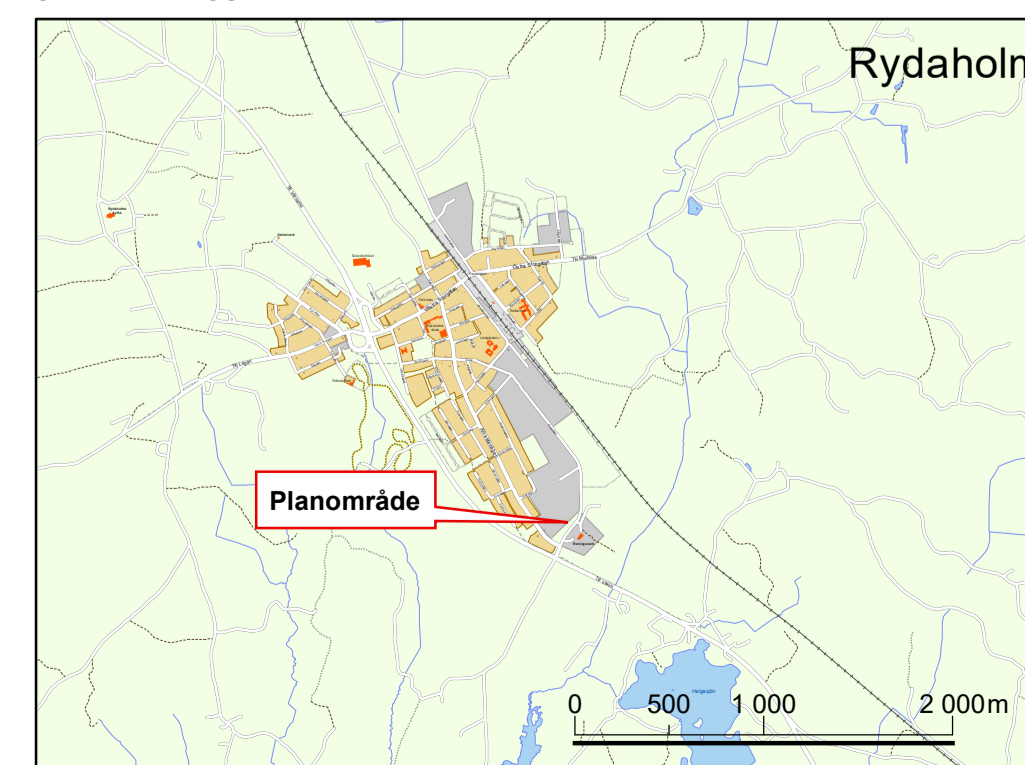


BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

<ul style="list-style-type: none"> — Gällande användnings- och egenskapsgräns — Traktgräns — Fastighetsgräns — Servitutgräns M O S S L E 0:00 Block- och enhetsnummer DALEN Kvarternamn 00 Tomtnummer Storgatan Gatunamn □ Befintliga byggnader (husliv) □ Formlämnning □ Markkontur 	<ul style="list-style-type: none"> — Staket — Stödmur — Mur — Järnvägsspår — Slätt — Dike — Strandlinje — Ledning — Lyktstolpe — Träd — Polygonpunkt 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Höjdfixpunkt ○ Rutnätspunkt ○ Befintlig markhöjd ○ Nivåkurvor <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.</p> <p>Grundkartan aktuell Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning 2019-11-15</p> <p>Danfiliip Lundberg geodatachef</p>
--	---	--

ORIENTERINGSKARTA



FI 188

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns
— + — + — +	Administrativ gräns
+ · · · · +	Egenskapsgräns och administrativ gräns
— x — x — x	Utgående gräns

HÄNVISNING

— — — — —	Hänvisningslinje
-----------	------------------

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J ₁	Lager, montering, logistik och annan inte bullrande industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₁	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₂	Fördröjningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

m₁ Verksamheten får inte vara farlig för omgivningen., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte hårdgöras., PBL 4 kap. 10 §

Utfart

⊔ ⊕ ⊖ ⊗ Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för marktgårdar som kan försäma markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 15.2555.214

Hjortsjö 7:17 med flera

[Industri i Rydaholm samhälle]

Upprättad i november 2019
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 2020-02-26
Laga kraft: 2020-03-26

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

