

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2022-05-31, kl. 09:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
§ 113	Anvisning av medel för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner 2022	TU.2022.161	2
§ 114	Lokalföreningen Parkinson i Värnamo ansökan om extra bidrag	TU.2022.144	4
Redovisning av delegationsbeslut			
§ 115	Redovisning av delegationsbeslut till tekniska utskottet maj 2022	TU.2022.162	6
Beredningsärenden			
§ 116	Medborgarinitiativ - Uppdatera Apladalens lekplats	TU.2022.13	7
§ 117	Medborgarinitiativ - Hundpark i Apladalen	TU.2021.278	9
§ 118	Medborgarinitiativ - Hundrastgård i Bor	TU.2022.89	10
§ 119	Medborgarinitiativ - Cykelväg mellan Hörle och Värnamo	TU.2022.12	11
§ 120	Medborgarinitiativ - Aktivitetspark i Bredaryd	TU.2022.163	12
§ 121	Bredaryds SOK ansökan om extra bidrag	TU.2022.172	13
§ 122	Slutredovisning av projekt Primäranslutning värme Bors skola, projektnummer 231007	TU.2022.70	15
§ 123	Slutredovisning av projekt Renovering av duschar och omklädningsrum i Borgenstugan, Värnamo, projektnummer 231073.	TU.2021.1	17
§ 124	Slutredovisning av projekt Tillbyggnad Kaffestugan, projektnummer 231065	TU.2022.71	19
§ 125	Slutredovisning av projekt Forsheda skola varmvattenberedare, projektnummer 231074	TU.2022.73	21
§ 126	Slutredovisning av projekt Gamla Fälths golv klassrum, projektnummer 235047	TU.2022.74	23
§ 127	Slutredovisning av projekt Nytt golv Gröndalsskolans idrottshall, projektnummer 231069	TU.2022.72	25
Informationsärenden			
§ 128	Förvaltningschefen informerar		26

Tekniska utskottet

2022-05-31

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-11:30, 13:30-16:00
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) Håkan Johansson (KD) (närvarande 09:30-11.30, 13:30-15:50) Azra Muranovic (S) (närvarande 09:55-11.30) Gabrielle Davidsson (C) Bo Svedberg (S) (närvarande 09:30-11:30) Anders Jansson (S) (närvarande 13:30-16, ej beslutande)
Övriga närvarande:	Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Johan Arvidsson, avdelningschef fritid Stefan Åberg, avdelningschef fastighet Linus Enochson, projektör §§ 116-119 Samuel Skog, enhetschef fastighet § 122 Niklas Pettersson, projektledare §§ 123-127 Lena Svensson, handläggare Maria Grimstål, nämndsekreterare Billy Mähler (S) (närvarande 13:30-16:00) Håkan Nilsson (S) (närvarande 13:30-16:00)
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Tekniska förvaltningen
Sekreterare:	<hr/> Maria Grimstål
Ordförande:	<hr/> Gottlieb Granberg
Justerare:	<hr/> Bo Svedberg

**Paragrafer:
113-128**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Tekniska utskottet	
Sammanträdesdatum:	2022-05-31	Paragrafer: 113-128
Datum för anslags uppsättande:	2022-06-09	Datum för anslags nedtagande: 2022-06-30
Förvaringsplats för protokollet:	Tekniska förvaltningen	
Underskrift:	<hr/> Maria Grimstål	

§ 113 Dnr: TU.2022.161

Anvisning av medel för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 19,5 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar detaljplaner till projektet 304060 Mossle 16:20,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 miljon kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 250006 Horda 12:3 dagvattenfördröjning samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 2 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 304085 Industriområde Minken/Mården.

Ärendebeskrivning

Ärendet presenterades för tekniska utskottet 10 maj. Tekniska utskottet beslutade att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Mossle 16:20:

Detaljplan för Mossle 16:20, söder om sjukhuset har vunnit laga kraft. Tekniska förvaltningen bebygger området enligt detaljplanen. Själva planområdet finansieras av mark- och exploateringsavdelningen på kommunledningsförvaltningen. VA-anslutningarna (vatten- och avloppsanslutningarna) till området finansieras av tekniska förvaltningen. Följande ska byggas och finansieras av VA-kollektivet:

- Avloppsledning till reningsverket Påslund.
- Avloppsledning från planområdet till pumpstationen.
- Styrd borring.
- Pumpstation vid pendelparkeringen.

Tekniska förvaltningen begär härmed att av anslagna medel från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 anvisas 19,5 miljoner från projekt 301018, Förstärkningar av detaljplaner till projektet Mossle 16:20 med projektnummer 304060. I Mossleprojektet återstår arbete med en mindre del ledningar samt en pumpstation.

Forts.

TU § 113 (forts.)

Dagvattenfördröjning Horda 12:3:

Ett fördröjningsmagasin behöver byggas. Detta projekt har fått LONA-medel (Lokala naturvårdssatsningen) från staten, som bekostar projektet med 90 %. De övriga medlen ska kommunen stå för. Det är osäkert hur stor kostnaden kommer bli då förutsättningarna i marken är okända.

Tekniska förvaltningen begär härmed att av anslagna medel från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 anvisas 1 miljon kronor från projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 250006 Horda 12:3 dagvattenfördröjning.

Industriområde Minken/Mården:

Industriområdet Minken/Mården behöver byggas ut då kommunen sålt mark på platsen till en verksamhetsutövare.

Tekniska förvaltningen begär härmed att av anslagna medel från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 anvisas 2 miljoner kronor från projekt 201018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 304085 Industriområde Minken/Mården.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 19,5 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar detaljplaner till projektet 304060 Mossle 16:20,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 1 miljon kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 250006 Horda 12:3 dagvattenfördröjning samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 2 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsbudget 2022 för projekt 301018 Förstärkningar av detaljplaner till projekt 304085 Industriområde Minken/Mården.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 114 Dnr: TU.2022.144

Lokalföreningen Parkinson i Värnamo ansökan om extra bidrag

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att bevilja Lokalföreningen Parkinson i Värnamo extra bidrag med maximalt 24 508 kronor för hyra av varmvattenbassäng samt sjukgymnast under 2022 samt

att avslå ansökan för 2021.

Ärendebeskrivning

Lokalföreningen Parkinson i Värnamo ansöker om extra bidrag för vattenträning och vattengymnastik i varmvattenbassängen på Värnamo sjukhus för 2021 och 2022. Föreningen ansöker även om bidrag för att anlita en sjukgymnast. Kostnaden för detta är 32 850 kronor och sökt bidragsbelopp är 32 850 kronor. Ärendet har presenterats för tekniska utskottet den 10 maj 2022. Tekniska utskottet beslutade där att överlämna ärendet till kommande sammanträde då de önskar att tekniska förvaltningen tydliggör några frågeställningar som tekniska utskottet har. Tekniska utskottet efterfrågar antal föreningar som kan bli aktuella för denna typ av bidrag samt vilken påverkan det skulle ha på fritidsavdelningens budget för föreningsbidrag om fritidsavdelningen ger 100 % av kostnaden för medicinsk betingad aktivitet exempelvis för bassängbad till de föreningar som kan bli aktuella för detta.

Fritidsavdelningens utredning visar att det idag finns runt fem funktionsrättsföreningar som kan vara aktuella för denna typ av bidrag.

En kontakt är tagen med Region Jönköpings län för att kartlägga hur bassängtaxan ser ut. En funktionsrättsförening hyr varmvattenbassängen till en kostnad av 357 kronor per timma. Med 44 tillfällen (under 2022) blir det med ett tillfälle i veckan 15 708 kronor för bassänghyran per förening och år. Om sjukgymnastik läggs till varannan gång för 400 kronor per tillfälle blir summan i stället 24 508 kronor per förening och år. Under 2020 beviljade fritidsavdelningen 12 290 kronor i bassängbidrag till dessa föreningar vilket är 40% av summan föreningsansökt om. 40% har det legat på så långt tillbaka som det går att följa. Om bidrag skulle ges med hela beloppet istället är bedömningen att fritidsavdelningen kan hantera det inom ramen för budget för föreningsbidrag. Lokalföreningen Parkinson i Värnamo uppger i sin ansökan att de hyr bassängen

Forts.

TU § 114 (forts.)

under terminstid en gång i veckan där en grupp regelbundet träffas. Sedan hösten 2021 har även en sjukgymnast anlitats varannan gång för att ge deltagarna en varierad bassängträning. Föreningen uppger att bassänghyran är 350 kronor per tillfälle och att sjukgymnasten kostar 400 kronor per tillfälle. Föreningen har varit hårt drabbad av pandemin och verksamheten har inte kunnat bedrivas, men under hösten 2021 kom den igång igen. Verksamheten bedöms av de som har Parkinsons sjukdom som betydelsefull och välgörande och utan ekonomiskt tillskott har de ingen möjlighet att bedriva sin verksamhet.

Fritidsavdelningen bedömer att vattengymnastiken är en viktig verksamhet som gynnar medlemmarnas hälsa och utgör en möjlighet till psykosocialt stöd samtidigt. Det är svårt för personer med Parkinsons sjukdom att motionera på annat sätt och då det är svårt att få tillgång till vattengymnastik via sjukvården är det rimligt att bevilja bidrag till detta. Bedömningen som fritidsavdelningen gör är att en timme bassängbad i veckan med en sjukgymnast varannan gång är rimligt. Att få fullt bidrag för detta ses som en form av rehabilitering som är medicinskt betingad för patienterna och leder förhoppningsvis till en bättre hälsa och ett reducerat vårdbehov för deltagarna. Önskar föreningen mer bassängtid så får funktionsrättsföreningen själv bekosta den.

Enligt riktlinjerna ska ansökan vara inlämnad och behandlad av tekniska utskottet före det att arbetet påbörjats vilken den inte var för 2021. Fritidsavdelningen anser att rimlig summa att bevilja är 24 508 kronor vilket är 100% av kostnaden för bassänghyra med sjukgymnast varannan gång under 2022 och att avslå ansökan för 2021.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att bevilja Lokalföreningen Parkinson i Värnamo extra bidrag med maximalt 24 508 kronor för hyra av varmvattenbassäng samt sjukgymnast under 2022 samt

att avslå ansökan för 2021.

Beslut skickas till:

Lokalföreningen Parkinson i Värnamo

§ 115 Dnr: TU.2022.162

Redovisning av delegationsbeslut till tekniska utskottet maj 2022

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

1. Förvaltningschef

-Personalärenden

13-36/2022

- Beslut om att delegera anställningen av
medarbetare till enhetschef

1/2022

2. VA-chef

3. Gata/parkchef

4. Fastighetschef

-Hyror

3-4/2022

5. Biträdande fastighetschef

6. Fritidschef

7. Ordförande

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut.

Beslut skickas till:

§ 116 Dnr: TU.2022.13

Medborgarinitiativ - Uppdatera Apladalen lekplats

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har lämnat medborgarinitiativet till tekniska utskottet för handläggning.

Initiativtagaren önskar att lekplatsen i Apladalen uppdateras så att den riktar sig till en bredare målgrupp. I dag ligger fokus på de allra yngsta. Med fler aktiviteter och funktioner skulle fler barn, ungdomar och vuxna kunna aktiveras och mötas, och på så sätt gynnas folkhälsan. Medborgarinitiativet har fått 282 röster och 41 positiva skriftliga kommentarer.

Sedan antagandet av Plan för grönstruktur 2020 och även utifrån senare politiska förtydliganden gällande trygghet och tillgänglighet på lekplatser pågår ett arbete inom Värnamo kommun att inventera och föreslå uppdateringar utifrån dessa aspekter. Utifrån detta arbete föreslås åtgärder och att medel avsätts. Första större åtgärden gällande uppdatering av stadsdelsparker är att Folkets park under kommande år kommer få en helt ny stadsdelslekplats. I samarbete med skolor, Stiftelsen Folkets park och övriga föreningar i området skissas nu på nya funktioner/ aktiviteter i och kring parken.

När det gäller skicket på lekplatsen i Apladalen är den under våren besiktigad och avhjälpande åtgärder är vidtagna för säker lekplats. Under året kommer åtgärder vidtas för att fräscha upp lekplatsen så den ser trevlig ut. På sikt, utan att definiera när, kommer åtgärder vidtas för att bibringa nya lekutrustningar. Tyvärr är det längre leveranstider på material nu och det är ovisst med leveransen och dessutom kan kommunen inte enligt regelverk tillverka egna komponenter för att ersätta slitna och väderbitna delar.

Det har hänt mycket gällande gestaltning och funktioner för lekplatser och mötesplatsers sedan lekplatsen i Apladalen anlades. När lekplatser uppdateras och byggs om kommer dessa aspekter väga tungt, även så i Apladalen när denna lekplats kommer på tur.

Forts.

TU § 116 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 117 Dnr: TU.2021.278

Medborgarinitiativ - Hundpark i Apladalen

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har beslutat att lämna medborgarinitiativet till tekniska utskottet för **handläggning**. Medborgarinitiativtagaren önskar en rastgård av parkkaraktär för hundar i Värnamo stad, förslagsvis placerad i Apladalen. Detta för att skapa attraktiva mötesplatser för hundar och hundägare. Medborgarinitiativet har fått 124 röster samt 31 positiva kommentarer.

Värnamo kommun är i grunden positiv till att upplåta mark för ändamål som skapar aktivitet och attraktivitet för kommunens invånare. Erfarenhet från Värnamo kommun och även från andra kommuner har visat att det krävs ett starkt lokalt engagemang från invånarna för att denna typ av yta ska fungera väl. Då medborgarinitiativet fått flera röster och positiva kommentarer bör det finnas förutsättningar att bilda en förening eller motsvarande som kan ta på sig drift och tillsyn av en rastgård. Hittar kommunen en organiserad samtalspart i detta är det möjligt att tillsammans driva frågan vidare.

Förslag till beslut

Tekniska utskottet föreslår tekniska förvaltningen besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 118 Dnr: TU.2022.89

Medborgarinitiativ - Hundrastgård i Bor

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har beslutat att lämna medborgarinitiativet till tekniska utskottet för handläggning. Medborgarinitiativtagaren önskar en rastgård för hundar i Bor samhälle i anslutning till multiarenan vid Bors högstadieskola. Detta för att kunna träffas utomhus och träna på ett säkert sätt. Medborgarinitiativet har fått 129 röster samt 22 positiva kommentarer.

Värnamo kommun är i grunden positiv till att upplåta mark för ändamål som skapar aktivitet och attraktivitet för kommunens invånare. Erfarenhet från Värnamo kommun och även från andra kommuner har visat att det krävs ett starkt lokalt engagemang från invånarna för att denna typ av yta ska fungera väl. Då medborgarinitiativet fått flera röster och positiva kommentarer bör det finnas förutsättningar att bilda en förening eller motsvarande som kan ta på sig drift och tillsyn av en rastgård. Hittar kommunen en organiserad samtalspart i detta är det möjligt att tillsammans driva frågan vidare.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 119 Dnr: TU.2022.12

Medborgarinitiativ - Cykelväg mellan Hörle och Värnamo

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att remittera medborgarinitiativet till tekniska utskottet.

Medborgarinitiativtagaren önskar en cykelväg mellan Hörle och Värnamo stad för att öka säkerhet för oskyddade trafikanter. En cykelväg skulle också göra Hörle mer attraktivt och tillgängligt för fler. Medborgarinitiativet har fått 318 röster samt 48 positiva kommentarer.

I Värnamo kommuns översiktsplan står det att kommunen ska verka för cykelmöjligheter mellan centralorten och dess kranstötorter samt mellan närliggande större bebyggelsegrupper utefter de större vägarna, 127 och 151 och Värnamo stad. För dessa sträckor bedöms underlaget vara störst och avstånden cykelbara. Under senaste åren har kommunen tillsammans med markägare och vägsamfälligheter byggt ett antal enklare cykelleder som kopplar samman viktiga målpunkter i kommunen. Mellan Hörle och Värnamo stad har Värnamo kommun tillsammans med Hörle samhällsförening tittat på möjligheten att bygga en enklare cykelled genom att koppla samman redan befintliga skogs- och byvägar i området. Tyvärr stannade detta arbete upp på grund av att markåtkomst nekades över en mindre fastighet längs sträckan.

Under senaste landsbygdsdialogen i Hörle 20 april 2022 var cykelvägsfrågan en av de som engagerade mest. Kommunen kommer göra ett omtag och se om markåtkomst för byggnation av cykelled nu kan vara möjlig.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen
Kontaktcenter

§ 120 Dnr: TU.2022.163

Medborgarinitiativ - Aktivitetspark i Bredaryd

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har beslutat att lämna medborgarinitiativet "Aktivitetspark i Bredaryd" till tekniska förvaltningen för vidare handläggning.

Enligt medborgarinitiativet är en aktivitetspark i Bredaryd med skogspark, ringlande mtb-/gångstig och dammar något som skulle vara önskvärt. Området uppfattas idag som tråkigt och outnyttjat och en aktivitetspark skulle bidra till ökad aktivitet och glädje. Medborgarinitiativet har fått 111 röster och 12 positiva kommentarer.

Fritidsavdelningen konstaterar att det finns avsatta medel i investeringsplanen för att bygga en multiarena/aktivitetsyta i kommunens fyra större kransorter. I Bor är multiarenan färdigställd sedan ett par år tillbaka. I Forsheda pågår dialog med ortens invånare om hur ytan ska utformas. Därefter ska aktivitetsyta i Bredaryd respektive Rydaholm planeras. Hur utformningen av multiarenan i Bredaryd ska se ut kommer att bestämmas i dialog med engagerade invånare i samhället. Bedömningen är att medborgarinitiativet ska anses besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att anse medborgarinitiativet besvarat.

Beslut skickas till:
Kontaktcenter

§ 121 Dnr: TU.2022.172

Bredaryds SOK ansökan om extra bidrag

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** bevilja Bredaryds SOK ansökan om extra bidrag för skolpaket till orientering med maximalt 18 750 kronor samt
- att** avslå Bredaryds SOK ansökan om extra bidrag för att ta fram en skolkarta över Kärda.

Ärendebeskrivning

Bredaryds SOK ansöker om extra bidrag för att köpa in ett skolpaket för orientering samt för att ta fram en ny skolkarta över Kärda. Kostnaden för detta är 45 000 kronor och ansökt belopp är 45 000 kronor.

Föreningen skriver i ansökan att de under flera år har hjälpt skolorna i närområdet att anordna friluftsdagar i orientering och då lånat in utrustning från Rörstorpskolan i Värnamo. Liknande utrustning vill föreningen nu köpa in själva, beräknad kostnad för en klassuppsättning är 25 000 kronor. Föreningen uppger att utrustningen kommer användas vid friluftsdagar, sommarlovsorientering och ungdomscuper. Föreningen förväntas låna ut utrustningen till andra skolor och föreningar genom att motta detta kommunala bidrag.

Föreningen uppger även att under de senaste åren har Kärda skola varit med på deras friluftsdagar och Kärda har ingen egen skolkarta. Föreningens kartritare har lämnat en offert på 20 000 kronor för att ta fram en ny skolkarta. Skolkartan ska även användas i Bredaryds SOK och i närliggande klubbars ungdomsverksamhet, samt någon sprintetapp i en ungdomscup kan förläggas på kartan. Föreningen får ett årligt anläggningsbidrag på 54 000 kronor för orienteringskarta.

Fritidsavdelningen gör bedömningen att Bredaryds SOK gör en viktig satsning för att möjliggöra aktiviteter för barn och unga i högre utsträckning. Fritidsavdelningen anser att det är rimligt att bevilja bidrag till skolpaketet, men inte till orienteringskarta över Kärda med motiveringen att kostnaden för en orienteringskarta anses rymmas i anläggningsbidraget. Föreslagen summa att bevilja är 18 750 kronor vilket motsvarar 75% av kostnaden för skolpaketet.

Forts.

TU § 121 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** bevilja Bredaryds SOK ansökan om extra bidrag för skolpaket till orientering med maximalt 18 750 kronor samt
- att** avslå Bredaryds SOK ansökan om extra bidrag för att ta fram en skolkarta över Kärda.

Beslut skickas till:
Bredaryds SOK

§ 122 Dnr: TU.2022.70

Slutredovisning av projekt Primäranslutning värme Bors skola, projektnummer 231007

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Primäranslutning värme Bors skola med projektnummer 231007 samt

att underskottet på 307 690 kronor regleras mot projekt 231001, Energisparåtgärder med 153 000 kr och mot projekt 231012 Plan för fastighetsunderhåll drift/investering med 154 690 kr.

Ärendebeskrivning

Beställare av projektet:
Tekniska förvaltningen

Entreprenadform:

ABT06 (Totalentreprenad)

Historik, tider och information:

- Projektstart år 2019
- Projektslut 2021-12-31

Ekonomi:

Beslut 2019 Tu §9 2019

Från projekt 231001 Energisparåtgärder	1 800 000 kr
----------------------------------------	--------------

Beslut 2020 Tu 80 2020

Från projekt 231001 Energisparåtgärder	105 000 kr
----------------------------------------	------------

Från projekt 231012 Plan fast uh drift/invest	<u>330 000 kr</u>
-----------------------------------------------	-------------------

Total budget	2 235 000 kr
--------------	--------------

Kostnader 2019	61 207 kr
----------------	-----------

Kostnader 2020	2 224 580 kr
----------------	--------------

Kostnader 2021	<u>256 903 kr</u>
----------------	-------------------

Totalkostnad	2 542 690 kr
--------------	--------------

Underskott på projektet	307 690 kr
-------------------------	------------

Sammanfattning:

Projektets syfte var att byta ut och säkerställa funktion i kulvertar mellan skolbyggnaderna i Bor. Tidigare fanns det en anslutningspunkt, en primäranslutning, från Värnamo energi med kulvertar mellan husen som kommunen ägde och ansvarade

Forts.

TU § 122 (forts.)

för. Dessa kulvertar var gamla. Detta innebar värmeförluster då isoleringen var dålig. Det fanns också problem med läckage i rören, läckage som var svåra att hitta och laga.

Genom projektet har nya kulvertar anlagts och nya primäranslutningar från Värnamo energi har ordnats i varje byggnad. Därmed ansvarar Värnamo energi för kulvertarna. I gammalt pannrum samt i så kallade undercentraler, där fjärrvärmeväxlarna står, har rivning och återställning genomförts. Detta arbete var svårt att budgetera. Det i kombination med oförutsedda kostnader gör att det har uppstått ett underskott på cirka 308 000 kronor. Underskotten hanteras inom årliga anslag.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Primäranslutning värme Bors skola med projektnummer 231007 samt
- att** underskottet på 307 690 kronor regleras mot projekt 231001, Energisparåtgärder med 153 000 kr och mot projekt 231012 Plan för fastighetsunderhåll drift/investering med 154 690 kr.

Beslut skickas till:

§ 123 Dnr: TU.2021.1

Slutredovisning av projekt Renovering av duschar och omklädningsrum i Borgenstugan, Värnamo, projektnummer 231073.

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Borgenstugan ombyggnation med projektnummer 231073 samt
- att** underskottet på 12 891 kronor regleras i 2022 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet Borgenstugan ombyggnation är färdigställt och ska redovisas till tekniska utskottet. Projektet omfattar renovering av Borgenstugans omklädningsrum och gemensamhetsutrymme, duschar, bastu, toalett, och ny ventilation. Nytt passagesystem har även installerats så att lokalerna kan hållas öppna för allmänheten längre under helg och kvällstid.

Beställare av projektet:
Tekniska förvaltningen

Entreprenadform:

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen ABT06

Historik, tider och information:

Projektstart år 2021

Projekt slut 2021-09-06

Forts.

TU § 123 (forts.)

Ekonomi:

Beslut Tu §122 2021

Från projekt 231005 Investeringar
oförutsedda fastighetsinvesteringar

500 000 kr

Beslut Kf §34 2021

1 000 000 kr

Totalbudget

1 500 000 kr

Kostnader på projektet 2021

1 503 939 kr

Kostnader på projektet 2022

8 952 kr

Totalkostnader

1 512 891 kr

Underskott på projektet

12 891 kr

Sammanfattning:

Borgenstugans källare lokaler och ventilation var väldigt undermåliga. Det visade sig även vid rivningen att herrbastun var väldigt fuktpåverkad så denna fick rivas helt och byggas upp på nytt. Problem upptäcktes även med en övergjutning på 50 millimeter som var tvungen att rivas ut när golven skulle rivas, vilket medförde en extra kostnad på flytspackling av golven. Båda bastuaggregaten fick bytas ut då det inte fanns reservdelar till dessa.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Borgenstugan ombyggnation med projektnummer 231073 samt

att underskottet på 12 891 kronor regleras i 2022 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 124 Dnr: TU.2022.71

Slutredovisning av projekt Tillbyggnad Kaffestugan, projektnummer 231065

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt
Tillbyggnad Kaffestugan med projektnummer 231065 samt

att överskottet på 6 094 kronor regleras mot projekt 231005,
Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar.

Ärendebeskrivning

Beställare av projektet:

Fastighetsavdelningen, hyresgäst

Entreprenadform:

ABT06 (Totalentreprenad)

Historik, tider och information:

- Projektstart år 2020
- Projektslut 2021-09-17

Ekonomi:

Beslut 2020 Tu §80

Från projekt 231005 Investeringar
oförutsedda fastighetsinvesteringar

1 000 000 kr

Kostnader 2020

903 542 kr

Kostnader 2021

90 364 kr

Totalkostnad

993 906 kr

Överskott på projektet

6 094 kr

Sammanfattning:

Hyresgästen hade önskemål om en tillbyggnad för att kunna hantera försäljning vid uteservering där tekniska förvaltningen tog fram förslag på serveringslucka och även försäljning av dricka vid en serveringsdisk för sällskap som sitter inne. En yta skapades även för hyresgästens behov av frysboxar med mera.

Forts.

TU § 124 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Tillbyggnad Kaffestugan med projektnummer 231065 samt
- att** överskottet på 6 094 kronor regleras mot projekt 231005, Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar.

Beslut skickas till:

§ 125 Dnr: TU.2022.73

Slutredovisning av projekt Forsheda skola varmvattenberedare, projektnummer 231074

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Forsheda skola varmvattenberedare med projektnummer 231074 samt

att överskottet på 235 kronor regleras mot projekt 201012 Planerat fastighetsunderhåll från drift till investering.

Ärendebeskrivning

Beställare av projektet:
Tekniska förvaltningen

Entreprenadform:
ABT06 (Totalentreprenad)

Historik, tider och information:

- Projektstart år 2021
- Projektslut 2022-01-25

Ekonomi:

Beslut Tu §50 2021

Från projekt 231012 Planerat

fastighetsunderhåll från drift till investering 431 000 kr

Kostnader på projektet 2021 430 765 kr

Överskott på projektet 235 kr

Sammanfattning:

I samband med ombyggnation till närvärme uppdagades att varmvattnets temperatur i kranarna skiftade kraftigt i temperatur. En ombyggnation av den så kallade VVC, varmvattencirkulationen, utbyte av duschpaneler i omklädningsrum och injustering av systemet behövde göras. En översyn är genomförd och duschpaneler är utbytta. På detta sätt har varmvattentemperaturen i ledningarna stabiliserats och risken för att tillväxt av legionellabakterier i rören inte ska ske har säkerställts.

Forts.

TU § 125 (forts.)

Förslag till beslut

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Forsheda skola varmvattenberedare med projektnummer 231074 samt
- att** överskottet på 235 kronor regleras mot projekt 201012 Planerat fastighetsunderhåll från drift till investering.

Beslut skickas till:

§ 126 Dnr: TU.2022.74

Slutredovisning av projekt Gamla Fälths golv klassrum, projektnummer 235047

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Gamla Fälths golv klassrum mark med projektnummer 235047 samt

att underskottet på 3 706 kronor regleras mot projekt 231012, Planerat fastighetsunderhåll från drift till investering.

Ärendebeskrivning

Beställare av projektet:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Entreprenadform:

ABT06 (Totalentreprenad)

Historik, tider och information:

- Projektstart år 2021
- Projektslut 2021-12-29

Ekonomi:

Beslut Tu §50 2021

Från projekt 231012 Planerat

fastighetsunderhåll från drift till investering 320 000 kr

Kostnader på projektet 2021 323 706 kr

Underskott på projektet 3 706 kr

Sammanfattning:

Golven i byggnaden lutade mycket. Verksamheten nyttjar ytorna och behövde bättre förutsättningar för att kunna genomföra sin undervisning. I samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen beslutades att golven skulle åtgärdas, ventilationsaggregat skulle byggas in och vissa ytskikt skulle fräschas upp.

Forts.

TU § 126 (forts.)

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Gamla Fälths golv klassrum mark med projektnummer 235047 samt
- att** underskottet på 3 706 kronor regleras mot projekt 231012, Planerat fastighetsunderhåll från drift till investering.

Beslut skickas till:

§ 127 Dnr: TU.2022.72

**Slutredovisning av projekt Nytt golv
Gröndalsskolans idrottshall, projektnummer
231069**

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Nytt golv Gröndalsskolan idrottshall med projektnummer 231069 samt
- att** överskottet på 5 000 kronor regleras mot projekt 231005, Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar

Ärendebeskrivning

Beställare av projektet:
Fritidsavdelningen

Entreprenadform:
ABT06 (Totalentreprenad)

Historik, tider och information:

- Projektstart 2020-07-27
- Projektslut 2020-08-28

Ekonomi:

Beslut Tu §80 2020

Från projekt 231005 Investeringar
oförutsedda fastighetsinvesteringar 380 000 kr

Kostnader på projektet 2020 375 000 kr

Överskott på projektet 5 000 kr

Sammanfattning:

I samarbete mellan fritidsavdelningen och fastighetsavdelningen genomförs utbyten av golv i kommunens gymnastikhallar. I det här projektet utfördes detta i Gröndalsskolans idrottshall.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** godkänna tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Nytt golv Gröndalsskolan idrottshall med projektnummer 231069 samt
- att** överskottet på 5 000 kronor regleras mot projekt 231005, Investeringar oförutsedda fastighetsinvesteringar

Beslut skickas till:

§ 128 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska utskottet beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Intern verksamhetsuppföljning

I samband med budgetuppföljningar görs verksamhetsuppföljning med alla avdelningar. Uppföljningen visar att det fungerar i alla verksamhetsområden. På gata/parkavdelningen har klippning av vissa grönyteområden blivit försenade. Detta har flera anledningar. Rekrytering av parkarbetare har varit återhållsam, städningen efter vintern med upptagning av sand har dragit ut på tiden. Vid refuger och rondeller finns behov av att se över arbetsmiljön. Trafik, inte minst bussar, åker förbi i snabb fart. Avdelningen har haft skyddsronder för att se över hur det går att ordna ett säkert arbetssätt. Bedömningen är att skötseln av grönytor ska komma upp i samma nivå som tidigare under sommaren.

Investeringar

Tekniska förvaltningen har gått igenom projekt för projekt och det är enbart mindre avvikelser i de olika projekten. De projekt som det är större avvikelser kring är sådana där förvaltningen har svårigheter att få markåtkomst, det vill säga överföringsledning Bor och verksamhetsområden för vatten och avlopp.

Ekonomisk prognos

Hela kommunen behöver se över hur uppdragen kan skötas utifrån de förutsättningar som råder med ökade kostnader och inflation. Förvaltningen kommer snarast göra analyser av hur effekten av hög inflation, höga indexuppräknningar med mera kan hanteras i innevarande år, men bedömningen är att det är svårt att under 2022 snabbt kunna minska den negativa påverkan på det ekonomiska resultatet. Förvaltningen kommer även under sommaren och tidig höst påbörja framåtriktad analys inom drift och investeringar om hur förvaltningen bäst möter de ekonomiska förutsättningarna. Under hösten kommer diskussioner ske mellan förvaltning och politik om hur prioriteringar bör se ut inför 2023 och framåt.

Beslut skickas till:

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2022-06-07 09:36:53

BankID refno: ae5f16ca-59c5-46b3-9323-a3801938372b



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2022-06-07 09:36:41

BankID refno: f91d511e-81ed-4ae8-90ef-fc50937bb119



Gottlieb Granberg