

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 60% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Fasad ska utformas med obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Luftintag ska placeras så långt från väg 27 som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 27, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Marken får inte användas för skyltar/pyloner eller liknande anordningar, PBL 4 kap. 10 §
- n₃** Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §
- n₄** Uteplats får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

l₂ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

GRANSKNINGSHANDLING

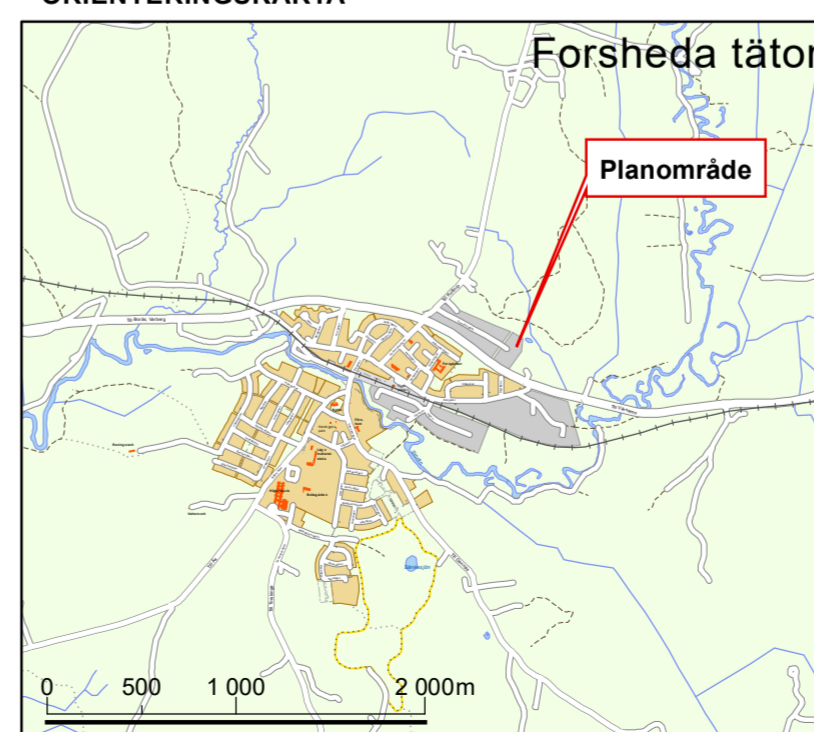
GRANSKNINGSTID: 15 JUNI 2020 - 28 AUGUSTI 2020

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

— — — — Gällande användnings- och egenskapsgräns	— — — — Staket	⊙ 0000 Höjdfixpunkt
— — — — Traktgräns	— — — — Stödmur	⊙ 000.0 Rutnätspunkt
— — — — Fastighetsgräns	— — — — Järnvägsspår	⊙ 000.0 Befintlig markhöjd
— · — · — Servitutgräns	— — — — Slänt	— — — — Nivåkurvor
— · — · — Traktnamn	— — — — Dike	Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
M O S S L E 0:00 Block- och enhetsnummer	— — — — Strandlinje	Grundkartan aktuell 2020-05-12
DALEN Kvarternamn	— — — — Ledning	Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
00 Tomtnummer	⊙ Lyktstolpe	
Storgatan Gatunamn	⊙ Träd	
⊙ Befintliga byggnader (husliv)	⊙ Polygonpunkt	
⊙ Fornlämning		
⊙ Markkontur		

Danfiliip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för fastigheten

Dnr 18.4201.214

Forsheda 5:135 med flera

[I slutet av Forsnäs vägen]

i Forsheda tätort

Upprättad i maj 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av samhällsbyggnads-
förvaltningen: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist
planarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

