



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B<sub>1</sub>** Värdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>** Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>2</sub>** Folkpark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Utformning**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub>** Dansbana ska utformas med tättak och fasader med spontad panel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Omfattning**
- 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 0,0** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e, 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller karaktären av en öppen teaterbyggnad ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Teaterbyggnadens värden vad gäller takvinkel med välvat tak samt entrén och tympanon med konstrelief ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

- q<sub>1</sub>** Teaterbyggnaden ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Fördröjningsmagasin för dagvatten med minst en volym av 980 kubikmeter ska finnas. Fördröjningsmagasinet ska utformas som en torrdamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Villkor för startbesked**

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för idrottshall förrän markförening har åtgärdats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Rättighetsområden**

- a<sub>2</sub>** Gemensamhetsanläggning för angöring. Fastigheterna för skoländamål och värdbostäder är de delägande fastigheterna. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext - Illustrationstext

**BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strändlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2020-09-22 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfiliip Lundberg geodatachef

**ORIENTERINGSKARTA**



**GRANSKNINGSHANDLING**  
GRANSKNINGSTID: 16 november - 14 december 2020



Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.1041.211

**Plantskolan 1 med flera**  
(Gröndalshallen)

i Värnamo stad

Upprättad i september 2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Storm  
planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)  
0 10 20 30 40 50 100m