

**Styrelse/Nämnd:** Tekniska utskottet

**Dag, tid:** 2022-03-01, kl. 09:30

**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

<b>§</b>	<b>Beslutsärenden:</b>	<b>Dnr</b>	<b>Sida</b>
<b>Beslutsärenden</b>			
	Val av justerare		
§ 34	Plan för intern kontroll för tekniska utskottet 2022	TU.2021.379	2
<b>Beredningsärenden</b>			
§ 35	Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024 - 2027	TU.2022.38	3
§ 36	Förslag till försäljning av Värnamo kommuns andelar av Brf HSB Gröndal exklusive två lokaler för förskoleverksamhet	TU.2022.50	4
§ 37	Driftsbidrag för Stiftelsen Folkets Park för 2022	TU.2022.47	6
§ 38	Driftsbidrag för Stiftelsen Forshedabadet för 2022	TU.2022.48	7
§ 39	Driftsbidrag för Stiftelsen Solgården för 2022	TU.2022.49	8
§ 40	Utvärdering av badkort till simhallen för personer som omfattas av LSS	TU.2019.45	9
<b>Informationsärenden</b>			
§ 41	Information om idrottsskolan 2021	TU.2022.36	11
§ 42	Information om riktlinje för föreningsmiljonen	TU.2022.20	13
§ 43	Information om planerat underhåll av fastigheter 2022	TU.2022.54	14
§ 44	Förvaltningschefen informerar		15
§ 45	Övrig information från förvaltningen		16

Tekniska utskottet

2022-03-01

---

**Plats och tid:** Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11:40

**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)  
Håkan Johansson (KD)  
Azra Muranovic (S)  
Gabrielle Davidsson (C)  
Bo Svedberg (S)

**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef  
Antti Vähäkari, VA-chef  
Johan Arvidsson, fritidschef  
Stefan Åberg, fastighetschef  
Samuel Skog, bitr. fastighetschef § 43  
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare  
Maria Grimstål, nämndsekreterare

**Utses att justera:** Azra Muranovic (S)

**Justeringens plats och tid:** Digital signering 2022-03-08

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Maria Grimstål

**Ordförande:** \_\_\_\_\_  
Gottlieb Granberg

**Justerare:** \_\_\_\_\_

**Paragrafer:**  
34-45

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/utskott:** Tekniska utskottet

**Sammanträdesdatum:** 2022-03-01 **Paragrafer: 34-45**

**Datum för anslags uppsättande:** 2022-03-10 **Datum för anslags nedtagande:** 2022-03-31

**Förvaringsplats för protokollet:** Tekniska förvaltningen

**Underskrift:** \_\_\_\_\_  
Maria Grimstål

§ 34 Dnr: TU.2021.379

## Plan för intern kontroll för tekniska utskottet 2022

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna plan för intern kontroll för tekniska utskottet 2022.

### Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll 26 oktober 2017 Kf § 218, skall nämnderna varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, redovisas till tekniska utskottet.

Förslag till plan för intern kontroll presenterades för tekniska utskottet 15 februari 2022. Tekniska utskottet beslutade att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Förslag till granskningsområden för 2022 utgörs av 18 kontrollområden.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna plan för intern kontroll för tekniska utskottet 2022.

Beslut skickas till:

§ 35 Dnr: TU.2022.38

## **Investeringsbudget 2023 samt investeringsplan 2024 - 2027**

### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

**att** överlämna ärendet till nästkommande sammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen har begärt att få in alla nämnders förslag på investeringsbudget för 2023 samt investeringsplan för åren 2024–2027 senast den 29 mars.

Tekniska förvaltningen har gett en första information till tekniska utskottet vid sammanträdet 15 februari. Tekniska utskottet beslutade att godkänna informationen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** överlämna ärendet till nästkommande sammanträde.

Beslut skickas till:

§ 36 Dnr: TU.2022.50

### **Förslag till försäljning av Värnamo kommuns andelar av Brf HSB Gröndal exklusive två lokaler för förskoleverksamhet**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar

- att** ge tekniska förvaltningen och fastighetschefen i uppdrag att sälja andelslägenheterna och servicelokalen i Brf HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen,
- att** köpeskillingen ska utgöra fastställt restvärde inklusive momsjämkning samt
- att** ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med köpekontrakt för godkännande.

#### **Ärendebeskrivning**

Värnamo kommun äger 40 lägenheter, en servicelokal (Västrabo) samt två byggnader som utgör förskolan (Pepparmyntan) i Brf (bostadsrättsföreningen) HSB Gröndal i Värnamo.

Bostäderna hyrs ut av tekniska förvaltningen i andra hand till privatpersoner och lokalen hyrs ut via internhyreskontrakt till omsorgsförvaltningen samt serviceförvaltningen. Pepparmyntan hyrs ut till barn- och utbildningsförvaltningen.

Omsorgsförvaltningen valde att stänga sin verksamhet vintern 2013/2014 och har därefter inte haft någon verksamhet i lokalerna. Det föranledde också att serviceförvaltningen var tvungen att stänga ner sitt kök. Internhyran belastar fortfarande förvaltningarna med cirka 2 miljoner kronor om året.

Tekniska förvaltningen har fortlöpande utrett om andra verksamheter kan vara möjlig i lokalerna, utan framgång. Tekniska förvaltningen ser ingen strategisk betydelse eller behov av att ha kvar lägenhetsandelarna och servicelokalen. Vidare är ombyggnation till annan verksamhet svår att hantera då andelarna ingår i en större bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen är intresserad av att köpa andelarna av kommunen till bokfört restvärde. Restvärdet är per den 31 december 2021 cirka 7,7 miljoner kronor. Restvärdet kan komma att justeras fram till försäljning. Utredning kring momsjämkning måste utredas innan köpeskillingen fastställs. En skattejurist från revisionsföretaget PWC är anlita.

Forts.

TU § 36 (forts.)

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** ge tekniska förvaltningen och fastighetschefen i uppdrag att sälja andelslägenheterna och servicelokalen i Brf HSB Gröndal till bostadsrättsföreningen samt
- att** köpeskillingen ska utgöra fastställt restvärde inklusive momsjämkning.

Beslut skickas till:

§ 37 Dnr: TU.2022.47

## Driftsbidrag för Stiftelsen Folkets Park för 2022

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** bevilja Stiftelsen Folkets Park driftsbidrag för 2022 med 339 808 kr.

### Jäv

Håkan Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Folkets Park beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet. Ändamålet för Stiftelsen Folkets Park är ”att handha driften av Folkets Park och att där bedriva bland annat barn och familjeverksamhet”. När det gäller Folkets Park är det kommunen som äger och har ansvaret för själva byggnaderna och marken.

En årlig uppräknings av bidrag till stiftelserna görs i kommunens budget med 2 %. Stiftelsen Folkets Park fick 2021 driftsbidrag med 333 146 kronor. En uppräknings med 2 % innebär ett driftsbidrag för 2022 med 339 808 kronor.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** bevilja Stiftelsen Folkets Park driftsbidrag för 2022 med 339 808 kr.

Beslut skickas till:  
Stiftelsen Folkets Park

§ 38 Dnr: TU.2022.48

## Driftsbidrag för Stiftelsen Forshedabadet för 2022

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** bevilja Stiftelsen Forshedabadet driftsbidrag för 2022 med 1 040 628 kr.

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Forshedabadet beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet. Ändamålet för Stiftelsen Forshedabadet är ”att äga och förvalta Forshedabadet, med därtill på anläggningen befintliga och tillkommande byggnationer i form av klubbstuga, kioskrörelse och dylikt”.

En årlig uppräknings av bidraget till stiftelserna görs i kommunens budget med 2 %. Stiftelsen Forshedabadet fick 2021 driftsbidrag med 1 020 224 kronor. En uppräknings med 2 % innebär för 2022 ett driftsbidrag med 1 040 628 kronor.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** bevilja Stiftelsen Forshedabadet driftsbidrag för 2022 med 1 040 628 kr.

Beslut skickas till:  
Stiftelsen Forshedabadet



§ 39 Dnr: TU.2022.49

## Driftsbidrag för Stiftelsen Solgården för 2022

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** bevilja Stiftelsen Solgården driftsbidrag för 2022 med 156 091 kr.

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Solgården beviljas varje år driftsbidrag för sin verksamhet. Ändamålet för Stiftelsen Solgården är ”att äga, upprusta och förvalta fastigheten Vika 2:1 med därpå befintliga byggnader och att bland annat tillhandahålla lokaler för ungdoms- och föreningsverksamhet”.

En årlig uppräknings av bidraget till stiftelserna görs i kommunens budget med 2%. Stiftelsen Solgården fick 2021 driftsbidrag med 153 031 kronor. En uppräknings med 2 % innebär driftsbidrag för 2022 med 156 091 kronor.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** bevilja Stiftelsen Solgården driftsbidrag för 2022 med 156 091 kr.

Beslut skickas till:  
Stiftelsen Solgården

§ 40 Dnr: TU.2019.45

## Utvärdering av badkort till simhallen för personer som omfattas av LSS

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar

**att** godkänna informationen samt

**att** låta satsningen, som innebär att kommuninvånare som omfattas av LSS får besöka simhallen utan att erlægga entréavgift, fortsätta tills vidare.

### Ärendebeskrivning

Satsningen på att personer som omfattas av LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) ska få besöka simhallen utan att erlægga entréavgift initierades genom ett medborgarinitiativ och har varit igång sedan hösten 2019 på prov.

Tekniska utskottet beslutade 9 februari 2021 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utvärdera resultatet av satsningen i slutet av 2021. Något beslut har inte fattats om huruvida satsningen ska fortsätta eller inte.

Glädjande nog kan det konstateras att simhallen, trots stora svårigheter med pandemirestriktioner, har haft totalt 114 besök av personer med LSS-beslut. Simhallen har bara kunnat ha öppet för dem i tre månader under 2021. Under 2020 var det totalt 333 besök, men då kunde simhallen ha öppet för dem under nästan hela året.

Antal personer med LSS-beslut som är medlemmar i simhallen har ökat under 2021 från 37 vid årets början, till 42 vid årsslutet. Det är mycket glädjande att kunna konstatera.

Fritidsavdelningen misstänker att det har varit svårt för målgruppen att anpassa sig efter bokningsbara tider för bad då detta kräver mer planering hos den enskilda, varför förhoppningen är att kunna öka såväl besökare som medlemmar när 2022 går tillbaka till mer ”vanliga” förutsättningar.

Fritidsavdelningen bedömer att satsningen har varit lyckad och att det är ett initiativ som det är angeläget att låta fortgå. Då målgruppen tidigare inte har varit en speciellt frekvent besökare i simhallen är bedömningen att de medel som fritidsavdelningen förlorar på utebliven intäkt för försäljning av entrébiljetter och

Forts.

TU § 40 (forts.)

årskort är ganska liten. Då det är en målgrupp som har stora utmaningar när det gäller att hitta aktiv, lustfylld, fysisk aktivitet och som är i extra stort behov av folkhälsobefrämjande insatser ligger satsningen väl i linje med fritidsavdelningens övergripande målsättning. Satsningen behöver marknadsföras ytterligare för att nå fler i målgruppen. Resultatet av satsningen presenteras naturligt tillsammans med övrig besöksstatistik för simhallen årligen till tekniska utskottet.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

**att** godkänna informationen samt

**att** låta satsningen, som innebär att kommuninvånare som omfattas av LSS får besöka simhallen utan att erlagga entréavgift, fortsätta tills vidare.

Beslut skickas till:

§ 41 Dnr: TU.2022.36

## Information om idrottsskolan 2021

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Idrottsskolan har genomförts under höstterminen 2021. Idrottsskolan är ett samarbete mellan Värnamo kommun och idrottsförbundet RF SISU Småland. Fritidsavdelningen har det övergripande ansvaret och RF-SISU Småland går in och hjälper till med föreläsare och arvode till föreningarna.

Idrottsskolan är ett koncept där en målgrupp inbjuds att testa på olika idrotter. Alla i målgruppen blir inbjudna att delta under höstens eller vårens idrottsskola. För att erbjuda fler barn möjligheten att delta kan barnen endast vara anmälda till antingen hösten eller vårens idrottsskola. Det har under våren 2021 inte anordnats någon idrottsskola på grund av pandemin, därav är det ett lägre antal deltagande barn detta år.

Idrottsskolan hålls till en låg kostnad så att ingen utesluts på grund av ekonomiska skäl. Målsättningen med idrottsskolan är att barnen ska se bredden av idrotter och prova sig fram. Idrottsskolan ska bygga på lek och ge allsidig träning. Den ska väcka ett intresse för fysisk aktivitet.

Målgruppen höstterminen 2021 var alla barn i årskurs två. Inbjudan skickades hem till samtliga elever i den valda årskursen. Idrottsskolan kostar 150 kronor och då ingår T-shirt, vattenflaska samt ett diplom. Vid avslutning fikar barn och föräldrar ihop. Det var 64 barn som anmälde sitt intresse, det var 23 barn som slutförde idrottsskolan.

Under hösten medverkade Apladalens Basketklubb, friidrottsföreningen Värnamo Sportklubb, dykarföreningen SDK Amfibia, Värnamo Innebandyklubb, Värnamo Hockey och Värnamo Tennisklubb i idrottsskolan. De idrotter barnen fick prova bestämdes utifrån föreningarnas intresse att vara med.

Idrottsskolan inleddes under hösten med en digital föreläsning som Ulf Öller från RF SISU Småland höll i om barns idrottande. Vid första tillfället möttes barn och föräldrar upp och barnen fick T-shirt och vattenflaska.

Forts.

TU § 41 (forts.)

Vid sista tillfället fick alla barnen diplom, ”goodiebag” och fika tillsammans med sina föräldrar. Föräldrarna fick svara på en enkät efter idrottsskolans avslut.

Det var tolv föräldrar som besvarade föräldraenkäten. Majoriteten var mycket nöjda med informationen om idrottsskolan. De upplever att idrottsskolan har hjälpt till att bredda deras barns intresse för idrott, flertalet barn vill börja på innebandy eller tennis. Det varierar mycket vilka idrotter barnen uppskattade. I det stora hela var alla idrotter uppskattade. Många tyckte att idrotterna genomfördes på ett bra och professionellt sätt.

Föreningarna tyckte de fick bra information från fritidsavdelningen när idrottsskolan genomfördes. Av de fyra föreningar som besvarade enkäten kan två föreningar tänka sig att vara med igen och två svarade kanske.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 42 Dnr: TU.2022.20

## Information om riktlinje för föreningsmiljonen

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 18 januari i år att för 2022 avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet för aktiviteter i föreningar och stiftelser för att förbättra folkhälsan efter pandemin. Finansiering ska ske genom kommunstyrelsens anslag för föreningsmiljonen och uppföljning ska göras vid delårs- och helårsrapportering.

Tekniska förvaltningen har skapat en riktlinje för bidraget. Riktlinjer antas av förvaltningschef.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 43 Dnr: TU.2022.54

## Information om planerat underhåll av fastigheter 2022

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen vill informera tekniska utskottet om det planerade fastighetsunderhållet för 2022. Fastighetsavdelningen har planerat underhållet för kommunens fastigheter i förhållande till behov och ekonomi.

Budgeten för 2022 är 15 miljoner kronor. Idag är underhållet planerat till 16,175 miljoner kronor. Planeringen är dynamisk över året och beror på om budgeterad kostnad per insats överensstämmer med den verkliga kostnaden. Beroende på utfallet justeras listan löpande under året. Till och med 23 februari 2022 har 657 000 kronor lagts på planerat underhåll.

Planeringen av underhållet sträcker sig också över tid. Den planeringen är påbörjad och kommer att fortsätta under 2022. Målet är att kunna presentera det uppskattade behovet av underhåll de närmast fem åren för tekniska utskottet.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta  
**att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 44 Dnr:

## Förvaltningschefen informerar

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

#### *Covid-19*

Senaste veckorna har tekniska förvaltningens sjukfrånvaro gått ner dramatiskt. Rekommendationerna att jobba hemifrån har också tagits bort. Det finns i kommunen riktlinjer för distansarbete, men de är inte direkt kopplade till covidåtgärder. Respektive förvaltningschef har ansvar för att komma fram till rimliga åtgärder i verksamheterna, vilket är bra då verksamheter har olika förutsättningar och behov. Hur förvaltningarna ska förhålla sig om det kommer en ny smittvåg i höst eller vinter är något som bör analyseras och definieras i kommunens ledningsgrupp.

Kommunens ledningsgrupp har diskuterat möjligheten att uppmuntra kommunens medarbetare på något vis efter den extra belastningen som personalen har haft under pandemin. Olika personalgrupper har påverkats olika mycket. Diskussioner pågår om hur man kan utforma en uppmuntran.

Beslut skickas till:



§ 45 Dnr:

## Övrig information från förvaltningen

### Beslut

Tekniska utskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

**1. Svar på fråga från Bo Svedberg (S) om vilka kostnader tekniska förvaltningen hittills har haft för exploateringsprojekt på Karlsdal**

Tekniska förvaltningen har gjort åtgärder inom VA (vatten och avlopp). Medel för detta har finansierats av serviskontot för VA. Pengar från detta konto används när nya anslutningar (serviser) ska till i befintligt VA-system. Det är anslutningar som i stort sett alltid ligger inom verksamhetsområde för olika tjänster (vatten, dagvatten och spillvatten) och som då måste anslutas till kommunens VA. Kostnaden för servisen är 1,75 miljoner kronor.

I samband med detta gjordes en VA-sanering i Floragatan som är i nära anslutning till kvarteret Gladan i Karlsdal. Denna sanering var planerad att göras i nära anslutning och gjordes ett till två år tidigare än vad som var tänkt. Det hade varit mycket olämpligt att göra denna sanering när byggnationen hade kommit igång eller strax efter att de boende flyttat in i de nya husen. VA-saneringen kostade strax under 1,3 miljoner kronor, utöver kostnaderna för servisen. Detta ska således inte ses som en kostnad med anledning av exploateringen.

Tekniska förvaltningen har även haft kostnader i samband med projekteringen. Förvaltningen har deltagit i detaljplanskede som sakkunniga i förvaltningens ansvarsområde, främst VA och gata/park. I detta ingår förprojektering av gata samt gång- och cykelvägar där merparten av tiden gått åt till att hitta gång/cykelvägslösning längs Västermogatan på den sträcka som idag saknar gång- och cykelväg fram till järnvägsundergången intill planområdet. Ett projekt som borde genomförts oberoende av planen. Kostnaderna är inte specificerade än, men ska inte betraktas som kostnader med anledning av exploateringen.

Forts.

TU § 45 (forts.)

När det gäller investering i VA, förprojektering, detaljprojektering och genomförande har exploitören betalat merparten. Dock har kommunen projekterat och samkört investeringar i form av ledningssanering etcetera i det egna VA-nätet.

I tekniska förvaltningens investeringsbudget finns 800 000 kronor för utbyggnad av gatan, en åtgärd som inte är direkt kopplad till planen utan främst en trafikflödesgynnade åtgärd. Detta arbete påbörjas först efter att byggnationen står färdig. Kostnaderna för detta och andra eventuella åtgärder för att stärka detaljplaneändring med anledning av exploateringen är ännu inte klarlagd men budgeten är som sagt 800 000 kronor.

Sammanfattningsvis belastas VA-kollektivet med kostnad för servisanslutning med 1,75 miljoner kronor. Skattekollektivet belastas med bedömd investeringskostnad på 800 000 kronor för gator och övrig infrastruktur, men något utfall finns inte än. VA-kollektivet kommer efter hand som kunder ansluts, erhålla intäkter som balanserar kostnaderna för servisinvestering och drift.

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-03-08 09:36:28

BankID refno: 83d8d67d-20a3-4b71-b80d-ab1c33723c0e



Azra Muranovic

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2022-03-07 14:25:18

BankID refno: 68873ea1-8a5c-402f-9c43-8918ebc9fd85



Gottlieb Granberg