

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Vid upprättande av detaljplaner ska det göras en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap samt miljöbalken 6 kapitel. Om så är fallet kommer en miljöbedömning att göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Nedan beskrivs platsens förutsättningar och initialt styrande egenskaper som föreslås i och med planförslaget. Därefter redovisas en checklista som tar upp olika typer av påverkan som kan medföra konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En bedömning görs om planens genomförande kan förväntas innebära en stor, medel eller liten/ingen påverkan för just den aktuella sakfrågan. Efter checklistan följer en samlad bedömning.

Platsens förutsättningar

Planområdet är beläget i ett industriområde i den östra delen av Bredaryds tätort. Området ligger i anslutning till Industrivägen i söder och järnvägen i norr, i väster och öster angränsar planområdet till industriverksamheter. Området är ungefär 2,5 hektar stort och omfattar fastigheten Bredaryd 7:90 samt delar av fastigheterna Bredaryd 7:9 och 41:4. Den västra delen av fastigheten Bredaryd 7:90 är bebyggd medan den östra delen är obebyggd och utgörs av en gräsyta.

Planens styrande egenskaper

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra expansion av befintlig industriverksamhet.

Planförslaget innebär att berörd del av *Förslag till ändring och ersättning av byggnadsplanen för Östra industriområdet i Bredaryds samhälle* ersätts av en ny detaljplan. Genom aktuellt planförslag kan framtida behov av utveckling inom fastigheten, med större byggrätt på mark och höjden möjliggöras.

E-post	Webbplats	Besöksadress	Postadress
samhallsbyggnad@varnamo.se	kommun.varnamo.se	Stadshuset	331 83 Värnamo

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
MILJÖMÅL				
<p><i>Nationella och regionala miljömål</i> Påverkas något av de 16 nationella miljömålen eller de regionala miljömålen negativt?</p>			X	<p>Miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> påverkas i viss omfattning då en större yta kommer hårdgöras. Marken är dock redan planlagd för småindustriändamål och är belägen i ett industriområde. Positivt med förtätning i ett industriområde där befintlig infrastruktur kan nyttjas.</p> <p>Till följd av planens genomförande kan en mindre ökning av transporter till och från området förväntas, vilket kan ha viss påverkan på miljömålen <i>Frisk luft</i> och <i>Begränsad klimatpåverkan</i> till följd av ökade utsläpp. Påverkan på miljömålen bedöms dock vara marginell.</p> <p>Miljömålet <i>Grundvatten av god kvalitet</i> behöver särskilt beaktas då planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt. Åtgärder avses studeras vidare i planhandlingarna för att minimera påverkan på miljömålet.</p>

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
MARK OCH VATTEN				
<i>Geologi</i> Risk för sättningar, skred eller erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?			X	Enligt SGU:s översiktliga jordartskartering består marken inom planområdet isälvssediment, sand – vilket i regler brukar innebära goda förutsättningar för byggnation. Schaktarbeten som har utförts på platsen bekräftar markförhållandena enligt SGU:s jordartskarta. Enligt utförd markundersökning består jordlagerföljden av sand ner till ett djup om 7,5 meter som övergår till siltig sand 7,5-9 meter under markytan för att sedan följas av ett moränlager ner till ca 10 meter innan berg.
<i>Hydrologi</i> Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområdet? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?		X		Mätningar visar att grundvattenytan har påträffats på ett djup av ca 1,5 meter under markytan. Till följd av att större ytor hårdgörs kommer ytavrinningen att förändras till viss del. Skyddsåtgärder för att minimera påverkan på vattenskyddsområdet behöver lyftas i planbeskrivningen.
<i>Dagvatten / spillvatten</i> Hur tas dagvatten och spillvatten omhand? Alternativa lösningar?		X		I området leds dagvatten till ett större dike längs med Industrivägen.

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<i>Markföroreningar</i> Finns risk för tidigare markföroreningar?		X		Markundersökning med avseende på klorerade lösningsmedel) som har använts på grannfastigheten) har utförts i fastighetsgräns. Då halterna är låga föreligger ingen risk för vare sig ytvatten, dricksvatten, människa eller miljö. Inför samråd ska en historik kring verksamheter som varit verksamma på fastigheten tas fram.
LUFTMILJÖ OCH KLIMAT				
<i>Luftföroreningar</i> Utsläpp av svavel, organiska ämnen, koldioxid, ammoniak, allergirisk, djurhållning? Överskrids miljö kvalitetsnormerna?			X	Planens genomförande möjliggör utveckling av industriverksamhet. En utveckling kan medföra ökad trafik till och från området, vilket i sin tur medför ökade utsläpp. Påverkan bedöms dock inte vara av sådan omfattning av miljö kvalitetsnormerna överskrids.
<i>Lokalklimat</i> Väderstreck, vindförhållanden och bebyggelsens orientering.			X	
<i>Ljusförhållanden</i> Solljus, starka ljussken, skuggeffekter.			X	Planens genomförande kommer medföra viss skuggning. Inga bostäder berörs.

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
GESTALTNING				
<p><i>Landskapsbild / stadsbild</i> Blir det fysiska ingrepp? Tillförs nya element? Skala och sammanhang med omgivningen? Struktur och dominans. Skönhet, estetik. Bebyggelsehistoriska sammanhang och strukturer.</p>		X		<p>Den västra delen är redan bebyggd. Den östra delen som inte är bebyggd ligger mitt i ett industriområde.</p> <p>Detaljplanen medger en högre höjd än vad som finns i industriområdet i övrigt. I industriområdet finns enstaka högre byggnader idag.</p> <p>Sett från väg 153 och industriområdet bedöms påverkan på stadsbilden vara begränsad med avseende på att det ligger i ett industriområde.</p> <p>Från andra sidan järnvägen, vid den äldre vägen med omgivande landskapskaraktär bedöms påverkan bli större. Bebyggelse med den höjd som detaljplanen medger innebär att bebyggelsen kommer sticka upp och bli mer synlig från detta håll. Idag finns träd som avgränsar bebyggelsen från vissa vyer på andra sidan järnvägen, medan vissa vyer är mer öppna och där syns bebyggelsen redan idag.</p> <p>Kyrkan i Bredaryd ligger på en höjd. Avståndet till kyrkan samt att den ligger på en höjd gör att tillkommande bebyggelse bedöms som acceptabel.</p>

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<i>Närmiljö</i> Påverkas närmiljön, gårdar, träd mm?			X	Det finns endast ett fåtal träd inom planområdet. Träden är inte utpekade som några värdefulla träd.
HÄLSA OCH SÄKERHET				
<i>Trafikmiljö</i> Gc-väg, kollektivtrafik, parkering, olycksrisk, farligt gods? Följdinvesteringar?			X	Planens genomförande medför att fler parkeringsplatser behöver tillskapas inom kvartersmark. Det medför även viss ökning av trafik till och från området. Längs med Industrivägen finns en gång- och cykelväg som i dagsläget slutar i höjd med Smålänningen.
<i>Buller och vibrationer</i> Utsätts området för störningar idag? Ökar störningarna? Störningar under byggtid? Buller föroreningar, byggavfall.			X	Området ligger i ett industriområde där bullerstörningar bedöms vara acceptabelt i viss omfattning. Utbyggnad av befintlig industri förväntas medföra viss ökning av trafiken vilket kan innebära viss ökning av buller.
<i>Elektriska / magnetiska fält</i> Finns kraftledningar, transformatorer, skyddsavstånd?			X	

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
<i>Riskområde farlig verksamhet</i> Föreslagen användning, är det känslig? Ligger planområdet i närheten av farlig verksamhet eller mark som kan tillåta farlig verksamhet? Säkerställs tillräckligt skyddsavstånd?			X	Planen möjliggör industriverksamhet i ett industriområde. Det finns en två verksamheter i planområdets omgivning som är tillståndspliktig, på fastigheterna Bredaryd 41:11 och Bredaryd 4:49.
<i>Riskområde för markradon</i>		X		Enligt SGU:s översiktliga kartering ligger planområdet inom högriskområde.
<i>Översvämning/Skyfall</i>		X		Planen medför att större ytor kommer hårdgöras, vilket medför ökade flöden vid ett skyfall. Frågan kring skyfall studeras vidare i planbeskrivningen.
<i>Tillgänglighet</i>			X	Det bedöms finnas goda förutsättningar att skapa god tillgänglighet inom området.
<i>Sociala effekter</i> Motverkar / ökar segregation? Barnperspektiv? Säkra skolvägar			X	
<i>Rekreation</i> Funktion och status för aktivitet, idrott, friluftsliv, utevistelse, lek, promenader. Barriär som begränsar tillgängligheten.			X	Området används inte för rekreation idag.

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
NATUR- OCH KULTURMILJÖ				
<i>Flora och fauna</i> Finns hotade, sällsynta, hänsynskrävande arter? Ekologiskt särskilt känsligt område? Värdefulla naturmiljöer (riksintressen, biotopskydd mm).			X	Det finns inga kända naturvärden i enlighet med underlag från Länsstyrelsen. Den obebyggda delen utgörs främst av en öppen gräsyta med inslag av sly.
<i>Främmande och invasiva arter</i> Förekommer främmande eller invasiva arter inom området och dess närhet?			X	I planområdets omgivning, vid vissa öppna ytor i anslutning till järnvägen förekommer vissa bestånd av kanadensiskt gullris.
<i>Grönstruktur</i> Påverkas grönsambanden? Spridningskorridorer? Allé längs väg. Vattendrag?			X	
<i>Parkmiljö</i> Parkens funktioner. Stora träd mm.			X	
<i>Kulturmiljö</i> Kulturhistoriska miljöer och samband av bebyggelse, äldre kulturlandskap och fornlämningar.			X	Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
<i>Strandskydd</i>			X	

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Faktor	Påverkan			Kommentar/Åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ ingen	
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER				
<i>Återvinning</i> Källsortering, miljöfarligt avfall, lokal kompost, avfallstransporter.			X	Avfallshantering sker enligt gällande föreskrifter.
<i>Energiförsörjning</i> Valt energisystem. Finns alternativ? Bebyggelsens orientering.			X	
<i>Ytterligare exploatering</i> Ökar bebyggelsestrycket i området? Hindras bebyggelse på sikt? Krav på följdändringar av markanvändningen?			X	Stora delar av industriområdet är redan bebyggt. Det finns några obebyggda tomter i området.

SAMMANFATTNING av frågor att studera närmare (interna utredningar, externa uppdrag)

Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare under planarbetet:

- Dagvatten, skyfall
- Historik kring tidigare verksamhet

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

UTVÄRDERING, BEHOVSBEDÖMNING, AVGRÄNSNING	
Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att:	
X	de redovisas <i>löpande i planbeskrivningen</i> .
	en särskild redovisning under rubrik " <i>konsekvenser för miljön</i> " i planbeskrivningen krävs.
	en helt <i>separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB</i> , krävs.
Kommentar:	

Utredningsbehov, sakfrågor att behandla i en MBK (avgränsning) etc.:

Kommentar:

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Sammantaget ser kommunen behov att särskilt titta på hur dagvatten och skyfall ska hanteras till följd av att större ytor hårdgörs. Även frågan kring markföroreningar kopplat till vilka verksamheter som har varit verksamma på aktuell fastighet kommer hanteras vidare i planhandlingarna.

Planens tänkbara effekter och konsekvenser

Tänkbara effekter av planens genomförande är att befintlig industri kan expandera på ytan och höjden genom att en större byggrätt möjliggörs i förhållande till nu gällande detaljplan. En utökning av befintlig verksamhet kan medföra fler arbetstillfällen i kommunen, vilket även kan ha en positiv inverkan på företagsklimatet i kommunen.

Tänkbara konsekvenser av planen är något ökade transporter till och från verksamheten. Att större ytor hårdgörs kan även medföra viss ökning av dagvattnet i området. Detta behöver hanteras genom fördröjning och rening. Mark som idag är obebyggd i ett industriområde nyttjas på ett effektivt sätt då befintlig infrastruktur i området kan nyttjas.

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

SLUTSATS

Ingen av de ovannämnda effekterna förväntas var för sig eller sammantaget ge en betydande miljöpåverkan. Slutsatsen av behovsbedömningen är därför att genomförandet av planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i Plan- och bygglagen 4 kap eller i Miljöbalken 6 kap. Inte heller förväntas de nya verksamheterna påverkas av en betydande miljöpåverkan. Det finns därför inte ett behov av en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Punkterna i checklistan och den sammanfattande bedömningen är granskade gemensamt den 17 oktober 2024 av:	
Planeringsarkitekt	Helena Hansen
Stadsarkitekt	Henrik Storm
Miljöinspektör	Dörte Schuldt
Projekteringsingenjör	Linus Enochson

Samråd kring behovsbedömningen har skett med länsstyrelsen den:
Kommentar:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den:	
	att planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap.
	att planen antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller i MB 6 kap och ska därför bli föremål för en miljöbedömning.

Oktober 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningen