

§ 23 Dnr: KS.2021.517

Utredning av eventuell ny fotbollsarena för elitfotboll

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att** uppdra åt tekniska utskottet att uppföra en ny fotbollsarena i Värnamo enligt redovisat förslag från tekniska utskottet,
- att** lokaliseringen av en ny fotbollsarena ska vara på Ljussevekaområdet, Värnamo, enligt lokaliseringsutredningens alternativ 6, under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** i investeringsbudget för åren 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 210 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny arena,
- att** i investeringsbudget för åren 2022-2023 tillföra tekniska utskottet 8 000 000 kronor, fördelat med 4 000 000 kronor per år, i anslag för anordnandet av en ny infartsled från Ljussevekaleden,
- att** utöka gällande investeringsbudget för 2022 med ovanstående 4 000 000 kronor,
- att** finansiering sker genom en minskning av rörelsekapitalet,
- att** i investeringsbudget för år 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 6 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, samt
- att** uppdra åt kommunstyrelsen att teckna hyreskontrakt med IFK Värnamo.

Reservationer

Jerker Friberg (SD), Sylvia Friberg (SD), Sven-Evert Bråkenhielm (SD), Jonny Hornbrink (SD), Jan Cherek (SD) Boo Karlsson (SD), Bengt Lundström (SD) och Katja Garnekind (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Cherek (SD) ändringsyrkande.

Ärendebeskrivning

IFK Värnamo har vunnit serien Superettan 2021 i fotboll och tagit steget upp till Sveriges högsta serie, Allsvenskan. Arbete med dispenser för spel på Finnvedsvallen under tre år pågår. Dispens från Svensk elitfotboll ges bara i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispensen ges bara vid ett tillfälle och därför är ett beslut om en ny fotbollsarena för elitfotboll nödvändigt senast i februari 2022.

Forts.

§ 23 (forts)

Kommunfullmäktige beslutade 25 november 2021, § 177

- att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att från fotbollssäsongen 2022 och i tre år framåt kunna genomföra spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen,
- att eftersom IFK Värnamo gått upp i allsvenskt spel vara beredd att genomföra åtgärderna som framkommer i utredningen,
- att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan och Superettan) i Värnamo,
- att avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet i utökad driftbudget 2022 för utredning av åtgärder för att möjliggöra allsvenska spel på Finnvedsvallen från år 2022 samt för att påbörja inledande utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå,
- att finansiering sker genom en minskning av det budgeterade resultatet 2022
- att utöka investeringsanslaget 2022 för tekniska utskottet med 8 miljoner kronor för att genomföra åtgärder för att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen från år 2022 i tre år,
- att utöka driftbudgetramen 2022 för tekniska utskottet med 1,9 miljoner kronor avseende åtgärder vid Finnvedsvallen för att möjliggöra allsvenskt spel 2022. Finansiering föreslås göras genom en minskning av det budgeterade resultatet 2022,
- att eventuellt utökad driftbudgetram från 2023 hänskjuts till budgetberedningen.

Tekniska förvaltningen har gjort utredning i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen och som ligger till grund för beslut i kommunfullmäktige om att bygga en ny fotbollsarena. Lokaliseringsutredningen utgår från Värnamo kommuns FÖP (fördjupad översiktsplan) som ligger inför godkännande.

Utredningen påvisar olika möjligheter till lokalisering och budget för en ny fotbollsarena.

Investeringsbudgeten som är framtagen utgår från slutredovisningen av Falkenbergs arena (2015), är indexreglerad och bedömd för att möta 2023 års kostnadsläge med cirka 25%. Post för oförutsedda markförhållanden är medtagen i budgeten, men kostnaden är synnerligen svårbedömd. Investeringen är kalkylerad till 188 187 000 kronor. Eftersom det är i början av projektet finns flera osäkerheter, varför beslut om medel bör vara högre än nuvarande kalkyl.

Forts.

Kf § 23 (forts)

- Tekniska utskottet beslutade 13 december 2021, § 223
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,
 - att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
 - att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
 - att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

- Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 5 januari 2022 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
- att uppdra åt tekniska utskottet att uppföra en ny fotbollsarena i Värnamo enligt redovisat förslag från tekniska utskottet,
 - att lokaliseringen av en ny fotbollsarena ska vara på Ljussevekaområdet, Värnamo, enligt lokaliseringsutredningens alternativ 6, under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
 - att i investeringsbudget för åren 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 210 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny arena,
 - att i investeringsbudget för åren 2022-2023 tillföra tekniska utskottet 8 000 000 kronor, fördelat med 4 000 000 kronor per år, i anslag för anordnandet av en ny infartsled från Ljusevekaleden,
 - att utöka gällande investeringsbudget för 2022 med ovanstående 4 000 000 kronor,
 - att finansiering sker genom en minskning av rörelsekapitalet,
 - att i investeringsbudget för år 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 6 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, samt
 - att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna hyreskontrakt med IFK Värnamo.

Forts.

Kf § 23 (forts)

Kommunstyrelsen beslutade 18 januari § 8 att föreslå fullmäktige besluta

- att** uppdra åt tekniska utskottet att uppföra en ny fotbollsarena i Värnamo enligt redovisat förslag från tekniska utskottet,
- att** lokaliseringen av en ny fotbollsarena ska vara på Ljussevekaområdet, Värnamo, enligt lokaliseringsutredningens alternativ 6, under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** i investeringsbudget för åren 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 210 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny arena,
- att** i investeringsbudget för åren 2022-2023 tillföra tekniska utskottet 8 000 000 kronor, fördelat med 4 000 000 kronor per år, i anslag för anordnandet av en ny infartsled från Ljussevekaleden,
- att** utöka gällande investeringsbudget för 2022 med ovanstående 4 000 000 kronor,
- att** finansiering sker genom en minskning av rörelsekapitalet,
- att** i investeringsbudget för år 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 6 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, samt
- att** uppdra åt kommunstyrelsen att teckna hyreskontrakt med IFK Värnamo.

Yrkanden

Mikael Karlsson (C), Gottlieb Granberg (M), Azra Muranovic (S) David Kolström (V) Stig Claesson (KD) Jörgen Skärin (MP), Håkan Johansson (KD) Hans-Göran Johansson (C), Anette Myrvold (S), Johan Hilding (C), Glenn Lund (M) och Runar Eldebo (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Cherek (SD) har ett ändringsyrkande - att lokalisering av ny fotbollsarena ska vara på en plats där vi ej riskerar vattenskyddsområdet

Jan Cherek (SD) avslag på fjärde att-satsen

Gottlieb Granberg (M), Anette Myrvold (S) avslag på Jan Cherek (SD) ändringsyrkande.

Ordförande ställer proposition på Jan Cherek (SD) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Forts.

Ks § 23 (forts)

Omröstning

Omröstning begärs

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag till Jan Cherek (SD) ändringsyrkande

Nej-röst för avslag till Jan Cherek (SD) ändringsyrkande

Med 43 ja-röster och 8 nej-röster beslutar fullmäktige att avslå Jan Cherek (SD) yrkande. Omröstningslista se bilaga 1

Kommunstyrelsen ställer proposition på Jan Cherek (SD) avslagsyrkande av andra att-satsen och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

Beslut skickas till:
Tekniska förvaltningen

Justerare



§ 177 Dnr: KS.2021.517

Utredning fotbollsarena för Allsvenskt spel

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att** uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att från fotbollssäsongen 2022 och i tre år framåt kunna genomföra spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen,
- att** eftersom IFK Värnamo gått upp i allsvenskt spel vara beredd att genomföra åtgärderna som framkommer i utredningen,
- att** uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan och Superettan) i Värnamo,
- att** avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet i utökad driftbudget 2022 för utredning av åtgärder för att möjliggöra allsvenska spel på Finnvedsvallen från år 2022 samt för att påbörja inledande utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå,
- att** finansiering sker genom en minskning av det budgeterade resultatet 2022
- att** utöka investeringsanslaget 2022 för tekniska utskottet med 8 miljoner kronor för att genomföra åtgärder för att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen från år 2022 i tre år,
- att** utöka driftbudgetramen 2022 för tekniska utskottet med 1,9 miljoner kronor avseende åtgärder vid Finnvedsvallen för att möjliggöra allsvenskt spel 2022. Finansiering föreslås göras genom en minskning av det budgeterade resultatet 2022,
- att** eventuellt utökad driftbudgetram från 2023 hänskjuts till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

IFK Värnamo skördar fina framgångar i Superettan och därför väcks olika frågor kring bland annat krav och förutsättningar på arena för att Svensk elitfotboll ska godkänna spel i Värnamo. Finnvedsvallen klarar idag kraven för Superettan men för att godkännas för allsvenskt spel behöver flera åtgärder vidtas.

Analys visar att åtgärderna som erfordras för allsvenskt spel är mycket omfattande och att långsiktig lösning för godkänd arena är kostsam och dessutom bedöms förutsättningarna vara begränsande för lyckat resultat som bär mot framtiden. Viktiga faktorer som begränsar är bland annat översvämningensrisken, begränsande infrastruktur både nära arenan och till området och att ytan som sådan är för liten för riktigt bra lösningar.

Forts.

Kf § 177 (forts)

Analysen visar sammanfattnings att åtgärder kan vidtas för kortsiktig dispens (tre år) och att byggnation av ny fotbollsarena är att föredra för att långsiktigt ge möjligheten till elitfotboll i Värnamo oavsett om det är spel i Allsvenskan eller i Superettan.

Dialog med Svensk Elitfotboll har:

- Konkretiserat behov av åtgärder för att tillfällig dispens ska ges för spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen.
- Beskrivit vilka beslut som måste ha fattats angående framtidslösning för allsvensk fotboll. Slutsatsen här blir att i februari 2022 måste kommunen fattat beslut om vilken arenalösningen blir samt fattat beslut om finansiering.

För att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen 2022 behöver således åtgärder vidtas och det är tidskritiskt eftersom åtgärderna behöver vara klara i mars månad. Vissa bygglov behöver sökas, upphandlingar behöver göras och slutligen ska åtgärderna genomföras.

Tekniska förvaltningen har kommit långt i analys och utredningar och kalkyl ger att bedömd kostnad är cirka 12 miljoner kronor för åtgärder för allsvenskt spel i tre år, varav investeringar är 8 miljoner kronor och åtgärder som är av driftbudgetskarakter (exempelvis hyra av tillfällig läktare) är 4 miljoner kronor. Vidare ger tidsförhållandena att handlingsberedskap för beslut om att genomföra åtgärder måste vara hög, så snart eventuellt allsvenskt spel blir ett faktum bör praktiska åtgärder påbörjas. Avancemang kan vara ett faktum från mitten av november.

För att möjliggöra att kommunen fattar beslut om framtida arenalösning i februari 2022 måste utredning påbörjas snarast. Beslutet bör inkludera var arenan ska ligga, utformning och faciliteter samt kostnader och finansiering. Vidare bör beslutet inriktningsvis uttrycka vilka samordningar och möjligheter en ny arena kan ge kommunen i framtiden.

Tidsförhållandena ger vidare att tekniska utskottet respektive samhällsbyggnadsnämnden ska ha hanterat ärendet i december och att analys och utredningar för att ge svar på frågorna ovan därför behöver ske före nämnds- och utskottsmötena i december.

Om beslut fattas av kommunen i februari om enligt ovan kommer dispens ges i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispens ges bara en gång. Uppföljning med Svensk elitfotboll kommer ske kontinuerligt.

Forts.

Kf § 177 (forts)

Efter eventuellt beslut påbörjas arbete med detaljplan, projektering med mera och därefter byggnation.

Tekniska utskottet beslutade 26 oktober 2021, § 189

- att föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt tekniska utskottet att tillsammans med IFK Värnamo utreda vilka åtgärder som krävs samt vara beredd att genomföra åtgärderna för att från fotbollssäsongen 2022 och i tre år framåt kunna genomföra spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen,
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan och Superettan) i Värnamo,
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet i utökad driftbudget 2022 för utredning av åtgärder för att möjliggöra allsvenska spel på Finnvedsvallen från år 2022 samt för att påbörja inledande utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå,
- att föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att inför beslut i februari 2022 utreda och föreslå finansieringsmodell för att möjliggöra långsiktigt spel på elitnivå,
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att avsätta 12 miljoner kronor till tekniska utskottet, varav 8 miljoner kronor i investeringsanslag och 4 miljoner kronor i utökad driftbudgetram, för att genomföra åtgärder för att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen från år 2022 i tre år, under förutsättning att avancemang till Allsvenskan blir klart samt
- att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärendet 19 oktober 2021, § 362 och behandlat det 2 november 2021, § 364.

Yrkanden

Gottlieb Granberg (M) med instämmande av Mikael Karlsson (C), Azra Muranovic (S), Stig Claesson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet
Ekonomiavdelningen