

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2020-05-27, kl. 08.00
Plats: Kommunfullmäktigesalen

Ledamöter/ersättare:

Stefan Widerberg (C)	Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M)	Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Gustav Eek (KD)
Bo Svedberg (S)	Majo Besic (S)
Lennart Palm (S)	David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP)	Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD)	Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare	158
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	159
3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning, Eskilstorp 1:2. Dnr 20.0599.220. Tid. beh. 2020-04-22 § 135.	160
4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak, Rödspättan 2, Nivika Industrifastigheter AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo. Dnr 20.0746.235K. Tid. beh. 2020-04-22 § 138.	161
5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, samt ombyggnad av förråd, Vallen 7. Dnr 20.0819.231B. Tid. beh. 2020-04-22 § 139.	162

Beredningsärenden:	
6. Namn på kvarter på fastigheten Nöbböle 7:2 med flera. Dnr 20.1057.246.	163
7. Detaljplan för del av fastigheten Forsheda 5:109. Dnr 19.0070.214.	164
8. Detaljplan för fastigheten Forsheda 5:135 med flera. Dnr 18.4201.214.	165
9. Detaljplan för fastigheten Helmershus 6:73. Dnr 18.2697.214.	166
10. Detaljplan för Häggegårdssområdet, västra Bredaryd. Dnr 20.1443.214.	167

Beredningsärenden:

- | | |
|--|------------|
| 11. Detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera. Dnr 18.2394.214. | 168 |
| 12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre paviljonger, Kärleken 2 och 3, Nivika Värnamo Centrum AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo. Dnr 20.0973.235. | 169 |
| 13. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning, Kolvarp 8:1. Dnr 20.0235.220. | 170 |
| 14. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd, Väduren 1, Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo. Dnr 20.1316.235L. | 171 |
| 15. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd. Hindsekind 1:159, NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden, 331 93 Värnamo. Dnr 20.1101.231A. | 172 |
| 16. Ansökan om bygglov för digital skylt, Hornaryd 3:1, Von Media Sweden AB, Sven Baelters väg 7, 352 39 Växjö. Dnr 20.0896.235F. | 173 |
| 17. Digital skylt, Rudan 4. Dnr 20.0203.221A. | 174 |
| 18. Ansökan om tillstånd för kemisk bekämpning, spridning ogräsättika, HSB Fastighetsförvaltning Göta AB, Box 628, 551 18 Jönköping. Dnr 20.1377.426. | 175 |
| 19. Upphävande av riktlinjer om förlängt slamtömningsintervall. Dnr 20.1661.200. | 176 |
| 20. Fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad. Dnr 19.0021.212. | 177 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|---|------------|
| 21. Redovisning av delegationsbeslut. | 178 |
| 22. Meddelanden | 179 |
| 23. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. | 180 |
| 24. Anmälan om ändring av nuvarande serveringstillstånd - ansökan om utökad serveringstid, Folkets hus 1, Dinner Värnamo AB, Pinchos, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo. Dnr 20.1376.702D. | 181 |
| 25. Ansökan om tillstånd för servering av alkohol, Näsbyholm 1:11, Värnamo Catering och restaurangen AB, Klostergatan 12, 331 51 Värnamo. Dnr 20.1671.702A. | 182 |

26. Ansökan om tillstånd för servering av alkohol, Högalund 4, Jureskogs Invest AB, Eriksbergsgatan 27, 114 30 Stockholm. Dnr 20.1724.702A. **183**
27. Detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1. Dnr 20.1871.211. **184**
28. Beslut enligt miljöbalken att bedriva verksamhet på fastigheten Bor 3:127 enligt tidigare åtaganden och beslut, Ule Miljö AB, Fredrik Pers Hejdeväg 28, 239 34 Skanör. Dnr 20.0372.427. **185**

Stefan Widerberg
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Kf-salen Stadshuset, Värnamo, 2020-05-27, kl. 08.00 – 12.00		
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) ej § 170 jäv Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Thomas Elmgren (M) ersättare för Emily Göhlin (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Peter Thorén (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Lars Holmström (SD) ersättare för Sven-Evert Bråkenhielm (SD)		
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglovsingenjör Amanda Sonestedt §§ 160–162, 169–174 Miljöchef Lasse Arnesson § 185 Planeringsarkitekt Sofie Finnander § 184 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson §§ 164–165, 167 Planeringsarkitekt Frida Fält § 166 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 177 Planeringsarkitekt Anton Leijonberg § 177 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 168 Alkohol- och tobakshandläggare Sandra Blixt Uddeström §§ 181–183 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson §§ 175–176 Kartingenjör Birgitta Hilding § 163		
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)		
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-06-02		
Sekreterare:			Paragrafer: §§ 158–185
	Christin Granberg		
Ordförande:			
	Stefan Widerberg §§ 158-169, 171-185 Ibrahim Candemir § 170		
Justerare:	Bo Svedberg		

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2020-05-27	Paragrafer:	§§ 158–185
Datum för anslags uppsättande:	2020-06-03	Datum för anslags nedtagande:	2020-06-24
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 158

Val av justeringsperson**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Bo Svedberg (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 159

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Ärendebeskrivning

Stefan Widerberg (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut vid följande ärende:

§ 170

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning, Kolvarp 8:1. Dnr 20.0235.220.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 160

Dnr 20.0599.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Fastighet:

Eskilstorp 1:2

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad den 11 maj 2020, samt**att** avgiften bestäms till 3 973 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning på rubricerad fastighet.

Fastigheten är tänkt att avstyckas med en tomtarea om cirka 2900 kvadratmeter.

Området utgörs av utpräglad jordbruks- och betesmark och den tänkta byggnationen avses placeras på denna mark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

forts.

Sbn § 160 forts.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheten till en tomtarea om cirka 2900 kvadratmeter. Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna. Sökande har valt att stycka av och placera byggnaden på fastigheten enligt förslaget för att de i framtiden vill driva ett mindre lantbruk och vill således ha tillgång till jordbruks- och betesmarken.

Ägarna till fastigheten Eskilstorp 1:2 har inga erinringar mot förslaget.

Bullerberäkning bedöms som obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

Några kulturhistoriska lämningar finns inte utpekade i området.

Området utgör inte heller något riksintresseområde.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Vad som menas med begreppet jordbruksmark är åkermark och kultiverad betesmark som ingår i fastighet, som är taxerad som jordbruksfastighet. Enligt lag om skötsel av jordbruksmark.

Med åkermark avses mark som har plöjts och som används för växtodling och med betesmark avses mark som används för bete och som har förbättrats genom röjning.

Med begreppet "brukningsvärd jordbruksmark" avses jordbruksmark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Enligt lag om hushållning och naturresurser.

forts.

Sbn § 160 forts.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska bestämmelserna om hushållning i 3 kap. MB tillämpas vid planläggning och i ärenden om lov och förhandsbesked.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Inledningsvis kan konstateras att förslaget inte möter några hinder utifrån gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnationen inte heller kommer att medföra några negativa effekter på miljön eller grannars bodesituation.

Ställning ska tas till om marken är så kallad brukningsvärd. Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i målnummer P 4087–15).

Av de uppgifter som inkommit till nämnden och vid syn på platsen framgår att marken bedöms inte nyttjas för ändamålet jordbruks- och betesmark i någon större omfattning. Marken bedöms således inte ha ett stort brukningsvärde.

Med ovanstående som utgångsläge gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att den tänkta byggnationen samt avstyckningen är förenligt med vad som menas i 3 kap 4 § MB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer även att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 7 april 2020.

forts.

Sbn § 160 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att kommunicera med sökande om tänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 22 april 2020 § 135.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Sökanden erinras om skyldigheten att söka tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning i samband med ansökan om bygglov. Tillstånd lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning.

Sökanden erinras om skyldigheten enligt 2 kap. 10 § andra stycket kulturmiljölagen (KML) att omedelbart avbryta byggnadsarbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetets gång.

Då handläggningstiden passerat tio veckor har avgiften reducerats.

Avgift: 3 973 kronor
(Faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 161

Dnr 20.0746.235K

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak

Fastighet:

Rödspättan 2

Sök:

Nivika Industrifastigheter AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov,**att** uppmana sökanden att begära upprättande av ändring av detaljplanen för fastigheten Rödspättan 2,**att** avgiften bestäms till 6 870 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för skärmtak om cirka 96 kvadratmeter.

Förslaget innebär att ett skärmtak om cirka 96 kvadratmeter med tre omslutande väggar kommer att uppföras på fastighet Rödspättan 2.

Fastigheten omfattas av detaljplan F166. Området är avsett för så kallat småindustriändamål.

forts.

Sbn § 161 forts.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en tredjedel av fastighetens area, det vill säga max 5545 kvadratmeter. Idag är fastigheten bebyggd med cirka 6561 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 6657 kvadratmeter. Den totala ytan överskrids därmed med sammanlagt cirka 1112 kvadratmeter vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan.

Vid det senaste bygglovets som beviljades för fastigheten 10 april 2019, se beslut Sbn § 112, uppmanade samhällsbyggnadsnämnden sökanden om att begära upprättande av ändring av detaljplanen för fastigheten Rödspättan 2.

Området är avsett för så kallat småindustriändamål, det vill säga icke störande verksamheter. Ett skärmtak bedöms inte stå i strid med den i detaljplanen angivna markanvändningen. Byggnadens areal avviker dock från detaljplanens bestämmelser.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Förvaltningen gör bedömningen att avvikelserna sammantaget inte kan anses som en liten avvikelse.

Med hänsyn till den aktuella plansituationen och behovet kan frågan eventuellt utredas genom ny eller ändring av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 april 2020.

forts.

Sbn § 161 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att meddela sökanden om tänkt avslag.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 22 april 2020 § 138.

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Då handläggningstiden passerat tio veckor har avgiften reducerats.

Avgift: 6 870 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 162

Dnr 20.0819.231B

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, samt ombyggnad av förråd

Fastighet:

Vallen 7

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, samt ombyggnad av förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, ombyggnad av förråd,**att** avgiften bestäms till 14 947 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Christer Sveningsson, Aspvägen 4, 341 96 Ljungby.

Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsnämnden har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om cirka 99 kvadratmeter samt ombyggnad av förråd om cirka 13 kvadratmeter på fastighet Vallen 7.

forts.

Sbn § 162 forts.

Fastigheten ligger inom Värnamo centralort och omfattas av detaljplan F084. Området är avsett för bostadsändamål.

Inom området får högst en fjärdedel, cirka 243 kvadratmeter, av fastighetens area bebyggas. Fastigheten är idag bebyggd med cirka 126 kvadratmeter. Efter åtgärden kommer fastigheten vara bebyggd med cirka 225 kvadratmeter. Förslaget är således planenligt beträffande byggnadsarea.

Förslaget innebär dock att stora delar av tillbyggnaden, cirka 39 kvadratmeter, kommer att placeras på prickad mark. Detta är mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Förslaget avviker således från gällande detaljplan.

Fastighetsägare till fastighet Åkällan 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till fastighet Broarna 1, Vallen 8, Vallen 14 samt Värnamo 14:2 har getts möjlighet att yttra sig senast den 22 april 2020.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet.

Förvaltningen gör bedömningen att avvikelsen inte kan anses vara en liten avvikelse varför ansökan bör avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 april 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela sökanden om tänkt avslag.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 22 april 2020 § 139.

forts.

Sbn § 162 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 14 947 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Lantmäteriet

Geodataavdelningen

Sbn § 163

Dnr 20.1057.246

Namn på kvarter på fastigheten Nöbbele 7:2 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra sitt beslut till kvartersnamnet Skiffern.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 25 mars 2020 § 99 att med tillstyrkan överlämna förslaget om kvartersnamnen Flintan och Fylliten till lantmäterimyndigheten för yttrande enligt 20 § fastighetsregisterförordningen.

Lantmäteriet har enligt yttrande synpunkter på kvartersnamnet Fylliten. Man är tveksam till detta förslag. Det är främst namnformen i sig som kan framstå som märklig och i värsta fall även komma att associeras till ord som fylla och fyllis. Lantmäteriet rekommenderar att Värnamo kommun överväger ett annat namn för detta kvarter, givetvis med anslutning till mineralområdet.

Kvartersnamnet Flintan har man inga invändningar mot.

Anser nämnden att man ska ändra kvartersnamnet Fylliten, föreslås Skiffern som nytt kvartersnamnet.

Lantmäteriet anholder om del av beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att antingen vidhålla kvartersnamnet Fylliten eller att ändra sitt beslut till kvartersnamnet Skiffern.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 164

Dnr 19.0070.214

Detaljplan för del av fastigheten Forsheda 5:109

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** efter förvaltningens revidering gällande farligt gods skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Forsheda 5:109 (Vid infart väg 27 Storgatan) i Forsheda tätort, upprättad i maj 2020, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Forsheda 5:109 i Forsheda tätort, upprättad i mars 2020, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Forsfast AB har inlämnat en begäran om upprättande av detaljplan för fastigheten Forsheda 5:109. Ansökan inkom 11 januari 2019.

Forsfast AB önskar i detaljplan pröva möjligheten för handel.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 februari 2019, Sbn § 44, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Forsheda 5:109 i Värnamo kommun.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra handel och verksamheter inom del av fastigheten Forsheda 5:109. Planområdet är beläget i de östra delarna av Forsheda tätort.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för del av Forsheda 5:109 (Vid infart väg 27 Storgatan) i Forsheda tätort, upprättad i maj 2020, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av Forsheda 5:109 i Forsheda tätort, upprättad i mars 2020, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 165

Dnr 18.4201.214

Detaljplan för fastigheten Forsheda 5:135 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

att ställa ut detaljplaneförslag efter förvaltningens revidering gällande farligt gods för fastigheten Forsheda 5:135 med flera (i slutet av Forsnäs-vägen) i Forsheda tätort, upprättad i maj 2020, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Delex Teknik AB i Forsheda har inkommit med begäran den 28 november 2018 om upprättande av detaljplan. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige den 25 oktober 2018, vilken omfattar del av fastigheten Forsheda 5:108 som utgör del av Forsnäs-vägen och markområde i anslutning till samma väg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 12 december 2018, Sbn § 372 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Forsheda 5:108 med flera (i slutet av Forsnäs-vägen) i Forsheda tätort, enligt PBL 5 kap.

Enligt uppdraget heter detaljplanen del av fastigheten Forsheda 5:108 med flera, från och med samrådet heter detaljplanen "Detaljplan för fastigheten Forsheda 5:135 med flera". Eftersom industrifastigheten heter Forsheda 5:135.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra att pågående industriverksamhet kan expandera inom ett större område.

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för Forsheda 5:135 med flera har varit utsända på samråd under tiden 12 december 2019 - 27 januari 2020. Under samrådet har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och fem yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

Inkomna yttranden med kommunens svar och kommentarer har sammanställts i en samrådsredogörelse.

forts.

Sbn § 165 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap, samt
- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt
- att ställa ut detaljplaneförslag för fastigheten Forsheda 5:135 med flera (i slutet av Forsnäs vägen) i Forsheda tätort, upprättad i maj 2020, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 166

Dnr 18.2697.214

Detaljplan för fastigheten Helmershus 6:73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ombilda planärende 2018.2697.214 till en upphävandeplan,

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt

att ställa ut förslag till upphävande av del av detaljplan för del av Helmershus 6:73 (Hyltan) Åminne i Värnamo kommun, upprättad i maj 2020, för granskning enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Under samrådstiden har femton yttranden kommit in, varav tre med synpunkter. Strandskyddsfrågan omöjliggör att utöka befintlig villatomt ned till sjövägen. Sökanden har lämnat besked om att avsluta sin del av planarbetet (som rör begäran som inkom 14 februari 2019). Kvar att planlägga är möjligheten till infart ut på sjövägen. Vilket bedöms som rimligt att fortsätta med genom att upphäva del av befintlig detaljplan (Fl 145).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 maj 2019 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fastigheten Helmershus 6:97 med flera i Värnamo kommun, samt att slå samman planuppdraget med planärende 2018.2697.214.

Begäran om upprättande av detaljplan har inkommit för fastigheten Helmershus 6:97 och 6:73 (14 februari 2019). Sökande vill utöka befintlig villatomt ned till sjövägen med möjlighet till infart ut på vägen.

Den 9 oktober 2018 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att upphäva del av detaljplan för del av Helmershus 6:73, antagen mars 2011. Planärendet har diarienummer 2018.2697.214.

Begäran om upprättande av detaljplan inkom för fastigheten Helmershus 6:97 den 17 augusti 2018. Sökande önskar möjliggöra för en mer lämplig infart till bostadsfastigheten Helmershus 6:97.

forts.

Sbn § 166 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ombilda planärende 2018.2697.214 till en upphävandeplan,
- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, samt
- att ställa ut förslag till upphävande av del av detaljplan för del av Helmershus 6:73 (Hyltan) Åminne i Värnamo kommun, upprättad i maj 2020, för granskning enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 167

Dnr 20.1443.214

Detaljplan för Häggegårdsområdet, västra Bredaryd**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av del av detaljplanen för Häggegårdsområdet västra delen (Fl 110) i Bredaryds samhälle, antagen 1990.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har, § 161/2020, beslutat att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att skyndsamt uppdatera gällande detaljplan Fl 110 berörande planens planbestämmelser enligt beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2 april 2020.

I ärendebeskrivningen till beslutet beskrivs att gällande detaljplan vann laga kraft 1 oktober 1990 och hanterar en byggrätt som inte är anpassad till dagens krav på byggnation. Området byggs just nu ut och beräknas vara klart till hösten 2020. Man föreslår ändra användningen av kvartersmark B1 och B2 till B som för bostäder, utnyttjandegraden e1 och e2 vill man ska ses över för att kunna hantera kedje-, rad- och parhus. Man föreslår också att den administrativa bestämmelsen a tas bort.

Förslag till ändring berör del av detaljplan Fl 110. Ärendet är initierat av mark- och exploateringsavdelningen.

Gällande detaljplan Fl 110 medger byggrätt för bostäder i form av B1 *fristående småhus*, B2 *småhus i grupp eller flerbostadshus* samt barnstuga. Byggrätten är reglerad till e1- *största sammanlagda byggnadsarea i m2* och e2-*största byggnadsarea är 200 m2 per tomt, endast en huvudbyggnad eller ett garage eller annat uthus får uppföras på varje tomt.*

Detaljplanens syfte och huvuddrag är följande: *Tillsammans med viss kompletterande bebyggelse i samhällets centrala delar ska den nya planen täcka behovet av bostadsbebyggelse i Bredaryd i första hand under 1990-talet. Inom planområdet föreslås byggrätt för både småhus – friliggande eller gruppbyggda – och mindre flerbostadshus.*

Området är sedan tidigare bebyggt med bostäder i den sydöstra delen.

För området som i detaljplan Fl 110 var avsett för en barnstuga har en ny detaljplan tagits fram Fl 137, planen inryms av bostäder.

I övriga delar av detaljplan Fl 110 har området inte byggts ut med bostäder.

forts.

Sbn § 167 forts.

Enligt information på Boverkets hemsida står följande: ”En ändring av detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömningen som görs vid upprättande av ny detaljplan. Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens, PBL, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.”

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ändring av del av detaljplanen Fl 110 i Bredaryd kan genomföras med syftet att se över byggrätten för villatomterna och möjliggöra för byggnation av radhus, kedjehus och grupphus inom nordvästra delen av det aktuella området för ändring av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 13 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av del av detaljplanen för Häggegårdsområdet västra delen (Fl 110) i Bredaryds samhälle, antagen 1990.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 168

Dnr 18.2394.214

Detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp 1:3) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2020, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp 1:3) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2020, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 augusti 2018 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera i Värnamo kommun.

Planhandlingar har tagits fram av konsult som anlits av planbeställaren. Kommunen har sedan gjort bedömning av lämpligheten för ny bebyggelse enligt det skissmaterial som lämnats in till kommunen. Efter kompletteringar av kommunen och kommunens interna diskussioner kring huvudmannaskap, dagvattenhantering och exploateringsgrad har mer kompletterade planhandlingar tagits fram. Aktuell fastighet har goda möjligheter för att skapa ett attraktivt, sammanhållet bostadsområde med närhet till sjö, djur och natur. De flesta tomterna som planeras är mellan 1000 – 1500 kvadratmeter och ska kompletteras med god tillgång till naturmark, badstrand och möjlighet att uppföra bryggor för småbåtar på detaljplanens vattenområden. Bakom befintlig bebyggelse, inom strandskyddat område, ska strandskyddet upphävas för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Strandskyddet ska även upphävas på befintliga fastigheter där detta krävs för planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

- att** skicka ut detaljplaneförslaget för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp 1:3) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2020, på samråd enligt PBL 5, samt
- att** behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för del av fastigheten Rolstorp 1:3 med flera (Rolstorp 1:3) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2020, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 169

Dnr 20.0973.235

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre paviljonger

Fastighet:

Kärleken 2 och 3

Sök:

Nivika Värnamo Centrum AB, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre paviljonger

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av 3 stycken skärmtak/paviljonger,**att** avgiften bestäms till 5 033 kronor,**att** för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för nybyggnad av tre skärmtak/paviljonger på ovanstående fastighet.

Fastigheten ligger inom Värnamo stad och omfattas av detaljplan F300-316. Området är avsett för bland annat bostadsändamål.

Ansökan avser nybyggnad av tre skärmtak/paviljonger, om cirka 15 kvadratmeter vardera, som avses användas i den skolverksamhet som bedrivs på fastigheten.

forts.

Sbn § 169 forts.

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen beträffande att byggnationen sker över prickad mark. Detta är mark som enligt detaljplan inte får byggas.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen ”Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f,” anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Åtgärden bedöms inte innebära begränsning i användning av mark för tredjeman.

Enligt 9 kap. 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut (utöver vad som följer av 31 b §) om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den tänkta byggnationen anses vara ett allmänt intresse för ett gemensamt behov och kan dessutom vara ett lämpligt komplement till den användning som gäller enligt detaljplan.

forts.

Sbn § 169 forts.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägaren till fastigheten Kärleken 5 och 7 har inga erinringar mot förslaget.

Ägaren till fastigheten Kärleken 6, Värnamo 14:22 har getts tillfälle att yttra sig senast 27 maj 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av 3 stycken skärmtak/paviljonger.

att avgiften bestäms till

att för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig.

att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Avgift: 5 033 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 170

Dnr 20.0235.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Fastighet:

Kolvarp 8:1

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av ett enbostadshus enligt redovisad situationsplan daterad den 27 april 2020, samt**att** avgiften bestäms till 5 487 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL).

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Jäv

Stefan Widerberg (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av rubricerad fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området utgörs av utpräglad jordbruksmark och den tänkta byggnationen avses placeras på åkermark.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheten med en tänkt tomtarea om cirka 1500–2000 kvadratmeter. Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten. Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg, infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till denna.

forts.

Sbn § 170 forts.

Bullerberäkning bedöms som obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas.

I Kolvarp har ingen nybyggnation av enbostadshus skett sedan 1982. Kommunen ställer sig enligt översiktsplanen positiv till olika former av kompletterande bebyggelse på landsbygden. Tillkommande bebyggelse på landsbygden ska i första hand ske i anslutning till, och med hänsyn till, befintlig bebyggelse och strukturer i området samt med hänsyn till landskapskaraktären.

Ägarna till fastigheten Kolvarp 3:3 och Kolvarp 7:5 har inga erinringar mot förslaget.

Ägaren till fastigheten Kolvarp 3:12, Kolvarp 3:13 och Kolvarp 7:3 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Inledningsvis kan konstateras att förslaget inte möter några hinder utifrån gällande översiktsplan. Området utgör inte heller något riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Marken används idag som åkermark den aktuella marken utgörs således av jordbruksmark.

Djurhållning på angränsande fastigheter bedöms inte vara av den omfattningen att hinder för en tänkt exploatering föreligger. Området utgörs i stor del av utpräglad jordbruksbygd där boende och djurhållning i närhet till varandra är en så kallad ortsvanlig företeelse. Förslaget bedöms därmed inte medföra någon betydande olägenhet varken för den som bedriver djurhållningen eller sökanden.

forts.

Sbn § 170 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnationen inte kommer att medföra några negativa effekter på miljön eller grannars boendesituation.

Vidare ska det tas ställning till om marken är så kallad brukningsvärd. Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i målnummer P 4087–15).

Av de uppgifter som inkommit till nämnden och vid syn på platsen framgår att marken är i bruk. Den aktuella marken bör således vara brukningsvärd.

Med hänsyn till byggnadernas (enbostadshuset och komplementbyggnaden) tänkta placering i hörnet av inägorna, det faktiska området bebyggelsen kommer uppta och att någon väg inte behöver anläggas kommer jordbruksmarken att påverkas endast i obetydlig mån. Inte heller talar angivna förutsättningar för att ett rationellt jordbruk i området i stort motverkas.

De tillkommande byggnaderna är placerade enligt den bebyggelsetradition som råder i området.

Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken väger dock tungt och bedöms i detta fall utgöra ett hinder mot att positivt förhandsbesked lämnas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att meddela sökanden om tänkt avslag.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

forts.

Sbn § 170 forts.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Sökanden erinras om skyldigheten att söka tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning i samband med ansökan om bygglov. Tillstånd lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning.

Sökanden erinras om skyldigheten enligt 2 kap. 10 § andra stycket kulturmiljölagen (KML) att omedelbart avbryta byggnadsarbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetets gång.

Avgift: 5 487 kronor
(Faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 171

Dnr 20.1316.235L

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd

Fastighet:

Väduren 1

Sök:

Finnvedsbostäder AB, Box 446, 331 24 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd**att** avgiften bestäms till 3 958 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan och bygglagen (PBL).
samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd på ovanstående fastighet.

Fastigheten ligger inom Värnamo stad och omfattas av detaljplan F 372. Området avser i sin helhet bostäder. Fastigheten får bebyggas med 35 %, vilket motsvarar cirka 2 443 kvadratmeter.

Ansökan innebär att två av förråden i det tidigare beviljade bygglovet kommer att byggas ut med cirka 32 kvadratmeter respektive cirka 14 kvadratmeter. Den tillkommande ytan som ansökan avser är totalt cirka 46 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 171 forts.

För fastigheten finns ett beviljat bygglov som innebär att fastigheten bebyggs med cirka 2441 kvadratmeter, efter tillkommande byggnation kommer fastigheten vara bebyggd med cirka 2487 kvadratmeter. Detta är cirka 43 kvadratmeter över vad detaljplanen medger.

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen beträffande att byggrätten överskrids med cirka 43 kvadratmeter (0,6%).

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Åtgärden bedöms inte innebära begränsning i användning av mark för tredjeman.

Enligt 9 kap. 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut (utöver vad som följer av 31 b §) om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Förråd anses vara ett lämpligt komplement till den användning som gäller enligt detaljplan.

forts.

Sbn § 171 forts.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Ägaren till fastigheten Nylund 1:1 har inga erinringar mot förslaget.

Ägaren till fastigheten Vattumannen1, Vattumannen 2, Vattumannen 3, Vattumannen 4, Vattumannen 5 och Vattumannen 6 har getts tillfälle att yttra sig senast 26 maj 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 3 958 kronor
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 172

Dnr 20.1101.231A.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Fastighet:

Hindsekind 1:159

Sök:

NK Fastigheter AB, Lerdala Bokliden, 331 93 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 208 kvadratmeter med tillhörande garage om cirka 78 kvadratmeter på ovanstående fastighet.

Aktuell plats ligger vid sjön Hindsens östra strand och området omfattas av detaljplan FI 155. Området är avsett för bostadsändamål.

Inom området för detaljplanen får högst 25% bebyggas vilket för denna fastighet motsvarar cirka 337 kvadratmeter. Förslaget innebär en byggnadsarea om sammanlagt 286 kvadratmeter.

Inom berörd fastighet finns en stor andel prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Byggnaderna som avses enligt ansökan kommer att placeras på den prickade marken varav hela garagebyggnaden om cirka 78 kvadratmeter och del av huvudbyggnaden om cirka 41 kvadratmeter. Den totala arean som är placerad på prickad mark är cirka 119 kvadratmeter. Detta innebär en avvikelse från detaljplan.

Ägarna till fastigheten Hindsekind 1:147 samt Hindsekind 1:145 och 1:158 har inga erinringar mot förslaget.

Fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Den sökta åtgärden bedöms inte stå i strid med den i detaljplanen angivna markanvändningen. Byggnadens placering, på prickad mark, innebär att åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser.

forts.

Sbn § 172 forts.

Enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen (PBL) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse fanns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Åtgärden bedöms inte innebära begränsning i användning av mark för tredjeman.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att avvikelsen inte kan anses som en liten avvikelse. Bedömningen görs utifrån den praxis som gäller och följaktligen ska bygglov inte medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att kommunicera avslag med sökanden.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 173

Dnr 20.0896.235F

Ansökan om bygglov för digital skylt

Fastighet:

Hornaryd 3:1

Sök:

Von Media Sweden AB, Sven Baelters väg 7, 352 39 Växjö

Ärende:

Ansökan om bygglov för digital skylt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för digital skylt, samt**att** bestämma avgiften till 2 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30, 31 b och 31 c §§ PBL samt 2 kapitlet 9 § PBL och med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 27 oktober 2016, § 241.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om bygglov för uppsättande av dubbelsidig digital skylt utmed Halmstadsvägen.

Aktuell plats ligger cirka 250 meter väster om rondellen mellan Gröndalsleden, Halmstadsvägen och Lundbyvägen samt cirka 8 meter från Halmstadsvägen. Området omfattas av detaljplan F340, aktuell plats utgörs av naturmark.

Den aktuella planen innehåller inga förbud mot skyltning på platsen men anses vara en avvikelse från bestämd markanvändning.

Kommunen har inga riktlinjer för digital skyltning. Denna typ av kommersiell skyltning är en ny företeelse i kommunen.

Vid en bedömning ska dock alltid en försiktighetsprincip tillämpas, som underlag för den bedömningen har samhällsbyggnadsförvaltningen tittat på riktlinjerna från andra myndigheter, däribland trafikverket samt även erhållit internt utlåtande från trafikingenjören.

forts.

Sbn § 173 forts.

Trafikverket har angett sin uppfattning om ”ERS” (elektroniska reklamskyltar) i ett PM från 2014, med revidering 2016. Där anges bland annat att ”bildväxlande reklam intill en väg kan vara olämpligt. Bildväxlingar i täta intervaller och rörliga bilder kan distrahera fordonsförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka”. Trafikverket anger också en rad försättningar för att bildväxlande reklam ska kunna accepteras från trafik-säkerhetssynpunkt.

Trafikverkets slutsats angående digital skyltning vid väg bygger på en utredning som gjorts av VTI (Statens väg- och transportforskningsinstitut) rapport 725, 2011.

Slutsatsen av delstudie 1 var att rörliga bilder samt placering av skyltarna har en stor inverkan på förarens beteende och att i mörker och i ogynnsamma väderförhållanden kan ljusbilden upplevas som bländande vilket försvårar körningen speciellt för äldre förare. Delstudie 4 påvisar att mätningar av visuellt beteende samt körbeteende i flera fall visar visuell distraktion vid passage av ERS. Resultaten visade också en negativ inställning till ERS för en majoritet av förarna.

Effekter på kördata eller förändringar vad gäller hastighet, olycksfall med mera kunde dock inte påvisas.

Effekterna på visuell distraktion som rapporten visar är dock en realitet som måste beaktas för ställningstagande av huruvida bygglov är lämpligt på den aktuella platsen. Eftersom syftet med skylten är att fånga biltrafikanternas uppmärksamhet är det uteslutande en påverkan på trafiken. Forskningen är trots allt entydigt i att säga att det är en tydlig säkerhetsrisk att titta bort från vägen.

De trafiksäkerhetsforskare som granskat rapporten konstaterar i ett utlåtande 7 juni 2011 att utvärderingen visar att en del förare distraheras på ett sätt som kan äventyra trafiksäkerheten. De anser att försiktighetsprincipen ska tillämpas.

Trafikverkets grundinställning är att reklam inom vägområdet ska undvikas i möjligaste mån. Undantag kan göras på rastplatser och för allmän information, som valaffischer och utmärkning av vattenskyddsområde. I övrigt grundar Trafikverket bedömningen utifrån platsen och reklamens utformning. Det är reklamens inverkan på trafiksäkerheten som påverkar inställningen.

forts.

Sbn § 173 forts.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Bygglov enligt 31 b § PBL får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får enligt 2 kapitlet 9 § PBL inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ägarna till fastigheten Takläggaren 8 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheten Klynnan 4 har beretts tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Mark- och exploaterings avdelningen som ägarna till fastigheten Hornaryd 3:1 har erinringar mot förslaget och menar att ansökan om bygglov ska avvaktas fram till dess kommunens riktlinjer gällande digitala skyltar är framtaget.

Trafikplanerare på Värnamo kommun har yttrat sig gällande den tänkta skylten och påpekar bland annat följande:

Som väghållare är det av stor vikt att undvika reklamskyltar i komplexa trafikmiljöer eftersom växlande och rörliga budskap bör undvikas i trafikmiljöer på grund av distraktionsrisken. Restriktiv bedömning gäller därför skyltar i korsningar. För att minska konsekvenserna vid en avkörning bör det finnas en säkerhetszon i vägens sidoområde. Oeftergivliga föremål bör inte förekomma i säkerhetszonen om inte ett räcke eller motsvarande skyddar mot påkörning.

forts.

Sbn § 173 forts.

Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv, en sammanvägd bedömning, föreslår vi avslag. Inkommande och utgående vänstertrafik, i korsningen, från Silkesvägen samt den betydande trafikmängd på Halmstadsvägen gör risken påtaglig att bilisternas uppmärksamhet fångas av skylten och därmed inverkar menligt på trafiksäkerheten. Vi finner stöd i av vår sammanvägda bedömning i Nollvisionen och tillämning av försiktighetsprincipen högre än sökandens intresse, trots att andra lov godkänts så som den sökanden anger.

Sökande har inkommit med en skrivelse daterad 3 maj 2020, där sökande klargör för sin inställning till den dubbelsidiga skylten och där sökande bland annat bedömer att tänkt skylt med tänkt placering passar väl in i omgivning och att störning från skylt inte menligt påverkar trafiken eller omkringliggande verksamheter.

Området utgörs av handel, kontor, industri samt räddningstjänst.

Skylten tar ett begränsat område i anspråk, men har visuellt en större omgivningspåverkan.

Sökanden har angett att skylten har dubbla ljussensorer som reglerar dess styrka efter omgivande förhållande. Detta specifikt för att inte blända och anpassa styrkan för ett naturligt ljusförhållande sett till omgivande ljusförhållande.

Skärmens ljusstyrka regleras konstant enligt ovan, ett snitt på dess styrka varierar under dagen men ett medelsnitt landar på 15–35% av full styrka.

Aktiv tid då skärmen är igång kommer vara mellan klockan 06.00-23.00. Avstängd nattetid.

Skylten är placerad efter en trevägskorsning (Silkesvägen/Halmstadsvägen), vidare finns det en infartsväg från riksväg 27 till Halmstadsvägen cirka 150 meter från den tänkta skylten. Eftersom skylten vänder sig till trafikanterna finns det därför risk att uppmärksamheten dras till skylten istället för eventuella utkörande fordon från såväl infartsvägen som Silkesvägen. Åtgärden är således inte lämplig utifrån behovet av en god trafikmiljö enligt 2 kapitlet 6 § PBL.

Trots att det inte finns ett utpekat förbud bör åtgärden anses som en avvikelse. Planens syfte är att skapa en förutsägbarhet för de fastighetsägare som har en byggrätt i området.

forts.

Sbn § 173 forts.

Vid en avvägning av de enskilda intressena gör nämnden bedömningen att möjligheterna för att använda kvartersmarken i enlighet med planen ska gå före kommersiell användning av den allmänna platsmarken.

Åtgärden strider därmed mot 31 c § plan- och bygglagen och bygglov enligt 31 b § PBL ska följaktligen inte ges.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får enligt 2 kapitlet 9 § PBL inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Förvaltningen bedömer i enlighet med trafikingenjör att den tänkta placeringen av skylten kommer att innebära en så pass stor påverkan i en redan väl trafikerad led att detta bedöms som en betydande olägenhet.

Förvaltningen gör därför bedömningen att avvikelser i detta fall inte kan anses lita och förenlig med detaljplanens syfte, samt att den tänkta skylten med dess placeringen innebär en sådan olägenhet som innebär fara för människors hälsa och säkerhet.

Sammanfattningsvis ska därför inte bygglov medges, vad sökande i övrigt har anfört påverkar inte förvaltningens bedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för digital skylt.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30, 31 b och 31 c §§ PBL samt 2 kapitlet 9 § PBL och med stöd av taxa antagen av kommunfullmäktige 27 oktober 2016, § 241.

Avgift: 2 000 kronor.
(faktura skickas separat)

Protokollsutdrag:

Sbn § 174

Dnr 20.0203.221A

Digital skylt

Fastighet:

Rudan 4

Ärende:

Digital skylt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 april 2020 att ge samhällsbyggnadsförvaltningens trafikingenjör i uppdrag att utreda den digitala skyltens påverkan på trafiken vid fastigheten Rudan 4, samt därefter återkomma till nämnden.

För att sätta upp skyltar och reklam inom vägområdet på en allmän väg krävs tillstånd av väghållaren. Detta gäller både inom och utom detaljplanlagt område.

Oavsett om skylten kräver lov eller inte gäller alltid att skyltens form och placering inte får inverka menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medföra fara eller betydande olägenhet.

Vid bedömning kan beslutande nämnd stödja sig på bestämmelsen i 2 kap 9 § PBL för att motivera sitt ställningstagande. Beslutande nämnd har tillsynsansvaret i fråga om kraven i 2 kap 9 § PBL och ska enligt 11 kap 5 § PBL utreda åtgärder som misstänks strida mot kraven och, om det visar sig finnas skäl, ingripa och besluta om påföljd.

Utgångspunkten i trafiksäkerhetsarbetet är Nollvisionen som är det etiska ställningstagandet att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken. När vi utformar transportsystemet gör vi det utifrån vår kunskap om människokroppens förmåga att klara krockvåld. Det ska vara lätt att göra rätt i trafiken och misstag ska inte straffas med döden.

Vägar, gator och fordon ska anpassas och utformas efter människans förutsättningar. Ansvaret för trafiksäkerheten delas mellan dem som utformar och dem som använder transportsystemet. Utformarna har det yttersta ansvaret för säkerheten. Trafikmiljöer är idag en stor del av staden. Exempel på trafikmiljöer är gator, vägar samt angöringsytor eller parkering.

forts.

Sbn § 174 forts.

Då människan har en begränsad kapacitet för uppmärksamhet ska kommunen vara restriktiv med skyltning i trafikmiljöer, förutom nödvändiga vägmärken. Det gäller särskilt inom vägområdet men också på fastighetsmark i anslutning till vägen. Det är viktigt att trafikanterna inte distraheras och tappar fokus från trafiken. Vägmärken är nödvändiga av trafiksäkerhetsskäl och därför är det viktigt att dessa skyltars uppmärksamhetsvärde inte minskar på grund av andra skyltar som inte hör dit.

Som vägghållare är det av stor vikt att undvika reklamskyltar i komplexa trafikmiljöer eftersom växlande och rörliga budskap bör undvikas i trafikmiljöer på grund av distraktionsrisken. Restriktiv bedömning gäller därför skyltar i korsningar. För att minska konsekvenserna vid en avkörning bör det finnas en säkerhetszon i vägens sidoområde. Oeftergivliga föremål bör inte förekomma i säkerhetszonen om inte ett räckel eller motsvarande skyddar mot påkörning.

Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv, en sammanvägd bedömning, är skyltens placering av ovan beskrivning direkt olämplig. Anslutningen till skyltens placering utgörs av ett så kallad gångfartsområde vilket är ett område där trafiken sker på fotgängares villkor. Fordon får inte framföras i hastigheter högre än gångfart och de har väjningsplikt mot gående. Eftersom oskyddade trafikanter är de mest riskutsatta i trafikmiljöer där flera trafikslag samsas är det därför otvivelaktigt, utifrån Nollvisionen och tillämnning av försiktighetsprincipen, uteslutet att skyltägarens intressen väger tyngre vars syfte endast är att fånga trafikanternas uppmärksamhet till sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 11 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att beakta tjänsteskrivelsens beskrivning och med stöd av bestämmelsen i 2 kap 9 § PBL använda i ställningstagandet om den digitala skylten i fönstret på fastigheten Rudan 4.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 175

Dnr 20.1377.426

Ansökan om tillstånd för kemisk bekämpning, spridning ogräsättika

Sök:

HSB Fastighetsförvaltning Göta AB, Box 628, 551 18 Jönköping

Ärende:

Ansökan om tillstånd för kemisk bekämpning, spridning ogräsättika

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge tillstånd för HSB fastighetsförvaltning Göta AB (organisationsnummer 556223–3345) till kemisk ogräsbekämpning vid husliv med angivet bekämpningsmedel på fastigheterna Svalörten 6, Malmen 5, Drabanten 8, Hammaren 22 och Släggan 3 under följande villkor:

1. Bekämpningen ska utföras vid tidpunkt då inga människor vistas i området.
2. Bekämpningen ska utföras enligt anvisningar på förpackningen, Kemikalieinspektionens villkor för godkännande av det aktuella preparatet samt enligt bestämmelser i Statens naturvårdsverks författningssamling, NFS 2015:2.
3. Använd mängd (koncentrat) av bekämpningsmedlet ska redovisas senast 31 december 2020.
4. Tillståndet gäller till den 31 december 2020.

att förbjuda HSB fastighetsförvaltning Göta AB (556223–3345) att använda kemiska bekämpningsmedel vid sprickbildningar i asfalten och vid stensättningar på fastigheterna Svalörten 6, Malmen 5, Drabanten 8, Hammaren 22 och Släggan 3, samt

att avgiften bestäms till 1 800 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ni har den 14 april 2020 lämnat in en ansökan om tillstånd för att använda kemiska bekämpningsmedel på tomtmark för flerbostadshus och hårdgjorda ytor i Värnamo. Det kemiska bekämpningsmedlet Dubbel kraft ättika med reg.nr 5419, behörighetsklass 3 ska användas. Det är baserat på ättiksyra.

Dubbel kraft ättika med registreringsnummer 5419 är enligt Kemikalieinspektionen godkänt att använda till avsett ändamål. Ni anger i ansökan att produkten inte är klassificerad som farlig för vattenmiljön.

forts.

Sbn § 175 forts.

Nedanstående fastigheter vill HSB få tillstånd att spruta bekämpningsmedel på i Värnamo kommun:

Svalörten 6

Malmen 5

Drabanten 8

Hammaren 22

Släggan 3

Ni kommer i första hand använda mekaniska/termiska metoder men på vissa ställen är det inte tillräckligt för att få bort sporer och rötter. Det gäller exempelvis vid husliv, sprickbildningar i asfalten och vid stensättningar, där behöver ättika användas istället. Ni besprutar inte i förebyggande syfte utan en behovsbedömning görs utifrån hur mycket ogräs det är på platsen.

Motivering till beslut

Tillstånd krävs för spridning av bekämpningsmedel på bland annat hårdgjorda ytor och tomt för flerbostadshus.

En vägledning för kemiska bekämpningsmedel inom Jönköpings län togs fram år 2016. I vägledningen finns förebyggande åtgärder så som utformning av ytor, regelbunden skötsel och alternativa metoder så som borstning, flamning eller att använda sig av levande organismer. Kemisk bekämpning får inte ske i förebyggande syfte om det inte är nödvändigt. Metodval och tidpunkt ska motiveras. Kemisk bekämpning av ogräs är inte lämplig på platser där barn vistas. Kemisk bekämpning ska inte tillåtas på ytor som har låg biologisk aktivitet.

I vägledningen står det också att tillstånd ska gälla en växtföljdsperiod och preparatet. Därav begränsas tillståndet till att gälla för endast år 2020.

Enligt Kemikalieinspektionens bedömning av Dubbel kraft Ättika med registreringsnummer 5419 förväntas växtskyddsmedlet inte få några skadliga effekter på människors och djurs hälsa eller påverka miljön på ett oacceptabelt sätt samt vara effektivt under de föreslagna användningsförhållandena med föreskrivna villkor. Vidare gör kemikalieinspektionen bedömningen att växtskyddsmedlet kan medföra risker för användare genom dess toxikologiska egenskaper samt att det kan medföra risker för grundvatten och miljö på grund av dess egenskaper.

forts.

Sbn § 175 forts.

De föreskrivna användningsförhållandena är punktbehandling på gångar och hårdgjorda ytor i trädgården och på allmänna platser mot ogräs. Behandlingsmetod ska vara utvattning eller sprutning och max antal behandlingar är tre med minst 28 dagar mellan varje behandling. Den maximala dos som får användas är 200 mL/m² av produkten och 25g/m² av verksamt ämne. Spridning får inte ske med metod som bildar sprej.

Då tomtmark för flerbostadshus ofta används som ”allmän lekplats” bör samma syn på kemisk bekämpning gälla för sådana tomter som för allmänna lekplatser.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att kemisk ogräsbekämpning utmed husliv där vissa alternativa metoder är direkt olämpliga kan tillåtas. Samhällsbyggnadsnämnden anser att kemisk ogräsbekämpning inte bör användas vid sprickbildningar i asfalt och stensättningar utan hänvisar till användning av alternativa metoder som till exempel ånga eller mekanisk bearbetning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Grund för beslutet

Detta beslut är meddelat med stöd av 26 kap 9 och 21 §§, 2 kap. 3, 7 §§ miljöbalken (1998:808), 2 kap 40 § förordning om bekämpningsmedel (2014:425), 4 kap. 1§, 5 kap. 1 §, 6 kap.1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2) samt kommunfullmäktiges antagna taxa, Kf § 255, 30 november 2017.

forts.

Sbn § 175 forts.

Här följer en redovisning av innehållet i laghänvisningarna:

- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen (26 kap. 21 §).
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §).
- Tillsynsmyndigheten ska göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (2 kap. 7 §).
- Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel på tomtmark för flerbostadshus, på gårdar till skolor och förskolor, på lekplatser som allmänheten har tillträde till, i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde, inom idrotts- och fritidsanläggningar, vid planerings- och anläggningsarbeten, på vägområden samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor och på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material (2 kap. 40 §).
- Utspädning, blandning och påfyllning av växtskyddsmedel samt utvändig rengöring av utrustning som används för spridning av växtskyddsmedel, ska ske på en plats som är lämplig för ändamålet. Sådan hantering får inte ske på vägområden, samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor eller på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material på vilka det inte finns möjlighet till uppsamling av växtskyddsmedel (4 kap. 1 §).
- Växtskyddsmedel som används i yrkesmässig spridning ska lagras i ett invallat utrymme eller invallad behållare, med möjlighet till uppsamling av läckage och spill (5 kap. 1 §).

forts.

Sbn § 175 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 6 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att medge tillstånd för HSB fastighetsförvaltning Göta AB (organisationsnummer 556223–3345) till kemisk ogräsbekämpning vid husliv med angivet bekämpningsmedel på fastigheterna Svalörten 6, Malmen 5, Drabanten 8, Hammaren 22 och Släggan 3 under följande villkor:

1. Bekämpningen ska utföras vid tidpunkt då inga människor vistas i området.
2. Bekämpningen ska utföras enligt anvisningar på förpackningen, Kemikalieinspektionens villkor för godkännande av det aktuella preparatet samt enligt bestämmelser i Statens naturvårdsverks författningssamling, NFS 2015:2.
3. Använd mängd (koncentrat) av bekämpningsmedlet ska redovisas senast 31 december 2020.
4. Tillståndet gäller till den 31 december 2020.

att förbjuda HSB fastighetsförvaltning Göta AB (556223–3345) att använda kemiska bekämpningsmedel vid sprickbildningar i asfalten och vid stensättningar på fastigheterna Svalörten 6, Malmen 5, Drabanten 8, Hammaren 22 och Släggan 3, samt

att avgiften bestäms till 1 800 kronor (faktura skickas separat).

Avgift: 1 800 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 176

Dnr 20.1661.200

Upphävande av riktlinjer om förlängt slamtömningsintervall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva följande riktlinjer

- Ändrat slamtömningsintervall (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 15 april 2013 § 150).
- Kompostering och ändrat sophämningsintervall (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 15 april 2013 § 151).

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun beslutade under 2016 att anta nya riktlinjer för mål- och styrdokument. Som en följd av beslutet behöver riktlinjer på samhällsbyggnadsförvaltningen omformuleras och beslutas på en nivå som överensstämmer med kommunens riktlinjer. Oavsett om riktlinjen ska finnas kvar i en annan form eller inte bör beslut tas om att upphäva dem i sin nuvarande utformning.

Följande riktlinjer är aktuella för beslut om upphävande:

- Riktlinjer för beslut om ändrat slamtömningsintervall (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 15 april 2013 § 150).
- Riktlinjer för beslut om kompostering och ändrat sophämningsintervall (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 15 april 2013 § 151).

Innehållet i riktlinjerna kommer att ses över och eventuellt antas på förvaltningsnivå i form av riktlinjer för beslut om ändrat slamtömningsintervall och riktlinjer för kompostering av hushållsavfall.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva följande riktlinjer

- Ändrat slamtömningsintervall (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 15 april 2013 § 150).
- Kompostering och ändrat sophämningsintervall (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 15 april 2013 § 151).

Protokollsutdrag:

Sbn § 177

Dnr 19.0021.212

Fördjupning av översiktsplan för Värnamo stad**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.**Ärendebeskrivning**

Den gällande fördjupningen av översiktsplanen, FÖP, för Värnamo stad från 2006, har i delar beslutats vara inaktuell. I beslut från 23 januari 2019, § 6 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att initiera arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad.

Under sammanträdet den 22 april 2020 hölls delredovisning 3 för planförslaget. Nämnden gavs information om två av fördjupningens utvecklingsteman, samt ett flertal utvecklingsområden. Vidare gavs information om två lokaliesringsutredningar som fungerar som underlag för fördjupningen. En kortare workshop hölls där nämnden diskuterade ny bebyggelse kring Rörstorps station och söder om väg 27.

Förslaget till ny FÖP är ett omfattande arbete där många olika delar ska falla på plats och där mycket tid bör läggas på förankring. Samrådet ska ses som en del i den process som PBL föreskriver att en översiktsplan ska tas fram enligt. I den fortsatta processen kommer planförslaget kompletteras och revideras i enlighet med inkomna synpunkter och enligt tidplanen kommer kommunen först under våren 2021 kunna anta en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad.

Samrådshandlingen ska utgöra en tillräcklig bakgrund för att kunna tillgodogöra sig förslaget men utgör inget färdigt förslag. Sammanställning och justering av planförslaget pågår fortfarande och förväntas behöva fortsätta under ytterligare en månad för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna fatta ett samrådsbeslut på handlingarna.

Planförslaget är indelat i fem delar: Inledning, Framtidsbild, Utvecklingsteman, Utvecklingsområden och Konsekvensbeskrivning. Konsekvensbeskrivningen är i detta skede endast en innehållsförteckning som till samrådsbeslutet kommer att ha kompletterats med beskrivning över de betydande miljökonsekvenser som planförslaget beräknas generera. Utöver delarna bifogas de utredningar som har tagits fram och ligger till grund för planförslaget.

forts.

Sbn § 177 forts.

Följande kompletteringar avseende utvecklingsteman kommer ske fram till samrådsbeslutet under juninämnden. Kompletteringarna kommer orsaka behov av att se över vissa utvecklingsområden.

Temat *Risk, hälsa och säkerhet* kompletteras under kommande veckor med ytterligare beskrivning av bland annat miljöfarlig, tillståndspliktig verksamhet och markföroreningar.

Temat *Skola, omsorg och sociala värden* kommer förankras med berörda delar av kommunen och bland annat kompletteras med säkra skolvägar.

Temat *Klimatanpassning* kommer kompletteras med den Skyfallshanteringsutredning som tekniska tar fram.

Temat *Teknisk försörjning* kommer kompletteras med det förslag till nytt VSO som är under framtagande och förväntas finnas färdigt innan semestrarna. Likaså inväntar flera underrubriker underlag från SÅM och Värnamo energi.

Temat *Trafik och omställning* ska förankras med tekniska vilket kan resulteras i vissa kompletteringar/revideringar.

Generellt kommer teman att kompletteras med diverse kartmaterial och övrigt grafiskt material. Flera av temaområdena kommer även förankras internt i arbetsgruppen varvid revideringar och kompletteringar är att förvänta.

Planförslaget kommer att kompletteras med mark- och vattenanvändningskartan, som syftar till att sammanfatta temakapitlen.

Även utvecklingsområden kommer enligt ovan att vidareutvecklas under kommande veckor. De kommer även att ses över textmässigt.

Under sammanträdet i juni kommer samhällsbyggnadsförvaltningen be nämnden om ett beslut att gå ut på samråd. Samrådet planeras att hållas aktivt under augusti-september och till dess kommer en webbplats att byggas upp som kommer spela en avgörande roll för kommunikationen. Webbplatsen kommer bland annat innehålla en interaktiv karta som ska spegla samrådshandlingens innehåll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att planförslag till ny fördjupning av översiktsplanen för Värnamo stad skickas ut på avslutande samråd enligt PBL 3 kap.

Sbn § 178

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandens delegationsbeslut § 3

Förvaltningschefens delegationsbeslut § 9

Förvaltningschefens delegationsbeslut, personalärenden §§ 5–16

Miljöchefens delegationsbeslut § 5

Avlopp §§ 28–63

Livsmedel §§ 25–32

Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten § 3

Hälsoskyddsärenden §§ 31–49

Värmepumpanläggningar §§ 17–19

Renhållningsärenden §§ 9–13

Miljöärende §§ 51–60

Alkohol § 3

Tobak § 10–12

Bygglov §§ 95–123

Förhandsbesked § 3

Föreläggande om kompletterande §§ 32–49

Startbesked §§ 106–139

Tekniskt samråd §§ 23–31

Slutsamråd §§ 25–37

Slutbesked §§ 136–186

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, OVK § 10

Föreläggande om kontroll av brandskydd §§ 1–2

Brandfarlig vara §§ 3–5

Annan behörig sotare/egensotning 16–163

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 30–35

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade §§ 25–33

Sbn § 179

Meddelanden

Ks

Ks § 157 – Ändrad tidplan och aktiviteter mål och budget 2021–2023

Ks § 162 – Redovisning av Värnamo kommuns miljöarbete 2019

Ks § 163 – Åtgärdsplan för Värnamo kommuns miljöarbete 2020

Kf

Kf § 61 – Beviljande av ansvarsfrihet 2019

Kf § 62 – Värnamo kommuns årsredovisning 2019

Kf § 70 – Nämndernas resultatbalansering från budgetåret 2019

Protokollsutdrag:

Sbn § 180

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

1. Ibrahim Candemir (KD) informerar om att presidiet, ordförande och förste vice ordförande, den 5 maj deltagit vid plansamråd vilket länsstyrelsen bjudit in till. Med på mötet var även representanter från plan- och byggavdelningen. Vid mötet informerades det bland annat kring det övergripande läget gällande arbetet med detaljplaner, centrumutveckling, arbetet med fördjupad översiktsplan, Plan för trafik med mera.

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 181

Dnr 20.1376.702D

Beslut enligt alkohollagen rörande anmälan om utökad stadigvarande serveringsyta och utökad serveringstid

Fastighet:

Folkets hus 1

Sök:

Dinner Värnamo AB, Pinchos, Ringvägen 38, 331 32 Värnamo

Organisationsnummer:

559141–5558

Serveringsställe:

Pinchos Värnamo, Järnvägsgatan 3, 331 24 Värnamo

Restaurangnummer:

06830240

Ärende:

Anmälan om utökad stadigvarande serveringsyta och utökad serveringstid

Omfattning:

Servering av starköl, vin, spritdryck och annan jäst alkoholdryck

Serveringstider:

11.00 – 01.00 utomhus årligen, 1 april – 31 oktober

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Dinner Värnamo AB, organisationsnummer 559141–5558, anmälan om stadigvarande utökad serveringsyta gällande utservering samt utökad serveringstid gällande den samma, med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och hela serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Uteserveringen ska vara utrymd senast klockan 01.30

Ärendebeskrivning

Dinner Värnamo AB, organisationsnummer 559141–5558, har inkommit med anmälan om utökad stadigvarande serveringsyta för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Pinchos Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 utomhus årligen, 1 april – 31 oktober. Restaurangen har fått godkänt av fastighetsägaren (Nivika Fastigheter AB) att använda den gräsyta som avses enligt till ärendet hörande situationsplan för uteservering. Uteserveringen kommer efter utökningen rymma cirka 30 gäster ytterligare och möbler kommer att placeras på gräsytan. Dessutom kommer ytterligare en bar att finnas på den nya ytan, vilket är en förutsättning för att kunna ha överblick över hela området. Staket ska sättas upp runt hela ytan för att tydligt avgränsa serveringsytan. Den sökande uppger även att den kommer att vara tillgänglig för alla, även de med nedsatt rörelseförmåga.

forts.

Sbn § 181 forts.

Ärendets beredning

Anmälan om ändring av nuvarande serveringstillstånd inkom till kommunen den 14 april. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten, Värnamo kommuns miljöavdelning samt medborgarförvaltningen. Yttranden har kommunicerats med den sökande vid platsbesök den 5 maj 2020.

Yttrande från Polismyndigheten 30 april 2020

Polismyndigheten skriver i sitt yttrande att det möjligtvis kan finnas en risk för ordningsstörning med hänvisning till närheten till Navets fritidsgård och dess ingång vid den östra delen av den tänkta uteserveringen. Vidare skriver polismyndigheten att det tidvis samlas en hel del ungdomar runt entrén till fritidsgården när den är öppen. Polismyndigheten vill därför att kommunen beaktar på vilket sätt den sökande tänkt avskärma den tänkta utökade serveringsytans östra gräns mot Västermogatan. Utöver detta har polismyndigheten inget att erinra.

Yttrande från räddningstjänsten 29 april 2020

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Yttrande från miljöavdelning, samhällsbyggnadsförvaltningen 27 april 2020

Miljöinspektör har inget att erinra. Några klagomål har inte riktats mot verksamheten. Eventuella störningar för närboende i samhället kan emellertid inte uteslutas. Miljöavdelningen tillstyrker den sökta serveringstiden och den utökande serveringsytan utomhus.

Yttrande från kommunens medborgarförvaltning 5 maj 2020

Samtal med chefen för förebyggande insatser Barn och unga. De har inget att invända mot förslaget men de önskar att Pinchos har en plan för hur de ska hantera närheten till de ungdomar som befinner sig på Navet så det inte finns någon risk att de kan komma över alkohol från uteserveringen.

De känner en viss oro att det ökade antalet gäster på uteserveringen leder till oro i närområdet som kan smitta av sig till besökarna på fritidsgården.

forts.

Sbn § 181 forts.

Yttrande från Pinchos 14 maj 2020

Sökande inkom med skrivelse som svar på polisens och medborgarförvaltningens yttranden gällande förebyggandearbetet kopplat till närheten av fritidsgården. Utbyggnaden av den befintliga uteserveringen ska ske i ”trädgården” mot Pumparegatan vilket innebär att man öppnar upp den nya ytan under helgkvällar när gästflödet på restaurangen är stort. Enligt den inlämnade situationsplanen kommer även baren byggas ut för att slippa trängsel vid den nuvarande baren samt med avsikten att ha personal som har uppsikt över den nya serveringsytan. För att undvika insyn och eventuell risk att folk ”smiter” in på serveringsytan kommer Pinchos montera ett nytt staket mot viadukten och Pumparegatan. Mot Pumparegatan kommer även staketet täckas med växter för att minimera uppmärksamhet mot fritidsgården, Navet. I vanlig ordning kommer man att ha entrévärdar och vakter som cirkulerar och håller en god ordning de kvällar restaurangen har någon underhållning.

Tillämpade bestämmelser

Beslutet är fattat med stöd av:

8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 8 kap. 14, 17 och 19 §§ samt 9 kap. 11 §.

Motivering till beslut

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta de olägenheter och risker som utsträckt serveringstid och platsen för serveringen kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

forts.

Sbn § 181 forts.

I detta fall har serveringsstället redan ett beviljat serveringstillstånd och har nu skickat in en anmälan om ändring av befintligt tillstånd. Bedömningen gällande alkoholserveringen och dess närhet till fritidsgården är således redan gjord i tidigare beslut.

Den nya uteserveringen skulle flytta fram närheten till fritidsgården med uppskattningsvis 15 meter vilket inte kan betyda någon väsentlig skillnad mot förhållandet i dagsläget. För att minska risken för langning och att unga tar sig in obemärkt har serveringsstället planerat att vidta vissa åtgärder som är beskrivna i det yttrande som inkommit. Restaurangen har även anmält om ändring för att utöka sin serveringstid från klockan 24.00 till klockan 01.00 gällande uteserveringen. Tillståndsenheten gör bedömningen att detta ska tillåtas med hänvisning till en dom från Förvaltningsrätten, målnummer 260–19. Serveringsstället har tidigare fått beviljat serveringstid till klockan 24.00 med hänvisning till kommunala riktlinje vilket de accepterade. De sökte även då till klockan 01.00.

Värnamo kommun har i sina alkoholpolitiska riktlinjer tagit beslut om att en lämplig serveringstid på uteserveringar är mellan klockan 11.00 – 24.00 i områden där det finns många boende med hänsyn till de närboendestörningar som kan uppstå. Detta anses av Förvaltningsrätten i Jönköping inte vara tillräckliga skäl enligt domen i mål 260–19 gällande en annan näringsidkare i Värnamo centrum.

Att bevilja utökad serveringsyta på uteserveringen samt utökning av serveringstiden fram till klockan 01.00 föranleder enligt tillståndsmyndigheten inte någon ökad risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

De yttranden som inkommit från polisen och medborgarförvaltningen tar för visso upp en viss oro gällande närheten till fritidsgården Navet. Detta har den sökande bemött i sitt yttrande och meddelat att de kommer jobba medvetet och aktivt med detta bland annat genom att sätta upp ett nytt staket mot fritidsgården. Det kommer även att planteras växter för att skärma av serveringen ytterligare ner mot fritidsgården.

Med hänvisning till det som beskrivits ovan anser tillståndsmyndigheten att både den sökandes anmälan om ändring av serveringsyta avseende uteserveringen och utökning av serveringstid på den samma kan beviljas.

forts.

Sbn § 181 forts.

Bedömning

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att anmälan gällande utökad serveringsyta samt utökad serveringstid kan beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna Dinner Värnamo AB, organisationsnummer 559141–5558, anmälan om stadigvarande utökad serveringsyta gällande utservering samt utökad serveringstid gällande den samma, med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och hela serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Uteserveringen ska vara utrymd senast klockan 01.30.

Upplysningar

Tillståndsbevis bifogas beslutet

Expedieras till:

Akten, sökanden, alkoholhandläggare, Polismyndigheten, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten samt Skattekontoret i Värnamo.

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och överlämnas eller skickas till samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun.

Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet:

Värnamo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
331 83 Värnamo

Protokollsutdrag:

Sbn § 182

Dnr 20.1671.702A

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Fastighet: Näsbyholm 1:11

Sök: Värnamo Catering och restaurangen AB, Klostergatan 12, 331 51 Värnamo

Organisationsnummer: 556383–1253

Serveringsställe: Värnamo Golfklubb, Näsbyholm

Restaurangnummer: 0683 2539 – 21

Ärende: Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Omfattning: Servering av starköl, vin, spritdryck och annan jäst alkoholdryck

Serveringstider: 11.00 – 01.00 inomhus året runt
11.00 – 01.00 utomhus året runt**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan från Värnamo catering & restaurang AB organisationsnummer: 556383–1253 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på serveringsställe Värnamo Golfklubb med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Serveringstillståndet till allmänheten gäller under förutsättning att ett giltigt arrendeavtal finns med fastighetsägaren.
3. Om arrendeavtalet med fastighetsägaren upphör ska detta meddelas till kommunen i god tid innan avtalet löper ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan från Värnamo catering & restaurang AB organisationsnummer: 556383–1253 om stadigvarande serveringstillstånd för slutet sällskap gällande catering med följande villkor.

1. Lokalen där serveringen äger rum ska anmälas till och godkännas av kommunen inför varje tillfälle.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan.

forts.

Sbn § 182 forts.

Ärendebeskrivning

Värnamo catering och restaurang AB organisationsnummer: 556383–1253 inkom med ansökan för stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkohol drycker på serveringsställe Värnamo Golfklubb. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 – 01.00 året

runt inomhus samt utomhus. Ansökan omfattar även stadigvarande serveringstillstånd till slutet sällskap för catering verksamhet.

Ärendets beredning

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inkom till kommunen den 4 maj. Remiss har sänts till skatteverket, polismyndigheten och räddningstjänsten. Bolagets ekonomi är kontrollerad via Syna och den 11 maj 2020 genomfördes platsbesök. Kompletteringar har begärts in gällande, aktiebok, transaktioner och dokumentation gällande överlåtelsen av bolaget. Yttrande kopplat till frågeställningar gällande köpet av bolaget efterfrågades.

Ärendet kommunicerades sedan med den sökande den 22 maj varpå yttrande inkom den 26 maj.

Sökande

Värnamo Catering & Restaurang AB 556383–1253

Ägarförhållanden

X

Personer med betydande inflytande

X

X

Kunskaper i alkohollagen

Tillräckliga kunskaper gällande alkohollagen finns i bolaget, ägaren har serveringstillstånd i Gislaveds kommun. Kontroll har gjorts med handläggare i Gislaved som bekräftar detta och meddelar att ägaren sköter sitt serveringstillstånd väl.

Hyresförhållanden

Ett avtal för arrende av restaurangen finns upprättat mellan hyresvärden Värnamo Golfklubb 828000–3768 och arrendatorn Värnamo Catering & Restaurang AB 556383–1253. Avtalet gäller inledningsvis för 2020 med intentionen att det ska förlängas.

forts.

Sbn § 182 forts.

Finansiering och ekonomi

Enligt inkomna handlingar har aktiebolaget köpts för 10 000 kr med kontant betalning. Enligt uppgifter i Syna har bolaget ett registrerat aktiekapital på 100 000 kronor. Bolaget har förbrukat 50% av aktiekapitalet, enligt lagen ska en kontrollbalansräkning upprättas om mer än 50% av aktiekapitalet är förbrukat. Tillståndsmyndigheten kommunicerade detta med bolagsägaren med önskemål om yttrande.

Serveringslokaler

De lokaler som ansökan avser uppfyller de krav som ställs i alkohollagen och ur brandsäkerhetssynpunkt.

Matutbud

Den meny som lämnats in i utredningen uppfyller kraven på en varierad meny.

Inriktning

Restaurangen är belägen på en golfklubb och målgruppen är golfklubbers besökare.

Yttrande från Polismyndigheten 26 maj 2020

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller dess företrädaresandel. Sökt serveringstid ligger inom ramen för polismyndighetens policy beträffande lämpliga serveringstider. Polismyndigheten tillstyrker ansökan.

Yttrande från Räddningstjänsten 11 maj 2020

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Yttrande från Skatteverket 20 maj 2020

Fråga är ställd till skatteverket gällande bolaget och dess ägare, i svaret framkommer inget som är negativt för den sökande.

Yttrande från kronofogden 26 maj 2020

De personer och bolag som omfattades av remissförfrågan saknas i Kronofogdens utsködnings- och indrivningsdatabas med aktiva ärenden.

forts.

Sbn § 182 forts.

Yttrande från sökande 15 maj 2020

Enligt X finns numera mer än 100 000 kronor på kontot men aktiekapitalet är fortfarande inte återställt.

I samtal med tidigare bolagsägare, som enligt uppgift från sökande har hand om redovisningen för nuvarande bolagsägare, uppger hen att aktiekapitalet aldrig understeg 50% och därmed behövs ingen kontrollbalansräkning genomföras. Vidare uppger tidigare ägare att hen haft bolaget i land i många år och hen i sin tur hade köpt det och förvaltat det utan omsättning under ett antal år. Att bolaget såldes det för endast 10 000 kronor är inget konstigt anser den tidigare ägaren eftersom bolaget vid tiden för försäljningen inte var värt mer.

Motivering till beslut

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Bolaget är sedan tidigare godkända för catering av livsmedel.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservice på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

forts.

Sbn § 182 forts.

De serveringstider som ansökan avser ryms inom alkohollagens stadgade serveringstider.

Det framkommer inget i de yttranden som inkommit som visar på att det skulle medföra någon risk för människors hälsa eller olägenhet i fråga om ordning och nykterhet.

Personlig och ekonomisk lämplighet

X har andra verksamheter med serveringstillstånd och har god kunskap och erfarenhet om alkohollagstiftningen.

Det framkommer inte något under utredningen som ifrågasätter lämpligheten hos den sökande.

Det går inte att utläsa av de handlingar som inkommit att köpet av bolaget inte skulle ha gått rätt till.

På begäran har den sökande inkommit med avräkningsnota och ett avtal mellan säljare och köpare. En aktiebok upprättad 2 augusti 2019 har också inkommit. Det går inte i aktieboken att följa bolaget bakåt i tiden då den enbart visar nuvarande aktieägare.

En del i prövningen för att få stadigvarande serveringstillstånd är att den sökande ska styrka finansieringen av uppstarten. En av anledningarna till detta är att utreda varifrån pengarna kommer för att motverka att verksamheter finansieras med "svarta pengar". En annan anledning är att utreda om det finns andra bakomliggande aktörer som har ekonomiskt intresse i rörelsen och därmed ska betraktas som PBI, person med betydande inflytande. I detta fall har en avräkningsnota lämnats in där det framgår att köpeskillingen är 10 000 kronor. Då köpeskillingen i detta fall betalats kontant finns ingen transaktion mellan konton som visar från vems konto pengarna kommit. Det hade varit önskvärt att bolaget kunnat visa pengarnas väg via kontoutdrag eller motsvarande. Tillståndsmyndigheten är också fortsatt frågande till den låga köpeskillingen i förhållande till det aktiekapitalet. Normalt sett borde köpeskillingen minst motsvara aktiekapitalet.

forts.

Sbn § 182 forts.

Enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12§ får ett serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten. Detta innebär att det är den sökande som ska visa att kraven är uppfyllda, detta kan bland annat röra sig om att kunna visa handlingar som styrker transaktioner och andra dokument som tillståndsmyndigheten efterfrågar.

Utöver det som anges ovan om uppstart och finansiering har den sökande visat att bolaget och bolagsägare uppfyller de krav som ställs enligt alkohollagen i fråga om kunskaper kopplat till de krav som alkohollagen ställer gällande alkoholserveringen i sig.

Remissvaren från skatteverket gällande bolaget och bolagsägaren visar inte på något negativt för utredningen. Polisen tillstyrker ansökan och hos kronofogden förekommer inte det sökande bolaget eller dess företrädare med något som påverkar utredningen negativt.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att bolaget och dess företrädare uppfyller kravet på lämplighet, detta trots vissa oklarheter.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet gällande stadigvarande serveringstillstånd för Värnamo Catering & Restaurang AB på serveringsställe Värnamo Golfklubb är att ansökan kan beviljas.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet, gällande stadigvarande serveringstillstånd för slutet sällskap gällande cateringverksamhet serveringstillstånd för Värnamo Catering & Restaurang AB, är att ansökan kan beviljas.

forts.

Sbn § 182 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan från Värnamo catering & restaurang AB organisationsnummer: 556383–1253 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på serveringsställe Värnamo Golfklubb med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. Serveringstillståndet till allmänheten gäller under förutsättning att ett giltigt arrendeavtal finns med fastighetsägaren.
3. Om arrendeavtalet med fastighetsägaren upphör ska detta meddelas till kommunen i god tid innan avtalet löper ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan från Värnamo catering & restaurang AB organisationsnummer: 556383–1253 om stadigvarande serveringstillstånd för slutet sällskap gällande catering med följande villkor.

1. Lokalen där serveringen äger rum ska anmälas till och godkännas av kommunen inför varje tillfälle.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2,4 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5 §, 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 och 22 §§

Upplysningar

Tillståndsbevis bifogas beslutet.

Expedieras till:

Akten, sökanden, alkoholhandläggare, Polismyndigheten, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Folkhälsomyndigheten samt Skattekontoret i Värnamo.

Hur man överklagar:

Detta beslut kan överklagas hos allmän förvaltningsdomstol.

Ditt överklagande ska vara skriftligt och överlämnas eller skickas till samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo kommun. Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet.

Värnamo kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
331 83 Värnamo

Protokollsutdrag:

Sbn § 183

Dnr 20.1724.702A

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Fastighet:

Högalund 4

Sök:

Jureskogs Invest AB, Eriksbergsgatan 27, 114 30 Stockholm

Organisationsnummer:

559102–5357

Serveringsställe:

Jureskogs Värnamo, Högalund 1, 331 44 Värnamo

Restaurangnummer:

0683–0265–21

Serveringstider:

11.00 – 22.00 inomhus året runt

11.00 – 22.00 utomhus under perioden 1 april – 31 oktober

Omfattning:

Servering av starköl, vin

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten då slutbesked utfärdats.

Ärendebeskrivning

Jureskogs är en konceptrestaurang som tillagar olika typer av hamburgare från grunden. Jureskogs Invest AB organisationsnummer: 559102–5357 inkom med ansökan för stadigvarande serveringstillstånd för starköl och vin på serveringsställe Jureskogs Värnamo den 5 maj 2020. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00-22.00 året runt inomhus, samt utomhus mellan klockan 11.00-22.00 under perioden 1 april till 31 oktober. Då ansökan inkom till Värnamo kommun är byggnationen av serveringsstället pågående. Öppning av restaurangen är planerad till i slutet på juni 2020.

forts.

Sbn § 183 forts

Ärendets beredning

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inkom till kommunen den 5 maj. Remiss har sänts till skatteverket, polismyndigheten och till räddningstjänsten. Det sökande bolagets ekonomi är kontrollerad via kreditupplysningstjänsten Syna. Även bolag med koppling till dem är att anse som PBI har kontrollerats via Syna. Kompletterande ritning med inritad serveringsyta har inkommit. Bedömningen av PBI har kommunicerats med sökanden. Ärendet är att anse som komplett den 13 maj och det kommunicerades med den sökande 15 maj 2020.

Sökande bolag och ägarförhållanden

Jureskogs invest AB 559102–5357

X

Styrelse

Jureskogs invest AB 559102–5357

X

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas ensam av X

Personer med betydande inflytande (PBI)

Firman tecknas av styrelsen vilket innebär att samtliga i styrelsen är att anse som PBI. Utöver det så gör tillsynsmyndigheten även bedömningen att X är att anse som PBI.

forts.

Sbn § 183 forts.

X

Kunskaper i alkohollagen

Tillräckliga kunskaper om alkohollagen finns i styrelsen och i bolaget. Kunskapsprov har avlagt för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat 27 november 2017 av en av styrelsens medlemmar. Ytterligare en av styrelsemedlemmarna har avlagt kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat 1 december 2017.

Utöver den nu aktuella restaurangen innehar bolaget serveringstillstånd till allmänheten på fyra andra serveringsställen runt om i Sverige samt ett serveringstillstånd för catering.

Hyresförhållanden

Ett hyresavtal finns upprättat 13 juni 2019 mellan Propulus Fast Food Real Estate Sweden AB organisationsnummer 559152–5489 och Jureskogs Invest AB organisationsnummer 559102–5357 som avser den byggnad som vid tiden för den inkomna ansökan är under byggnation på Högalund 1 i Värnamo. I avtalet framgår det att hyresobjektet ska användas till restaurangverksamhet enligt Jureskogs koncept. Avtalet är underskrivet av båda parter 12 september 2019.

Finansiering

En detaljerad och utförlig budget har bifogats ansökan. Till det har det även bifogats en kontosammanställning som visar bolagets kontosammanställning per 5 maj 2020. Det framkommer inget negativt gällande bolagets ekonomi eller den redovisade finansieringsplanen.

Serveringslokaler

Tillsammans med ansökan har ritningar som visar hur lokalerna kommer se ut när byggnationen är klar skickats in. Utifrån det som visas där uppfyller lokalen kraven enligt alkohollagen. Platsbesök kommer att ske när byggnationen närmar sig slutet.

Matutbud

En meny har bifogats tillsammans med ansökan. Menyn uppfyller kraven på ett varierat matutbud enligt alkohollagen. Det finns alkoholfria alternativ för både öl och vin.

forts.

Sbn § 183 forts.

Inriktning

Jureskogs restauranger är en samlingsplats för vänner och familjer. Restaurangens inriktning är hamburgare och fast food gjord på bra råvaror. God vällagad snabbmat av hälsosamma, klimatsmarta och noga utvalda råvaror.

Yttrande från Polismyndigheten 25 maj 2020

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller dess företrädaresandel. Sökt serveringstid ligger inom ramen för polismyndighetens policy beträffande lämpliga serveringstider. Polismyndigheten tillstyrker ansökan.

Yttrande från Räddningstjänsten 19 maj 2020

Räddningstjänsten har inga synpunkter kring verksamheten. Vad det gäller personatalet så godkänns det som projekterats och som finns med på ritningarna

Yttrande från Skatteverket 15 maj 2020

Uppgifter från skatteverket visar inget som föranleder vidare utredning gällande det sökande bolagets eller dess företrädares ekonomiska lämplighet.

Motivering till beslut

Det framkommer inget negativt gällande bolagets ekonomi och finansieringsplan vid kontroll mot Syna.

Mat och köksutrustning

Jureskogs i Värnamo har ett kök som uppfyller kraven enligt alkohollagen och livsmedelsanläggning som är godkänd. Kontroll kommer att göras när byggnationen står klar.

På menyn finns fem förrätter, sex huvudrätter och tre efterrätter, menyn i sin helhet uppfyller lagens krav på ett varierat utbud.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

forts.

Sbn § 183 forts.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

De serveringstider som ansökan avser ryms inom alkohollagens stadgade serveringstider. Det framkommer inget i de yttranden som inkommit som visar på att det skulle medföra någon risk för människors hälsa eller olägenhet i fråga om ordning och nykterhet.

Bedömning

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan om stadigvarande serveringstillstånd avseende serveringsställe Jureskogs i Värnamo kan beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera beslutet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5 §, 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 och 22 §§.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 184

Dnr 20.1871.211

Detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 (vid Korslidsvägen) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 kom in till kommunen 14 maj 2020 från Marie Födelses församling.

Aktuellt område inrymmer till större delen en asfalterad yta med ett antal baracker, resterande del av området utgörs främst av naturmark. Sökanden har inlämnat begäran om upprättande av detaljplan för en kyrka med tillhörande verksamheter (samlingslokaler).

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 22 april 2020 (Sbn § 124) med avsikt att inleda en planläggning för att möjliggöra för samlingslokaler inom del av fastigheten Nylund 1:1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Nylund 1:1 (vid Korslidsvägen) i Värnamo stad, enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Ule Miljö AB

Sbn § 185

Dnr 20.0372.427

Beslut enligt miljöbalken att bedriva verksamhet enligt tidigare åtaganden och beslut

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhetsutövare:

Ule Miljö AB, Fredrik Pers Hejdeväg 28, 239 34 Skanör

Ärende:

Beslut enligt miljöbalken att bedriva verksamhet på fastigheten enligt tidigare åtaganden och beslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga Ule Miljö AB (organisationsnummer 559073–0817) att

- senast 30 dagar efter delfåendet till nämnden redovisa hur många ton plast som lagras på fastigheten per den 31 maj 2020.
- senast den 30 september 2020 ha påbörjat återvinningen av lagrad plast på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också

att förbjuda Ule Miljö AB (organisationsnummer 559073–0817) att

- lagra ytterligare plast på fastigheten Bor 3:127 till dess att återvinningsverksamheten har startat och den redan lagrade plasten börjat omvandlas till färdig produkt.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut från 20 november 2019. § 383, upphävs i den del som avser mängden icke-farligt avfall som får lagras på fastigheten.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde den 16 mars 2020 ett tillsynsbesök på fastigheten. Besöket genomfördes tillsammans med personal från räddningstjänsten. Vid besöket kunde konstateras att mycket stora mängder plast lagrades men att det inte fanns någon produktionsutrustning på plats för att bearbeta plasten.

forts.

Sbn § 185 forts.

I skrivelse daterad 21 april 2020 begärde vi att Ule Miljö AB skulle redovisa uppgifter om vilka mängder plast i ton som kan lagras samt den faktiska mängden plast som lagras på fastigheten per den 20 april 2020. Vi begärde också information om tidplan för när återvinning av plasten ska starta samt en kopia av avtal med skadedjursbekämpare.

Den 22 april 2020 inkom en kopia av avtal med Städ da'X AB, avtalet avser skadedjurbekämpning. Ni har inte redovisat vilka mängder plast som lagras på fastigheten.

Av artikel om verksamheten i tidningen Värnamo Nyheter den 14 maj 2020 framgår att någon produktionsutrustning ännu inte är på plats i Bor.

Bedömning och motivering

Enligt den anmälan ni lämnat in till tillsynsmyndigheten åtar ni er att bedriva en verksamhet som innebär återvinning av avfall genom framställning av pellets/briketter från insamlad konsumentplast. För att framställa produkten behöver ni lagra och sortera plasten som ska bearbetas mekaniskt. Av nämndens föreläggande om försiktighetsmått med anledning av anmälan, 20 november 2019 § 383, framgår av punkt 1 i beslutet att verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med anmälningshandlingarna och vad ni i övrigt i ärendet åtagit er.

Vi kan konstatera att någon bearbetning och framställning av produkt ännu inte har påbörjats. Nämndens uppfattning är att bearbetningen av plasten för att framställa en återvunnen produkt är central i den verksamhet ni anmält och att ni därmed inte fullföljer ert åtagande enligt anmälan.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns en påtaglig risk att den plast som lagras inte kommer att bearbetas utan blir liggande kvar på fastigheten i sitt nuvarande skick. För att få igång återvinningen är nämndens uppfattning att fortsatt lagring av obearbetad plast behöver förbjudas till dess att återvinningen påbörjats.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer också att det är rimligt att återvinningsverksamheten ska ha startat senast den 30 september 2020. Skulle så inte vara fallet kan nämnden komma att förbjuda verksamheten samt rikta krav på att lagrad plast forslas bort från fastigheten till godkänd mottagningsanläggning. Ett sådant beslut kan komma att förenas med vite.

forts.

Sbn § 185 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för föreläggande

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 21, 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 3 §.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §).
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter eller handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från verksamhet. (26 kap. 21 §).
- En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap. 26 §).

forts.

Sbn § 185 forts.

Avgift

Avgift för handläggning av detta beslut kommer att hanteras i annat ärende med ett separat beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 maj 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga Ule Miljö AB (organisationsnummer 559073–0817) att

- senast den 30 juni 2020 till nämnden redovisa hur många ton plast som lagras på fastigheten per den 31 maj 2020.
- senast den 30 september 2020 ha påbörjat återvinningen av lagrad plast på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också

att förbjuda Ule Miljö AB (organisationsnummer 559073–0817) att

- lagra ytterligare plast på fastigheten Bor 3:127 till dess att återvinningsverksamheten har startat och den redan lagrade plasten börjat omvandlas till färdig produkt.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut från 20 november 2019. § 383, upphävs i den del som avser mängden icke-farligt avfall som får lagras på fastigheten.

Kopia av beslutet sänds till:

Verksamhetsutövare

Räddningstjänsten