
Plats och tid:	Fullmäktigesalen Stadshuset, 2023-08-30, kl. 08.00 - 12.50
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Stadsarkitekt Henrik Storm §§ 129-130 Plan- och byggchef Jonny Engström § 140 Bygglovshandläggare Dusan Mijatovic §§ 134-135 Bygglovshandläggare Lovisa Petersson §§ 131-133 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 146 Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 138 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 145 Planeringsarkitekt Helena Hansen § 146 Miljöinspektör Marina Thelin § 144 Miljöchef Lis Ryberg § 137 Förvaltningsekonom Maria Hägg § 136 Brandmästare Jon Aldenklev § 141 Exploateringschef Jan Lindeberg, kommunledningsförvaltningen §§ 130, 146 Kvalificerad utredare Conny Eskilson, kommunledningsförvaltningen § 130
Utses att justera:	Jörgen Ståhl (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-05
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 127 - 146
Ordförande:	_____ Christin Granberg
Justerare:	_____ Göran Pettersson
	_____ Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2023-08-30	Paragrafer:	§§ 127 - 146
Datum för anslags uppsättande:	2023-09-06	Datum för anslags nedtagande:	2023-09-27
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	_____ Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 127

Dnr ALL.2023.13

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 128

Dnr ALL.2023.14

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 129

Dnr PLAN.2018.2394

Detaljplan för del av Rolstorp 1:54

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Rolstorp 1:54 (Rolstorp) i Värnamo kommun, upprättad i augusti 2023, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 augusti 2018, Sbn § 221 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera i Värnamo kommun.

Detaljplanen har nu varit utställd på samråd och granskning. Samtliga yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Inkomna yttranden berör framför allt frågor kring genomförandedelen, avtal och rättigheter från Lantmäteriet, befintlig vägförening och intressenter från närområdet. Men även frågor kring naturmiljöer, cykelvägar och barnperspektivet har inkommit. Samtliga yttranden har besvarats i granskningsutlåtandet och/eller legat som grund för ändringar i detaljplaneförslaget.

Detaljplanen möjliggör för en sammanhållen utveckling av ett nytt bostadsområde i närheten av Vidösterns östra strand, strax söder om Tännö samhälle.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ärendet är redo för att godkännas av samhällsbyggnadsnämnden och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att överlämna detaljplanen för fastigheten Rolstorp 1:54 (Rolstorp) i Värnamo kommun, upprättad i augusti 2023, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Sbn § 130

Dnr TRAFIK.2013.264

Parkeringsutredning och ny parkeringsnorm för Värnamo centrum, samt inventering av cykelparkeringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den idag gällande parkeringsnormen för Värnamo kommun antogs av kommunfullmäktige 25 mars 1993. Under de 30 år som har förflutit sedan dess har mycket förändrats både vad det gäller kommunens och stadens utveckling, biltäthet och teknisk utveckling såväl som ökad klimatmedvetenhet. Under de senaste tio åren har parkeringsnormens aktualitet utretts flera gånger, bland annat 2013 och 2016 utan att den gällande normen har ersatts.

De senaste åren har allt fler exploateringsprojekt visat att gällande norm inte längre är tidsenlig vilket har lett till avvikelser både vid detaljplanering och bygglov vilket är olyckligt då det ger en osäkerhet både för exploitörer och för kommunens handläggare. Det är därför angeläget att en ny norm kommer till stånd som ger förutsättningar för parkering som är mer i linje med andra kommuner i landet.

Förutsättningar

Kommunen har det övergripande ansvaret för planering av parkering inom kommunens gränser. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anger att en tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Bland annat ska det i skälig utsträckning finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Vad skälig utsträckning är regleras inte i lagen utan bestäms i första hand med stöd av riktlinjer för parkering som kommunen antar, vilket vanligtvis anges i någon form av parkeringspolicy eller parkeringsnorm. Det är dock den enskilda fastighetsägarens ansvar att tillgodose det behov av parkering, som kommunen bedömer att fastighetens användning ger upphov till. Det vill säga att det inte är kommunens ansvar att ordna parkering, om inte kommunen själv är fastighetsägare, till exempel för skolor, förskolor och fritidsanläggningar.

forts.

Sbn § 130 forts.

För att arbeta med stadsförtätning krävs en tydlig koppling mellan mobilitet, tillgänglighet och parkering. Därför är inriktningen att, i de förtätade områdena, prioritera de hållbara trafikslagen. Parkering kan även fungera som ett styrmedel för att prioritera olika transportslag.

Förslaget till ny parkeringspolicy omfattar primärt Värnamo centralort men kan därutöver användas i hela kommunen beroende på vilken typ av exploatering och/eller till- och ombyggnad det handlar om.

Förslaget till ny parkeringspolicy är uppbyggt kring en ny zonkarta med totalt 4 zoner. Policyn anger parkeringstal för cykel och bilparkeringar som är differentierade mellan zonerna. Den gällande normen från 1993 har i princip 2 zoner – centrumområdet och övriga staden. Förvaltningens bedömning är att avgränsningen av centrum är alltför snäv vilket medför ologiska skillnader i krav på parkering för projekt som idag uppfattas ha likvärdiga geografiska förutsättningar. Den nya zonindelningen utgår från idag kända projekt och förväntat exploateringsstryck. För den mest centrala zonen (zon 1) föreslås lägst parkeringstal och för zonen i stadens ytterkant (zon 4) föreslås högst parkeringstal. Lämpligen kan en eventuell avgiftsbeläggning följa samma zoneringsmen avgiftsbeläggning regleras inte av parkeringspolicyn utan hanteras i annan ordning. Motiven till de lägre parkeringstalen inom zon 1 och 2 är att här råder högst exploateringsstryck samtidigt som här finns också bäst förutsättningar för boende inom zonerna att använda andra trafikslag som cykel och kollektivtrafik.

Antalet parkeringsplatser som krävs både för cykel och bil i de olika zonerna framgår av förslaget till parkeringspolicy. Parkeringsnormen är baserad på parkeringsbehov per lägenhetstyp för bostäder och antal platser per 1000 kvadratmeter BTA för övriga verksamheter. I tidiga skeden som detaljplaneläggning när det exakta antalet lägenheter inte är känt finns även antal platser per 1000 kvadratmeter BTA angivna.

Eftersom projekt kan förändras både till utformning och antal lägenheter är det dock först vid bygglovsprövningen som det slutgiltiga behovet av parkering fastslås. Det är därför viktigt att vara medveten om att behovet av parkering kan komma att växa eller minska mellan detaljplaneläggning och bygglov.

forts.

Sbn § 130 forts.

Parkeringspolicyn ger även möjlighet till reduktion av antalet parkeringsplatser för bil. Detta görs genom att säkerställa olika mobilitetsåtgärder som motprestation, så kallade flexibla parkeringstal. Om en byggherre aktivt vill arbeta med att reducera antalet parkeringsplatser på fastigheten, och om det är förenligt med den förväntade efterfrågan på parkering kan ett antal verktyg användas såsom bilpool, förbättrade cykelfaciliteter eller gemensamma parkeringsanläggningar.

Förvaltningen bedömer att förslaget till parkeringspolicy kommer att fungera som ett tidsenligt verktyg i planerings- och bygglovsprocessen som ger mer förutsägbara förutsättningar för parkering och mobilitet i Värnamo stad och kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 131

Dnr TRAFIK.2021.3220

Åtgärdsföreläggande vid vite, siktskymmande växtlighet

Fastighet:

Backsötan 1

Ärende:

Åtgärdsföreläggande vid vite, siktskymmande växtlighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga NAMN (PERSONNUMMER) och NAMN (PERSONNUMMER), lagfarna hälftenägare till fastigheten Backsötan 1, att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att inte höjden överstiger 0,8 meter från körbanan, mätt från fastighetsgränsens ut-sida, inom två 10x10 meter stora skittriangler i fastighetens syd-västra del mot Blomstervägen/GC-bana respektive GC-bana/Ring-vägen enligt kommunens gällande riktlinje, samt
- att** åtgärder ska vara utförda senast en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Om NAMN och NAMN underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger nämnden dem att var och en för sig betala 2 500 kronor. NAMN och NAMN ska vidare utgesamma belopp om 2 500 kronor, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ett ärende om siktskymmande växtlighet inkom till förvaltningen hösten 2021. Ärendet gällde trafiksäkerheten i anslutning till aktuell fastighet.

Bakgrund

Dålig sikt i gatukorsningar och växtlighet som växer ut i gångbanan eller körbanan kan utgöra en trafikfara. En fastighetsägare är därför skyldig att hålla efter häckar och annan växtlighet intill gatukorsningar och tomtut-farter för att förhindra olyckor.

Nämnden har rätt att uppmana och förelägga fastighetsägare att inom viss tid ta bort växtlighet som skymmer sikten. Ett beslut om föreläggande kan förenas med vite.

forts.

Sbn § 131 forts.

Enligt Värnamo kommuns *riktlinje för siktskymmande växtlighet och fasta föremål i trafikmiljöer*, antagen av nämnden den 29 mars 2023, får inte växtlighet eller fasta föremål inom skittriangeln vara högre än 0,8 meter från gatunivån i korsningar och vid utfarter. Detta krav på fri sikt gäller 10 meter från korsningar och in på korsande gata/gc-bana samt 2,5 meter från utfarter. Information om detta har skickats flera gånger till fastighetsägarna.

Beskrivning

Den 3 september 2021 inkom information om siktskymmande växtlighet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Den 7 oktober 2021 skickades ett informationsbrev med uppmaning att vidta åtgärd till fastighetsägarna.

Den 17 maj 2022 gjordes ett platsbesök där det konstaterades att åtgärd inte hade vidtagits.

Den 22 augusti 2022 skickades en påminnelse till fastighetsägaren om att vidta åtgärd eller återkoppla med information till förvaltningen kring hur de tänkte åtgärda problemet. Återkoppling skedde i form av e-post.

Den 25 augusti 2022 inkom en av fastighetsägaren med ett yttrande via e-post där det framgick att häcken skulle klippas.

Den 14 november 2022 sökte förvaltningen båda fastighetsägarna via telefon och fick svar från en av dem att häcken skulle klippas inom kort.

Den 15 november 2022 kommunicerade fastighetsägaren via telefon att åtgärd nu var vidtagen. Ett platsbesök bokades till den 23 november.

Den 23 november 2022 besökte förvaltningen fastigheten och bedömde att häcken fortfarande var för hög.

Den 8 december 2022 kommunicerades bedömningen via e-post till en av fastighetsägaren. Fastighetsägaren återkopplade med information om att de inte hade för avsikt att göra någon vidare åtgärd.

Ärendet lämnades vilande under vintersäsongen då vidare utredning bedömdes lämpligare för sommarhalvåret.

forts.

Sbn § 131 forts.

Den 20 juni 2023 inkom en ny anmälan gällande siktskymmande växtlighet på fastigheten från en ny anmälare (parkenheten, teknik och fritidsförvaltningen). Ärendet återupptogs och ett nytt platsbesök planerades in.

Den 2 augusti 2023 besöktes fastigheten och återigen gjordes bedömningen att åtgärd behövde vidtas. Häckens höjd uppgick då på högsta punkten (vid elskåpet) till cirka 1,5 meter från asfalten. Eftersom marken sluttar utmed fastigheten fanns lägre punkter på andra ställen, men ingen del uppmättes till 80 cm eller lägre.

Den 7 augusti 2023 skickades kommunikation inför föreläggande med vite till fastighetsägarna med möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. I skrivelsen framgick att ärendet skulle hanteras vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 augusti 2023 och att deras yttrande skulle vara oss tillhanda senast den 28 augusti men att beslut även kan fattas om de inte yttrar sig.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med yttrande men har inte inkommit med någon skrivelse. Besök kommer att utföras dagen innan sammanträdet för att se om åtgärd är vidtagen, besöket kommer att dokumenteras.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 5 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt samma kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

forts.

Sbn § 131 forts.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden, om bland annat en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att förelägga NAMN (PERSONNUMMER) och NAMN (PERSONNUMMER), lagfarna hälftenägare till fastigheten Backsötan 1, att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att inte höjden överstiger 0,8 meter, mätt från fastighetsgräns, inom två 10x10 meter stora skittrianglar i fastighetens sydvästra del mot Blomstervägen/GC-bana respektive GC-bana/Ringvägen enligt kommunens gällande riktlinje, samt
- att åtgärderna ska vara utförda senast en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Om NAMN och NAMN underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger nämnden dem att var och en för sig betala 2 500 kronor. NAMN och NAMN ska vidare utge samma belopp om 2 500 kronor, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs.

Protokollsutdrag:

Sbn § 132

Dnr TRAFIK.2022.3226

Åtgärdsföreläggande vid vite, siktskymmande växtlighet

Fastighet:

Gullvivan 1

Ärende:

Åtgärdsföreläggande vid vite, siktskymmande växtlighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om siktskymmande växtlighet inkom till förvaltningen via kontaktcenter hösten 2022. Anmälan gällde trafiksäkerheten utmed gång- och cykelbanorna utmed Malmövägen i området kring Blomstervägen.

Anmälaren upplevde dålig sikt på flera platser i området och vid en granskning av samhällsbyggnadsförvaltningen bedömdes fastigheten Gullvivan 1 vara en utav de aktuella platserna.

Bakgrund

Dålig sikt i gatukorsningar och växtlighet som växer ut i gångbanan eller körbanan kan utgöra en trafikfara. En fastighetsägare är därför skyldig att hålla efter häckar och annan växtlighet intill gatukorsningar och tomtutfarter för att förhindra olyckor.

Nämnden har rätt att uppmana och förelägga fastighetsägare att inom viss tid ta bort växtlighet som skymmer sikten. Ett beslut om föreläggande kan förenas med vite.

Enligt Värnamo kommuns *riktlinje för siktskymmande växtlighet och fasta föremål i trafikmiljöer*, antagen av nämnden den 29 mars 2023, får inte växtlighet eller fasta föremål inom skittriangeln vara högre än 0,8 meter från gatunivån i korsningar och vid utfarter. Detta krav på fri sikt gäller 10 meter från korsningar och in på korsande gata/gc-bana samt 2,5 meter från utfarter. Information om detta har skickats med flera gånger till fastighetsägaren.

forts.

Sbn § 132 forts.

Beskrivning

Den 6 september 2022 gjordes ett platsbesök i området för att bedöma vilka fastigheter anmälaren hade syftat på. Gullvivan 1 bedömdes vara en utav dessa.

Den 10 november 2022 skickades ett informationsbrev en uppmaning att vidta åtgärd till fastighetsägaren. I detta brev framgick att om ingen åtgärd vidtas kan det innebära kostnader i form av vite. Ingen återkoppling skedde.

Den 2 augusti 2023 besökte förvaltningen fastigheten och bedömde att häcken fortfarande var för hög.

Den 7 augusti 2023 skickades kommunikation inför föreläggande med vite till fastighetsägaren med möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. I skrivelsen framgick att ärendet skulle hanteras i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 augusti 2023 och att deras yttrande skulle vara oss tillhanda senast den 28 augusti men att beslut även kan fattas om de inte yttrar sig.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med yttrande men har inte inkommit med någon skrivelse. Besök kommer att utföras dagen innan sammanträdet för att se om åtgärd är vidtagen, besöket kommer att dokumenteras.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 5 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt samma kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

forts.

Sbn § 132 forts.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden, om bland annat en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att förelägga NAMN (PERSONNUMER), 1/2 lagfaren ägare till fastigheten Gullvivan1, att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att inte höjden överstiger 0,8 meter, mätt från fastighetsgräns, inom två 10x10 meter stora skittrianglar i fastighetens nordvästra del mot Malmövägens GC-bana samt angränsande GC-bana in mot Blomstervägen, enligt kommunens gällande riktlinje, samt
- att åtgärden ska vara utförd senast en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Om NAMN underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger nämnden honom att betala 2 500 kronor. NAMN ska vidare utge samma belopp om 2 500 kronor, för varje period om en månad, räknat från en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs.

Protokollsutdrag:

Sbn § 133

Dnr TRAFIK.2022.3229

Åtgärdsföreläggande vid vite, siktskymmande växtlighet

Fastighet:

Hästhoven 7

Ärende:

Åtgärdsföreläggande vid vite, siktskymmande växtlighet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan om siktskymmande växtlighet inkom till förvaltningen via kontaktcenter hösten 2022. Anmälan gällde trafiksäkerheten utmed gång- och cykelbanorna utmed Malmövägen i området kring Blomstervägen.

Anmälaren upplevde dålig sikt på flera platser i området och vid en granskning av samhällsbyggnadsförvaltningen bedömdes fastigheten Hästhoven 7 vara en utav de aktuella platserna.

Bakgrund

Dålig sikt i gatukorsningar och växtlighet som växer ut i gångbanan eller körbanan kan utgöra en trafikfara. En fastighetsägare är därför skyldig att hålla efter häckar och annan växtlighet intill gatukorsningar och tomtutfarter för att förhindra olyckor.

Nämnden har rätt att uppmana och förelägga fastighetsägare att inom viss tid ta bort växtlighet som skymmer sikten. Ett beslut om föreläggande kan förenas med vite.

Enligt Värnamo kommuns *riktlinje för siktskymmande växtlighet och fasta föremål i trafikmiljöer*, antagen av nämnden den 29 mars 2023, får inte växtlighet eller fasta föremål inom skittriangeln vara högre än 0,8 meter från gatunivån i korsningar och vid utfarter. Detta krav på fri sikt gäller 10 meter från korsningar och in på korsande gata/gc-bana samt 2,5 meter från utfarter. Information om detta har skickats med till fastighetsägarna.

forts.

Sbn § 133 forts.

Beskrivning

Den 6 september 2022 gjordes ett platsbesök i området för att bedöma vilka fastigheter anmälaren hade syftat på. Fastigheten Hästhoven 7 bedömdes vara en utav dessa.

Den 10 november 2022 skickades ett informationsbrev en uppmaning att vidta åtgärd till fastighetsägarna. I detta brev framgick att om ingen åtgärd vidtas kan det innebära kostnader i form av vite. Ingen återkoppling skedde.

Den 2 augusti 2023 besökte förvaltningen fastigheten och bedömde att häcken fortfarande var för hög.

Den 7 augusti 2023 skickades kommunikation inför föreläggande med vite till fastighetsägaren med möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. I skrivelsen framgick att ärendet skulle hanteras i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 augusti 2023 och att deras yttrande skulle vara oss tillhanda senast den 28 augusti men att beslut även kan fattas om de inte yttrar sig.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med yttrande men har inte inkommit med någon skrivelse. Besök kommer att utföras dagen innan sammanträdet för att se om åtgärd är vidtagen, besöket kommer att dokumenteras.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 5 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt samma kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

forts.

Sbn § 133 forts.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden, om bland annat en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att förelägga NAMN (PERSONNUMMER) och NAMN (PERSONNUMMER), lagfarna ägare till fastigheten Hästhoven 7, att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att inte höjden överstiger 0,8 meter, mätt från fastighetsgräns, inom två 10x10 meter stora skittrianglar i fastighetens sydvästra del mot Malmövägens GC-bana samt angränsande GC-bana in mot Blomstervägen, enligt kommunens gällande riktlinje, samt
- att åtgärderna ska vara utförda senast en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft. Om NAMN och NAMN underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger nämnden dem att var och en för sig betala 2 500 kr. NAMN och NAMN ska vidare utge samma belopp om 2 500 kr, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en månad efter det att beslutet har vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 134

Dnr BYGG.2023.2539

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus

Fastighet:

Herrestad 1:136

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus,

att endast de områden som är markerade på bifogade situationsplan tomt ett och två tomtplatsavgränsningar samt situationsplan tomt tre tomtplatsavgränsning inkomna 2 augusti 2023 får tas i anspråk som tomtplats,

att som villkor för dispensen anges att tomtplatsen ska förses med staket/häck eller liknande anordning mot söder, norr, öster och väster (för att tydliggöra privat respektive allmän mark), samt,

att avgiften bestäms till 8 400 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 §, 18 b §, 18 d § & 18 f § samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

forts.

Sbn § 134 forts.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Herrestad 1:136.

Enligt förslaget kommer bostadshusen på tomt ett och två vara cirka 141 kvadratmeter medan bostadshuset på tomt tre ligger på cirka 134 kvadratmeter.

Vidare har tomt ett en area på cirka 1 570 kvadratmeter, tomt två en area på 1 407 kvadratmeter och tomt tre en area på 2 999 kvadratmeter.

Mellan tomt ett och två samt strandkanten förekommer det en fri passage på cirka 7-10 meter.

Mellan tomt tre och strandkanten förekommer det en fri passage på cirka 15 meter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas hellre inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från Herrestadssjön.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

forts.

Sbn § 134 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Som särskilda skäl till dispensen har sökande angett att område där strandskyddsdispensen söks ligger inom ett LIS-område, ett område som är avsett för landsbygdsutveckling.

I den Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035, antagen 29 maj 2019 är det aktuella området runt Herrestadssjön utpekade som ett område för landsbygdsutvecklingen i strandnära läge, så kallat LIS-område.

Kommunen ska i alla ärenden gällande planer, bygglov eller andra projekt som berör landsbygdsutvecklingen i strandnära lägen alltid beakta och följa den Tematiska översiktsplanen.

Exploatering av LIS-områden ska vid behov föregås av en detaljplan eller för enstaka bebyggelse föregås av dispensprövning och bygglov för att säkerställa områdets lämplighet och fri passage.

Kommunen ska verka för att exploatering inom ett LIS-område bidrar till och värnar, utvecklar och tillgängliggör kulturhistorisk- och naturmiljö.

Det utpekade LIS-området i Herrestad är i huvudsak ett fritidshusområde där en tendens till omvandling till permanentbebyggelse förekommer. Idag är strandlinjen i stora delar privatiserad av tomter och båtbryggor. Det förekommer en besöksnäringens verksamhet inom det utpekade området, Herrestad Gård, Säteri. Företaget erbjuder bland annat vandrarhem, evenemang och servering. En utveckling enligt planförslaget med bostadsbebyggelse skulle ge ett ökat underlag för befintlig offentlig och kommersiell service i det närbelägna samhället Kärda samt för bygdens föreningsliv och fritidsaktiviteter. En utveckling av attraktiva boendemöjligheter runt Kärda skulle även innebära ökad rekryteringsmöjlighet för det befintliga näringslivet på orten.

forts.

Sbn § 134 forts.

Utvecklingen skulle även gynna besöksnäringen i området och ge en positiv utveckling för friluftslivet runt Herrestadssjön då utveckling skulle verka för att tillgängliggöra och säkra naturmiljön och strandområdet. Området förekommer i ett kommunikationseffektivt stråk och en utveckling skulle gynna underlaget för kollektivt resande utmed väg 27 och för en byggnation av cykelväg mellan Kärda och Värnamo.

Motivering

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då bostadshusen avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus. Vidare bedöms att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Förutsättningar på platsen möjliggör fri passage på land utmed sjösidan.

Förvaltningen bedömer att de nya byggnaderna inte kommer innebära att allmänheten avhålls att vistas i området i större utsträckning än tidigare.

De skäl som angetts bedöms tillämpbara och ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus
- att endast de områden som är markerade på bifogade situationsplan tomt ett och två tomtplats samt situationsplan tomt tre tomtplatsavgränsning inkomna 2 augusti 2023 får tas i anspråk som tomtplats,
- att förslagna tomter ska avskiljas med staket, häck eller liknande, samt
- att avgiften bestäms till 8 400 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 §, 18 b §, 18 d § & 18 f § samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 134 forts.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Uppllysning

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 135

Dnr BYGG.2023.2672

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Nästa 3:24

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,**att** hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt enligt situationsplan skala 1:1000, daterad 19 juni 2023,**att** som villkor för dispensen anges att tomtplatsen ska förses med staket/häck eller liknande anordning mot norr och väster (för att tydliggöra privat respektive allmän mark), samt**att** avgiften bestäms till 8 400 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 §, 18 b §, 18 d § & 18 f § samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

forts.

Sbn § 135 forts.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nästa 3:24.

Enligt redovisat förslag är enbostadshuset planerat att användas för framtida generationsboende.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från sjön Nästasjön.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Som särskilda skäl till dispensen har sökande angett att området redan är i ianspråktagen på sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att området ligger inom ett LIS-område, ett område som är avsett för landsbygdsutveckling.

forts.

Sbn § 135 forts.

Den nya byggnaden ska uppföras på en plats som redan tagits i anspråk. Fastigheten Nästa 3:124 bildades genom avstyckning från Nästa Västergård 3:7 för sammanläggning med Nästa Västergård 3:17 för fritidsändamål.

Vidare skedde en fastighetsreglering år 2013 där nuvarande fastighet kompletterades med ett område avsett för anläggande av trädgård på den mark som regleras in till Nästa 3:24. En strandskyddsdispens finns beviljad för denna åtgärd (se 2013, MSN § 230).

År 2018 reglerades ytterligare mark från Hörda 1:23 till Nästa 3:24, denna gång beviljades också en strandskyddsdispens (se 2015, § 398), även här för anläggande av trädgårdsyta samt uppförande av garage/förård.

I den Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035, antagen 29 maj 2019 är det aktuella området på västra stranden om Nästasjön utpekat som ett område för landsbygdsutvecklingen i strandnära läge, så kallat LIS-område och där området är avsett för bostäder.

Kommunen ska i alla ärenden gällande planer, bygglov eller andra projekt som berör landsbygdsutvecklingen i strandnära lägen alltid beakta och följa Tematiska översiktsplanen.

Exploatering av LIS-områden ska vid behov föregås av en detaljplan eller för enstaka bebyggelse föregås av dispensprövning och bygglov för att säkerställa områdets lämplighet och fri passage.

Kommunen ska verka för att exploatering inom ett LIS-område bidrar till och värnar, utvecklar och tillgängliggör kulturhistorisk- och naturmiljö.

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken istället beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förvaltningen bedömer att den yta som redovisas på karta är tagen i anspråk i den mening som åsyftas i miljöbalken.

forts.

Sbn § 135 forts.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då bostadshusen avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus. Vidare bedöms att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten.

Förslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

Förvaltningen bedömer att den nya byggnaden inte kommer innebära att allmänheten avhålls från att vistas i området i större utsträckning än tidigare. Från landsidan är platsen hävdad, det förändrade intryck som eventuellt nu kommer uppfattas från sjösidan bör inte innebära någon förändring i sak. Påverkan på djur och växtlig är begränsad. Intresset för sökanden att kunna utnyttja sin fastighet möter inga hinder gentemot det allmänna.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Upplysning

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen tagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

forts.

Sbn § 135 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,
- att hela fastigheten får tas i anspråk såsom tomt enligt situationsplan skala 1:1000, daterad 19 juni 2023, samt
- att avgiften bestäms till 8 400 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 §, 18 b §, 18 d § & 18 f § samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 136

Dnr ALL.2023.1336

Investeringsbudget 2024 och plan 2025-2028

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om investeringsbudget 2024 samt plan 2025-2028.

Kommunfullmäktige beslutade 21 juni 2023, § 100, att fastställa förslag till investeringsbudget 2024 och investeringsplan 2025–2028 samt justering år 2023 enligt Alliansens budgetförslag daterat 24 maj 2023. Vid samma tillfälle uppdrog kommunfullmäktige åt samtliga nämnder att anpassa och prioritera investeringsprojekt med totalbudgetram per år och nämnd avseende investeringsbudget 2024 och investeringsplan 2025–2028.

Åtterrapporering görs till kommunstyrelsen senast 30 september 2023 för beslut i kommunfullmäktige november 2023.

Protokollsutdrag:

Sbn § 137

Dnr ALL.2023.3288

Tillsynsplan - uppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisat resultat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 22 februari 2023, Sbn § 28, miljöenhetens förslag till tillsynsplan. I dokument som redovisas för nämnden framgår vad som har genomförts till och med 31 juli 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna redovisat resultat.

Protokollsutdrag:

Sbn § 138

Dnr PLAN.2022.3522

Ändring av detaljplan för fastigheten Muraren 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplaneändringen för Muraren 1 (Bostäder) i Värnamo stad, upprättad augusti 2023, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige april 2023 § 77.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan har inkommit från fastighetsägaren om upprättande av ny detaljplan för fastigheten Muraren 1 i Värnamo stad för att kunna möjliggöra att fler bostäder kan tillåtas på fastigheten. Avsikten är att konvertera befintlig byggnad på tomten till ett mindre flerfamiljshus. Av gällande detaljplan, F 164 upprättad 1967, framgår att byggnaden får användas för bostads- och småindustriändamål i två våningar. Byggnadssättet ska vara fristående. Detaljplanen anger även att inom område betecknat med Bj får byggnad endast inredas med två lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 26 oktober 2022 § 221 beslut om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder inom Muraren 1 i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning under tiden 4 juli – 1 augusti 2023. Under samrådet har tre yttrande med kommentarer/erinringar och fem yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

forts.

Sbn § 138 forts.

Syfte med planen

Avsikten med planändringen är att ta bort begränsningen i antal lägenheter och att vind inte får inredas för fastigheten Muraren 1. Samt att anpassa planen efter fastighetens faktiska utbredning och användning, då ändringen och utvidgningen av stadsplanen från 1960-talet aldrig har genomförts för aktuellt område. Fastighetens utbredning och Snickaregatan sträckning förbi fastigheten överensstämmer inte med gällande stadsplan. I och med denna planändring anser kommunen att gällande stadsplans syften inte ändras, men att hela fastigheten Muraren 1 får samma användning, samt att den del av kvartersmarken i gällande plan som idag används som gata får bli allmän plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 augusti 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, samt
- att anta detaljplaneändringen för Muraren 1 (Bostäder) i Värnamo stad, upprättad augusti 2023, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige april 2023 §77.

Protokollsutdrag:

Sbn § 139

Dnr ALL.2023.15

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 140

Dnr ALL.2023.16

Meddelanden*Ks*

Ks § 257 – 2023-08-15

Ansökan om medel för ökade hyreskostnader i räddningstjänsten Rydaholms lokaler. (Dnr ALL.2023.2583).

Ks § 251 – 2023-08-15

Planeringsstrategi mandatperioden 2022-2026. (Dnr PLAN.2022.3406).

Länsstyrelsen

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med mera samt anläggande av parkeringsplatser på fastigheterna Krukmakaren 14 och 15 (numera Krukmakaren 17), Värnamo kommun (Dnr BYGG.2023.526).

Överklagande av bygglov och rivningslov, Träsket 3. (Dnr BYGG.2023.785)

Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

Tillsynsärende på fastigheten Västhorja 12:72 i Värnamo kommun, prövningstillstånd. (Dnr BYGG.2021.3324).

Protokollsutdrag:

Sbn § 141

Dnr ALL.2023.17

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om att de vakanta tjänster som funnits på förvaltningen är nu tillsatta.

På grund av de höga talen för sjukfrånvaro i kommunens verksamhet har samtliga förvaltningar i uppdrag att noggrant följa detta varje månad och jobba med det under innevarande och nästa år. Fokus ligger på upprepad korttidsfrånvaro.

Delårsrapport kommer till nämnden vid sammanträdet i september.

Vidare informeras om ett antal kommande möten framför allt för nämndens presidium som till exempel möte med MiljösamverkanF, kommunrevisionen, länsstyrelsen med flera.

Nämnden påminns om föreläsningen om hållbar samhällsplanering på Gummifabriken onsdag 18 oktober. Dagen arrangeras av Värnamo kommun och Campus Värnamo. Föreläsare är Alexander Stähle som är stadsforskare, stadsplanerare och en av landets mest anlitade föreläsare inom stadsutveckling, byggande och trafik. Alexander är doktor i stadsbyggnad på KTH och VD för arkitektkontoret Spacecape.

Nämnden frågade vid föregående sammanträde om räddningstjänsten kan vara behjälplig med att fylla pooler.

Räddningstjänsten kan mot betalning fylla pooler. Behovet hos privatpersoner är dock oftast som störst när brandrisk är högre och då finns det inte möjlighet för räddningstjänsten att avvara en tankbil.

forts.

Sbn § 141 forts.

Vid sammanträdet i juni ställde nämnden fråga om hur sotningsverksamheten i kommunen fungerar.

Jon Aldenklev, brandmästare informerar:

Sotningsverksamheten är uppdelad i två delar, rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Enligt lag om skydd mot olyckor, LSO, är det kommunen som ansvarar för att brandskyddskontroll utförs på det som enligt lagen ska rengöras (sotas). Enligt lagen får kommunen medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Den enskilde måste först få sin ansökan för detta godkänd. Brandskyddskontroll utförs alltid av kommunen eller dess entreprenör.

Kommunen har avtal med entreprenören som gäller från 1 januari 2020 till och med 31 december 2023 med möjlighet till förlängning, som längst till och med 31 december 2025.

Samarbetet mellan kommunen och entreprenören upplevs som bra.

Flera förbättringar har utarbetats genom åren. Kommunens hemsida har uppdaterats med vanliga frågor och svar, samt blanketter och e-tjänster bland annat för anmälan om byte av fastighetsägare, avregistrering av eldstad med mera.

Protokollsutdrag:

Sbn § 142

ALL.2023.18

Information och övriga ärenden anmäla av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Martti Steinmetz (SD) har fått till sig att det bedrivs verksamhet som upplevs störande på en fastighet i ett villaområde i Värnamo. Förvaltningen kollar upp detta och återkommer till nämnden.

Majo Besic (S) påpekar att skolvägarna för många barn är farliga på grund av siktskymmande växtlighet och bilar som parkerats på gatan, exempel på detta finns bland annat utmed Gränsgatan.

Förvaltningen informerar om att teknik- och fritidsförvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen har ett uppdrag gällande säkra skolvägar. Då de kommer in anmälningar gällande farliga skolvägar kommer det att följas upp.

Protokollsutdrag:

Sbn § 143

ALL.2023.2549

Uppföljning av det Systematiska Arbetsmiljöarbetet, SAM, på samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, SAM och resultatet redovisas. Samtliga chefer på förvaltningen har uppgett att arbetsmiljöfrågor tas upp på arbetsplatsträffarna. Riskbedömningar av den fysiska arbetsmiljön görs av alla förvaltningens chefer, 75 % har även gjort handlingsplaner.

Utifrån de övergripande resultaten kommer HR-avdelningen arbeta vidare med att erbjuda utbildning inom arbetsmiljöområdet samt ta fram en plan för hur vi arbetar vidare med riskbedömningar och handlingsplaner för aktiva åtgärder enligt Diskrimineringslagen.

Protokollsutdrag:

Sbn 144

Dnr MIL.2018.2698

Beslut i ärende gällande ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken, fortsatt och utökad verksamhet på fastigheten Bumerangen 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om beslut från Högsta domstolen i ärende om ansökan om tillstånd till utökad och fortsatt verksamhet för hantering av avfall på fastigheten Bumerangen 1 i Värnamo. Beslutet från Mark- och miljööverdomstolen har överklagats. Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd, Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därmed fast.

Protokollsutdrag:

Sbn § 145

Dnr ALL.2023.2527

Remiss - Regional cykelplan för Jönköpings län, diarie- nummer RJL 2023/674

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Region Jönköpings läns nämnd för trafik, infrastruktur och miljö fattade den 31 maj 2023 beslut om att skicka ut förslag till regional cykelplan på remiss till berörda aktörer.

Den regionala cykelplanen för Jönköpings län syftar till att konkretisera delar av den regionala cykelstrategin samt att specificera avsnitt i den regionala transportplanen. I den regionala cykelplanen pekar Region Jönköpings län ut ett regionalt cykelnät för länet och anger vilka brister i gång- och cykelinfrastruktur utmed regionala statliga vägar mellan tätorter som bör prioriteras för åtgärder.

Remisstiden för planförslaget löper fram till och med den 8 september 2023. Remissen har skickats till kommunstyrelsen för yttrande.

Protokollsutdrag:

Sbn § 146

Dnr PLAN.2023.2268

**Begäran om upprättande av detaljplan för del av
Vällersten 5:10 för nybyggnad av kriminalvårdsanstalt**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet kring detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 för nybyggnad av kriminalvårdsanstalt.

Inbjudan till informationsmöte angående etablering av kriminalvårdsanstalt har skickats till berörda fastighetsägare i området, mötet äger rum 31 augusti 2023.