

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet**Dag, tid:** 2022-05-10, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet**Övrigt:** Deltagande även via Netpublicator video meet

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Begäran om förlängd svarstid för inlämnande av synpunkter på Plan för ungdomspolitik	TU.2022.103	2 - 17
3 Granskning detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 (Anslutning till förbifart) i Bor tätort	TU.2019.186	18 - 58
Beredningsärenden		
4 Anvisning av medel för projekt 231052 Utemiljö "Östboskolan"	TU.2019.134	59 - 60
5 Anvisning av medel från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar	TU.2022.160	61 - 62
6 Anvisning av medel från projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner	TU.2022.161	63 - 65
7 Schaktarbete i samband med rivning av Bredaryds avloppsreningsverk inom vattenskyddsområde	TU.2021.413	66
8 SDK Amfibia ansökan om extra bidrag	TU.2022.143	67 - 71
9 Lokalföreningen Parkinson i Värnamo ansökan om extra bidrag	TU.2022.144	72 - 79
Informationsärenden		
10 Förvaltningschefen informerar		
11 Övrig information från förvaltningen		80
12 Övrigt		

Gottlieb Granberg
OrdförandeMaria Grimstål
Sekreterare

Begäran om förlängd svarstid för inlämnande av synpunkter på Plan för ungdomspolitik

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 22 mars beslutat att remittera Plan för ungdomspolitik till nämnderna samt beslutat att nämnderna ska återkomma med synpunkter på planen till kommunstyrelsen senast 17 maj.

Mer tid skulle behövas för att tekniska förvaltningen ska kunna förse tekniska utskottet med underlag.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid på Plan för ungdomspolitik till den 1 juni 2022 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Plan för ungdomspolitik



Reglemente

Kommunala beslut som utöver kommunallag och andra författningar styr och reglerar kommunala verksamheter. Innefattar Nämndreglementen, Delegeringsordningar, Bolagsordningar, Ägardirektiv, Föreskrifter, Kommunala taxor och avgifter.

Policy

Anger principer och värdegrundsbaserat förhållningssätt och tjänar som vägledning inom det aktuella området.

Plan

Beskriver strategier för arbetet med utvecklingen av Värnamo som kommun, och utvecklingsarbete inom kommunens organisation.

Åtgärdsplan

Anger konkreta åtgärder, tidsramar och ansvar.

Riktlinje

Beskriver hur förvaltning bedriver den befintliga verksamheten, eller ett visst område, så att den bedrivs effektivt och med god kvalitet.

Fastställd av: Xxxxx

Datum: 20xx-xx-xx, § xxx

Dokumentet gäller från: 20xx-xx-xx

Dokumentet gäller för: Kommunstyrelsen och kommunens nämnder och utskott

Dokumentansvarig: Heidi Ragnar, Kommunledningsförvaltningen

Innehåll

Plan för ungdomspolitik	1
Inledning	3
Värnamo kommuns mål	3
Befolkningsprognos ungdomar	4
Vad är ungdomspolitik?	4
Strategier och metoder	5
Barnkonventionen	5
Åtgärdsplan	5
Rättighetsbaserat ungdomsperspektiv	6
Fokusområden	7
Hälsa	7
Vad vet vi om ungas hälsa?	7
Mål för fokusområde hälsa	8
Inflytande och delaktighet	9
Vad vet vi om ungas inflytande och delaktighet?	9
Mål för fokusområde inflytande och delaktighet	10
Engagemang	10
Vad vet vi om ungas engagemang?	10
Mål för fokusområde engagemang	11
Omvärldsspaning	11
Ansvar	13
Ungdomscoacher	13
Dokumentansvariga	13
Uppföljning	13
Referenser	13
Revidering	14

Inledning

Kommunfullmäktige i Värnamo kommun beslutade i november 2020 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till plan för ungdomspolitik för Värnamo kommun.

Arbetet har påverkats av den pågående Coronapandemin, då arbetssätten och möjligheterna att mötas till tider har varit begränsade. Ungdomarnas situation har också varit tydligt präglad av allt ifrån inställda fritidsverksamheter, distansundervisning och en hemmasituation som i många fall upplevts annorlunda.

Värnamo kommuns mål

Värnamo kommun - den mänskliga
tillväxtkommunen, 40 000 invånare 2035.

Här finns möjligheter att växa som människa. Möjlighet till utbildning, attraktiva miljöer att vistas och bo i samt ett rikt kultur- och föreningsliv. Här räknas alla. Varje människa är en tillgång. Vi behöver mer mångfald, många olika kompetenser och erfarenheter som ska tas tillvara. En kommun där man kan påverka och vara delaktig i utvecklingen. Ungdomar är en viktig del i att nå kommunens vision. Tillsammans med dem bygger vi en attraktiv och hållbar kommun med fokus på människan, här nu och för framtiden.



Syfte

Syftet med planen är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling inom det ungdomspolitiska området, medverka till att förverkliga de europeiska och nationella ungdomspolitiska målen på lokal nivå samt bidra till att realisera kommunens vision.

Plan för ungdomspolitik anger den långsiktiga strategiska inriktningen för arbetet med ungdomsfrågor i Värnamo kommun. Den anger också på vilket faktaunderlag arbetet ska baseras, samt med vilken metod arbetet ska genomföras.

Konkreta insatser eller åtgärder tas senare fram i en gemensam åtgärdsplan av nämnderna med representanter från kulturförvaltningen som stöd. Centralt för genomförandet är fortsatt dialog både inom den kommunala organisationen, med ungdomarna och med externa samverkanspartner.

Vem är planen till för?

Ungdomar är inte en grupp som är skild från den övriga befolkningen och ungdomsgruppen är heller inte generellt mer problemtyngd än andra åldersgrupper. Samtidigt är ungdomstiden ett skede i livet som kännetecknas av ökade möjligheter, förmågor och kreativitet, men också av utsatthet. De utmaningar och möjligheter en individ möter kan se olika ut under olika perioder i livet. Ungdomar är generellt mer beroende av vuxna och offentlig verksamhet än äldre.

Målgruppen för den nationella ungdomspolitikens är åldersgruppen 13–25 år. Värnamo kommun har valt att även inkludera 12-åringar i ungdomspolitikens, då de ofta i praktiken hamnar mitt emellan barn och ungdom – till exempel är det många 12-åringar, som inte längre går på fritidshem efter skolan. Målgruppen för den ungdomspolitiska planen är därmed alla ungdomar mellan 12 och 25 år, som bor eller vistas i Värnamo. Det inkluderar även de som vistas här på grund av studier eller arbete.

Befolkningsprognos ungdomar

Enligt SCB beräknas ungdomsbefolkningen (13–25 år) de närmaste tio åren öka med cirka 200 000 personer till knappt 1,7 miljoner i Sverige. Beräkningen innehåller självklart många osäkerheter, men ökningen kommer att ställa större krav på samhällsviktiga funktioner som exempelvis utbildning, arbete och social omsorg. I ”Trender och prognoser 2020” från SCB beräknas ökningen som 6 procent av antalet barn och ungdomar i åldrarna 1–18 år mellan 2018 och 2035. Med den svagt ökande befolkningstrenden i Värnamo kommun under samma period kan man anta att siffrorna kommer att vara relevanta för vår kommun och därmed arbeta med långsiktig förberedelse för våra offentliga verksamheter.

Vad är ungdomspolitik?

Den nationella ungdomspolitikens uppgift är att skapa förutsättningar för ungdomar att leva ett bra liv. Att ungdomar ska ha ett bra liv kan innebära många olika saker – att ha en bra levnadsstandard, att må bra, att kunna påverka sitt eget liv och att ha samma rättigheter och möjligheter att delta i samhället som andra grupper har.

Ungdomspolitikens och barnrättspolitikens tangerar varandra. Eftersom barnrättspolitikens innefattar alla barn i åldern 0–18 år inryms åldersgruppen 12–18 år både inom ungdoms- och barnrättspolitikens. Båda områdena handlar om att barn och ungdomar har rätt att komma till tals i frågor som rör deras eget liv. Samtidigt skiljer sig barnrättspolitikens från ungdomspolitikens genom att den är en rättighetspolitik som särskilt syftar till att förverkliga FN:s konvention om barnets rättigheter.

Strategier och metoder

Barnkonventionen

Barns rättigheter är särskilt prioriterade i Värnamo kommun då kommunfullmäktige har antagit FN:s konvention om barnets rättigheter. Den innebär att barns rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. I besluten ska det tydligt framgå om beslutet rör barn, hur barn påverkas och hur barns bästa har beaktats.

Barnkonventionen innehåller 54 artiklar varav de första 42 är lag från och med januari 2020. Det är framför allt artikel 2, 3, 6 och 12 som är viktiga för kommunen att tänka på i kontakten med barn och unga.

Artikel 2 - Alla barn är lika mycket värda och ska behandlas på samma sätt.

Artikel 3 - När vuxna fattar beslut måste de alltid tänka på barnets bästa.

Artikel 6 - Alla barn har rätt att leva och att utvecklas på ett bra sätt.

Artikel 12 - Alla barn har rätt att uttrycka sina åsikter i alla frågor som rör dem.

Åtgärdsplan

Plan för ungdomspolitik är ett vägledande styrdokument för kommunens nämnder. Varje berörd nämnd ska i sina åtaganden väga in planens angivna fokusområden.

En gemensam kommunövergripande åtgärdsplan, varav den första gäller för perioden 2023–2026, ska tas fram av nämnderna i samverkan med representanter från kulturförvaltningen. I åtgärdsplanen beskrivs de olika nämndernas insatser för att nå målen i fokusområdena.

Insatserna i åtgärdsplanen ska som minst svara på:

- vad som ska göras
- vem som ansvarar för genomförandet
- hur det bidrar till att uppfylla den ungdomspolitiska planens intentioner
- när det ska vara gjort
- vem som ansvarar för uppföljning och eventuell revidering.

Insatserna formuleras efter nyckeltalen i undersökningarna ”Folkhälsoenkät ung 2020” samt MUCF:s rapport ”ung idag 2021” (eller senaste versioner)

Rättighetsbaserat ungdomsperspektiv

Beslut om unga ska bygga på kunskap om unga. Ungdomspolitiken i Värnamo kommun ska bedrivas strukturerat, redo att anpassas efter ungas behov och efterfrågan. Arbetet följer MUCF:s (Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällsfrågor) modell för att strukturerat och tillsammans med ungdomarna nå uppsatta mål.

Modellen består av sex komponenter som tillsammans ser till att ungas rättigheter tillgodoses:

Synen på unga – Vi utgår från en positiv syn på unga och vi vill deras väl.

Ungdomskompetens – Vi har som kommun den kompetens som krävs för att kunna arbeta med ungdomspolitiska frågor. Saknar vi kompetens, skaffar vi den.

Styrning och organisation – Vi har en tillräcklig organisation med rätt förutsättningar och mandat för att kunna arbeta effektivt med ungas inflytande.

Kunskap om unga – Vi baserar oss på aktuella undersökningar och faktaunderlag, både lokala och nationella.

Ungdomsdriven delaktighet – Vi skapar rutiner och system för unga att kunna dela idéer och lämna synpunkter till vår kommun.

Myndighetsdriven delaktighet – Vi skaffar oss den kunskap vi behöver från unga för att fatta rätt beslut



Fokusområden

Värnamo kommuns ungdomspolitiska arbete utgår från tre fokusområden, hälsa, inflytande och delaktighet samt engagemang. För varje fokusområde finns ett mål definierat. Varje område är centralt för ett långsiktigt strategiskt och syftar till att uppnå regeringens ungdomspolitiska mål på lokal nivå och Värnamo kommuns vision. För att formulera insatser i den kommunövergripande åtgärdsplanen används Region Jönköpings årliga undersökning ”Folkhälsoenkät ung 2020” samt MUCF:s rapport ”ung idag 2021” och de är ramverk för kommunens långsiktiga arbete. Enkäten och rapporten finns båda som bilagor till denna plan.

För varje fokusområde definieras också hur de arbetar mot målen i agenda 2030.

Hälsa



För fokusområdet Hälsa avses också att förstärka det redan pågående förvaltningsövergripande arbetet med HUV (Hälsosam uppväxt i Värnamo), fysisk aktivitet, psykiskt välbefinnande, mat och sömn/återhämtning. HUV är ett politiskt antaget strategiskt mål. Fokusområdet ska också inkludera ungas trygghet i skolan, på fritiden och på nätet.

Vad vet vi om ungas hälsa?

Enligt Region Jönköpings folkhälsoenkät vet vi att i Värnamo upplever 73% av tjejerna och 85% av killarna i årskurs 9 att de har bra eller mycket bra allmän hälsa. För gymnasiet årskurs 2 är siffrorna 74 respektive 86%.

När det gäller sömnvanor uppger 73% av tjejerna i 9:an och 81% av killarna att de sover 8 timmar eller mer per natt. På gymnasiet skiljer sig sömnvanorna åt från de yngre och endast 63% av tjejerna och 69% av killarna sover 8 timmar eller mer.

Frukostvanor har förändrat sig över tid och i Värnamo 2015 åt 80% av tjejerna och 75% av killarna frukost varje vardag. 2020 är samma siffror 57 respektive 59%. Liknande förändring syns på gymnasiet och 2020 års siffror ligger på samma nivåer som årskurs 9. Förklaringen ligger enligt ungdomarna i stressiga morgnar och trötthet.

Andelen unga som går eller cyklar en timme eller mer, 4–7 dagar i veckan ligger stabilt över tid mellan 50–55% av killarna i båda åldersgrupperna, men tjejerna i nians aktivitet har sjunkit från 59% till 47% mellan åren 2015 och 2020.

På frågan om de haft besvär mer än en gång i veckan de senaste sex månaderna blir skillnaden mellan tjejer och killar tydlig. 48% av tjejerna uppger att de känt sig stressade under perioden. Motsvarande siffra för killarna är 20%. 30% av tjejerna har känt sig oroliga/nervösa, medan 17% av killarna uppger detsamma. 23% av tjejerna har haft huvudvärk mer än en gång i veckan. För killarna är siffran 9%. Samma förhållande i statistiken finns även för besvär som irritation, nedstämdhet och ryggont.

Tjejer uppger också i lägre utsträckning att de alltid känner sig trygga i klassrummet. 65% av tjejerna upplever trygghet i nian och 72% av tjejerna på gymnasiet. 81% av killarna i nian känner sig trygga i klassrummet och 86% av killarna på gymnasiet. Elever uppger att det ofta rör sig om ett fåtal klasskamrater som på lektionstid skapar oro, men att det ofta pågår över tid.

I nationell statistik finner man att andelen unga i åldern 16–24 år som har en riskkonsumtion av alkohol och som röker har minskat, medan andelen unga som snusar och som har riskabla spelvanor har ökat något senaste åren. Andelen unga i årskurs 2 på gymnasiet som använt narkotika har inte förändrats över tid.

Både andelen unga i åldern 16–24 år som upplever psykiska och psykosomatiska symptom har ökat under flera år, men denna ökning har avstannat. Andelen unga som upplever psykiska eller psykosomatiska symptom är dock fortsatt stor och är större bland tjejer än bland killar.

Andelen unga i åldern 16–25 år som har blivit kränkta på grund av diskriminering har ökat och var 14 procent år 2018. Andelen är större bland tjejer jämfört med killar.

Andelen unga i åldern 13–24 år som avlider till följd av självmord har varit oförändrad över tid och är större bland killar än bland tjejer. Andelen unga i samma ålder som vårdats på sjukhus till följd av självmordsförsök har sedan 2018 ökat något igen, efter att tidigare ha minskat under många år.

Mål för fokusområde hälsa

Ungdomar i Värnamo kommun ska ha kunskap om och förmåga att påverka sin egen fysiska och psykiska hälsa.

Inflytande och delaktighet



Fokusområdet syftar till att generellt öka ungas deltagande i frågor och beslut som berör dem. Det handlar lika mycket om att ge dem möjlighet som att lära dem hur och varför. Vuxenvärlden har ett ansvar att skapa förutsättningar och bidra till att utveckla individens kunskap om hur den kan gå till väga för att delta i demokratin och påverka samhällsutvecklingen. Området är inte till för att fler ska ansluta sig till politiska partier, utan att som medborgare kunna delta i demokratin genom den kommun de lever i eller de föreningar och organisationer som finns för deras intressen.

Vad vet vi om ungas inflytande och delaktighet?

På frågan om de anser sig ha stor eller mycket stor möjlighet att föra fram sina åsikter till de som bestämmer i kommunen svarar 18% respektive 22% av tjejerna och killarna positivt. På gymnasiet anser sig endast 14% av tjejerna ha möjlighet, men 25% av killarna. Det är också flest killar i gymnasiets år 2 som uppger att de ägnar sig åt politik minst 1–2 kvällar per vecka med 22%. Tjejerna i samma ålder endast 5%. Samma tendenser ser vi i årskurs nio där 13% av killarna ägnar sig åt politik, men endast 8% av tjejerna.

I föreningslivet är tjejerna i nian tydligt aktiva och 52% är medlemmar i någon förening. Motsvarande siffra för killarna är 50%. Killarnas engagemang håller i sig på gymnasiet där 45% av tvåornas killar uppger sig vara föreningsmedlemmar, men endast 39% av tjejerna. Vi vet att tjejerna på gymnasiet i högre utsträckning studerar på högskoleförberedande program och man kan därför dra slutsatsen att föreningslivet prioriteras bort till fördel för studierna.

På nationell nivå visar studier att knappt 4 av 10 av unga i åldern 16–25 år vill vara med och påverka i frågor som rör deras kommun, knappt 2 av 10 unga upplever att de har möjlighet att föra fram åsikter till beslutsfattare i kommunen.

Ungefär 6 av 10 unga i åldern 16–25 år uppger att de är intresserade av omvärlden och samhället. Andelen som är intresserade av politik är lägre, 4 av 10, men har ökat över tid. Andelen som är intresserade av omvärlden är större bland utrikes födda unga jämfört med inrikes födda. Det är en större andel tjejer än killar som uppger att de är intresserade av samhällsfrågor.

Ungas deltagande i politiska aktiviteter har förändrats över tid. Bland annat har delaktigheten på nätet och genom medveten konsumtion ökat. Att stödja åsikter på nätet är den vanligaste formen för politisk handling bland unga. Samtidigt har deltagande i demonstrationer, att bära symboler och skriva på namninsamlingar minskat.

Unga i åldern 16–24 år är medlemmar i politiska partier i samma utsträckning som vuxna, 5 procent är medlemmar i ett politiskt parti. Unga är däremot underrepresenterade i nomineringar och val till förtroendeuppdrag på alla politiska nivåer. En något högre andel killar nomineras och väljs jämfört med tjejer.

Vi kan dra slutsatserna att tjejer i högre utsträckning ägnar tid åt sina studier under gymnasietiden, men att deras intresse för samhällsfrågor är större. Ungdomar är procentuellt lika engagerade i politiska partier som vuxna, men långt flera utövar sina intressen för samhällsfrågor via nätet. Över hälften av ungdomarna är när de når tonåren vana vid föreningsengagemang, men deras representation i styrelser och är låg.

Mål för fokusområde inflytande och delaktighet

Ungdomar i Värnamo kommun ska förstå hur och ha kunskap om hur de kan påverka samhällsutvecklingen och delta i demokratin.

Engagemang



Ungdomstiden är en period då intressen utvecklas och många hittar vänner utanför skolan genom sina fritidsaktiviteter. De innebär också ofta ett tillfälle att utvecklas som person och individ. En meningsfull fritid bidrar till både god fysisk och psykisk hälsa, men också till trygghet. Många ungdomar ser sitt fritidsintresse som en fristad eller en paus i vardagen. Fritidsaktiviteter behöver finnas för alla oavsett förutsättningar. De kan också skapas av olika aktörer eller av ungdomarna själva. Samverkan mellan offentlig verksamhet, föreningar, företag och andra organisationer för att ge unga en meningsfull fritid är en förutsättning för att nå målet.

Vad vet vi om ungas engagemang?

I undersökningen som Region Jönköping tar ställs frågan om de håller med om påståendet att ”det finns saker att göra, men inget som intresserar mig”. 47% av tjejerna och 42% av killarna i nian håller helt eller delvis med om detta påstående. På gymnasiet håller 57% av tjejerna med om detsamma, medan killarna behåller samma nivå, 42%. Även här kan man ana ett ändrat fokus bland tjejerna när de antrar gymnasiet, liksom i föreningsengagemanget.

När ungdomarna får svara på vilka aktiviteter de brukar hålla på med minst 1–2 ggr per vecka blir variationen stor. De allra flesta både i nian och gymnasiet ägnar tiden åt att vara med kompisar, plugga eller bara vara hemma. Bland fritidsintressena är träning/idrott det vanligaste där 73% av ungdomarna ägnar sig åt det i någon form. 53% av både killar och tjejer ägnar tid i naturen, 33% åt musik eller att sjunga och 34% av dem läser böcker och tidningar. 7% av ungdomarna i undersökningen uppger att de spenderar tiden på fritidsgården.

Åtta av tio unga upplever att de har goda möjligheter att delta i fritidsaktiviteter, sociala aktiviteter och kulturella aktiviteter. Det är dock vanligare att unga utrikes födda, unga hbtq-personer samt unga tjejer upplever hinder att delta i fritidsaktiviteter. Dessutom uppger var tredje ung med funktionsnedsättning på nationell nivå att avstår fritidsaktiviteter av rädsla för att bli dåligt bemötta.

De vanligaste hindren för unga att ta del av fritidsaktiviteter är att de inte har tid på grund av skola eller arbete, att aktiviteten är för dyr, att den är för svår eller att det är svårt att ta sig till aktiviteten. Det första bekräftas framför allt av tjejer som studerar på gymnasiet.

Fritidsaktiviteters nytta för hälsan bekräftas av nationell statistik där undersökningar tydligt visar att unga som inte har symptom på psykisk ohälsa är mer nöjda med sin fritid än andra. Påverkan på stress är också tydlig då ett samband finns där killar som är medlemmar i en förening upplever mindre stress än killar som inte är föreningsmedlemmar.

Mål för fokusområde engagemang

Ungdomar i Värnamo kommun ska kunna ha en utvecklande och meningsfull fritid och veta hur aktiviteter kan skapas för dem själva och andra.

Omvärldsspaning

Den strategiska inriktningen för ungdomspolitikerna i Värnamo kommun har sin utgångspunkt i den nationella ungdomspolitikerna samt i Värnamo kommuns vision, men en spaning på vilka ungdomar som vårt arbete avser kan vara en förutsättning för att nå framgång. Vilka är de, vad är viktigt för dem och hur skiljer de sig från tidigare generationer? Kairos future har gjort en undersökning på Generation Z, "Vem är framtiden? Ett smakprov på insikter om Generation Z" (Molander och Olsson, 2019).

Generation Z är födda 1995 och framåt. De minns inte 1900-talet och är den första generation helt utan relation till en värld utan digitalisering. Internet är där deras familj, skola och underhållning finns.

Fem insikter från rapporten:

73 procent av generation Z uppger att de har upplevt ångest under de senaste sex månaderna. 23 procent av samma åldersgrupp uppger år 2000 att de upplevt ångest under det senaste halvåret. Begreppet ångest har troligtvis ändrat innebörd, men de bakomliggande orsakerna till dagens höga siffror uppges vara orsaker rotade i den värld man vuxit upp i som

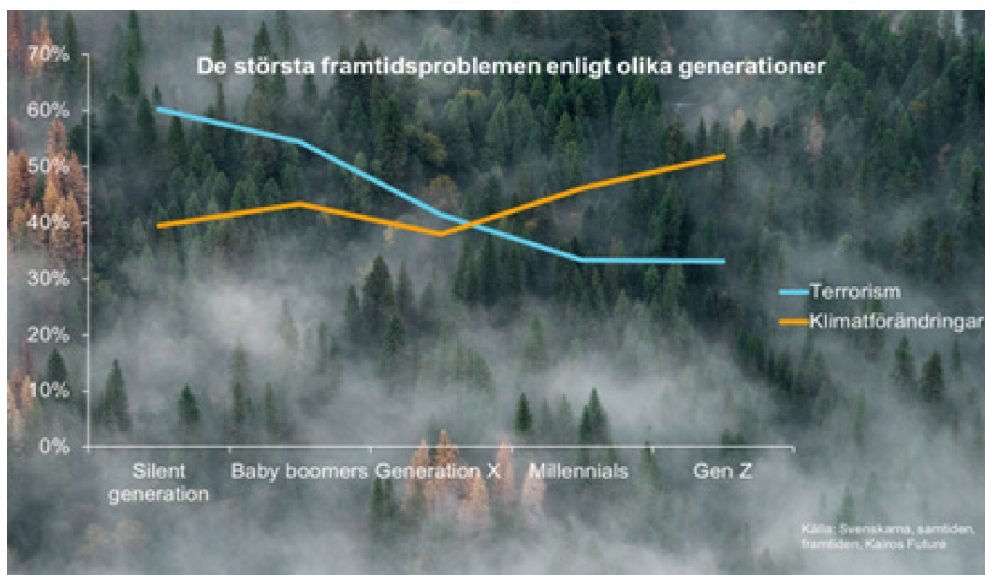
utseendefixering, högre krav i skolan och att man jämför sig med andra. Prestationskrav både från en själv och ens omvärld.

Fokus på hållbarhetsfrågor i uppväxten gör att en hög moral kan tydas hos Generation Z. Att ta sitt samhällsansvar är viktigt, men också att ha hög moral privat prioriteras. Att inte vara otrogen, respektera samtycke, hålla ordning på sina barn och inte marknadsföra onyttigheter är viktiga aspekter för dem. De ställer höga mellanmännsliga krav och att vara schysst är överordnat.

Den höga moralen bärs främst av kvinnorna i generationen. Rörelser inom miljö, samtycke och trakasserier har starka kvinnliga förebilder och kvinnor är måna om att vara en god människa i högre utsträckning än män.

Generation Z vill engagera sig i samhällsfrågor, men vet inte riktigt hur. De är skeptiska inför tomma värdeord och löften. De eftersöker ledarskap där en opinionsundersökning inte ändrar positioneringen och ledare som vågar stå upp för något är viktigt. De ser upp till tydliga, men lyhörda ledare som är genuina och tar frågor på allvar. Denna syn på ledarskap medför att generationen själva är lite skeptiska inför att ta på sig ledartröjan då de anser att det kräver passion, hängivelse och innebär tungt ansvar.

Efter moralfrågan är klimatet Generation Z:as viktigaste fråga. Tidigare generationen framhävde krig, brottslighet och terrorism som viktigare frågor. Generation Z efterfrågar vision och ledarskap i miljöfrågan inför framtiden för att engagera sig, men säger sig vara redo att möta krisen.



Ansvar

Då planen för ungdomspolitik anger Värnamo kommuns strategiska plan för arbetet med ungdomars inflytande i frågor som berör dem är samtliga nämnder ansvariga för att arbetet mot målen ständigt pågår och följs upp. Förvaltningarnas tjänstepersoner föreslår och genomför beslutade insatser. Åtgärdsplanen för Värnamo kommuns ungdomspolitik är det gemensamma dokumentet.

Ungdomscoacher

Till övergripande stöd i arbetet för samtliga instanser finns ungdomscoacher som har sin placering på Kulturförvaltningen. Dessa ungdomscoacher ansvarar för att vara kanalen till de unga som omfattas av planen. De ansvarar också för att utarbeta åtgärdsplanen i samverkan med nämnderna och planera efter rättighetsbaserat arbetssätt.

Dokumentansvariga

Kommunfullmäktige äger styrdokumentet och ansvarar för dess aktualisering. Kulturförvaltningen är ansvarig för dokumentet. Dokumentets efterlevnad ligger på respektive berörd nämnd och utskott.

Plan för ungdomspolitik har tagits fram av Utvecklingsavdelningen på kommunledningsförvaltningen.

Uppföljning

Att arbetet som sker följer planens intentioner säkerställs genom att kulturförvaltningen i samverkan med andra berörda förvaltningar följer upp åtgärdsplanen. Kulturförvaltningens ungdomscoacher leder arbetet och stöttar nämnderna.

Referenser

Folkhälsoenkät Ung 2020, Region Jönköping
Trender och prognoser, SCB 2020
Ung idag, Ungas rätt till en meningsfull fritid – tillgång, trygghet och hinder, 2021
EU: s ungdomsstrategi på lokal nivå, MUCF, 2022
Fokus 21 – Vilja att förändra, MUCF, 2021
Ungdomspolitisk skrivelse, Skr. 2020/21:105, Regeringen.se
Ungidag.se, MUCF
Barnkonventionen, FN, 1989 (2020)
FN: s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna, FN, 1948

Revidering

Revidering senast 2023-12-31

§ 96 Dnr: KS.2021.494

Plan för ungdomspolitik

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera plan för Ungdomspolitik till nämnderna samt

att nämnderna återkommer med synpunkter till
kommunstyrelsen senast 17 maj.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i november 2020 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ungdomspolitiskt program (Plan för ungdomspolitik) för Värnamo kommun.

Regeringens mål för ungdomspolitik lyder: ”Alla ungdomar ska ha goda levnadsvillkor, makt att forma sina liv och inflytande över samhällsutvecklingen.

Syftet med planen är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling inom det ungdomspolitiska området, medverka till att förverkliga det nationella ungdomspolitiska målet på lokal nivå samt bidra till att realisera kommunens vision. Planen för ungdomspolitik är ett vägledande styrdokument för kommunens nämnder. Varje berörd nämnd ska i sina åtaganden väga in planens angivna fokusområden, samt ange dessa i den för kommunen gemensamma åtgärdsplanen som ska tas fram. Planen anger också det arbetssätt som rekommenderas för arbetet att nå målen.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-08 § 88
att överlämna ärendet till nästa sammanträde

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt Kommunfullmäktige att anta föreslagen plan för ungdomspolitik.

Beslut skickas till:
Samtliga nämnder

Granskning detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 (Anslutning till förbifart) i Bor tätort

Ärendebeskrivning

Granskningshandlingar har inkommit för detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 (anslutning till förbifart) i Bor tätort. Tiden för granskning är 15 april till 13 maj.

Planen syftar till att möjliggöra en in- och utfart mellan Bors samhälle och ny sträckning av riksväg 27 som planeras av Trafikverket. Eftersom den planerade in- och utfarten går tvärs över ett planlagt industriområde måste den äldre planen ersättas med en ny. Detaljplanen ska möjliggöra för fortsatt funktion som industriområde och ge möjligheter att även i framtiden etablera nya verksamheter i området.

Beslutsförslag

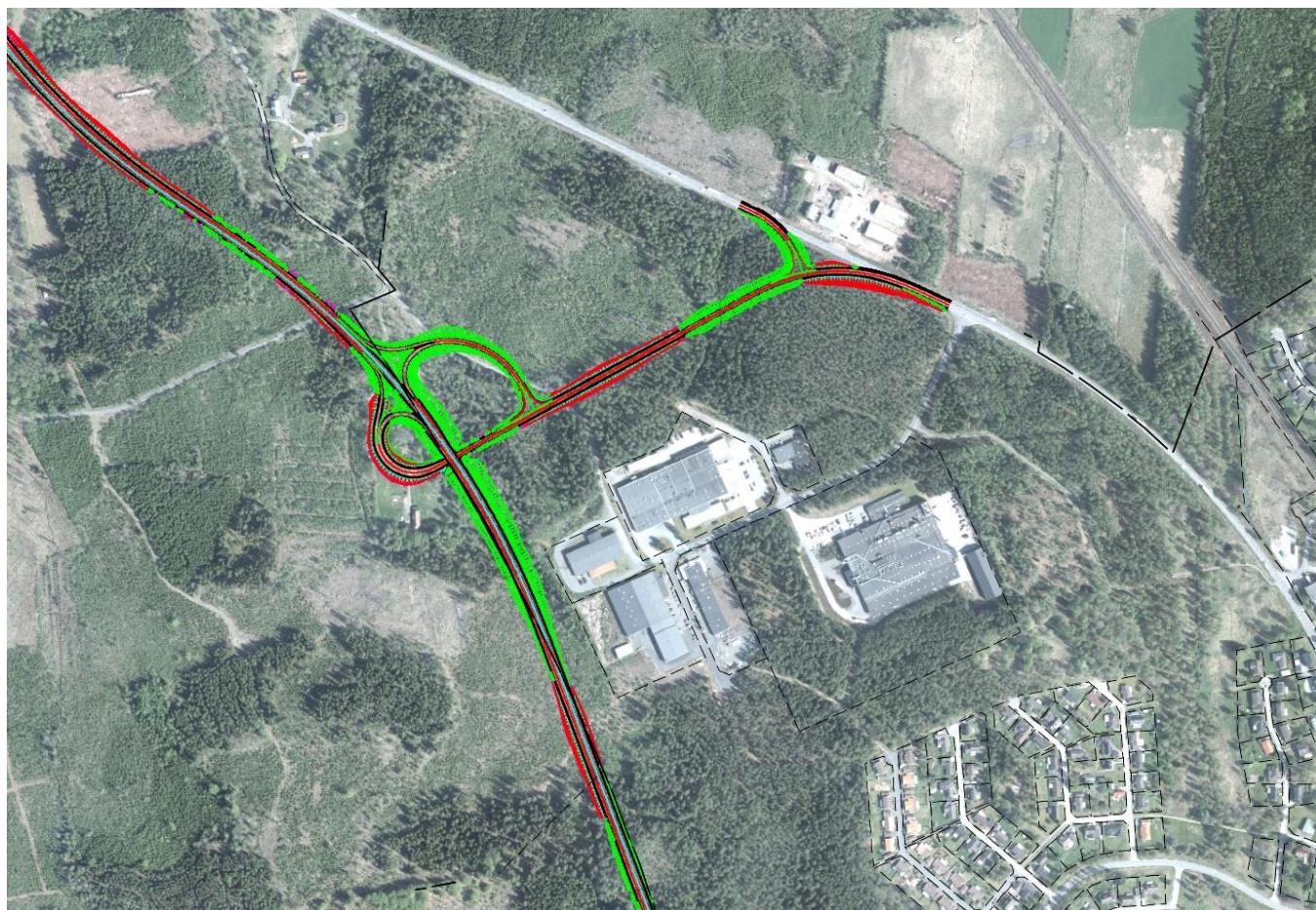
Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten
BOR 1:195
(Anslutning till förbifart)
i Bor tätort

Granskningstid: 15 april – 13 maj 2022

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för del av fastigheten/kvarteret
BOR 1:195
(Anslutning till förbifart) i Bor tätort

PLAN 2018.2220

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en in- och utfart mellan Bor samhälle och ny sträckning av väg 27 som planeras av Trafikverket. Eftersom den planerade in- och utfarten går tvärs över ett planlagt industriområde måste den äldre planen ersättas med en ny. Detaljplanen ska möjliggöra för fortsatt funktion som industriområde och ge möjligheter att även i framtiden etablera nya verksamheter i området.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen

Planförslaget omfattar norra industriområdet i Bor (Bor 1:195 med flera).

Den som inte senast under granskning lämnat in skriftliga synpunkter, kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande.

Planhandlingar finns utställda under granskningstid i Stadshusets kontaktcenter, på biblioteket i Bor samt på Värnamos stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på kommunens webbplats: kommun.varnamo.se

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 13 maj 2022** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun, Samhallsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo

Detaljplan för del av fastigheten
BOR 1:195 MED FLERA
(Anslutning till förbifart) i Bor tätort.

Dnr. PLAN 2018.2220

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av fastigheten Bor 1:195 med flera (Anslutning till förbifart) i Bors tätort har varit utsända på samråd under tiden 15 november 2019 till 13 december 2019. Under samrådet har ett yttrande utan kommentarer/erinringar och sju yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- TeliaSonera Skanova Access AB

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Länsstyrelsen Jönköping, Yttrande 1 och 2

HÄLSA OCH SÄKERHET, RISK FÖR OLYCKOR, FARLIGT GODS

Länsstyrelsen anser att det är bra att planförslaget har tagit hänsyn till det byggnadsfria avståndet om 30 meter vilket innebär ett avåkningsskydd. Utöver det byggnadsfria avståndet behöver planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang om farligt gods då den nya vägen planeras inom 150 meter från bebyggelsen. I resonemanget behöver kommunen ta ställning till om det krävs åtgärder för att reducera eventuella risker vid en olycka inom planområdet. Förslagsvis kan Hallands riktlinjer vid farligt gods användas för detta.

Råd enligt 2 kap. PBL NATURMILJÖ

Trafikverket har genomfört en fördjupad fladdermusinventering inför framtagandet av vägplanen som visar på förekomsten av fladdermöss inom rubricerad detaljplans planområde. Planbeskrivningen bör kompletteras med ett resonemang kring hur planens genomförande förväntas påverka förekomsten av fladdermöss inom planområdet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

FÖRORENAD MARK

Länsstyrelsen påpekar att ett potentiellt förorenat objekt inom planområdet under 2019 har uppgraderats från riskklass tre till riskklass två enligt MIFO fas 1 (Isakssongruppen AB m.fl., EBH-ID 153578). Vid objektet har det förekommit förnickling och förkromning, samt använts stora mängder triklöretylen. Befintlig MIFO-utredning pekar alltså på stor risk vid objektet, men enligt Länsstyrelsens vetskap har ingen miljöteknisk markundersökning utförts. Vidare finns inom planområdet ytterligare fyra potentiellt förorenade områden (EBH-ID 153473, 153577, 153576, 153226) som endast identifierats. Det framgår inte av

planunderlaget om någon översiktlig historik tagits fram för dessa eller om det varit jungfrulig mark innan nuvarande verksamhet etablerades.

Vid framtagandet av en ny detaljplan ska kommunen ta ställning till markens lämplighet för ändamålet, oavsett pågående markanvändning eller befintlig detaljplan. Det ska framgå av planen att föroreningsituationen inom planområdet är utredd och att kommunen bedömt och tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen användning (mindre känslig markanvändning). För att säkerställa att tillräckligt underlag finns för att bedöma markens lämplighet behöver kontakt tas med aktuell tillsynsmyndighet.

Kommentarer

- Befintlig byggnation finns idag som närmast cirka 37 meter från Trafikverkets planerade väggkant. Enligt Hallandsmodellen (*Länsstyrelsen Halland*) ska all byggnation inom 60 meter från led i så stor utsträckning som möjligt utformas på ett sätt som motverkar spridning av vätska in mot planområdet. Detta kan göras med hjälp av exempelvis vall, plank eller dike. Hallandsmodellen anger också att sidoområdet längs leden ska utformas på ett sätt som begränsar konsekvensen av ett avåkande fordon. Då det redan finns befintliga industritomter närmare planerad väg 27 ska åtgärder göras inom vägområdet och inom ramen för vägplanens genomförande. Denna detaljplan kan enbart påverka, göra restriktioner för ny eller ändring av bebyggelse enligt PBL. Trafikverket ska alltså säkerställa dessa frågor i den vägplan som tas fram för nya väg 27. Trafikverket ser då över de risker som den kommande vägens läge skapar för industriområdet och genomför de åtgärder som kan bli aktuella för att reducera eventuella risker vid en olycka.

Längs med infarten (inom planområdet) bedömer Trafikverket att ett bebyggelsefritt område ska placeras mellan väggkant och 30 meter in på kvartersmark. Enligt den modell för riskanalys som de använder (*Riktsam*, Länsstyrelsen Skåne), krävs inga ytterligare åtgärder då det inte finns några särskilda omständigheter som pekar på ökad risk på denna sträcka. Kommunen håller med Trafikverket i deras bedömning. Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående information.

- Den fladdermusinventering som Trafikverket har genomfört inom arbetet med deras vägplan har visat att nio olika fladdermusarter finns i det undersökta området (mellan södra delen av bor samhälle och Voxtorp kyrka). Strax utanför detaljplaneområdet (vid ny väg 27) har en punkt för insamling av ljudinspelningar funnits under juni-augusti 2018. Inspelningarna visar att det finns ett flertal olika fladdermusarter som rör sig i dess närområde. Däribland ett antal av den rödlistade arten fransfladdermusen (*Myotis nattereri*). När området sedan har undersökts manuellt hittades inom planområdet både nordfladdermus och dvärgpipistrell, men ingen rödlistad art. Fladdermössen gynnas av de naturliga förutsättningar som finns i området, exempelvis vatten, åkrar och skogspartier. Där finns möjligheter att jaga föda och få beskydd av skogsmiljöer.

Trafikverket har sedan genomfört en fördjupad fladdermusinventering. Även i denna finns indikationer på att rödlistade arten fransfladdermusen (*myotis natteri*) rör sig i planområdet, men även arten barbastell (*Barbastella barbastellus*). Den fördjupade inventeringen visar dock på att det troligtvis rör sig om enstaka individer (hanar) i båda fallen, alltså inte några yngelkolonier.

Gällande trafikplatsen inom detaljplaneområdet så pekar inventeringen på att effekterna av intrång på fladdermössens jaktmarker kan minimeras genom att arbeta med att bibehålla mörker på vägen (riktade lampor), samt bevara och kompensera förlust av sumpskog i området. På det sättet ges möjligheter för fladdermössen att fortleva i området. Genom att verka för att en större yta med naturmark bevaras i den norra delen av planområdet och

planera för öppen dagvattenhantering på dessa ytor kan sumpmark bevaras och tillskapas som gynnar tillväxten av insekter och andra smådjur som fladdermössen livnär sig på. Genomförandet av detaljplanen kommer alltså påverka fladdermössens levnadsvillkor i närområdet. Kommunen bedömer att med Trafikverkets planerade åtgärder för riktad belysning samt detaljplanens bevarande av naturmark tillsammans med god tillgång till skog, åkermark och sjöområden utanför detaljplaneområdet ger goda möjligheter för fladdermössen att fortleva i området även efter detaljplanens genomförande. Ovanstående bedömning läggs till i planbeskrivningen.

- Förorenad mark förekommer på ett par områden i detaljplanen. Trafikverket har genomfört en miljöteknisk utredning på aktuella områden för att bedöma risksituationen inom planområdet. Denna utredning har sedan kompletterats med ytterligare en utredning utifrån utpekade behov från kommunens miljöavdelning. I en sammanvägd bedömning av de aktuella föroreningarnas farlighet, aktuella skyddsobjekt, spridningsförutsättningar, exponeringsrisker samt föroreningsnivå bedöms riskerna för människors hälsa och miljön som mycket små. Påvisade föroreningar bedöms inte påkalla något behov av kompletterande undersökningar eller riskreducerande åtgärder utifrån åtgärds mål samt nuvarande och planerad markanvändning. Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående bedömning.

Trafikverket

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en in- och utfart mellan Bor samhälle och ny sträckning av väg 27 som planeras av Trafikverket. Detaljplanen ska även möjliggöra för fortsatt funktion som industriområde och ge möjligheter att även i framtiden etablera nya verksamheter i området.

Den gamla vägen 27 kommer att förse med en 9 meter bred bro (närmre Voxtorp utanför aktuellt område) för att gå planskilt över den nya vägen. Eftersom befintlig väg 27 är relativt bred så kan vägen få en annan lokal funktion med cykelfält på ömse sidor. Trafikverket vill därför föreslå att befintliga cykel- och gångvägar i tätorten Bor kopplas samman via Kvadervägen och Tryckevägen med enskild väg mot Voxtorpgården. Den nya detaljplanen bör inkludera sådan möjlighet och även visa på lämplig passage av ny anslutningsväg mellan gammal del av väg 27 och tillkommande ny trafikplats. En sådan möjlig kommunal cykelväg kan förläggas till område i plankartan som anges som Park/plantering, men ökad tydlighet är önskvärd. Befintlig GC-väg från tätorten genom Naturmark bör således kopplas samman med tidigare nämnd enskilda väg.

Vidare föreslår Trafikverket att befintligt hållplatsläge vid Kvadervägen flyttas till ny anslutningsväg. Detta möjliggör för enkel tillgänglighetsanpassning och anslutning till ev. GCM-stråk. Hållplatserna hamnar också i ett läge närmre Voxtorp där hållplatser kommer att behöva dras in. Slänt/dike bakom Trafikverkets föreslagna lägen kräver dock mark inom ny föreslagen Park/planteringsmark (se bifogad bild). Önskvärt är att detaljplanen anpassas så att byggnation av dessa hållplatser blir möjlig. Trafikverket ser fram emot fortsatt dialog i dessa frågor.

Kommentarer

- Utrymme finns för att kunna tillskapa cykelvägar inom park/naturmark. Kommunen ritar inte in några cykelvägar på plankartan, men visar ambitionen på cykelstråk och kopplingar i planbeskrivningen (illustration). Detta ger möjligheter för att senare kunna landa i gemensamma investeringar mellan kommun och Trafikverket och vägförening gällande kopplingar till längre cykelväg mellan Värnamo och Bor.

- Placeringen av hållplatsläge för lokal och regionalbussar kommer flyttas till Trafikverkets nya genomfart. Placeringen bestäms i anpassning till de cykel- och gångleder som går igenom området, området kring platsen breddas så att Trafikverket kan uppföra en bushållsplats med anslutande cykelvägar. Jönköpings länstrafik som trafikerar sträckan menar att framtida sträckning av linjetrafiken kommer gå från södra delen av Bor samhälle, genom det gamla samhället och vidare ut till nya väg 27 via industriområdet.

Lantmäteriet

- U-OMRÅDEN

Det finns en befintlig ledningsrätt för VA-ledningar inom Bor 1:254 som i den nuvarande byggnadsplanen ligger inom prickat u-område. Det finns dock inget u-område utlagt i den aktuella sträckningen i det nya planförslaget. Utan u-område kan ledningsdragningen för allmänna ändamål bli planstridig. Om det är kommunens avsikt att ledningarna ska tas bort behöver detta beskrivas i planbeskrivningen. I annat fall är det oftast lämpligt att plankartan kompletteras med u-område.

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Det nämns i planbeskrivningen att omprövning av Bor ga:3 kan bli aktuell. Även omprövning av Bor ga:1 borde kunna bli aktuell då den går över den allmänna vägen och kanske borde omnämnas. Det skulle även kunna förtydligas vem som ska bekosta omprövningarna.

Kommentarer

- Befintlig ledningsrätt kompletteras med ett u-område på ytorna inom kvartersmark.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om eventuell omprövning av Bor ga:3 och Bor ga:1 samt vem som kommer att bekosta dessa.

Tekniska utskottet, Värnamo kommun

Tekniska utskottet beslutar att inte ha några synpunkter på planförslaget förutsatt att VA, dagvattenhantering och massahantering inom området löses innan planen går ut på granskning.

Kommentarer

- Det finns i planförslaget god tillgång till mark planläggs som Natur. Därmed finns goda möjligheter att omhänderta massor inom planområdet och vidare utredning av masshantering i detaljplanen är inte nödvändig. Om massorna vid en exploatering behöver hanteras utanför plan kan det krävas tillstånd för deponi av massorna. VA- och dagvattenhantering kommer projekteras när området blir aktuellt att genomföra.

E.ON Energidistribution

- Yttrande över samråd av detaljplan för del av fastigheten BOR 1 :195 (anslutning till förbifart) i Bor tätort, Värnamo kommun. Dnr.: 18.2220.214

E. ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON flertalet markförlagda låg- och högspänningskablar, kabelskåp samt transformatorstation (BOR-855). Utanför området passerar en lågspänningsluftledning i planens nordvästra del, se bifogad karta.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För att markkablarna ska vara förenliga med detaljplanen yrkar E.ON på att alla kablarna som ligger inom kvarteretsmark i plankartan får ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: *"Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållande av elektriska starkströmsanläggningar"*.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Gällande transformatorstationen, så måste den Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

E.ON önskar att det i plankartan sätts ut ett E1-område - "Transformatorstation", kring nätstationen där marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar. Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Gällande lågspänningsledningen, så är denna kraftledning underkastad Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008: 1 samt 2010: 1. En luftledning för lågspänning får enligt 6 kap. 5 § ELSÄK-FS 2008: 1 vara framdragen över eller invid byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak, (2,5 meter). Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet. Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnd ledning.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

För övrigt har vi inget att erinra.

Kommentarer

- Plankartan revideras. Fristående transformatorstation säkras i plankartan med användningsbestämmelse E1 - Transformatorstation. Där säkerställs också möjlighet för service och byggrätt begränsas med sex meter byggnadsfritt område kring stationen.
- Kommunen reglerar inte u-område om det inte anses vara den enda och mest optimala lösningen. Allmännyttiga ledningar ska i så stor utsträckning som möjligt förläggas på allmän

platsmark. Inom planområdet finns utrymme för detta på allmän platsmark GATA och eventuellt i NATUR.

- Kostnader för flytt av befintliga ledningar regleras mellan de fastighetsägare som kräver flytt av ledningen och ledningshavaren. Detta skrivs in i planbeskrivningens genomförandekapitel.

BEJÖ AB

Då infarten idag är undermålig då vi varje år sett lastbilar och personbilar fastnat så fort det blivit halt. Dessutom är sikten dålig då man skall köra ut på väg 27.

Därför ser vi att en förlängning av Tryckarevägen enl. bifogad kart skulle vara bättre ur säkerhetsynpunkt.

Kommentarer

- Befintlig infart från nuvarande väg 27 kommer även fortsättningsvis att fungera som infart till den del av industriområdet som blir lokaliserat söder om Trafikverkets nya infartsled. För delen norr om industriområdet tillskapas en ny infart från befintliga väg 27. På det sättet kommer industriområdet i sin helhet att bestå av två delområden, norra och södra, åtskilda av Trafikverkets infartsled. Trafiklösningen görs på detta sätt då Trafikverket bedömer att av- och påfarter till infartsleden från industriområdet inte är lämpligt.

- För att förbättra befintlig infart till södra industriområdet har gatan närmast befintlig väg 27 breddats för att ge möjligheter att skapa god sikt och mindre tvära svängar ut på gamla väg 27. Breddningen av gatan möjliggör också att anslutningen mellan Kvadervägen till gamla väg 27 kan flackas ut för att minska risken att tung trafik har svårt att ta sig upp på vägen vid halt väglag.

Bors Näringslivsförening

Vi i Bors näringslivsförening vill börja med att säga att vi är positiva till att det kommer en förbifart till Bor och vi vill understryka vikten av att göra detta på ett för Bor så bra sätt som möjligt.

Vår grundinställning är att vi nu har en bra möjlighet att synliggöra vårt stora industriområde med de möjligheter det kan erbjuda gamla och förhoppningsvis nya etableringar. Samtidigt är det angeläget att få till en bra och attraktiv infart/port till Bor.

Våra synpunkter

1. När Bor får en ny infart är det ett absolut krav att industriområdet får en direktanslutning till den nya infarten exempelvis via Tryckevägen. Anlägg en rondell enligt samma modell som kommunen gjort vid Bredasten, då får båda industriområdena bra tillfarter. Att som nu föreslå att behålla industriområdets anslutning ger många negativa effekter.

- Längre anslutningsväg till RV 27 än idag Såsom det framgår av detaljplaneförslaget blir det en omväg om ca 500 meter och en stor höjdskillnad. Hela den positiva effekten av att få ett visuellt intryck av industriområdet försvinner med denna omväg.

- Nuvarande industriområdesutfart som ansluts till den eventuella nya infarten till Bor sker i en lång högerkurva som kommer bli högst osäker siktmässigt (höjdskillnad och radie)

2. I ert planförslag omfattas bara marken utmed själva infarten. Vår uppfattning är att hela

området mellan industriområdet och förbifarten ska säkerställas för att skapa en attraktiv bild av Bor. Detta kanske inte nödvändigtvis behöver ske i detaljplan men i förhandling mellan Trafikverket och kommunen.

3. Förslaget på ny infart till Bor tar idag mark från befintligt industriområdet. Det innebär att den totala ytan exploaterbar mark minskar vilket vi anser är olyckligt och föranleder oss att framföra synpunkten att Värnamo kommun omgående behöver start upp detaljplanprocess för utökning av industriområdet.

Kommentarer

- Kommunen bedömer att det allmänna intresset för en trygg, säker och effektiv infart till Bors samhälle överväger intresset att skapa en genare av/påfart direkt till industriområdet. Kommunen kommer alltså inte planlägga för en direkt anslutning till genomfarten från de två ytorna industrimark som hamnar på var sin sida om genomfarten.
- Befintlig infart till området från gamla väg 27 förbättras genom att Kvadervägen breddas. Genom att bredda området för gata skapas rum för att skapa en platå med bättre sikt ut på nuvarande väg 27. När gatan breddas kan också gatans lutning ändras och ojämnheter/svackan tas bort för att förbättra möjligheten för tunga lastbilar att ta sig ut på nuvarande väg 27 lugnt och kontrollerat.
- Detaljplanegränsen följer de fastighetsgränser som finns på befintliga industrifastigheter. Kommunen planlägger inte marken mellan Trafikverkets tänkta förbifart och industriområdet plangräns. De ytor som behövs för att kunna genomföra vägplanen hamnar under enskilt huvudmannaskap med Trafikverket som huvudman.
- En del mark tas i anspråk för infarten. För att kompensera detta har ett område av det som tidigare varit planlagt som natur tagits i anspråk till fördel för kvartersmark med industriändamål. Trots detta minskar kvartersmarkens totalarea med strax under 2 hektar. Med samrådsförslagets utformning beräknas då finnas tillgängligt cirka 15 hektar kvartersmark med industriändamål för framtida utveckling inom hela detaljplaneområdet.

ÖVRIGT

- Tekniska förvaltningen planerar för genomförandet av en överföringsledning mellan Värnamo och Bor. Dragningen av denna påverkas av ytorna med allmän platsmark natur i detaljplanen. När området med hög kulle grävs om och sänks för att bli ny kvartersmark (industri) kan ledningen sänkas och då industrimarken utökas något. Planbeskrivningen kompletteras med information kring detta och plankartan ritas om i aktuell del.
- Tekniska förvaltningen har utrett förutsättningarna för vatten och avlopp samt dagvatten. Användningsområden för NATUR utökas något längs med befintlig väg 27 för att ge utrymme för öppna diken, ledningar och dammar.
- Infart till norra delen av industriområdet flyttas västerut längs med befintlig väg 27. Detta görs för att förbättra möjligheterna för en god tomtindelning och framtida gatusektion på kvartersmark.
- Gatan (Kvadervägen) breddas något vid en sektion för att möjliggöra att diken och ledningar kan placeras längs med gatan samt för att möjliggöra in- och utfart över dessa.

SAMMANSTÄLLNING AV ÄNDRINGAR I PLANFÖRSLAG

Planbeskrivningen revideras med:

- Beskrivning av konsekvenser för fladdermöss.
- Beskrivning av omprovning av gemensamhetsanläggningar.
- Beskrivning av förorenad mark.
- Bedömning kring risken för olyckor från farligt gods på nya rv 27.
- Beskrivning av nytt läge för överföringsledning.

Plankartan revideras med:

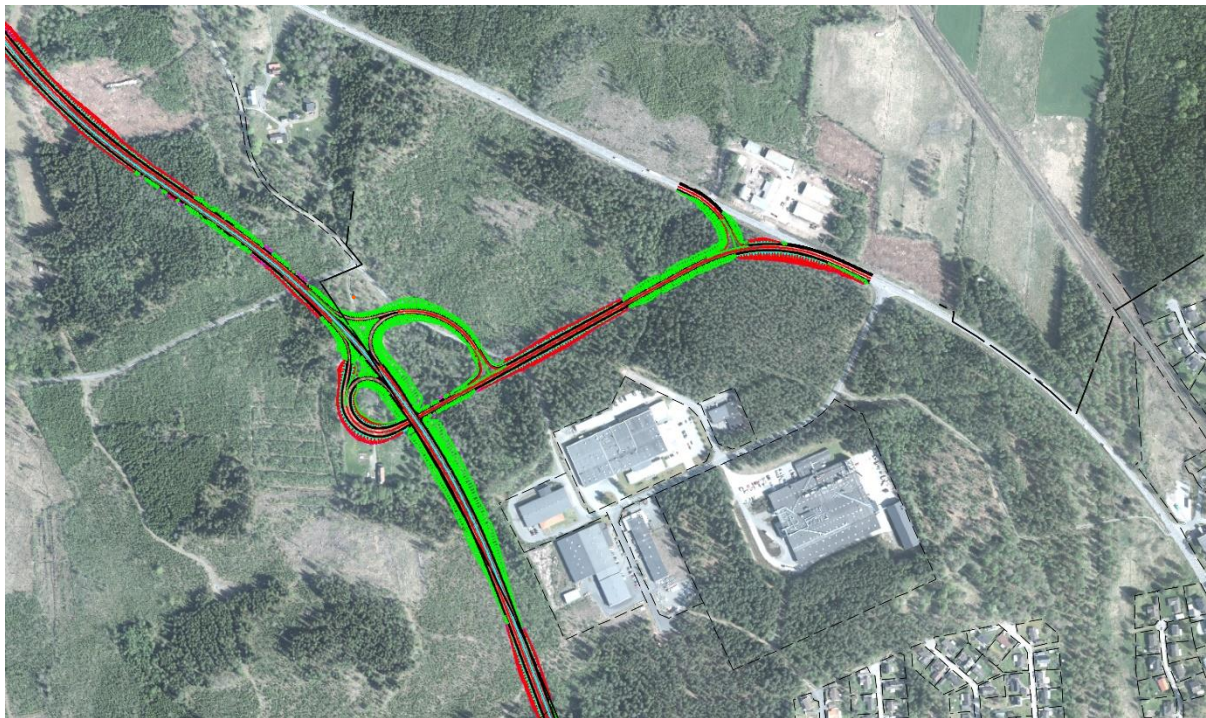
- Industrimarken utökas något där kullen beräknas tas bort.
- Yta för att säkerställa transformatorstation.
- Mindre justeringar av ytan för GATA görs för att slänter och bussplatser ska rymmas.
- Anslutning till norra området flyttas Västerut.
- Gatuområdet breddas vid ett stycke.

Mars 2022 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
BOR 1:195 MED FLERA
(Anslutning till förbifart) i Bor tätort

Dnr. PLAN 2018.2220

Planbeskrivning



Figur 1. Flygfoto över planområdet med skiss på tilltänkt ny sträckning av väg 27 och ny av-/påfart till Bor samhälle.

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Följande utredningar ligger till grund:

- Naturvärdesinventering, Amalina Natur och Miljökonsult, 18-09-09
- Fördjupad inventering och utredning av åtgärder för fladdermöss i samband med utbyggnad av väg 27 vid Bor, Värnamo kommun (NATTBAKKA ord & natur, 2019-10- 13)

Innehållsförteckning

HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten.....</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser.....</i>	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	5
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
<i>Översiktsplan</i>	5
<i>Detaljplaner</i>	6
<i>Riksintresse</i>	7
<i>Kommunala beslut i övrigt.....</i>	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	8
<i>Natur, geoteknik och kultur.....</i>	8
<i>Bebyggelseområden</i>	9
<i>Friytor/Naturmiljö</i>	10
<i>Gator och trafik</i>	12
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	14
<i>Brand och räddning</i>	18
<i>Teknisk försörjning</i>	18
MILJÖMÅLEN	19
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	19
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	20
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	21
<i>Organisatoriska frågor</i>	21
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	21
<i>Ekonomiska frågor.....</i>	23

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med allmänt huvudmannaskap

VÄG

Väg, bestämmelsen anger väg som markanvändning för allmän trafik. Syftet med bestämmelsen är att reglera väg som är avsedd för trafik till och från en tätort, alla trafikslag och stor andel tung trafik. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 2 PBL.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA

Gata, bestämmelsen anger gata som markanvändning för allmän trafik. Syftet med bestämmelsen är att reglera gata för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 2 PBL.

NATUR

Naturområde, syftet med bestämmelsen är att reglera friväxande grönområde som inte är anlagt och inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom städning. Marken kan även användas för dagvattenfördröjning i dagvattendiken, ledningar under mark samt tillhörande servicevägar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 8 § punkt 2 PBL.

PARK

Park, syftet med bestämmelsen är att reglera anlagt parkområde som kräver skötsel. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 8 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark

J

Industri, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av industriverksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 3 PBL.

K

Kontor, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för kontorsverksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Omfattning

e1 35%

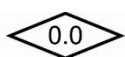
Största byggnadsarea är 35% per fastighet om fastigheten understiger 5000 kvadratmeter. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e₂ 40%

Största byggnadsarea är 40% per fastighet om fastigheten är mellan 5000 och 10 000 kvadratmeter stor. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

e₃ 50%

Största byggnadsarea är 50% per fastighet om fastigheten överstiger 10 000 kvadratmeter. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.



Högsta byggnadshöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att styra maximal byggnadshöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Placering

p₁

Byggnadsverk ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns. Syftet med bestämmelsen är att styra placeringen av byggnation inom fastigheten. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap. 16 § punkt 1 PBL.



Marken får inte försees med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa byggnadsfri zon på kvartersmark mot bostadsbebyggelse i söder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap. 16 § punkt 1.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Huvudmannaskap

a₁

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. Delat huvudmannaskap förekommer inom planen. Syftet med bestämmelsen är att upplysa om vem som har huvudmannaskap på allmän plats. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 7 § PBL.

Egenskapsbestämmelser allmän plats

plantering

Plantering av trädallé ska finnas. Syftet med bestämmelsen är att tillskapa planterade ytor med alléträd vid in- och utfarten till Bor samhälle. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap. 5 § punkt 1 PBL.

tekniska lösningar och in/utfarter

Marken är avsedd för dagvattenhantering, allmänna ledningar och in- och utfart mellan kvartersmark och gata.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en in- och utfart mellan Bor samhälle och ny sträckning av väg 27 som planeras av Trafikverket. Eftersom den planerade in- och utfarten går tvärs över ett planlagt industriområde måste den äldre planen ersättas med en ny. Detaljplanen ska möjliggöra för fortsatt funktion som industriområde och ge möjligheter att även i framtiden etablera nya verksamheter i området.

För att uppfylla planens syfte behöver huvudsakligen placeringen av gator och vändplatser bearbetas och ny infart skapas till det område som hamnar på norra sidan av nya in- och utfart. Stora delar av området kommer fortsätta vara ämnade för industri och natur.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet, som är beläget i norra delen av Bor samhälle, avgränsas i öst av väg 27 och i väst av den planerade nya sträckningen av väg 27. Området är idag delvis bebyggt med industri och verksamheter, vilket marken också är planlagd för. Området är till största delen flackt med avbrott för en högre kulle i det sydvästra planområdet. Planområdet utgör ett område på sammanlagt cirka 4,6 hektar.

Stora delar av området ägs idag av kommunen, men det finns även privatägda fastigheter inom planområdet med olika industriverksamheter.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Värnamo kommun har sedan våren 2019 en ny översiktsplan, Mitt Värnamo 2035. I denna pekas inte områden i Bor ut som

reserverade för olika användning, men översiktsplanen beskriver att en ny fördjupad översiktsplan för Bors samhälle behövs tas fram. Mitt Värnamo 2035 betonar också att kommunen behöver verka för att stärka tätorterna längs med kommunens tätortsband (väg 27). På detta sätt vill kommunen verka för att skapa livskraftiga tätorter med möjlighet att utveckla kollektivtrafik och allmän service i tätorterna. Detaljplaneförslaget avviker därför inte från översiktsplanens ambitioner.

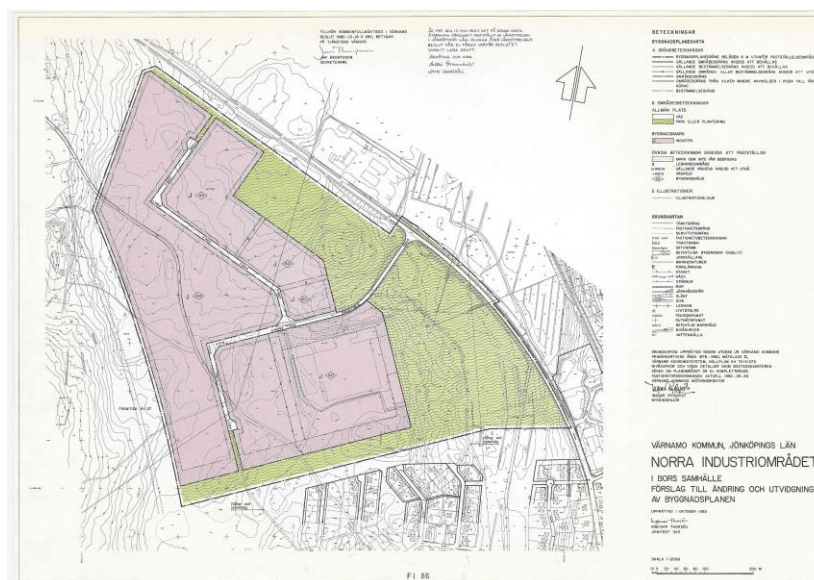
Gällande områdesplan för Bor (från 1981) pekar ut området som lämpligt för industrietablering.

Detaljplaner

Nedanstående befintlig detaljplan berörs direkt av planförslaget. Hela denna detaljplan upphör gälla då den nya detaljplanen fått laga kraft.

Fl 86 Norra industriområdet i Bors samhälle
– förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen.
Fastställd av Länsstyrelsen 1983-05-10.

Detaljplanen reglerar större delen av planområdet som industrimark (J) och som park eller plantering. Delar av planen har genomförts och består idag av större industriverksamheter. Norra delen av detaljplanen har ännu inte genomförts.



Figur 2, Gällande detaljplan

Riksintresse

Längs med västra kanten av området sträcker sig riksintresset för ny sträckning av väg 27(riksintresse för kommunikation). Detaljplanen tar hänsyn till denna och ger möjligheter åt Trafikverket att genomföra den planerade nya sträckningen av vägen.

Sjön Hindsen, strax nordost om Bor är ett Natura 2000-område. Detaljplanen antas inte påverka detta område då avståndet är stort.

Kommunala beslut i övrigt

Trafikverket har sedan många år planerat att bygga en ny förbifart vid Bor samhälle. Detta för att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten på väg 27 och förbättra miljön samt öka tryggheten för de boende i Bor.

Under tidiga 2018 hade Trafikverket ett samrådsförslag på ny trafikplan utställt på samråd. I detta förslag presenterade Trafikverket deras plan för ny sträckning av vägen och förslag på ny avfart genom Bors industriområde. Kommunen fick då begäran från Trafikverket att upprätta en detaljplan som gör genomförandet av trafikplanen möjligt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2018 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för del av Bor 1:195 (anslutning förbifart Bor, väg 27)

Förutsättningar och förändringar

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet är beläget i norra delen av Bors samhälle. Marken är till största delen flack, bortsett från en högre kulle i den sydvästra delen av planområdet. Stora delar av området är idag i anspråkstagna för industrietableringar, därvid hårdgjord mark och gata tar stor del. Norra delen av planområdet består av barrskog. Söder om den etablerade industrin finns ett naturområde som fungerar som skyddszon till villaområdet söder om planområdet. Naturområdet är till största delen även det beklätt med talldominerad barrskog.

Förändringar

För att säkerställa Trafikverkets planerade avfart kommer delar av området avverkas och hårdgöras när vägen ska dras fram genom planområdet. Norra delen av planområdet kan med planens bestämmelser tas i anspråk för industrimark (J) På dessa ytor kommer därför skogsmark avverkas. Längs med gamla väg 27 kommer ett naturområde reserveras för att säkerställa tillräckligt avstånd till vägen och möjliggöra för cykel och gångtrafik samt skapa en grön och inbjudande entré till Bor samhälle.

Den kulle som finns inom planområdet, vid nya infartens anslutning till gamla väg 27 planeras att grävas bort för att möjliggöra planare mark för exploatering som industrimark. Detta tillskapar mer kvartersmark med beteckningen J samt gynnar den planerade sträckningen av överföringsledning mellan Värnamo och Bor. När kullen sänks kan ledningen dras närmare gamla väg 27 och då frigöra mer yta för industrimark.

Konsekvenser

Planens genomförande kommer innebära att mer mark blir hårdgjord i jämförelse med äldre detaljplan. Detta leder till behovet av genomtänkt dagvattenhantering i närheten. Naturområdet söder om industrimarken och naturområdet intill gamla väg 27 beräknas hantera detta. Läs mer om detta under stycket om dagvatten. Den talldominerade skog som finns på norra delen av planområdet kommer ersättas av en bred väg med slänter/diken och industrimark med tillhörande byggnader.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Trafikverket har för deras vägplan genomfört en geoteknisk utredning. Denna visar att större delen av planområdet består av moränmark. Jorddjupet är generellt sett mindre än tio meter. Berggrunden består av till största delen granit och granodiorit-

granit. Kommunen bedömer att marken är lämplig för industri- och kontorsändamål. En mer detaljerad geoteknisk undersökning bör utföras på respektive fastighet i samband med bygglovsansökan.

Radon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³. För arbetsplatser är gränsvärdet för radonhalt 0,36·10⁶ Bqh/m³ och år, vilket motsvarar ungefär 200 Bq/m³ vid en årsarbetstid på 1800 timmar. Hela planområdet ligger inom ett högriskområde för radon.

Förändringar

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras då de lokala variationerna kan vara betydande. Vid et bygglov kommer detta säkerställas genom krav på radonsäkert byggande i form av exempelvis säkert utförda grunder.

Fornlämningar

Två möjliga fornlämningar finns inom planområdet. L1972:6561 och L1972:5879. Båda två beskrivs i Forsök som Lägenhetsbebyggelse (fundament från bostäder) och utgör sentida bebyggelselämningar bestående av enstaka husgrund med spisiröse och röjningsrösen. Båda ligger inom idag planlagd industrimark på fastigheterna Voxtorp 110:1 och Voxtorp 111:1. Ny detaljplan ger samma användning (industri). Den ena möjliga fornlämningen är placerad inom en större industrifastighet som idag redan är bebyggd och privatägd.

Fornlämningar skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska eventuell byggnation stoppas och kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län. Vid nybyggnation eller utbyggnation av industri inom detta område kan ytterligare utredningar komma att krävas om Länsstyrelsen menar så.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övriga bebyggelse

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag ett par industriverksamheter lokaliserade i större industribyggnader. Ytterligare mark är planlagd sedan 1980-talet för att möjliggöra mer industrietablering.

Förändringar

Ny detaljplan lägger till ytterligare industrimark på delar av planområdet som tidigare varit planlagt för natur. Även fortsättningsvis kommer största delen av planområdet planläggas för industri (J), men vissa ytor kan möjliggöras för etableringen av kontorsverksamheter på området.

Byggnadskultur och
gestaltning

Planförslaget för med sig att Bor samhälle får en enkel koppling till den nya sträckningen av väg 27. Delning av äldre industriplan i och med ny in- och utfart från ny vägsträckning, gör att ett tidigare planerat industriområde blir två mindre. Infarten gör att industriområdet blir exponerat mot trafikanterna på ett tydligare sätt än tidigare. För att undvika att infarten och området upplevs för storskaligt planeras planteringar längs med båda sidor av nya in- och utfartsvägen. Träd, buskar och andra gröna inslag kan då bidra till att minska upplevelsen av en storskalig plats.

Planteringarna övergår sedan i ett större naturområde som skapar en buffertzon mellan industriområde och gamla väg 27. I detta område ges också möjlighet att hantera dagvatten och anlägga cykelväg som ansluter Bors samhälle mot Voxtorps kyrka och vidare till Värnamo stad.

Strax söder om planområdet finns ett bostadsområde bestående av privata villor. Mellan industriverksamhet och bostäderna regleras genom naturmark och byggnadsfritt område (prickmark på kvartersmark) så att cirka 100 meter buffertzon säkras.

Friytor/Naturmiljö

Naturvärdesinventering

Förutsättningar

Trafikverket har genomfört en naturvärdesinventering för den vägplan som håller på att tas fram för ny sträckningen av väg 27 (Amalina Natur och Miljökonsult, 18-09-09).

Naturvärdesinventeringen inkluderar stora delar av det område som utgör detaljplanen. Fyra potentiella naturvärdesobjekt avgränsades vid fältinventeringen (se figur 2).

Bor 1 - Smärre sumpskog/blandskog vid skogsväg

Bor 2 och 3 – Barrskog vid väg 27

Bor 4 – Naturskogsartad sumpskog nära väg 27

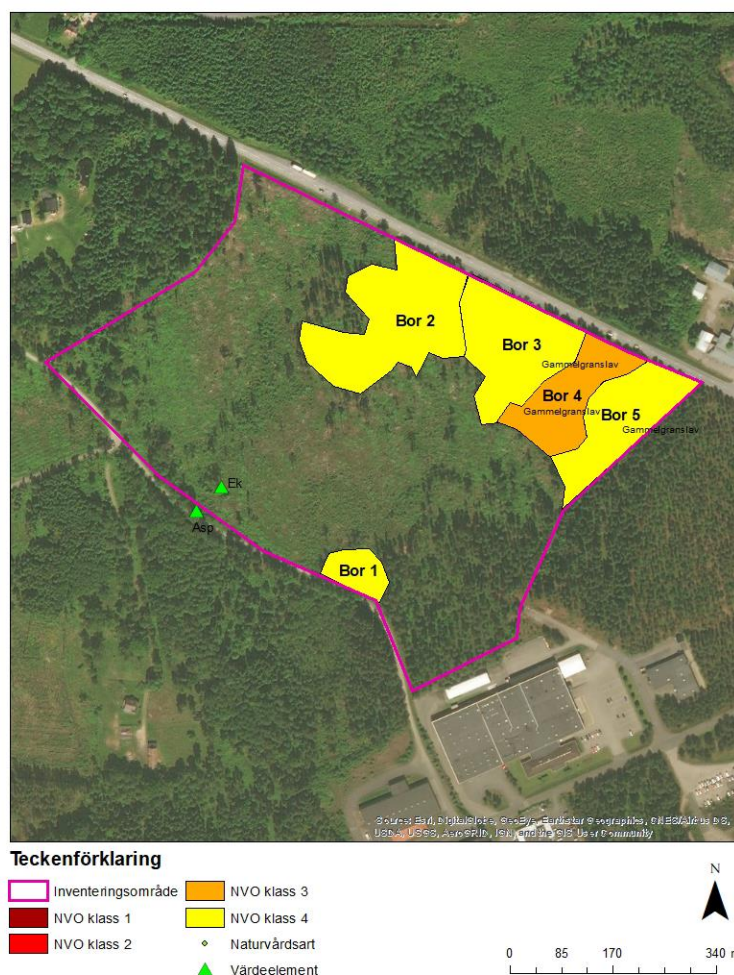
Bor 5 - Naturskogsartad barrskog nära väg 27

Sammanfattningsvis menar naturinventeringen att det i tre av de fyra områdena inte finns ett obetydligt artvärde och lågt biotopsvärde. I område Bor 4 visar utredningen på att artvärdet och biotopsvärdet bedöms som visst med hänsyn till att det i

området finns naturskogselement och goda förutsättningar för flera naturvårdsarter. Bor 4 klassas därför som naturvärdesklass 3.

Förändringar

Stora delar av de utpekade områdena kommer med planens genomförande tas i anspråk för antingen industrimark eller mark som Trafikverket planerar bygga väg på. Det låga biotopvärdet gör att marken kan tas i anspråk för väg och industriverksamhet. En viss del gröna ytor kommer planläggas som natur eller plantering. Ambitionen är att industriområdet ska fungera som en grön och välkomnande entré till Bors samhälle. Planteringar och gröna ytor (natur) kommer säkerställa att området upplevs grönt, men också bidra till att skapa nya biotoper och spridningskorridorer. De ytor som sparas kommer också fungera som barriär mot intilliggande bebyggelse och kunna användas för att uppehålla dagvattnet från området.



Figur 3

Fyra naturvärdesobjekt avgränsade i fältinventeringen som Trafikverket genomförde.

Fladdermusinventering

Den fladdermusinventering som Trafikverket har genomfört till förmån för deras vägplan har visat att nio olika fladdermusarter

finns i det undersökta området (mellan södra delen av bor samhälle och Voxtorp kyrka). Strax utanför detaljplaneområdet (vid nya Rv27) har en punkt för insamling av ljudinspelningar funnits under juni-augusti 2018. Inspelningarna visar att det finns ett flertal olika fladdermusarter som rör sig i dess närområde. Däribland ett antal av den rödlistade arten fransfladdermusen (*Myotis nattereri*). När området sedan har undersökts manuellt hittades inom planområdet både nordfladdermus och dvärgpipistrell, men ingen rödlistad art. Fladdermössen gynnas av de naturliga förutsättningar som finns i området, exempelvis vatten, åkrar och skogspartier. Där finns möjligheter att jaga föda och få beskydd av skogsmiljöer.

Trafikverket har sedan genomfört en fördjupad fladdermusinventering. Även i denna finns indikationer på att rödlistade arten fransfladdermusen (*myotis natteri*) rör sig i planområdet, men även arten barbastell (*Barbastella barbastellus*). Den fördjupade inventeringen visar dock på att det troligtvis rör sig om enstaka individer (hanar) i båda fallen, alltså inte några yngelkolonier.

Gällande trafikplatsen inom detaljplaneområdet så pekar inventeringen på att effekterna av intrång på fladdermössens jaktmarker kan minimeras genom att arbeta med att bibehålla mörker på vägen (riktade lampor), samt bevara och kompensera förlust av sumpskog i området. På det sättet ges möjligheter för fladdermössen att fortleva i området. Genom att verka för att en större yta med naturmark bevaras i den norra delen av planområdet och planera för öppen dagvattenhantering på dessa ytor kan sumpmark bevaras och tillskapas som gynnar tillväxten av insekter och andra smådjur som fladdermössen livnär sig på. Genomförandet av detaljplanen kommer alltså påverka fladdermössens levnadsvillkor i närområdet. Kommunen bedömer att med Trafikverkets planerade åtgärder för riktad belysning samt detaljplanens bevarande av naturmark tillsammans med god tillgång till skog, åkermark och sjöområden utanför detaljplaneområdet ger goda möjligheter för fladdermössen att fortleva i området.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

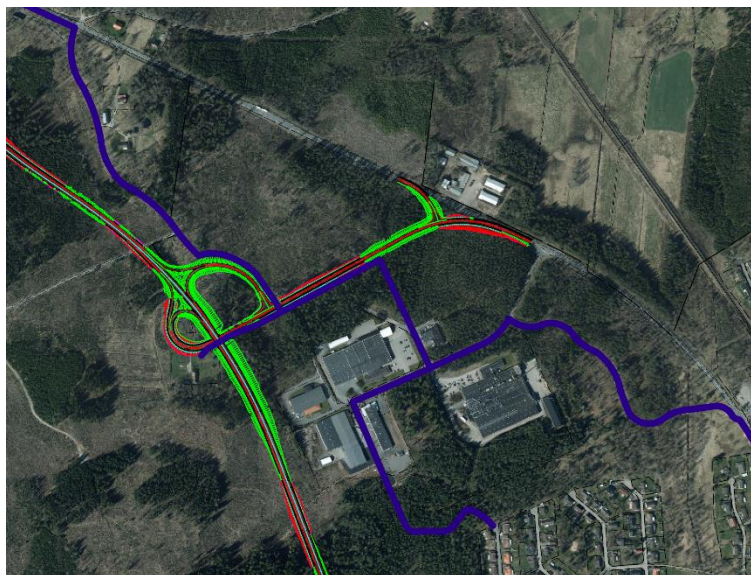
Industrifastigheterna är anslutna till Värnamovägen (väg 27) via Kvadervägen och Tryckevägen i sydöstra delen av planområdet. Längs med hela planområdets östra sida sträcker sig befintliga väg 27. Gällande detaljplan (Fl 86) ger möjlighet att vidareutveckla verksamheter på området norrut och då förbinda nya fastigheter med den påbörjade gatan i södra planområdet.

Trafikverket planerar för en av- och påfart tvärs igenom planområdet, mellan den gamla sträckningen av väg 27 och den nya sträckningen som kommer ligga väster om Bors samhälle.

För att möjliggöra Trafikverkets vägplan måste nuvarande industriområde delas upp i två delar, ett norr om ny av-/påfart och ett söder om denna. I söder finns idag en infart till industriområdet från den gamla sträckningen av väg 27. I norra delen av planområdet kommer en ny in- och utfart tillskapas. På det sättet blir de två industriområdena separerade från varandra rent trafikmässigt. Trafiklösningen görs på detta sätt då Trafikverket bedömer att av- och påfarter till infartsleden från industriområdet inte är lämpligt.

För att förbättra befintlig infart till södra industriområdet har gatan närmast befintlig väg 27 breddats. Detta ger möjligheter att skapa god sikt och mindre tvära svängar ut på gamla/befintliga väg 27. Breddningen av gatan möjliggör också att anslutningen kan flackas ut för att minska risken för att tung trafik kan ha svårt att ta sig upp på vägen vid halt väglag.

Från nordväst i planområdet sträcker sig i syd-sydostlig riktning idag ett populärt promenadstråk. Detaljplaneförslaget ger möjligheter till att uppföra en gcm-väg eller upptrampad stig som går genom området på park- och naturmark. Trafikverkets väg planläggs som VÄG och övriga gator inom planområdet planläggs som GATA.



Utrymme finns att tillskapa cykelvägar inom planområdet. förslag på stråk (blå linje)

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är placerad i utkanten av planområdet, precis intill nuvarande utfart från industriområdet. Denna trafikeras av Regionbuss 270 (Värnamo – Rydaholm) med ca 10 avgångar åt båda hållen varje vardag. Inne i Bor samhälle, ca

500 meter bort, finns också Bors tågstation, på vilken resande både till Värnamo och Växjö kan göras med flera avgångar varje dag.

Jönköpings länstrafik som trafikerar sträckan menar att framtida sträckning av linjetrafiken kommer gå från södra delen av Bor samhälle, genom det gamla samhället och vidare ut till nya väg 27 via industriområdet. Därför planeras för en flytt av hållplatsläge för lokal och regionalbussar från nuvarande väg 27 till mitt på nya in-/utfarten. Hållplatsen bedöms där få ett bra läge för anslutningar till cykel- och gångvägar vidare söderut till Bor samt norrut till Voxtorps kyrka. Platsen blir också bra för arbetspendling till och från industriområdet. Området kring platsen på in-/utfarten breddas och anpassas av Trafikverket för att kunna uppföra en bushållsplats med anslutande cykelvägar.

Parkering, varumottagning, utfarter

Inom planområdet ges möjligheter för industri och kontor (J och K). Dessa verksamheter kan vara ytkrävande för personalparkering, varumottagning och lastning av gods. Det finns goda möjligheter i området att stycka av olika storlekar på fastigheter och således för intressent kunna etablera verksamhet och hantera parkering, utfarter och varumottagningar inom egen fastighet. Säkerställande av detta görs i bygglovskedet. Detaljplanen begränsar inte var in- och utfarter får ske mot gata inom planområdet.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk.

Förutsättningar

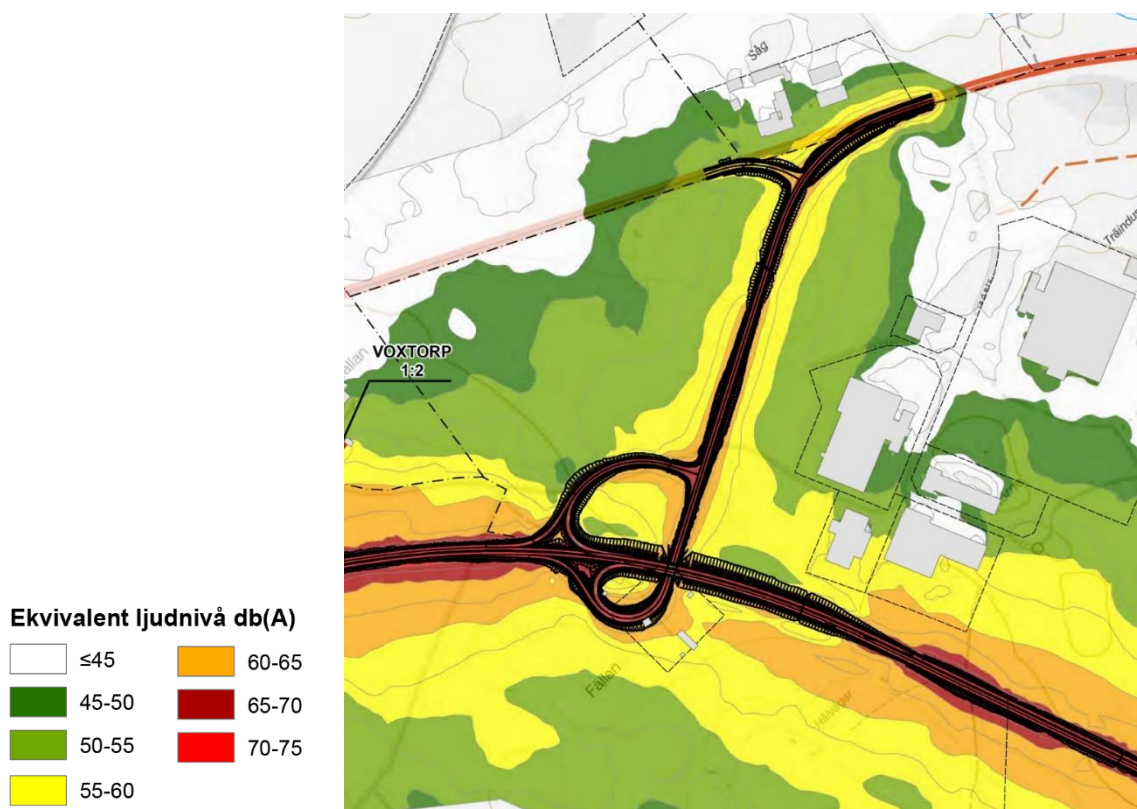
Dagens förutsättningar innebär att planområdets östra kant är utsatt för vägtrafikbuller från nuvarande väg 27. Trafikverket beräknar att det på befintlig väg kör cirka 5000 fordon per dygn genom Bor samhälle. Andelen tung trafik är mellan 12-16%. I samrådsmaterialet för Trafikverkets vägplan beräknas att trafikmängden på horisontåret 2038 har ökat till över 6000 fordon per dygn och att tung trafik har ökat något.

Förändringar

Detaljplanen kommer möjliggöra en väg mellan befintlig väg 27 och ny sträckning väster om planområdet. Avfarten ska göra det möjligt för Bor-borna att ta sig ut till den nya, mötesfia väg 27 som planeras av Trafikverket. Nuvarande industriområde kommer delas upp på var sin sida om nya in- och utfarten. Detta gör att trafikbuller inom planområdet kommer förekomma från öst, väst och norr på delar av planområdet.

Totala trafikflöden	2018		2038	
	Totalt (ÅDT)	Tung Trafik (%)	Totalt (ÅDT)	Tung Trafik (%)
Väg 27 norr om Bor	6 879	12,9	8 369	13,9
Väg 27 genom och söder om Bor	5 007	16,0	6 110	17,3
Väg 714	1 174	7,2	1 421	7,8
Väg 694	285	7,2	345	7,8

Figur 4, Tabell över beräknade trafikflöden idag och år 2038. Från Vägplan samrådshandling, Väg 27 förbi Bor, 2018-10-18



Buller inom planområdet 2038

Konsekvenser

När den planerade nya sträckningen är utbyggd kommer detta

innebära att trafikbullret från öster minskar (då trafikflödet på denna sträcka minskar). Större delen av planområdet beräknas 2038 (med ny väg 27 öster om planområdet) hamna inom bullerintervall (ekvivalent) på 45-60 dB(A) (se Figur 4).

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen är lämpligt då bullernivåerna inte uppnår de nivåer som kan anses vara kritiska för etablering av industri- och kontorsverksamhet.

Farligt gods

Nuvarande sträckning av väg 27 genom Bor är rekommenderad väg för farligt gods. Den nya vägen kommer leda trafiken förbi Bor samhälle. På det sättet får Bor en lugnade gata med betydligt mindre farligt gods. Viss tung trafik kommer dock belasta planområdet då industriverksamheterna där tar emot och lämnar ut gods.

Befintlig byggnation finns idag som närmast cirka 37 meter från Trafikverkets planerade väggkant. Enligt Hallandsmodellen (*Länsstyrelsen Halland*) ska all byggnation inom 60 meter från led i så stor utsträckning som möjligt utformas på ett sätt som motverkar spridning av vätska in mot planområdet. Detta kan göras med hjälp av exempelvis vall, plank eller dike. Hallandsmodellen anger också att sidoområdet längs leden ska utformas på ett sätt som begränsar konsekvensen av ett avåkande fordon.

Längs med infarten (inom planområdet) bedömer Trafikverket (Vägplanen för Bor) att ett bebyggelsefritt område ska placeras mellan väggkant och 30 meter in på kvartersmark. Enligt den modell för riskanalys som Trafikverket använder (*Riktsam*, Länsstyrelsen Skåne), krävs inga ytterligare åtgärder då det inte finns några särskilda omständigheter som pekar på ökad risk på denna sträcka. Kommunen håller med Trafikverket i deras bedömning och ser i kombination med Hallandsmodellens riktlinjer att inga ytterligare åtgärder krävs i detaljplanen.

Markföroreningar.

Stora delar av oexploaterade ytor inom planområdet har tidigare varit naturmark. Risken för markföroreningar inom planområdet är därför liten. Redan bebyggd yta (industrier) ska ligga kvar med fortsatt funktion även i framtiden.

Fastigheten Bor 1:252 finns upptagen i länsstyrelsens EBH-register och har vid MIFO-inventering 2008 fått riskklass (RKL) 3 MIFO fas 1 – måttlig risk. Vid en revidering, gjord av länsstyrelsen hösten 2019, fick objektet i stället RKL 2- stor risk.

Samhällsbyggnadsnämnden i Värnamo är tillsynsansvarig på objektet eftersom nämnden hade tillsyn på den miljöfarliga verksamhet som bedrevs när bolaget lade ned verksamheten på

fastigheten. Ett objekt med riskklass 2 och som använt trikloretylen har enligt samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan för förorenad mark hög prioritet för fortsatt utredning.

Trafikverket har genomfört en miljöteknisk utredning på aktuella områden för att bedöma risksituationen inom planområdet. Denna utredning har sedan kompletterats med ytterligare en utredning utifrån utpekade behov från kommunens miljöavdelning

I en sammanvägd bedömning av den potentiella föroreningens farlighet, aktuella skyddsobjekt, spridningsförutsättningar, exponeringsrisker samt föroreningsnivå bedöms riskerna för människors hälsa och miljön som mycket små. Påvisade föroreningar bedöms inte påkalla något behov av kompletterande undersökningar eller riskreducerande åtgärder utifrån åtgärds mål samt nuvarande och planerad markanvändning.

Fastigheten Bor 2:5 finns upptagen i länsstyrelsens EBH-register och har vid MIFO-inventering 2010 getts riskklass 3, MIFO fas 1. Enligt MIFO-rapporten kan en kontrollerad provtagning-analys av grundvatten och ev. jordlager leda till att fastigheten omklassificeras till en lägre risk, klass 4. Verksamheten på fastigheten etablerades 1974, tidigare var det jungfrulig mark på platsen (mestadels skogsmark).

Fastigheten Bor 1:254 finns upptagen i länsstyrelsens EBH-register. Ingen MIFO-inventering har utförts utan verksamheten har endast identifierats som en branschklass 3, verkstadsindustri – utan halogenerade lösningsmedel. Branschklass 3 är inte prioriterade för vidare utredning av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt kommunens arkivmaterial finns bygglovshandlingar från 1988 för nybyggnad av industri (Bors Metallservice AB). Det finns även en förfrågan om fastighetens historik med anledning av eventuella markundersökningar som inkom till miljöavdelningen 2005. Frågan ställdes av nuvarande fastighetsägare Bors Taktjänst AB som köpte fastigheten 2005. Det finns inga uppgifter i kommunens arkiv om att undersökningar av fastigheten har utförts.

Fastigheten Bor 1:264 finns upptagen i länsstyrelsens EBH-register. Ingen MIFO-inventering har utförts utan verksamheten har endast identifierats som en branschklass 3, verkstadsindustri – utan halogenerade lösningsmedel. Enligt kommunens arkivmaterial finns bygglovshandlingar från 1997 för nybyggnad av industri (Bors Press AB).

Fastigheten Bor 1:266 finns upptagen i länsstyrelsens EBH-register. Ingen MIFO-inventering har utförts utan verksamheten har endast identifierats som en branschklass 3, verkstadsindustri

– utan halogenerade lösningsmedel. Enligt kommunens arkivmaterial finns bygglovshandlingar från 2000 för nybyggnad av industri.

Sammanfattningsvis så förekommer risk för förorening i flera befintliga industrifastigheter. Miljöavdelningen i Värnamo kommun ansvarar för att följa upp och utreda dessa.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Brandfordon kan ta sig in till befintlig industriverksamhet via nuvarande infart och gata. Även fortsättningsvis är gator dimensionerade för att skapa god tillgänglighet för stora fordon. Den redan etablerade delen av industriområde har tillgång till två brandposter. Eventuellt kan ytterligare brandposter behöva installeras i den norra delen av industriområdet. Infart till norra området kommer ske från nuvarande väg 27.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp, då området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA.

Dagvatten kommer tas omhand inom planområdet. Kommunen genom Tekniska förvaltningen ansvarar för detta. Större ytor planlagda som "NATUR", därutöver användningen "GATA" med möjlighet till öppet dike, innebär förutsättningar som i dagsläget bedöms vara tillräckliga för att hantera dagvatten.

Värme

Inget fjärrvärmenät finns inom planområdet.

El och tele

Värnamo energi har optokabel och gatubelysning inom ytan för gata i planområdet. Skanova har telelinjer. E-on ansvarar för el i området.

Avfall

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom kvartersmark.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Värnamo kommun har också fört ner miljökvalitetsmålen till kommunal nivå och tagit fram lokala delmål. Det lokala miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö

Planförslaget för med sig att Bor samhälle får en enkel koppling till den ny sträckning av väg 27. Delningen av äldre industriplan gör att ett större industriområde blir två mindre. Infarten gör att industriområdet blir exponerat mot trafikanterna på ett tydligare sätt än tidigare. För att undvika att infarten och området upplevs för storskaligt planeras planteringar in längs med båda sidor av avfarten. Träd, buskar och andra gröna inslag kan då bidra till att minska upplevelsen av en storskalig plats. Genom planläggningen av naturmark för dagvattenhantering kan också öppna dagvattensystem skapas som bidrar till ekosystemeffekter inom det som annars kan bli ett stort och hårdgjort område. Grönstruktur och biologiska system förbättras jämfört med äldre detaljplan.

Arbetande i området får goda möjligheter att använda det naturnära läget och naturområdena för rekreation och vila under arbetsdagen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljökvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljökvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort. Belastningen av luftföroreningar i kommunens övriga tätorter är väsentligt lägre varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Ambitionen är att industriområdet ska fungera som en grön och välkomnande entré till Bors samhälle. Planteringar och gröna ytor (natur) kommer säkerställa att området upplevs grönt, men också bidra till att skapa nya biotoper och spridningskorridorer. De ytor som sparas kommer också fungera som barriär mot intilliggande bebyggelse och kunna användas för att uppehålla dagvattnet från området. Kommunen anser inte att planen medför betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Länsstyrelsen har under plansamrådet yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplaneprocessen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige.

Detaljplanen tas fram parallellt med att Trafikverket tar fram vägplanen för ny sträckning av väg 27. Detaljplanen måste antas innan Trafikverkets vägplan för att vägplanen ska kunna fastställas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från det datum planen fått laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. En lokal vägförening i Bor (Bors vägförening) är och bör fortsatt vara huvudman för gator, park och naturområden inom planområdet.

Staten (Trafikverket) är väghållare för allmän plats VÄG. Detta innebär att, efter omprövning av anläggningsbeslut gällande berörd gemensamhetsanläggning, ligger skötselansvaret på enskild huvudman. Genom avtal fördelas investeringsansvar mellan kommun och gemensamhetsanläggning

Kommunen ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Eventuell elförsörjning ansvarar E.ON för. Teleledningar ansvarar Skanova för och optoledningar ansvarar Värnamo energi för.

Eventuella kostnader för inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av respektive fastighetsägare i enlighet med gällande taxa.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

När detaljplanen har fått laga kraft kan de fastighetsbildningsåtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen genomföras. Nya industrifastigheter avstyckas i takt med att de försäljs.

Kommunen och/eller Trafikverket bör ansöka hos Lantmäteriet om en omprövning av anläggningsbeslutet från år 2003 på så sätt att allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap i denna plan uppgår i Bor ga:3. Även Bor ga:1 kan komma att bli aktuell för omprövning. Omprövningen kan beslutas utifrån att det är en fråga av enklare slag utan väsentlig betydelse för delägare varför en överenskommelse mellan kommunen och vägföreningen ligger till grund för beslutet. Kostnader för omprövningar belastar kommunen och/eller Trafikverket.

Ledningar

Inom området finns flera olika ledningar.

- I GATA ligger ledningar som ägs av E.ON.
- I GATA ligger gatubelysning som ägs av Värnamo kommun men driftas av Värnamo Energi.
- I GATA ligger optikledningar som ägs av Värnamo Energi.
- I GATA ligger telekablar som ägs av Skanova
- Längs med befintlig väg 27 har Geomatikk fiberkablar

Respektive ledningsägare ansvarar för att rättsligen säkra sina ledningar med servitut eller andra avtal. Kostnader för en eventuell flytt av befintliga ledningar regleras mellan de fastighetsägare som kräver flytt av ledningen och ledningshavaren.

- I dagsläget är det oklart om VA-ledning med ledningsrätt inom fastigheten Bor 1:254 kommer behöva flyttas för att möjliggöra bättre tomtindelningar för närområdet. Om ledningen inte flyttas kommer ledningsrätten kvarstå och kompletteras med ledningsrätt inom u-område utanför fastighet 1:254. Kommunen bevakar denna fråga genom avtal vid en försäljning/avstyckning av marken.

För att i framtiden kunna ha kvar ledningen på dess yta (om så önskas) läggs ett u-område på hela ledningens sträckning inom kvartersmark.

Gatubelysning på gångstig inom kvartersmark (Bor 2:5) flyttas ut till naturområde i förlängning av befintlig gata

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Trafikverket har enligt lag rätt att begära att en detaljplan upprättas som möjliggör för de statliga intressena. I det här fallet ny sträckning av väg 27. Detaljplanen tas därför fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo kommun utan kostnader för Trafikverket. Trafikverket bistår med utredningar gjorda i samband med Trafikverkets vägplan för ny sträckning av väg 27.

Genomförandekonomi

Omfattningen av kommunens investeringar i form av initiala investeringskostnader för gatu- och ledningsbyggnad samt dagvattenhantering är inte fastställd. Detta kommer behöva hanteras inom framtida investeringsbudgetar.

Planavgift tas inte ut vid bygglov.

Mars 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt



SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens yttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG** Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd.
Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.
- **SAMRÅD** En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter.
Samrådstiden är minst tre veckor. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning och kungörs på kommunens digitala anslagstavla, på kommun.varnamo.se.
- **SAMRÅDS-REDOGÖRELSE** I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.
- **GRANSKNING** Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån eventuella ändringar. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut under minst tre veckor. Materialet skickas ut till sakägarkrets och de som lämnat in synpunkter under samråd. Inför granskning annonseras information om planen på kommunens webbplats och på kommunens digitala anslagstavla.



**Här är vi
nu**
- **GRANSKNINGS-UTLÅTANDE** Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.
- **ANTAGANDE** Detaljplanen hanteras via samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen samt antas av kommunfullmäktige. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens digitala anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäteriet och berörda kommuner och regionplaneorgan och de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda om att planen har blivit antagen.
- **LAGA KRAFT** Om ingen överklagar kommunfullmäktiges beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla och föras in i en ortstidning.

Detaljplan för del av fastigheten/kvarteret

Dnr. PLAN 2018.2220

BOR 1:195

(Anslutning till förbifart) i Bor tätort

SÄNDLISTA

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

Meddelande om granskning skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning
- Försvarsmakten
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Trafikverket
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB
- PostNord Sverige AB
- Skanova syd
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Värnamo Energi AB, Anton Persson
- Weum Gas Ab
- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo
- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu
- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek, Biblioteket i Bor.
- Barn- och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden och Tekniska utskottet.

Mars 2022

SAMHÄLLSBYGGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten/kvarteret

Dnr PLAN 2018.2220

BOR 1:195

(Anslutning till förbifart) i Bor tätort

SVARSBLANKETT

SAMRÅD enligt Plan- och bygglagen 5 kap, utökat planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets foajé samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo huvudbibliotek, biblioteksfilialen i Bor samt på kommunens webbplats www.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 13 Maj 2022, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

☐ godkänner förslaget utan erinringar.☐ har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten understiger 5000 kvm. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten är mellan 5000 och 10000 kvm stor. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten överstiger 10000 kvm , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. , PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- plantering Plantering av trädallé ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvatten, allmänna ledningar samt in och utfart

Marken är avsett för dagvattenhantering, allmänna ledningar och in- och utfart mellan kvartersmark och gata. , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GRANSKNINGSHANDLING

GRANSKNINGSTID: 15 APRIL - 13 MAJ 2022



Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN 2018.2220

BOR 1:195 MED FLERA

[Anslutning till förbifart]

i Bor tätort

Upprättad i Mars 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

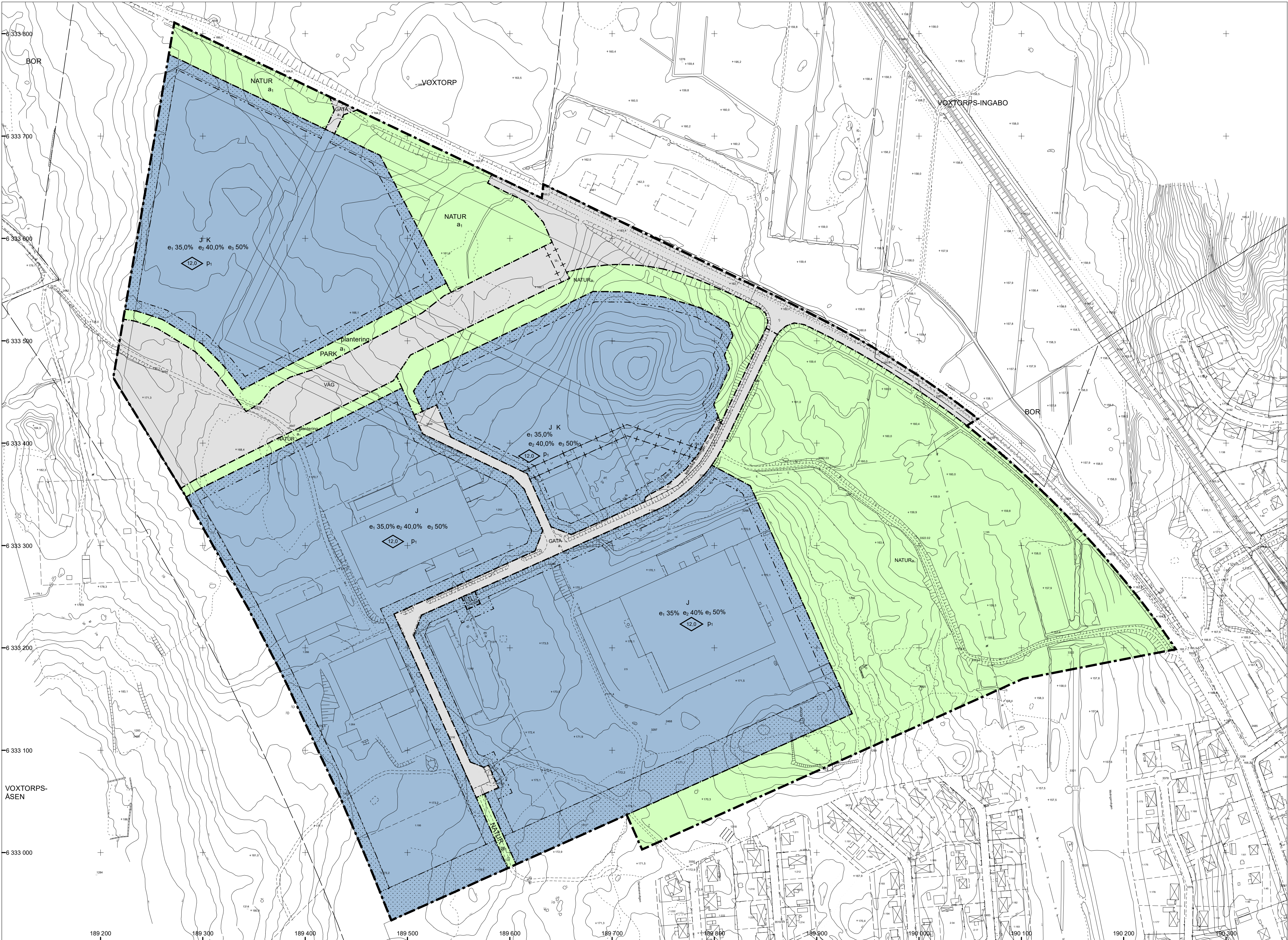
Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm

stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)

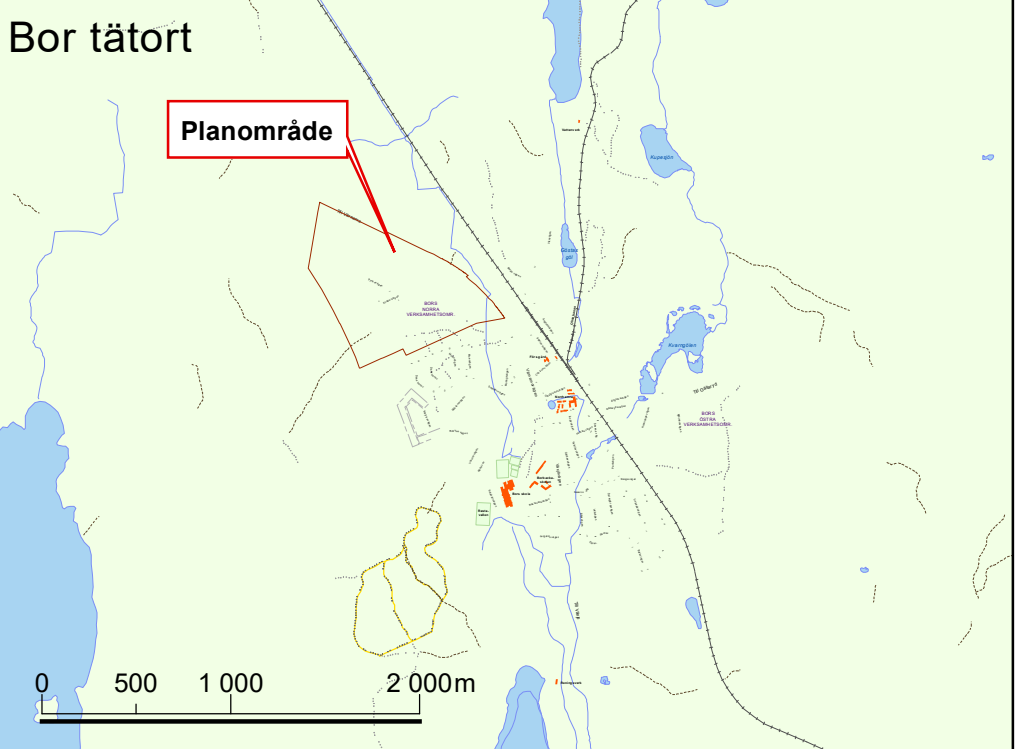
0 400 800 1200 1600 2 000 4 000m



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Ruinåtspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2022-03-02 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfilip Lundberg geodatchef

ORIENTERINGSKARTA



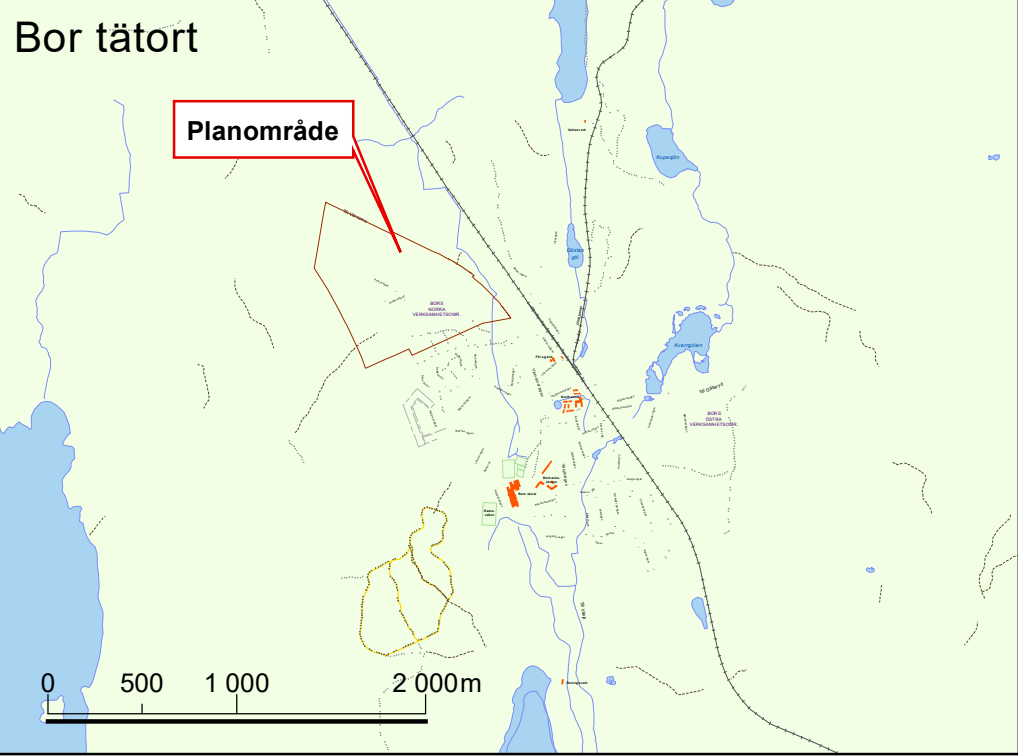


BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA			
	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket
	Traktgräns		Stödmur
	Fastighetsgräns		Järnvägsspår
	Servitutgräns		Slätt
M O S S L E	Traktnamn		Dike
0:00	Block- och enhetsnummer		Strandlinje
DALEN	Kvarternamn		Ledning
00	Tomtnummer		Lyktstolpe
Storgatan	Gatunamn		Träd
	Befintliga byggnader (husliv)		Polygonpunkt
	Förslagsbyggnad		
	Markkontur		

Höjdfixpunkt
Ruinätspunkt
Befintlig markhöjd
Nivåkurvor
Grundkartan upprättad genom utdrag ur
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2022-03-02
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatatef

ORIENTERINGSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JK Industri, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten understiger 5000 kvm. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten är mellan 5000 och 10000 kvm stor. , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighet om fastigheten överstiger 10000 kvm , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. , PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- plantering Plantering av trädallé ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten, allmänna ledningar samt in och utfart
- Marken är avsett för dagvattenhantering, allmänna ledningar och in- och utfart mellan kvartersmark och gata. , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GRANSKNINGSHANDLING
GRANSKNINGSTID: 15 APRIL - 13 MAJ 2022



Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN 2018.2220

BOR 1:195 MED FLERA
[Anslutning till förbifart]

i Bor tätort

Upprättad i Mars 2022
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)
0 400 800 1200 1600 2 000 4 000m

Anvisning av medel för projekt 231052 Utemiljö "Östboskolan"

Ärendebeskrivning

Referens till projektblad KF 065

För projektet 231052 Utemiljö Östboskolan (numera Expoområdet) har sammanlagt 7 miljoner kronor avsatts.

Kommunfullmäktige har 31 oktober 2019 beslutat att anvisa 1 miljon kronor ur 2019 års investeringsbudget.

Kommunfullmäktige har 17 juni 2020 beslutat att anvisa 4 miljoner kronor ur 2020 års investeringsbudget.

Det återstår i 2022 års investeringsbudgeten 2 miljoner kronor för projektet. Medlen skulle egentligen ha använts under 2021.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 2 miljoner kronor ur 2022 års investeringsbudget till projekt 231052 Utemiljö Östboskolan.

Stefan Åberg
Fastighetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Utemiljö Östboskolan		Projektblad nr KF:	KF 065
		Projektblad nr Förv.:	60
		Upprättad den:	2018-03-01
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2019-04-08
		Projektnr i Ek.system:	23xxxx (0147)
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):		Tekniska utskottet	Miljö
Utförare(nämnd):		Tekniska utskottet	Energi

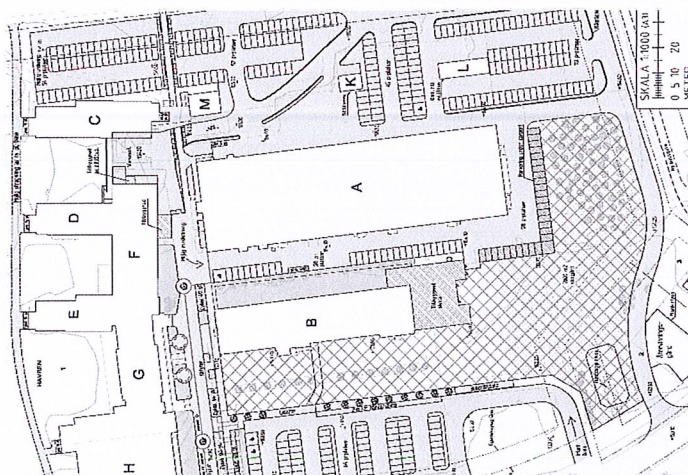
Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

I samband med de stora ombyggnadsarbeten som nu genomförs på Östboskolan där respektive projekt tar sin del kring utemiljön har Tekniska förvaltningen konstaterat att omgivande ytor har stort behov av upprustning och modernisering. Likaså påverkar den nya bussgatan utfarter och trafik på Expovägen och en samordnad infart från Expovägen är att föredra. Samtidigt har vi möjlighet att omdisponera tekniska försörjningssystem för el (högspänning från Värnamo Energi) och förbättra dagvattenhantering mm.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Kapitaltjänstkostnaden fördelas på anläggningens nyttjare/hyresgäster



Beskrivning av investeringsprojektet:

Vi föreslår att i anslutning till och i samband med aktuella ombyggnadsprojekt vid Östboskolan genomföra upprustning av utemiljön. För att genomföra en komplett ombyggnad föreslås att projektet förlängs och utökas till 2021. Delar av projektet finansieras med medel för planerat underhåll

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	- m ²
Driftkostnadsjust./år:	50 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	300 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	-år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	2

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 181231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2018	0	0
Investeringsbudget	2019	1 000	
Investeringsbudget	2020	4 000	
Investeringsbudget	2021	2 000	
Investeringsbudget	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	2024		
Investeringsplan	Framtid		
Totalinvestering		7 000	

Avtal:

Anvisning av medel från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar

Ärendebeskrivning

Från investeringsprojekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar föreslås att nedanstående anvisningar av medel utförs.

Medel till 231061 Ombyggnad närvärme Forsheda Bredaryd

I samband med att ombyggnation till närvärme skett så behöver pannrumrum saneras och fräschas upp. Medel för att slutföra detta i Forsheda och Bredaryd behövs.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att medel om 140 000 kronor anvisas från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar till projekt 231061 Ombyggnad närvärme Forsheda Bredaryd.

Medel till Styr och övervakning konvertering EBO 231083

Enligt informationen lämnad vid tekniska utskottets sammanträde 11 januari 2022, TU.2021.416, har nu ett projekt öppnats och anbud för konverteringen till EBO (Ecostruxure Building Operation, fastighetsautomation) inkommit. För att fullfölja uppdraget behövs nu medel till detta.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att medel om 2 miljoner kronor anvisas från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar till projekt 231083 Styr och övervakning konvertering EBO.

Medel till Ventilationsombyggnad Ekbackens förskola 234011

I samband med ventilationsombyggnad på Ekbackens förskola har behov av ytterligare underhåll uppstått. Till exempel upptäcktes en gammal vattenskada som behövde åtgärdas. Detta har inom projektet hanteras som tilläggsarbeten, ÅTA (ändringar, tillägg, avdrag). Projektet behöver ett tillskott för att

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.160

hantera den ökande kostanden på grund av dessa arbeten.

Tekniska förvaltningen föreslår därför att medel om 500 000 kronor anvisas från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar till projekt 234011 Ventilationsombyggnad Ekbackens förskola.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** anvisa 140 000 kronor från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar till projekt 231061 Ombyggnad närvärme Forsheda Bredaryd,
- att** anvisa 2 miljoner kronor från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar till projekt 231083 Styr och övervakning konvertering EBO samt
- att** anvisa 500 000 kronor från projekt 231005 Oförutsedda fastighetsinvesteringar 231005 till projekt 234011 Ventilationsombyggnad Ekbackens förskola.

Samuel Skog
Enhetschef drift förvaltning

Stefan Åberg
Avdelningschef fastighet

Anvisning av medel från projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner

Ärendebeskrivning

Referens till projektblad KF122.

Mossle 16:20

Detaljplan för Mossle 16:20, söder om sjukhuset har vunnit laga kraft. Tekniska förvaltningen bebygger området enligt detaljplanen. Själva planområdet finansieras av mark- och exploateringsavdelningen på kommunledningsförvaltningen. VA-anslutningarna (vatten- och avloppsanslutningarna) till området finansieras av tekniska förvaltningen. Följande ska byggas och finansieras av VA-kollektivet:

- Avloppsledning till reningsverket Påslund.
- Avloppsledning från planområdet till pumpstationen.
- Styrd borrhning.
- Pumpstation vid pendelparkeringen.

Tekniska förvaltningen begär härmed att av anslagna medel från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 anvisas 24 miljoner från projekt 301018, Förstärkningar av detaljplaner till projektet Mossle 16:20 med projektnummer 304060.

I Mossleprojektet återstår arbete med en mindre del ledningar samt en pumpstation.

Dagvattenfördröjning Horda 12:3

Ett fördröjningsmagasin behöver byggas. Detta projekt har fått LONA-medel (Lokala naturvårdssatsningen) från staten, som bekostar projektet med 90 %. De övriga medlen ska kommunen stå för. Det är osäkert hur stor kostnaden kommer bli då förutsättningarna i marken är okända.

Tekniska förvaltningen begär härmed att av anslagna medel från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 anvisas 1 miljon kronor från projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 250006 Horda 12:3 dagvattenfördröjning.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.161

Industriområde Minken/Mården

Industriområdet Minken/Mården behöver byggas ut då kommunen sålt mark på platsen till en verksamhetsutövare.

Tekniska förvaltningen begär härmed att av anslagna medel från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 anvisas 2 miljoner kronor från projekt 201018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 304085 Industriområde Minken/Mården.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** anvisa 24 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar detaljplaner till projektet 304060 Mossle 16:20,
- att** anvisa 1 miljon kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 250006 Horda 12:3 dagvattenfördröjning samt
- att** anvisa 2 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 304085 Industriområde Minken/Mården.

Antti Vähäkari
VA-Chef

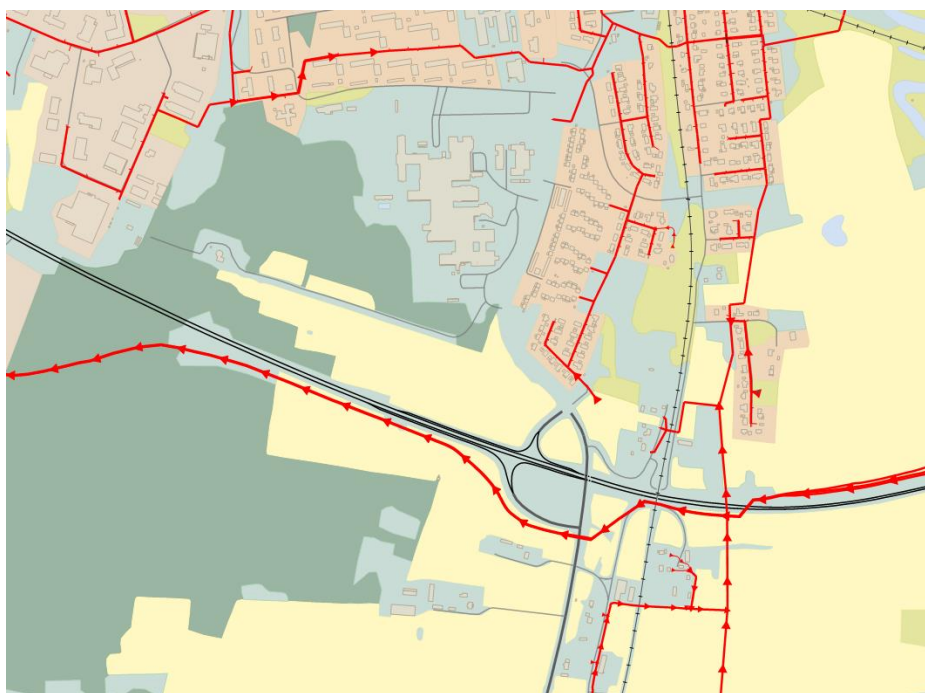
Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Förstärkning detaljplaner		Projektblad nr KF:	KF 122
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	20180301 65
		Upprättad av:	Antti Vähäkari
		Reviderad den:	2021-03-09
		Projektnr i Ek.system:	301018
		Samråd avseende:	Datum:
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	TU	Miljö	
Utförare(nämnd):	TU	Energi	

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:

När större bostadsområden ska exploateras exempelvis Mossleplatån och kvarteret Kärleken, behöver VA stärka upp befintlig infrastruktur med smarta lösningar för att undvika överbelastning på VA-ledningsnäten. Bland annat pumpstation P1, Tännögatan måste avlastas.

Bild, karta etc:



Beskrivning av investeringsprojektet:

För att undvika en överbelastning av pumpstation P1 i Värnamo så måste ledningsnätet avlastas med en ny pumpstation på Mossleplatån. Spillvattnet ska inte ledas ner till stan, utan det pumpas direkt via en ny ledning till kassunen vid Pålslund. Spillvatten från Åminne/Hånger ska pumpas via den nya pumpstationen. Ledningar skrivs av i 50 år och pumpstationen i 25 år. I samband med investeringsbudget 2021 flyttades 5 000 kkr till år 2021.

Nyckeltal	
Driftskostnad/år:	
Längd (m):	
Yta (m²):	
Antal:	
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	520/700/870
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Kalkylnivå 0-3:	3
Bilaga kalkyl:	☐

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2020	15 000	
Investeringsbudget	2021	12 500	
Investeringsbudget	2022	15 000	
Investeringsplan	2023	15 000	
Investeringsplan	2024	6 000	
Investeringsplan	2025	6 000	
Investeringsplan	2026	5 000	
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering			

Avtal:	
---------------	--

Schaktarbete i samband med rivning av Bredaryds avloppsreningsverk inom vattenskyddsområde

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen kommer att riva Bredaryd avloppsreningsverk med tillhörande personalbyggnad och en pumpstation då verksamheten i Bredaryd är nedlagd. Rivning av det gamla reningsverkets och tillhörande personalbyggnadens samt pumpstationens samtliga betongkonstruktioner ska ske ner till en meter under marknivå. Med marknivå menas den lägsta nivån marken i direkt anslutning till befintlig byggnads fasad.

Bottenplattan punkteras med erforderlig hålstorlek på flertalet platser i varje enskild bassäng i dränerande syfte. Entreprenören ska återfylla betongkonstruktion med packningsbara ej förorenade massor. Armering skall separeras från betong innan återvinning. Markytor ska återställas efter avslutad rivning. Eventuella ojämnheter såsom gropar och grushögar ska jämnas ut. Återställda markytor ska utföras grusade med cirka 40 centimeter 0–32 bärlager. Färdig yta skall utföras för att uppnå körbarhet av fordon i BK1 (bärighetsklass 1), enligt Transportstyrelsens klassificering.

Objekten ligger inom Bredaryds yttre vattenskyddsområde. När schaktarbeten utförs i vattenskyddsområde krävs enligt Länsstyrelsens föfattningssamling (06 FS 1984:23) godkännande från huvudmannen för vattenverksamheten. Huvudman för vattenverksamheten är tekniska utskottet, Värnamo kommun.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna rivning av gamla reningsverket med schaktarbeten inom skyddsområde för Bredaryd vattentäkt.

Simon Johansson
VA-ingenjör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

SDK Amfibia ansökan om extra bidrag

Ärendebeskrivning

SDK Amfibia ansöker om extra bidrag till att köpa tre nya båtmotorer till föreningens två båtar. Kostnaden för att köpa dessa båtmotorer är enligt ansökan beräknad till 262 970 kronor och sökt bidragsbelopp är 262 970 kronor.

Föreningen skriver i sin ansökan att de har två båtar som används i deras barn- och ungdomsverksamhet, en katamaran stationerad i Hamburgsund på västkusten samt en jofabåt som står på trailer och främst används i närområdet. Föreningen uppger att de båtmotorer som finns på båtarna idag är gamla och behöver bytas ut till miljövänligare motorer. Föreningen uppger att kostnaden för att byta ut motorn på jofabåten är 116 990 kronor och för att byta ut de två motorerna på katamaranen är kostnaden 145 980 kronor.

Föreningen hade 45 medlemmar i åldern 7-20 år under 2021 och totalt 499 deltagartillfällen. Föreningen ser att det finns goda möjligheter för verksamheten att växa ytterligare inom de närmsta åren. Nya motorer skulle bidra till att barn- och ungdomsverksamheten kan fortsätta på ett miljövänligt och säkert sätt.

Fritidsavdelningen konstaterar att föreningen vill göra en viktig satsning för sin barn- och ungdomsverksamhet.

Fritidsavdelningen anser att det är rimligt att bevilja bidrag till jofabåten då den nyttjas i verksamheten som främst bedrivs i närområdet och vill stödja föreningens initiativ.

Föreslagen summa att bevilja är 15 000 kronor för en ny båtmotor till jofabåten.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.143

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bevilja SDK Amfibia extra bidrag med maximalt 15 000 kronor till en ny båtmotor till jofabåten.

Kamilla Florentzson
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Ansökan extra bidrag

Föreningsnamn:	SDK Amfibia	Ansökans status:	Nämndebeslut
Ansökningsdatum:	2022-03-01	Ansökt belopp:	262970,00
Org.nr:	928000-4145	Beviljat belopp:	
Epost:	info@amfibia.se	Bidragssnr:	257
Telefon/Mobil:		Diariernr:	
Utbetalat belopp:	0	Budgetår:	2022
Handläggare:	Nickie King (nickie.king@)	Budget	0,00 av 300000,00
Intern status:	Ta upp med Fritidschef	Pott	0 av 0

Svar *

Redovisning

Komplettering

Motivering

Händelser *

1. Ansökan avser följande

Ansökan avser följande (kort beskrivning)	Beräknad kostnad
Byte av motor På vår Mobila båt (6-8 dykare). Står på trailer. införskaffad 1976 femte motorbytet	116990
Byte av motorer på större båt 2st (6-14 dykare) Ligger på väskusten permanent	145980

2. Bidrag har även sökts ifrån

3. Sökt bidragsbelopp

262970

4. Bilaga med utförlig beskrivning och motivering

[Byte Båtmotorer.docx](#)

5. Kalkyl över kostnader och offerter

[Amfibia Värnamo motorer-V--22.pdf](#)

Ansökan om bidrag

SDK Amfibia är en av Sveriges äldsta dykklubbar. Vi har funnits sedan 1963 och medlemsantalet har varierat genom åren. Just nu är vi en bit över 100 medlemmar och har de senaste åren arbetat upp en ungdomsverksamhet som gör att vi hoppas att klubben ska växa ytterligare de närmaste åren. Vår ungdomssektion bedriver träning och övning i sporthallen varje söndag där vi lär barnen vattenvana men också snorkling och i förlängningen också dykning. Framåt vårkanten är vi utomhus och lär både barn och vuxna att umgås med vatten på ett säkert och bra sätt. På sommaren arrangerar vi ett dykläger på västkusten i vårt kära Hamburgsund där vi både snorklar och dyker från våra egna båtar.

Övriga året vår och höst arrangerar vi också dykresor där vi kan dyka i Hindsen men också Kullen på västkusten och i Vättern som har klart och fint vatten.

När våra ungdomar är färdiga med sin snorkelutbildning ökar suget efter att komma ut på havet eller en insjö och för detta förfogar klubben över två båtar. En Katamaran som året runt är stationerad i Hamburgsund på västkusten och en mindre Jofabåt som står på trailer och används till snorkling/dykning överallt där den behövs.

Våra båtar motorer börjar bli, eller är gamla och det är dags att byta ut motorerna. På Katamaranen sitter det två 50 hästar motorer som är 12 år gamla och på Jofabåten sitter det en motor som är 15 år gammal. Motorerna börjar bli slitna och är inte så miljövänliga som dagens motorer är. Vi yrkar därför bidrag för att byta dessa motorer till nya miljövänligare motorer så att vår ungdomsverksamhet och övrig verksamhet när det gäller dykning och snorkling kan fortsätta på ett så miljövänligt och säkert sätt som möjligt. Klubbens egen insats rent ekonomiskt blir att klubben byter in sina gamla motorer som vi fått värderade till 120 000 i inbyte på nya motorer vilket betyder en mellanskillnad på 130 000 för att kunna köpa nya miljövänligare motorer.

Klubben yrkar således i första hand 130 000 för att byta alla tre motorer.

För SDK Amfibia

Kennert Carlsson/Tekniska sektionen Amfibia



Datum: 2022-03-12

Offert

Till: Sdk Amfibia
Box 219
331 22 VÄRNAMO

Obs! Har du vår dekal på motorn får du reducerat pris på service och kan även ringa när du har problem på sjön kvällar, helger m m.

Arbetsbeskrivning

Vid ev fel på varorna skall Jespersens Motor AB kontaktas **innan** ev reparation utförs.
Varorna tillhör Jespersens Motor AB tills full likvid inkommit.

[illegible]

Lev datum:

Org.nr SE556256037401
Företaget innehar F-skattebevis

Kvitteras:

Swish	123 575 09 30	Bankgiro	622-1345
--------------	----------------------	-----------------	-----------------

Lokalföreningen Parkinson i Värnamo ansökan om extra bidrag

Ärendebeskrivning

Lokalföreningen Parkinson Värnamo ansöker om extra bidrag för vattenträning och vattengymnastik i varmvattenbassängen på Värnamo sjukhus för 2021 och 2022. Föreningen ansöker även om bidrag för att anlita en sjukgymnast. Kostnaden för detta är 32 850 kronor och sökt bidragsbelopp är 32 850 kronor.

Föreningen uppger i sin ansökan att de hyr bassängen under terminstid en gång i veckan där en grupp regelbundet träffas. Sedan hösten 2021 har även en sjukgymnast anlitats varannan gång för att ge deltagarna en varierad bassängträning.

Föreningen uppger att bassänghyran är 350 kronor per tillfälle och att sjukgymnasten kostar 400 kronor per tillfälle.

Föreningen har varit hårt drabbad av pandemin och verksamheten har inte kunnat bedrivas, men under hösten 2021 kom den igång igen. Verksamheten bedöms av de som har Parkinsons sjukdom som betydelsefull och välgörande och utan ekonomiskt tillskott har de ingen möjlighet att bedriva sin verksamhet.

Fritidsavdelningen bedömer att vattengymnastiken är en viktig verksamhet som gynnar medlemmarnas hälsa och utgör en möjlighet till psykosocialt stöd samtidigt. Det är svårt för personer med Parkinsons sjukdom att motionera på annat sätt och då det är svårt att få tillgång till vattengymnastik via sjukvården är det rimligt att bevilja bidrag till detta.

Enligt riktlinjerna ska ansökan vara inlämnad och behandlad av tekniska utskottet före det att arbetet påbörjats.

Fritidsavdelningen anser att rimlig summa att bevilja är 11 700 kronor vilket är 50% av kostnaden för bassänghyra och sjukgymnast under 2022 och att avslå ansökan för 2021.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2022.144

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bevilja Lokalföreningen Parkinson Värnamo extra bidrag med maximalt 11 700 kronor för hyra av varmvattenbassäng samt sjukgymnast under 2022.

att avslå ansökan för 2021.

Kamilla Florentzson
Handläggare

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Ansökan extra bidrag

Föreningsnamn:	Lokalföreningen Parkinson Värnamo	Ansökans status:	Nämndebeslut
Ansökningsdatum:	2022-03-16	Ansökt belopp:	32850,00
Org.nr:	802437-7882	Beviljat belopp:	
Epost:		Bidragssnr:	264
Telefon/Mobil:		Diarien:	
Utbetalat belopp:	0	Budgetår:	2022
Handläggare:	Nickie King (nickie.king@	Budget	0,00 av 300000,00
Intern status:	Ta upp med Fritidschef	Pott	0 av 0

Svar *

Redovisning

Komplettering

Motivering

Händelser *

1. Ansökan avser följande

Ansökan avser följande (kort beskrivning) Beräknad kostnad

Bassånghyra höst 2021	6650
Bassånghyra vår 2022	8750
Bassånghyra höst 2022	6650
Sjukgymnast höst 2021	2800
Sjukgymnast vår 2022	4800
Sjukgymnast höst 2022	3200

2. Bidrag har även sökts ifrån

3. Sökt bidragsbelopp

32850

4. Bilaga med utförlig beskrivning och motivering

[Parkinsonföreningen beskrivning.pdf](#)

5. Kalkyl över kostnader och offerter

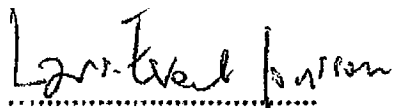
[Parkinsonföreningen kostnader.pdf](#)

Värnamo Kommun
Fritidsservice
VÄRNAMO

ANSÖKAN OM SÄRSKILT BIDRAG

Parkinsonföreningen Värnamo/Gnosjö (organisationsnummer 80 24 37-7882) ansöker härmed om särskilt bidrag till sin vattenträning/vattengymnastik. Verksamheten bedrivs i varmvattenbassäng som finns på Värnamo sjukhus och hyrs ut av Region Jönköpings län. Verksamheten bedrivs en gång i veckan, under höst respektive vårtermin, hyra debeteras för 19 gånger under hösten och 25 gånger under våren. Kostnaden är 350 svk per tillfälle. Varannan gång leds träningen av leg. sjukgymnast den andra veckan av föreningsmedlem. Kostnaden för sjukgymnast är 400 svk/tillfälle. Verksamheten bedöms av de Parkinsonsjuka som betydelsefull och välgörande. Föreningen har ingen möjlighet att bedriva verksamheten utan ekonomiskt tillskott. Vi ansöker härmed om bidrag för höstterminen 2021, vårterminen 2022 och höstterminen 2022.

För Parkinsonföreningen Värnamo/Gnosjö



L-E Jonsson ordförande



Anna-Greta Larsson, kassör



Sara Bohlin, sekreterare

Verksamhetsberättelse för år 2021

Lokalföreningen Parkinson Värnamo/Gnosjö (org.nr. 802437-7882)

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordförande Lars-Evert Jonsson

Kassör Anna-Greta Larsson

Vice ordf. Eivor Andersson

Sekreterare Sara Bohlin

Ledamot Henrik Berggren

Ersättare Ann-Chatrine Månsson

Föreningen hade vid årsskiftet 2021 – 2022 65medlemmar

Möten

Årsmötet hölls i Apladalens kaffestuga 25 september 2021 klockan 13.30

18 personer detog och föreningen bjöd på lättare förtäring

Det konstituerande mötet hölls i direkt anslutning till årsmötet.

Tre styrelsemöten har hållit under året 16/3, 23/8 och 11/11

Aktiviteter

På grund av rådande pandemi kunde inga aktiviteter genomföras under våren, även den traditionella sommarfesten ställdes in.

Under hösten kom vattengymnastiken igång igen och pågick under 17 veckor.

Tre anhörigträffar genomfördes. Man träffades i Arken lördag förmiddag

Inga studiebesök har ordnats.

Den 11december klockan 13.00 var det julfest i Apladalens Kaffestuga.

Vi blev serverade en kall och en varm jultallrik. Endast 15 personer deltog.

Alla verksamheter i föreningen har under året präglats av lågt deltagande beroende på rädsla för smitta och sjukdom.

Värnamo i januari 2022

Sara Bohlin sekreterare

Bredaryd 22-02-12

Under hösten 2021 har vi anlitat sjukgymnast Aspasia Kleimenidou, för att vi ska ha en varierande bassängträning.

Aspasia är anställd på Värnamo kommun,

vår bassängträning har Aspasia som en bisyssla.

7ggr á 400:- = 2800:- lämnat kontrolluppgift till skatteverket.

Aspasia kommer att träna oss nu på våren varannan gång.

12ggr á 400:- = 4800:-

Med vänlig hälsning

Kassör/Anna-Greta Larsson

Omfattning och pris avseende hyresavtal för hyra av rehabiliteringscentrums bassänglokal i Värnamo

Parkinsonföreningen

Gäller från 2021-08-16

Veckodag	Tid	Antal tim/gång	Tidsperiod	Antal veckor
Måndag	17:00 – 18:00	1	Vecka 2 – 26	25
Måndag	17:00 – 18:00	1	Vecka 32 – 50	19

Kostnaden uppräknas med årlig index.
Debitering sker i februari och september

MAJ 2021 FAKT. MAJ

2021 HÖSTEN 19 x 360 6.660,-
2022 VÅREN 19 x 460 8.720,-

Region 086 802 407-7887

Jönköpings län

Verksamhetsstöd & Service Ekonomi

575 81 EKSJÖ

Faktura

Kopia

Sid 1 av 1

Fakturanummer 20764727

Kund 248987

Fakturadoatum 2021-11-22

79

Fakturaadress

Parkinsonföreningen Värnamo-Gnosjö

c/o Anna-Greta Larsson

Tallstigen 6

333 71 Bredaryd



Fakturafrågor: 010-243 50 44, opv@rjl.se

Telefontid Mån: 13:00-16:00, Tis-Fre: 10:00 - 11:30

Betala till Bankgiro	990-0903
Belopp att betala (SEK)	6 650.00
Betalas senast	2021-12-22
OCR-referens	2076472709

	Antal	Å-pris	Belopp
Hyra av bassäng ht 2021			
Antal timmar	19.00	350.00	6 650.00
Rehabiliteringscentrum Värnamo			

Vid betalning efter förfallodagen tillkommer en lagstadgad påminnelseavgift och dröjsmåleränta (8%+gällande referensränta) enligt räntelagen.

Momsgrundande belopp	6 650.00		
Moms %	0.00		
Momsbelopp	0.00		
Totalt nettobelopp	6 650.00	Totalt momsbelopp	0.00
		Betalas senast	2021-12-22
		Belopp att betala (SEK)	6 650.00

Godkänd för F-skatt
Region Jönköpings län
Box 1024
551 11 Jönköping

Momsreg.nummer SE232100005701
Säte Jönköping

Bankgiro 990-0903
BIC-kod SWEDSESS
IBAN SE0880000816060047487904

=== Betalinformation att scanna med din app ===

#

2076472709 # 6650 00 6 >

9900903#41#

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: Dnr

Övrig information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Avdelningschef fritid informerar om HAL-G och HAL-SF (Hälsosam aktiv livsstil för gravida respektive småbarnsföräldrar).

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna informationen.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef