

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2022-03-29, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
Redovisning av delegationsbeslut			
§ 63	Delegationsbeslut till tekniska utskottet mars 2022	TU.2022.86	2
Beredningsärenden			
§ 64	Verksamhetsplan för tekniska utskottet 2023-2025	TU.2022.90	3
§ 65	Motion - Alkolås	TU.2021.65	4
§ 66	Preliminärt hyresavtal mellan tekniska förvaltningen och Finnvedsbostäder gällande ombyggnad av gruppboheter samt personal- och samlingslokal	TU.2022.64	6
§ 67	Paviljong vid Gröndalsskolan	TU.2022.18	7
Informationsärenden			
§ 68	Information om partneringsprojekten Park arena, Trälleborgsskolan och "Ny skola i väster"	TU.2021.266	9
§ 69	Förvaltningschefen informerar		11
§ 70	Övrig information från förvaltningen		12

Tekniska utskottet

2022-03-29

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11:55, 13:00-15:00**Beslutande:** Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)**Övriga närvarande:** Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, VA-chef
Stefan Åberg, fastighetschef
Linus Redevall, projektledare § 68
Sebastian Scheler, projektledare § 68
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare
Maria Grimstål, nämndsekreterare**Utses att justera:** Azra Muranovic (S)**Justeringens plats och tid:** Digital justering 2022-04-05**Sekreterare:****Paragrafer:**
63-70_____
Maria Grimstål**Ordförande:**_____
Gottlieb Granberg**Justerare:**_____
Azra Muranovic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet**Sammanträdesdatum:** 2022-03-29**Paragrafer: 63-70****Datum för anslags
uppsättande:** 2022-05-07**Datum för anslags
nedtagande:** 2022-04-28**Förvaringsplats för
protokollet:** Tekniska förvaltningen**Underskrift:**_____
Maria Grimstål

§ 63 Dnr: TU.2022.86

Delegationsbeslut till tekniska utskottet mars 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

1. **Förvaltningschef**
-Personalärenden 6-12/2022
2. **VA-chef**
3. **Gata/parkchef**
4. **Fastighetschef**
-Hyror 2/2022
5. **Biträdande fastighetschef**
6. **Fritidschef**
7. **Ordförande**

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Beslut skickas till:
Upphandlingsnämnden

§ 64 Dnr: TU.2022.90

Verksamhetsplan för tekniska utskottet 2023-2025

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att överlämna ärendet till nästkommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd/utskott ska årligen upprätta en verksamhetsplan för de kommande tre åren. Förslag till verksamhetsplan, inklusive nämndsmål/utskottsmål, för åren 2023-2025 och årsbudget ska lämnas vidare till kommunledningsförvaltningens ekonomiavdelning.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att anta verksamhetsplan 2023-2025.

Beslut skickas till:

§ 65 Dnr: TU.2021.65

Motion - Alkolås

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens andra att-sats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 13 april 2021 beslutat att remittera motionen ”Alkolås” till servicenämnden respektive tekniska utskottet. Servicenämnden har den 16 juni 2021 beslutat att föreslå kommunstyrelsen besluta att bifalla delen som rör servicenämnden.

Sverigedemokraterna har lämnat en motion om alkolås i kommunens fordon och arbetsmaskiner. Enligt motionen bör Värnamo kommun följa de åtgärder som man från statliga myndigheter och privata företag har gjort för att förebygga drog- och rattfylla genom att montera alkolås i samtliga nya fordon och arbetsmaskiner. I de fall det inte är möjligt att montera alkolås på vissa arbetsmaskiner bör nyckelskåp förses med alkolås istället. Sverigedemokraterna yrkar att:

- Ge servicenämnden i uppdrag att undersöka kostnad och möjlighet när man köper in eller ingår nytt leasingavtal gällande fordon utrustade med alkolås
- Ge tekniska förvaltningen i uppdrag att undersöka kostnad och möjlighet att montera upp nyckelskåp med alkolås för hantering av nycklar till arbetsmaskiner.

Tekniska förvaltningens uppfattning är att för arbetsmaskiner och lastbilar är alkolås i fordonet att föredra.

När det gäller arbetsmaskiner där det inte är lämpligt eller möjligt att montera alkolås är alkolåsskåp för nycklar ett bra komplement. Kostnaden för alkolåsskåp är cirka 100 000 kronor samt en årlig driftkostnad på 5 000 kronor för kalibrering.

Tekniska förvaltningen ställer sig bakom intentionen i motionen men bedömer att anskaffandet av alkolås till arbetsmaskiner och lastbilar som förvaltningen redan har idag är det som når bäst effekt och att alkolåsskåp kan utgöra ett komplement till alkolås i varje arbetsmaskin och lastbil. Därmed anser förvaltningen att anskaffning av 15 alkolås till förvaltningen samt ett alkolåsskåp är att föredra. Anskaffandet erfordrar finansiering till tekniska förvaltningen. Kostnad för alkolås till enskilt fordon/maskin enligt serviceförvaltningens svar.

Forts.

TU § 65 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att motionen ska bifallas i den del av motionen som rör tekniska förvaltningen.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 66 Dnr: TU.2022.64

Preliminärt hyresavtal mellan tekniska förvaltningen och Finnvedsbostäder gällande ombyggnad av gruppboheter samt personal- och samlingslokal

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna det preliminära hyresavtalet mellan tekniska förvaltningen och Finnvedsbostäder avseende gruppboheter och personal- och samlingslokaler på Högalidsgatan i kvarteret Ling i Värnamo.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har för avsikt att hyra externa lokaler/bostäder av Finnvedsbostäder AB inom befintlig fastighet i kvarteret Ling i Värnamo för omsorgsförvaltningens räkning. Dessa lokaler ska enligt planen tillgodose omsorgsförvaltningens behov av "Bostäder med särskild service enligt LSS" och kommer omfatta 14 lägenheter samt personal- och samlingslokal.

Avtalets hyrestid är mer än fem år, vilket kräver att beslut fattas av tekniska utskottet.

Produktionskostnad: 15 851 846 kronor

Avtalstiden för hyreskontraktet är 15 år med 5 års förlängning.

Indexhyran med 75% indexering baserat september 2022

Självkostnadshyra: 1 310 kronor per kvadratmeter och år.

Kostnad för varmvatten och hushållsel tillkommer.

Moms tillkommer.

Slutgiltig produktionskostnad regleras i slutgiltigt hyresavtal.

Internhyreskontrakt upprättas mellan tekniska förvaltningen och omsorgsförvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna det preliminära hyresavtalet mellan tekniska förvaltningen och Finnvedsbostäder avseende gruppboheter och personal- och samlingslokaler på Högalidsgatan i kvarteret Ling i Värnamo.

Beslut skickas till:

§ 67 Dnr: TU.2022.18

Paviljong vid Gröndalsskolan

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av paviljong för tre klassrum,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om finansiering för investeringen i form av montage och etablering med 1,35 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka driframen för barn- och utbildningsnämnden med 560 000 kronor per år för att täcka den ökade hyran.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden har påtalat behovet av ytterligare klassrum i en paviljonglösning och kommunstyrelsen beslutade 18 januari 2022 att remittera ärendet till tekniska utskottet.

Gröndalsskolan kommer till läsåret 2022 - 2023 och läsåret 2023 - 2024 vara i behov av ytterligare tre klassrum, eventuellt under längre tid beroende på när Trälleborgsskolan och nya skolan på väster kan tas i bruk. Detta beror på att den planerade om- och tillbyggnationen vid Trälleborgsskolan har skjutits fram i tiden. Elever i årskurs 6, cirka 150 elever, som nu är placerade på Gröndalsskolan ska, när Trälleborgsskolan är klar, placeras på Trälleborgsskolan med inriktning för årskurserna 4-6.

Antal elever:

Läsår: 2020/ 2021 ca 505 elever + 23 elever grundsärskolan

Läsår: 2021/2022 ca 550 elever + 24 elever grundsärskolan

Läsår: 2022/2023 ca 570 elever + 22 elever grundsärskolan

Läsår: 2023/ 2024 ca 570 elever + 24 elever grundsärskolan

Det är redan idag mycket trångt på Gröndalsskolan, de flesta klassrum har en begränsning i rummet till 20 elever.

Gemensamma ytor såsom korridorer, toaletter, matsal etcetera är dimensionerade för ett lägre elevtal än kommande behov.

Vid Gröndalsskolan finns idag paviljonger utplacerade och skolan önskar att ytterligare en paviljong med tre klassrum etableras vid nuvarande ”paviljongskola”.

Hyreskostnaden för paviljongerna är 560 000 kronor per år.

Hyreskostnaden är fast i tre år.

Interhyreskontrakt upprättas mellan tekniska förvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Forts.

TU § 67 (forts.)

Montageskostnaden av paviljongerna är 850 000 kronor.
Förberedande markarbeten samt ledningsdragning (etablering)
bedöms till 500 000 kronor.
Kostnader för avetablering ingår i månadshyran.

Hyseskontraktet för paviljongerna är preliminärt upphandlat som ett ”förhandlat förfarande utan föregående annonsering” av upphandlingsenheten. Upphandlingen kan avbrytas. Avtalet är upphandlat på en hyrestid om tre år och således är avskrivningstiden tre år.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av paviljong för tre klassrum,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om finansiering för investeringen i form av montage och etablering med 1,35 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka driframen för barn- och utbildningsnämnden med 560 000 kronor per år för att täcka den ökade hyran.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 68 Dnr: TU.2021.266

Information om partneringprojekten Park arena, Trälleborgsskolan och "Ny skola i väster"

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Partneringprojekten enligt rubriceringen ovan fortlöper enligt planering. Projektens framdrift är något förskjutna för att få ut största möjliga synergieffekt. Nedan följer en kort statusinformation för respektive projekt.

Först ut är Park arena som har långt framskriden projektering och samarbetet med konsulter och verksamheter fortlöper väldigt bra. Bygglov är sökt och tekniskt samråd är bokat till den 20 april. Beräknad produktionsstart är bedömd till maj och projektet beräknas vara färdigställt under sommaren 2023.

Trälleborgsskolan följer tätt efter Park arena och tätt samarbete med verksamheten pågår för att hitta de bästa lösningarna. För tillfället pågår arbete med evakueringslösningen vilket innebär att det utförs en fullskalig skola som provisorier. Montage av paviljongerna är beräknad till juni 2022 för att möjliggöra inflyttning under sommaren inför höstens terminsstart. Rivning av gamla Trälleborgsskolan påbörjas så fort överflyttningen till evakueringen är klar. Byggnation av nya Trälleborgsskolan påbörjas sensommaren 2022 och planerat färdigställande är till terminsstart hösten 2024.

Detaljplanen för "Ny skola i väster" förväntas att antas under mars månad. Projekteringen för "Ny skola i väster" ligger sist av partneringprojekten. När Park arena är i slutet av sin projektering påbörjas projektering för "Ny skola i väster". Planen är att påbörja produktion under våren 2023 för att färdigställa skolan till vårterminen 2025.

Projektet byggs för att uppfylla miljöcertifiering "Miljöbyggnad silver". Certifiering kommer inte att utföras då det är väldigt kostsamt.

Material väljs utifrån olika kriterier i projekten. Alla material kompletterar varandra och har olika funktioner, stål, betong och trä. Fokus ligger på slitstarka/robusta material som håller över tid. Materialen bedöms i byggvarubedömningen utifrån dess

Forts.

TU § 68 (forts.)

kemiska innehåll, miljöpåverkan under livscykel.
För Park arena är materialvalet stålstomme, betong och parocement med profilerad plåt utvändigt. För Trälleborgskolan är materialvalet en trästomme med tegel och trä utvändigt. När det gäller ”Ny skola i väster” är inga materialval gjorda.

Totalbudgeten för partneringsprojekten är 569 miljoner kronor. Successiva kalkyleringar sker fortlöpande. Slutbudgeten bedöms till cirka 510 miljoner kronor, enligt fördelning nedan.

Fas 0, Fas 1, Fas 2	460 mnkr
Byggherrekostnader	25 mnkr
Evakueringskostnader	13 mnkr
Rivning Trälleborgsskolan	4 mnkr
Oförutsett	8 mnkr
Totalt	510 mnkr

Poster som måste utföras och som inte ingår ovan är infartsväg till Park Arena samt dagvattenhantering via ett dagvattenmagasin. Bedömd kostnad är cirka 8 miljoner kronor. Utöver detta finns även önskemål om upprustning av Folkets park samt idrottshall för trupp gymnastik vid ”Ny skola i väster”.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta **att** godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 69 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om läget vid
gata/parkavdelningen.

Beslut skickas till:

§ 70 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Svar på fråga från Tobias Petersson (M) om planerna för utvecklingen av Sörsjöområdet

Tekniska förvaltningens uppfattning är att det är önskvärt att det rörelsestråk (cykel, häst, vandring) som nu skapas runt Sörsjön följer stranden. Detta för att upplevelsevärdet för nyttjaren ska bli så stort som möjligt. När önskemålet om att lägga sådan sträckning mellan Sjöbanan (den stora ridbanan vid sjön) och strandlinjen presenterades för ridskolechefen, uttryckte denne farhågor om att detta skulle påverka verksamheten på Sjöbanan.

Området disponeras i dag inom det arrende som Värnamobygdens Ryttaförening disponerar, varför frågan är bordlagd tills det avtalet skall omförhandlas. Fritidsavdelningen hoppas att föreningen när stråket nyttjats ett tag ser fördelarna med den föreslagna sträckningen och att den påverkan som rörelsestråket orsakar inte kommer uppfattas som negativ för verksamheten. Värnamo kommuns önskan att disponera sin mark enligt ovan kvarstår men fram till dess att parterna har en samsyn kommer de som går runt sjön att hänvisas till den gång-/cykelväg som löper öster om anläggningen.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: AZRA MURANOVIC MUJAGIC

Date: 2022-04-05 10:53:15

BankID refno: 5bec025d-9d79-412b-8e16-badb005be1a2



Azra Muranovic

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2022-04-04 20:17:19

BankID refno: 29dc7a6c-2e68-4345-a858-16de4124357e



Gottlieb Granberg