

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2025-10-29, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:	Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
	Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
	Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
	Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
	Ibrahim Candemir (KD)	- (KD)
	Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
	Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
	Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
	Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:**Anteckningar**

1. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2025.14.
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2025.15.
3. Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2024.811. Tid. beh. 2025-08-27, § 130.
- ~~4. Detaljplan för fastigheten Helmershus 5:9 med flera (Bostäder) i Värnamo kommun. PLAN.2023.4340. Tid. beh. 2025-09-24, § 136.~~
5. Detaljplan för fastigheten Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera. Dnr PLAN.2023.2268.
6. Detaljplan för fastigheten Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor. Dnr PLAN.2024.498.
7. Anmälan om ovårdad fastighet, Bor 3:127, Dala Indutek AB. Dnr BYGG.2024.2711. Tid. beh. 2025-09-24, § 142.
8. Ansökan om rivningslov för rivning av huvudbyggnad och förråd, Gamla gåsen 4, Nyfosa i Värnamo Fastigheter AB, Lasarettsgatan 3, 331 37 Värnamo. Dnr BYGG.2024.3492. Tid. beh. 2025-08-27, §103
9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tilltänkt avstyckning, Intäkt 1:2. Dnr BYGG.2025.2014. Tid. beh. 2025-09-24, §127.

UTGÅR

Beredningsärenden:

10. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av industri, mur/plank, skyltar och anläggande av parkering, samt rivning, Mejseln 5, Techno Skruv i Värnamo AB, Bangårdsgatan 14, 331 35 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2542.
11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, kontor och lager med vakant del av byggnad, tre fasadskyltar samt parkeringar, Kalkstenen 7, RPZ Fastigheter AB, Malmstensgatan 13, 331 40 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2432.
12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, samt rivning, Kolaren 5. Dnr BYGG.2025.2883.
13. Tillsynsärende gällande påbörjat innan startbesked, Anneberg 1:13, Teknik- och fritidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2025.2459.
14. Anmälan om tillsynsärende, Hjalshammar 4:14. Dnr BYGG.2022.47.
15. Ny översiktsplan. Dnr PLAN.2023.4346.
16. Detaljplan för fastigheten Västhorja 12:47 (samlingslokal) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2025.1983.
17. Revisionsrapport - Granskning av hantering och kontroller av anställdas bisysslor. Dnr ALL.2025.2401.

Ärenden direkt till nämnd:

18. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2025.16.
19. Meddelanden. Dnr ALL.2025.17
20. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2025.18.
21. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2025.19.
22. Taxa för rengöring (sotning) och taxa för brandskyddskontroll 2026. Dnr ALL.2025.2953.
23. Verksamhetsplan 2026-2028 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Dnr ALL.2025.2973.

2025-10-29

3(3)

24. Information om detaljplan för fastigheterna Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.4709.

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Extra ärenden

1. Medborgarinitiativ - Extra belysning vid övergångsställen.
Dnr ALL.2023.4688.