen har tidigare varit på samråd men är under omarbetning. Nytt samråd planeras under vintern/våren 2024. Planområdet ligger cirka 1,5 km söder om badplatsen. Området närmast vattnet utgörs av de gamla tegelbruksladorna. Något som kommunen vill pröva möjligheterna till på platsen är så kallad C-verksamhet där bland annat restaurang och café ingår. Vi utreder också möjligheterna till att binda samman området med Osudden genom en ny cykel- och gångväg.

forts.

Sbn § 224 forts.

Förslaget ska dock prövas mot strandskyddsbestämmelserna genom detaljplan. Länsstyrelsen är överprövande myndighet och har bland annat möjligheten att överpröva kommunens beslut om upphävandet av strandskydd i detaljplanen.

Med bakgrund av ovan och pågående planarbete ser vi därför i dagsläget inte behovet av att påbörja ett liknande planarbete för Osudden. Vi ser mycket positivt på medborgarinitiativet och frågan kan givetvis bli aktuell igen i en framtid.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 13 november 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarinitiativet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 225

ALL.2023.3202

Medborgarinitiativ - övningsplats MC

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta förvaltningens bedömning såsom sin egen och därmed avslå medborgarinitiativet.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarinitiativ har kommit in till Värnamo kommun kring att utforma den planerade parkeringen inom området för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) så att den möjliggör för övningsplats för MC-utbildningar. Det saknas enligt initiativtagaren idag övningsplats i kommunen. Initiativet beskriver att åtgärden gör det återigen möjligt för körskolorna i kommunen att erbjuda MC-utbildning och uppkörningsprovet kan göras i Värnamo.

Bedömning

Platsen som initiativet föreslår är idag helt obebyggt. För området finns en nyligen antagen detaljplan som innehåller ett utpekad område för parkering, men då planen är överklagad har den ännu inte vunnit laga kraft och blivit gällande. Att planen vinner laga kraft är en förutsättning för att området ska byggas ut med väganslutning, parkering och arena.

I den nu föreslagna detaljplanen är ytan planlagd som allmän plats vilket innebär att kommunen inte kan upplåta delar av marken permanent till privata aktörer. Den planerade parkeringsytan i detaljplanen för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) är också tänkt att, utöver parkering till arenan, även fungera som infartsparkering till staden samt att vid ytterligare exploatering av idrottsverksamheter i område ska parkeringen även täcka behovet för de verksamheterna. Området ligger även inom vattenskyddsområdet för Ljusseveka vattentäkt som försörjer stora delar av Värnamo kommun med rent dricksvatten.

Enligt illustrationer framtagna i samband med detaljplanen visas att området inte enbart ska vara en asfaltsyta utan även att den ska omhändertas och rena det dagvatten som bildas inom ytan vilket även bestämmelser i detaljplanen tydliggör. Att få till en utformning av området som möjliggör för parkering, dagvattenhantering samt även övningsplats bedömer nämnden inte lämpligt.

forts.

Sbn § 225 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till att tillsammans med intresserade körskolor utreda möjligheten till annan plats lämplig som övningsplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ta förvaltningens bedömning såsom sin egen och därmed avslå medborgarinitiativet.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 226

Dnr BYGG.2023.4246

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med carport/förråd

Fastighet:

Västhorja 12:71 och 12:72

Sökande:

Västhorja Fastighets AB, Malmövägen 16D, 331 42 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med carport/förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att då nämnden anser att det rör sig om ett avgränsat område och att detaljplan därför inte erfordras, bevilja bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med carport/förråd,

att avgiften bestäms till 67 431 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Adrian Hilding, Byggingenjörbyrå i Gnosjö, Storgatan 9A 335 30 Gnosjö. certifierad av: Rise, samt

att tekniskt samråd kräv.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Reservation

Jörgen Ståhl (S), Maria Sjölin Bergman (S), Majo Besic (S) och Martti Steinmetz (SD) reserverar sig mot beslutet.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Sbn § 226 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med tillhörande carport/förråd om totalt cirka 134,5 kvadratmeter och där enbostadshuset kommer att uppföras till 1,5 våningar. Vidare innebär förslaget att sex nya fastigheter styckas av från fastigheterna Västhorja 12:71 och 12:72.

Förutsättningar

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, det finns inte heller några kulturmiljövärden utpekade i närheten. Fastigheterna ligger i direkt anslutning till en detaljplan öster och norr ut.

Enligt detaljplanen öster ut får de norra fastigheterna bebyggas med en byggnadsarea om max 25% av fastigheternas area, samt att där får byggnader ej uppföras till mer än två våningar.

Den i bygglovet föreslagna platsen är belägen i Värnamo stads västra del, i utkanten av bostadsområdet Ekenhaga. De aktuella fastigheterna Västhorja 12:71 och 12:72 är placerade utmed Alandsrydsvägen, som i delar utgör lokalgata för närliggande bostadsområde och ansluter detta med Gröndalsleden. I vägens förlängning västerut leder den till landsbygdsområdet Alandsryd. Det förekommer ytterligare två avstyckade fastigheter utmed vägens norra sida varav en är bebyggd.

Området är beläget i ett småskaligt kulturlandskap med åkermark omgivet av skogsriddar med lövträdsinslag.

Det råder stora topografiska skillnader inom området där fastigheterna väster ut och norr ut är högre belägna än den nu aktuella fastigheten. Medan fastigheterna öster och söder ut är lägre.

Området utgörs av såväl enbostadshus uppförda till en våning, men också en och en halv och även två våningar förekommer.

Fastigheterna Västhorja 12:71 och 12:72 bildades genom avstyckning från stamfastigheten Västhorja 12:24 år 2003. Där fastigheterna bedömdes lämpliga för sitt ändamål (helårsbostad). Vid avstyckningen bildades även servitut för en gemensam, där utfarten sker på den samfällda vägen Västhorja s:5.

forts.

Sbn § 226 forts.

Vatten och avlopp finns i närområdet för anslutning mot det kommunala nätet, vilket sökande har för avsikt att ansluta sig mot.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Fastigheterna är delvis belägna på brukningsvärd jordbruksmark. Den aktuella marken rör sig om en mindre avgränsad, oregelbundet formad åker på cirka 0,5 hektar.

Brukningsvärdet på jordbruksmarken på den aktuella platsen bedöms i utredningen, Jordbruksmarkens värde omkring Värnamo stad (2019) att vara begränsad. Läget intill befintligt bostadsområde, att åkern är relativt liten och oregelbundet formad medför att den inte kan räknas som en rationell brukningsenhet med ett högt brukningsvärde.

I den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun antagen av kommunfullmäktige 29 maj 2019 står att bebyggelseutveckling på landsbygden bör i första hand vara kompletterande av befintlig bebyggelse eller bebyggelsegrupper i syfte att uppnå god hushållning av mark.

Lokaliseringen bedöms även vara förenlig med kommunens ställningstaganden kring stadens utveckling. I den granskningshandling till ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad (8 november 2021) föreslås Ekenhaga byggas ut norrut i linje med ett utpekade utvecklingsstråk. Dock pekar planförslaget även ut södra delarna av området som lämpligt för förtätning/ bostadsbebyggelse vilket skulle kunna bedömas omfatta den aktuella byggnationen.

Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

forts.

Sbn § 226 forts.

Mot bakgrund av ovanstående anser planavdelningen på Värnamo kommun att en byggnation på den aktuella platsen är möjlig, men den bör föregås av en detaljplaneprocess för att kunna hantera bebyggelsen i ett större sammanhang som en del av utvecklingsstråket. Exploateringsgrad, tillgänglighet och gestaltning bör behandlas i en detaljplan så att lämplig helhetsverkan kan uppnås inom området men också med intilliggande exploateringar.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Sidenmossan 12, Komposten 2, Blåmossan 1 har ingen erinran över förslaget.

Teknik- och fritidsförvaltningen, VA-enheten är tillfrågad men har ej svarat.

Mark- och exploateringsavdelningen är hörda i frågan och skriver följande:

"området som idag inte är planlagt men som angränsar till sammanhängande större bostadsområden som omfattas av detaljplan bör planläggas innan man går vidare med en exploatering och utbyggnad. Vid en planläggning så löser man lämpligen också tillfartsfrågan."

Stadsarkitekt på Värnamo kommun är hörd i frågan och skriver bland annat följande:

"De aktuella fastigheterna gränsar till detaljplanelagt område på två sidor; F 335 antagen 2006 och F 355 antagen 2012 som båda innehåller bostäder. Ingen av detaljplanerna har genomförandetid kvar. Området är i Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad, antagen 2022-06-22, utpekat som område för fortsatt byutveckling med komplettering av befintlig bebyggelse samtidigt som det är placerat i förlängningen av ett utvecklings- och förtätningsstråk och gränsar till ett område som är utpekat som förtätnings- och omvandlingsområde. Med tanke på förslagets omfattning (6 nya villor) och det läge som det har i staden bör dock marken detaljplaneläggas i enlighet med förslaget för att säkerställa samordning och avvägning mellan olika intressen."

forts.

Sbn § 226 forts.

Fastighetsägare till fastigheterna Västhorja 12:24 och Alandsryd 3:2 har erinringar mot förslaget.

Fastighetsägare av fastigheterna Västhorja 12:23, Drivbänken 1, 2 och 3, Sidenmossan 10 och 12 och Komposten 1 är hörda men inte inkommit med något svar.

Motivering

Sökt åtgärd är enligt nämndens bedömning lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena och att det rör sig om ett avgränsat område där nämnden vidare bedömer att en planprocess inte är aktuell utan att förslaget kan hanteras via bygglov och att förslaget är förenligt med vad som menas i 9 kap 31 § punk 2 PBL.

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med tillhörande carport/förråd, samt
- att meddela sökande att gå vidare med detaljplaneläggning av aktuellt område.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 226 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normal-riskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnationen ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Yrkande

Jörgen Ståhl (S)

- att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av sex enbostadshus med tillhörande carport/förråd, samt
- att meddela sökande att gå vidare med detaljplaneläggning av aktuellt område.

forts.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 227

Dnr BYGG.2023.4374

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Fastighet:

Nöbbele 7:34

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** strandskyddsdispens medges för nybyggnad av fritidshus,
- att** hela fastigheten får tas i anspråk enligt bifogat Situationsplan skala 1:1000 tomtplatsavgränsning, daterat 30 oktober 2023, samt
- att** avgiften bestäms till 8 400 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15 §, 18 b §, 18 c § pkt 1 & 18 f § miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nöbbele 7:34.

Enligt förslaget kommer gäststugan ha en byggnadsarea på cirka 160 kvadratmeter.

Det förekommer idag två befintliga byggnader på fastigheten i form att ett bostadshus samt komplementbyggnad.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på cirka 200 meter från sjön Vidöstern.

Fastigheten omfattas av riksintressen för friluftsliv samt för sumpskogar.

forts.

Sbn § 227 forts.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden för den aktuella platsen.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken istället betrakta platsen som redan tagen i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt ortofoton har fastigheten varit bebyggd sedan 1960-talet.

Enligt en fastighetsreglering daterad 20 januari 2015 bedömer man fastigheten som en bostadsfastighet med mindre odling/djurhållning som är lämplig för sitt ändamål, se bifogad bilaga Nöbbele 7:34 fastighetsreglering. Efter fastighetsregleringen anser förvaltningen att hela fastigheten kan tas i anspråk så som tomtplats.

forts.

Sbn § 227 forts.

Förutsättningarna på platsen möjliggör en fri passage på land på 55-75 meter utmed sjösidan.

Förvaltningen bedömer att den nya byggnaden inte kommer innebära att allmänheten avhålls från att vistas i området i större utsträckning än tidigare.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Upplysning

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Observera att inga lov eller anmälningspliktiga åtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

forts.

Sbn § 227 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att strandskyddsdispens medges för nybyggnad av fritidshus
- att hela fastigheten får tas i anspråk enligt bifogat Situationsplan skala 1:1000 tomtplatsavgränsning, daterat 30 oktober 2023, samt
- att avgiften bestäms till 8 400 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15 §, 18 b §, 18 c § pkt 1 & 18 f § miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 228

Dnr MEA.2022.2577

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Skärvälla 1:22

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda XX med personnummer XX och

XX med personnummer XX, att efter den 30 april 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Skärvälla 1:22 med adress X.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna/fastighetsägaren utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ruskens avrinningsområde

Ni har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Fastighetsägarna närvarade inte vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Skärvälla 1:22 den 7 juni 2022. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- T-rör i tredje kammaren saknas
- Nedhängande rötter tyder på att brunnen har inläckage
- Fördelningsbrunnen visar på söndervittring vid infästningen av utloppsrören.
- Det står vatten i luftningsrören vilket tyder på att infiltrationen är vattenfylld.

forts.

Sbn § 228 forts.

På samhällsbyggnadsförvaltningen finns handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättande av anläggningen.

Beslut om förbud togs den 1 juli 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Skärvälla 1:22 släppa ut avloppsvatten efter den 31 oktober 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för vardera av fastighetsägarna är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 30 april 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Skärvälla 1:22 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

forts.

Sbn § 228 forts.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 april 2024. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 30 november 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda XX med personnummer X och

XX med personnummer X, att efter den 30 april 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Skärvälla 1:22 med adress X.

Protokollsutdrag:

Verksamhetsutövare

Sbn § 229

Dnr MIL.2023.4343

Otillåten lagring av plastavfall, bortforsling

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhetsutövare:

Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna

Ärende:

Otillåten lagring av plastavfall, bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare om följande åtgärder:

1. Forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127 inom ett år från det datum då detta beslut vunnit laga kraft.
2. Kontrollera att transportörer och mottagare har de tillstånd eller gjort de anmälningar som krävs för att få hantera det utsorterade plastavfallet.
3. Redovisa transportörer och mottagare av det utsorterade plastavfallet till samhällsbyggnadsnämnden senast två veckor före första transporttillfället.
4. Meddela samhällsbyggnadsnämnden när bortforslingen påbörjas och när den avslutats.
5. Redovisa till samhällsbyggnadsnämnden senast två månader efter avslutad bortforsling hur många ton plast som forslats bort från fastigheten.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har haft ärenden gällande utsorterat plastavfall på fastigheten Bor 3:127 gentemot tidigare verksamhetsutövare.

forts.

Sbn § 229 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått kännedom om att företaget Dala Indutek AB köpt fastigheten Bor 3:123. I köpet ingick det utsorterade plastavfallet, uppskattningsvis omkring 10 000 ton, som lagrats in i fabriksbyggnaden och kallagret på fastigheten av en tidigare verksamhetsutövare i syfte att återvinna avfallet. Det utsorterade plastavfallet har lagrats på fastigheten sedan början av år 2020. Den tidigare verksamhetsutövaren gick i konkurs.

Förvaltningen har gjort ett tillsynsbesök på fastigheten och noterat att så gott som allt plastavfall som tidigare lagrats in ligger kvar. Enligt uppgift från bolaget har en liten mängd plastavfall skickats till ett plaståtervinningsföretag för att se om det går att materialåtervinna plasten. Bolaget har uppgett att om plasten inte kan materialåtervinnas kommer den att skickas för energiåtervinning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har informerat Dala Indutek AB om att ett beslut kommer att tas om att låta forsla bort det utsorterade plastavfallet för återvinning. Med återvinning menas i detta fall antingen materialåtervinning eller energiåtervinning. Bolaget har getts möjlighet att lämna synpunkter på detta. En av företrädarna för bolaget har per telefon kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen och framfört invändningar mot att kommunen har synpunkter på vad som lagras på bolagets fastighet och att de upplever att kommunen försvårar dess verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 13 december 2023, § 230, diarienummer. MIL.2023.4364 förelagt bolaget om att lämna in en tidsatt plan för bortforsling av allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127.

forts.

Sbn § 229 forts.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser ingen möjlighet att bolaget kan få tillstånd enligt miljöbalken eller få bedriva verksamheten efter anmälan enligt miljöbalken, för lagringen av det utsorterade plastavfallet. Det utsorterade plastavfallet har lagrats på fastigheten sedan början av år 2020 och fick då enligt anmälan lagras högst tre år. Plastavfallet har nu lagrats i mer än tre år. Av miljöbalken framgår det att när avfall lagras mer än tre år räknas det som deponering av avfall. Deponering av avfall regleras i deponiförordningen, där det framgår att avfall som samlats in separat i syfte att förberedas för återvinning inte får deponeras. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer med utgångspunkt från detta att lagringen av det utsorterade plastavfallet måste upphöra.

Den som transporterar avfall måste ha tillstånd för yrkesmässig transport av avfall, vilket framgår av avfallsförordningen. Den som återvinner avfall måste ha tillstånd eller ha gjort de anmälningar som krävs för hanteringen, vilket framgår av miljöbalken.

För att kunna se att beslutet följs behöver samhällsbyggnadsnämnden få in redovisningar enligt punkterna i föreläggandet. Bortforslingen behöver ske inom en rimlig tidsperiod, nämnden anser att det bör ske inom ett år. För att kunna bedriva tillsyn behöver nämnden veta när bortforslingen kommer att ske och vem eller vilka som transporterar och vilka som är mottagare av avfallet.

Samhällsbyggnadsnämnden ser flera risker med den omfattande lagringen av plasten. Plaster innehåller olika tillsatser som kan lämna plasten och komma ut i miljön. En del av tillsatserna kan ha skadliga effekter på hälsa och miljö. Plaster kan brytas ner till mikroplast och spridas i omgivningen. Den stora mängden plast kan ge allvarliga konsekvenser vid brand.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 15 kap. 5a, 26 kap. 9, 15 och 21 §§ miljöbalken (1998:808) och 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag samt avfallsförordning (2020:614) 5 kap. 1 och 18 §§.

forts.

Sbn § 229 forts.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap 2 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap 3 §)
- Det följer av miljöbalken 15 kap. 5a § att avfall som lagras längre tid än tre år innan det återvinns räknas som deponi. De krav som gäller för deponi framgår av förordning (2001:512) om deponering av avfall (deponiförordningen). Enligt deponiförordningens 8 § får avfall som har samlats in separat i syfte att förberedas för materialåtervinning inte deponeras.
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Tillsynsmyndigheten får sända beslut till inskrivningsmyndigheten för inskrivning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. (26 kap 15 §)
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från verksamhet. (26 kap. 21 §)
- Det krävs ett särskilt tillstånd för att yrkesmässigt transportera avfall. (Avfallsförordningen 5 kap 1 §)
- För att få lämna avfall som har hanterats i en yrkesmässig verksamhet till någon annan krävs att den som tar emot avfallet har de tillstånd eller har gjort de anmälningar som krävs för hanteringen och den som lämnar avfallet har kontrollerat detta. (Avfallsförordningen 5 kap 18 §).

forts.

Sbn § 229 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare om följande åtgärder:

1. Forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127 inom ett år från det datum då detta beslut vunnit laga kraft.
2. Kontrollera att transportörer och mottagare har de tillstånd eller gjort de anmälningar som krävs för att få hantera det utsorterade plastavfallet.
3. Redovisa transportörer och mottagare av det utsorterade plastavfallet till samhällsbyggnadsnämnden senast två veckor före första transporttillfället.
4. Meddela samhällsbyggnadsnämnden när bortforslingen påbörjas och när den avslutats.
5. Redovisa till samhällsbyggnadsnämnden senast två månader efter avslutad bortforsling hur många ton plast som forslats bort från fastigheten.

Protokollsutdrag:

Verksamhetsutövare

Sbn § 230

Dnr MIL.2023.4364

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan, bortforsling

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhetsutövare:

Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna

Ärende:

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) vid löpande vite av 25 000 kronor att lämna in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127. Den tidsatta planen ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden inom två månader från det datum då detta beslut vunnit laga kraft. Har inte den tidsatta planen lämnats in senast två månader från det datum då detta beslut vunnit laga kraft gäller ett löpande vite på 25 000 kronor för varje hel månad som den tidsatta planen inte har lämnats in.

Av planen ska framgå inom vilken tid som plastavfallet i kallagret respektive fabriksbyggnaden kommer att vara bortforslad.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har haft ärenden gällande utsorterad plast på fastigheten Bor 3:127 gentemot tidigare verksamhetsutövare.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått kännedom om att företaget Dala Indutek AB köpt fastigheten Bor 3:123. I köpet ingick plastavfallet, uppskattningsvis omkring 10 000 ton, som lagrats i fabriksbyggnaden och kallagret på fastigheten av en tidigare verksamhetsutövare.

Förvaltningen har gjort ett tillsynsbesök på fastigheten och noterat att större delen av det plastavfall som tidigare lagrats in ligger kvar. Bolaget har uppgett att de har för avsikt att låta återvinna plastavfallet antingen genom material- eller energiåtervinning.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 13 december 2023, § 229, diarienummer MIL.2023.4343 förelagt bolaget om att forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127.

forts.

Sbn § 230 forts.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att lagringen av det utsorterade plastavfallet inte är laglig och därför måste upphöra. Av miljöbalken framgår det att när avfall lagras mer än tre år räknas det som deponering av avfall. Deponering av avfall regleras i deponiförordningen, där det framgår att avfall som samlats in separat i syfte att förberedas för återvinning inte får deponeras. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer med utgångspunkt från detta att lagringen av det utsorterade plastavfallet måste upphöra.

Bortforslingen behöver ske inom en rimlig tidsperiod, nämnden anser att det bör ske inom ett år. För att kunna bedriva tillsyn behöver nämnden veta när bortforslingen kommer att ske.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 2 § och 15 kap 5a § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap 2 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap 14 §)
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från verksamhet. (26 kap. 21 §)

forts.

Sbn § 230 forts.

- Det följer av miljöbalken 15 kap. 5a § att avfall som lagras längre tid än tre år innan det återvinns räknas som deponi. De krav som gäller för deponi framgår av förordning (2001:512) om deponering av avfall (deponiförordningen). Enligt deponiförordningens 8 § får avfall som har samlats in separat i syfte att förberedas för materialåtervinning inte deponeras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 5 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) vid löpande vite av 25 000 kronor att lämna in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127. Den tidsatta planen ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden inom två månader från det datum då detta beslut vunnit laga kraft. Har inte den tidsatta planen lämnats in senast två månader från det datum då detta beslut vunnit laga kraft gäller ett löpande vite på 25 000 kronor för varje hel månad som den tidsatta planen inte har lämnats in.

Av planen ska framgå inom vilken tid som plastavfallet i kallagret respektive fabriksbyggnaden kommer att vara bortforslad.

Protokollsutdrag:

Sbn § 231

Dnr ALL.2023.15

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 232

Dnr ALL.2023.16

Meddelanden

Tillgänglighetsrådet

Sammanträde, 15 november 2023

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Värnamo-Lindstad 2:16

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Dom – Helmershus 5:62

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

Dom - Bossaryd 1:4

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 233

Dnr ALL.2023.17

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Rekryteringen av platschef till en av räddningstjänstens deltidskärer är nu klar.

Rekrytering av planeringsarkitekt till den vakanta tjänst som finns på plan- och byggenheten har påbörjats. På grund av en stor mängd detaljplaner har enheten behov av att återbesätta tjänsten. Tjänsten har återbesättningsprovats.

Kommunens totala sjukfrånvarostatistik redovisas för nämnden. Den ackumulerade sjukfrånvaron för perioden januari-oktober 2023 är i linje med målbilden. Förvaltningen ligger mycket bra till både då det handlar om ackumulerad sjukfrånvaro och antal personer med sex eller fler frånvarotillfällen.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 234

Dnr ALL.2023.18

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter**Ärendebeskrivning**

Martti Steinmetz (SD) tar upp trafiksituationen på Bredasten och att det nyligen inträffat olyckor i korsningen Bredastensvägen-Kalkstensvägen. Förvaltningen återkommer i frågan vid kommande sammanträde.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 235

Dnr ALL.2023.4467

Samverkansavtal GGVV

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till samverkansavtal mellan GGVV-kommunerna (Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd, Värnamo) inom miljö-, bygg- och planområdena.

Ärendebeskrivning

GGVV-kommunerna (Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd, Värnamo) har tagit initiativ till ett samverkansavtal för att kunna hjälpa varandra med personalresurser vid behov. Uppdraget omfattar till exempel tillsyn, handläggning, utredning, rådgivning, yttranden och beslutsfattande. I avtalet styrs vad respektive kommun åtar sig vid inhyrning respektive utlåning av personalresurser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 november 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förslag till samverkansavtal mellan GGVV-kommunerna inom miljö-, bygg- och planområdena.

Justerare

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 236

Dnr ALL.2023.4244

Remiss - Policy för personbilar och lätta lastbilar upp till 3,5 ton

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

Synpunkter på avsnittet Köp av fordon

Undantag vid avyttring bör gälla även samhällsbyggnadsförvaltningen mätbilar.

Synpunkter på avsnittet Nyttjandegrad

Innebörden av formuleringen ”Om nyttjandegraden är ovanligt låg eller hög på ett fordon ska logistikenheten föreslå verksamheten om att fordonet ska avyttras eller omfördelas” bör förtydligas. På samhällsbyggnadsförvaltningen finns ett flertal specialfordon, mätbilar och blåljusfordon, med låg nyttjandegrad som bör undantas.

Synpunkter på avsnittet Val av fordon

Prioritet 1 är val av elbil eller plugin hybrid. Hur hanterar man det ökade behovet av laddstruktur?

Synpunkter på avsnittet Ekonomiska konsekvenser

Hänsyn bör tas till det långsiktigt mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet vid val mellan köp och leasing.

Hur kompenseras verksamheterna för de ökade driftskostnaderna som leasing innebär?

Vid leasing, hur kompenseras kostnaden för ombyggnad/inredning?

Vid köp är den inräknad i investeringsbeloppet.

För den enskilda förvaltningen är det viktigt att kostnaden upphör när avtalet avslutats. Det har hänt att den legat kvar en längre tid för att fordonet inte avyttrats från kommunen.

Övriga synpunkter

Fakturahanteringen för driftskostnader bör förbättras/förtydligas.

Verksamhetsansvarig ska mottagnings/beslutsattestera fakturorna när verksamheten har beställt arbetet, för att kunna kontrollera att rätt arbete och kostnad är fakturerat.

Vid upphandling bör alla kostnader framgå tydligt i en dialog mellan verksamheten, upphandling och logistikenheten, till exempel skatt med mera då det kan påverka driftskostnaden avsevärt.

forts.

Sbn § 236 forts.

Ärendebeskrivning

Den 17 oktober 2023, § 318, beslutade kommunstyrelsen att remittera ärendet Policy för personbilar och lätta lastbilar upp till 3,5 ton till berörda nämnder för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit tjänsteskrivelse 21 november 2023.

Protokollsutdrag:

Sbn § 237

Dnr ALL.2023.4561

Dispensansökan för 24 timmars arbetstid för räddningstjänsten Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om nya regler för dygnsvila i kollektivavtalen Allmänna bestämmelser och Bilaga R vilka ger stor påverkan på räddningstjänstens förutsättningar att bedriva en effektiv verksamhet. De centrala arbetsgivar- och arbetstagarparterna har tecknat en överenskommelse om möjlighet till dispens från reglerna. I överenskommelsen nämns särskilt räddningstjänst som en verksamhet som kan behöva dispens. Ett beslut om att begära dispens ska fattas av kommunstyrelsen.

Ärendet har behandlats i personalutskottet där man beslutade att ge förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med underlag till kommunstyrelsen.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 238

Dnr TRFIK.2023.2250

Upplåtelse av offentlig plats - Byggetablering/upplag - Bangårdsgatan 8, Värnamo, Strukon Rail, 29 maj 2023-31 oktober 2024

Fastighet:

Västhorja 12:2

Sökande:

Strukon Rail, Västberga allé 60, 126 30 Hägersten

Ärende:

Begagnande av offentlig plats - Byggetablering/upplag - Bangårdsgatan 8, Värnamo, Strukon Rail, 29 maj 2023-31 oktober 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sätta ner kostnaden till 2 000 kronor per månad, vilket innebär en totalkostnad av 34 000 kronor.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit ansökan om begagnande av offentlig plats på fastigheten Västhorja 12:2, Bangårdsgatan, gräsytan söder om Stenas anläggning.

Ärendeprocess

Avsikten med begagnandet av platsen är att använda denna för tillfälligt upplag av materiel, till exempel betongsliprar och container samt inkommande material så som nya fundament, kopplat till Trafikverkets stora ombyggnad av bangården i Värnamo.

Förutsättningar

Ytan är på 4 000 kvadratmeter. Enligt taxan för markupplåtelse gäller byggnadsändamål inhägnat arbetsområde (container, lift och byggställning med mera) att upp till sex månader 25 kronor per kvadratmeter per påbörjad 30-dagarsperiod efter sex månader 10 kronor per kvadratmeter per påbörjad 30-dagarsperiod. Detta skulle resultera i en kostnad av 1 080 000 kronor.

forts.

Sbn § 238 forts.

Motivering

Anledning till reducerad avgift är för att området saknar rekreativa värden, samt att dessa värden återfinns i närområdet. Ytan används idag ytterst sporadiskt och slaghackas eller klippt 1-2 gånger per år. Den tillfälliga verksamheten tycks inte medföra någon nämnvärd störning för närboende. Förvaltningen ser positivt på utvecklingen av den spårbundna trafiken i kommunen, och anser därför att man bör vara behjälpliga i Trafikverkets upprustning av infrastrukturen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att sätta ner kostnaden till 2 000 kronor per månad, vilket innebär en
total kostnad av 34 000 kronor.

Protokollsutdrag:

Sbn § 239

Dnr PLAN.2023.1305

Detaljplan för kvarteret Rudan i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen, samt

att besluta att det gamla polishuset (nuvarande Lasarettsgatan 6B) och teknikbyggnaden i kvarterets centrala delar planeras för bevarande i det fortsatta arbetet med detaljplanen för kvarteret.

Beslutet innebär inte att nämnden har tagit ställning i frågan om eventuell stängning av del av Pilgatan.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen behöver ett politiskt ställningstagande gällande en eventuell framtida rivning av kulturhistoriskt intressant bebyggelse inom kvarteret Rudan i centrala Värnamo.

Den utredning av kulturmiljö som har utförts visar på att det finns flera kulturmiljövärden på platsen. En byggnad bedöms vara aktuell för Q-märkning i form av rivningsskydd och särskilt skydd mot förvanskning, gamla Polishuset. Tre andra byggnader inom kvarteret bedöms ha kulturmiljövärden, dock med något lägre klassning.

Bakgrund

I detaljplanearbetet kommer utredningar att utföras för att bedöma hur området kan förändras på ett fördelaktigt sätt. En del i detta kan innebära en förändring i trafikstrukturen i form av att stänga en del av Pilgatan och i stället öppna upp Storgatans koppling mellan Åbron och Bruno Mathssons plats för fordonstrafik. För att möjliggöra en förändring av trafikstrukturen behöver nuvarande bredd av nämnd del av Storgatan förmodligen breddas. De påverkade byggnaderna inom kvarteret Rudan är utredda ur kulturhistorisk synpunkt.

I den fördjupade översiktsplanen för Värnamo pekas området ut för *förtätning* och *omvandling* samt som ett önskvärt *utvecklingsstråk*. Det allmänna intresset att förtäta staden behöver därmed vägas mot intresset att bevara äldre bebyggelse.

forts.

Sbn § 239 forts.

Bedömning

För att säkerställa framtida möjligheter att exploatera kvarteret och leda om trafiken bedöms viss rivning vara nödvändig för att bredda gaturummet. Ett bredare gaturum kommer även att möjliggöra för mer grönska i centrum och mötesplatser i form av exempelvis uteserveringar tillhörande verksamheterna i bottenplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna informationen, samt
- att besluta att det gamla polishuset (nuvarande Lasarettsgatan 6B) och teknikbyggnaden i kvarterets centrala delar planeras för bevarande i det fortsatta arbetet med detaljplanen för kvarteret.

Protokollsutdrag:

Sbn § 240

Dnr PLAN.2023.4485

Detaljplan för Alandsryd 1:6, Alandsryd 4:5, Sörsjö 3:1, Pilbågen 1 och Slungan 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Alandsryd 1:6, Alandsryd 4:5, Sörsjö 3:1, Pilbågen 1 och Slungan 1 (Vitarör) i Värnamo stad enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan har inkommit från fastighetsägaren för fastigheterna Alandsryd 1:6, Alandsryd 4:5, Sörsjö 3:1, Pilbågen 1 och Slungan 1 i Värnamo stad för att kunna möjliggöra mer yta för industriändamål. Avsikten är att ändra delar av naturmark i befintlig detaljplan till industrimark samt att planlägga mark som idag inte är planlagd i direkt anslutning till tidigare planlagt område.

Av gällande detaljplan, F 376 upprättad 2016, framgår att delar av aktuellt område får användas för industriändamål respektive naturområde för fördröjning av dagvatten. Detaljplanens genomförandetid är passerad.

Bedömning

En utökning av industrimark anses rimlig eftersom stora delar av området redan är planlagt för industriändamål och kommunen därav tidigare har gjort bedömningen att marken är lämplig för ändamålet. I fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo upptas majoriteten av området som *fortsatt verksamhetsområde för mindre störande verksamheter* och en mindre del pekas även ut som *grönstråk/grönt nätverk* eller *grönkil*.

I planarbetet behöver ett antal frågor utredas, bland annat behöver tidigare utredningar ses över gällande aktualitet samt att de ytor som idag inte är planlagda behöver utredas generellt. Inom det område som idag är planlagt som *natur/fördröjning* finns skyddsvärda/biotopskyddade stenmurar som troligtvis behöver beaktas vid ändring av markanvändningen.

forts.

Sbn § 240 forts.

Ingen av fastigheterna är utpekade i länsstyrelsens karta över efterbehandlingsområden misstänkt förorenad mark men det finns i närområdet ett antal fastigheter som är utpekade i samma karta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 4 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheterna Alandsryd 1:6, Alandsryd 4:5, Sörsjö 3:1, Pilbågen 1 och Slungan 1 i Värnamo stad enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 241

Dnr ALL.2023.4639

Information om taxa för plan och bygglov 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med framtagande av en ny taxa för plan- och bygglov. Målet med projektet är att länets alla kommuner ska ha en så lika taxa som möjligt.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 242

Dnr ALL.2023.4640

Samhällsbyggnadsnämnden beslutsattester 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna föreslagna beslutsattester för 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till
beslutsattester för 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna föreslagna beslutsattester för 2024.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 243

Dnr ALL.2023.4672

Taxor och avgifter för räddningstjänstens verksamhet 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att räddningstjänstens taxor och avgifter för 2024 höjs enligt oktober 2023 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan gäller från och med den 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens taxor och avgifter för 2024 föreslås höjas enligt oktober 2023 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under 2023. Taxan gäller från och med den 1 januari 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 6 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att räddningstjänstens taxor och avgifter för 2024 höjs enligt oktober 2023 månads KPI och för personalkostnadsgrundande taxor motsvarande kommunens löneökning under året. Taxan gäller från och med den 1 januari 2024.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 244

Dnr PLAN.2020.3795

Utredningsuppdrag gällande förbindelse som ersätter viadukten, central förbindelse

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 21 juni 2022 bland annat att ge tekniska utskottet (numera teknik- och fritidsnämnden) i uppdrag att snarast projektera ny central förbindelse med stöd av samhällsbyggnadsnämndens utredning.

Samhällsbyggnadsnämndens utredning genomfördes i workshopsform mellan Värnamo kommuns tjänstepersoner och konsulten under 2021. Arbetet med utredningen stämde av med kommunstyrelsen i september 2021.

Fyra olika platser för lokalisering av ny förbindelse studerades. Befintlig lokalisering bedömdes vara den bästa lokaliseringen för ny förbindelse.

Två typer av utformning av ny bro i befintlig lokalisering studerades:

- Alternativ 1, rak bro enligt befintlig utformning
- Alternativ 2, ”snurran” som ansluter på Västermogatan

Utredningen bedömer att alternativ 2 uppfyller stadsbyggnadsvisionen bäst. Utredningen presenterar idéskisser och kostnadsbedömning för alternativ 2.

Den samlade bedömningen i utredningen är att alternativ 2 ger betydligt större möjlighet och valfrihet i hur man utvecklar Värnamo centrum och ger bättre möjligheter för en genare och attraktivare kollektivtrafik.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 11 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 245

Dnr PLAN.2023.2175

Uppdrag från kommunstyrelsen - Kompletterande utredning av Viadukten, reversibelt körfält

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2 maj 2023 att uppdra åt teknik- och fritidsnämnden i samarbete med samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheterna för att kunna trafikera viadukten med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. Utredningen ska visa hur länge en sådan lösning skulle kunna fungera med hänsyn till Viaduktens nuvarande kondition, vilka åtgärder som krävs samt vilka kostnader som bedöms uppstå.

Utredningen genomfördes under hösten 2023 med hjälp av specialistkonsulter. Utredningen visar att det inte är möjligt att trafikera bron med ett reversibelt körfält för kollektivtrafik. För att möjliggöra trafikering med bussar krävs omfattande reparationer samt en förstärkning av brobaneplattan. Att åtgärda bron blir kostsamt i förhållande till den förväntade kvarvarande livslängden. Utredningen rekommenderar att en ny bro byggs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 11 december 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen

Justerare