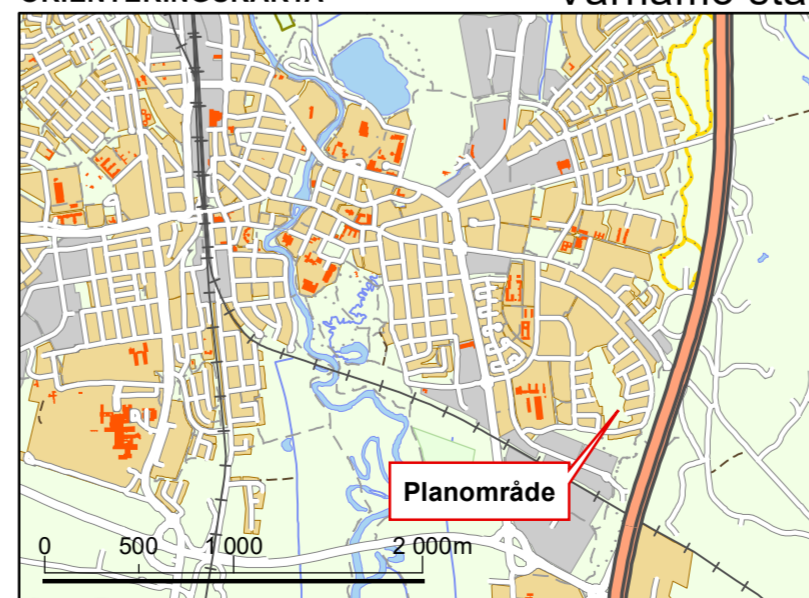


BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns	— — —	Staket	○ 0000	Höjdfixpunkt
—	Traktgräns	— — —	Mur	○ 000.0	Rutnätspunkt
—	Fastighetsgräns	— — —	Järnvägsspår	— — —	Befintlig markhöjd
—	Servitutgräns	— — —	Slänt	— — —	Nivåkurvor
M O S S L E	Traktnamn	— — —	Dike	— — —	Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
0:00	Block- och enhetsnummer	— — —	Strandlinje	— — —	Grundkartan aktuell 2020-10-26
DALEN	Kvartersnamn	— — —	Ledning	— — —	Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
00	Tomtnummer	— — —	Lyktstolpe	○ 00000	
Storgatan	Gatunamn	— — —	Träd	○ 00000	
□	Befintliga byggnader (husliv)	— — —	Polygonpunkt	○ 00000	
□	Fornlämning	— — —			
□	Markkontur	— — —			

Danfipil Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



Värnamo stad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

∠ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvdbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark bostad (B). PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊘ **⊘** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 16 NOVEMBER 2020 - 11 DECEMBER 2020



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 19.2897.211

Rörstorp 6:3 med flera
[del av Skogsfållen]

Värnamo stad

Upprättad i mars 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Ola Rosenqvist, Metria AB
Planarkitekt

Josefina Magnusson
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

