



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**10,0** Högsta nockhöjd är 10,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Marken får inte förses med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e, 35%** Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Kompletbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

**a<sub>1</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

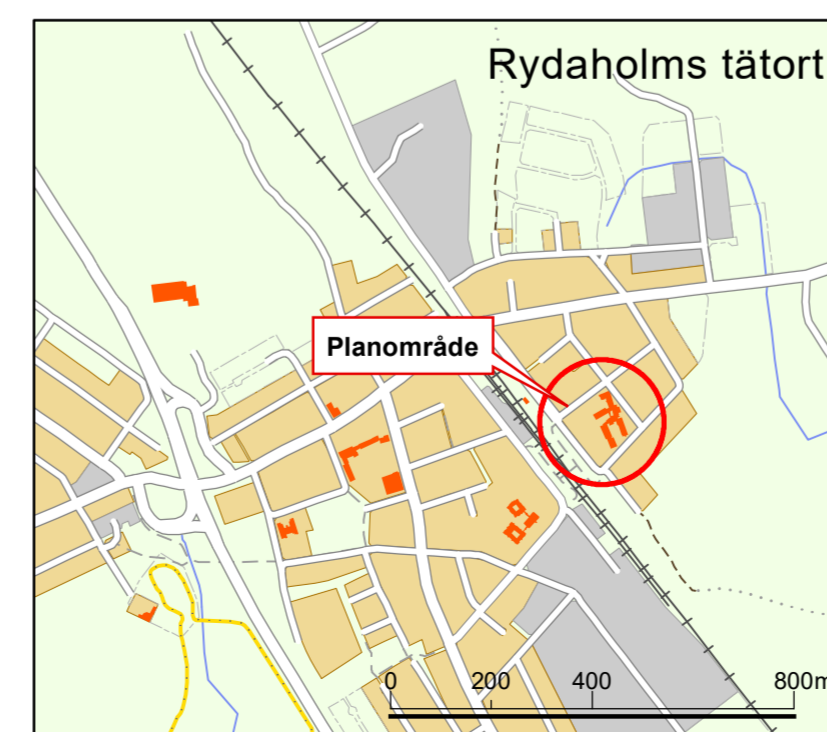
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkarta aktuell 2020-10-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfiliip Lundberg  
geodatachef

### ORIENTERINGSKARTA



## SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 21 DECEMBER 2020 - 1 FEBRUARI 2021



Detaljplan för fastigheten

Dnr 2020.2222.214

## Sävrarp 1:112 m.fl.

(Bostäder vid Björkgatan, Östthagagatan, Pilgatan) i Rydaholms tätort

Upprättad i november 2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 0000-00-00  
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson  
planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist  
planeringsarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

