

Detaljplan för fastigheten  
FORSHEDA 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen)  
i Forsheda tätort

Dnr PLAN 2020.3244

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## ALLMÄNT

Detaljplan för fastigheten Forsheda 5:82 med flera (Parkvägen-Skogsstigen) har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 06 februari 2022 – 06 mars 2022. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på samhällsbyggnadsförvaltningen samt på Värnamo huvudbibliotek. De har även funnits tillgängliga på kommunens webbplats. Tre yttranden utan erinringar och två yttranden med erinringar har kommit in vilka kommenteras nedan.

## YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

- Lantmäteriet
- Tekniska utskottet Värnamo Kommun
- Länsstyrelsen Jönköping

## YTTRANDEN MED ERINRINGAR

### **Finnvedsbostäder**

Sid 11(27) ”vårdboendet Forsgården som också ägs av Finnvedsbostäder” är fel, Forsgården ägs av Värnamo Kommun. I övrigt har vi inget att anmärka.

#### *Kommentarer*

Formuleringen är korrigerad.

## **E.ON**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. På sida 27 i planbeskrivningen bör även E.ON Energidistributions ledningar nämnas under rubriken "Ledningar". I övrigt kan E.ON Energidistribution notera att våra synpunkter från samrådsskedet har blivit tillgodosedda och har inget ytterligare att erinra över planförslaget.

#### *Kommentarer*

E.ON har lagts till som ledningsägare under rubriken ”Ledningar” på sida 26 (före detta sida 27) i planbeskrivningen.

## **Övriga redigeringar**

Redaktionella redigeringar av planbeskrivning och plankarta, bland annat ett förtydligande av och information om de nya planbestämmelserna enligt BFS 2020:8 som börjar användas nationellt under 2022, se sida 3 i planbeskrivningen.

För att förtydliga bestämmelserna om utnyttjandegrad i plankartan har bestämmelserna ändrats från att gälla inom egenskapsområde till att gälla inom användningsområde. Samma områden som tidigare utgjort egenskapsområden har gjorts om till användningsområden. Förändringen innebär att en ny typ av gränslinje förekommer i planen – användningsgräns. Förändringen innebär ingen förändring i juridisk mening.

Mars 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN