

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

- $h_1 0,0$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

##### Utnyttjandegrad

- $e_1 0,0$  Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

##### Utförande

- $b_1$  Fasad på ny byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material

- $b_2$  Minst en utrymning som vetter bort från järnvägen ska finnas

##### Skydd mot störningar

- $m_1$  Vall, dike eller plank ska uppföras längs med järnvägen, utmed bebyggelsen

##### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Uteplats får inte anordnas

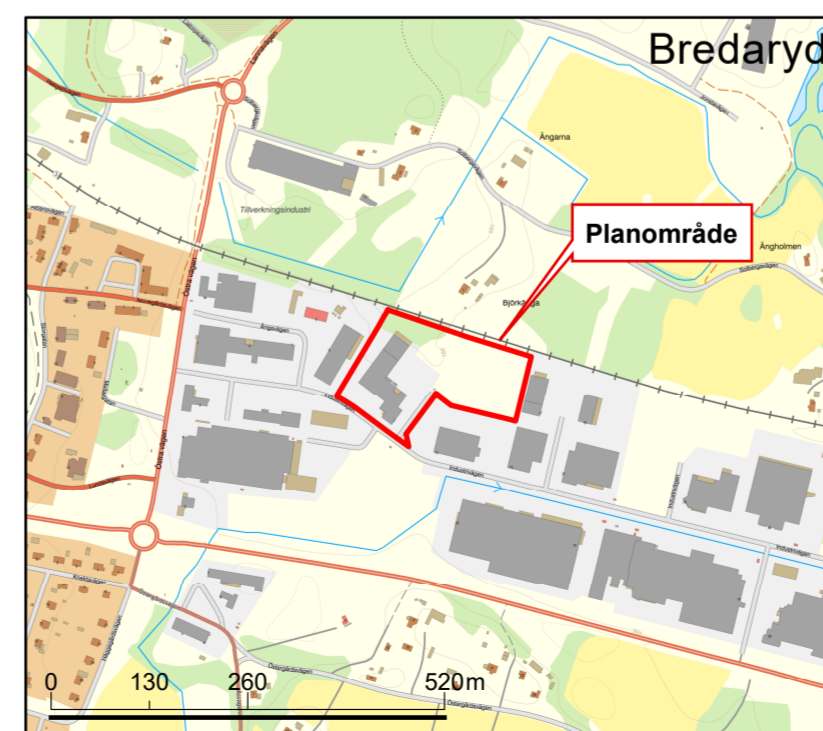
#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gällande användnings- och egenskapsgräns</li> <li>Traktgräns</li> <li>Fastighetsgräns</li> <li>Servitut / ga</li> <li>MOSSLE</li> <li>0:00</li> <li>DALEN</li> <li>00</li> <li>Storgatan</li> <li>Befintliga byggnader (husliv)</li> <li>Fornlämning</li> <li>Markkontur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Staket</li> <li>Stödmur</li> <li>Mur</li> <li>Järnvägsspår</li> <li>Slänt</li> <li>Dike</li> <li>Strandlinje</li> <li>Ledning</li> <li>Lyktstolpe</li> <li>Träd</li> <li>Polygonpunkt</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Höjdfixpunkt</li> <li>Rutnätspunkt</li> <li>Befintlig markhöjd</li> <li>Nivåkurvor</li> <li>Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.</li> <li>Grundkartan aktuell 2024-10-14</li> <li>Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning</li> <li>Danfilip Lundberg geodatachef</li> </ul> |
|--|---|--|

#### ORIENTERINGSKARTA



### SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 6 NOVEMBER 2024- 4 DECEMBER 2024



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN.2024.443

## Bredaryd 7:90 med flera Industri

i Bredaryd tätort

Upprättad i oktober 2024  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Helena Hansen  
planeringsarkitekt

Sofie Syrén  
planarkitekt  
bsv arkitekter & ingenjörer

Henrik Storm  
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

