

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

**GATA1** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

dagvattenhantering<sup>9</sup> Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> 60% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Fasad ska utformas med obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Luftintag ska placeras så långt från väg 27 som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>3</sub> Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 27, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §.

n<sub>2</sub> Marken får inte användas för skyltar/pyloner eller liknande anordningar, PBL 4 kap. 10 §.

n<sub>3</sub> Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §.

n<sub>4</sub> Uteplats får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §.

l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §.

l<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §.

#### Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §.

## ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2018.4201

# Forsheda 5:135 med flera [I slutet av Forsnäsvegen] i Forsheda tätort

Upprättad i april 2021  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

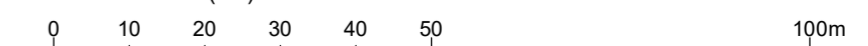
Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 2021-04-28  
Laga kraft: 0000-00-00

Josefina Magnusson  
planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist  
planarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- M O S S L E Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvartersnamn
- 00 Tomtnummer
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lykstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2021-04-13 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg  
geodatachef

### ORIENTERINGSKARTA

