

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

$h_1 9,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

$e_1 20,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

$e_2 35,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

b_1 Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från det datum planen får laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Dnr PLAN 2020 3244

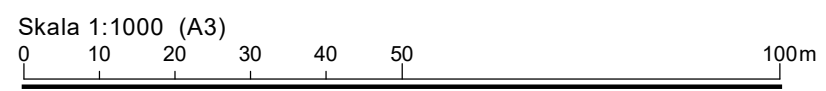
Detaljplan för del av fastigheten **Forsheda 5:82 med flera** [Parkvägen-Skogsstigen] i Forsheda tätort

Upprättad i mars 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Ronja Pertoft
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | |
|--------------------|--|--|--------------------|
| | Gällande användnings- och egenskapsgräns | | Ledning |
| | Traktgräns | | Lyktstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Träd |
| | Servitutgräns | | Polygonpunkt |
| M O S S L E | Traktnamn | | Höjdfixpunkt |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | | Rutnätspunkt |
| DALEN | Kvartersnamn | | Befintlig markhöjd |
| 00 | Tomtnummer | | Nivåkurvor |
| Storgatan | Gatunamn | | |
| | Befintliga byggnader (husliv) | | |
| | Fornlämning | | |
| | Markkontur | | |
| | Staket | | |
| | Stödmur | | |
| | Mur | | |
| | Järnvägsspår | | |
| | Slänt | | |
| | Dike | | |
| | Strandlinje | | |
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2022-01-28 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA

