Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl 09:30-11:55
Beslutande:	Mikael Karlsson (-), ordförande §§ 79-80, 82-91 Tobias Pettersson (M) §§ 79-80, 82-91 Håkan Johansson (KD) §§ 79-80, 82-91 Åke Wilhelmsson (S) §§ 79-80, 82-91 Anetté Myrvold (S) §§ 79-80, 82-91
Övriga närvarande:	Heidi Ragnar, kanslichef §§ 79-80, 82-91 Jan Lindeberg, mark och exploateringschef §§79-80, 82-91 Stefan Goodwin, inköpssamordnare §§ 82, 91 Martina Palm, miljöstrateg § 87
Utses att justera:	Anette Myrvold (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering

Sekreterare: **Paragrafer: 79-80, 82-91**

Hanna Andersson

Ordförande:

Mikael Karlsson

Justerare:

Anette Myrvold (S)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Näringsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2025-11-25	**Paragrafer:**	**79-80, 82-91**
Datum för anslags uppsättande:	2025-11-28	**Datum för anslags nedtagande:**	2025-12-19
Förvaringsplats för protokollet:	Digital justering		

Underskrift:

Hanna Andersson

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 79

Val av justerare

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att utse Anetté Myrvold som justerare

Ärendebeskrivning

Näringsutskottet ska besluta om vem som tillsammans med ordföranden ska justera protokollet från dagens sammanträde.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 80

Fastställande av föredragningslista

Beslut
Näringsutskottet beslutar
att fastställa föredragningslistan

Ärendebeskrivning
Den utskickade föredragningslistan/dagordningen ska fastställas

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 82 Dnr: KS.2025.631

Ansökan Lov hemtjänst

Beslut
Näringsutskottet beslutar
att avslå ansökan.

Ärendebeskrivning
Myresjö Hemtjänst AB har 24 juli 2025 inkommit med ansökan om att bedriva hemtjänst enligt (LOV) i Värnamo kommun.

Myresjö Hemtjänst AB ansöker om att få utföra hemtjänst inom Värnamo kommun.

Värnamo kommun har valfrihet enligt lagen om valfrihetssystem (LOV) inom hemtjänst.
LOV innebär att den som beviljats någon av dessa insatser har möjlighet att själv välja vem som ska utföra insatsen; kommunen eller ett privat företag som kommunen har avtal med.

Förslag till beslut
Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta
att avslå ansökan.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 13 november 2025.

Beslut skickas till:
Omsorgsnämnden
Myresjö Hemtjänst AB

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 83 Dnr: KS.2025.887

Ansökan om markanvisning till fastigheten Värnamo Tratten 1

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att inte tillmötesgå A13 Bostads AB önskemål om att erhålla en direktanvisning av fastigheten Tratten 1 och frångå gällande riktlinje.
att uppdra åt enheten för mark, exploatering och hållbarutveckling att snarast påbörja en process med ett anbudsförfarande för fastigheten Tratten 1och därmed följa antagen riktlinje.

Reservationer
Åke Vilhelmsson (S) och Anette Myrvold (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anette Myrvold (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

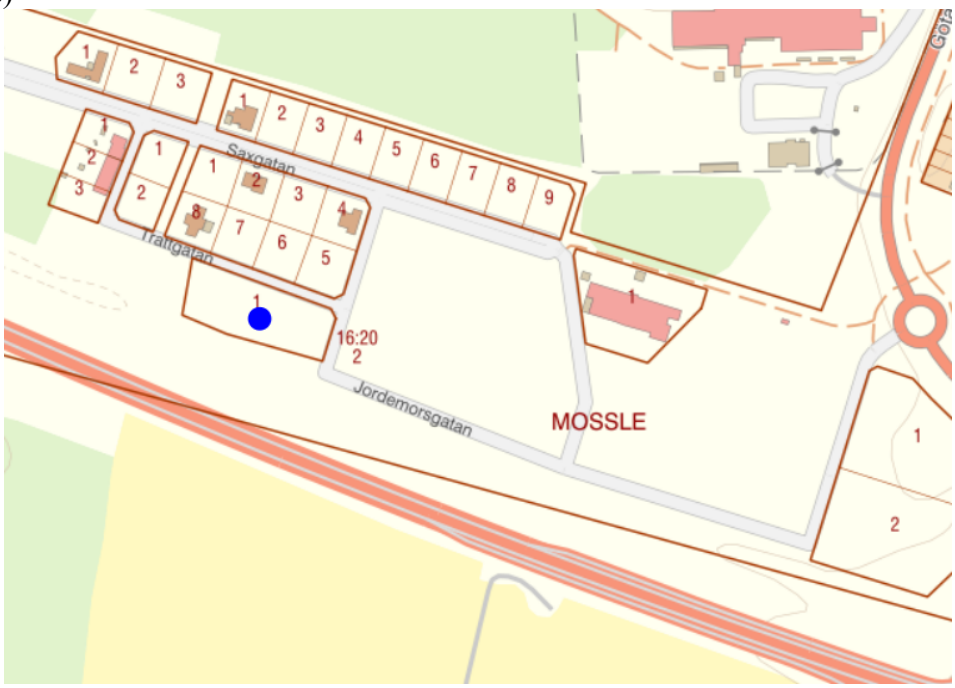
Brev har inkommit till Kommunstyrelsen från bolaget A13 Bostad AB om önskemål att få en direktanvisning på fastigheten Tratten på Mossleplatån i Värnamo stad. Fastigheten är avsedd för flerbostadsändamål enligt gällande detaljplan.
Fastigheten har tidigare varit anvisad till ett annat bolag som vann den markanvisningstävling som genomfördes under hösten 2022 men är nu återlämnad.

Att gå A13 Bostad AB tillmötes och medge en direktanvisning skulle innebära att kommunen frångår sin nya riktlinje för markanvisningar och exploateringsavtal som antogs under hösten 2024.
Enheten för mark, exploatering och hållbarutveckling har under den senaste månaden haft ytterligare 3-4 byggherrar som hört av sig och visat intresse för fastigheten Tratten 1 för att genomföra byggprojekt på just denna fastighet.

Forts.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

NU § 83 (forts)



Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har internt redan påbörjat en diskussion om att starta en process med att genomföra ett anbudsförfarande eller en markanvisnings-tävling för fastigheten Tratten 1.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta
att inte tillmötesgå A13 Bostads AB önskemål om att erhålla en direktanvisning av fastigheten Tratten 1 och frångå gällande riktlinje.
att uppdra åt enheten för mark, exploatering och hållbarutveckling att under våren 2026 påbörja en process med ett anbudsförfarande eller markanvisningstävling för fastigheten Tratten 1och därmed följa antagen riktlinje.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 23 oktober 2025.

Forts.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

NU § 83 (forts)

Yrkanden
Anette Myrvold (S) yrkar bifall till A13 Bostads AB önskemål om att erhålla en direktanvisning av fastigheten Tratten 1, samt avslag på andra att-satsen om att uppdra åt enheten för mark, exploatering och hållbarutveckling att under våren 2026 påbörja en process med ett anbudsförfarande eller markanvisningstävling för fastigheten Tratten 1.

Håkan Johansson (KD) yrkar bifall till beslutsförslaget att inte tillmötesgå A13 Bostads AB önskemål om att erhålla en direktanvisning av fastigheten Tratten 1 och frångå gällande riktlinje.
att uppdra åt enheten för mark, exploatering och hållbarutveckling att under våren 2026 påbörja en process med ett anbudsförfarande eller markanvisningstävling för fastigheten Tratten 1och därmed följa antagen riktlinje

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att näringsutskottet beslutar enligt Håkan Johansson (KD) förslag till beslut.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 84 Dnr: KS.2025.885

Riktlinje - Övrig markupplåtelse (ej jakt eller jordbruk)

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att anta förvaltningens förslag till riktlinje för upplåtelse av kommunal mark för olika typer av ändamål.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun upplåter genom arrende, nyttjanderättsavtal och servitut, mark för diverse olika ändamål till privata fastighetsägare, bolag och föreningar.
Det kan vara upplåtelser för parkering, upplag, master, skyltar, koloniområden, ledningar samt mark till föreningar för idrottsändamål eller liknande m.m.
Enheten för Mark, exploatering och hållbar utveckling har under året genomfört en översyn av alla markupplåtelser i syfte att kvalitetssäkra och säkerställa en likabehandling av våra upplåtelser. Som en del i detta arbete har enheten tagit fram ett förslag på riktlinje och ny marknadsmässig taxa för olika typer av markupplåtelser.
Enheten vill med riktlinjen verka för långsiktig, rättvis och hållbar upplåtelse av kommunens mark.
Det finns i nuläget ingen riktlinje för upplåtelse av kommunal mark i Värnamo kommun.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta
att anta förvaltningens förslag till riktlinje för upplåtelse av kommunal mark för olika typer av ändamål.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 85 Dnr: KS.2025.884

Riktlinje - Markupplåtelse jordbruk

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att anta förvaltningens förslag till riktlinje för upplåtelse av jordbruksmark.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun upplåter jordbruksarrenden på sin åker och betesmark genom att teckna arrendeavtal med lokala lantbrukare.
Enheten för Mark, exploatering och hållbar utveckling har under året genomfört en översyn av alla jordbruksarrenden i syfte att kvalitetssäkra och säkerställa en likabehandling av våra upplåtelser. Som en del i detta arbete har enheten tagit fram ett förslag på riktlinje och ny marknadsmässig taxa för upplåtelse av jordbruksarrenden.
Enheten vill med riktlinjen verka för långsiktig, rättvis och hållbar upplåtelse av jordbruksmark med lokal förankring på kommunens marker.
Det finns i nuläget ingen riktlinje för upplåtelse av jordbruksmark i Värnamo kommun.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta
att anta förvaltningens förslag till riktlinje för upplåtelse av jordbruksmark.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 86 Dnr: KS.2025.886

Taxa - Markupplåtelser, jordbruk och övriga markupplåtelser.

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige
att anta förslag till taxa för upplåtelser av jordbruksmark och övriga markupplåtelser men att man undantar taxan för fritid, taxan börja gälla från och med 2026-01-01.
Näringsutskottet beslutar
att uppdra till mark och exploatering att i samråd med teknik och fritidsnämnden arbeta vidare med taxan för fritid.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun upplåter mark för jordbruk och övriga ändamål till lantbrukare, privatpersoner, bolag och föreningar genom att teckna arrende, nyttjanderättsavtal eller servitut.
Enheten för Mark, exploatering och hållbar utveckling har genomfört en översyn av alla typer av markupplåtelser i syfte att kvalitetssäkra och säkerställa en likabehandling av våra upplåtelser.
Som en del i detta arbete har enheten tagit fram förslag på riktlinjer och ny marknadsmässig taxa för upplåtelse av jordbruksmark och mark för övriga upplåtelser.
Enheten för Mark, exploatering och hållbar utveckling har gjort en marknadsmässig bedömning och jämförelse av prisnivån med omkringliggande grannkommuner där det varit möjligt.
Förslag på taxa för markupplåtelser enligt dokumentet:
Taxa för upplåtelse av jordbruksmark och övriga markupplåtelser från och med 2026-01-01.

Under mötet föreslår Näringsutskottet att den delen i taxan som berör fritidsverksamheter plockas ut ur taxan för upplåtelse av jordbruksmark och övrig platsupplåtelse. Den delen som berör fritid blir i stället en egen taxa.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige besluta
att anta förslag till taxa för upplåtelser av jordbruksmark och övriga markupplåtelser att börja gälla från och med 2026-01-01.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 87

Projektet Styr framåt

Beslut
Näringsutskottet beslutar
att notera informationen

Ärendebeskrivning
Martina Palm, miljöstrateg informerar om vilka satsningar man har gjort inom projektet Styr framåt.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 88

Värnamo Näringsliv informerar

Beslut

Näringsutskottet beslutar
att ärendet utgår från dagen sammanträde

Ärendebeskrivning

Chefen för Värnamo Näringsliv har fått förhinder och deltar därför inte på dagen sammanträde.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 89

Kanslichefen informerar

Beslut
Näringsutskottet beslutar
att noteras informationen

Ärendebeskrivning
Kanslichefen lämnar information om i huvudsak följande punkter:

- Information kring processen kring Västrabo

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 90

Exploateringschefen informerar

Beslut
Näringsutskottet beslutar
att noteras informationen

Ärendebeskrivning
Exploateringschefen lämnar information om i huvudsak följande punkter:

- Information om köp av huset på Lagmansgatan
- Information - Näsudden
- Avstämning av ”Big Five” Beslut om prioriterade områden tas i kommunstyrelsen
- Information om detaljplan kvarteret Rudan. Arbetet är pausat då GBJ vill dra sig ur projektet. Förslaget är att tekniska får i uppdrag att riva byggnaden.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med mark- och exploateringsavdelningen påbörjat arbetet med att ta fram en arkitekturpolicy.

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

§ 91

Inköpschefen informerar

Beslut
Näringsutskottet beslutar
att noteras informationen

Ärendebeskrivning
I inköpschefens frånvaro lämnar inköpare Stefan Goodwin information om i huvudsak följande punkter:

- Två elever från Campus gör sin LIA-period på inköpsavdelningen dom kommer att vara på plats till 27 mars.
- Återkoppling om välfärdsbrott sker i december

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

VÄRNAMO KOMMUN

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson
Date: 2025-11-28 09:54:36
BankID refno: 019ac9ab-9bf2-74f4-8b0d-de1ccfd58368

Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD
Date: 2025-11-28 09:55:44
BankID refno: 019ac9ac-c3b7-71b2-b2be-993cce3b21f3

Anette Myrvold

Signature reference: 954c1dc0-7d7e-4970-bb32-b0ceedbbfe92

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.