

**Styrelse/Nämnd:** Tekniska utskottet

**Dag, tid:** 2020-10-27, kl. 13:30-17:00

**Plats:** Sammanträdesrummet Gillet, tekniska förvaltningen

**Övrigt:** Kl. 10:00-12:00, KF-salen  
Information gällande arbetsformen partnering i kommande byggprojekt.

| <b>Ärenden:</b>                                                                                 | <b>Dnr:</b> | <b>Sida:</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Beslutsärenden</b>                                                                           |             |              |
| 1 Val av justerare                                                                              |             |              |
| <b>Redovisning av delegationsbeslut</b>                                                         |             |              |
| 2 Redovisning av delegationsbeslut                                                              | TU.2020.190 | 3            |
| <b>Beredningsärenden</b>                                                                        |             |              |
| 3 Fördjupad översiktsplan för Värnamo stad                                                      | TU.2020.156 | 4 - 7        |
| 4 Ändring av del av detaljplan för Häggegårdsområdet Västra delen i Bredaryd samhälle..         | TU.2020.185 | 8 - 49       |
| 5 Hållplatser Jönköpingsvägen, Gummifabriken (projekt 210057) – omfördelning av anvisade medel. | TU.2020.178 | 50           |
| 6 Slutredovisning - GC-väg Smultronvägen 0682/211013                                            | TU.2020.186 | 51           |
| 7 Slutredovisning - Parkering Sörsjö-området 1152210039                                         | TU.2018.131 | 52           |
| 8 Slutredovisning - Ombyggnad Smedgatan Bredaryd 1103_210053                                    | TU.2017.67  | 53           |
| 9 Slutredovisning - Hållplats Enehagens skola, projekt 210023/0689                              | TU.2019.163 | 54           |
| 10 Slutredovisning - Omgestaltung Köpmangatan 1100/210025                                       | TU.2020.188 | 55           |
| 11 Slutredovisning - Belysning GC-väg Enehagens skola - Prostsjön 1130/212002                   | TU.2020.189 | 56           |
| 12 Renovering av viadukten                                                                      | TU.2020.116 | 57           |
| 13 Marknadsdagar 2021                                                                           | TU.2020.187 | 58           |

2020-10-27

2  
2(2)

|    |                                                                   |             |         |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 14 | Granskning av föreningar som har erhållit<br>föreningsbidrag 2020 | TU.2020.170 | 59 - 64 |
| 15 | Internationella islamiska föreningen – extra bidrag               | TU.2020.164 | 65 - 68 |

**Informationsärenden**

|    |                                              |             |         |
|----|----------------------------------------------|-------------|---------|
| 16 | Redovisning av föreningsvandring 2020        | TU.2020.180 | 69 - 72 |
| 17 | Redovisning av sommarpasset 2020             | TU.2020.179 | 73 - 76 |
| 18 | Information om feriejobb i förening 2020     | TU.2020.169 | 77 - 80 |
| 19 | Information om ersättning för skidspårning   | TU.2020.183 | 81 - 83 |
| 20 | Förslag till försäljning av fastighetsobjekt | TU.2019.85  | 84 - 90 |
| 21 | Förvaltningschefen informerar                |             |         |
| 22 | Övrig information                            |             | 91      |
| 23 | Övrigt                                       |             | 92      |

Gottlieb Granberg  
OrdförandeMarie Netz  
Sekreterare

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

1. **Förvaltningschef;**  
Personalärenden 91/2020  
Upphandling av material 34-39/2020  
varor och tjänster
2. **VA-chef**
3. **Gata/park-chef**
4. **Fastighetschef;**  
Upphandling av material 12-16/2020  
varor och tjänster
5. **Enhetschef;**
6. **Fritidschef;**
7. **Ordförande** 2/2020

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut

Marie Netz  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## **Samråd - ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.**

### **Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun håller på att ta fram en ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad. Planförslaget är ute på samråd fram till 11 november.

Tekniska förvaltningen har läst och kommenterat förslaget både utifrån ett samhällsbyggnadsperspektiv och utifrån Tekniska förvaltningens ansvarsområde.

Ett antal större frågeställningar har diskuterats med tekniska utskottet varav ett antal följer nedan.

Planförslaget är sammanfattningsvis ett omfattande och väl genomarbetat dokument som kommer ge goda förutsättningar att utveckla ett attraktiv och funktionellt Värnamo.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** se liggande sammanställning med synpunkter som tekniska utskottets egna.

Linus Enochson  
Projektör

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



## Utredning

- Dokumentets storlek  
Stort dokument (många sidor) men vi ser det svårt att minska dess omfattning utan att förlora viktiga resonemang och avvägningar i dessa komplexa frågor. Då dokumentet är omfångsrikt kan det dock behövas läsanvisningar anpassade för olika grupper (privat-, tjänstepersoner och politik) som tar stöd av dokumentet i olika syften.
- Flytt av verksamheter.  
Det är en styrka att dokumentet pekar ut ett antal omvandlingsområden, särskilt området vid Silkesvägen ter sig intressant men det kan behövas en problematisering och diskussion kring hur detta kan genomförs utan att skada stora privata och kommunala investeringar som gjorts. Tex. flytta och bygga nytt idrottsområde likt Ljusseveka på annan plats kostar idag ca. 30miljoner, nyligen har kommunen investerat mycket i förrådet vid Nydalavägen mm.
- Plats för kommunala verksamheter  
Viktigt att säkerställa plats kommunal verksamhet (skola, förskola, etc.) runt om i staden. Framförallt i förtättningsområden är detta extra viktigt. En schematisk genomgång där nuvarande och behov av framtida kommunala verksamheter skulle ge bättre översiktlighet. Tydliga ställningstaganden och resonemang i de olika utvecklingsområdena måste göras kring detta.
- Kollektivtrafik, bil, gång- cykeltrafik  
Klargörande/beslut gällande dokumentstruktur efterfrågas. Hur förhåller sig tex. Plan för trafik samt likartade dokumnet till FÖP? Ställningstagande gällande bil- fordonstrafik är alldeles för få i FÖP i sin nuvarande utformning.  
Det finns enighet kring utvecklingen mot hållbara trafikslag och dessa diskuteras ingående i förslaget till ny FÖP. Men resonemang kring befintlig/ traditionell fordonstrafik behöver beskrivas mycket mer ingående då övergångsperioden kommer bli lång.  
Fler tydliga ställningstagande gällande fordonstrafik generellt samt infartsvägar och huvudstråk för detta trafikslag måste finnas med. Dessa ställningstagande måste vara tydliga för att förstås av tjänstepersoner och politik. Principiella lösningar bör finnas och

klargöras genom visa på exempel på lösningar i någon av stadens konfliktpunkter mellan gång/ cykeltrafik och biltrafik.

- Varsamhet gällande kulturmiljö  
Ett mycket viktigt perspektiv för att bevara och förstärka stadens identitet. Men den ska vara en pusselbit av flera när vi bygger uthålliga samhällen. Det är viktigt att vi använder stadens ytor mer effektivt för att få den täta stad med korta avstånd vi eftersträvar.  
Vad innebär t.ex. följande ställningstagande i realiteten?  
”Kommunen ska verka för att utpekade kulturmiljövärden och kulturarv inom Värnamo stad med omland ska bevaras, brukas, utvecklas och tillgängliggöras för allmänheten”. Risker är att denna skrivning hamnar i motsatsförhållande till förtätning och omvandling med mera.
- Arenaområde  
Föreslagna arenaområden vid Rörstorp/ Malmövägen är en mycket god tanke. Ytterligare förslag på lokalisering bör även ges då föreslagna områden har ett antal tekniska begränsningar så som osäkra markförhållanden, översvämningsproblematik och närhet till järnväg.  
Ytterligare förslag som är tätortsnära, flexibla och tillåter expansion över lång tid bör presenteras. Utbyggnad av simhall, ishall, idrottshall etc. kommer ske under lång tid.
- Folkhälsoperspektivet  
För att bygga den mänskliga tillväxtkommunen vi som kommun strävar efter enligt Vision 2035 ”Värnamo den mänskliga tillväxtkommunen” måste hela dokumentet mer tydligt lyfta folkhälsoaspekten i alla led.  
Attraktivitet, kvalitet och rekreation måste vara ledord i all utveckling.

Tekniska förvaltningen har gjort ett antal större och mindre kommentarer på ett mycket väl genomarbetat planförslag. Arbetsgruppen för ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad inbjuds av med Tekniska förvaltningen att diskutera FÖP för en mer fullödlig beskrivning av gjorda kommentarer.



**Tyck till  
om din stad!**

## Avslutande samråd för

### Fördjupning av översiktsplanen Värnamo stad

Värnamo växer och planerar även i fortsättningen att växa. Detta gör det oerhört viktigt att ha en aktuell plan för hur utvecklingen av bebyggelse och mark- och vattenområden ska äga rum. Värnamo kommuns gällande fördjupning för staden är från 2006 och har bedömts inte vara aktuell. Ett förslag till ny fördjupning har därför tagits fram.

Samrådstiden är satt mellan **2020-09-07 och 2020-11-09** och förslaget till ny fördjupning av översiktsplan, Värnamo stad kommer finnas på stadsbiblioteket, i stadshusets foajé, FIGY-gymnasium och på Värnamo simhall.

Förslaget hittar ni även på kommunens webb-plats, **[kommun.varnamo.se/fordjupningvarnamostad](https://kommun.varnamo.se/fordjupningvarnamostad)** där det också kommer finnas en digital karttjänst hörande till planförslaget och generell information om kommunens översiktsplanering.

Värnamo kommun efterfrågar nu era synpunkter på planförslaget. Enklarest är att lämna eventuella synpunkter skriftligen till, Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Det går även bra att lämna synpunkter via e-post till, [samhallsbyggnad@varnamo.se](mailto:samhallsbyggnad@varnamo.se)

Om ni har frågor eller om ni önskar att vi kommer till er och håller ett möte kring planförslaget är ni välkomna att kontakta oss.

Med en vänlig hälsning!



Scanna QR-koden eller besök:  
[kommun.varnamo.se/fordjupningvarnamostad](https://kommun.varnamo.se/fordjupningvarnamostad)  
för att läsa mer om arbetet med fördjupningen



**VÄRNAMO  
KOMMUN**

**Ändring av del av detaljplan för  
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET VÄSTRA DELEN I  
Bredaryd samhälle.****Ärendebeskrivning**

Ändringen av del av detaljplan, Fl 110 är belägen inom Häggegårdsområdet i Bredaryds södra del. Ändringen av detaljplanen syftar till att se över byggrätten för villatomterna i den södra delen av planområdet och möjliggöra för byggnation av radhus, kedjehus och grupphus inom den nordvästra delen av det aktuella området för ändring av detaljplanen. Ändringen avviker inte från översiktsplanen.

**Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** inte ha några synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson  
Projektör

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Ändring av del av detaljplan för  
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET  
VÄSTRA DELEN  
i Bredaryd samhälle

Samrådstitid: 5 oktober 2020 – 29 oktober 2020

## Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid prövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Ändring av del av detaljplan för  
**HÄGGEGÅRDSOMRÅDET VÄSTRA DELEN**  
i Bredaryd samhälle

Dnr 20.1443.214

# KUNGÖRELSE

## PLANSAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Ändringen av del av detaljplan, Fl 110 är belägen inom Häggegårdsområdet i Bredaryds södra del. Ändringen av detaljplanen syftar till att se över byggrätten för villatomterna i den södra delen av planområdet och möjliggöra för byggnation av radhus, kedjehus och grupphus inom den nordvästra delen av det aktuella området för ändring av detaljplanen.

Ändringen avviker inte från översiktsplanen.

Handlingarna finns utställda i stadshusets foajé, på Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på sjukhusbiblioteket samt på kommunens webbplats [kommun.varnamo.se](http://kommun.varnamo.se).

En undersökning av betydande miljöpåverkan är gjord i samband med planen och finns utställd med planhandlingarna.

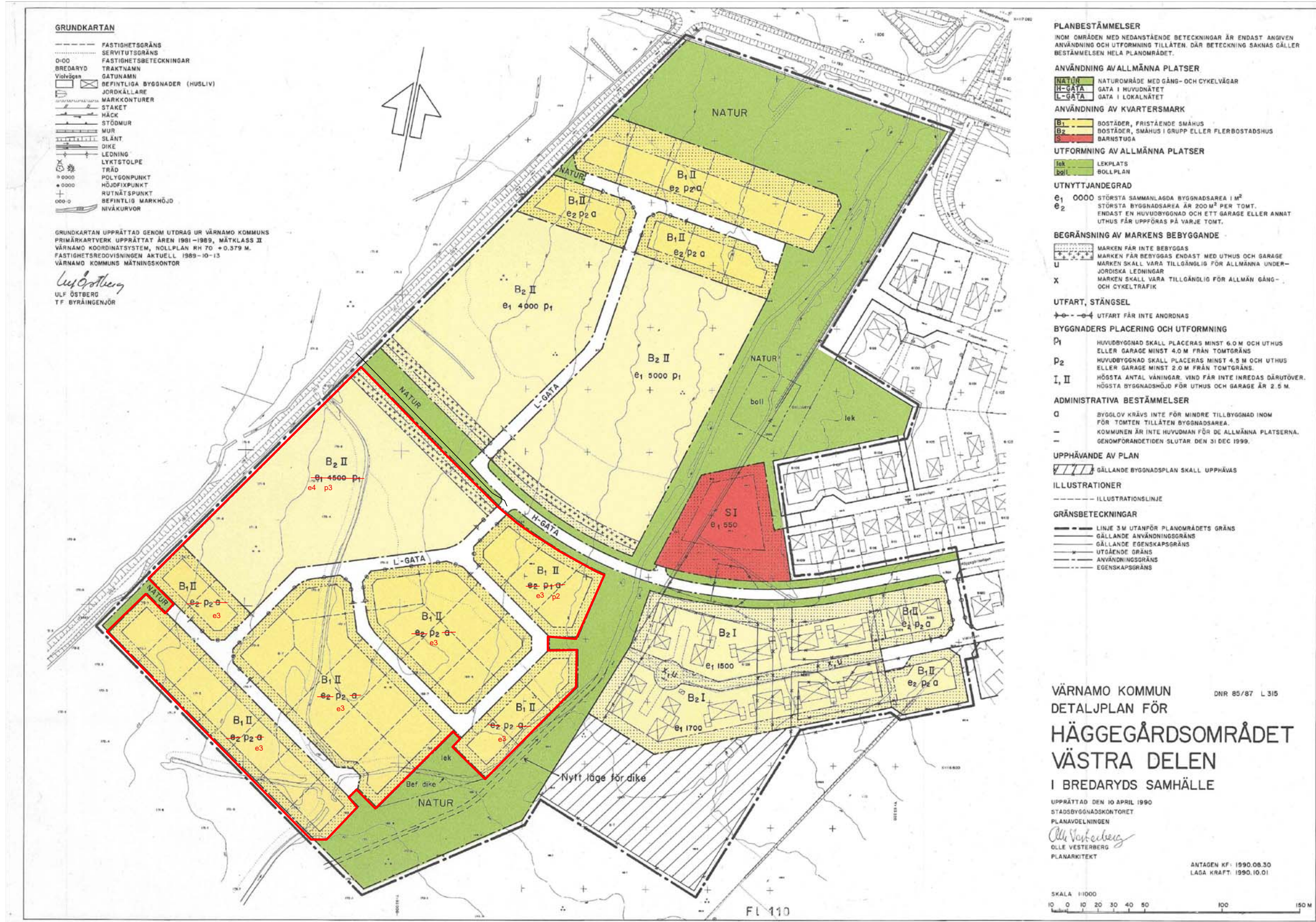
I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plansamrådet.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>SAMRÅDSTID: 5 OKTOBER – 29 OKTOBER 2020</b> |
|------------------------------------------------|

**Synpunkter** på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 29 oktober 2020** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: [samhallsbyggnad@varnamo.se](mailto:samhallsbyggnad@varnamo.se)
- Värnamo kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen  
331 83 Värnamo





## ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

### Upphävda bestämmelser Gäller inom rödmarkerad linje

12

#### Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje

e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>.

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per tomt.  
Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus får uppföras på varje tomt.

#### Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

P<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter och uthus eller garage minst 4,0 meter från tomtgräns.

#### Administrativa bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

a Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad inom för tomtens tillåten byggnadsarea.

### Nya bestämmelser

#### Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje

e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 25 % av fastighetsarean. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e<sub>4</sub> Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 35 % av fastighetsarean. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

#### Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

P<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och uthus eller garage minst 2,0 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

P<sub>3</sub> Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från allmän platsmark, minst 6,0 meter från icke planlagd mark samt minst 6,0 meter från kvartersmark B<sub>1</sub>. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum ändring av planen fått laga kraft.  
Planens genomförandetid gäller alltså endast dessa ändringar som ändringen av detaljplanen omfattar.

## SAMRÄDSHANDLING

SAMRÄDSTID: 5 OKTOBER - 29 OKTOBER 2020



Dnr 20.1443.214

Ändring av del av detaljplan för

## HÄGGEGÅRDSOMRÅDET VÄSTRA DELEN

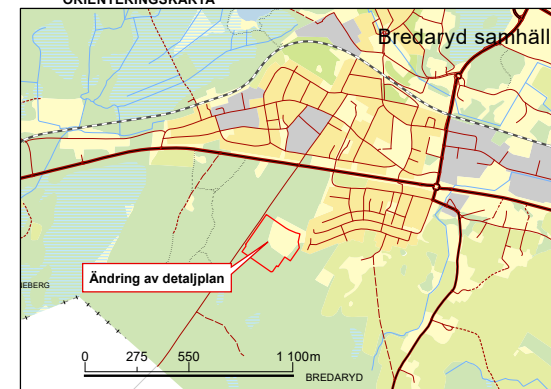
i Bredaryd samhälle

Upprättad i september 2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson  
planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
stadsarkitekt

#### ORIENTERINGSKARTA





Ändring av del av detaljplan för  
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET västra delen i  
Bredaryds samhälle

Dnr 20.1443.214

## Planbeskrivning



## Handlingar

Till denna detaljplan hör följande  
handlingar:

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning av betydande miljöpåverkan  
(endast till länsstyrelsen samt utställd, ej på  
hemsidan)

Fastighetsförteckning (endast till  
länsstyrelsen och lantmäteriet)

Bilaga 1, planbeskrivning tillhörande  
detaljplan Fl 110

-----  
Markteknisk undersökning/Geoteknik  
(MUR/GEO) upprättad av WSP AB (endast  
till länsstyrelsen samt utställd, ej på  
hemsidan)

## Innehållsförteckning

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER .....       | 3  |
| UPPHÄVDA BESTÄMMELSER GÄLLER INOM RÖDMARKERAD LINJE. .... | 3  |
| <i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i> .....       | 3  |
| NYA BESTÄMMELSER .....                                    | 3  |
| <i>Administrativa bestämmelser</i> .....                  | 4  |
| TIDSPLAN OCH PLANFÖRFARANDE .....                         | 5  |
| PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN .....     | 6  |
| PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN .....         | 6  |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....                         | 6  |
| <i>Översiktsplan</i> .....                                | 6  |
| <i>Detaljplaner med mera</i> .....                        | 7  |
| <i>Riksentresse</i> .....                                 | 8  |
| <i>Kommunala beslut i övrigt</i> .....                    | 8  |
| FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER .....      | 9  |
| <i>Natur, geoteknik och kultur</i> .....                  | 9  |
| <i>Bebyggelse</i> .....                                   | 12 |
| <i>Friytor</i> .....                                      | 13 |
| <i>Vattenområden</i> .....                                | 15 |
| <i>Gator och trafik</i> .....                             | 15 |
| <i>Störningar, hälsa och säkerhet</i> .....               | 18 |
| <i>Brand och räddning</i> .....                           | 20 |
| <i>Teknisk försörjning</i> .....                          | 21 |
| MILJÖMÅLEN .....                                          | 24 |
| <i>Miljökvalitetsnormer</i> .....                         | 24 |
| <i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i> .....      | 25 |
| GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....                                  | 26 |
| <i>Organisatoriska frågor</i> .....                       | 26 |
| <i>Fastighetsrättsliga frågor</i> .....                   | 26 |
| <i>Ekonomiska frågor</i> .....                            | 27 |
| <i>Tekniska frågor</i> .....                              | 27 |
| KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE .....                | 28 |

## Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

***Denna ändring av detaljplan hanterar endast frågor som påverkas av en ökad byggrätt, byggnaders placering samt administrativ bestämmelse som innebär att bygglov inte krävs för mindre tillbyggnad inom för tomten tillåten byggnadsarea. Berört område är markerat med röd linje. Plankartan revideras avseende ovanstående. Någon ytterligare förändring av plankartan är inte aktuell.***

## Upphävda bestämmelser Gäller inom rödmarkerad linje.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje

- |                |                                                                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Största sammanlagda byggnadsarea i m <sup>2</sup> .                                                                                      |
| e <sub>2</sub> | Största byggnadsarea är 200 m <sup>2</sup> per tomt. Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus får uppföras på varje tomt. |

#### Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

- |                |                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p <sub>1</sub> | Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter och uthus eller garage minst 4,0 meter från tomtgräns. |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Administrativa bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

- |   |                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| a | Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad inom för tomten tillåten byggnadsarea. |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|

## Nya bestämmelser

#### Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>3</sub> | Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 25 % av fastighetsarean. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- e4 Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 35 % av fastighetsarean. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

#### Byggnaders placering och utformning

- p2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och uthus eller garage minst 2,0 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- p3 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från allmän platsmark, minst 6,0 meter från icke planlagd mark samt minst 6,0 meter från kvartersmark B1. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

#### Enskilt huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Syftet med bestämmelsen är att få en enhetlig förvaltning i området då det sedan tidigare finns enskilt huvudmannaskap. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 7 § PBL.

## Planprocess

När behovet finns att komplettera eller ändra en detaljplan men inte avser att ändra huvudsyftet med planen kan man använda sig av ”ändring av detaljplan”. Bestämmelser kan då läggas till, tas bort eller ges ett annat tillämpningsområde. I det här fallet görs ändring av detaljplan Fl 110 avseende byggrätten, placering av byggnader och den administrativa bestämmelsen a – *bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad inom för tomten tillåten byggnadsarea* upphävs inom del av detaljplanen markerat med röd linje. Ändringsplanen ersätter den gamla planen, men ska läsas tillsammans med den ursprungliga planens planbeskrivning.

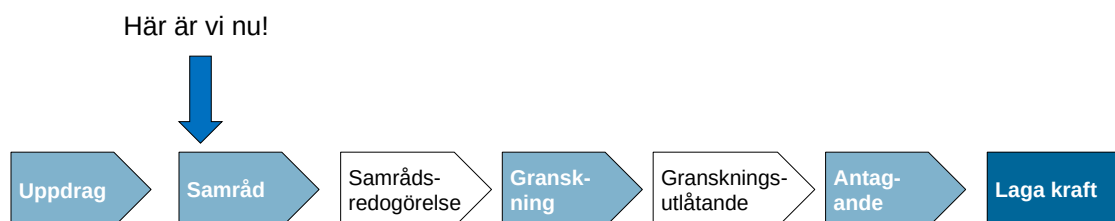
Ändringen av detaljplanen med beteckning Fl 110 hanteras med ett så kallat standardförfarande, enligt plan- och bygglagen 5 kap.

## Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av detaljplanen syftar till att se över byggrätten för villatomterna i den södra delen av planområdet och möjliggöra för byggnation av radhus, kedjehus och grupphus inom den nordvästra delen av det aktuella området för ändring av detaljplanen.

Det bedöms finnas goda förutsättningar för att öka byggrätten inom aktuellt område samtidigt som kraven på en god bebyggd miljö i området bedöms uppfyllas.

## Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen är:

- Samråd hösten 2020
- Granskning vintern 2020-2021
- Antagande samhällsbyggnadsnämnden våren 2021

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den inte avviker från översiktsplanen eller bedöms ha ett stort allmänt intresse.

## Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

## Planens läge, areal och markägoförhållanden

Den aktuella ändringen av detaljplanen Fl 110 omfattar en yta på cirka 52 600 m<sup>2</sup> och är belägen inom Häggegårdsområdet i Bredaryd. Delen av detaljplanen Fl 110 som avses ändras är markerad med en röd linje. Marken som ändringen avser ägs av Värnamo kommun.

## Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

## Översiktsplan

För Värnamo kommun gäller översiktsplan-Mitt Värnamo AB antagen av Kommunfullmäktige 2019-05-29. Denna anger inga direkta ställningstaganden för det aktuella detaljplaneområdet men det finns generella ställningstagandena som berör detaljplanen.

- Ett ställningstagande är att ny bebyggelse i tätorten ska i första hand ske i förtätningsslagen och inom tätorternas nuvarande utbredning, i kollektivtrafiknära lägen och kollektivtrafikstråk. Ny bebyggelse ska primärt förläggas till redan ianspråktagna, hårdgjorda ytor. Tillägg av bebyggelse ska bidra till att uppnå en för området lämplig blandad bebyggelse.

- Ett annat ställningstagande är att kommunen ska vid lovgivning och planering verka för att andelen friyta ska vara godtagbar, utifrån geografiska läget och exploateringsgrad. Vad som utgör godtagbar friyta ska redogöras för i vidare planering, exempelvis fördjupade översiktsplaner.

Bedömningen görs att ändring av detaljplanen överensstämmer med intentionerna i den gällande översiktsplanen.

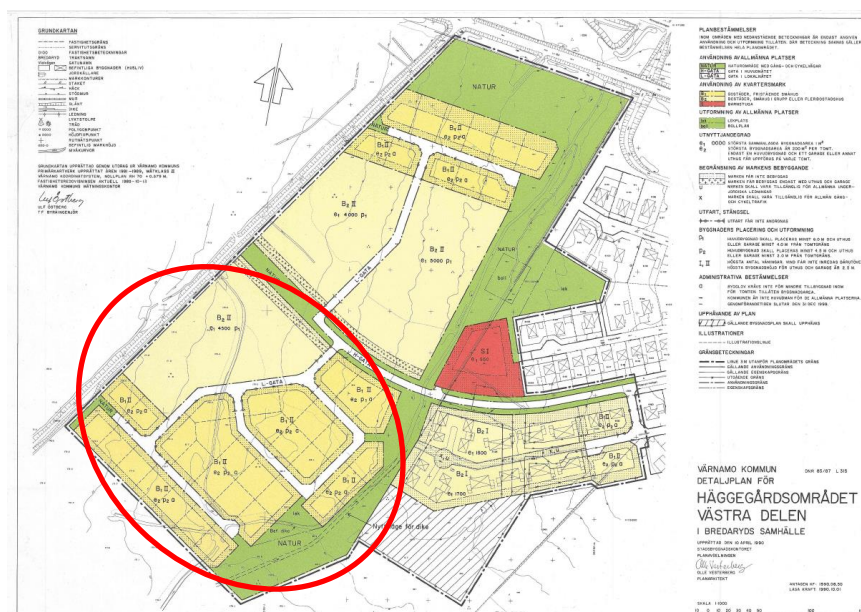


För Bredaryds tätort finns en fördjupning av översiktsplanen för Bredaryd, antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 1988,

I fördjupningen är området utpekat för bostäder.

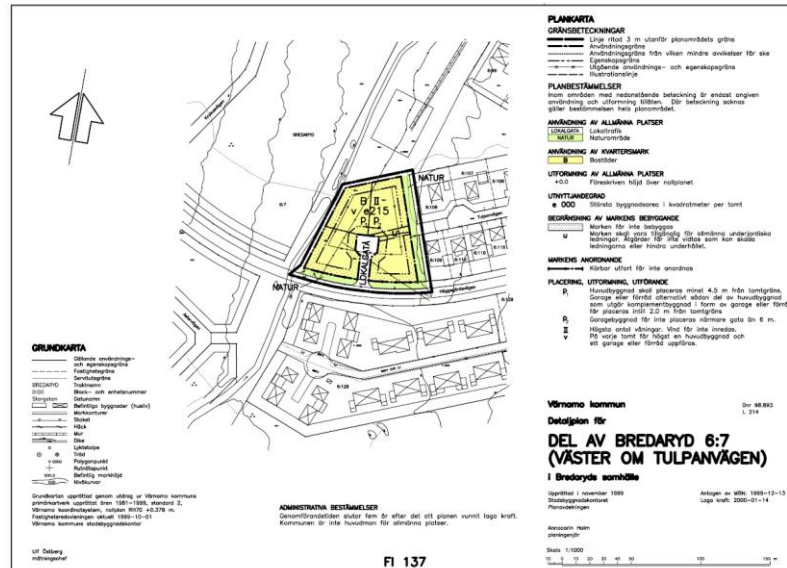
### Detaljplaner med mera

För det aktuella planområdet gäller detaljplan Fl 110, antagen av kommunfullmäktige 1990-08-30 och har ingen genomförande tid kvar. Gällande detaljplan medger markanvändning bostäder inom det aktuella området där ändring av detaljplanen föreslås.



*Detaljplan för Haggegårdsområdet västra delen i Bredaryd samhälle, Fl 110. Denna ändring av detaljplanen berör den sydvästra delen av detaljplanen.*

För området som i detaljplan Fl 110 är avsett för förskola har detaljplanen ändrats. Den nyare detaljplanen heter Fl 137, Del av Bredaryd 6:7 (väster om Tulpanvägen) i Bredaryds samhälle. Detaljplanen vann laga kraft 2000-01-14. Detaljplan Fl 137 ska inte ändras på grund av pågående detaljplaneändring för Haggegårdsområdet.



*Detaljplan för del av Bredaryd 6:7 (väster om Tulpanvägen) i Bredaryd samhälle.*

## Riksintresse

Det finns inga utpekade riksintressen inom planområdet.

## Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 2020-04-14, § 161 beslutat att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att skyndsamt uppdatera gällande detaljplan FL 110 berörande planens planbestämmelser enligt beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2 april 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2020-05-27 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av del av detaljplanen för Håggegårdsområdet västra delen (Fl 110) i Bredaryds samhälle, antagen 1990.

I bostadsförsörjningsplan för perioden 2016-2020, Antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2016, § 149 är Häggegårdsområdet utpekade för bostäder.

## Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

### Natur, geoteknik och kultur

#### Mark och vegetation

Inom delen där detaljplanen ändras är skogen borttagen. Förberedelse för byggnation har påbörjats. Norr om aktuellt område är fortfarande skogbeväxt. Delar av området i norr är planlagt för bostäder i detaljplan FI 110.



*Utdrag ur ortofoto från Lantmäteriet från år 2019. Planområdets ungefärliga placering markerad med röd cirkel.*



## Geotekniska förhållanden

### *Förutsättningar*

Enligt översiktlig geoteknisk undersökning för Bredaryd från 1982 består marken inom området av finsediment (silt med inslag av sand och lera) samt morän.

Enligt utredningen kan i princip alla typer av byggnader grundläggas utan geotekniska problem inom områden med morän. Moränen är dock tjälfarlig och flytbenägen vid vattenöverskott.

Inom områden med finsediment kan de flesta byggnader grundläggas med plattor i sedimenten. För mycket tunna eller sättningskänsliga konstruktioner kan emellertid grundläggning med pålar på den underlagrade moränen visa sig nödvändig. Även finsedimenten är i likhet med moränen mycket farliga och flytbenägna enligt undersökningen.<sup>1</sup>

En markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO) har tagits fram av Wsp Sverige AB 2018. Marknivån i undersökningsområdet varierar mellan +166,3 och +171,0. Den fria vattenytan registrerades i undersökningspunkterna till mellan 0,5 och 1,7 m under markytan.

### *Förändringar och konsekvenser*

Mer detaljerad geoteknisk utredning bör tas fram i samband med bygglovsskedet, när mer detaljerade förutsättningar för planerade byggnader inom planområdet är kända.

Behöver grundvattennivån sänkas krävs tillstånd från länsstyrelsen.

## Radon

### *Förutsättningar*

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) översiktliga kartering av markradon utgörs berört område av normalriskmark. Risker för negativ hälsopåverkan ska minimeras, och trots resultaten av den översiktliga karteringen kan högre radonhalter finnas på begränsade ytor.

---

<sup>1</sup> Översiktlig geoteknisk utredning, AIB Allmänna ingenjörbyrå AB



## Bebyggelse

### Bostäder

#### *Förutsättningar*

Området som ändringen av detaljplan gränsar till består av ett bostadsområde med de tidigaste bostäderna uppförda i slutet av 1970-talet. Det finns även någon bostad uppförd i mitten av 2010-talet. Delar av bebyggelsen som är uppförd under 1970- och 1980-talet består av grupphusbebyggelse i en till en- och en halvplanshus.



*Befintlig bebyggelse öster om planområdet. Källa Värnamo kommun, 2020*

#### *Förändringar och konsekvenser*

Ändringen av detaljplanen möjliggör en tätare bebyggelse med större och mer flexibel byggrätt. Ändringen av detaljplanen görs för att anpassa planen efter dagens efterfrågan av byggnation med större bostadshus och för att möjliggöra för byggnation av radhus, kedjehus och grupphus inom den nordvästra delen av det aktuella området för ändring av detaljplanen.

### Arbetsplatser, övriga bebyggelse

Ändringen av detaljplanen innehåller inga arbetsplatser.

### Offentlig service

Närmsta förskola är belägen cirka 400 meter norr om planområdet och närmsta skola cirka 600 meter norr om planområdet.

Tidigare fanns en planlagd förskola inom planområdet men detaljplanen för den delen av planområdet har gjorts om och ersatts med byggrätt för bostäder. Behovet av förskola inom

området behöver ses över när det blir dags att göra en ny detaljplan.

#### Kommersiell service

Närmsta mataffär är belägen cirka 900 meter från planområdet. I Bredaryd finns varuhus, möbelaffär, frisörer, restauranger med mera.

#### Tillgänglighet

##### *Förutsättningar*

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler.

Planområdet har inga större höjdskillnader och bedöms ur ett tillgänglighetsperspektiv vara gynnsamt.

##### *Förändringar och konsekvenser*

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning.

#### Byggnadskultur och gestaltning

##### *Förutsättningar*

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverket byggregler som branschen själva anser är rimliga.

Intilliggande bostadsområde består av bostadshus i ett till ett- och ett halvt plan. Byggnaderna har mestadels träpanel i varierande färgsättning. Flera av husen utgörs av grupphusbebyggelse och har därmed en likartad karaktär.

##### *Förändringar och konsekvenser*

Ny bebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse avseende färgsättning och materialval.

#### Skyddsrum

##### *Förutsättningar*

Det finns inga skyddsrum inom planområdet.

##### *Förändringar och konsekvenser*

Ändring av detaljplanen medför inga förändringar.

#### Friytor

”På tomter som ska bebyggas med bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan liknande verksamhet ska det finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse.



Tomter ska ordnas så att det finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för både parkering och friyta, ska friyta ordnas i första hand. Observera att friyta ska anordnas, medan parkering med mera ska ordnas i skälig utsträckning<sup>2</sup>.

#### *Förutsättningar*

Det finns tillräckligt med utrymme inom fastigheterna för att ordna friyta. Storleken och kvalitén på en friyta är avgörande för vardagsrörelsen vid bostaden och oorganiserad idrott vid anläggningar och mötesplatser.

#### *Förändringar*

På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro maximeras för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö.

#### *Konsekvenser*

Ändringen av detaljplanen bedöms innebära en godtagbar friyta och att en kvalitativ utemiljö kan uppnås.

### Lek och rekreation

Närmsta lekplats finns i närheten av planerade bostäder. Se



*Utdrag ur ortofoto från lantmäteriet med närmsta lekplats markerad med röd ring.*

<sup>2</sup><https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/>

nedanstående karta. Planändringen medför inga förändringar. Utanför planområdet har en pulkabacke anlagts. Se bilden på sidan 22.

### Naturmiljö

Inom planområdet finns inga kända naturvärden. Markarbeten inom planområdet är klara.



*Bild tagen planområdet sett österut. Källa Värnamo kommun, 2020*

### Vattenområden

#### Skyddsområde för vattentäkt

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt.

Österut, intill planområdet, finns skyddsområde för vattentäkt Bredaryds VSO 1.

### Gator och trafik

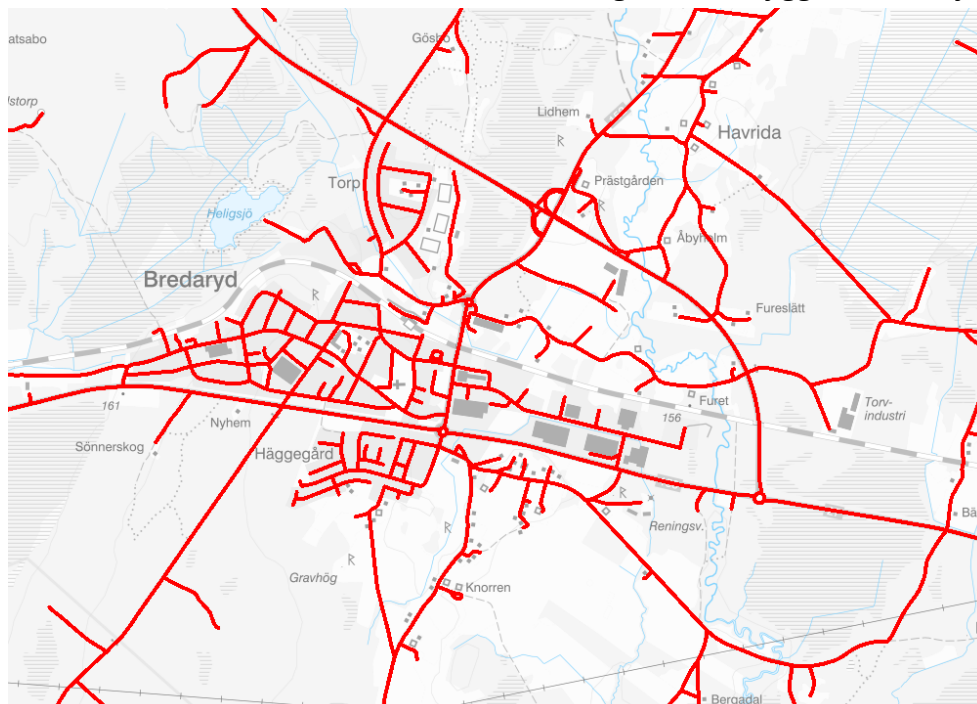
Planområdet nås via väg 153, Östravägen, Häggegårdsvägen och vidare in på Syrenvägen. Enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 2015-02-17, är högsta tillåtna hastighet i bostadsområdet österut 40 km/h. På Västra vägen väster om planområdet är högsta tillåtna hastighet 70 km/h.



## Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

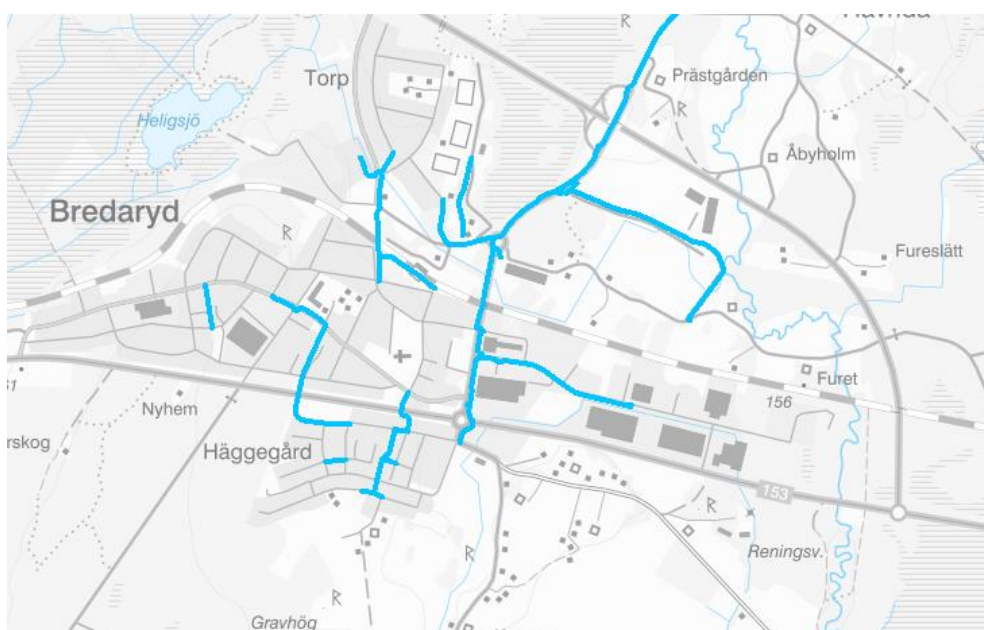
### Förutsättningar

Nedanstående karta visar hur bilvägarna är utbyggda i Bredaryd.



Utdrag ur topografiska webbkartan för Värnamo kommun, med bilvägar markerade med rött.

Nedanstående karta visar hur cykelvägarna är utbyggda i Bredaryd. Tunnel för gång- och cykel finns under väg 153.



Utdrag ur topografiska webbkartan för Värnamo kommun, med gång- och cykelvägar markerade med blått.

*Förändringar och konsekvenser*

Syregatan har förlängts och en ny gång- och cykelväg har byggts norrut som binder samman med gång- och cykelvägen som går under väg 153.

## Kollektivtrafik

*Förutsättningar*

Närmaste busshållplats ligger utmed Lundavägen, cirka 1000 meter från planområdet. Bredaryds station ligger cirka 1000 meter från planområdet. Närmaste tågstopp/tågstation ligger cirka 1100 meter från planområdet.

*Förändringar och konsekvenser*

Reseunderlaget kan stärkas genom fler bostäder, i övrigt medför ändring av detaljplanen inga förändringar.

## Parkering, varumottagning, utfarter

*Förutsättningar*

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon. Kommunens parkeringsnorm (p-norm) har olika värdetal för att få fram behov av antal bilplatser per bruttoarea (BTA) som olika användningssätt kan behöva. Bostadsparkering får inte samordnas med övrigt parkeringsbehov.

I enlighet med Boverkets byggregler (BFS 2011:6) ska minst en tillgänglig och användbar gångväg finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och allmänna gångytor ska finnas i anslutning till tomten. En angöringsplats för bilar ska finnas och parkeringsplatser för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré.

*Förändringar*

Parkering ska ske på egen tomt.

*Konsekvenser*

Möjlighet till parkering bedöms inrymmas inom respektive fastighet.

## Störningar, hälsa och säkerhet

I detaljplanen är det viktigt att tydliggöra det allmänna intresset hälsa och säkerhet och att utforma planen så att planområdet blir lämpligt att använda för sitt ändamål.

### Trafikbuller

#### *Förutsättningar*

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

I detaljplan Fl 110 finns ett grönområde mellan den nya bebyggelsen och väg 27, som är en skyddszon mot vägtrafikbuller.

Planområdet är beläget intill Västra vägen där högsta tillåtna hastighet är 70 km/h. Västra vägen korsar väg 153 i en fyrvägs korsning. Delen av Västra vägen som går förbi planområdet utgörs av en liten grusad väg.



*Grusväg väster om planområdet. Källa Värnamo kommun, 2020*

#### *Förändringar och konsekvenser*

Delen av Västra vägen som går förbi planområdet utgörs av en liten grusad väg. Bedömningen görs att trafiken som kör på



vägen inte är den mängd så att ytterligare utredning av bullervärden behöver göras.

När fler bostäder byggs inom området medför det en ökad trafikmängd. Bedömningen görs att denna ändring av detaljplan Fl 110 medför en ökning som är acceptabel och inte bedöms medföra att trafikbullernivåerna förändras nämnvärt.

### Vibrationer från spårtrafik

Det finns inte någon nationellt satt riktvärde för vibrationer från spårtrafik. Trafikverket och Naturvårdsverket tillämpar ett eget formulerat riktvärde för miljö kvalitet för vibrationer vid spårburen trafik. Nivån 0,4 mm/s vägd RMS ska eftersträvas i permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler. Det gäller i utrymmen där människor vistas stadigvarande. Planområdet är beläget cirka 900 meter från närmsta järnväg. Bedömningen är att avståndet är så stort att inga olägenheter på grund av vibrationer från spårtrafik kommer att uppstå.

### Farligt gods

Området som ändringen avser är belägen cirka 300 meter söder om väg 153 som klassas som farligt godsled. Därmed bedöms att det inte behöver göras någon fördjupad analys avseende risker kring farligt gods-transporter på väg 153. Det finns inte heller några verksamheter i närområdet som kräver särskild riskanalys, med tillhörande restriktioner, för området.

### Sol- och skuggförhållanden

#### *Förutsättningar*

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

#### *Förändringar och konsekvenser*

Bostadsbebyggelse behöver orienteras, utformas och placeras så att solljus och minimering av skugga på bästa sätt säkerställs både på tomtmark i området och i angränsande, befintliga bostadskvarter.

### Belysning

#### *Förutsättningar*

Gatubelysning finns idag utmed utbyggda gator inom området.

#### *Förändringar och konsekvenser*

Gatubelysning kompletteras inom området ändring av detaljplanen avser. Arbetet är igång.

Anslutande belysning bör ses över för att gång-, cykel- och mopedstråket ska upplevas tryggt och säkert. I sammanhanget är det även viktigt att placeringen av armaturer sker på ett sådant

sätt att boende inte störs av oönskat ljus in i bostaden.

### Markföroreningar

#### *Förutsättningar*

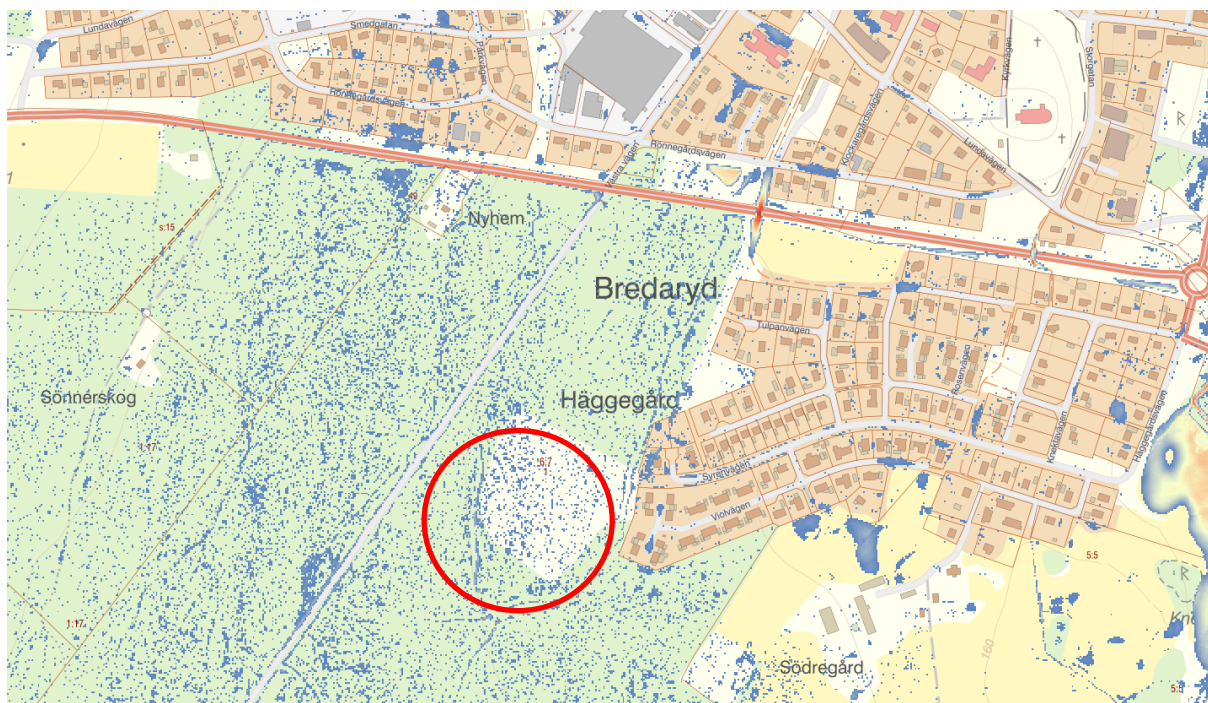
I gisportalen finns inga registrerade föroreningar inom planområdet.

#### *Förändringar och konsekvenser*

Ändring av detaljplanen bedöms inte medföra förändringar.

### Risk för skred/höga vattenstånd

Det finns inga större lågpunkter inom området, se nedanstående bild.



*Utdrag ur fastighetskartan från Värnamo kommun med lågpunkter redovisade med blått. Planområdets ungefärliga placering markerad med röd ring.*

### Brand och räddning

#### Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

#### *Förutsättningar*

Det finns en räddningsstation i Bredaryd. Kvartersmark ska utformas så att tillgängligheten för brandfordon och andra utryckningsfordon säkerställs.

Närmaste vattenbrandpost finns i slutet av Tulpanvägen och är B-klassad. B-brandposten ger inte det flöde som förväntas i ett bostadsområde, men detaljplanens genomförande bedöms endast påverka förutsättningarna marginellt eftersom området redan är planlagt för bostäder.

En eventuell utbyggnad av kapaciteten i brandposten hanteras i enlighet med kommunens VA-strategi. Kommunens tekniska förvaltning kommer utöver VA-planens åtgärdsplan att ta fram specifika åtgärdsplaner för förnyelsearbete av ledningsnätet.

#### *Förändringar och konsekvenser*

Planområdet ska utformas så att samtliga byggnader blir tillgängliga för brandfordon och andra utryckningsfordon. Bredden och bärigheten på vägarna ska vara dimensionerade för räddningstjänstens fordon. Räddningsvägarna ska planeras i samråd med räddningstjänsten. Hanteras i bygglovsskedet.

### Teknisk försörjning

Området kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp, då området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA. Vatten-, avlopp-, och dagvattenledningar finns utbyggda inom området som detaljplaneändringen avser.

#### Vatten och avlopp, dagvatten

##### *Förutsättningar*

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära.

VA-försörjning omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjning där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Avrinning kommer att ske till Havridaån. Havridaån mynnar i Bolmån och tillhör Lagans huvudavrinningsområde.

Statusklassningen för Havridaån är enligt Viss-vatteninformationssystem Sverige:

- ekologisk status – måttlig
- kemisk status - uppnår ej god,
- tillkomst/härkomst - naturlig.

Statusklassning för Lagan är enligt viss:

- ekologisk status - måttlig
- kemisk status – uppnår ej god

## - tillkomst/härkomst - naturlig

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvaliteten. Dagvattnet i planområdet leds vidare i huvudavrinningsområdet för ån Lagan.

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA. Anslutning till det kommunala VA-nätet kan ske vid respektive fastighet.

Dike samt dagvattenfördröjning har anlagts inom området.

*Förändringar och konsekvenser*

Då recipientens statusklassning inte får försämrats måste det gå att rena vattnet innan det når recipienten.

En damm för fördröjning av avloppsdagvatten från det blivande bostadsområdet har inrättats. Dagvattnet från området kommer att avledas via dagvattenledning och dagvattendamm som ansluts till det befintliga dagvattennätet i detaljplan Fl 110:s nordöstra del.



Bilden är hämtad från Värnamo kommuns hemsida.

Samhällsbyggnadsnämnden har genom beslut § 1, 2019-01-07 beslutat om föreläggande enligt miljöbalken om inrättande av damm för fördröjning av avloppsvatten på fastigheten Bredaryd 6:7. Samhällsbyggnadsnämnden har i motiveringen till beslut §1/-2019 gjort bedömningen ”att dammen för fördröjning av avloppsdagvatten från den planerade utbyggnaden (etapp 1) av Häggegårdsområdet inte kommer att minska möjligheterna till

*att uppnå miljö kvalitetsnormen eller försämrade Havridaåns ekologiska eller kemiska status om den utformas i enlighet med ansökan och att övriga försiktighetsmått iakttas.”*

#### Värme

Tomtens läge spelar stor roll, utifrån sol- och vindförhållanden. Husets form och planlösning samt hur byggnaden är placerad på tomten är också av stor betydelse för energiåtgången. Ju mer kompakt huset är, ju mer energieffektivt är det, även om man inte direkt väljer att bygga passivhus. Stor omsorg bör också tidigt läggas på att välja energikälla. Om solfångare (för varmvatten och värme) och solceller (för el) ska installeras, tänk på att reservera en söderyta, där de kan placeras. Det går även bra med en placering i sydost eller sydväst.

För att en byggnad ska bli energieffektiv, är det elementärt med ett bra klimatskal. Omsorg om detaljerna är också viktigt, både vid planeringen och under själva byggskedet. Ett bra klimatskal ska ha en god värmeisolering, vara lufttätt och ha få köldbryggor.

#### El och tele

Eon ansvarar för eldistributionen och Skanova ansvarar för teleledningarna i området. Eon har elledningar framdragna till bostäderna öster om planområdet.

#### Avfall

##### *Förutsättningar*

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom kvartersmark. Återvinningscentral finns i den östra delen av Bredaryd.

##### *Förändringar och konsekvenser*

Avfall ska tas omhand på fastigheten av den enskilde fastighetsägaren, enligt de regler som gäller för kommunens sophantering idag. Det är viktigt att backande rörelse undviks vid sophantering.



## Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att byggrätten utökas och att byggnader kan placeras närmare varandra än vad detaljplan Fl 110 medger.

En förtätning av Häggegårdsområdet, med befintlig infrastruktur bedöms vara i linje med den allmänna ambitionen att hushålla med mark och resurser.

En tänkbar effekt av ändringen av planens genomförande är att ny bebyggelse medför en ökning av privat biltrafik till och från området, vilket medför ökade utsläpp. Bedömningen görs att ökningen är marginell. Ändringen av planen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för omgivande bebyggelse eller medföra att miljö kvalitetsnormer inte kan efterlevas. En god bebyggd miljö bedöms uppfyllas.

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljö kvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven

på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljökvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålet; God bebyggd miljö.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

## Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan för detaljplaneprocessen

Ändring av del av detaljplan Fl 110 handläggs med standardförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren 2021.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för delen där detaljplanen ändras är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft. Planens genomförandetid gäller alltså endast ändringarna som detaljplanen omfattar.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsledning samt dagvatten. E.on har områdeskoncession för elnät. Eventuell flytt eller annan ändring av ledningar ska bekostas av exploatören. Inom Bredaryds samhälle är det enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Kostnaderna för inkoppling av VA, el med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

#### Avtal

All mark inom delen av detaljplanen som avses ändras ägs av Värnamo kommun.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

Inga förändringar jämfört med detaljplan Fl 110. Avstyckning av fastigheter för bostadsbyggnation kommer att ske från Bredaryd 6:7. Villatomter kommer att säljas genom kommunens tomtkö. I kvarteren för grupphusområde är byggherre och upplåtelseform inte fastställt. Allmän plats kommer att hanteras av enskild huvudman och väghållare, troligen genom bildande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagens regler.

## Fastighetsplan

Finns ingen gällande fastighetsplan inom planområdet.

## Servitut

Inom området som detaljplanen ändras finns servitutsavtal för upplåtelse för Markkabel - El-opto ledningar mellan E.ON Energidistribution AB och Värnamo kommun. Härskande fastighet är Härnäs 1:94 och Hallandsboda 1:82

## Ledningar

Skanova har ledningar i anslutning till planområdet.

Värnamo kommun har byggt ut vatten-, dagvatten-, avloppsledningar inom området ändringen avser.

E.ON elnät har servitut för el-optoledningar inom området.

## Ekonomiska frågor

## Planekonomi

Ändring av detaljplanen bekostas av Värnamo kommun.

## Tekniska frågor

## Påverkan under byggtiden

Under byggnadstiden kommer störningar från byggtrafik och byggverksamhet förekomma.

*"Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser"* ska tillämpas. Råden ger vägledning om skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vad gäller störningar av buller.

Störningar från byggtrafik i form av minskad framkomlighet på det allmänna vägnätet ska minimeras. Det gäller även störningar för gående och cyklister. Säkra gång- och cykelstråk ska finnas under byggtiden. Framkomlighetsfrågor, trafiksäkerhetsfrågor med mera ska studeras av exploatören inför genomförandet. Exploatören svarar för erforderliga åtgärder av det befintliga vägnätet och gång- och cykelvägnätet med anledning av byggverksamheten.

## Konsekvenser av planens genomförande

Planändringen innebär att byggrätten utökas och att byggnader kan placeras närmare varandra än vad detaljplan Fl 110 medger inom del av planområdet.

En förtätning av Häggegårdsområdet, med befintlig infrastruktur bedöms vara i linje med den allmänna ambitionen att hushålla med mark och resurser.

En tänkbar effekt av ändringen av planens genomförande är att ny bebyggelse medför en ökning av privat biltrafik till och från området, vilket medför ökade utsläpp. Bedömningen görs att ökningen är marginell. Ändringen av planen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för omgivande bebyggelse eller medföra att miljö kvalitetsnormer inte kan efterlevas. En god bebyggd miljö bedöms uppfyllas.

September 2020  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson  
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt



## SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG**

Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.

- **SAMRÅD**



En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.

- **SAMRÅDS-  
REDOGÖRELSE**

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

- **GRANSKNING**

Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planen under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.

- **GRANSKNINGS-  
UTLÅTANDE**

Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.

- **ANTAGANDE**

Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

- **LAGA KRAFT**

Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Ändring av del av detaljplan för  
**HÄGGEGÅRDSOMRÅDET**  
**VÄSTRA DELEN**  
i Bredaryd samhälle

Dnr 20.1443.214

# SÄNDLISTA

## SAMRÅD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
  - Lantmäteriet, [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)
  - Länsstyrelsen i Jönköpings län, [jonkoping@lansstyrelsen.se](mailto:jonkoping@lansstyrelsen.se)
  - Trafikverket, [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)
  - E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB, [PBL@eon.se](mailto:PBL@eon.se)
  - PostNord Sverige AB, [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com)
  - Skanova syd
  - TeliaSonera Skanova Access AB, [Skanova-Remisser-Jonkoping@teliasonera.com](mailto:Skanova-Remisser-Jonkoping@teliasonera.com)
  - Värnamo Energi AB
  - SÅM (Samverkan återvinning miljö), [kontakt@sammiljo.se](mailto:kontakt@sammiljo.se)
  - FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen), [kontakt@ftiab.se](mailto:kontakt@ftiab.se)
  - Hyresgästföreningen Region sydost
  - Bredaryds vägförening
  - Centerpartiet Värnamo
  - Kristdemokraterna Värnamo
  - Liberalerna Värnamo
  - Miljöpartiet Värnamo
  - Moderaterna Värnamo
  - Socialdemokraterna Värnamo
  - Sverigedemokraterna Värnamo
  - Vänsterpartiet Värnamo
  - Värnamo Nyheter, [nyhetschef@varnamonyheter.se](mailto:nyhetschef@varnamonyheter.se)
  - Tidningen Finnveden, [redaktion@finnveden.nu](mailto:redaktion@finnveden.nu)
  - Värnamo.nu, [redaktionen@vmo.nu](mailto:redaktionen@vmo.nu)
  - Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
  - Värnamo stadsbibliotek, sjukhusbiblioteket
  - Barn- och utbildningsnämnden, [Barn-och-utbildning@varnamo.se](mailto:Barn-och-utbildning@varnamo.se), Kommunstyrelsen, [kommunkansli@varnamo.se](mailto:kommunkansli@varnamo.se), Kulturnämnden, [Kultur@varnamo.se](mailto:Kultur@varnamo.se), Medborgarnämnden, [Medborgar@varnamo.se](mailto:Medborgar@varnamo.se), Omsorgsnämnden, [Omsorg@varnamo.se](mailto:Omsorg@varnamo.se) och Tekniska utskottet, [Tekniska@varnamo.se](mailto:Tekniska@varnamo.se).
- september 2020  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ändring av del av detaljplan för  
**HÄGGEGÅRDSOMRÅDET**  
**VÄSTRA DELEN**  
i Bredaryd samhälle

Dnr 20.1443.214

## SVARSBLANKETT

### SAMRÅD enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standardplanförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets foajé samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo huvudbibliotek, sjukhusbiblioteket, samt på kommunens webbplats [kommun.varnamo.se](http://kommun.varnamo.se)

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 29 oktober 2020, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**  
**Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen**  
**331 83 Värnamo**
- e-postadress: [samhallsbyggnad@varnamo.se](mailto:samhallsbyggnad@varnamo.se)

Undertecknad har tagit del av ärendet och

- ☐ godkänner förslaget utan erinringar.
- ☐ har följande erinringar/kommentarer:

---

---

---

---

---

Min fastighetsbeteckning eller adress: \_\_\_\_\_

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Namn: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

## ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun  
Detaljplan för  
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET,  
VÄSTRA DELEN  
i Bredaryds samhälle

Dnr 85/87

L 315

---

P L A N B E S K R I V N I N G

---

## HANDLINGAR

Detaljplanen består av en plankarta i skala 1:1000 ritad på grundkartan och med påtecknade planbestäm-  
melser.

Till planen hör också följande bilagor:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Fastighetsförteckning

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tillsammans med viss kompletterande bebyggelse i  
samhällets centrala delar skall den nya planen  
täcka behovet av bostadsbebyggelse i Bredaryd i  
första hand under 1990-talet.

Inom planområdet föreslås byggrätt för både småhus  
- friliggande eller gruppbyggda - och mindre fler-  
bostadshus.

Dessutom redovisas utrymme för en barnstuga och för  
en lekplats med tillhörande liten bollplan.

## PLANDATA

Planområdet utgör västra delen av det så kallade  
Häggegårdsområdet, som i sin tur är beläget i sam-  
hällets sydligaste del, omedelbart söder om väg  
153.

Områdets totala areal är ca 17 ha, som föreslås  
fördelade enligt följande:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| - Kvartersmark för ny bostadsbebyggelse | 9,2 ha |
| - Befintliga bostäder vid Violvägen     | 1,6    |
| - Tomt för barnstuga                    | 0,5    |
| - Område där gällande plan upphävs      | 0,9    |
| - Gatu- och parkmark                    | 4,8    |

## MARKÄGANDE

Kommunen äger all mark inom planområdet utom fastigheterna 6:8, 6:128, 6:129 och 6:130 vid Violvägen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Den nya detaljplanen överensstämmer helt med riktlinjerna i den av kommunfullmäktige den 30 juni 1988 antagna "Översiktsplan för Värnamo kommun DEL-OMRÅDE BREDARYD".

Detaljplanen berör till mindre del en den 22 augusti 1975 fastställd byggnadsplan. Större delen av planområdet består dock av ännu inte planlagd mark.

Enligt gällande bostadsförsörjningsprogram för perioden 1989 - 93 skall detaljplan för Häggegårdsområdet tas fram under 1989, så att bostadsbyggandet kan påbörjas under 1990.

Byggnadsnämnden beslöt den 9 december 1987 att detaljplan skulle upprättas i enlighet med ett redovisat skissförslag.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR I ÖVRIGT

### Natur

Större delen av området är skogbevuxet. Äldre barrskog dominerar, men det finns också inslag av yngre blandskog. Området lutar svagt från + 172 i den sydvästra delen till + 166 närmast väg 153.

Det dike som passerar genom planområdet i nord-sydlig riktning bildar en naturlig gräns mot öster för den nya bostadsbebyggelsen.

### Geoteknik

Under hösten 1982 genomfördes en översiktlig grundundersökning i form av en geobildtolkning med erforderlig sondering och provtagning inom Bredaryds samhälle.

Av det redovisade resultatet framgår att grunden inom det nu aktuella planområdet består av morän, som i områdets nordöstra del är överlagrad av fast lagrade finsediment till ett största djup av 1,5 - 2,0 meter.

Inom områden med morän kan i princip alla typer av byggnader grundläggas utan geotekniska problem. Det bör dock observeras att moränen är tjälfarlig och flytbenägen vid vattenöverskott. Inom område med finsediment kan de flesta byggnader grundläggas med plattor i sedimenten.



För mycket tunna eller sättningskänsliga konstruktioner kan emellertid grundläggning med plintar eller pålar på den underlagrade moränen visa sig nödvändig. Även finsedimenten är i likhet med morän mycket tjälfarlig och flytbenägen. Behovet av kompletterande grundundersökning får med hänvisning till ovanstående - bedömas från fall till fall i samband med exploateringen.

Infiltrationen av dagvatten är olämpligt inom planområdet på grund av jordarternas låga k-värde.

### Fornlämningar

Enligt uppgift från läns museet finns det inga kända fasta fornlämningar inom planområdet.

### Kommunalteknik

Häggegårdsvägen, som har hög standard med 7 meter belagd körbana och ett 5 meter brett sidoområde på varje sida, är utbyggd fram till Violvägens anslutning.

Vid räkningar under vecka 43, 1989 konstaterades ett trafikflöde i en punkt strax söder om Knektavägens anslutning på ca 800 fordon/medeldygn. Detta motsvarar i genomsnitt ca 7 bilresor per befintlig bostad inom området.

Tunnel för gång- och cykeltrafik finns byggd under väg 153 omedelbart öster om planområdets gräns.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Tulpanvägen och i Violvägens förlängning med kapacitet även för den föreslagna nya bebyggelsen.

### Service

Från vändplatsen på den norra bostadsgatan är avståndet till låg- och mellanstadieskola ca 500 meter, till befintlig barnstuga vid Västra vägen ca 400 meter och till varuhallar och övrig kommersiell service vid Storgatan ca 600 meter.

## **PLANENS INNEHÅLL**

### Bostäder

Planområdet innehåller 43 nya tomter för friliggande småhus och tre områden för en tätare småhusbebyggelse eller mindre flerbostadshus.

På illustrationen redovisas en möjlig exploatering som ger totalt ca 140 lägenheter med en fördelning motsvarande ca 30 % friliggande och ca 70 % gruppbyggda småhus.

Inom planområdet återfinns även befintlig bebyggelse vid Violvägen som till största delen uppförts på dispens i strid mot gällande byggnadsplan. Den nya

detaljplanen har här helt anpassats till verkligheten.

47

### Barnstuga

Mellan befintlig bebyggelse vid Tulpanvägen och föreslaget nytt bostadsområde väster därom redovisas en tomt för en barnstuga. Läget har bedömts lämpligt med tanke på dels de goda kommunikationerna, dels närheten till lekplats och bollplan.

### Gator och vägar

Häggegårdsvägen, som är uppsamlingsgatan inom hela Häggegårdsområdet, föreslås förlängd c:a 300 meter mot öster. Hit ansluter de två bostadsgatorna från norr och söder, till vilka all ny bostadsbebyggelse har tillfarter.

Den nya bebyggelsen ger, om man förutsätter resvanor enligt redovisning ovan, ett tillskott till trafiken på Häggegårdsvägen på ca 1000 fordon/meldygn till totalt ca 1800 fordon/dygn när området blivit helt utbyggt. Med tanke på gatans höga standard bedöms detta vara ett helt acceptabelt trafikflöde.

För gång- och cykeltrafiken föreslås en huvudväg från Violvägens förlängning i söder norrut mot den ovan nämnda tunneln under väg 153. Till denna väg, som passerar tätt förbi barnstugan, lekplatsen och bollplanen, ansluter all bebyggelse på båda sidor av grönområdet.

### Grönområden

I planen redovisas grönområden dels mellan den nya bebyggelsen och väg 27, som skyddszon mot vägtrafikbuller, dels utmed det befintliga diket med utrymme bl.a. för gång- och cykelväg, lekplats och bollplan.

Bortsett från dessa anläggningar förutsätts de redovisade grönområdena bli iordningställda och skötta som naturmark.

### Teknisk försörjning

All föreslagen ny bebyggelse skall anslutas till de ovan beskrivna VA-ledningarna i Tulpanvägen och Violvägens förlängning.

Eventuella transformatorstationer, som kan behövas för områdets elförsörjning, får placeras antingen på kvartersmark i anslutning till någon gruppbebyggelse eller i grönområde.



### Upphävande av plan

I planområdets sydöstra del föreslås gällande byggnadsplan bli upphävd inom ett ca 0,9 ha stort område. Den gällande planen, som här redovisar mark för allmänt ändamål, har genom bebyggelsen vid Violvägen blivit helt inaktuell.

### Administrativa bestämmelser

Eftersom viss osäkerhet råder om det verkliga framtida behovet av mark för småhusbyggande har en relativt lång genomförandetid, ca 10 år, valts.

Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad på tomt för friliggande småhus enligt en särskild planbestämmelse.

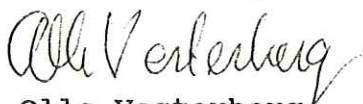
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

### Medverkande tjänstemän

Planarkitekt Bo Gustavsson har upprättat samrådshandlingarna till planförslaget.

Värnamo den 10 april 1990

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

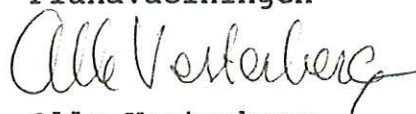
  
Olle Vesterberg  
planarkitekt

### Tillägg

Under maj månad 1990 har en radonundersökning utförts av Lunds Tekniska Högskola och SGU. Radonhalten i mätpunkterna är i medeltal 6,9 +- 4,5 kBq/m<sup>3</sup>, vilket tyder på lågriskmark enligt Boverkets rekommendationer. När området byggs ut sker emellertid en viss sänkning av grundvattenytan och vidare kan det siltlager som finns överst, genomschaktas. En viss ökning av radonhalten kan därför förutsättas, så att området ändras till normalriskmark. Det innebär att byggnader skall utformas radonskyddade.

Värnamo den 5 juni 1990

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

  
Olle Vesterberg  
planarkitekt

Värnamo kommun  
Detaljplan för  
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET, Västra delen  
i BREDARYDS samhälle  
Upprättad 1990-04-10

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****TIDPLAN**

Planen beräknas efter samråd och utställning kunna antas av kommunfullmäktige 1990.

Utbyggnaden av området är planerad i etapper, med en första etapp 1991.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden föreslås upphöra 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**ANSVARSFÖRDELNING**

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Bredaryds vägförening ansvarar för anläggning och drift av vägar och allmänna platser.

Kommunens och vägföreningens inbördes åtagande regleras i träffat avtal.

Kommunen ansvarar för det allmänna VA-nätet inom området.

**AVTAL**

Inom planområdet finns en villatomt som delvis ligger på privat mark, i övrigt är all mark i kommunes ägo.

**FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGOR**

Villatomter kommer att säljas genom kommunens tomtkö.

I kvarteren för grupphusområde är byggherre och upplåtelsefrågan ej avgjord. Behov av gemensamhetsanläggning får fastställas vid projektering av grupphusområdena.

**EKONOMI**

Kostnaden för utbyggnad av gata va-ledningar och park har beräknats till 8,0 milj kronor och med följande fördelning:

| Gata   | Va-ledn | Park   |
|--------|---------|--------|
| 3 200' | 3 400'  | 1 400' |

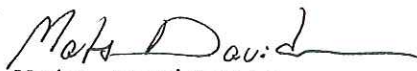
Finansiering sker delvis genom försäljning av tomtmark samt med VA-anslutningsavgifter för respektive fastighet.

I förslag till flerårsbudget finns 5,4 milj kr anslaget under perioden 1991-1995.

De ekonomiska frågorna kommer att tas upp ytterligare i kommande exploateringskalkyl.

KOMMUNKANSLIET

  
Ulf Ström

  
Mats Davidsson

## **Hållplatser Jönköpingsvägen, Gummifabriken (projekt 210057) – omfördelning av anvisade medel.**

### **Ärendebeskrivning**

Gummifabriken i Värnamo är en stor mötesplats med biograf, Campus, Restaurang m.m. Idag kör linjebussarna 133, 201 och 202 förbi Gummifabriken utan att stanna.

Projektet innebär byggnation av två hållplatser, en på var sida om Jönköpingsvägen i direkt närhet till Gummifabriken. Hållplatserna blir separerade från GC-vägar. Hållplatsen tillgänglighetsanpassas och kompletteras med väderskydd och belysning. Anslutande GC-väg separeras från biltrafik med grönremsa. I anslutning till hållplatserna byggs två tillgänglighetsanpassade övergångsställen samt belysning på sträckan ses över.

Hållplatser Jönköpingsvägen (projekt 210057) är ett delprojekt i projektet: Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken (projekt 210018). Tekniska förvaltningen vill omfördela 1,5 mnkr till Hållplatser Jönköpingsvägen, Gummifabriken (projekt 210057).

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna informationen och

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige

**att** omfördela anvisade medel 1,5 mnkr från Förstudie och byggnation infrastruktur Gummifabriken (projekt 210018) till Hållplatser Jönköpingsvägen, Gummifabriken (projekt 210057), enligt Tekniska förvaltningens förslag.

Marcus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr:TU.2017.100

---

**Slutredovisning - GC-väg Smultronvägen  
0682/211013****Ärendebeskrivning**

2016 fördelade Tekniska utskottet 650 000 kr från projekt 0013\_211001 GC-vägar (TU prioriterar) till projekt 0682/211013 GC-väg Smultronvägen enl. beslut Tu §169. Projektet innebar en separerad GC-väg längs Smultronvägens östra del, en GC-passage samt målade cykelfält längs vägens västra del.

**Anvisade medel enligt följande:**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| GC-vägar fördelning 2016 Tu §169 | 650 000 kr        |
| Bidrag från Trafikverket 2016    | 250 000 kr        |
| Kostnader på projektet 2016-2017 | 785 194 kr        |
| <b>Överskott på projektet</b>    | <b>114 806 kr</b> |

**Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna Slutredovisning - GC-väg Smultronvägen 0682/211013, samt

**att** överskottet 114 806 kr regleras mot projekt 211001/0013 GC-vägar (TU prioriterar).

Markus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr:TU.2018.131

---

**Slutredovisning - Parkering Sörsjö-området  
1152/210039****Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen byggde under 2018 på uppdrag av Kommunstyrelsen (KS § 282, 2018-06-19) en parkering uppe på Sörsjö-området, i anslutning till brukshundsklubben. Projektet var budgeterat till 160 000 kronor.

Anvisade medel enligt följande: 160 000 kr

Kostnader på projektet 2018-2019 95 227 kr

**Överskott på projektet 64 773 kr**

Överskottet i projektet beror på samordning av massor från andra projekt.

**Beslutsförslag**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av Slutredovisning - Parkering Sörsjö-området 1152/210039, samt

**att** överskottet 64 773 kr regleras i 2020 års bokslut.

Markus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr:TU.2017.67

---

**Slutredovisning - Ombyggnad Smedgatan  
Bredaryd 1103\_210053****Ärendebeskrivning**

Under 2017 byggde tekniska förvaltningen om Smedgatan i Bredaryd.

Trottoaren togs bort och ersattes med motveck och det målades en GC-väg längs hela sträckan.

Anvisade medel enligt följande:

Investeringsbudget 2017 1 500 000 kr

Kostnader på projektet 2017-2018 1 509 401 kr

**Underskottet på projektet 9 401 kr**

**Beslutsförslag**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av Slutredovisning - Ombyggnad Smedgatan Bredaryd 1103\_210053, samt att underskottet 9 401 kr regleras i 2020 års bokslut.

Markus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

**Slutredovisning - Hållplats Lagastigen, Enehagen  
210023/0689****Ärendebeskrivning**

I samband med införandet av ny stadsbusstrafik i Värnamo stad behövdes det byggas två hållplatser på Lagastigen, i höjd med Enehagens skola.

Det byggdes två kompletta hållplatser med väderskydd, en på norra sidan vägen och en på södra.

Dessa hållplatser servar hela skolområdet och används idag av såväl stadsbussar som regionala linjebussar och vissa skolskjutsar.

Tekniska förvaltningen fick 2018 200 000kr i stadsbidrag av Trafikverket för byggnation av den norra hållplatsen.

Anvisade medel enligt följande:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Investeringsbudget 2016 | 500 000 kr   |
| Investeringsbudget 2017 | 1 500 000 kr |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Bidrag från Trafikverket 2019 | 200 000 kr |
|-------------------------------|------------|

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Kostnader på projektet 2016-2019 | 1 875 487 kr |
|----------------------------------|--------------|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Överskott på projektet</b> | <b>324 513 kr</b> |
|-------------------------------|-------------------|

**Beslutsförslag**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av Slutredovisning - Hållplats Lagastigen, Enehagen 210023/0689, samt att överskottet 324 513 kr regleras i 2020 års bokslut.

Markus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## Slutredovisning - Omgestaltung Köpmangatan 1100/210025

### Ärendebeskrivning

I samband med stadsbusstrafiks-åtgärder på centrumplan fick tekniska förvaltningen i uppdrag att omgestalta Köpmangatan. Ett förslaget togs fram som var budgeterat till 1 800 000kr. I samband med påbörjat arbete konstaterades att förutsättningar under mark hade inneburit betydande förlängning av byggtid samt ökade kostnader. Efter dialog i förvaltningen togs ett förenklat förslag fram och utfördes.

Anvisade medel enligt följande:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Investeringsbudget 2017 | 800 000 kr   |
| Investeringsbudget 2018 | 1 000 000 kr |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Kostnader på projektet 2017-2019 | 799 259 kr |
|----------------------------------|------------|

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Överskott på projektet</b> | <b>1 000 741 kr</b> |
|-------------------------------|---------------------|

Överskottet i projektet beror på förenklat utförande.

### Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av Slutredovisning -  
Omgestaltung Köpmangatan 1100/210025, samt att  
överskottet 1 000 741 kr regleras i 2020 års bokslut.

Markus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr:TU.2017.100

---

**Slutredovisning - Belysning GC-väg Enehagens skola - Prostsjön 1130/212002****Ärendebeskrivning**

2018 kompletterade Tekniska förvaltningen GC-vägen mellan Enehagens skola och Prostsjövägen med belysning.

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Anvisade medel enligt följande: |                  |
| Investeringsbudget 2018         | 200 000 kr       |
| Kostnader på projektet 2018     | 158 010 kr       |
| <b>Överskott på projektet</b>   | <b>41 990 kr</b> |

**Beslutsförslag**

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av Slutredovisning - Belysning GC-väg Enehagens skola - Prostsjön 1130/212002, samt att överskottet 41 990 kr regleras i 2020 års bokslut.

Markus Berggren  
Gata/Park chef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## **Renovering av viadukten**

### **Ärendebeskrivning**

Viadukten byggdes på trettioalet och det finns behov av en omfattande renovering.

En besiktning genomfördes 2016 vilken pekar på behovet av livstidsförlängande åtgärder på Viadukten. Betong har lossnat så att armering är blottlagd med följden att det blir rostangrepp. Åtgärderna kan göras ca 2021. Åtgärderna bedöms förlänga viaduktens livslängd med ca 10-15 år.

En huvudinspektion av viadukten genomfördes enligt gällande normer den 20 maj 2020.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Marie Netz  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.187

---

## Marknadsdagar 2021

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen föreslår nedanstående marknadsdagar 2021.

|          |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Bredaryd | 21 augusti                                                                     |
| Rydaholm | 2 maj                                                                          |
| Värnamo  | 27 mars "Marsmötet"<br>7 augusti "Slåttalördag"<br>30 oktober "Friveckolördag" |

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna tekniska förvaltningens förslag på marknadsdagar 2021.

Irene Svensson  
Handläggare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## **Granskning av föreningar som har erhållit föreningsbidrag 2020**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt fritidsavdelningens rutiner ska tekniska utskottet varje år utse sex föreningar, vars inlämnade uppgifter som legat till grund för föreningsbidraget ska granskas av handläggare på fritidsavdelningen.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** fastställa föreningar, vars inlämnade uppgifter, ska granskas av fritidsavdelningen under 2020

Maria Grimstål  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

**Utredning**

Enligt rutinerna ska tekniska utskottet välja ut fyra föreningar som bedriver regelbunden verksamhet bland barn och unga samt två föreningar som tillhör kategorin funktionsrätts-, pensionärs- och samhällsnyttiga föreningar. Fritidsavdelningen ska sedan granska dem utifrån närvarolistor för aktiviteter (gäller föreningar med verksamhet för barn och unga), medlemsregister, verksamhetsberättelse, bokslut och revisionsberättelse.

2016 granskades Diabetesföreningen GGVV-regionen, Forshedaortens SPF, Forsheda IF, OK Stigen, Värnamo Frisksportklubb och Värnamobygdens Ryttarförening.

2017 granskades Neuroförbundet Östbo-Västbo, Svenska kommunalpensionärernas förbund Östbo-Västbo, Värnamo Innebandyklubb, Rydaholms Frikyrka, Bredaryds SOK och Värnamo Handbollklubb.

2018 granskades FUB, Bor-Gällaryd PRO, Värnamo Golfklubb, BK Björnen, Värnamo Missionskyrka och FC Peking.

2019 granskades Värnamo GIK, FK Liljan, Lanna Golfklubb, Värnamo Pingstförsamling, Hörselskadades förening och Forshedakretsen av Röda Korset.

Bilaga:

Föreningar som har erhållit föreningsbidrag 2020



**Föreningar med barn- och ungdomsverksamhet**

Apladalens BK

Apladalens KK

Apladalens Segelsällskap

BK Björnen

Bors SK

Bosnien Hercegovinas förening

Föreningen Klippan i Bredaryd

Bredaryd/Lanna IK

Bredaryds SOK

Equmenia Bor

FC Dardania

FC Peking

Finnvedens Slalomklubb

FK Liljan

Forsheda Bowlingklubb

Forsheda IF

Forsheda Missionsförsamling

Friluftsfrämjandet

Fryele Stallklubb

GF Finnveden

Hemma i Sverige

Horda AIK

Unga Horda Frikyrka

Hångers Frikyrka

Hånger IF

IFK Värnamo

Islamiska internationella föreningen

Kroatiska Kulturföreningen

Kvinna 99

Kärda Alliansförsamling

Kärda IF

Kärda Skytteförening  
Lanna Golfklubb  
Lanna Missionsförsamling  
OK Stigen  
Ohsbruks IF  
Rydaholms GOIF  
Rydaholms IF  
Rydaholms Frikyrka  
Rydaholms SK  
Rydaholms Skytteförening  
Råhults Missionsförsamling  
SDK Amfibia  
SMK Värnamo  
Tännö Missionsförsamling  
Värnamo Alliansförsamling  
Värnamo Atletklubb  
Värnamo Badmintonklubb  
Värnamo Boxningsklubb  
Värnamo Brottarklubb  
Värnamo Brukshundsklubb  
Värnamo Frisksportklubb  
Värnamo GIK  
Värnamo Golfklubb  
Värnamo Gymnastikklubb  
Värnamo Handbollklubb  
Värnamo Innebandyklubb  
Värnamo Ju-jutsuklubb  
Värnamo Martial Arts Center  
Värnamo Svenska Kyrkan  
Värnamo Pingstförsamling  
Värnamo Schacksällskap  
Värnamo Scoutkår  
Värnamo Simsällskap

Wärnamo Sportklubb

Värnamo Skytteförening

Värnamo Missionskyrka

Värnamo Södra

Värnamo Tennisklubb

Värnamo Volleyboll

Värnamobygdens Ryttarförening

### **Funktionsrätts-, pensionärs-, samhällsnyttiga föreningar**

FUB

Föreningen HjärtLung

Hörselskadades förening

Lokalföreningen Parkinson Wärnamo

NHR Östbo-Västbo

PSO Lokalavdelning

SRF Wärnamo

Strokeföreningen Region Wärnamo

Diabetesföreningen GGvV-regionen

Bor-Tånnö Röda Korskrete

Forshedakretsen av Röda Korset

Gällaryd-Ohsbruks Röda Korskrete

Värnamokretsen av Röda Korset

Värnamobygdens Lottakår

Aktiva Seniorer i Wärnamo

Bor-Gällaryd PRO

Bor-Rydaholm SPF

Bredaryds PRO

Forshedaortens SPF

Rydaholms PRO

Svenska Kommunalpensionärerna SKPF

Värnamo Alliansförsamling RPG

Värnamo Missionsförsamling RPG Öppet hus

Värnamo Pingstförsamling RPG

Värnamo PRO

Värnamo SPF

## **Internationella islamiska föreningen – extra bidrag**

### **Ärendebeskrivning**

Föreningen ansöker om extra bidrag till inköp av begagnat pingisbord, västar för fotboll, fotboll samt dartspele med pilar. Sökt bidragssumma är 5 127 kr.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** bevilja Internationella Islamistiska föreningen extra bidrag till begagnat pingisbord med 500 kr samt väst och fotboll med 350 kr samt

**Att** avslå ansökan till dartspele och pilar

Maria Grimstål  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

**Utredning**

Föreningen skriver i sin ansökan att de behöver införskaffa utrustning för att aktivera föreningens barn och unga under vinterhalvåret. Tidigare har föreningen varit utomhus och lekt mycket, men när vintern kommer begränsas utomhusaktiviteterna. Föreningen skriver att de har i genomsnitt 10 barn som behöver aktiveras fredag, lördag och söndag. I ansökan har föreningen beräknat kostnaden för begagnat pingisbord till 3 688 kr, västar för inomhusfotboll och fotboll till 1 300 kr och dartspele med pilar till 139 kr.

Fritidsavdelningen har undersökt olika prisuppgifter och fått fram något andra priser. Begagnat pingisbord finns att hitta för ca 1 000 kr, kostnad för västar och fotboll är ca 700 kr.

**Riskbedömning**

Bedömningen är att det är rimligt att bevilja extra bidrag till begagnat pingisbord samt västar och fotboll. Darttavla och pilar bedöms vara förenat med risker att låta barn använda, varför föreningen får ta ansvar för att köpa in detta själv. Det är också en låg kostnad som föreningen anses få lösa själv. Bedömningen är vidare att det är rimligt att bevilja föreningen hälften av det som fritidsavdelningen har bedömt är en rimlig kostnad. Summorna som föreslås beviljas är 500 kr för begagnat pingisbord samt 350 kr för västar och fotboll.

Bilaga:  
Ansökan



**Ansökan kan göras under hela året.**

Förening INTERNATIONELLA ISLAMISKA

| Ansökan avser följande*           | Beräknad kostnad |
|-----------------------------------|------------------|
| Begagnat pingisbord.              | 3.688,00         |
| Väster för inomhus fotboll + Boll | 1.300,00         |
| Dartspel m Pilar                  | 139,00           |

Sökt bidragsbelopp: 5.127,00

\*Här anges endast kort beskrivning. Utförligare beskrivning samt motivering till behov av bidrag lämnas i bilaga.

Bidrag har även sökts från: —

**Ansökan ska vara hanterad och beslut fattat av tekniska utskottet innan föreningen påbörjar arbetet eller investeringen.**

**Att ovanstående uppgifter är riktiga och i enlighet med gällande riktlinjer intygas:**

Värnamo

Ort

Dennis Coric

Ordförande

2020-09-06

Datum

Sali Gashi

Kassör

Motiverings till ansökan för boll, pingisbord och värm. och Därt (p.1 spel)

Anledningen till att vi behöver dessa saker nu är att vi  
behöver underhåll barnen och aktiva dom mer under vinterhalvåret. <sup>68</sup>  
tidigare har vi varit utehus och lekt mer nu när vinter kommer  
begränsas utomhus aktiviteterna.

Vi har i genomsnitt ca 10 barn som vi behöver underhåll

Freder, lördag och söndag eftermiddagar.

Mik Styralsen

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.180

---

## **Redovisning av föreningsvandring 2020**

### **Ärendebeskrivning**

Föreningsvandringen ska sammanställas och redovisas för tekniska utskottet efter avslutad aktivitet.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** godkänna informationen

Maja Stenviken  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

### Utredning

Föreningsvandring innebär att föreningar vandrar på stan och deltar med minst fem vuxna över 23 år mellan klockan 18-24. Syftet med föreningsvandringen är att fler vuxna ska röra sig på stan bland kommunens ungdomar. Alla föreningar som har regelbunden verksamhet för barn- och ungdomar erbjuds att delta i föreningsvandringen. Om det är fler föreningar än budgeten medger sker lottning. Om intresset för föreningsvandringen är lågt erbjuds föreningarna att vandra två kvällar, detta sker också genom lottning.

Innan uppstarten av föreningsvandringen kallas alla föreningar till en obligatorisk informationskväll där fältsekreterarna informerar om aktuell lagstiftning om vad som gäller vid en föreningsvandring. 2020 var denna informationskväll inte obligatorisk utan informationen mejlades ut till de föreningar som inte kunde närvara på grund av rådande omständigheter. Föreningsvandringen börjar i maj och håller på till skolavslutningen och sedan några kvällar i slutet av augusti och september. Vid kvällens början träffas de som ska vandra ihop med fältsekreterarna och stämmer av inför kvällen. De får med sig en lista över lämpliga områden att besöka under kvällen (bilaga). Kommunens fältsekreterare är väl insatta i planeringen och genomförandet av föreningsvandringen. Föreningsvandringen bygger på ett nära samarbete mellan fritidsavdelningen och fältsekreterarna.

Vi hade budgeterat för elva kvällar men ett mycket sent avhopp från en förening ledde till att vi hade tio föreningar som vandrade. Under de tio kvällarna föreningarna vandrade har det varit lugnt på stan. Det har inte inträffat någon allvarlig incident utan kvällen har fortlöpt utan problem.

De föreningar som har vandrat under våren och hösten är:  
Värnamo Gymnastik och idrottsklubb, Forsheda  
Missionsförsamling, FK Liljan, Värnamo Scoutkår, Equmenia  
Värnamo, Kroatiska föreningen, Bosniska föreningen,  
Apladalens Konståkningsklubb, Gymnastikföreningen  
Finnveden och Värnamo Tennisklubb.

# Föreningsvandring

## 2020

71

Föreningar får vandra på stan under fredagskvällar (andra dagar kan förekomma) mellan kl 18.00-24.00 för en ersättning á 3 100 kr, 100 kronor avsatt för fika. Föreningsvandringen görs under vår och höst.

Syftet är att fler vuxna ska röra sig på stan bland kommunens unga.

Alla föreningar som har regelbunden verksamhet för barn och unga erbjuds att delta i föreningsvandringen.

Om det är fler föreningar som vill delta än vad vi har plats för sker lottning. Om det är färre föreningar än kvällar får några föreningar gå två gånger, vilket också sker genom lottning.

- Minst fem föreningsmedlemmar, minimiålder 23 år. Uppdelning kan göras så att fem personer vandrar första delen av kvällen och fem personer vandrar andra delen, men det ska hela kvällen finnas fem personer igång från föreningen. De som vandrar ska kunna vara väl orienterade i samhället, tala och förstå svenska språket och veta vem man ska kontakta när problem uppstår, det gäller alla i gruppen som ska vandra inte bara någon eller några stycken.
- Alla i gruppen måste ha läst igenom informationen om alkohol, droger och envars gripande och förstå vad det innebär.
- Alla i gruppen ska använda röda jackor som man hämtar ut på fritidsavdelningen, Flanagan 3B dagtid. Viktigt att tänka på är att man då representerar Värnamo kommun och är en offentlig person. Jackor och ryggsäckar lämnas tillbaka på måndagen mellan kl 8.00-16.00. Eller efter överenskommelse med fritidsavdelningen.
- Värnamo kommun har tecknat en försäkring som gäller alla som föreningsvandrar den aktuella kvällen.
- Samling sker på simhallen kl. 18.00 samma kväll föreningsvandringen ska genomföras för genomgång av kvällen tillsammans med fältsekreterarna. Samling för fika och avstämning med fältsekreterarna sker kl 21.30 i simhallen. Föreningen kommer få utbetalt 100 kronor för inköp av fika.
- Alla föreningsvandrare ska skriva upp sitt namn och utse en kontaktperson som även lämnar sitt telefonnummer på en lista innan de går ut och föreningsvandrar, när kvällen är slut ska en utvärdering skrivas ner på samma lapp. Den listan lämnas sedan in till fritidsservice av föreningen. Listan och utvärdering av kvällen är underlag för att ersättningen till föreningen ska göras, ingen ersättning betalas ut innan den är inlämnad.

Om det kommer till fritidsservice kännedom att en förening inte följer ovanstående regler kan ersättning komma att utebli.

# Till Dig som ska föreningsvandra

## Ungdomar och alkohol

Ungdomar under 18 år får inte inneha någon alkohol alls. Ungdomar som fyllt 18 får ha det som man själv kan köpa i butik, folköl tex. Ungdomar över 20 år får inneha vilken alkohol de vill.

Hur gör man om man stöter på ungdomar som har alkohol?

- Uppmana ungdomen att hålla ut (ni får inte hålla ut)
- Ring fältgruppen om någon är berusad och inte verkar kunna ta hand om sig själv

## Nödvärn

Det är enligt nödvärnsrätten tillåtet att tex:

- Avvärja ett påbörjat eller överhängande angrepp på annan person
- Hindra någon från att tränga sig in i rum, hus mm där denne inte har tillåtelse att gå in
- Avlägsna någon som inte är välkommen att vara kvar i en bostad etc.

***Man får aldrig använda mer våld än nöden kräver!***

## Förslag på platser att besöka under kvällen:

|                   |                                            |                                   |
|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Storgatsbacken    | Vråen Centrum                              | Osudden                           |
| Sten Stures       | Östboskolan                                | Prostsjön                         |
| Skateparken       | Rörstorpsskolan                            | Enehagsskolan                     |
| Stationen         | Apladalen                                  | Tinas Ö                           |
| Folkets park      | Apladalsskolan                             | Stadshuset                        |
| Trelleborgsskolan | Simhallen                                  | Gröndalsskolan                    |
| Arken             | Finnvedens gymnasium<br>inne på skolgården | Gummifabriken<br>baksidan, SF-bio |
| Navet             | Utanför Harrys                             | Borgen                            |
| Åbron, Åbroparken | Skrevet                                    | Fotbollsplan Norregård            |
| Sveavägen         |                                            |                                   |



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.179

---

## **Redovisning av sommarpasset 2020**

### **Ärendebeskrivning**

Sommarpasset ska redovisas till tekniska utskottet varje höst.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** godkänna informationen

Maja Stenviken  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

**Utredning**

Sommarpasset är till för alla barn- och ungdomar i åldern 6-16 år. Sommarpasset tas fram av fritidsavdelningen och delas sedan ut i skolan till alla barn i den aktuella åldern. Sommarpasset ger barnen möjlighet till två gånger kostnadsfritt inträde till Forshedabadet, Värnamobadet, minigolf i Folkets Park och minigolf på Värnamo camping. Sammanlagt har varje barn åtta tillfällen att utnyttja passet.

Av 35 600 möjliga tillfällen att använda passet under sommarlovet 2020 har det använts 3 424 gånger, det är en nyttjandegrad på knappt 10 %. 2019 låg nyttjandegraden på 6 %. Under sommaren har det skett en ökning hos samtliga aktörer som erbjuder sommarpasset, vilket är roligt. Störst ökning har Forshedabadet haft då de 2019 hade 369 besökare och 2020 1 282 besökare. Under rådande omständigheter kan vi konstatera att sommarpasset har utnyttjats bra. Allt fler kan ha semestrat på hemmaplan och fått användning av passet.

Inför nästa års sommarpass kan det marknadsföras än mer för att ytterligare höja nyttjandegraden av passet.

PASSET GÄLLER FÖR TVÅ  
TILLFÄLLEN PER AKTIVITET.



MINIGOLF VÄRNAMO CAMPING  
MINIGOLF FOLKETS PARK  
BAD I FORSHEDABADET  
BAD I VÄRNAMOBADET



**FORSHEDABADET:**

SIMKUNNIGHET 25  
METER.

**VÄRNAMOBADET:**

SIMKUNNIGHET 25  
METER. BARN UNDER  
9 ÅR ENDAST I VUXENS  
SÄLLSKAP.

Regler:

Passet gäller från 11 juni - 18 augusti 2020 för dig som är 6 till 16  
år. Du får bara använda ett pass. Passet är personligt och får inte  
överlåtas.



Namn

Mobil



76

2020

SOMMARPASSET

## Information om feriejobb i förening 2020

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen önskar få en redovisning av feriejobb i föreningar. Informationen ska först godkännas av tekniska utskottet.

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** godkänna informationen samt

**Att** överlämna informationen till kommunstyrelsen

Maria Grimstål  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

**Utredning**

Kommunstyrelsen har avsatt 1 000 000 kr för feriejobb i föreningar.

2014 var det 17 föreningar som hade lite drygt 90 ungdomar i feriejobb.

2015 var det 18 föreningar som hade 93 ungdomar i feriejobb.

2016 var det 19 föreningar som hade 120 ungdomar i feriejobb. Det året fick neddragningar göras genom att minska antalet dagar för ungdomarna eftersom föreningarnas samlade önskemål överskred angiven budget.

2017 var det 19 föreningar som hade 105 ungdomar i feriejobb. För att kunna hålla budgeten fick IFK Värnamo, som hade ett stort antal ungdomar i feriejobb endast ersättning för 6 timmar per dag och ungdom, samma upplägg som man hade för kommunens förvaltningar, medan övriga föreningar kunde erbjuda åtta timmar om dagen.

2018 var det 18 föreningar som hade 98 ungdomar i feriejobb. Ett överintag gjordes då det har visat sig att det alltid blir färre redovisade timmar arbetade än vad som var beräknat från början pga att ungdomar blir sjuka, får förhinder osv.

2019 har 20 föreningar haft sammanlagt 101 ungdomar i feriejobb. Ett överintag gjordes även detta år.

I år har 23 föreningar haft sammanlagt 124 ungdomar i feriejobb. Ett överintag har gjorts och IFK Värnamo som önskat väldigt många fick bara lön för sex timmar per ungdom och dag.

Varje år har någon eller ett par nya föreningar ansökt om att få feriejobbare, vilket tyder på att intresset finns och att informationen når ut till föreningarna. Alla föreningar som finns i föreningsregistret och som har lämnat en mailadress får information om erbjudandet att anställa feriejobbare. Nya föreningar i år var Bredaryds Pastorat och Värnamo Skytteförening.

Ungdomarna har jobbat mellan en och tre veckor.

Könsfördelningen har varit jämn med 58 pojkar och 65 flickor. Arbetsuppgifterna har varierat. Arbetsuppgifterna har hos vissa föreningar fått anpassas efter Coronapandemin, tex fick Fryele



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.169

---

Föräldrakooperativ ändra arbetsuppgifterna för sin feriejobbare då denne inte fick jobba med direktkontakt med barnen.

Föreningarna har tagit emot mellan 20 och 25 ungdomar som ställdes om från omsorgsförvaltningens ungdomar som lovats jobb. Detta har inneburit att många ungdomar som hade ansökt om feriejobb i förening inte fick feriejobb.

Utbetald ersättning för löneutlägg för 2020 har uppgått till 1 015 912 kr. Budgeten har överskridits något, vilket kompenseras av ett bidrag från regionen som utgår till kommunen för de kulturföreningar som har tagit emot feriejobbare.

Bilaga:  
Sammanställning feriejobb 2020

| Förening                      | Antal | Veckor | Pojkar | Flickor | Utbetalt | 80             |
|-------------------------------|-------|--------|--------|---------|----------|----------------|
| Apladalens Segelsällskap      | 1     | 2      | 1      |         |          | 2580           |
| Bredaryds Pastorat            | 1     | 3      | 1      |         |          | 10665          |
| Bredaryds SOK                 | 2     | 3      |        | 2       |          | 21330          |
| Fryele Föräldrakoperativ      | 1     | 3      |        | 1       |          | 10665          |
| Hamra Byalag                  | 4     | 3      | 2      | 2       |          | 41593          |
| IFK Värnamo                   | 28    | 3      | 11     | 17      |          | 188214         |
| Kvinna 99                     | 2     | 3      | 2      |         |          | 21330          |
| Kärda IF                      | 2     | 3      | 2      |         |          | 21063          |
| Ohsbruks Järnväg              | 5     | 3      |        | 5       |          | 50480          |
| Rydaholms Golf                | 2     | 3      |        | 2       |          | 17419          |
| SMK Värnamo                   | 4     | 3      | 3      |         |          | 31283          |
| Vandalorum                    | 3     | 3      | 1      | 2       |          | 31795          |
| Värnamo Frisksportklubb       | 9     | 3      |        | 9       |          | 96983          |
| Värnamo Hockey                | 13    | 1      | 13     |         |          | 50319          |
| Värnamo IK                    | 2     | 3      |        | 2       |          | 19354          |
| Värnamo Pastorat              | 5     | 3      | 1      | 4       |          | 52613          |
| Värnamo Simsällskap           | 13    | 3      | 4      | 10      |          | 132688         |
| Värnamo Skytteförening        | 3     | 3      | 2      |         |          | 21329          |
| Värnamo Södra                 | 12    | 2,5    | 12     |         |          | 90962          |
| Värnamo Tennisklubb           | 3     | 3      | 2      | 1       |          | 22168          |
| Värnamobygdens Ryttarförening | 3     | 2,5    |        | 3       |          | 23224          |
| Åminne Bruk                   | 6     | 3      | 1      | 5       |          | 57855          |
|                               | 124   |        | 58     | 65      |          | <b>1015912</b> |

## **Information om ersättning för skidspårning**

### **Ärendebeskrivning**

I Värnamo kommun finns det ett antal motionsspår som på vintern spåras för skidåkning. Spårningen sköts av föreningar och regleras med avtal. Det finns anledning att göra en översyn av avtalen.

### **Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**Att** godkänna informationen

Maria Grimstål  
Handläggare

Johan Arvidsson  
Fritidschef

### Utredning

Avtalen som reglerar ersättningen till föreningar som spårar upp skidspår under vintermånaderna har varit relativt oförändrad under många år. Till viss del har avtalen även utgått från olika förutsättningar. Det har också senaste åren tillkommit sträckor som har spårats upp där aktörer önskar ersättning från Värnamo kommun. Det finns anledning att se över avtalen så att principer kan fastställas och avtalen är rättvist utformade. Vintern 2019/2020 var så gott som helt snöfri, men som avtalen var utformade utgick ersättning till de som sparat i alla fall då det inte fanns något i avtalet som reglerade detta. Med tanke på att vintrarna inte alltid är så snörika finns anledning att göra om systemet för ersättning även av det skälet.

En viktig principiell fråga är hur många skidspår som Värnamo kommun ska ersätta uppspårning av. Senaste åren har Värnamo kommun utgett ersättning för spårning av banvallen mellan Hånger och Åminne, utöver spårning på kommunens elljusspår. I en förlängning kan man tänka att den sträckningen kommer utökas då man jobbar med hela sträckningen av banvallen. Fler sträckor som aktörer önskar spåra upp och vill ha ersättning för kan tillkomma, varför det är viktigt för kommunen att ta ställning i frågan. De elljusspår som på vintern spåras för skidåkning är Borgen Outdoor och Vrån i Värnamo tätort, Rydaholm, Forsheda, Hånger och Kärda. Fritidsavdelningen förordar att Värnamo kommun ersätter uppspårning av de elljusspår som kommunen äger och drifvar. Detta skulle tillgodose kommuninvånarnas önskemål om att kunna åka i skidspår på de större orterna runt om i kommunen. Om aktörer önskar spåra upp ytterligare spår får detta ske med helt ideella insatser och det är upp till aktören själv att lösa finansieringen för detta, tex genom att belägga spåren med avgifter.

En annan viktigt principiell fråga är att begränsa ersättningen till antalet gånger som föreningarna spårar så att inte ersättning utgår trots att ingen spårning har skett. Fritidsavdelningen förordar att ersättning utgår för varje gång föreningen spårar med ett maxtak på 16 gånger på en säsong. Den nya föreslagna Ersättningen har räknats ut efter hur mycket som har betalats ut per år och fördelningen har skett utifrån antal meter som spårats. Detta för att inte överskrida budget och för att alla föreningar

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.183

---

ska få ersättning utifrån samma förutsättningar. I ersättningen är alla kostnader inkluderade, tex kostnader för drivmedel.

## Förslag till försäljning av fastighetsobjekt

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning presenterade 10 december 2018 ett antal fastighetsobjekt för tekniska utskottet som kan avyttras eftersom de saknar såväl praktisk som strategisk betydelse. Alternativt att de av driftekonomiska skäl inte bör vara kvar i beståndet. Fastighetsavdelningen ser en besparingspotential i detta.

En uppföljning med information gjordes för tekniska utskottet 8 oktober 2019 där man redogjorde för de diskussioner som förts med berörda.

Fastighetsförsäljning genomförs formellt av mark- och exploateringsavdelningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Tekniska utskottet beslutade 26 november 2019, § 229 föreslå kommunstyrelsen besluta

- att ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja "Östhamra, Rydaholm – objekt nr 12600" med fastighetsbeteckning Sävrarp 1:115, samt
- att ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda med fastighetsbeteckning Forsheda 5:824, 5:108 efter samråd skett med omsorgsförvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutade 14 januari 2020, § 1

- att återkalla kommunstyrelsens beslut 17 december 2019, § 442
- att ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja "Östhamra, Rydaholm – objekt nr 12600" med fastighetsbeteckning Sävrarp 1:112, samt
- att ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda med fastighetsbeteckning Forsheda 5:82 efter samråd skett med omsorgsförvaltningen.

Forts.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2019.85

---

Ks § 348 (forts)

Lars Magnusson, mark- och exploateringschef redogjorde för förutsättningarna för uppdraget på kommunstyrelsens sammanträde 5 maj 2020, § 188 och kommunstyrelsen beslutade att godkänna informationen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 20 maj 2020 kommunstyrelsen besluta

- att ge ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm
- att ge ett uppdrag till tekniska utskottet att genomföra en projektering och rivning av fyra av fem byggnader inom fastigheten samt
- att tillföra erforderliga medel till tekniska utskottet för att genomföra erforderlig projektering och rivning enligt ovan.

Kommunstyrelsen beslutade 2 juni 2020, § 222

- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm, samt
- att ge tekniska utskottet i uppdrag att till kommunstyrelsen senast 25 augusti 2020 återkomma med kostnadsberäkning gällande rivning av fyra byggnader på fastigheten.

Tekniska utskottet beslutade 9 juni 2020, § 169

- att hos kommunstyrelsen ansöka om uppskov i avvaktan på dialog med kommunlednings förvaltningen och mark- och exploateringsavdelningen.

Kommunstyrelsen beslutade 29 september 2020, § 348

- att** förlänga tiden för att återkomma till kommunstyrelsen med kostnadsberäkning gällande rivning av fyra byggnader på fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm till den 3 november 2020.



Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2019.85

---

**Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

Att hos kommunstyrelsen ansöka om uppskov med att inkomma med kostnadsberäkning gällande rivning av fyra byggnader på fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm till. till den 30 november 2020.

Claes Karlsson  
Fastighetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

§ 348 Dnr: KS.2019.661

## Förslag till försäljning av fastighetsobjekt

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** förlänga tiden för att återkomma till kommunstyrelsen med kostnadsberäkning gällande rivning av fyra byggnader på fastigheten Sävarp 1:112 i Rydaholm till den 3 november 2020.

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning presenterade 10 december 2018 ett antal fastighetsobjekt för tekniska utskottet som kan avyttras eftersom de saknar såväl praktisk som strategisk betydelse. Alternativt att de av driftekonomiska skäl inte bör vara kvar i beståndet. Fastighetsavdelningen ser en besparingspotential i detta.

En uppföljning med information gjordes för tekniska utskottet 8 oktober 2019 där man redogjorde för de diskussioner som förts med berörda.

Fastighetsförsäljning genomförs formellt av mark- och exploateringsavdelningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Tekniska utskottet beslutade 26 november 2019, § 229 föreslå kommunstyrelsen besluta

- att** ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja "Östhamra, Rydaholm – objekt nr 12600" med fastighetsbeteckning Sävarp 1:115, samt
- att** ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda med fastighetsbeteckning Forsheda 5:824, 5:108 efter samråd skett med omsorgsförvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutade 14 januari 2020, § 1

- att** återkalla kommunstyrelsens beslut 17 december 2019, § 442
- att** ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja "Östhamra, Rydaholm – objekt nr 12600" med fastighetsbeteckning Sävarp 1:112, samt
- att** ge uppdrag till mark- och exploateringsavdelningen att sälja 10 stycken marklägenheter med gatuadress Skogsstigen 1A-K i Forsheda med fastighetsbeteckning Forsheda 5:82 efter samråd skett med omsorgsförvaltningen.

Forts.

Ks § 348 (forts)

Lars Magnusson, mark- och exploateringschef redogjorde för förutsättningarna för uppdraget på kommunstyrelsens sammanträde 5 maj 2020, § 188 och kommunstyrelsen beslutade att godkänna informationen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 20 maj 2020 kommunstyrelsen besluta

- att ge ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm
- att ge ett uppdrag till tekniska utskottet att genomföra en projektering och rivning av fyra av fem byggnader inom fastigheten samt
- att tillföra erforderliga medel till tekniska utskottet för att genomföra erforderlig projektering och rivning enligt ovan.

Kommunstyrelsen beslutade 2 juni 2020, § 222

- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm, samt
- att ge tekniska utskottet i uppdrag att till kommunstyrelsen senast 25 augusti 2020 återkomma med kostnadsberäkning gällande rivning av fyra byggnader på fastigheten.

Tekniska utskottet beslutade 9 juni 2020, § 169

- att hos kommunstyrelsen ansöka om uppskov i avvaktan på dialog med kommunlednings förvaltningen och mark- och exploateringsavdelningen.

Beslut skickas till:  
Tekniska utskottet

## **Förslag till försäljning av fastighetsobjekt**

### **Ärendebeskrivning**

Mark och exploateringsavdelningen fick genom beslut i Ks (Dnr: KS.2019.661) 2020-01-14 i uppdrag att försälja fastigheten Sävrarp 1:112 ”Östhamra i Rydaholm – objekt nr. 12600”.

Efter genomförd värdering av ramavtalsknuten värderingsman visade det sig att objektet bedöms som ytterst svårsålt i sin helhet på rådande fastighetsmarknad.

Mark- och exploateringsavdelningen informerade Kommunstyrelsen 2020-05-05 om förutsättningarna varefter en kort diskussion uppkom hur kommunen ska gå vidare i ärendet. Alla är överens om att något bör göras med dessa lokaler som redan stått tomma alldeles för länge till stora onödiga driftskostnader.

Gällande detaljplan säger allmänt ändamål vilket minskar möjligheten till ett brett användande och därmed blir intressegruppen så som köpare begränsad.

Förslaget som diskuterades handlar om att hos Samhällsbyggnadsnämnden begära en ändring av gällande detaljplan till förmån för bostadsändamål. Fastigheten består av fem byggnader varav den nyaste delen är väl lämpad för någon form av kategoriboende medan övriga byggnader bedöms vara otidsenliga och kräver stora och kostsamma åtgärder. Förslaget blir därför att snarast riva alla byggnader förutom den nyaste delen som föreslås bevaras och säljas till någon form av kategoriboende/lägenheter.

Inga investeringsmedel finns upptagna för plan och rivningsuppdrag varför det måste tillföras erforderliga medel till Tekniska utskottet för projektering och rivning av byggnaderna. Ev. utredningar i samband med framtagandet av en ny detaljplan bedöms kunna hanteras inom Mark- och exploateringsavdelningens budget.

### **Beslutsförslag**

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att till förmån för bostadsändamål ändra gällande detaljplan berörande fastigheten Sävrarp 1:112 i Rydaholm

samt

Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Dnr:KS.KS.2019.661

---

**att** ge ett uppdrag till Tekniska utskottet att genomföra en projektering och rivning av fyra av fem byggnader inom fastigheten.

samt

**att** tillföra erforderliga medel till Tekniska utskottet för att genomföra erforderlig projektering och rivning enligt ovan.

Lars Magnusson  
Exploateringschef

Ulf Svensson  
Kommundirektör

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: Dnr

---

## Övrig information

### Ärendebeskrivning

#### 1. *Fritid*

Fritidschefen informerar om  
ångbastun.

Fritidschefen informerar om  
Covid -19 i föreningslivet.

#### 2. *Gata/park*

Gata/park-chefen informerar om arbetsmiljöåtgärder  
för Gata/park

### Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
att godkänna informationen

Marie Netz  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: Dnr

## Övrigt

## Ärendebeskrivning

## Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
att godkänna informationen

Marie Netz  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef