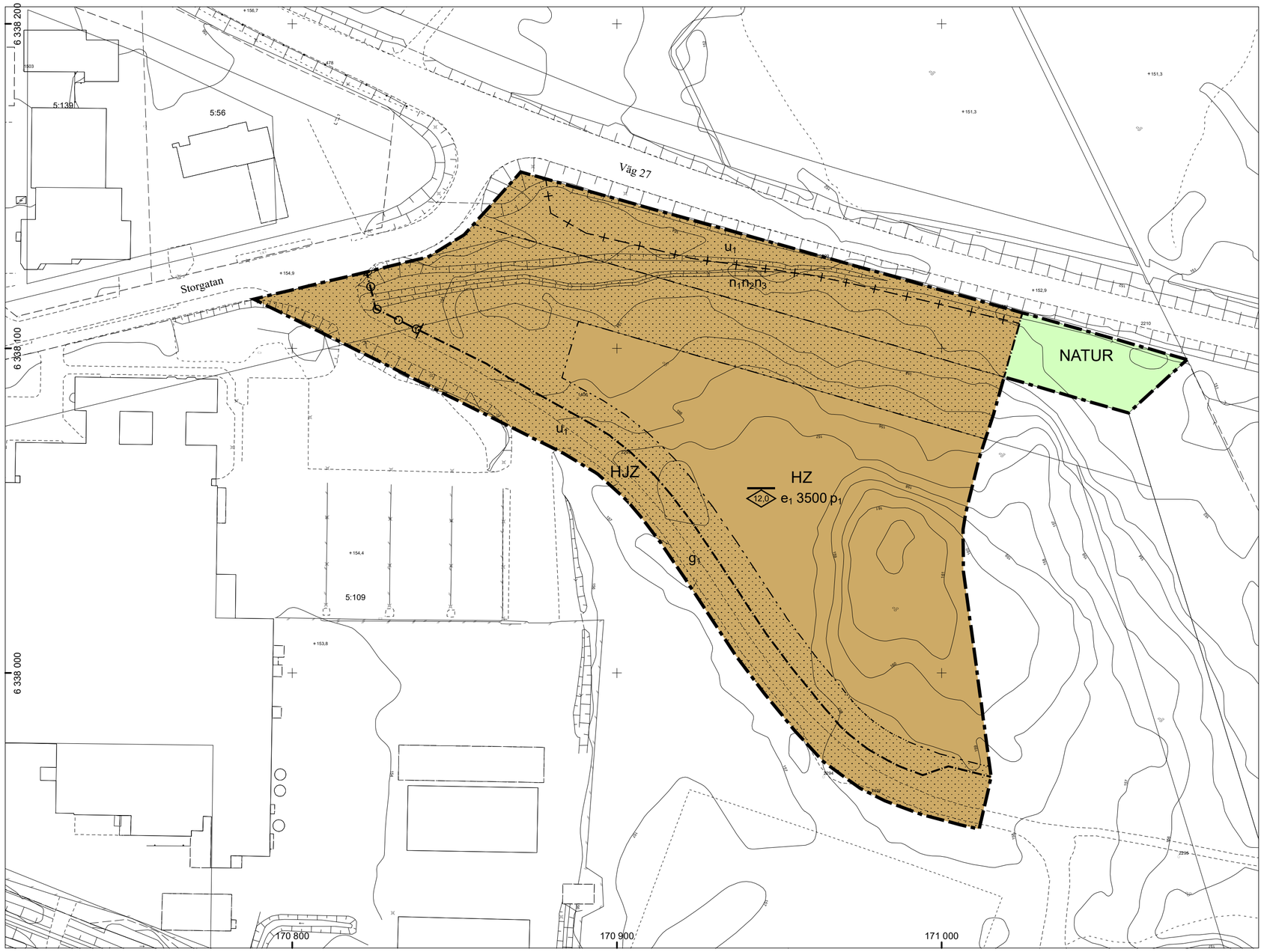


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

H — Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z — Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

12,0 — Högsta nockhöjd är 12,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 3500 — Största bruttoarea är 3500 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

n_2 — Marken får inte användas för skyltar/pyloner eller liknande, PBL 4 kap. 10 §

n_3 — Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 15 JUNI 2020 - 28 AUGUSTI 2020

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten — Dnr 19.0070.214

Forsheda 5:109

(Vid infart väg 27/Storgatan)

i Forsheda tätort

Upprättad i maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

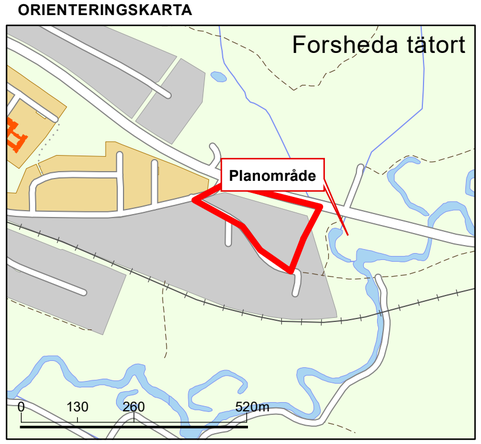
Ola Rosenqvist
planeringsarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100m

ORIENTERINGSKARTA



N

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- M O S S L E — Traktnamn
- 0:00 — Block- och enhetsnummer
- DALEN — Kvartersnamn
- 00 — Tomtnummer
- Storgatan — Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2020-05-12
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef