

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Dag, tid: Onsdag 2025-11-19, kl. 08.00

Plats: Räddningstjänsten

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	- (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14.	169
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15.	170
3. Samråd om ny översiktsplan. PLAN.2023.4346.	171
4. Revisionsrapport - Granskning av hantering och kontroller av anställdas bisysslor. Dnr ALL.2025.2401. Tid. beh. 2025-10-29, § 159.	172
5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning, Intäkt 1:2. Dnr BYGG.2025.2014. Tid. beh. 2025-09-24, § 127 och 2025-10-29 § 151.	173
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning, Kolarén 5. Dnr BYGG.2025.2883. Tid. beh. 2025-10-29 § 154.	174

Beredningsärenden:	
7. Ansökan om marklov för anläggande av parkering, Skatan 1, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2914.	175
8. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong, till och med 2030-12-31, Plantskolan 1, Värnamo kommun, teknik- och fritidsförvaltningen. Dnr BYGG.2025.2668.	176
9. Detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (industri) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2024.386.	177
10. Taxa för markupplåtelse och användning av offentlig plats. Dnr ALL.2025.2867.	178

Beredningsärenden:

11. Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun. Dnr ALL.2025.2868. **179**

Ärenden direkt till nämnd:

12. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16. **180**
13. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17 **181**
14. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18. **182**
15. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19. **183**
16. Budgetuppföljning och prognos. Dnr ALL.2025.13. **184**
17. Detaljplan för fastigheten Aftonfalken 1 med flera (vid Julias väg) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2019.3736 **185**
18. Information om tillsyn av kommunens arbete enligt lag om skydd mot olyckor inom områdena kommunens tillsyn av enskild samt rengöring och brandskyddskontroll. Dnr BRAND.2025.2697. **186**
19. Information kring taxa för rengöring (sotning) och taxa för brandskyddskontroll 2026. Dnr ALL.2025.2953. Tid. beh. 2025-10-29 § 164 **187**
20. Information - Riktlinje för uteservering och trottoarpratare. ALL.2025.3089 **188**
21. Remiss – Miljöplan. Dnr ALL.2025.2716 **189**
22. Remissmissiv – Remittering av betänkande Bättre ansvarsfördelning (SO 2025:102). Dnr ALL.2025.3110. **190**

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Räddningstjänsten Värnamo, 2025-11-19, kl. 08.00 - 12.20
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S) ersättare för Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) §§ 171-190 Martti Steinmetz (SD) §§ 171-190
Övriga närvarande:	Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Förvaltningssekreterare Christin Granberg Plan- och byggchef Jonny Engström Stadsarkitekt Henrik Storm Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 174, 176 Bygglovsingenjör Lovisa Petersson §§ 173, 175 Planeringsarkitekt Helena Hansen §§177, 185 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 171 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam §§ 171 Trafikplanerare Elinor Johansson §§ 178-179, 188 Handläggare Lina Handell §§ 178-179 Miljöchef Lis Ryberg § 189 Förvaltningsekonom Maria Hägg § 184 Sf Räddningschef Pär Liljekvist §§ 186-187 Kommunalråd Tobias Pettersson § 171 Oppositionsråd Anette Myrvold § 171
Utses att justera:	Jörgen Ståhl (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-11-24
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 169 - 190

Ordförande: Christin Granberg

Justerare: Göran Pettersson

Justerare: Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2025-11-19	Paragrafer:	§§ 169 - 190
Datum för anslags uppsättande:	2025-11-25	Datum för anslags nedtagande:	2025-12-16
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<u>Christin Granberg</u>		

Protokollsutdrag:

Sbn § 169

Dnr ALL.2025.14

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 170

Dnr ALL.2025.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde**Ärendebeskrivning**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 171

Dnr PLAN.2023.4346

Ny översiktsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förslag till ny kommunövergripande översiktsplan, *Översiktsplan 2040 – Hela Värnamo kommun växer*; samrådshandling daterad november 2025, skickas ut på avslutande samråd i enlighet med 3 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan inleddes hösten 2023. Ett förslag till samrådshandling har nu tagits fram i samverkan med samtliga förvaltningar, operativ styrgrupp och politisk styrgrupp. Även partier och politiker utan partibeteckning, som inte är representerade i den politiska styrgruppen, har beretts möjlighet att lämna synpunkter på planens ställningstaganden, utvecklingsinriktning samt kartor för mark- och vattenanvändning. Detta ligger i linje med målet att översiktsplanen ska vara väl förankrad.

Planens geografiska avgränsning följer kommungränsen och omfattar hela kommunen, med undantag för Värnamo stad med omland, som istället regleras genom en fördjupning av översiktsplanen (antagen 2022).

Ett avgränsningssamråd genomfördes med länsstyrelsen i Jönköpings län i mars 2025 för att fastställa innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen, i enlighet med 3 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med det avslutande samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och ge berörda aktörer möjlighet att påverka planens utformning. Samrådet planeras att genomföras mellan den 1 december och den 15 februari, med fem samrådsmöten på olika orter.

Den nya översiktsplanen är utformad för en digital och interaktiv miljö, för att ligga i linje med Boverkets krav på att alla översiktsplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska vara digitala. Under samrådet kommer planen att presenteras med hjälp av kartberättelseverktyget Storymap.

forts.

Sbn § 171 forts.

Översiktsplanen med tillhörande hållbarhetsbedömning, inklusive miljökonsekvensbeskrivning, finns tillgänglig via länken under rubriken "Beslutsunderlag". Planen kommer att publiceras på kommunens webbplats och vara tillgänglig för allmänheten från och med den 1 december.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 31 augusti 2023 (§121) att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för landsbygden samt för orterna Bor, Bredaryd, Dannäs, Forsheda, Fryele, Gällaryd, Horda, Hånger, Hörle, Kärda, Lanna, Nydala, Ohs, Rydaholm, Torskinge, Tännö och Åminne.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 7 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förslag till ny kommunövergripande översiktsplan, *Översiktsplan 2040 – Hela Värnamo kommun växer*; samrådshandling daterad november 2025, skickas ut på avslutande samråd i enlighet med 3 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- [Översiktsplan 2040](#), samrådshandling daterad november 2025

Sbn § 172

Dnr ALL.2025.2401

Revisionsrapport - Granskning av hantering och kontroller av anställdas bisysslor**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att anta svaret som eget yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen i Värnamo kommun har gett EY i uppdrag att granska kommunens hantering och kontroller av anställdas bisysslor. Kommunrevision önskar skriftligt svar av kommunstyrelsen och nämnderna på de rekommendationer som framgår av revisionsrapporten.

HR-avdelningen och förvaltningscheferna har tagit fram förslag på svar på rekommendationerna i rapporten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 24 oktober 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå
kommunstyrelsen besluta
att anta svaret som eget yttrande.

Beslut skickas till:
Kommunrevisionen

forts.

Sbn § 172 forts.

Utredning

Syfte med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och ansvariga nämnder hanterar anställdas bisysslor på ett ändamålsenligt sätt. Granskningen är kommunövergripande i kontrollen. Avseende rutiner och genomförande granskas barn- och utbildningsnämnden särskilt.

Den sammanfattande bedömningen som anges i granskningen är att kommunstyrelserna och nämnderna endast till viss del hanterar anställdas bisysslor på ett korrekt sätt.

EY har utifrån granskningsresultatet gett följande rekommendationer. Efter varje rekommendation beskrivs de åtgärder som planeras.

Genomföra interna kontroller i syfte att säkerställa efterlevnad av beslutade rutiner.

En del i att säkerställa att medarbetarna anmäler bisyssla är att vid medarbetarsamtalet använda den medarbetarsamtalsmall som är framtagen. I mallen finns en obligatorisk fråga om medarbetaren har någon bisyssla eller om den har förändrats sedan förra medarbetarsamtalet. Från och med 2025 ska medarbetarsamtalet och den individuella utvecklingsplanen dokumenteras i Heroma. Det ska dokumenteras om man har någon bisyssla eller om den har förändrats.

Kontroll kan göras på förvaltningsnivå om de som angett att de har en bisyssla har anmält den.

HR-avdelningen kan vart annat år genomföra en internkontroll genom stickprov per förvaltning.

Fastställa ansvaret att godkänna och förbjuda bisysslor i delegationsordningar.

En översyn kommer genomföras och förtydligande kommer genomföras i delegationsordningarna.

Säkerställa att eventuella transaktioner mellan kommunen och leverantörer där medarbetare, och deras närstående, har engagemang är korrekt upphandlade och godkända av förvaltnings- eller bolagsledning i förväg.

forts.

Sbn § 172 forts.

Inför beslut om att tillåta en bisyssla där medarbetare, och deras närstående eventuellt har transaktioner mellan kommunen och leverantören alltid bedöms av förvaltningschef. Vid en tillåten bisyssla enligt ovan ska ansvarig förvaltning genomföra stickprov på fakturaunderlag för att säkerställa korrekt underlag.

Säkerställa att beslut om att förbjuda en bisyssla informeras skriftligen och innehåller en motivering.

En bisyssla som ska förbjudas i enlighet med Allmänna bestämmelser ska alltid inför beslut förhandlas enligt 11–14 §§ MBL med arbetstagarens fackliga organisation. Förhandlingen avslutar alltid i ett skriftligt protokoll med en motivering till beslutet.

Vid beslut om förbud av förtroendeskadlig bisyssla enligt LOA krävs ingen förhandlingsskyldighet men däremot en ett skriftligt beslut med en motivering till beslutet.

Båda delarna kommer förtydligas i rutin för bisyssla.

Ytterligare åtgärder

Utöver redan angivna åtgärder kommer en övergripande översyn av rutin för bisyssla att genomföras samt ett ställningstagande om ruinen ska vara en riktlinje.

Det kommer även att genomföras kompetenshöjande insatser om bisyssla till chefer. Det kommer tas fram underlag om bisyssla som cheferna tar upp på APT (arbetsplatsträff).

EY rekommenderar barn- och utbildningsnämnden att:

- **Tillse att medarbetares bisysslor anmäls och dokumenteras.**
- **Tillse att bedömningar av om en bisyssla är tillåten eller inte görs och dokumenteras.**

Rekommendationerna till barn- och utbildningsförvaltningen omhändertas genom att följa övrig hantering enligt ovan.

Protokollsutdrag:

Sbn § 173

Dnr BYGG.2025.2014

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning

Fastighet:

Intäkt 1:2

Sökande:

-

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked av enbostadshus med tilltänkt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att då nämnden anser att det aktuella området inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark delegera till förvaltningen att besluta om att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning under förutsättning att inte några erinringar mot förslaget inkommer från återstående hörda grannar.

Reservation

Jörgen Ståhl (S), Majo Besic (S), Emil Nedstedt Kauppinen (S), samt Martti Steinmetz (SD), reserverar sig emot förslaget.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning på fastigheten Intäkt 1:2.

Platsbesök har utförts av förvaltningen, foton från besöket har redovisats nämnden.

Förutsättningar

Området för den tilltänkta avstyckningen är beläget utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas inte av några områdesbestämmelser. Området utgörs dock av jordbruksmark i form av åkermark. Den tilltänkta avstyckningen med byggnader avses att placeras på jordbruksmarken, ungefärlig ianspråktagen yta av jordbruksmark uppgår till cirka 4 500 kvadratmeter som hamnar inom den tilltänkta avstyckningen.

forts.

Sbn § 173 forts.

Sökande har för avsikt att lösa enskild vatten- och avloppsanläggning. Detta bedöms enligt miljöenheten kunna gå att lösa inom den redovisade tilltänkta nya fastigheten, men dialog kring lokaliseringen behöver föras med miljöenheten i samband med ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning.

Dialog kring placeringen och alternativa placeringar har förts med sökande. Fastighetsägarna och sökande har inkommit med en förklaring till den valda lokaliseringen, yttrandena har delgetts nämnden.

Motivering

Kommunens översiktsplan är generellt positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Förslaget möter dock hinder utifrån gällande översiktsplan eftersom den aktuella ytan är jordbruksmark, underkategori åkermark. I gällande översiktsplan framgår att "jordbruksmark är bland annat ur livsmedelsproduktion en viktig resurs och kommunen är skyldig att verka för att denna endast bebyggs för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen, då lämpliga alternativ till lokalisering saknas. En restriktiv hållning måste råda gentemot att ta värdefull jordbruksmark i anspråk. För platser där jordbruksmark tas i anspråk ska noggranna konsekvensanalyser och överväganden i enlighet med MB kap 3 alltid göras." samt "Bördig jordbruksmark har exploaterats för ny bebyggelse och infrastruktur i kommunen och kommer även i framtiden att i någon utsträckning behövas bebyggas. När detta är ett faktum ska exploateringen ske med långsiktighet, stor kunskap och hänsyn och exploateringen ska vara av väsentligt samhällsintresse."

forts.

Sbn § 173 forts.

Ställningstagandena gällande jordbruksmark i översiktsplanen är exempelvis "I överväganden och konsekvensanalys är ett skäl för att ianspråkta jordbruksmark för bostadsändamål att marken utnyttjas effektivt samt närhet till kollektivtrafik och annan samhällsservice." och "Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk." samt "Vid planering och exploatering ska fragmentering av jord- och skogsbruksmark undvikas. Jord- och skogsbruksmark ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt jord- och skogsbruk."

Den kartering som finns för jordbruksmark i kommunen (Klassificering för brukningsvärd jordbruksmark) markerar ytan inom nivån "höga värden", den näst högsta nivån i klassificeringen.

Den föreslagna placeringen kan nås via en äldre skogsbruksväg som behöver justeras i lutning och allmänt skick för att fungera som tillfartsväg. Sökande har därför föreslagit en annan tillfartsväg som korsar en befintlig stenmur på två ställen. Förvaltningen gör bedömningen att även om den nya vägen skulle följa stenmuren, skulle det bli påverkan på stenmuren vid grundarbetet för vägen då en höjdskillnad på uppskattningsvis cirka två meter skiljer väg 727 från den tilltänkta tomten. Sökande anför även att sikten från den befintliga skogsbruksvägen är sämre än vid den föreslagna nya infartsvägen.

Prövning vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bland annat om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 §).

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till tilltänkt avstyckning samt byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är så kallad brukningssvärd jordbruksmark.

forts.

Sbn § 173 forts.

Ställning ska tas till om marken är så brukningssvärd. Att uppföra ett enbostadshus på brukningssvärd jordbruksmark har typiskt sett inte ansetts vara förenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15).

Enligt praxis avses begreppet jordbruksmark "åkermark och kultiverad betesmark". Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömning bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Med beaktande av byggnationens läge i landskapet och förhållanden i övrigt på platsen bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att tilltänkt placering inte är lämplig.

Med ovanstående som utgångspunkt gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att den tänkta byggnationen samt avstyckningen inte är förenligt med vad som menas i 3 kap 4 § MB, samt att den tänkta byggnationen och avstyckningen kan tillgodoses inom fastigheten utan att brukningssvärd jordbruks- eller betesmark behöver tas i anspråk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte heller att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Förhandsbesked kan därför inte beviljas.

forts.

Sbn § 173 forts.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 15 september 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att kommunicera med sökande om tänkt avslag, samt att avgiften bestäms till 5 750 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Sbn § 174

Dnr BYGG.2025.2883

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning

Fastighet:

Kolaren 5

Sökande:

-

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att då man anser att åtgärden är en liten avvikelse från gällande detaljplan delegera till förvaltningen att beslut om beviljande av bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning, förutsatt att byggnaden flyttas in 0,8 meter från den fastighetsgräns som är mot fastigheten Byggmästaren 7.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning på fastigheten Kolaren 5.

Den planerade åtgärden omfattar nybyggnad av garage på cirka 76 kvadratmeter där hela byggnaden kommer hamna på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas. Det befintliga garaget på cirka 24 kvadratmeter, placerad på samma område, kommer att rivas.

Det nya garaget som enligt förslaget kommer att placeras 0,6 meter från fastighetsgräns kommer bli ungefär 216 % större än nuvarande garage som kommer rivas.

Enligt förslaget kommer åtgärden ha en nockhöjd på 4,25 meter, svarta betongtakplattor samt en fasad av vit puts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_164, antagen 9 oktober 1969.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 174 forts.

Enligt gällande detaljplan (F_164) får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 200 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 227,5 kvadratmeter, vilket motsvarar en överyta på ungefär 13,7 %.

Prickmark omfattar cirka 49 % utav fastigheten och enligt förslaget kommer hela åtgärden placeras på prickmark.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att garaget kommer placeras 0,6 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Gesällen 2, Värnamo 14:1 och Byggmästaren 7 är hörda och har inga erinringar över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Byggmästaren 5 och 8, samt Kolaren 16 och 17 är hörda men har inte inkommit med något svar.

Grannarna har fram till 31 oktober att inkomma med eventuell erinran.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

forts.

Sbn § 174 forts.

Enligt Mark- och miljödomstolen (MMD) 2013-P 643 kunde bygglov inte beviljas för ett garage på 43 kvadratmeter som i huvudsak stod på punktprickad mark. Detta då det inte kunde betraktas som en liten avvikelse när byggnaden i sin helhet stod på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte skulle bebyggas.

Enligt Mark- och miljööverdomstolen MÖD 2018-P 2834 upphävdes ett beviljat bygglov för en komplementbyggnad som skulle ersätta en gammal komplementbyggnad som skulle rivas. Den tidigare komplementbyggnaden var 40 kvadratmeter. Den nya byggnaden skulle vara 83 kvadratmeter och placeras en meter från fastighetsgräns där byggnadsstadgan skulle tillämpas som säger att byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Den nya komplementbyggnaden skulle bli cirka 107 % större än tidigare komplementbyggnad. Med hänsyn till omfattningen av åtgärden samt placeringen kunde detta inte ses som en liten avvikelse.

Enligt föreslagen åtgärd som kommer bli cirka 216 % större än nuvarande garage, kommer att placeras 0,6 meter från fastighetsgräns samt kommer göra att byggnadsrätten för fastigheten kommer att överträdas med cirka 27 kvadratmeter kan förslaget enligt praxis inte anses som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 oktober 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera om tänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Sbn § 175

Dnr BYGG.2025.2914

Ansökan om bygglov för anläggande av parkering

Fastighet:

Skatan 1

Sökande:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för anläggande av parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för parkering på fastigheten Skatan 1. Enligt förslaget vill man uppföra fyra parkeringsplatser på befintligt asfalterad gata.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_198, antagen 19 oktober 1978.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan vad gäller att parkeringar kommer att placeras vid utfartsförbud.

Enligt gällande detaljplan gäller "förbud mot utfart med stängselskyldighet" markerat på plankartan med heldragen linje med fyllda cirklar. I dagsläget saknas stängsel på platsen. Längs utfartsförbudet finns även en områdesgräns för gatans utbredning vars bestämmelse lyder "områdesgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras".

Detta innebär att trots gatans utbredning kan tillåtas med avvikelse från områdesgräns så utgör lokaliseringen av utfartsförbudet ett hinder mot förslaget.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

forts.

Sbn § 175 forts.

Fastighetsägarna för fastigheten Rörstorp 6:1 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

Grannar hade fram till 12 november att inkomma med svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 31 c §.

Syftet med utfartsförbudet är att styra fastighetens boendeparkeringar i en gemensam riktning samt att samla trafiken till en och samma punkt. Utfartsförbudet omfattar större delen av fastigheten, med öppning i anslutning till de samlade boendeparkeringarna.

forts.

Sbn § 175 forts.

Eftersom utfartsförbudet gäller längs merparten av Brushanegatan, samt att de föreslagna parkeringarna är planerade att placeras längs ungefär en tredjedel av sträckan, kan förslaget inte betraktas som en liten avvikelse med hänsyn till dess omfattning.

Föreslagen åtgärd bör istället hanteras med en detaljplaneändring där man hanterar utfartsförbudets lokalisering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 eller 31 b-c § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att avslå ansökan om bygglov för parkering.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 samt 31 b-c § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Sbn § 176

Dnr BYGG.2025.2668

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong till och med 31 december 2030

Fastighet: Plantskolan 1

Sökande: Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong till och med 31 december 2030

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong på fastigheten Plantskolan 1 till och med 31 december 2030, samt

att avgiften bestäms till 16 229 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljonger med en byggnadsarea på cirka 615 kvadratmeter på rubricerad fastighet. Sökande vill förlänga det redan beviljade tidsbegränsade lovet fram till och med 31 december 2030.

Ett ökat elevantal på Gröndalsskolan har inneburit att skolans egna lokaler fortsättningsvis inte räcker till. Det finns nu ett fortsatt behov av tillfälliga undervisningslokaler för att Gröndalskolan ska kunna erbjuda både elever och personal en godtagbar arbetsmiljö (Avvecklingsplan daterad 20 oktober 2025 har delgetts nämnden).

Sökande har i avvecklingsplanen redovisat att under åren fram till och med 31 december 2030 kommer barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med fastighetsavdelningen se över och optimera lokalanvändningen för Gröndalskolan, detta för att förbereda arbetet med att avveckla de nu aktuella skolpaviljongerna.

forts.

Sbn § 176 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan tidigare beslutat om tidsbegränsat bygglov 25 april 2018, §99 gällande nybyggnation av två skolpaviljonger om cirka 200 kvadratmeter/styck på rubricerad fastighet, detta lov var då giltigt fram till och med 30 juni 2023. Den 3 maj 2022 hanterade förvaltningen ytterligare en ansökan om tidsbegränsat bygglov på samma plats, men då gällde det skolpaviljonger med en total byggnadsarea om 615 kvadratmeter och detta lov skulle då gälla fram till 31 december 2023.

Ärendet nu gäller alltså en förlängning av det senaste beviljade lovet fram till 31 december 2030, detta då den tillfälliga användningen av skolpaviljongerna fortfarande är aktuella.

Förutsättningar

Fastigheten Plantskola 1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F301). Området är avsett för allmänt ändamål. Den del av fastigheten som vetter mot Bolavägen utgörs helt av så kallad punktprickad mark, detta är mark som ej får bebyggas.

Den aktuella åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att byggnaderna är placerade på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Den nu aktuella avvikelse kan inte bedömas som en sådan liten avvikelse från detaljplanen för vilket permanent lov kan beviljas. Då det av utredningen i ärendet framgår att det fortsättningsvis finns ett behov av ytterligare skolplatser får det således anses vara fråga om att tillgodose ett tillfälligt behov. Skolmodulerna framstår även som förhållandevis lätta att nedmontera.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Plantskolan 1, Salvian 1 och 6 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Salvian 3, 4 och 7 har inkommit med erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med svar.

forts.

Sbn § 176 forts.

Motivering

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

I förarbetena till bestämmelsen om tidsbegränsat bygglov angavs att tidsbegränsade bygglov inte kunde ges om den bygglovspliktiga åtgärden uppfyllde alla kraven för permanent bygglov. Förvaltningen konstaterar inledningsvis att förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen saknas eftersom åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för permanent bygglov.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att byggnadsverk ska placeras och utformas så att den avsedda användningen eller byggnadsverket inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Förslaget kommer innebära att de nya skolpaviljongerna som redan finns på platsen ligger placerade cirka 50 meter från ett bostadsområde beläget sydväst om paviljongerna. Byggnaderna är något förskjutna till varandra i sydvästlig riktning och insynen är delvis begränsad av växtlighet. Enligt förvaltningens bedömning kan de olägenheter som uppstår till följd av byggnadens placering och användning inte anses vara så betydande i PBL:s mening att de utgör hinder mot att meddela tidsbegränsat bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner inget skäl att ifrågasätta sökandens redovisning om att återställning av marken till det ursprungliga skicket kommer att vara praktiskt och ekonomiskt rimligt och vidare anser förvaltningen att en kommande avveckling bedöms vara trovärdig. Åtgärden syftar till att lösa ett behov av tillfällig karaktär. Förvaltningen bedömer därför att åtgärden avser ett behov som är tillfälligt där förslaget hellre inte påverkar planens syfte.

forts.

Sbn § 176 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för tillfällig uppställning av skolpaviljong på fastigheten Plantskolan 1 till och med 31 december 2030, samt
- att avgiften bestäms till 16 229 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Enligt 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Beslut skickas till:
Teknik- och fritidsförvaltningen

Protokollsutdrag:

Sbn § 177

Dnr PLAN.2024.386

Detaljplan för Hovslagaren 1 med flera (industri) i Värnamo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med detaljplanen för fastigheten
Hovslagaren 1 med flera i Värnamo.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 178

Dnr ALL2025.2867.

Taxa för markupplåtelse och användning av offentlig platsmark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året arbetat med att ta fram en ny taxa för markupplåtelse. Detta arbete har fört med sig att flera andra dokument också behövt ses över, där ibland de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

I samband med arbetet har även flera andra dokument påträffats som vävts in i taxan för att få det så enkelt som möjligt. Några har inte varit politiskt antagna men "Principer för markupplåtelser av offentlig plats i Värnamo kommun" och "Avgiftstaxa för torgplatser" är beslutade av kommunfullmäktige och behöver därför upphävas.

Anledningen till att taxan behöver revideras är att den gällande taxan inte är uppdaterad. Taxan är svårtolkad vilket kan göra att beslut blir orättvisa och ibland orimliga. Vissa typer av upplåtelser saknas dessutom helt i dagens gällande taxa, till exempel byggetableringar som inte är inhägnade.

När det gäller uteserveringar har en separat taxa tagits fram för vinterperioden vilket underlättar för restauranger att ha kvar sin uteservering året runt. Priset under vinterhalvåret är lägre än under sommarhalvåret. Därmed anses uppdraget att underlätta för uteserveringar som samhällsbyggnadsnämnden fick av kommunstyrelsen besvarat.

forts.

Sbn § 178 forts.

Under framtagandet av den nya taxan har inkomna ärenden från tidigare år kontrollerats mot den nya taxan för att säkerställa att den är rimlig. Detta finns redovisat i en presentation som redovisas nämnden. Att ta fram en taxa som passar alla olika typer av markupplåtelser är omöjligt. I förslaget till ny taxa kommer Värnamodagarna drabbas av extrema kostnadsökningar. För att komma förbi det föreslås en permanent rabattering på 90% för Värnamodagarna markupplåtelse beslutas. Utan rabattsats, med den nya taxan, blir kostnaden för Värnamodagarna över 500 000 kronor. År 2025 debiterades evenemanget cirka 50 000 kronor. En nittioprocentig rabatt anses därmed befogad.

I den nya taxan har i övrigt inga större förändringar gjorts när det kommer till kostnader. En max- och minimitaxa har lagts till för byggetableringar, evenemang med inträde samt punkten övrigt.

Taxan har stämts av med Värnamo City, kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den nya taxan och att den befintlig taxan därmed upphör att gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att anta föreslagen taxa för markupplåtelse och användning av offentlig platsmark,
- att tidigare taxa för markupplåtelse, antagen 26 mars 2020 §43 därmed upphör att gälla,
- att tidigare avgiftstaxa för torgplatser, antagen 26 november 2009 §163 därmed upphör att gälla.
- att Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun, antagna 26 mars 2015 Kf §66 upphävs,
- att permanent rabattera Värnamodagarna kostnad för markupplåtelse med 90%, samt
- att uppdraget till samhällsbyggnadsnämnden Kf 18 juni 2025 §111 att möjliggöra lättnader gällande serveringstider samt uteserveringar anses besvarat.

Protokollsutdrag:

Sbn § 179

Dnr ALL.2025.2868

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året arbetat med att ta fram en ny taxa för markupplåtelse. Detta arbete har fört med sig att flera andra dokument också behövt ses över, där ibland de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel.

De förändringar som gjorts är följande:

- Begreppet street food är tillagt, det vill säga att matvagnar och foodtrucks kan räknas som torghandel.
- Platserna där torghandel utan polistillstånd får bedrivas har begränsats till platserna i bilagan
- Fasta saluplatser har tagits bort och kräver nu polistillstånd.
- Tiderna för försäljning har blivit friare

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att föreslå
kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
att anta föreslagna lokala ordningsföreskrifter för torghandel i
Värnamo kommun för, samt
att tidigare lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo
kommun, antagna 24 april 2003 §114 därmed upphör att gälla.

Protokollsutdrag:

Sbn § 180

Dnr ALL.2025.16

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 181

Dnr ALL.2025.17

Meddelande*Kommunfullmäktige*

Kf § 156, 2025-10-30 – Taxa för parkering och felparkering 2026

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 182

Dnr ALL.2025.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om att det för närvarande inte finns några rekryteringar på gång på någon av enheterna.

Någon ny sjukskrivningsstatistik har inte kommit sedan det senast redovisades för nämnden i oktober.

Vidare informeras om Presidiedagarna i mars 2026, vilka SKR bjuder in till.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 183

Dnr ALL.2025.19

Information och övriga ärenden anmälan av nämndes ledamöter**Ärendebeskrivning**

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han deltagit vid KS-strategi 18 november 2025, klockan 13.00 - 14.49. Temat för dagen var "Ny socialtjänstlag 1 juli 2025".

Ibrahim Candemir (KD) efterfrågar lägesrapport för detaljplanearbetet med kvarteret Kärleken.

Förvaltningen svarar att med dagens konjunkturläge är det inte riktigt aktuellt med ett så stort projekt, därför ligger man lite lågt med detaljplanearbetet just nu.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 184

Dnr ALL.2025.13

Budgetuppföljning och prognos

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om prognosen för helåret som efter oktober månad visar på ett överskott på 87 000 kronor.

Geodataenheten har på grund av en vakant tjänst ett överskott på 324 000 kronor.

Miljöenheten har ett överskott på 992 000 kronor, vilket beror på vakant tjänst och sjukskrivningar men också till följd av högre intäkter. Plan- och byggenheten har ett underskott på drygt 1 miljon kronor, vilket kommer sig av lägre intäkter på bygglovssidan.

Underskottet på räddningstjänsten är 385 000 kronor som en följd av bland annat högre kostnader för utbildningar för deltidbrandmän och ökade kostnader för utrustning. Däremot har intäkterna för tillstånd för explosiva varor ökat. Personalkostnaderna på grund av sjukskrivning och föräldraledigheter har lett till minskade kostnader i räddningstjänstens verksamhet.

Prognosen för investeringar visar på ett överskott mot budget på dryga 2,7 miljoner kronor, vilket bland annat beror på lägre utgifter för räddningstjänstens övningsfält, datorer och IT-system under 2025.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 185

Dnr PLAN.2019.3736

**Detaljplan för fastigheten Aftonfalken 1 med flera (vid
Julias väg) i Värnamo stad****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om detaljplanearbetet med fastigheten
Aftonfalken 1 i Värnamo stad.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 186

Dnr BRAND.2025.2697

Tillsyn av kommunens arbete enligt lag om skydd mot olyckor inom områdena kommunens tillsyn av enskild samt rengöring och brandskyddskontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

En gång per år redovisar räddningstjänsten statistik till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Statistiken som lämnas till MSB rör bland annat tillsyns- och förebyggande verksamhet, sotningsverksamhet, personalförhållanden, insatstid med mera. Årsredovisningen nyttjas sedan av olika verksamheter och organisationer, exempelvis använder MSB uppgifterna för sin tillsyn av räddningstjänstens verksamhet.

MSB har föreskrift med kriterier för vilka objekttyper som ska brandtillsynas. Utöver det ska kommunen utifrån sina kunskaper komplettera den listan. Eftersom MSB inte har med småindustri i sina kriterier, har räddningstjänsten i Värnamo lagt dessa bland sina objekt.

Räddningstjänsten har nu tillsynats av MSB. Vid tillsynen har MSB sett att räddningstjänsten i Värnamo kommun har många egenobjekt i jämförelse med övriga landet. MSB anser att omloppstiden för tillsynen för en del av objekten är allt för lång. I och med att Värnamo kommun präglas av många småföretag som är väldigt konjunkturkänsliga vilket betyder att tillsynsbehovet varierar på dessa objekt avsevärt. Samtidigt ser räddningstjänsten att det är de objekten som verkligen behöver stöd i arbetet med brandskyddet.

MSB har vid granskningen funnit att enligt årsuppföljningen har alltför få rengöringar och brandskyddskontroller utförts utifrån vad som bedöms rimligt enligt lagstiftningen. Värnamo kommuns sotningsentreprenör är en förhållandevis liten aktör. De har inte resursmässigt hunnit med alla planerade uppdrag på grund av sjukfrånvaro.

Räddningstjänsten kommer ha en diskussion med MSB 15 december. 2025

Protokollsutdrag:

Sbn § 187

Dnr ALL.2025.2953

Taxa för rengöring (sotning) och taxa för brandskyddskontroll 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att noterat informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om upplägget kring rengöring (sotning) och brandskyddskontroll, samt taxan.

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tillsammans med Skorstensfejarmästares riksförbund tagit fram en taxekonstruktion. Taxan räknas upp årligen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

En ny upphandling av sotningsverksamhet har genomförts tidigare i år. Den nya upphandlingen gäller från och med 1 januari 2026.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 188

Dnr ALL.2025.3098

Riktlinje för uteservering och trottoarpratare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en riktlinje för uteservering och trottoarpratare. Riktlinjen har antagits av förvaltningschefen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under året arbetat med att ta fram en ny taxa för markupplåtelse. Detta arbete har fört med sig att flera andra dokument också behövt ses över, däribland Riktlinje för uteservering och trottoarpratare. Tidigare fanns ett dokument med titeln "Råd och riktlinjer för uteserveringar på allmän platsmark". Dokumentet var dock aldrig formellt beslutat. Likaså fanns ett liknande dokument med rubriken "Regler för trottoarpratare, reklamflaggor och varuexponering på gångtor inom Värnamo kommun", som inte heller formellt beslutats.

Det nya dokumentet slår ihop de två äldre dokumenten till ett. Innehållet är i stort sett det samma. Det nya dokumentet är lite snällare. Skrivningar som idag saknar syfte har tagits bort så det nya dokumentet är lite friare.

Riktlinjen har stämts av med bygglovsavdelningen, Värnamo City, kommunledningsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att notera informationen.

Justerare

Sbn § 189

Dnr ALL:2025.2716

Remiss - Miljöplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen gällande miljöplanen.

Kommentarer anges i kursiv text.

Synpunkter från planenheten

Sid 13

Säkerställ att ett systematiskt tillvägagångssätt ligger till grund för kommunens arbete med klimatanpassning, i såväl strategier som beslut och planering. Detta innebär en integrering av klimatanpassning i planeringen av all nybyggnation eller ombyggnation. Görs detta väl, så säkerställer det till exempel att byggnation undviks på mark med ostabila grundförhållanden och att nya byggnader lokaliseras så att svåra konsekvenser i ett förändrat klimat kan undvikas.

Klimatanpassningsplan med tillhörande åtgärdsplan krävs för att kunna arbeta systematiskt med klimatanpassning. Förslag till textändring "Säkerställ att ett systematiskt tillvägagångssätt ligger till grund för kommunens..... uppnås genom att ta fram klimatanpassningsplan."

Sid 15

I Sverige ansvarar kommunerna för den fysiska planeringen. Utvecklingen av bebyggelse och infrastruktur styrs bland annat av kommunernas översiktsplanering och detaljplanering. Ett sådant planmonopol innebär ett stort ansvar men ger också goda möjligheter att göra prioriteringar som stödjer en hållbar utveckling. Värnamo kommuns markinnehav uppgår till ungefär 4525 ha och innefattar såväl kvarters- och ruderatmarker* som hela skogs- och jordbrukslandskap. Här finns möjligheter att värna och utveckla det ekologiska perspektivet på både blå- och grönstruktur.

forts.

Sbn § 189 forts.

Det hade varit önskvärt att ha aktuella grönstrukturplaner även för serviceorterna (Bor, Bredaryd, Forsheda och Rydaholm) för att säkerställa en långsiktig och strategisk utveckling.

Behovet av ekosystemtjänster ökar ju mer bebyggelsestrukturen ökar. För att undvika att exploatering sker på bekostnad av värdefulla ekosystemtjänster, men också för att utveckla grönytor så att de får ett högre värden, bör blå- och grönstrukturen integreras mer vid förtätning och ny bebyggelse. Att använda natur som designmoment är ett mångfunktionellt, kostnadseffektivt och hållbart sätt att säkerställa att samhällets ekologiska funktioner bibehålls och stärks även när bebyggelsen blir tätare.

Text från ÖP-n som håller på att tas fram: "För att stödja dessa värden är det viktigt att grönstrukturen bevaras och utvecklas. Vid ianspråktagande av grönytor bör kvaliteten på befintliga ytor höjas och nya grönytor anläggas, så att andelen grönyta och de ekologiska funktionerna bibehålls. En etablerad metod är att kvantifiera tillgången till olika typer av grönytor och använda detta som underlag i planeringen. Ett exempel kan vara att kommunen verkar för att alla invånare ska ha mindre än 200 meter till bostadsnära natur med tydliga värden, såsom lek, rekreation eller kulturmiljöer."

Sid 16

Utveckla metoden för samhällsplanering så att blå- och grönstruktur integreras tydligare vid utveckling av befintliga bebyggelsemiljöer och vid exploatering av ny mark. Detta innefattar aktuella planer för blå/grönytor även i serviceorterna.

Aktuella planer för serviceorterna, finns det? Vi vill dock ha det.

Text från Översiktsplanen som håller på att tas fram: "För att säkerställa en långsiktig och strategisk utveckling bör kommunen ha aktuella grönstrukturplaner för serviceorterna. Dessa planer ska utgå från översiktsplanens ställningstaganden och fungera som ett verktyg för att integrera grönstruktur och kulturlandskap i den fysiska planeringen."

Utred möjligheterna till naturrestaurering för att kunna återställa...

I Översiktsplanen som håller på att tas fram finns ställningstagande: Kommunens markinnehav ska skötas så att ekosystemtjänster bevaras eller utvecklas.

forts.

Sbn § 189 forts.

Synpunkter från miljöenheten

Klimatanpassningen har införlivats i miljöplanen till viss del. Kommunen har dock tidigare åtagit sig att anta en handlingsplan för de mest betydande klimatriskerna i enlighet med Länsstyrelsens arbete med "Anpassning till ett förändrat klimat, Åtgärdsprogram 2021-2025 Jönköpings län". Den planen finns ännu inte och bör utgöra ett komplement till miljöplanen. Det bör framgå av Miljöplanen att en klimatanpassningsplan ska tas fram separat.

Ärendebeskrivning

Remiss inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 23 september 2025 och har 29 september 2025 skickats till miljöhandläggare på miljöenheten, plan- och bygg, räddningstjänsten för yttrande. Kopia har skickats till förvaltningschef.

Räddningstjänsten har inga synpunkter.

Planenheten har synpunkter lämnat synpunkter enligt ovan.

Miljöenheten har lämnat synpunkter enligt ovan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 10 november 2025.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Sbn § 190

Dnr ALL.2025.3110

Remissmissiv - Remittering av betänkande Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat november 2025, som sitt eget, samt**att** lämna yttrandet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.**Bakgrund**

Justitiedepartementet har skickat ut betänkandet Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) på remiss. Remissvaren ska ha kommit in till Justitiedepartementet senast den 12 januari 2026. Kommunstyrelsen önskar därför få ett yttrande från samhällsbyggnadsnämnden senast den 12 december.

Enligt direktiven ska en utgångspunkt för utredningen vara att renodla Polismyndighetens verksamhet. I direktiven uttrycks en vilja att Polismyndigheten inte ska ansvara för uppgifter som kan utföras lika bra eller bättre och mer effektivt av någon annan. Ambitionen har alltså varit att uppnå en bättre ansvarsfördelning för vissa offentliga uppgifter. Syftet med uppdraget är att säkerställa att uppgifterna utförs effektivt och ändamålsenligt, men även att öka Polismyndighetens förutsättningar att fokusera Sammanfattning SOU 2025:102 10 på sitt kärnuppdrag – att bekämpa brott och upprätthålla allmän ordning och säkerhet.

Ärendebeskrivning

Vi anser att utredningens förslag om att renodla polisens uppdrag och överföra vissa ordningsrelaterade tillstånd till kommunerna är i grunden positivt. Dessa tillståndsfrågor har en koppling till kommunens befintliga ansvar framförallt inom markanvändning, upplåtelse, brandfarliga och explosiva varor och till viss del ordning och säkerhet. I huvudsak är vi därför positiva till att polisen avlastas från denna typ av uppgifter. Det kan bidra till ökad lokal flexibilitet och snabbare handläggning i frågor som rör ordningslagen.

forts.

Sbn § 190 forts.

Däremot är det många frågor som vi anser inte är tillräckligt utredda. Konsekvensbeskrivningen beskriver många fördelar för polisen men inte i tillräcklig omfattning konsekvensen för mottagande myndighet eller för medborgaren. Finansieringen diskuteras i för liten uträkning. Kommunerna kommer behöva nyanställa och utbilda. Lagstiftningen behöver därför ge flexibilitet för samverkan enligt kommunallagens bestämmelser om gemensam nämnd eller samverkansavtal.

Vår mening är att utredningen bör återremitteras för komplettering.

Nedan följer några mer detaljerade synpunkter.

En kommunal prövning borde kunna ge mer ändamålsenliga villkor för användning av offentlig plats. Samhällsbyggnadsförvaltningen samlar idag delvis den kompetens som behövs, bland annat genom Räddningstjänstens verksamhet samt andra närbesläktade frågor såsom tillsyn av trafikordningar, hantering av upplåtelse av offentlig plats med mera.

Kommunen har idag inte tillräcklig kunskap och kompetens i dessa frågor. Ett lyckat genomförande kräver tydliga nationella riktlinjer och utbildningsstöd, möjlighet till samverkan mellan kommuner, rimlig införandetid, och säker finansiering inte minst av den initiala omställningen. Förändringen innebär också en omfattande omställning för kommunerna med krav på nya resurser, utbildning, rutiner, taxor, reglementen och delegationsordningar. Det är angeläget att staten säkerställer rimliga förutsättningar för kommunernas genomförande, särskilt under övergångsperioden.

Värnamo kommun skulle kunna ta på sig ansvaret för en samordning och samarbete med intilliggande mindre kommuner (inom GGVV) för att säkerställa kompetens och likvärdig hantering.

Vi menar att vapenfrågor ändå behöver remissas till polisen eftersom det är de som har hand om belastningsregister och gör lämplighetsprövning. Kommunen saknar kunskap och kompetens i vapenfrågor. Det är ologiskt att kommuner ska hantera områden som är kopplade till vapen och som är beroende av insikt i misstankeregister och andra underrättelser.

Kommunerna kan med fördel hantera tillstånd för containeruppställning och trottoarpratere.

forts.

Sbn § 190 forts.

Däremot är demonstrationer och liknande enligt vår mening i allra högsta grad en polisiär fråga. Vi ställer oss tveksamma till att en direkt politiskt styrd nämnd ska ge tillstånd till bland annat politiska manifestationer. Politiskt känsliga beslut som dessutom påverkar polisens dimensioneringsbehov, exempelvis demonstrationer, evenemang av stökigare karaktär och så vidare bör ligga kvar hos polisen.

Det är också tveksamt hur övervakningsverksamheten vid pyroteknik vid idrottsevenemang ska gå till.

Sprängningsfrågan torde kunna flyttas över till lagen om brandfarliga och explosiva varor då kunskap och kompetens finns i kommunen. Men tillsynsarbetet och kontroll av att tillståndet följs är inte belyst överhuvudtaget, vilket bör innebära det största arbetet.

Enligt utredningens uppdrag ska, om en ansvarsflytt föreslås, utredningen ta ställning till, i vilken utsträckning och på vilket sätt Polismyndigheten bör informeras och ges möjlighet till inflytande i den fortsatta ärendehantering, till exempel genom möjlighet att lämna yttrande eller uppställa villkor för tillstånd, och om det behövs ny reglering för att möjliggöra nödvändigt informationsutbyte mellan Polismyndigheten och den eller de nya huvudmännen. Detta menar vi saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 november 2025.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat november 2025, som sitt eget, samt

att lämna yttrandet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen